



KUCBX00N4BXX

K R A J S K Ý   Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý   K R A J

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 65444/2016/OZZL/2  
sp.zn.: OZZL 54631/2016/jasif

datum: 25. 5. 2017

vyřizuje: Ing. Jana Šiftová

telefon: 386 720 734

Obecní úřad Boršov nad Vltavou  
Obecní 52  
373 82 Boršov nad Vltavou, DSVěc: **Stanovisko k návrhu zadání územního plánu Boršov nad Vltavou**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 26. dubna 2017, jako dotčený orgán podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon), návrh zadání územního plánu Boršov nad Vltavou k uplatnění požadavků na obsah a rozsah územního plánu obce.

Na základě kompetencí svěřených krajskému úřadu a podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí krajský úřad sděluje následující:

Stanovisko podle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že **požaduje** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Boršov nad Vltavou na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (dále „vyhodnocení SEA“), neboť ze zadání vyplývá, že návrh ÚP má zohlednit, tj. dle místních podmínek a konkrétních potřeb vymezit záměry ze ZÚR Jihočeského kraje a ty pak v návrhu dále zpřesňovat:

- záměr D26 – dálniční přivaděč, tzv. Jižní tangenta
- záměr D57 Litvínovická silnice – navýšení kapacity dnešní silnice I/3 mezi Českými Budějovicemi a křižovatkou s napojením plánované Jižní tangenty v Boršově nad Vltavou
- záměr V44 ČOV České Budějovice – rozšíření stávající čistírny odpadních vod v Hrdějovicích, do které by se v budoucnu měly odvádět odpadní vody také z obce Boršov nad Vltavou

Pokud dochází na úrovni ÚP ke zpřesňování ploch či koridorů oproti ZÚR, jde o jinou míru podrobnosti. V důsledku zpřesnění může dojít k identifikaci na úrovni ZÚR dosud neposouzených vlivů, které je nezbytné na úrovni ÚP dále posoudit. Ani proces EIA a priori nenahrazuje proces SEA. Je nezbytné ke každému případu přistupovat individuálně a zvážit, zda by proces SEA mohl přinést další nové poznatky, které proces EIA neobsáhl (např. hodnocení širších vazeb v území, kumulativní a synergické vlivy atd). V případě záměru „Jižní tangenta České Budějovice“ byl proces EIA ukončen závěrem zjišťovacího řízení.

Vyhodnocení SEA bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti celého katastrálního území obce Boršov nad Vltavou se všemi možnými negativními dopady na všechny složky životního prostředí (především zábory ZPF, narušení ochrany krajinného rázu, nevratné změny v území) a veřejné zdraví (nárůst dopravy, odvádění, čištění, případně jiné zneškodňování odpadních vod).

Vyhodnocení SEA bude obsahovat posouzení kumulativních a synergických vlivů územního plánu Boršov nad Vltavou na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. Zpřesněná trasa Jižní tangenty bude posouzena i z hlediska širších vazeb v území.

Vyhodnocení SEA bude také obsahovat vyhodnocení záborů ZPF s podrobnějším vyhodnocením záborů zemědělské půdy s třídou I. a II. ochrany (tyto půdy lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF) a záměrů umístěných do volné krajiny bez přímého kontaktu se sídlem (viz. Příloha k návrhu zadání).

Návrh územního plánu Boršov nad Vltavou bude také vyhodnocen z hlediska potřeby a logického vývoje (zhodnocení dosavadního vývoje, zdůvodnění potřeby a umístění všech návrhových ploch – převzaté, nezastavěné i nové, návrhové).

Součástí Vyhodnocení SEA bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí územního plánu Boršov nad Vltavou bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, jako součást „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona podle přílohy ke stavebnímu zákonu, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Ve vyhodnocení bude vypracována kapitola „Závěry a doporučení“ včetně návrhu stanoviska příslušného úřadu s uvedením zejména jasných výroků, zda lze z hlediska zjištěných negativních vlivů na životní prostředí s návrhem územního plánu souhlasit, souhlasit s podmínkami vč. jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.

Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.

Zpracovala: Ing. Šiftová, tel.: 386720734

Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Obecního úřadu Boršov nad Vltavou návrh zadání územního plánu Boršov nad Vltavou.

Předložený návrh zadání územního plánu Boršov nad Vltavou řeší k.ú. Boršov nad Vltavou a k.ú. Zahorčice u Vrábče. Hlavním cílem územního plánu bude návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. U ploch s rozdílným způsobem využití budou definovány hlavní, přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné (za jakých podmínek) činnosti.

