

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č. j.: MUMK 362/2021  
Ze dne: 07.01.2021  
Č. j.: JMK 18176/2021  
Sp. zn.: S-JMK 2086/2021 OŽP/Dah  
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková  
Telefon: 541 652 292  
Datum: 05.02.2021

MěÚ Moravský Krumlov Odbor výstavby a územního plánování Náměstí Klášterní 125 672 11 MORAVSKÝ KRUMLOV (DS)
--

---

## STANOVISKO

### k Návrhu územního plánu Našiměřice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh územního plánu Našiměřice

**Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Našiměřice řeší komplexně celé správní území obce, to je katastrální území Našiměřice o rozloze 601,89 ha s počtem obyvatel 206 (k 31.12.2019). Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

ÚP Našiměřice je v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Územní plán Našiměřice usiluje o zlepšení kvality životního prostředí, omezení vodní a větrné eroze a zvýšení ekologické stability území. Dále územní plán stanovuje rozvoj obce jako postupné, ekonomicky a společensky zdůvodněné využívání potenciálu území při zachování jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Pro budoucí rozvoj řešeného území jsou rozvojové plochy navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

V rámci pořizování územního plánu jsou nově vymezeny dvě plochy smíšené výrobní, tři plochy pro bydlení, jedna plocha veřejného prostranství, železniční koridor a 22 ploch změn v krajině.

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Znojmo  
Obec: Našiměřice  
k. ú. Našiměřice  
Předkladatel koncepce: MěÚ Moravský Krumlov  
IČ předkladatele: 00293199  
Sídlo předkladatele: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

**II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu územního plánu Našiměřice“: RNDr. Marek Banaš, Ph.D., držitel autorizace pro posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. 42028/ENV/14, prodloužení č. j. MZP/2019/710/1432 do 16.07.2024.

Zpracovatel posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území „Návrhu územního plánu Našiměřice“: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483.

**Návrh zadání**

„Návrh zadání územního plánu Našiměřice“ byl krajskému úřadu předložen dne 16.09.2019. Dne 04.11.2019 krajský úřad pod č. j. JMK 135242/2019 uplatnil stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Našiměřice“ se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Našiměřice na životní prostředí.

**Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2020 oznámení společného jednání o návrhu územního plánu Našiměřice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 14.09.2020 na Obecním úřadě v Našiměřicích. Krajský úřad dne 09.10.2020 pod č. j. JMK 141027/2020 vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 07.01.2021 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona stanoviska dotčených orgánů a organizací. OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu územního plánu Našiměřice nebyla podána žádná negativní stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Našiměřice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení ÚP nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Sekundární vlivy realizace návrhu územního plánu se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, tento vliv je však většinou pozitivně kompenzován vytvořením místního systému ekologické stability a přírodě blízkých ploch. Kumulativní vliv postupné zástavby se může projevit zvláště ve vlivu na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a postupné zvyšování intenzity dopravy. Synergické vlivy nelze úplně vyloučit, avšak po zhodnocení veškerých podkladů lze konstatovat, že synergické vlivy se neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejně zdravé a životní prostředí.

Z hodnocení nevyplývají takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu územního plánu je i při zahrnutí kumulativního spolupůsobení v území akceptovatelný za dodržení požadavků, kterými budou zároveň zajištěny minimální možné dopady realizace návrhu ÚP Našiměřice na životní prostředí a veřejné zdraví.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a zdraví obyvatel bylo provedeno na základě aktuálního průzkumu v terénu a studiem odborných podkladů. Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění. Každá plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Našiměřice“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:**

<b>Číslo plochy</b>	<b>Typ plochy s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Podmínka realizace plochy</b>
<b>Z3</b>	BV – plochy pro bydlení - venkovské	Respektovat výskyt kulturní památky místního významu (torzo kříže s kamennou podstavou) a zpracovat jeho umístění do architektonického řešení výstavby.
<b>K16</b>	WT – vodní plochy a toky	Vzhledem k situování návrhové plochy do prostoru VKP niva a bezprostřední blízkosti VKP vodní tok, je nezbytné budoucí konkrétní záměr revitalizace Našiměřického potoka projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Našiměřice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:**

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMU)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce
- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

**Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu územního plánu Našiměřice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí a po posouzení vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

**S T A N O V I S K O**

**k návrhu územního plánu Našiměřice**

**a stanoví následující požadavky, kterými bude zajištěna minimalizace možných dopadů realizace územního plánu Našiměřice na životní prostředí a veřejné zdraví**

- 1) Plocha Z3 – plochy pro bydlení venkovské – uspořádání plochy a vymezení jednotlivých parcel musí respektovat výskyt kulturní památky místního významu – torzo kříže s kamennou postavou, jeho umístění musí být zapracováno do architektonického řešení výstavby.
- 2) Plocha K16 – vodní plochy a toky, vzhledem k situování návrhové plochy do VKP niva a bezprostřední blízkosti VKP vodní tok, musí být konkrétní záměr revitalizace Našiměřického potoka projednán s příslušným orgánem ochrany přírody.

**Odůvodnění:**

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky, obyvatelstvo a lidské zdraví. V rámci tohoto posouzení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Předkládaný územní plán je

řešen invariantně, plochy jsou navrženy v poloze dané zadáním územního plánu a vymezením řešeného území, přičemž lze konstatovat, že se jedná o vhodně navrženou lokalizaci především z hlediska stávajícího charakteru řešeného území, návaznosti na zastavěné území, konfiguraci terénu a urbanistickou strukturu sídla.

Návrh územního plánu Našiměřice naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Návrh územního plánu bude mít v některých ohledech dopad na zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení ploch územního systému ekologické stability a ploch přírodních. Výrazně pozitivně lze vyhodnotit návrh ÚSES, čímž je podporována ekologická stabilita, biodiverzita a migrační propustnost krajiny. Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly identifikovány.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 142980/2019 dne 04.10.2019 podle §45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Našiměřice vytváří v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích. Územní plán Našiměřice v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika díky nově vymezeným plochám ÚSES a plochám přírodním.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že územní plán jako celek nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Výměra nově vysazené, obnovené či odstraněné zeleně (údaje obce)
- Sledování poměru zastavěných a nezastavěných ploch v území (ÚPD)
- Sledování imisních koncentrací v území (ČHMU)
- Plnění hlukových limitů – stanovení podílu populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (Krajská hygienická stanice)
- Jakost povrchových vod, stav koryt vodních toků (Povodí Moravy)
- Míra znečištění podzemních vod (Povodí Moravy)
- Stanovení podílu obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV z celkového množství obyvatel obce

- Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních či přírodně blízkých biotopů (AOPK)
- Vývoj koeficientu ekologické stability (výpočet z údajů ČSÚ)
- Zásahy do krajinného rázu (obec s rozšířenou působností)

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Našiměřice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 3 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

**v z. Ing. Jiří Hájek v. r.**  
vedoucí oddělení  
posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Bc. Hana Daňková

#### Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

#### Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Našiměřice, Našiměřice 48, 671 76 (jako dotčená obec) – **DS**