

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: MMB/0590042/2022
Ze dne: 02.12.2022
Č. j.: JMK 172249/2022
Sp. zn.: S-JMK 167595/2022 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 05.12.2022

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a
rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
DS: a7kbrnn

„Návrh jednotlivých Obsahů změn platného Územního plánu města Brna z roku 2022 – doplnění o upravenou změnu platného ÚPmB ozn. B176_p111_22“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 05.12.2022 žádost o stanovisko k „Návrhu jednotlivých Obsahů změn platného Územního plánu města Brna z roku 2022 – doplnění o upravenou změnu platného ÚPmB ozn. B176_p111_22“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Obsah změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) z roku 2022 označená B176_p111_22 prověřuje změnu funkčního a prostorového využití území podle dokončované územní studie Komín, Palcary-jih. Rozsah řešeného území je 23,2 ha.

Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu)

uplatňuje

požadavek na vyhodnocení vlivů změny **B176_p111_22** platného ÚPmB z roku 2022 na životní prostředí

(dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

Navrhovaná upravená dílčí změna B176_p111_22 platného ÚPmB z roku 2022 vybraná ke zkrácenému postupu pořízení může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Navrhovaná dílčí změna B176_p111_22 platného ÚPmB z roku 2022 (funkční a prostorové využití území dle dokončované územní studie Komín, Palcary-jih; rozsah řešeného území je 23,2 ha) naplňuje dikci bodu 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha.

Navrhované využití těchto ploch může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah změn a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, ochranu vod, ochrany přírody a dále na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch v městském a předměstském prostředí (doprava, hluk, znečištění ovzduší, prostupnost území atd.).

Plochy platného ÚPmB a plochy navrhované změnou ÚPmB z roku 2022 budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny ÚPmB jako celku, popřípadě budou navržena a doporučena opatření nutná k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚPmB bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚPmB zpracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zpracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ust. § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jiří Hájek v.r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová