



Obecní úřad Čížová
Čížová 75, 39831 Čížová

Dle rozdělovníku

Dne: 14. 12. 2017 Ing. arch. Radek Boček Tel: 777 823 409 email: radek.bocek@email.cz

Zaslání návrhu zadání změny č. 2 ÚP Čížová

Na základě ustanovení § 47 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto zasíláme

návrh zadání změny č. 2 územního plánu Čížová


dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu prostřednictvím datových schránek v příloze této písemnosti.

Podle ustanovení § 47 odst. (2) stavebního zákona **do 30 dnů od obdržení návrhu zadání** mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Za správnost: Ing. arch. Radek Boček, v. r.,
pořizovatel, osoba, která zajišťuje na základě dohody
o provedení práce / smlouvy o dílo splnění
kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací
činnosti podle § 24 stavebního zákona pro obecní
úřad Čížová, tzv. „létající pořizovatel“



Ing. Tomáš Korejs
starosta obce

OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽOVÁ
398 31 Čížová 75

PŘÍLOHA

- Zadání změny č. 2 územního plánu Čížová

Rozdělovník:

Oblast působnosti	Dotčený orgán / KÚ / sousední obce / obec	Volně vazba na právní předpis	Identifikátor DS
01 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL	100/2001 Sb., § 22 písm. b)	kdib3rr
	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje	100/2001 Sb., § 23 odst. 5	agzai3c
02 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL	114/1992 Sb., § 77a odst. 4 písm. n) v souvislosti s § 45i odst. 1	
	Městský úřad Písek, odbor ŽP	114/1992 Sb., § 77 odst. 1 písm. q)	p5ibfya
03 OCHRANA VOD	Městský úřad Písek, odbor ŽP	254/2001 Sb., § 106 odst. 2	
04 OCHRANA OVZDUŠÍ	Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL	201/2012 Sb., § 11 odst. 2, písm. a)	
05 OCHRANA ZPF	Městský úřad Písek, odbor ŽP	334/1992 Sb., § 15 písm. d)	
06 OCHRANA LESA	Městský úřad Písek, odbor ŽP	289/1995 Sb., § 48 odst. 2 písm. b)	
07 OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	Ministerstvo životního prostředí	62/1988 Sb., § 13 odst. 2	9gsaax4
	Ministerstvo průmyslu a obchodu	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	bxtaaw4
	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského	44/1988 Sb., § 15 odst. 2	m4eadvu
08 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje	185/2001 Sb., § 75 písm. a)	
	Městský úřad Písek, odbor ŽP	185/2001 Sb., § 79 odst. 1 písm. j)	
09 OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví a Český inspektorát lázní a zřídel	20/1966 Sb., § 70 odst. 1 písm. e)	
	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje	258/2000 Sb., § 82 odst. 2 písm. i) v souvislosti s § 77, § 82 odst. 2 písm. j)	
10 VETERINÁRNÍ SPRÁVA	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Jihočeský kraj	166/1999 Sb., § 49 odst. 1 písm. j)	pxw8byj
11 PAMÁTKOVÁ PÉČE	Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování	20/1987 Sb., § 29 odst. 2 písm. c)	
12 DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH	Krajský úřad Jihočeského kraje, ODSH	13/1997 Sb., § 40 odst. 3 písm. f)	
	Městský úřad Písek, odbor dopravy	13/1997 Sb., § 40 odst. 4 písm. c)	
13 DOPRAVA DRÁŽNÍ	Ministerstvo dopravy	266/1994 Sb., § 56 písm. d)	n75aau3
	Městský úřad Písek, odbor dopravy	266/1994 Sb., § 56a	
14 DOPRAVA LETECKÁ	Ministerstvo dopravy	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	
	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	49/1997 Sb., § 88 odst. 1 písm. s), t)	hjaavk
15 DOPRAVA VODNÍ	Ministerstvo dopravy	114/1995 Sb., § 4	
16 ENERGETIKA	Státní energetická inspekce	458/2000 Sb., § 94 odst. 3	hq2aev4
17 VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ	Státní úřad pro jadernou bezpečnost	18/1997 Sb., § 3 odst. 2 písm. y)	me7aazb
18 OBRANA STÁTU	Ministerstvo obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem	222/1999 Sb., § 6 odst. 1 písm. h)	
19 CIVILNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje	239/2000 Sb., § 12 odst. 2 písm. i)	ph9aiu3
20 POŽÁRNÍ OCHRANA	Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje	133/1985 Sb., § 26 odst. 2 písm. b) v souvislosti s § 31 odst. 1 písm. b)	
21 POZEMKOVÉ ÚPRAVY	Státní pozemkový úřad	139/2002 Sb., § 20 odst. 1 písm. d)	z49per3
22 PREVENCE ZÁVAŽNÝCH HAVÁRIÍ	Krajský úřad Jihočeského kraje, OZZL	59/2006 Sb., § 32 odst. 2	
23 SOUSEDNÍ OBCE	Město Písek, obce Dobeň, Drhovle, Předotice, Cerhonice, Vráž, Vojníkov, Vrcovice	183/2006 Sb., § 50 odst. (2) – platí pro územní plány, volně zde využito	p5ibfya, 6b6bhr, 32ganiw, pwqbhid, 4e8am74, xvmbkz8, 95wap6s, ek4b7cm

