



KUJMXOPZAFO5

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.: SMUZN 50571/2023 UPL/Spo
Ze dne: 17.10.2023
Č. j.: JMK 158220/2023
Sp. zn.: S-JMK 152936/2023 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 31.10.2023

Městský úřad Znojmo

Odbor územního plánování

Obroková 1/12

669 22 Znojmo

Doručení prostřednictvím datové
schránky ns4a987

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.10.2023 žádost o stanoviska k „Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Návrh obsahu změny č. 2 ÚP Blížkovice:

1. Záměrem změny je prověření možnosti umístění 10 ks výroben energie z obnovitelných zdrojů, konkrétně větrných elektráren v jihozápadní části správního území městysu Blížkovice, v k. ú. Ves Blížkovice. Dle platné územně plánovací dokumentace se jedná o nezastavěné území.
2. Další požadavky na řešení nejsou. Aktualizace hranic zastavěného území a aktualizace ploch v zastavěném území ve vztahu ke skutečnému využití území, jakož i aktuální požadavky vyplývající pro řešené území z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 s účinností od 01.09.2023 a ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 s účinností od 31.10.2020, jsou předmětem řešení Změny č.1 ÚP Blížkovice, jejíž návrh obsahu byl schválen zastupitelstvem městysu Blížkovice 20.06.2022 a dne 16.08.2023 dále zastupitelstvo rozhodlo o tom, že předmětná změna územního plánu Blížkovice bude současně převedena do jednotného standardu.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě obdržené žádosti možnosti vlivu

„Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

stanovisko

podle § 45i odstavce 1 zákona o ochraně přírody a krajiny v tom smyslu, že hodnocená koncepce

nemůže mít významný vliv

na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že se hodnocená koncepce nachází mimo lokality soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významně ovlivnit jejich celistvost nebo jejich předměty ochrany.

Ing. Milan Král, kl. 4323

2) Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s přihlédnutím ke stanovisku dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny uvedeného výše tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Blížkovice na životní prostředí.

Toto SEA vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

„Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ obsahuje požadavek na vymezení ploch pro 10 větrných elektráren v jihozápadní části správního území městyse Blížkovice. Tento záměr stanoví rámec pro posuzování vlivů záměru uvedeného v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů, kategorie II., sloupec KU, bod 7 „Větrné elektrárny s výškou stožáru od stanoveného limitu 50 m“. Je proto třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch se zájmy ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění eliminují.

Z výše uvedeného plyne, že „Navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna č. 2 územního plánu Blížkovice je tedy koncepcí ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, především ochranu přírody a krajiny, krajinný ráz, případně veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Navrhovaného obsahu změny č. 2 územního plánu Blížkovice“ a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu (zachování zákonných znaků krajinného rázu, tj. významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant a harmonického měřítká a vztahů v krajině) a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

S přihlédnutím k problematice ochrany přírody a krajiny OŽP důrazně doporučuje pořizovateli, aby si před další fází projednávání návrhu změny č. 2 územního plánu Blížkovice vyžádal stanovisko Správy Národního parku Podyjí, zejména s ohledem na to, aby případné požadavky např. na ochranu krajinného rázu mohly být zapracovány do SEA vyhodnocení a zároveň se tím se předešlo případnému zmaření investic vložených do změny územního plánu a následně do realizace záměru. Uvedené doporučení vychází mj. také ze skutečnosti známé OŽP z rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 31A 55/2013 – 104, ze dne 16.09.2015, ve kterém se Krajský soud v Brně zabýval odvoláním proti rozhodnutí o umístění stavby větrných elektráren nacházejících se ve vzdálenosti 6,5 km od ochranného pásma Národního parku Podyjí se závěrem, že cit. *„je v této věci nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že větrná elektrárna situovaná v této oblasti výrazným způsobem změní krajinný ráz Národního parku Podyjí včetně ochranného pásma, protože by mohla narušit výhledy a poškodit tak vnímaný krajinný obraz, který je součástí hodnoty krajinného rázu Národního parku Podyjí. Předmětná stavba by se mohla objevovat ve významných výhledech a průhledech z okrajových částí Národního parku Podyjí a mohla by se tak projevit jako rušivý vertikální prvek s dynamickým a světelným efektem. V souhrnu je zde tedy nikoli bezvýznamná pravděpodobnost, že předmětná stavba větrné elektrárny by mohla poškodit zachovalý krajinný ráz oblasti nacházející se v blízkosti Národního parku Podyjí.“* **Avizované umístění elektráren v jihozápadní části k. ú. Ves Blížkovice by se mohlo nacházet v podobně krátké vzdálenosti od hranice ochranného pásma Národního parku Podyjí.**

V případě, že by Správa Národního parku Podyjí nevyloučila vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast Podyjí, je třeba SEA vyhodnocení doplnit o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na lokality soustavy Natura 2000 (Natura 2000 vyhodnocení) ve spolupráci s autorizovanou osobou dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny oprávněnou ke zpracování Natura 2000 vyhodnocení.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny č. 2 územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny č. 2 územního plánu Blížkovice bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny č. 2 územního plánu Blížkovice zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory v SEA vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené v SEA vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Bc. Hana Daňková, kl. 2292

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Na vědomí:

Správa Národního parku Podyjí, Na Vyhlídce 5, 669 02 Znojmo - DS