



KUCBX00QKXOP

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: KUJCK 95854/2018/OZZL/2
sp.zn.: OZZL 81949/2018/kano

datum: 18. 7. 2018

vyřizuje: Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.

telefon: 386 720 772

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce:		Návrh změny č. 2 územního plánu Hůry
Umístění koncepce:	kraj	Jihočeský
	obec	Hůry
	kat.území	Hůry
Pořizovatel koncepce:		Obecní úřad Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov
Zpracovatel koncepce:		“Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.”, Riegrova 1745/59, České Budějovice 3 Ing. arch. Jiří Brůha, Ing. Veronika Picková
Zpracovatel posouzení:		RNDr. Jiří Procházka MBA & Partners, Pražská 2955, 407 77 Varnsdorf Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc. autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení rozhodnutí MŽP č. 6364/731/OPVŽ/94, prodlouženo č.j. 96246/ENV/11

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též krajský úřad), obdržel dne 26. července 2017 návrh zadání změny č. 2 územního plánu Hůry dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na základě předloženého návrhu zadání uplatnil krajský úřad dne 22. srpna 2017 požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hůry na životní prostředí ve smyslu § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) a to především z důvodu, že se jedná o nové plochy pro výrobu a skladování (největší ca 9 ha), změna tedy nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona (např. bod 10.6. přílohy č. 1 v kategorii II zákona).

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Hůry dne 27. ledna 2018 oznámení místa a doby společného jednání o návrhu změny č. 2 územního plánu Hůry podle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání k návrhu změny č. 2 ÚP Hůry se konalo dne 12. 2. 2018.

Návrh změny č. 2 územního plánu Hůry obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hůry na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je část A Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hůry na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 18. června 2018 Žádost o stanovisko SEA k návrhu změny č. 2 územního plánu Hůry včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací.

K návrhu změny č. 2 územního plánu Hůry byla uplatněno celkem 16 stanovisek a připomínek (krajský úřad; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje; Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; Ministerstvo životního prostředí ČR; Ministerstvo obrany ČR; Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Město Rudolfov, Čepro, JVS, 3x veřejnost). K žádosti o stanovisko bylo přiloženo vypořádání připomínek.

Dne 6.4.2018 proběhlo dohodovací jednání ke stanovisku Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí (Zn. OOZP/1296/2018 Kot) a dne 11.6.2018 proběhlo dohodovací řízení ke stanovisku Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví (č.j. KUJCK 33927/2018 OZZL).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Konkrétním obsahem změny č.2 ÚP Hůry je celkem jedenáct následujících změn:

1) Změna funkčního využití ploch:

- Z2.1 - změna způsobu využití části plochy SVK.9.H z plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost na plochy zemědělské – ZPF – orná půda, TTP. Celková plocha 2,4 ha. **V rámci dohodovacího jednání byla plocha zvětšena až po severní hranici ochranného pásma vedení VN o ca 43 ha**, jako kompenzace zaboru ploch VS.8.H, VS.10.H, SO.9.H a zredukovanou SO.10.H.

2) Vymezení nových zastavitelných ploch:

- Z2.2 /VS/ - zahrnuje plochy výroby a skladování VS.8.H. (4,4 ha) VS.9.H. (0,93 ha), VS.10.H. (2,24 ha), VS.11.H. (0,58 ha) a VS.17.H. (0,93 ha). Celková plocha 9,08 ha. **V rámci dohodovacího jednání byla plocha VS.17.H přesunuta do plochy VS.9.H, a celá plocha VS.9.H bude změněna z funkčního využití plochy výroby a skladování na interakční prvek, tzn. nezastavitelný.**
- Z2.3 /SO/ - zahrnuje plochy smíšené obytné SO.9.H. (1,09 ha) a SO.10.H. (4,41 ha). Celková plocha 5,5 ha. **V rámci dohodovacího jednání byla plocha SO.10.H zredukována v návaznosti na komunikaci vymezenou v rámci pozemkových úprav na velikost ca 1,4 ha.**
- Z2.4 /SO/ - plocha smíšená obytná SO.8.H. o velikosti 0,67 ha.
- Z2.5 /SO/ - plocha smíšená obytná SO.7.H. o velikosti 3,2 ha.
- Z2.6 /VS/ - plocha výroby a skladování VS.14.H. Celková plocha 0,74 ha. **Na základě dohodovacího jednání bude v textu doplněno, že část plochy, ve které je registrovaný VKP „Soustava mezí v pravobřeží Rudolfového potoka“ není zastavitelná.**
- Z2.7 /VS/ - plocha výroby a skladování VS.13.H. Celková plocha 0,74 ha.
- Z2.8 /VS/ - zahrnuje plochy výroby a skladování VS.12.H. (1,28 ha) a VS.16.H. (4,08 ha). Celková plocha 5,36 ha. Plocha VS.16.H bude v dalších stupních PD řešena územní studií.
- Z2.9 /VS/ - plocha výroby a skladování o velikosti 0,13 ha, aktualizace majetkových poměrů dotčeného pozemku.
- Z2.10/VSK/ - plocha pro smíšenou výrobu a komerční vybavenost SVK.8.H., celková plocha 1,65 ha.
- Z2.11 /VS/ - plocha výroby a skladování VS.15.H. Celková plocha 1,10 ha.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zpracovatel Vyhodnocení SEA vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, horninové prostředí, vodu,

ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví a krajinu. Za nejvýznamnější charakteristiky životního prostředí, které mohou být změnou ÚP dotčeny, považuje půdu, ovzduší a klima, obyvatelstvo a lidské zdraví, krajinu.