Ateliér Boček & Obecní úřad Čížová

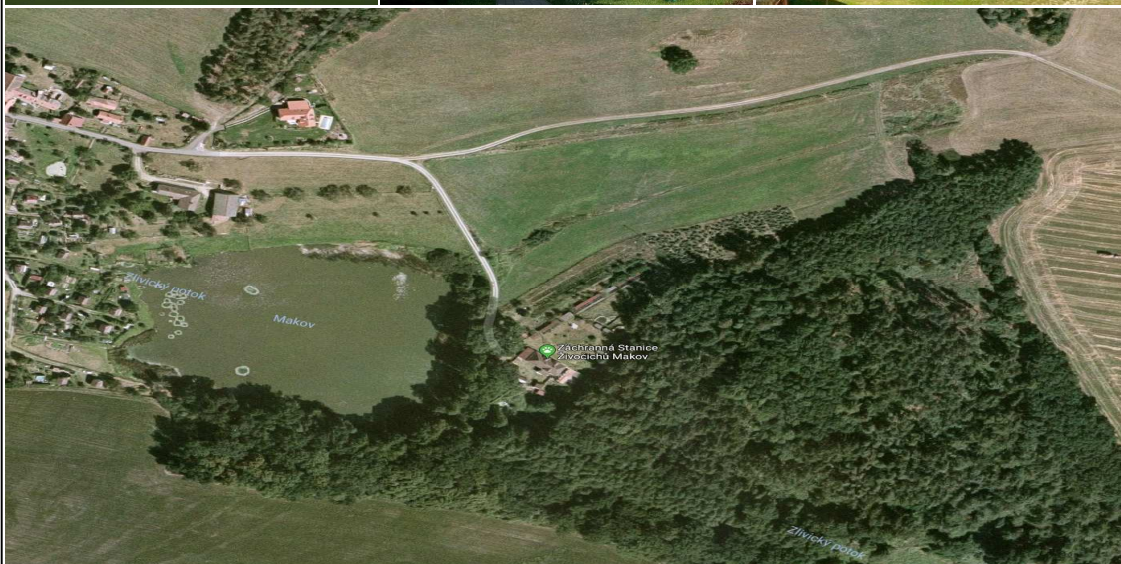
Zadání změny č. 2 ÚP Čížová

Zpracováno podle požadavků § 47 stavebního zákona
v rozsahu dle osnovy v příloze č. 6 vyhlášky
500/2006 Sb., NÁVRH

Ing. arch. Radek Boček



12. 12. 2017



Obecní úřad Čížová, Čížová 75, 39831 Čížová

Zadání ZMĚNY č. 2 územního plánu ČÍŽOVÁ

12. prosince 2017

zpracoval: Obecní úřad Čížová, Ing. arch. Radek Boček,
oprávněná úřední osoba pořizovatele, osoba splňující kvalifi-
kační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle
§ 24 stavebního zákona

Ing. Tomáš Korejs, starosta obce, v. r.

