



KUCBX00PI7AW

K R A J S K Ý Ú Ř A D



J I H O Č E S K Ý K R A J

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

č.j.: **KUJCK 35109/2018 /OZZL/2**
sp.zn.: **OZZL 22713/2018/kano**datum: **12. 3. 2018** vyřizuje: **Ing. Kateřina Novotná, Ph.D.** telefon: **386 720 772**

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: **Návrh změny č. 7 územního plánu Planá**

Předkladatel územního plánu: **Obec Planá u Českých Budějovic**
Planá 59, 370 01 České Budějovice
IČ: 00581852

Zpracovatel územního plánu: **Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o.**
Ing. Arch. Jiří Brůha, ČKA 00 103
Riegrova 1745/59, České Budějovice 3

Zpracovatel posouzení: **ŠEBELA – EKO servis: Ekologie – ekonomika – životní prostředí**
Fibichova 16, 690 02 Břeclav
Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc., autorizovaná osoba dle zákona
č. 100/2001 Sb., číslo osvědčení rozhodnutí MŽP č.
6364/731/OPVŽ/94, prodlouženo č.j. 96246/ENV/11

II. PRŮBĚH POSUZOVÁNÍ

1. Návrh zadání územního plánu

Na základě předloženého návrhu zadání změny č. 7 územního plánu Planá Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen „krajský úřad“), jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů zadání změny č. 7 územního plánu Planá na životní prostředí (tzv. SEA) především z důvodu, že změna vymezuje poměrně velkou plochu (ca 9ha), která může zakládat rámec pro umístění záměrů a jiné činnosti, a navazuje na změny č. 5 a 6 podané v rychlém sledu za sebou (15.11.2015, resp. 21.3.2016), což krajský úřad vyhodnotil jako nekoncepční přístup obce, která tříští záměry rozsáhlých ploch výroby a skladování do jednotlivých změn pořizovaných v krátkém časovém rozpětí, přičemž každá tato změna má umožnit rozvoj výrobních aktivit v obci Planá.

2. Společné jednání o návrhu

Krajský úřad obdržel od Obecního úřadu Planá dne 11. prosince 2017 oznámení místa a doby společného jednání o návrhu změny č. 7 územního plánu Planá podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Společné jednání o návrhu změny č. 7 územního plánu Planá se konalo dne 4. ledna 2018.

Návrh změny č. 7 územního plánu Planá obsahuje Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Planá na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je část A Vyhodnocení vlivů změny č. 7 územního plánu Planá na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), které rámcově odpovídá příloze stavebního zákona.

Žádost o stanovisko SEA včetně kopií všech stanovisek, připomínek a konzultací krajský úřad k návrhu změny č. 7 ÚP Planá obdržel dne 13. února 2018.

K „Návrhu změny č. 7 územního plánu Planá“ byla uplatněno celkem 9 stanovisek (Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví; Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje; Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí; Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; Ministerstvo životního prostředí ČR; Ministerstvo obrany ČR; Ministerstvo dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR), z toho dvě následující s připomínkami:

- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny pod značkou OOPZP16503/2017 Kot, ze dne 2.2.2018, který požaduje zachovat minimálně 35% biologicky aktivních ploch v rámci jednotlivých pozemků, dostatečně je ozelenit a tím snížit negativní dopad způsobený nárůstem zpevněných zastavěných ploch.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR pod značkou 378-18-ŘSD-111110, ze dne 18.1.2018, které požaduje, aby v rámci územní studie, která je pro danou plochu předepsána, bylo řešeno ovlivnění stávající silnice I/3 z hlediska její kapacity a případné úpravy této silnice vyvolané rozvojem území byly podmínkou pro umístění staveb v území, a byly realizovány a hrazeny z jiných zdrojů, než zdrojů ŘSD. Všechny úpravy a stavby dotýkající se silnice I/3 musí být projednané a odsouhlasené majetkovým správcem této komunikace.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

1. Charakter a rozsah koncepce

Řešení změny č.7 ÚP (dále jen “změna“) respektuje urbanistikou koncepci navrženou ve vydané územně plánovací dokumentaci. Hlavním cílem řešení změny je nové využití území v západní části katastrálního území obce Planá u Českých Budějovic s výraznou vazbou na zájmové území letiště Č. Budějovice.

Předmětem změny jsou tři plochy se způsobem využití výroba a skladování označené VS.1 – VS.3 (hlavní využití pro výrobní a skladovou činnost, komerční využití drobné výroby a služeb), plocha dopravní infrastruktury DI-II/143, plocha veřejných prostranství VP (veřejný prostor s převládajícím způsobem využití zeleně) a plocha vodní a vodohospodářská PV (retenční nádrž, technická infrastruktury).

Řešením změny je dotčena koncepce dopravní infrastruktury. Změna č. vychází z navrhované dopravní koncepce schvalované Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice – aktualizace (dále jen „ÚS Letiště ČB“), která navrhuje posunutí trasy silnice II/134 (obchvat obce Homole) severním směrem blíže k letišti. Dopravní napojení ploch VS bude z navrhované silnice II/143 upřesněné v navrhované územní studii. Parkování je umožněno v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce občanského vybavení, koncepce technické infrastruktury a koncepce nakládání s odpady nejsou změnou dotčeny.

