



KUJMXOQ3150X

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MMB/00131768/2024  
Ze dne: 19.03.2024  
Č. j.: JMK 66809/2024  
Sp. zn.: S-JMK 44901/2024 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 07.05.2024

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

## STANOVISKO

### k Návrhu změny Územního plánu města Brna – B176\_p111\_22, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny Územního plánu města Brna – B176\_p111\_22, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Cílem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - B176\_p111\_22 je prověření změny funkčního a prostorového využití pozemků v území řešeném územní studií Komín, Palcary – jih (Ing. arch. Jenčková, 2022). V podrobnosti umožněné územním plánem je koncepce řešení transformována do vymezení ploch v rámci řešeného území. V území je rozvíjena zejména funkce veřejné vybavenosti (OS - školství, O - všeobecný veřejný účel), bydlení (BO), smíšená obchodu a služeb (SO), zeleň krajinná (KV, KR) namísto stabilizované plochy pro zemědělskou výrobu (PZ) a návrhových ploch pro výrobu (PV) vymezených platným ÚPmB.

Návrh změny ÚPmB - B176\_p111\_22 je zpracován v jedné variantě a posouzen vůči tzv. nulové variantě (tzn. stávajícímu stavu). Řešené území je v městské části Komín, o výměře 24,5 ha.

Návrh změny ÚPmB - B176\_p111\_22 upravuje vymezení a zařazení ploch takto:

- plochy všeobecného bydlení (označené na obr. č. 1 kódem BO)
- smíšené plochy obchodu a služeb (označené na obr. č. 1 kódem SO)
- plochy pro veřejnou vybavenost – všeobecný veřejný účel (označené na obr. č. 1 kódem O)
- plochy pro veřejnou vybavenost – školství (označené na obr. č. 1 kódem OS)
- plochy pro technickou vybavenost – elektřina, transformovna (označené na obr. č. 1 kódem TE)
- plochy krajinné zeleně všeobecné (označené na obr. č. 1 kódem KV)
- plochy krajinné zeleně rekreační (označené na obr. č. 1 kódem KR)

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Komín
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změna ÚPmB – B176\_p111\_22“: Mgr. Romana Jurnečková, držitelka autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 473/OIP/03, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2022/710/2462).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Změny ÚPmB – B176\_p111\_22“ na udržitelný rozvoj území: GEOtest, a.s.

## Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 172249/2022 dne 05.12.2022 stanovisko (k dílčí změně označení B176\_p111\_22) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k žádosti Magistrátu města Brna o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 na životní prostředí.

## Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 01.02.2024 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB - B176\_p11\_22, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 04.03.2024 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

Krajský úřad dne 08.03.2024 pod č. j. JMK 39166/2024 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona, ve kterém bylo kromě jiného uvedeno vyjádření: „OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti „Návrh změny Územního plánu města Brna - B176\_p111\_22, MC\_Komín“ její vliv na chráněné zájmy a upozorňuje, že v areálu bývalého zemědělského družstva je v nálezové databázi ochrany přírody <https://portal.nature.cz/nd/> uveden nález zvláště chráněného krahujce obecného (*Accipiter nisus*). Proto bude muset být konkrétní záměr na této ploše zhodnocen v souvislosti s jeho vlivem na chráněné zájmy.“

Krajský úřad obdržel dne 19.03.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek, námitek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Z důvodu rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí OŽP lhůtu pro vydání SEA stanoviska následně v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona prodloužil o 30 dnů, přičemž prodloužení lhůty oznámil pořizovateli změny ÚPmB sdělením č. j. JMK 44901/2024 dne 12.04.2024.

OŽP při vydání SEA stanoviska zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí“, a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB - B176 p111 22 byly v termínu podány námítky a připomínky veřejnosti, vlastníků pozemků, MČ Brno-Kníničky, spolků (Spolek „Naše Kníničky“, Ochránci Brněnské přehrady a okolí, z.s., Spolek Občané za ochranu kvality bydlení v Brně-Kníničkách, Rozdrojovicích, Jinačovicích, z.s.) vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, k vypracování SEA vyhodnocení:

- Návrh změny ÚPmB - B176\_p11\_22 vyvolává neúměrné dopravní zatížení, znečištění ovzduší, emise prachu a hluk – tyto vlivy nejsou řádně posouzeny v SEA vyhodnocení.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která nepředpokládá překročení hlukových limitů, negativní vliv na ovzduší. Krajská hygienická stanice vydala dne 07.03.2024 pod č. j. KHSJM 12896/2024/BM/HOK souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚPmB - B176\_p11\_22. Hlukové vyhodnocení vůči chráněným prostorům a případný návrh protihlukových opatření je nutné doložit v navazujících řízení dle stavebního zákona, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Ovlivnění mikroklimatu a snížení retenční schopnosti krajiny bude řešeno v navazující projektové dokumentaci.*

- Návrh změny ÚPmB - B176\_p11\_22 neumožňuje obdělávání zemědělské půdy ve vazbě na stávající zemědělský areál, kde je zázemí pro obhospodařování zemědělských pozemků. V předmětném okolí nejsou plochy pro bydlení využity ani do 50 %, není prokázána potřeba a nezbytnost vymezení daná zákonem, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) se nejedná o nejvýhodnější řešení.

