

Úřad městyse Besednice, Náměstí 52, 382 81 Besednice

Besednice, dne 6.3.2018
Telefon : 725 964 476

(3) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD	č.R.
Došlo: 14 -03- 2018	Sp.zn.
Číslo j.:	
Příloha: 1	



KUJCP01EEHZB

**Krajský úřad – Jihočeský kraj
odbor životního prostředí,
zemědělství a lesnictví**

**U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice**

Věc: Žádost o stanovisko k návrhu na pořízení změny č. 3 ÚP Besednice

Úřad městyse Besednice jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, **oznamuje**, že Zastupitelstvo městyse Besednice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č. 3 ÚP Besednice v souladu s § 55 a odst. (2) zákona. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění novel (dále jen stavební zákon) a žádá o stanoviska k návrhu na pořízení předmětné změny podle § 55a odst. (2) písmene e) a písmene e) stavebního zákona.

Jaroslav Klein
starosta městyse

Příloha: - Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Besednice

MĚSTYS BESEDNICE
Náměstí 52
382 81 Besednice

N Á V R H

na zkrácený postup pořízení

Změny č. 3 územního plánu Besednice

Únor 2018

Návrh obsahuje:

- a) údaje umožňující identifikace navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu
- b) důvody pro pořízení změny územního plánu
- c) návrh obsahu změny územního plánu
- d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- e) stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uveden, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 5 územního plánu Besednice z vlastního podnětu rozhodlo v souladu s § 44 písm. a) zastupitelstvo městyse Besednice dne...~~14.2.18~~...~~18~~ č. usnesení ~~135/2018~~...

b) Důvody pro pořízení změny územního plánu

Vzhledem k tomu, že v některých lokalitách, určených k zástavbě, je velmi nákladné realizovat nové vodovodní a kanalizační řady je požadováno z textové části územního plánu vypustit podmínku „*Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů*“ umožnit řešit zásobování vodou a odkanalizování i individuálně.

c) Návrh obsahu změny územního plánu

Změna č. 3 územního plánu Besednice bude obsahovat úpravu textové části, v uvedených „*Plochách s rozdílným způsobem využití*“

OK - Obytná kolektivní funkce – bytové domy

SO - Smíšená obytná funkce

SOV - Smíšená obytná venkovská funkce

ZU - Zemědělské usedlosti – jednoty

OV - Občanská vybavenost

OVS - Občanská vybavenost sportovně rekreační

RR - Rekreační rodinná

z „*podmínek prostorového uspořádání*“ vypustit větu „*Výstavba nesmí být zahájena před vybudováním vodovodních a kanalizačních řadů*“ a tuto větu nahradit textem, umožňujícím řešit zásobování vodou a odkanalizování nové zástavby individuálně.

Grafická část nebude měněna.

Návrh změny č. 3 ÚP Besednice bude obsahovat

1. Textová část, která bude zpracována v členění dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dle jen vyhláška).

2. Grafická část nebude vyhotovena

Odůvodnění změny č. 3 ÚP Besednice bude obsahovat

1. Textová část odůvodnění bude zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky.

2. Grafická část nebude vyhotovena.

Úplné znění územního plánu Besednice bude obsahovat

1. Návrh – textovou a grafickou část ve znění platném po vydání změny č. 3 územního plánu Besednice.

2. Odůvodnění – koordinační výkres celého území obce.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu v souladu s § 55a písmene d).

e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Bude doplněno po vydání stanoviska krajského úřadu v souladu s § 55a písmene e).

f) Návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně

Náklady na pořízení změny č. 3 územního plánu Besednice a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně hradí Městys Besednice.