Ing. arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba, osoba zajiš-
tující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně
plánovacích činností dle § 24 stavebního zákona, v. r.

schvalující orgán: zastupitelstvo obce Čížová,

schváleno dne:

pod číslem usnesení:

ověřil:

Ing. Tomáš Korejs
starosta obce

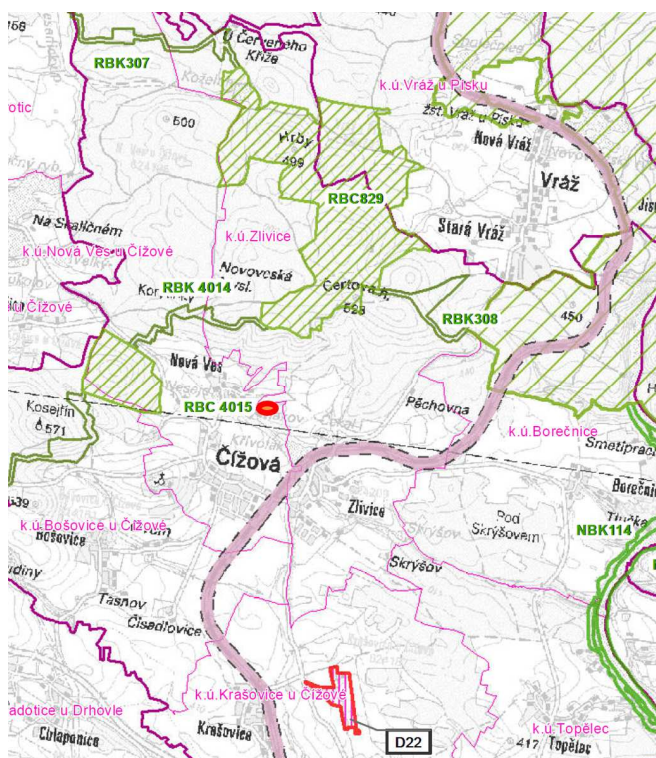
p. Roman Čarek
místostarosta obce

a) vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Záchranná stanice živočichů Makov** – na uvedených pozemcích 7/1 a 7/2 v k.ú. Nová Ves u Čížové je již dnes vybudována záchranná stanice hendikepovaných živočichů Makov. V rámci změny č. 2 dojde k úpravě hranice zastavěného území, v rozsahu již realizované výstavby budou oba pozemky zaneseny do zastavěného území s funkčním využitím „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZÁCHRANNÁ STANICE ŽIVOČICHŮ“ s tím, že bude v podmínkách pří-
pustného využití uvedena **POUZE** možnost záchranné sta-
nice, označeno v příloze č. 1 jako „OX“. Pozemek p. č. 374/1 v k. ú. Zlivice, který je také potřebný pro rozší-
ření záchranné stanice, bude v jeho jižní části přiléhající k zastavěnému území zahrnut do změny ÚP jako zastavi-
telná plocha s identickým funkčním využitím „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – ZÁCHRANNÁ STANICE ŽIVOČI-
CHŮ“, označeno v příloze č. 1 jako „OX-01“, jeho pod-
statně větší, severní část, bude ponechána v nezastavi-
telném území beze změny. Dnes je pozemek 7/1 je za-
kreslen v územním plánu jako „plochy zemědělské –
TTP“, pozemek 7/2 je zakreslen v územním plánu jako
„plochy zemědělské – orná půda“, což odpovídá i zápisu
obou pozemků do KN. Pozemek 374/1 je zanesen v územ-
ním plánu jako „plochy zemědělské – TTP“.
- Z APÚR vyplývá pro obec Čížová pouze povinnost re-
spektovat silnici I/20 jako záměr S13 dle APÚR, (Plzeň)-
D5–Nepomuk–Blatná–Písek–Vodňany–České Budějovice;
netýká se nijak měněného území změny č. 2 ÚP.
- Z ÚAP JČK nevyplývá konkrétní úkol pro měněné území
změny. Formulované problémy (upřesnění NR–R ÚSES,
vodní cesta, letiště Krašovice, I/20, křižovatka I/4 a I/20
na Nové Hospodě, elektrifikace železnice) byly řešeny
v rámci stávajícího územního plánu a nedotýkají se mě-
něného území změny č. 2 ÚP.