*Komentář: Příslušný orgán ochrany ZPF Ministerstvo životního prostředí stanovisko k záboru ZPF nevydal (fikce souhlasu). Pořizovatelé a projektanti změny ÚPmB jsou povinni řídit se zásadami plošné ochrany, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území. Návrhové plochy jsou vymezeny především na zemědělské půdě IV. třídy ochrany (IV. třída ochrany zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely).*

- SEA vyhodnocení neřeší varianty možného využití území.

*Komentář: SEA vyhodnocení posuzuje navrhované plochy vymezené návrhem změny Úpmb vůči tzv. nulové variantě (tzn. stávajícímu stavu). Variantní řešení změny ÚPmB - B176\_p111\_22 nebylo pořizovatelem změny ÚPmB navrženo, návrh změny ÚPmB vychází z Územní studie Komín, Palcary – jih (Ing. arch. Jenčková, 2022).*

- V SEA vyhodnocení není zhodnocení vlivu na přilehlá území, absentuje posouzení otázek ochrany chráněných živočichů.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která návrhové plochy posoudila ze všech složek životního prostředí a také ve vzájemných vztazích a souvislostech. Návrh změny ÚPmB posoudila také s připravovanými záměry mj. s přestavbou křižovatky Bystrcká-Kníníčská, napojení na MÚK Kamenolom. Na základě vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMK 39166/2024 ze 08.03.2024 bude v následujícím řízení třeba biologického zhodnocení.*

- SEA vyhodnocení není zveřejněno v informačním systému SEA.

*Komentář: SEA vyhodnocení jako součást návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 pro veřejné projednání bylo zveřejněno na webových stránkách města Brna. Po vydání SEA stanoviska*

*bude stanovisko zveřejněno v informačním systému SEA a na úřední desce Jihomoravského kraje.*

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 na životní prostředí (SEA vyhodnocení) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Variantní řešení změny ÚPmB - B176\_p111\_22 nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA vyhodnocení z hlediska kumulativního a synergického působení nemají posuzované změny jednotlivých funkčních ploch v rámci změny ÚPmB – B176\_p111\_22\_MC\_Komín potenciálně významné negativní vlivy na životní prostředí.

Vliv návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22 jako celkové koncepce je dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚPmB. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů požadované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Posuzování vlivů změny ÚPmB na životní prostředí a veřejné zdraví hledá územní a funkční kompromis pro městskou část Komín, tedy udržitelný rozvoj území s co nejvyššími pilíři hospodářským, sociálním a environmentálním.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vliv na faunu, floru, biodiverzitu, ochranu přírody, vliv na

půdu a horninové prostředí, vliv na vodu, vliv na ovzduší a klima, hluková zátěž, vliv na krajinu, urbanismus a infrastrukturu, vliv na hmotný majetek, kulturní dědictví, architektonické a archeologické dědictví. Návrhové plochy byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně významně pozitivní a zanedbatelné vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Potenciálně významný pozitivní vliv byl identifikován u všech návrhových ploch z hlediska vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví (zlepšení kvality života obyvatel sídel a sociální determinanty lidského zdraví), vlivu na sídlo a urbanismus (efektivním územním plánováním přispívá k optimalizaci územního rozvoje sídel a ochraně přírody a krajiny).

#### Identifikace vlivů na jednotlivé složky životního prostředí v SEA vyhodnocení:

*Vliv na ovzduší a klima* – změna ÚPmB nenavrhuje plochy, které by mohly být významnějším zdrojem znečištění ovzduší při umístění významnějších zdrojů znečišťování ovzduší nebo důvodem zvýšené intenzity dopravy. Zdrojem znečištění je pouze automobilový provoz na silničních komunikacích. Zátěž vyvolaná vymezeným využitím může mít na čistotu ovzduší jen nepatrný dosah – navržené řešení nebude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

*Vliv na hlukovou situaci* - změna ÚPmB nebude mít vliv na hlukovou situaci území. Nepředpokládá se překročení hlukových limitů.

*Vliv na podzemní a povrchové vody* - naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je zajišťováno zejména vymezením podstatných ploch krajinné zeleně v rámci ploch změny. Výstavba v území se v dalších stupních bude řídit zásadami modrozelené infrastruktury v souladu s podmínkami zpracované Územní studie Komín, Palčary – jih. Snížení retenční schopnosti území bude řešeno v rámci projektové dokumentace.

*Vliv na půdu a horninové prostředí* – zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) zejména ve IV. třídy ochrany (11,115 ha), V. třídy ochrany (0,101 ha) a I. třídy ochrany (0,313 ha). Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatním zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

*Vliv na krajinný ráz* - výškové a plošné omezení objektů v řešeném území nebude v kontextu okolní zástavby narušovat harmonii měřítka a vztahů v území a nebude se výrazněji pohledově prosazovat. Nejsou očekávány významné negativní vlivy na krajinný ráz, estetické dominanty území ani architektonické a archeologické dědictví.

