

Zadání územního plánu HORNÍ BŘEČKOV návrh

Únor 2013

OBSAH

- a) **požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury** 3
1. **požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch** 3
- 1.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu
- 1.2. Základní principy urbanistické koncepce
- 1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití
2. **požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn** 5
- 2.1. Dopravní infrastruktura
- 2.2. Technická infrastruktura
- 2.3. Občanská vybavenost
- 2.4. Veřejná prostranství
3. **požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona** 6
- b) **požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit** 7
- c) **požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní** 7
- d) **požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci** 7
- e) **případný požadavek na zpracování variant řešení** 7
- f) **požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** 8
- g) **požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení** 8

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu

Zastupitelstvo obce Horní Břečkov se rozhodlo pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jejího území. Obec Horní Břečkov má platný územní plán schválený v roce 2006, v roce 2010 byla vydána jedna změna územního plánu. Od schválení územního plánu došlo na úseku územního plánování k výrazným legislativním změnám, na k.ú. Čížov byly realizovány komplexní pozemkové úpravy, na k.ú. Horní Břečkov jednoduché pozemkové úpravy. To jsou hlavní důvody, proč zastupitelstvo obce rozhodlo obec na svém jednání dne 4. 12. 2012 o pořízení nového územního plánu.

Hlavním cílem nového územního plánu je vyhodnocení platného územního plánu z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch a vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl zajištěn harmonický rozvoj území a uspokojeny potřeby obyvatel všech věkových a sociálních skupin. V návrhu řešení krajiny je třeba zohlednit komplexní pozemkové úpravy.

Podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností aktualizované v roce 2012, doplňující průzkumy a rozbory a konkrétní požadavky obce. Vzhledem k lokalizaci velké části řešeného území v Národním parku Podyjí, je třeba v návrhu ÚP zohlednit podklady Správy národního parku Podyjí. Výčet podkladů doplní Správa NP Podyjí v rámci projednání návrhu zadání.

Zastupitelem určeným ke spolupráci s úřadem územního plánování je starostka obce Bc. Petra Formanová, DiS.

1.2. Základní principy urbanistické koncepce

Obec Horní Břečkov se skládá ze dvou venkovských sídel – Horního Břečkova a Čížova vzdálených od se 2 km. Co do počtu obyvatel patří mezi nejmenší obce ORP Znojmo (počet obyvatel v Horním Břečkově je 212, v Čížově 72), rozlohou správního území obce 2011 ha je v rámci ORP spíše nadprůměrná, přičemž k.ú. Horní Břečkov zaujímá 642ha a k.ú. Čížov 1469 ha. Obě sídla jsou charakteristické svou zachovalou urbanistickou strukturou, která je u obou sídel potržena členitým terénem, četnými vodními toky a vodními plochami a především bezprostředním kontaktem s Národním parkem Podyjí. Za posledních 10 let došlo k nárůstu počtu obyvatel (r.2001 - 278, r. 2012 - 284) a ke snížení indexu stáří, což je v rámci ORP spíš výjimečné. Obec se nevyliďňuje ani nestárne, je tedy žádoucí zajistit takové podmínky, aby tento trend pokračoval.

V Čížově vzhledem k jeho poloze v Národním parku Podyjí se nepředpokládá žádný větší rozvoj. Důraz bude kladem na rekonstrukci stávajících objektů a dostavbu proluk. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány spíše výjimečně. Nadále bude místem pro bydlení a turismus.

Horní Břečkov je stabilizovaným venkovským sídlem, kromě bydlení je obyvatelům k dispozici i základní občanská vybavenost: mateřská škola, prodejna potravin a smíšeného zboží, hostinec, knihovna, kulturní dům se sálem pro 300 lidí, kostel, hřbitov, hřiště. Na k.ú. Horní Břečkov jsou situovány tři původně zemědělské areály, z nichž dva (na severním a západním okraji sídla) v majetku společnosti Podyjí a.s. nadále slouží převážně zemědělské výrobě a službám. Třetí areál leží přímo v zastavěné části Horního Břečkova a je využíván víceméně neefektivně pro různé druhy služeb, řemesel a výroby: lze jej charakterizovat jako brownfields.

V Horním Břečkově se počítá s dalším rozvojem bydlení, zachováním základní občanské vybavenosti a dobudováním zázemí pro sportovní vyžití.

Ve volné krajině, která je na k.ú. Horní Břečkov většinou zemědělsky obdělávána, budou navržena taková opatření, která sníží erozní činnost vody a větru a zlepší retenční schopnost krajiny.