4. Ze ZÚR JČK nevyplývají pro měněné území žádné konkrétní záměry a úkoly v řešení v rámci ÚPD obcí. Všechny konkrétně vymezené záměry pro správní území obce Čížová jsou vymezeny mimo měněné území změny č. 2 (vyznačeno oranžově s červeným okrajem na obr. č. 2 pod textem).



Obrázek 1: vyznačení měněného území změny č. 2 ÚP Čížová do ZÚR JČK (3. aktualizace)

5. Z ÚAP ORP Písek, nevyplývající pro měněné území změny č. 2 žádné úkoly nebo problémy k řešení, které by bylo možné v rámci této změny řešit. Plocha pro ČOV je navržena jinde.
6. Ze stávajícího ÚP Čížová je potřebné zejména respektovat
- vymezení zastavitelných ploch tak, aby chom zachovali kontinuitu při návrhu koncepce rozvoje obce, právní jistotu v území a vyhnuli se potenciálním sporům o náhrady za změny v území, nepřidávat další zastavitelné plochy.
 - vymezení návrhu veřejné dopravní a technické infrastruktury.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

7. Beze změny oproti stávajícímu územnímu plánu Čížová.
8. Návrh změny územního plánu musí respektovat vymezené záměry dopravní infrastruktury v nadřazené ÚPD, záměr D22 (letiště Písek – plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu) a záměr D67 (elektrifikace železnice Písek – Březnice), záměr silnice Plzeň – Písek (S13), byť se ani v jednom případě nedotýkají měněného území změny. Viz obr. č. 2 vlevo.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

9. Nezměněny oproti stávajícímu ÚP. Drobným rozšířením zastavěného území nedojde ke změně v krajině, změna přidává cca 0,57ha nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

10. Bez požadavků na plochy a koridory územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

11. Nebudou v rámci změny vymežovány.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

12. Nebudou stanovovány.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

13. Nepředpokládá se variantní řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

14. Textová část změny bude zpracovaná přesně a v rozsahu dle stavebního zákona včetně prováděcích vyhlášek účinných po 1. 1. 2018, maximálně stručně, jasně a jednoznačně pro výrokovou část a dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění. Návrh změny bude zpracován metodou „vyhláška“, tj. bude uvedeno, který čl. původní ÚP se mění, doplňuje, ruší, apod. Po vydání změny bude vypracován výkres právního stavu.
15. Návrh změny ÚP bude obsahovat negativní vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 23/1994 Sb., nedochází zde k záboru ZPF.
16. Do textové a grafické části ÚP nebudou zapracovány návrhy ploch pro požadované potřeby dle ustanovení § 18 a § 20 vyhlášky 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, jejich vymezení se v rámci měněného území změny nijak neprojeví, platí stávající vymezení v rozsahu dle stávajícího územního plánu.
17. Grafická část změny bude obsahovat tyto výkresy
- č. 2 – výkres základního členění území 1 : 5 000,
 - č. 2 – hlavní výkres 1 : 5 000,
 - č. 3 – koordinační výkres 1 : 5 000,
 - č. 4 – výkres širších vztahů 1 : 25 000,
 - č. 5 – výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000 – negativní vymezení.
18. Počet vyhotovení – 1x pro návrh podle § 50 SZ, 1x pro veřejné řízení dle § 52 SZ, 4x po vydání změny dle ust. § 54 SZ.
19. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole pořizovateli, kterým je Obecní úřad Čížová, v jednom pracovním výtisku a v souborech ve formátech PDF/PNG pro grafickou část a DOCX (na vyžádání DOC) pro texty. Po vydání souhlasného písemného zápisu o převzetí.

20. Bude doplněno na základě stanoviska KÚ, OZZL. Pořizovatel se domnívá, že rozsah změny nemůže mít vliv, pozitivní ani negativní, na stav životního prostředí ani na EVL a PO soustavy NATURA. Nedochází k žádné adici zastavitelných ploch na úkor volné krajiny, není dotčen prostor NBK114 ani regionálního ÚSES.