Vlivem řešení změny nedojde ke změnám koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace ani dobývání nerostných surovin.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů koncepce na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Zpracovatel vyhodnocení SEA vyhodnotil zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu změny na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, na krajinu a krajinný ráz v souladu se zákonem.

V rámci vyhodnocení SEA zpracovatel identifikoval nulový nebo malý vliv na přírodní zdroje, podzemní a povrchovou vodu, klima, ovzduší, hmotný majetek, faunu, flóru, ekosystémy, historické a kulturní památky, veřejné zdraví, oblasti Natura 2000, ZCHÚ a prvky ÚSES. Střední, případně sporný vliv byl identifikován v případě technických limitů území (doprava) a některá ochranná pásma – převážně krajinný ráz. Velký vliv na některou z charakteristik nebyl identifikován.

V rámci hodnocení sekundárních, synergických a kumulativních vlivů na životní prostředí nebyly zpracovatelem identifikovány významné negativní sekundární, synergické a kumulativní vlivy. Negativní sekundární vlivy byly identifikovány u záboru ZPF (snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod) a po realizaci budoucích staveb na zvýšení intenzity dopravy s následným negativním vlivem na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. Kumulaci vlivů lze dle vyhodnocení očekávat z hlediska vlivů zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

V průběhu vyhodnocení SEA zpracovatel neshledal takové významné negativní vlivy, které by při realizaci návrhu změny ÚP bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých částí navrhovaných ploch „SV“ byly doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy realizace. Vliv změny ÚP jako celkové koncepce územního plánu obce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území dle zpracovatele akceptovatelný.

3. Návrh opatření k prevenci, vyloučení, snížení popř. kompenzaci nepříznivých vlivů koncepce na životní prostředí

Na základě vyhodnocení SEA navrhl zpracovatel tato opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy:

Plochy pro výrobu a skladování (SV 1-3)

- při stanovování parametrů budoucích staveb, jako je objemové řešení a charakter budovy, by měly být uplatněny okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území
- mírnit vliv budoucích objektů výroby a skladování adekvátním podílem ozelenění, respektovat krajinné horizonty
- v rámci realizace koncepce ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF
- respektovat nepřijatelné využití ploch „sv“, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se silně zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží (vyžadovat dodržení platných hygienických limitů)
- zpracování hlukové studie vzhledem k požadavkům na dodržení ochrany chráněného venkovního prostoru (obytné zóny) před nadlimitním hlukem

Plochy dopravní infrastruktury DI-II/143 (pro silniční dopravu)

- zohlednit lokalizaci ploch pro silniční s dopravní infrastrukturu mimo vymezené území „sv“
- zpracování hlukové studie vzhledem k požadavkům na dodržení ochrany chráněného venkovního prostoru (obytné zóny) před nadlimitním hlukem

Plochy veřejných prostranství (VP)

- využít přirozenou druhovou skladbu zeleně

Plochy přírodní, vodní a vodohospodářská (PV)

- posílit přírodní funkce v kulturní krajině

Hlavní relevantní cíle jsou změnou UP respektovány a jejich plnění je zabezpečeno navrženými opatřeními k eliminaci vlivů na životní prostředí.

4. Varianty z hlediska vlivů na životní prostředí

Návrh změny č.7 územního plánu Planá je zpracován invariantně.

IV. STANOVISKO

Krajský úřad jako příslušný orgán podle § 20 a § 22 písm. e) zákona v y d á v á, ve smyslu ustanovení § 10i zákona a podle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k posouzení vlivů provádění

změny č. 7 územního plánu Planá

na životní prostředí.

Souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 7 územního plánu Planá se vydává při dodržení těchto požadavků:

1. respektovat nepřípustné využití ploch „sv“, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se silně zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží (vyžadovat dodržení platných hygienických limitů)
2. mírnit vliv budoucích objektů výroby a skladování nejméně 25% podílem biologicky aktivních ploch v rámci jednotlivých pozemků, dostatečně je ozelenit s využitím přirozené druhové skladby zeleně, biologicky aktivní plochou nesmí být zpevněné plochy, nezpevněná stání pro automobily,
3. respektovat krajinné horizonty
4. v rámci realizace ve vymezených funkčních plochách minimalizovat předpokládaný zábor ZPF
5. při stanovování parametrů budoucích staveb využívat okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území
6. zpracovat hlukovou studii vzhledem k požadavkům na dodržení ochrany chráněného venkovního prostoru (obytné zóny) před nadlimitním hlukem
7. zohlednit lokalizaci ploch pro silniční s dopravní infrastrukturu mimo vymezené území „sv“
8. v rámci pořízení územní studie řešit ovlivnění stávající silnice I/3 z hlediska její kapacity, případné úpravy této silnice vyvolané rozvojem území stanovit jako podmínku pro umístění staveb v území

Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Zdeněk Klimeš
vedoucí odboru životního prostředí,
zemědělství a lesnictví

Obdrží: Obecní úřad Planá, Planá 59, 370 01 České Budějovice, DS