V rámci vyhodnocení SEA zpracovatel identifikoval nulový nebo malý vliv na přírodní zdroje, podzemní a povrchovou vodu, klima, ovzduší, hmotný majetek, faunu, flóru, ekosystémy, historické a kulturní památky, veřejné zdraví, oblasti Natura 2000, ZCHÚ a prvky ÚSES. Střední, případně sporný vliv byl identifikován v případě technických limitů území (doprava) a některá ochranná pásma – převážně krajinný ráz. Velký vliv na některou z charakteristik nebyl identifikován.

V rámci hodnocení sekundárních, synergických a kumulativních vlivů na životní prostředí nebyly zpracovatelem identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Negativní sekundární vlivy byly identifikovány u záboru ZPF (snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod) a po realizaci budoucích staveb na zvýšení intenzity dopravy s následným negativním vlivem na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Kumulaci vlivů lze dle vyhodnocení očekávat z hlediska vlivů zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

V průběhu vyhodnocení SEA zpracovatel neshledal takové významné negativní vlivy, které by při realizaci návrhu změny ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých částí navrhovaných ploch „VS“ byly doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy realizace. Vliv změny ÚP jako celkové koncepce územního plánu obce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatele akceptovatelný.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení SEA navrhl zpracovatel tato opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy:

Plochy pro výrobu a skladování „VS“

- při stanovování parametrů budoucích staveb, jako je objemové řešení a charakter budovy, by měly být uplatněny okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území
- mírnit vliv budoucích objektů výroby a skladování adekvátním podílem ozelenění, respektovat krajinné horizonty
- v rámci realizace koncepce ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF
- respektovat nepřijatelné využití ploch „vs“, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se silně zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží (vyžadovat dodržení platných hygienických limitů)

Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu „SO“

- zohlednit lokalizaci ploch pro obytnou zástavbu mimo vymezené území "VS"
- posílit přírodní funkce v kulturní krajině

Plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavení („SVK“)

- využít plochy pro technickou infrastrukturu
- využít přirozenou druhovou skladbu zeleně
- minimalizovat zábor ZPF při realizaci budoucích podnikatelských záměrů

Pro zmírnění negativních vlivů z realizace navrhované změny č.2 územního plánu Hůry by měla být opatření konkrétní a vázaná na jednotlivé složky životního prostředí.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č. 2 územního plánu Hůry je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona v y d á v á

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů návrhu **Změny č. 2 územního plánu Hůry**
na životní prostředí a veřejné zdraví

Souhlasné stanovisko se vydává za dodržení následujících požadavků:

1. lokalita Z2.1 - zredukovat zastavitelnou plochu SVK.9.H. o ca 43 ha až po severní hranici ochranného pásma vedení VN o ca 43 ha, jako kompenzaci záboru ploch VS.8.H, VS.10.H, SO.9.H a zredukovanou SO.10.H.
2. lokalita Z2.2 - plochu VS.17.H přesunout do plochy VS.9.H, a celou plochu VS.9.H. změnit z funkčního využití plochy výroby a skladování na interakční prvek, tzn. nezastavitelný
3. lokalita Z2.3 - plochu SO.10.H zredukovat v návaznosti na komunikaci vymezenou v rámci pozemkových úprav na velikost 1,4 ha, plocha SO.9.H bude mít funkční využití v takovém rozsahu, aby umožňoval výstavbu hlavních objektů pouze podél komunikace (ca 5 rodinných domů)
4. lokalita Z2.6 /VS/ - v textové části změny bude uvedeno, že část plochy výroby a skladování VS.14.H., ve které je registrovaný VKP „Soustava mezí v pravobřeží Rudolfovského potoka“, není zastavitelná
5. respektovat nepřípustné využití ploch „vs“, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se silně zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží (vyžadovat dodržení platných hygienických limitů)
6. mírnit vliv budoucích objektů výroby a skladování adekvátním podílem ozelenění, využít přirozenou druhovou skladbu zeleně, respektovat krajinné horizonty
7. v rámci realizace ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF
8. při stanovování parametrů budoucích staveb využívat okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území
9. zohlednit lokalizaci ploch pro obytnou zástavbu mimo vymezené území "VS"
10. posílit přírodní funkce v kulturní krajině
11. plochy pro smíšenou výrobu a komerční vybavení („SVK“) využít pro technickou infrastrukturu

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Obecní úřad Hůry, Na sadech 155, 373 71 Rudolfov, DS