

**Městský úřad Moravský Krumlov,  
odbor výstavby a územního plánování  
Náměstí Klášterní 125, 672 11 Moravský Krumlov**

.....

SZn: SMUMK 12547/2022 VÚP/KI                      v Moravském Krumlově 15.7.2022  
Č.j. MUMK 12547/2022  
vyřizuje: Kadlec  
tel. 515 300727  
E-mail: kadleci@mkrumlov.cz

Krajský úřad Jihomoravského kraje  
odbor životního prostředí  
Žerotínovo nám. 449/3  
601 82 Brno

***Věc: Žádost o vydání stanovisek k návrhu na pořízení změny č. 6 ÚP Miroslav zkráceným postupem.***

Dle znění § 55a odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vás žádáme o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona a následně o vydání stanoviska dle ust. § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, k přiloženému návrhu na pořízení změny č. 6 ÚP Miroslav zkráceným postupem.

úřad územního plánování

Kadlec Ivo

Příloha:  
- dle textu

# NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 6 ÚP MIROSLAV ZKRÁCENÝM POSTUPEM

## Úvod

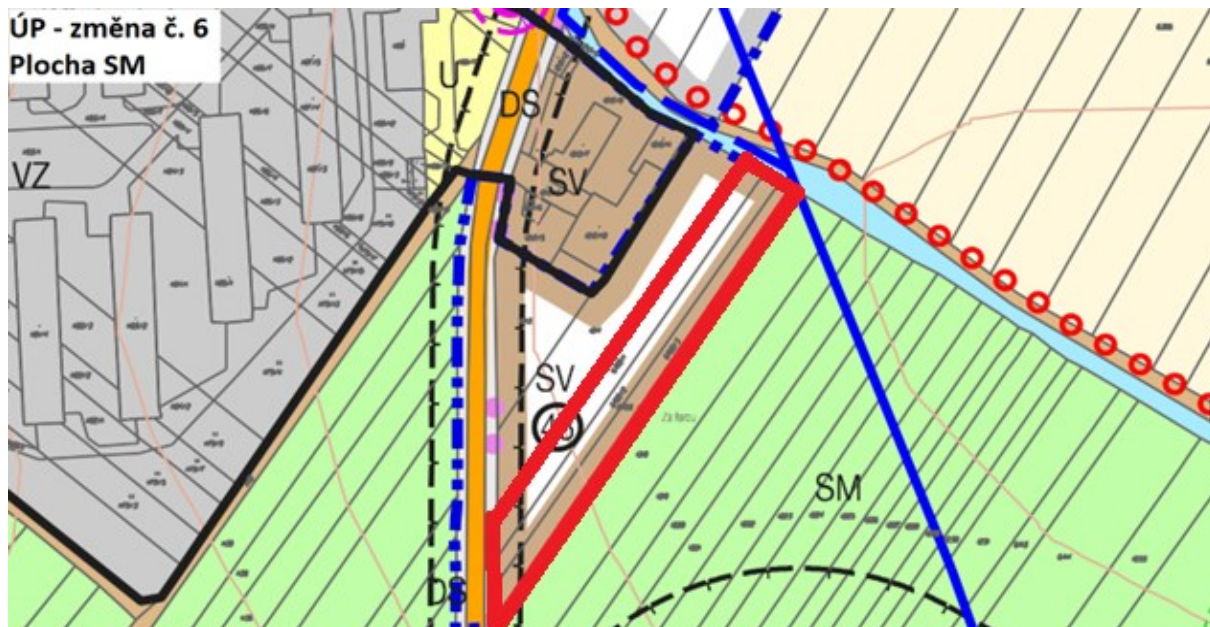
Na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 28.6.2021 hodlá Město Miroslav realizovat změnu č. 6 ÚP zkráceným postupem z vlastního podnětu dle ust. §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“). Tato změna nevyžaduje zpracování variant řešení. Pořizovatelem této změny bude Městský úřad Moravský Krumlov, odbor výstavby a územního plánování.