Krajský úřad, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu zadání územního plánu, toto

#### **s t a n o v i s k o :**

V návrhu zadání územního plánu Boršov nad Vltavou se předpokládá, že územní plán Boršov nad Vltavou negativně neovlivní soustavu NATURA 2000. Územní plán Boršov nad Vltavou proto **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

V souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve fázi návrhu zadání územního plánu nemohou být jednotlivé záměry (požadavky), zejména jejich charakter a umístění, podrobněji specifikovány, tato podrobnost náleží až návrhu územního plánu (§ 50 stavebního zákona). Krajský úřad proto upozorňuje, že dojde-li k podstatným změnám podmínek, za kterých je toto stanovisko vydáno (§ 4 odst. 4 stavebního zákona) a návrhem územního plánu dojde k negativnímu ovlivnění soustavy NATURA 2000, může ve svém stanovisku k návrhu územního plánu (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) požadovat posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

## Odůvodnění:

Na území řešeném předloženým návrhem zadání územního plánu Dřešín v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“). Do správního území Boršov nad Vltavou (dále jen „správní území“) zasahuje evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“), EVL CZ0314124 Blanský les.

Krajský úřad upozorňuje na to, že předmětem ochrany v EVL je hořeček mnohotvarý český (*Gentianella praecox* subsp. *bohemica*), mihule potoční (*Lampetra planeri*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*), modrásek očkovaný (*Maculinea teleius*), netopýr velký (*Myotis myotis*), přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vranka obecná (*Cottus gobio*) a vrkoč útlý (*Vertigo angustur*).

Celá oblast je jednou z nejvýznamnějších a plošně nejrozsáhlejších EVL v jihočeském kraji. Nejzachovalejší a nejcennější částí lokality Blanský les jsou listnaté a smíšené přírodě blízké lesní porosty (v masívu Kleti, Vysoké Běty, Buglaty a vrchu Bulový. K zachovalým lesním porostům lze řadit reliktní hadcové bory a lesostepní bory na vápencích, popř. suťové lesy soustředěné na kaňon řeky Vltavy, její přítoky a skalní rozpady. Významná je vegetace hostící řadu hájových a světlomilných druhů rostlin řazená k suchým acidofilní doubravám a hercynským dubohabřinám. K významné nelesní vegetaci patří semixerotermní travinobylinná společenstva širokolistých a acidofilních suchých trávníků, zvláště vyvinutá v národní přírodní památce (dále jen NPR), NPR Vyšenské kopce a přírodní památce (dále jen PP), PP Kalamandra, kde hostí celou řadu ohrožených, vzácných a významných druhů např. sasanku lesní (*Anemone sylvestris*), krušík tmavočervený (*Epipactis atrorubens*), zárazu bílou pravou (*Orobancha alba* subsp. *alba*). Charakteristickou vegetací skal kaňonu Vltavy, mrazových srubů a skalních věží je štěrbinová vegetace silikátových skal a drolin a ojedinělý výskyt skalní vegetace s kostřavou sivou (*Festuca pallens*). Další významnou vegetací jsou smilkové trávníky, mezofilní luční společenstva a vegetace luk s vyšší (nebo kolísající) hladinou podzemní vody (pcháčové, tužebníkové a bezkolencové louky). V pozdně letním období vytváří výrazný aspekt makrofytní vegetace vodních toků v řece Vltavě. Vyskytují se zde vzácné druhy vodních rostlin, např. rdest prorostlý (*Potamogeton perfoliatus*) a stolístek střídavokvětý (*Myriophyllum alterniflorum*), jehož centrum výskytu je právě v jižních Čechách. Nepřehlédnutelným druhem EVL Blanský les je subendemit České kotliny hořeček český. Rozsáhlé lesní komplexы sousedící s nedalekou Šumavou jsou vhodným útočištěm rysa ostrovida, ze kterého může pronikat na další lokality ve volné krajině. Pro mihuli potoční je velmi významnou lokalitou Křemžský potok, pro vranku obecnou je nejvýznamnější úsek Chvalšinského potoka na území PP Meandry Chvalšinského potoka. Přírodní rezervace (dále jen PR), PR Dobročkovské hadce je významnou lokalitou vrkoče útlého. Lokality přástevníka kostivalového ležící v rámci lokality Blanský les (zejména Brloh, Dívčí kámen, Holubovské hadce, Vyšenské kopce) jsou vymezeny jako místa jeho nejsilnějšího výskytu v horním Povltaví. V oblasti se nacházejí dvě lokality (Brloh, Chvalšiny), které jsou sídlem regionálně významných letních kolonií netopýra velkého. Na území PP Provázková louka a Zámeckého parku Červený dvůr se vyskytují populace motýlů: modráska bahenního a modráska očkovaného. Obě populace se jeví jako velmi perspektivní s možností šíření do okolí.

*Jako nejdůležitější faktory zranitelnosti jsou uváděny:*

Významným faktorem ohrožujícím lesní přírodě blízké listnaté nebo smíšené porosty je jejich převádění na jehličnaté kultury a dále vysoké stavy zvěře znemožňující přirozené zmlazení jedle bělokoré a listnáčů. Ohrožení nelesních ploch spočívá především v ukončení obhospodařování a následné degradaci nebo zarůstání lučních porostů náletem dřevin. Zátěží území je rovněž vzrůstající vodácká rekreace na řece Vltavě a turistická aktivita především v okolí vrcholu Kletě a zříceniny hradu Dívčí kámen. Z hlediska krajinného rázu jsou problematické aktivní lomy (především kamenolom Plešovice) a výstavba nových radiokomunikačních zařízení. V neposlední řadě je zde velmi negativní trend odvodňování zemědělských ale i lesních území.