*Vliv na faunu, flóru, ekosystémy, ochrana přírody* – nedochází ke střetu s prvky ÚSES, do řešeného území nezasahuje žádné zvláště chráněné území.

*Vliv na lokality soustavy Natura 2000* - žádná z návrhových ploch nezasahuje do evropsky významné lokality, resp. ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Potenciální vliv na lokality

soustavy Natura 2000 byl vyloučen příslušným orgánem ochrany přírody Krajským úřadem Jihomoravského kraje, č. j. JMK 172249/2022 dne 05.12.2022.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze návrh změny ÚPmB - B176\_p111\_22 považovat za akceptovatelný.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B176\_p111\_22“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.**

### **Akceptovatelnost**

Změna ÚPmB-176\_p111\_22 MC Komín je akceptovatelná bez podmínek.

### **Prostorová opatření pro jednotlivé plochy**

Nejsou navrhována žádná prostorová opatření nad rámec vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití obsažených v posuzované změně územního plánu.

### **Cílená opatření pro jednotlivé plochy a opatření z hlediska složek životního prostředí**

Cílená opatření pro následná povolovací řízení pro jednotlivé záměry:

– Zastavitelnost plochy podmínit realizací systému sídelní zeleně.

### **Složková opatření**

#### **Ovzduší**

Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v navrhované změně územního plánu a dopravního napojení ploch.

#### **Hydrologické poměry**

Minimalizovat podíl zpevněných povrchů, realizovat prvky modrozelené infrastruktury. (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči mikroklimatu a retenční schopnosti krajiny, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z příslušné legislativy a postupů v oblasti povolování staveb).

#### **Krajina, hmotný majetek, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

– Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné zajistit podmínky jeho ochrany v rámci realizace staveb. (Opatření vyplývá z povinností stavebníka dle složkové legislativy – zákon o státní památkové péči).

#### **Hluková zátěž**

– Nejsou navrhována žádná opatření nad rámec podmínek využití ploch obsažených v navrhované změně územního plánu a dopravního napojení ploch.

### **Opatření z hlediska kumulativních vlivů**

– Vzájemně koordinovat projektovou přípravu záměrů umístovaných v řešených plochách a minimalizovat podíl ploch zpevněných, resp. zastavěných ploch (Jedná se o doporučené opatření z hlediska identifikovaného mírně negativního vlivu vůči retenční schopnosti krajiny, včetně kumulativních a synergických vlivů, které nelze uplatnit na úrovni ÚPD, jeho uplatnění však vyplývá z postupů povolování staveb příslušné legislativy na úseku vodního hospodářství).

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B176\_p111\_22“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:**

#### Krajina – veřejná zeleň

- podíl ploch zeleně z celkové plochy - podíl v %, data města Brna, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1× za 2 roky,
- výměra ploch zeleně na obyvatele - podíl v % data města Brna, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1× za 2 roky,

#### Biodiverzita

- realizované skladebné části ÚSES - ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů, zdroj dat Město Brno v rámci ÚAP,

#### Veřejné zdraví

- počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku - počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování,
- – plocha OZKO dle aktuálních pětiletých průměrů - ha / %, data ČHMÚ, sledování v rámci vyhodnocování OZKO.

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna - B176\_p111\_22, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k návrhu změny Územního plánu města Brna – B176\_p111\_22, MČ Brno-Komín, k. ú. Komín**



### Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

- realizaci záměru podmínit biologickým hodnocením,
- zastavitelnost plochy podmínit realizací systému sídelní zeleně,
- minimalizovat podíl zpevněných povrchů, realizovat prvky modrozelené infrastruktury,
- vzájemně koordinovat projektovou přípravu záměrů umístovaných v řešených plochách a minimalizovat podíl ploch zpevněných, resp. zastavěných ploch.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22, MČ Brno-Komín na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části návrhu změny ÚPmB - B176\_p111\_22. Doporučená opatření navržená zpracovatelem SEA vyhodnocení a orgánem ochrany přírody a krajiny se týkají fáze při stanovování podmínek zastavění plochy.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚPmB v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚPmB - B176\_p111\_22 obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚPmB, případně orgány města, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚPmB průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚPmB využití následujících indikátorů:

#### Krajina – veřejná zeleň

- podíl ploch zeleně z celkové plochy - podíl v %, data města Brna, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1× za 2 roky,

- výměra ploch zeleně na obyvatele - podíl v % data města Brna, sledování v rámci ÚAP, aktualizace 1× za 2 roky,

#### Biodiverzita

- realizované skladebné části ÚSES - ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů, zdroj dat Město Brno v rámci ÚAP,

#### Veřejné zdraví

- počet trvale bydlících obyvatel žijících v oblastech s překročenými limity nočního hluku - počet obyvatel, data SZÚ, sledování v rámci Strategického hlukového mapování,
- – plocha OZKO dle aktuálních pětiletých průměrů - ha / %, data ČHMÚ, sledování v rámci vyhodnocování OZKO.

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **P o u č e n í :**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde