

**VÁŠ DOPIS Č. J.:** - Krajský úřad Jihomoravského kraje  
**ZE DNE:** - Odbor životního prostředí  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0590042/2022 Ing. Mojmír Pehal  
**SPIS. ZN.:** 4100/OUPR/MMB/0590042/2022 vedoucí odboru  
Žerotínovo náměstí 3/5  
601 82 Brno  
**VYŘIZUJE:** Ing. arch. Monika Jašková  
**TELEFON:** +420 542 174 143  
**E-MAIL:** Jaskova.monika@brno.cz ID: x2pbqzq

**DAT. SCHRÁNKA:** a7kbrnn

**DATUM:** 02.12.2022  
**POČET LISTŮ:** 01

DS

Žádost o stanovisko k Návrhům jednotlivých Obsahů změn platného Územního plánu města Brna z roku 2022 vybraných ke zkrácenému postupu pořízení dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona – doplnění o upravenou změnu platného ÚPmB ozn. B176 p111 22.

Vážený pane vedoucí,

dne 1.12.2022 jsme obdrželi Vaše stanovisko k Návrhům jednotlivých obsahů jednotlivých změn platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) z roku 2022 vybraných ke zkrácenému postupu pořízení dle § 55a, odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona pod č.j. JMK 168211/2022.

V návaznosti na předmětné stanovisko se na Vás obracíme s žádostí o vydání stanoviska k **upravené změně platného ÚPmB ozn. B176 p111 22, MČ Brno-Komín, k.ú. Komín**, kde nedopatřením v přiložené tabulce byla vyznačena výměra 2,4 ha, ve skutečnosti je rozsah řešeného území **23,2 ha**.

Jako podklad pro vydání stanoviska dle 55 a odst. 2, písm. d) a dle § 55 a odst. 2, písm. e) stavebního zákona Vám v příloze posílám znovu návrh Obsahu změny ÚPmB ozn. **B176\_p111\_22** včetně grafického vymezení orientačně vymezeného řešeného území.

Velice zdvořile žádáme o zaslání Vašich stanovisek nejpozději do 6.12.2022

S pozdravem



Mgr. Viktor Poledník

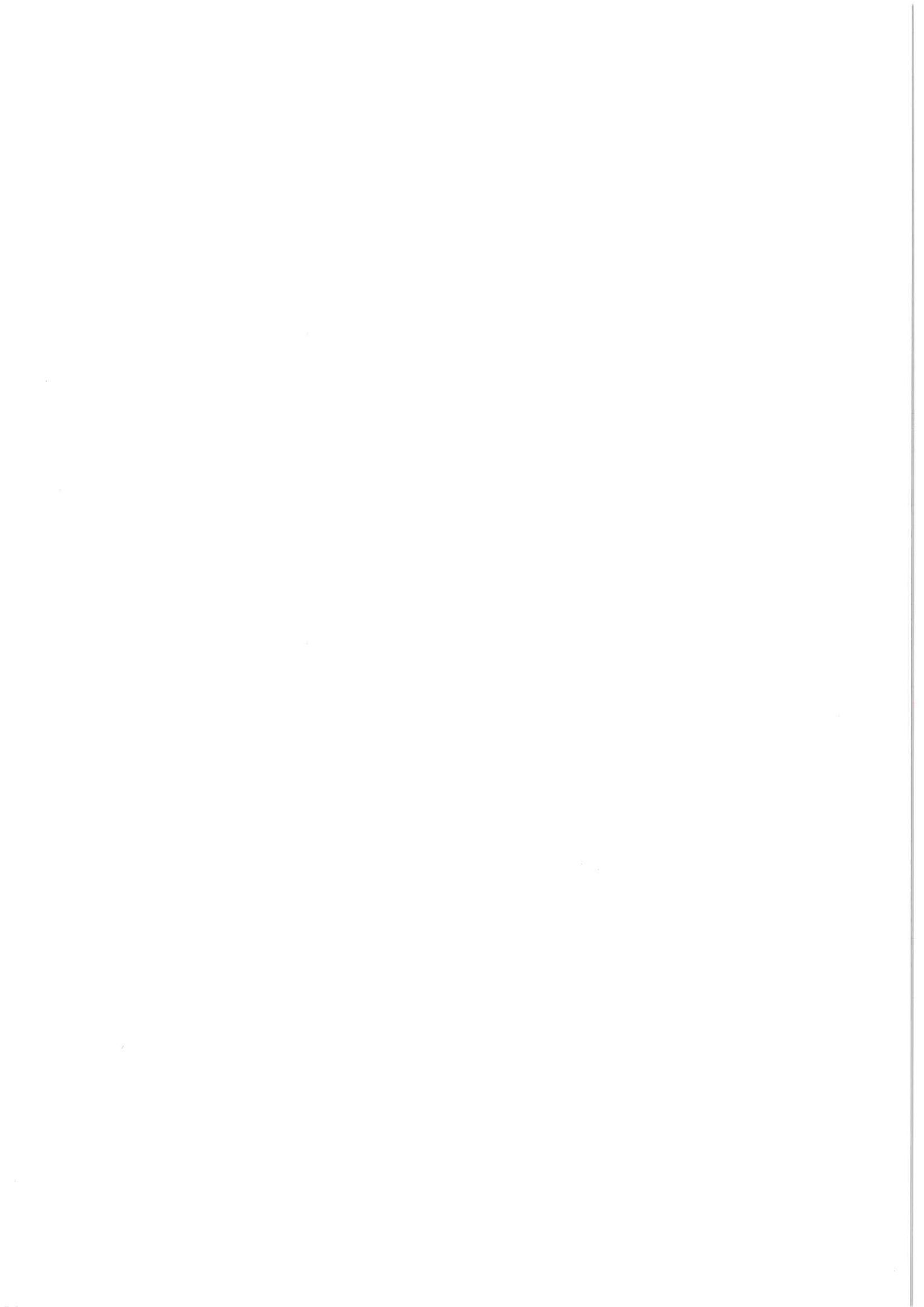
pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje MMB

**Příloha:**

Obsah změny ÚPmB ozn. B176\_p111\_22

**Na vědomí:**

OÚPR – Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Jašková, Mgr. Filip Strnad, spis - změny ÚPmB 2022



**Obsah změny Územního plánu města Brna**  
**pořizované zkráceným postupem**  
**ozn. B176 p111 22 MC Komín**

**Cíl změny**

Cílem změny je prověřit změnu funkčního a prostorového využití území podle dokončované územní studie Komín, Palcary-jih.

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny:

- prověřte změnu funkčního a prostorového využití pozemků v území řešeném územní studií Komín, Palcary-jih (Ing. arch. Jenčková, 2022) podle této územní studie,
- návrh koordinujte se souběžně pořizovaným novým ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

**Využitelné podklady**

- Územní studie Komín, Palcary-jih (Ing. arch. Jenčková, 2022)

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

**Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

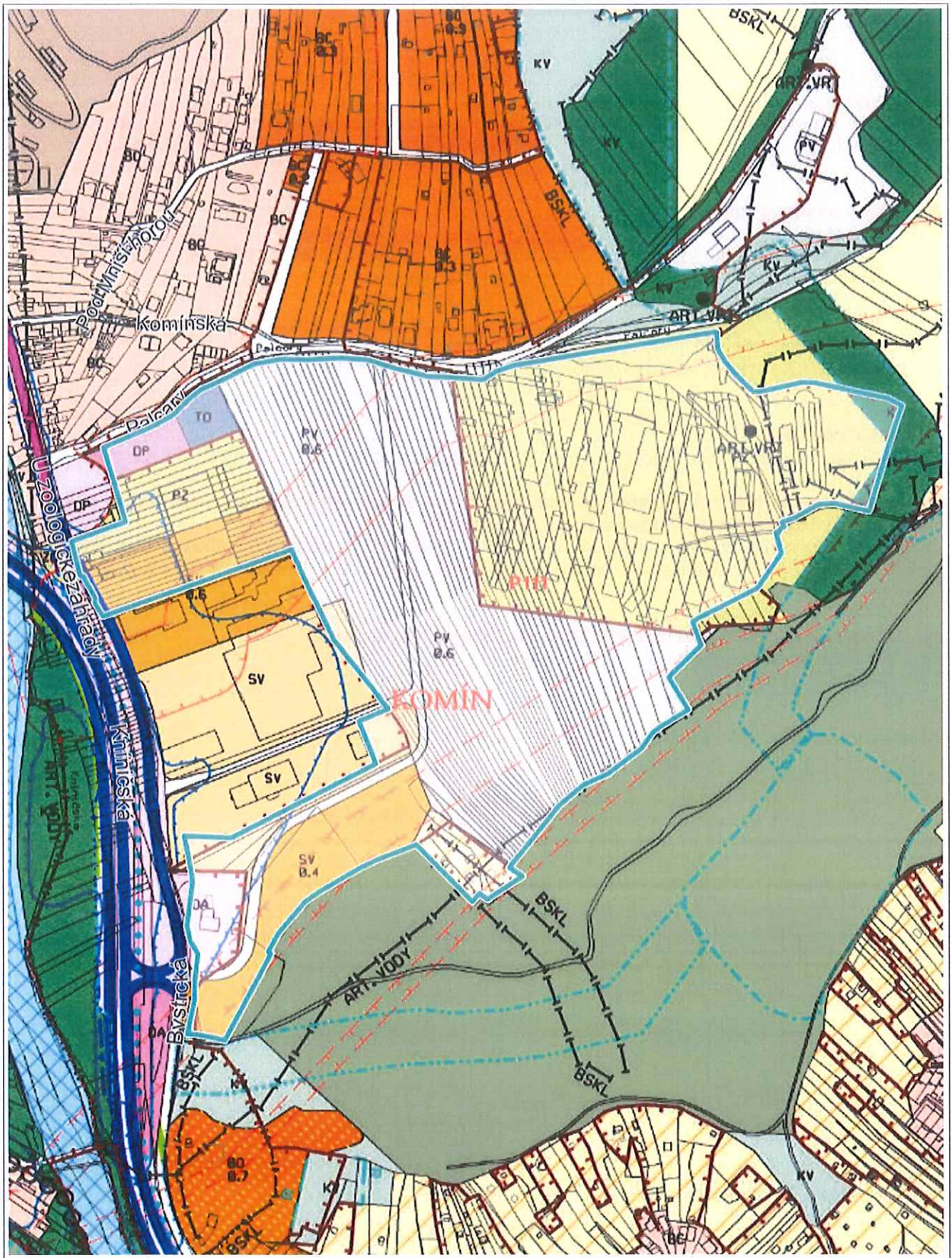
*Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek*

Příloha:

Popis požadavků MČ Brno-Komín

*Orientační vymezení řešeného území změny ÚPmB viz zakres v mapě*





100 m

1 : 5 000