### Požadavky z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k návrhu zadání územního plánu Boršov nad Vltavou tyto

### **p o ž a d a v k y :**

1. V rámci územního plánu řešit návaznost všech prvků územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně (dále jen „ÚSES“) na sousední katastrální území, pokud tak již nebylo učiněno.

2. Respektovat v územním plánu vymezené prvky ÚSES ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Podmínky využití ploch biocenter a biokoridorů formulovat v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“), zejména odst. 39, který stanovuje podmínky a omezení pro realizace záměrů v prvcích ÚSES. Jakékoliv změny vymezení ÚSES a to i v regulativech využití těchto území, vyvolané podněty k návrhu, musí být projednány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.
3. Požadujeme v územním plánu upřesnit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. výčet staveb, zařízení a jiných opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území (zejména s ohledem na prvky ÚSES). Tyto stavby, zařízení a jiná opatření požadujeme jednoznačně definovat.
4. Požadujeme, aby zastavitelné plochy byly přednostně umísťovány mimo zvláště chráněná území (dále jen „ZCHÚ“) a území prvků ÚSES.

#### **Odůvodnění:**

##### **Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Ve správním území Boršov nad Vltavou řešeném návrhem zadání územního plánu se vyskytuje jediné zvláště ZCHÚ. Jedná se o přírodní památku (dále jen „PP“), PP Vltava u Blanského lesa.

##### **Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

##### **Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Ve správním území řešeném návrhem zadání územního plánu Boršov nad Vltavou, se vyskytuje několik prvků ÚSES regionálního a nadregionálního významu. Jedná se o regionální biocentrum (dále jen „RBC“), RBC 558 Planá. Nadregionální biokoridor (dále jen „NBK“), NBK 118 Hlubocká obora-Dívčí Kámen a NBK 117 Hlubocká obora-K118 a okrajově do správního území zasahuje nadregionální biocentrum (dále jen „NBC“), NBC 52 Dívčí Kámen.

Ve všech svých úvahách nad limitem případné výstavby na plochách nenavazujících na zastavěná území se zdejší orgán ochrany opírá EVROPSKOU ÚMLUVU O KRAJINĚ, ke které Česká republika přistoupila (Florence 20. 10. 2000, č.13/2005 Sb.m.s., která vstoupila v účinnost dne 1. října 2004). Cílem úmluvy zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny.

Dále se úvahy zdejšího správního orgánu opírají o ustanovení § 18 stavebního zákona, cíle územního plánování odst.:

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Toto vyjádření nenahrazuje stanoviska dalších případně dotčených orgánů ochrany přírody ve smyslu § 76 a § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Zpracoval: RNDr. Kamil Zimmermann Ph.D., tel.: 386720711

Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušný dle ust. § 13 odst. 1 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona

**požaduje**

- **postupovat při zpracování ÚP v souladu s § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF**, v jehož ustanovení je uvedeno, že pořizovatelé a projektanti územního plánu jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF ve smyslu § 4 zákona, zejména:
  - odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,
  - navrhopvat k odnětí jen nejnutnější plochu zemědělské půdy
  - odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,
  - nenavrhovat k odnětí půdu s nadprůměrnou produkční schopností zařazenou do I. a II. třídy ochrany,
  - co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,
  - preferovat umístění zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území
  - při umísťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF,
  - navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejméně výhodnější
- **zdůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst. 4 stavebního zákona** Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, bude posuzovat oprávněnost požadavků na zábor zemědělské půdy v územním plánu s cílem akceptovat jen nezbytné zábery zemědělské půdy dle postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu
- aby ÚP **obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF** ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování záborů ZPF je nutné se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které bylo vydáno v červenci 2011
- zohlednit § 4 odst. 3 zákona, jenž stanoví, že **nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.**

Poslední z uvedených ustanovení se dotýká především požadavků na pozemcích p. č. 240/376, p. č. 240/374, p. č. 240/377, p. č. 240/258 a p. č. 240/370 v k. ú. Boršov nad Vltavou a p. č. 2437/38, p. č. 2437/15 a p. č. 2437/39 v k. ú. Záhorčice u Vrábče. Upozorňujeme, že výše uvedené pozemky ( a také např. pozemky p. č. 254/10 a 240/375 v k. ú. Borčšov nad Vltavou) se nacházejí ve volné krajině bez přímého kontaktu se sídlem, takový způsob rozvoje obce je z hlediska ochrany ZPF nežádoucí.

Zpracoval: Ing. Iva Kyrianova, tel. 386720810

Ing. Zdeněk Klimeš  
pověřený vedením odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