Důvodem pro pořízení změny je řešení aktuálních potřeb rozvoje obce a požadavků občanů.

## A) Obsah změny

Změna č. 6 ÚP Miroslav bude obsahovat tyto dílčí změny:

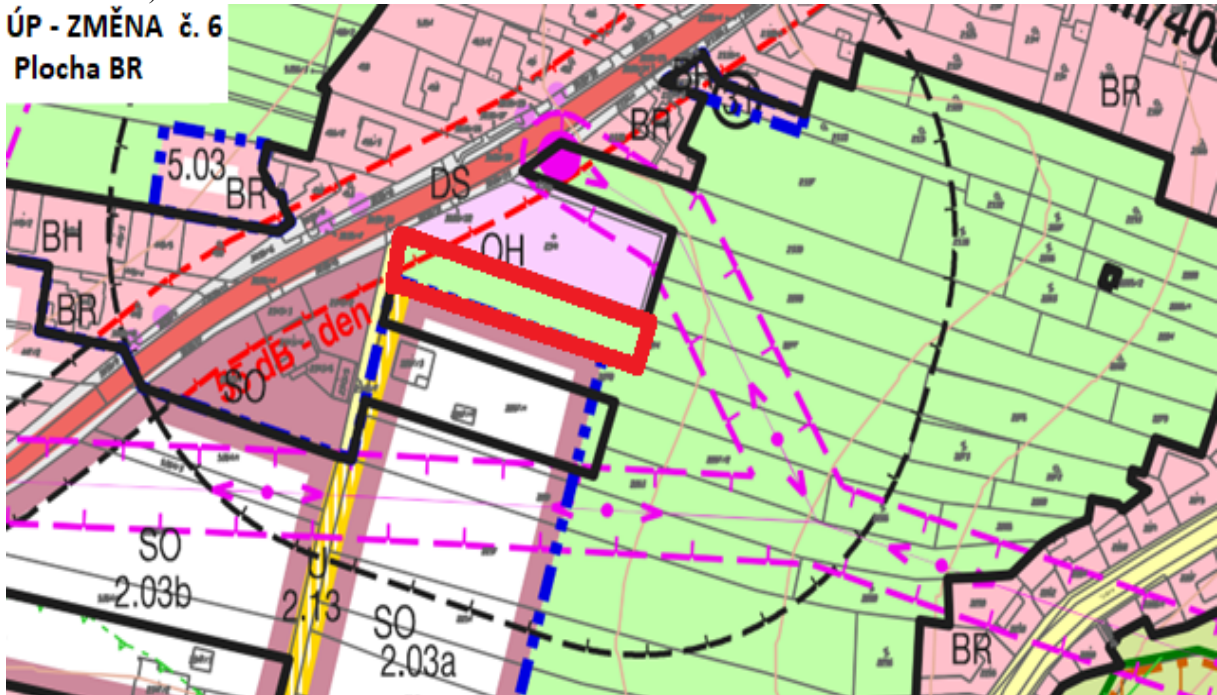
1. Změnu využití pozemku p.č. 6402/3, který se v současné době nachází v územním plánu v návrhové ploše SV (plochy smíšené výrobní) na plochu SM (plochy smíšené nezastavěného území).



2. Provéřít možnost změny využití části pozemku p.č. 2274, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu BR (bydlení individuální).