1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m²

V zastavěném území a v území určeném k zastavění budou zastoupeny tyto plochy:

- plochy bydlení respektive plochy smíšené obytné
- plochy rekreace a sportu
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy výroby a skladování respektive plochy smíšené výrobní

Nezastavěné území bude členěno na tyto plochy:

- plochy přírodní
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy smíšené nezastavěného území

Tam, kde to bude účelné, budou samostatně vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné je stanovit, přípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití).

ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktur zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Bude respektován a chráněn venkovský charakter sídla, nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem stávající zástavby.

Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla. Pokud budou navrhovány plochy bydlení respektive plochy smíšená obytné plošné výměry nad 2 ha, budou jejich součástí plnohodnotná veřejná prostranství včetně veřejné zeleně; komunikace všech kategorií budou dostatečně dimenzované. Zastavitelné plochy budou navrženy zejména na k.ú. Horní Břečkov. V k.ú. Čížov bude ověřena možnost vymezení plochy po bydlení na severním okraji zastavěného území (směrem k Hornímu Břečkovu).

Bydlení

V obou sídlech bude preferován rozvoj bydlení rekonstrukcí stávajících objektů respektive dostavbou proluk, nové plochy budou vymezeny zejména v k.ú. Horní Břečkov, v k.ú. Čížov bude ověřena možnost vymezení plochy po bydlení na severním okraji zastavěného území (směrem k Hornímu Břečkovu).

- budou vyhodnoceny plochy vymezené pro bydlení platným územním plánem a jeho změnou, zejména je třeba posoudit reálnost jejich využití v dohledném časovém horizontu. Plochy, jejichž zastavění není reálné (např. z hlediska komplikovaného zainvestování nebo složitých vlastnických vztahů) nebudou do nového územního plánu převzaty
- v návaznosti na zastavěné území budou vytipovány nové plochy pro bydlení. Jejich velikost bude korigována s ohledem na současný demografický vývoj obce
- plochy v původní venkovské zástavbě budou vymezeny jako smíšené obytné, podmínky pro využití těchto ploch budou stanoveny tak, aby umožnily polyfunkční využití.

Rekreace a sport

Čížov je významným nástupním místem do Národního parku Podyjí, který je zejména v letních měsících hojně navštěvován. Prochází jím několik cyklotras i turistických tras. Parkoviště pro návštěvníky je

situováno na severním okraji sídla, informace turistům jsou zajištěny v budově návštěvnického centra Správy NP Podyjí. Ubytování a stravování turistů je soustředěno v několika penzionech a hostincích, které vznikly převážně rekonstrukcí obytných budov. Předpokládá se, že tento trend bude pokračovat. Pro individuální rekreaci je využíváno několik chalup v Čížově i Horním Břečkově

V obou sídlech jsou vymezeny plochy pro sport, které mají v současnosti formu travnatého hřiště. V Horním Břečkově je využíváno poměrně intenzivně.

- plochy pro sport zůstanou v obou sídlech zachovány ve stávajících lokalitách, v Horním Břečkově bude řešena možnost doplnit hřiště o základní vybavení (sociální zařízení, šatny apod.)
- v nově vymezených plochách pro bydlení budou navržena veřejná prostranství, která umožní umístění hřiště pro malé děti

Plochy občanského vybavení

Základní občanská vybavenost (prodejna smíšeného zboží, mateřská škola, knihovna, hostinec, kulturní dům) je situována především v Horním Břečkově.

- občanská vybavenost zůstane zachována minimálně ve stávajícím rozsahu, obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro tuto funkci
- občanskou vybavenost lze umístit i do ploch smíšených obytných

Plochy veřejných prostranství

Veřejná prostranství tvoří náves, ulice, veřejná zeleň. Jejich součástí mohou být místní komunikace včetně chodníků, pokud nebude nutné vymežit je samostatně jako plochy pro dopravu

- všechny stávající plochy veřejných prostranství budou respektovány
- plochy pro veřejná prostranství budou navrženy v zastavitelných plochách minimálně v rozsahu stanoveném v §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

V obou sídlech jsou situovány bývalé zemědělské areály, a to na k.ú. Čížov jeden (využívaný pro skladování a chov ovcí) a v k.ú. Horní Břečkov tři. Dva z nich (na severním a západním okraji sídla) jsou v majetku společnosti Podyjí a.s. a nadále slouží převážně zemědělské výrobě a službám. Třetí areál leží přímo v zastavěné části Horního Břečkova a je využíván víceméně neefektivně pro různé druhy služeb, řemesel a výroby: lze jej charakterizovat jako brownfields.

- v návrhu územního plánu bude posouzeno využití ploch pro výrobu, služby a zemědělskou výrobu, v případě potřeby bude navrženo jiné využití
- nové plochy výroby nebudou vymezovány
- služby a výroba, které neruší bydlení mohou být integrovány v plochách smíšených obytných

2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Součástí veřejné infrastruktury obce je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství

2.1. Dopravní infrastruktura

Horním Břečkovem procházejí silnice III. třídy a to silnice III/40819 (směr Lesná, Lukov), silnice III/40823 (směr Vracovice) a silnice III/40825 (směr Milíčovice).

Do Čížova z Horního Břečkova vede silnice III/40822. Veřejnou dopravu zajišťuje autobusová linka 817 Znojmo Čížov. Koncepte silniční dopravy se nemění.

Řešeným územím prochází dálkové, regionální i místní cyklotrasy (Greenway Praha – Vídeň, trasa č.48 Hevlín - Slavonice, trasa Šesti města, Mlynářská stezka, trasa Národním parkem Podýjí, cyklotrasa č. 5003 (Čížov – Hardegg) trasa č.5007 Jaroslavice – Uherčice.

- základní koncepce dopravy se nemění
- budou doplněny pěší komunikace, tak aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců v obci
- bude řešena koncepce dopravy v klidu
- bude navržena dopravní infrastruktura, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť a budou dostatečně dimenzované pro všechny funkce.

2.2. Technická infrastruktura

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající a navržená zařízení stávajících vedení vodovodů, plynu, elektrického vedení, komunikačního kabelového vedení včetně příslušných ochranných pásem.

Zásobování vodou

Čížov má vybudovaný veřejný vodovod zásobovaný z vlastního vrtu na území obce. Velká část obyvatel stále využívá vlastní studny.

Horní Břečkov je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Štítary, jehož správcem je Vodárenská akciová společnost a.s, divize Znojmo.

Základní koncepce zásobování obce pitnou vodou se nemění. Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo zásobování pitnou vodou prodloužením stávajících veřejných vodovodních řadů.

Odkanalizování, retence

V současnosti jsou odpadní vody v obou sídlech jímány do jímek na vyvážení. Tento stav je třeba považovat za dočasný.

Obec má zpracovaný projekt řešící odvedení odpadních vod do kanalizační sítě obce Miličovice, kde budou čištěny v čistírně odpadních vod. ČOV je společná pro obce Miličovice, Vracovice, Lukov a Horní Břečkov.

Tento záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatris Brno), který je zpracován s výhledem do roku 2015. Je třeba ověřit aktuálnost tohoto řešení.

V obou sídlech je vybudovaná dešťová kanalizace pro odvedení vod z komunikací a střech domů. Kanalizace je zaústěna do místních potoků.

Aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a bylo zajištěno zlepšování retenční schopnosti krajiny, budou u nově navrhovaných ploch dešťové vody v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy. V územním plánu to bude uvedeno.

Opatření proti záplavám z přívalových dešťů

Řeka Dyje protékající k.ú. Čížov má stanoveno záplavové území, to se nijak nedotýká zastavěného území. Potok Březinka ani Klapperův potok, které protékají zastavěným územím, nemají stanoveno záplavové území, na obou potocích jsou vybudovány vodní nádrže (rybníky) a potoky záplavy nezpůsobují. Přívalové deště způsobují problémy u bezejmenného potoka, přítoku Březinky, v Horním Břečkově, který je částečně zatrubněn. Návrh územního plánu navrhne opatření, které zmírní ohrožení přívalovými dešti.

Zásobování plynem

Řešeným územím neprochází žádný plynovod nadmístního významu. Pro obec je zpracován Generel plynofikace, plynofikován je pouze Horní Břečkov.

V části Horní Břečkov bude respektována stávající koncepce zásobování plynem. Pro nově navržené rozvojové lokality bude navrženo zásobování plynem prodloužením stávajících plynovodů. V místní části Čižov bude ověřena aktuálnost navržené plynofikace.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nenachází žádné zařízení nadmístního významu. Zásobování obce elektrickou energií je dostačující. S novými zařízeními se nepočítá. Nově navržené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť.

2.3. Občanská vybavenost

V obci je k dispozici pouze základní občanská vybavenost (mateřská škola, prodejna potravin a smíšeného zboží, hostinec, hřiště, knihovna, kostel), a to převážně v Horním Břečkově. Jako víceúčelové zařízení občanské vybavenosti je využíván kulturní dům v Horním Břečkově. Nejbližší základní škola a zdravotnické zařízení jsou v Šumné. Ostatní zařízení jsou dostupná ve Znojmě. S rozšiřováním veřejné občanské vybavenosti obec nepočítá.

2.4. Veřejná prostranství

Budou respektovány stávající plochy veřejných prostranství, bude věnována pozornost jejich údržbě. V plochách veřejných prostranství bude více zastoupena zeleň (dále viz kapitola 1.3.).

3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby. Budou zachovány stávající panoramatické pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území. Nezastavěné území obce je k.ú. Horní Břečkov intenzivně hospodářsky využíváno. V návrhu ÚP budou zohledněny komplexní pozemkové úpravy, krajina bude více členěna. Koncepce uspořádání krajiny bude plně respektovat polohu sídla v národním parku Podyjí a jeho ochranném pásmu..

- bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území
- budou vtipovány plochy, na kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
- bude respektována Evropsky významná lokalita Podyjí CZ 06
- bude respektována ptačí oblast Podyjí CZ0621032
- bude respektován Národní park Podyjí
- bude upřesněno a aktualizováno řešení lokálního ÚSES z platného územního plánu. Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES budou řešeny v souladu s odvětvovým podkladem orgánu ochrany přírody kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES“ (poskytovatel Krajský úřad Jihomoravského kraje)
- budou respektovány veškeré plochy s trvalou vegetací, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod
- při hospodářské činnosti v krajině je nutné vytvářet podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině
- v odpovídající podrobnosti bude řešena problematika prostupnosti krajiny, protierozních opatření a ochrany před povodněmi

U urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny budou zohledněny limity využití území:

- silnice III/40819, III/40823, III/40825, III/40822 a jejich ochranná pásma

- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
 - trafostanice a jejich ochranná pásma
 - plynovody a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
 - trasy vodovodů a kanalizačních stok včetně ochranného pásma a souvisejících zařízení
 - kabelová komunikační vedení a jejich ochranná pásma
 - VKP ze zákona – potoky, rybníky, lesy, údolní nivy
 - pozemky určené k plnění funkce lesa a pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
 - evropsky významná lokalita EVL Podyjí CZ0624096
 - ptačí oblast Podyjí CZ CZ0621032
 - Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo
 - nemovité kulturní památky
 - území s archeologickými nálezy (centrum obce, lom)
- a další podle ÚAP

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Zpracovatel ÚP zváží, zda je nezbytné vymezovat plochy a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Jako veřejně prospěšné stavby budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství.

Jako veřejně prospěšná opatření budou územním plánem vymezena opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snížení ohrožení území povodněmi a jinými katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snížení ohrožení erozemi, založení prvků územního systému ekologické stability.

Po dohodě s obcí bude v ÚP stanoveno, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle §§ 101, 170 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které pouze s možností uplatnění předkupního práva.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V zastavitelných plochách, u kterých podmínky funkční a prostorové regulace vzhledem k jejich rozsahu nebo charakteru nelze stanovit přímo územním plánem, bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Územní studie respektive regulační plán stanoví zejména koncepci veřejné infrastruktury včetně požadavků na řešení veřejných prostranství a obecné podmínky prostorové regulace.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka dohody o parcelaci bude využita na zastavitelných plochách se složitými vlastnické vztahy.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Pořizovatel zpracování variant nepředpokládá, neboť územní plán nebude řešit žádnou problematiku, která by zpracování variant vyžadovala.

f) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Záměrem obce není rozšiřovat ve větší míře zastavitelné plochy nad rámec schválené územně plánovací dokumentace. Nepředpokládá se tedy, že dotčený orgán z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů uplatní požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí.

Do řešeného území zasahuje území Natura EVL Podyjí a ptačí oblast Podyjí. Zasahují do k.ú. Čížov, kde se nepočítá s dalším rozvojem. Pořizovatel nepředpokládá, že orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit Natura 2000.

g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Grafická část územního plánu bude obsahovat zejména:

- výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, plocha koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem - v měř. 1 : 5 000
- hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy - v měř. 1 : 5 000
- výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury - dle potřeby v samostatných výkresech v měř. 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - v měř. 1 : 5 000
- dle potřeby schéma pořadí změn v území (etapizace) - v měř. 1 : 5 000
- výkresy grafické části budou zpracovány nad katastrální mapou zachycující návaznost na území sousedních obcí.

Grafická část odůvodnění bude obsahovat zejména:

- koordinační výkres - v měř. 1 : 5 000
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měř. 1 : 25 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu - v měř. 1 : 5 000

V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

- ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou.
- bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)

- čistopis dokumentace bude zpracována dle „ Pravidel pro digitalizaci územních plánů“ Jihomoravského kraje
- návrh ÚP Horní Břečkov ke společnému jednání bude předán 1 x v tištěné podobě a 1 x na CD (DVD) ve formátu PDF, návrh ÚP Horní Břečkov, upravený před veřejným projednáním, bude předán 2x v tištěné podobě a 1 x CD (DVD) ve formátu PDF, ÚP Horní Břečkov, připravený k vydání (čistopis) bude předán 4 x v tištěné podobě a + 2 x CD (DVD) v PDF a ve formátu dle „ Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje.

Poznámka: Návrh zadání bude doplněn pro projednání

Schváleno Zastupitelstvem obce Horní Břečkov na jednání konaném dne usnesením č.

Otisk úředního razítka

.....

Pavel Marek
místostarosta

.....

Bc. Petra Formanová, DiS.
starosta