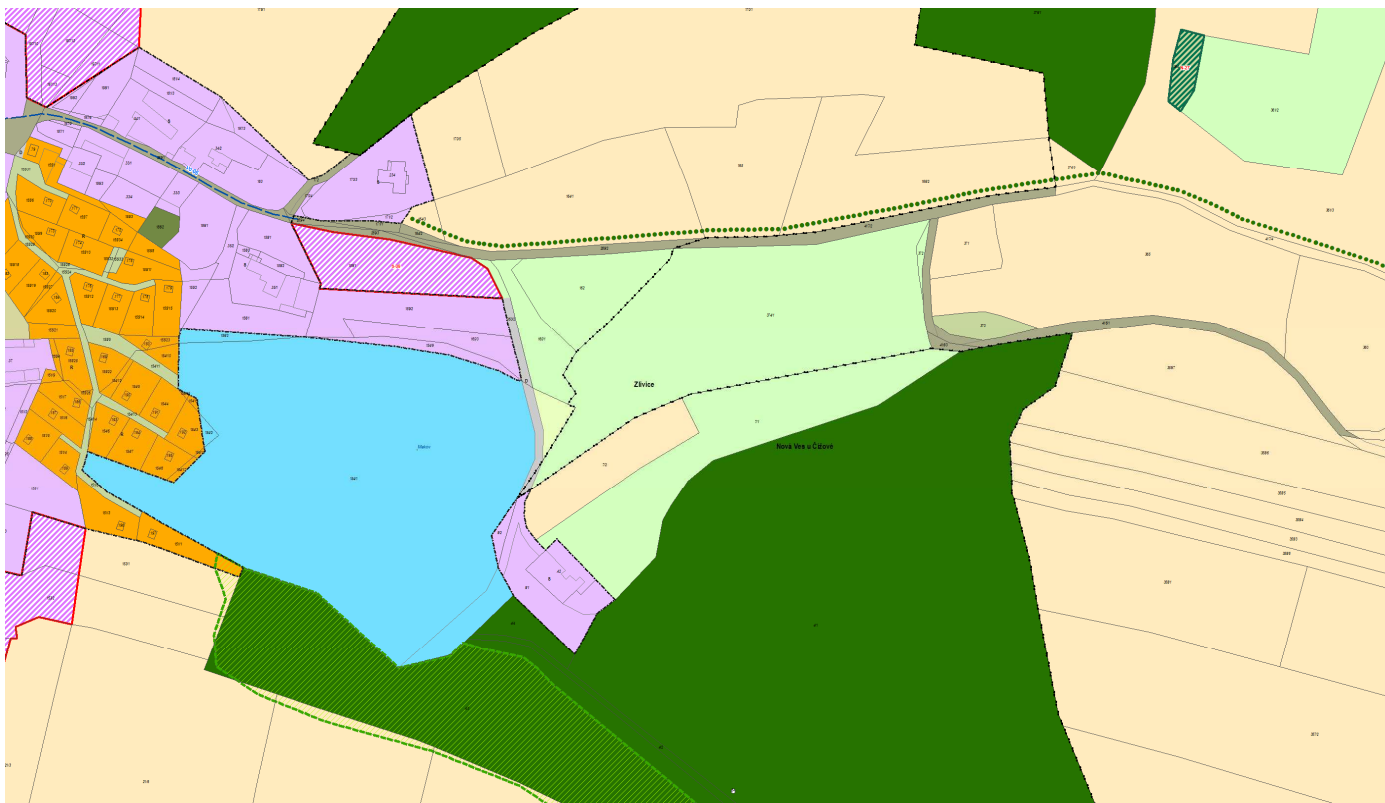
i) vyhodnocení ve vztahu k ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona

21. Změna by měla přidat pouze 0,57ha nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území pro funkci občanská vybavenost – záchranná stanice živočichů, kdy tato funkce není doposud v územním plánu jako zastavitelná plocha vymezena, lze tedy považovat za průkazné, že v tomto případě nelze využít jiné, již v územním plánu vymezené, zastavitelné plochy s obdobným funkčním využitím.