ÚP - ZMĚNA č. 6

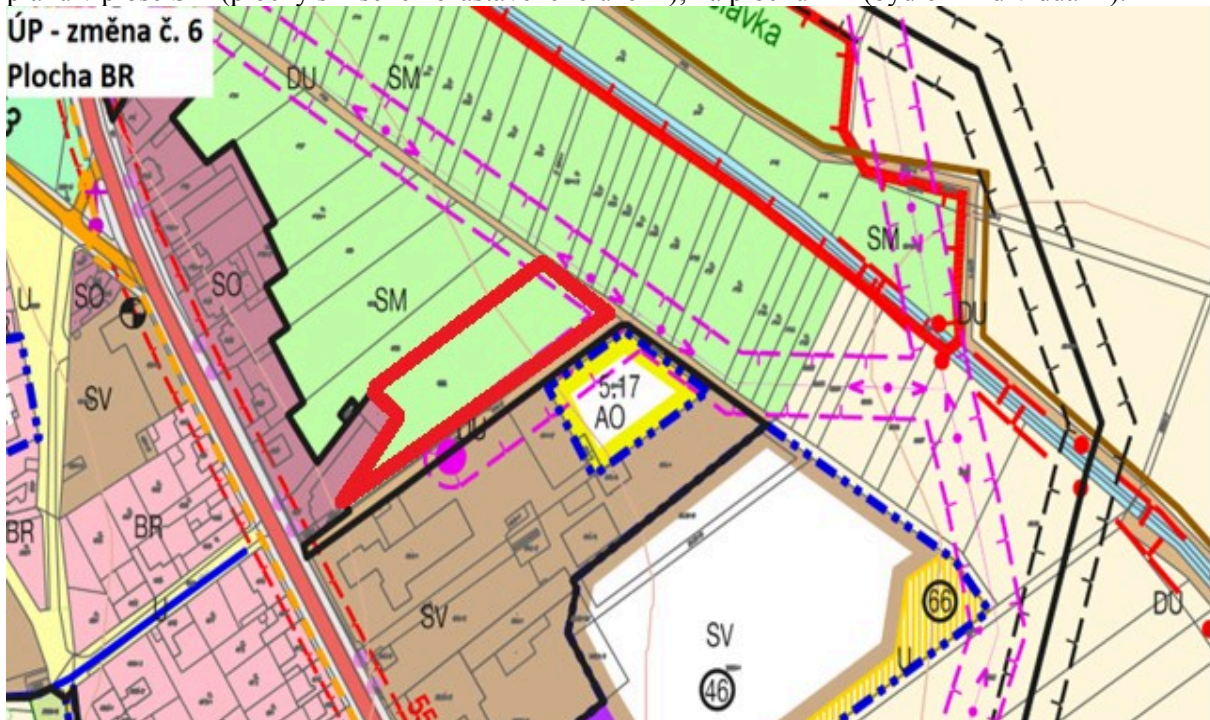
Plocha BR



3. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 1809, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).