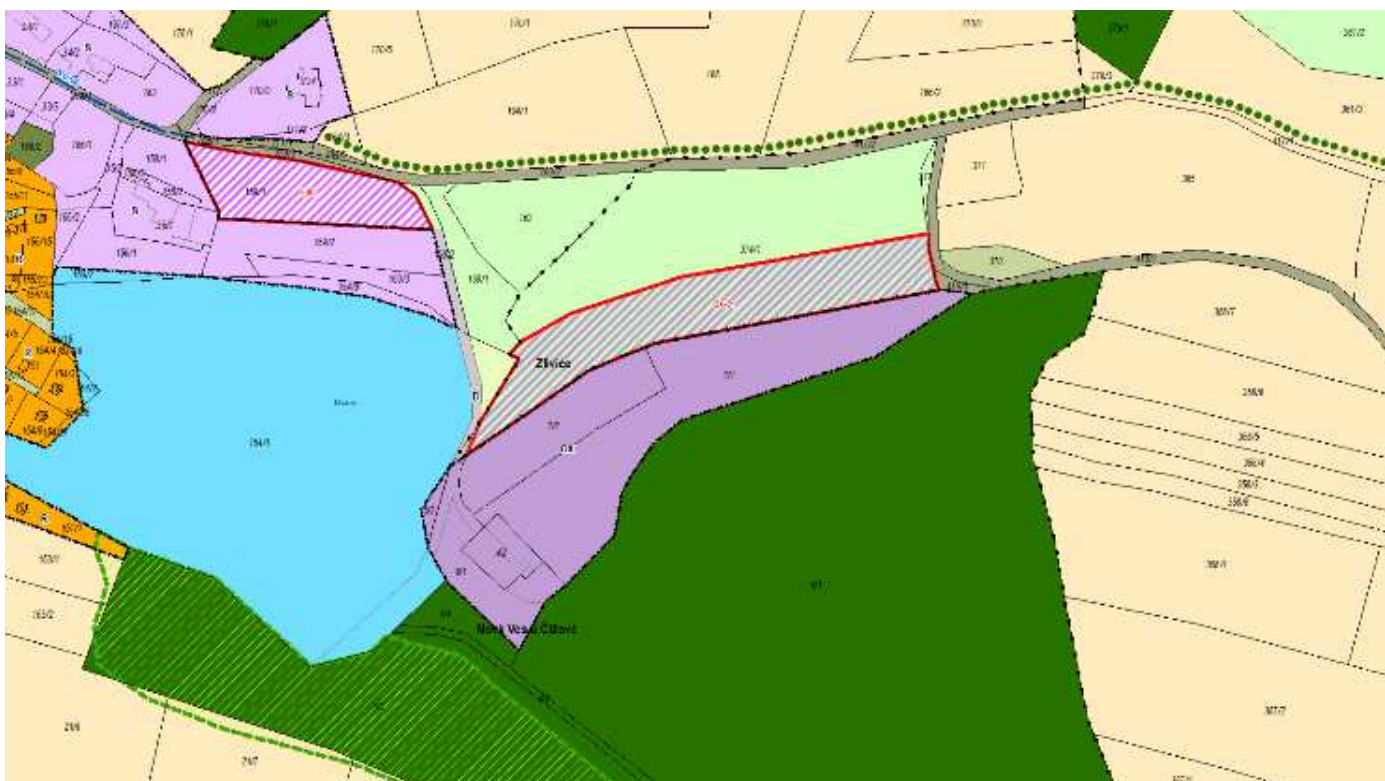
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Zadání změny č.2 územního plánu ČÍŽOVÁ

Příloha č. 1a: dnešní podoba Hlavního výkresu



Příloha č. 1b: budoucí podoba Hlavního výkresu



Příloha č. 2:

ODŮVODNĚNÍ VE VZTAHU K PŘÍLOZE Č. 8 ZÁKONA Č.
200/2001 SB.**OBSAH KONCEPCE, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:**

a. účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce
Změna č. 2 ÚP Čížová nebude obsahovat varianty řešení.
b. míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje
Podrobnost změny č. 2 ÚP Čížová je dána měřítkem původního ÚP, což je 1:5000 a dále § 43 odst. 3 SZ. Územní plán je v první řadě koncepčním materiálem a jeho náplní není řešit konkrétní stavby a zařízení, ale vymezovat plochy a koridory pro jejich umístění. Změna bude řešit pouze mírné rozšíření zastavěného území na dnes již zastavěné parcely (dočasné stavby záchrané stanice živočichů Makov) a jeden pozemek ponechává ve volné krajině připustit oplotit a příp. doplnit stavbami záchrané stanice splňující podmínky § 18 odst. 5 SZ. Změna bude přidávat pouze cca 0,57ha nových zastavitelných ploch s funkcí občanská vybavenost – záchraná stanice živočichů , kdy tato unikátní funkce doposud není v ÚP Čížové vymezena a nelze tedy využít již vymezené jiné zastavitelné plochy s obdobným funkčním využitím (vazba na ust. § 55 odst. 4 SZ).
c. míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce
Změna neovlivní jiné koncepce. Změna bude zpracována v souladu s dokumentem „Strategie rozvoje regionu Písecko“ z roku 2012, obce Čížová vlastní strategický plán nemá.
d. význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje
Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Změna ÚP bude zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definovanými v § 18 a § 19 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

území. Dále jedním z úkolů územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změna, s ohledem na zajištění souladu s cíli a úkoly územního plánování, bude obsahovat požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje obsahovat, tj. budou včleněny do jeho výrokové části.

e. vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů)

Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ
Jak je uvedeno v předchozím bodě, jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a taktéž ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Změna ÚP tak pro zajištění souladu s cíli územního plánování musí tento cíl plně respektovat. Stanovené koncepce původního územního plánu Čížová, zejména základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně a koncepce uspořádání krajiny budou tomuto cíli podřízeny, tzn. rozvojem území obce a jeho prostorovým uspořádáním a taktéž využíváním krajiny by nemělo docházet k ohrožení udržitelného rozvoje území. Tento cíl je zachován i pro návrh této změny, neboť změna ÚP Čížová bude v souladu s cíli územního plánování hodnoty přírodní, kulturní a civilizační v území dále rozvíjet.

f. problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Písek definovaly tyto problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, které se však týkají celého správního území obce Čížová mimo předpokládané měněné území změny č. 2:

- Nárůst počtu obyvatel migrací a jeho důsledky – není předmětem řešení změny.
 - Absence ČOV – není předmětem řešení změny.
 - Návrh zastavitelného území zasahuje do ptačí oblasti NATURA 2000 – není předmětem řešení změny.
- Výše uvedené problémy a jejich řešení nevyžadují zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj. Konkrétní řešení problémů kolize rychlostní silnice a biokoridoru je

věcí až územního řízení daného ekoduktu nebo podchodu pro zvěř a dokumentace EIA.
g. význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod).
ÚP Čížová již nyní obsahuje koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, v níž je řešena mj. technická infrastruktura (např. odkanalizování území, zásobování vodou, nakládání s odpady). Návrh těchto koncepcí zohlední platné právní předpisy České republiky. Tímto respektováním je tak zajištěno zohlednění právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví implementovaných do právních předpisů České republiky. Změna č. 2 tento návrh respektuje a nemění. Nad rámec běžné praxe bude navíc v případě potřeby do výkresové části dokumentace doplněna vložka Evropské unie, příp. i další požadované symboly.

protierozní opatření, a další opatřená související opatření v krajině (např. návrh alejí a interakčních prvků). Změna č. 2 to nijak nemění.
e. závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)
Zadání změny neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ. Změna ÚP nebude vymezovat záměry, které by mohly mít negativní vliv na obyvatele řešeného území. Jak z výše uvedeného vyplývá, snahou změny územního plánu je nastavit takové podmínky v území, které povedou k zachování, případně zlepšení stavu území. Zadání neobsahuje požadavky na záměry, které by měly mít vliv na uplatnění požadavky na VVURÚ.
f. důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:
i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,
ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,
iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,
iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání.
Ad i. Návrh změny navrhuje pouze 0,57ha nových zastavitelných ploch a to mimo plochy NP, CHKO, PP, NATURA2000, KPZ, biosférické rezervaci plochy, MZCHU, plochy dle Ramsarské úmluvy. Ad ii. Obec má 1231 obyvatel (k 1.1.2017), správní území má rozlohu 36,105 km ² , hustota obyvatel dosahuje hodnoty 32,433 obyv./km ² . Obec Čížová se nachází v rozvojové oblasti Písecko-Strakonicko, k.ú. Borečnice ve specifické oblasti N-SOB1 Orlicko. Z AZÚR vyplývají pro tuto rozvojovou oblast následující zásady pro územně plánovací činnost: <ul style="list-style-type: none"> • podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo, na rychlostní silnici R4 a kapacitní silnici I/4 a dále na silnici I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnici ČD 190 směrem na Plzeň a řešit jejich územní souvislosti, • podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, dále pak v prostoru Severní písecké průmyslové zóny, Protivína, Strakonice a Čížová, • podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší

CHARAKTERISTIKA VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A CHARAKTERISTIKA DO-TČENÉHO ÚZEMÍ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA:

a. pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu
ÚP Čížová, stejně jako změny č. 2, je zpracována na neurčitou dobu, může však být v budoucnu měněn s ohledem na stav území. Vliv územního plánu Čížová a této změny č. 2 na životní prostředí a veřejné zdraví tak není časově ohraničen.
b. kumulativní a synergickou povahu vlivu
Vzhledem k přesnému a malému rozsahu změny č. 2 lze vyloučit.
c. přeshraniční povahu vlivu
Záměry obsažené v návrhu zadání změny nebudou mít přeshraniční vliv.
d. rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích)
ÚP Čížová je zpracován v souladu s úkoly územního plánování definovanými v § 19 stavebního zákona. Jedním z těchto úkolů je vytvářet v území podmínky pro snížení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Pro zajištění splnění tohoto úkolu již stávající platný a účinný ÚP Čížová mj. obsahuje stanovení podmínek ochrany před povodněmi,

centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,

- v přírodně a krajinářsky cenném území nivy řeky Otavy a Blanice a přírodního parku Písecké hory věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Z hlediska postavení obce v sídelní struktuře se jedná o obec, kterou lze charakterizovat jako centrum mikroregionu, které plní funkci spádového centra z hlediska nabídky služeb, občanské vybavenosti a zaměstnání.

Z hlediska vývoje počtu obyvatel dochází k neustálému nárůstu počtu obyvatel, což je unikátní a příznivý trend v rámci Jihočeského kraje.

2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1
4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7
9	8	9	9	9	1	1	1	1	1	1	1	1	1
0	9	0	2	5	0	0	0	1	1	1	2	2	2
7	7	8	5	7	1	1	7	0	2	7	0	2	3
					1	8	2	8	9	1	3	2	1

Ad iii. Správním území obce Čížová se podle územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Písek nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. V zadání změny není uplatněn požadavek na vymezení nebo rozšíření skládky, spalovny, odkaliště, objektu s umístěnými nebezpečnými látkami skupiny A nebo B, spalovny, ploch výroby a skladování nebo zemědělské výroby mající negativní vliv na své okolí nebo jiného záměru, který by mohl mít potenciálně negativní vliv na životní prostředí, překročení norem kvality životního prostředí nebo meziních hodnot.

Ad iv. Změna nebude vymezovat nové zastavitelné plochy.

g. dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni.

Mimo měněné území změny, do NRBC Dědovické stráně měněné území změny nezasahuje, do nadregionálního biokoridoru NBK114 také ne, do regionálního ÚSES rovněž ne, do lokálního ÚSES také ne.

Jak je uvedeno výše, změna č. 2 ÚP Čížová a bude respektovat

Strategický plán obce Čížová

Doposud nebyl zpracován, ale je zpracován dokument „Strategie rozvoje regionu Písecko“. V tomto dokumentu však nejsou konkrétní úkoly nebo požadavky ani doporučení na rozvoj sídla.

Rozvoj vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje

Beze změny, změna neřeší změnu vodohospodářské koncepce, ta je stanovena v souladu s požadavky PRVKUK ve vydaném ÚP.

Koncepci optimalizace dopravní sítě na území Jihočeského kraje

Pro řešené území vyplývá pouze již výše zmíněný záměr S13, který je plně respektován.

PŘEDPOKLÁDANÝ PŘÍNOS POSOUZENÍ KONCEPCE VE VZTAHU K POSOUZENÍ JINÝCH KONCEPCÍ ZPRACOVÁVANÝCH NA ODLIŠNÝCH ÚROVNÍCH V TÉŽE OBLASTI.