ÚP - změna č. 6

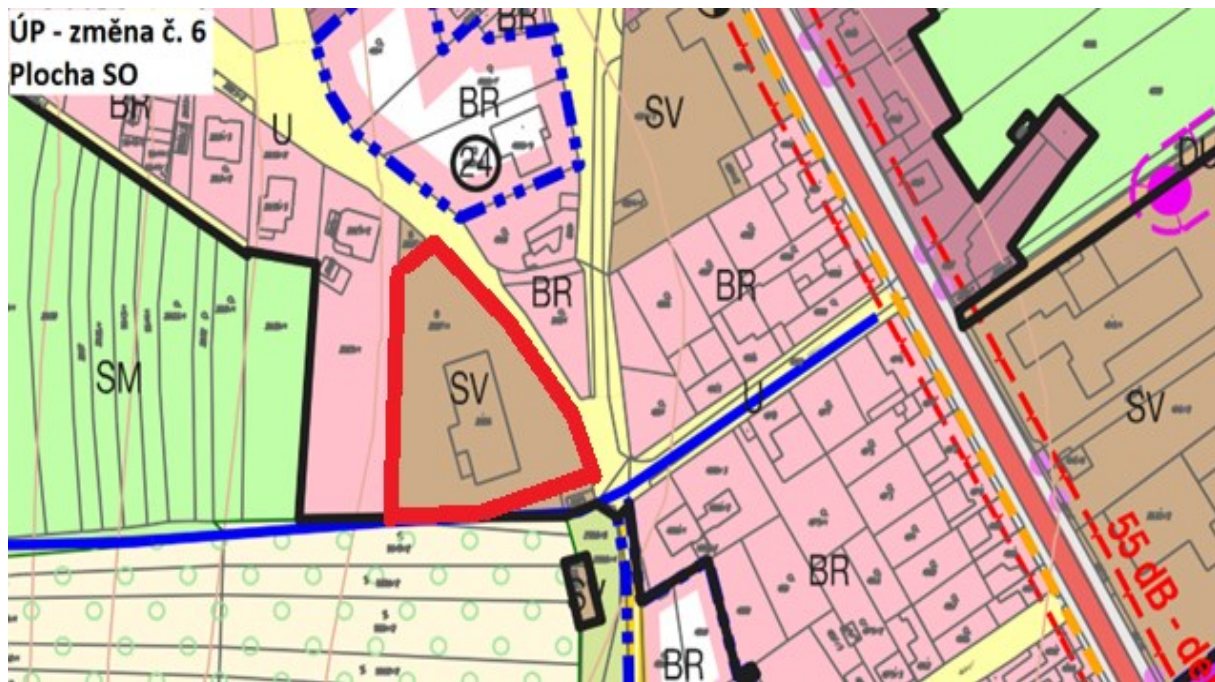
Plocha BR







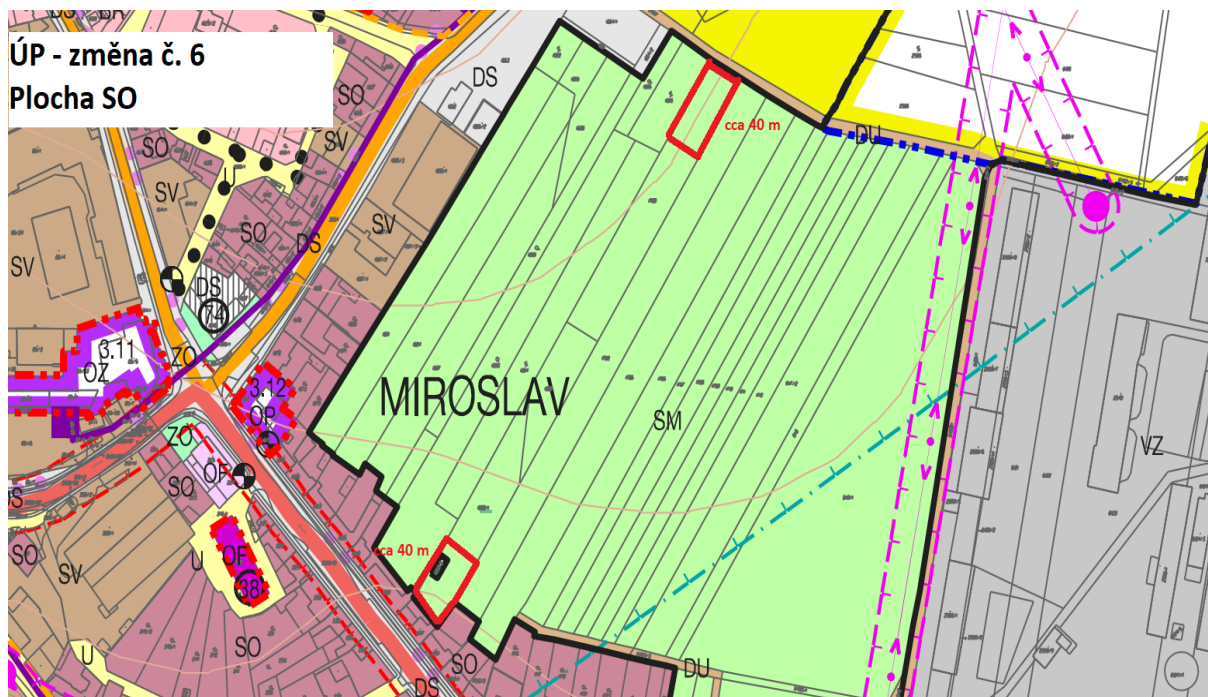




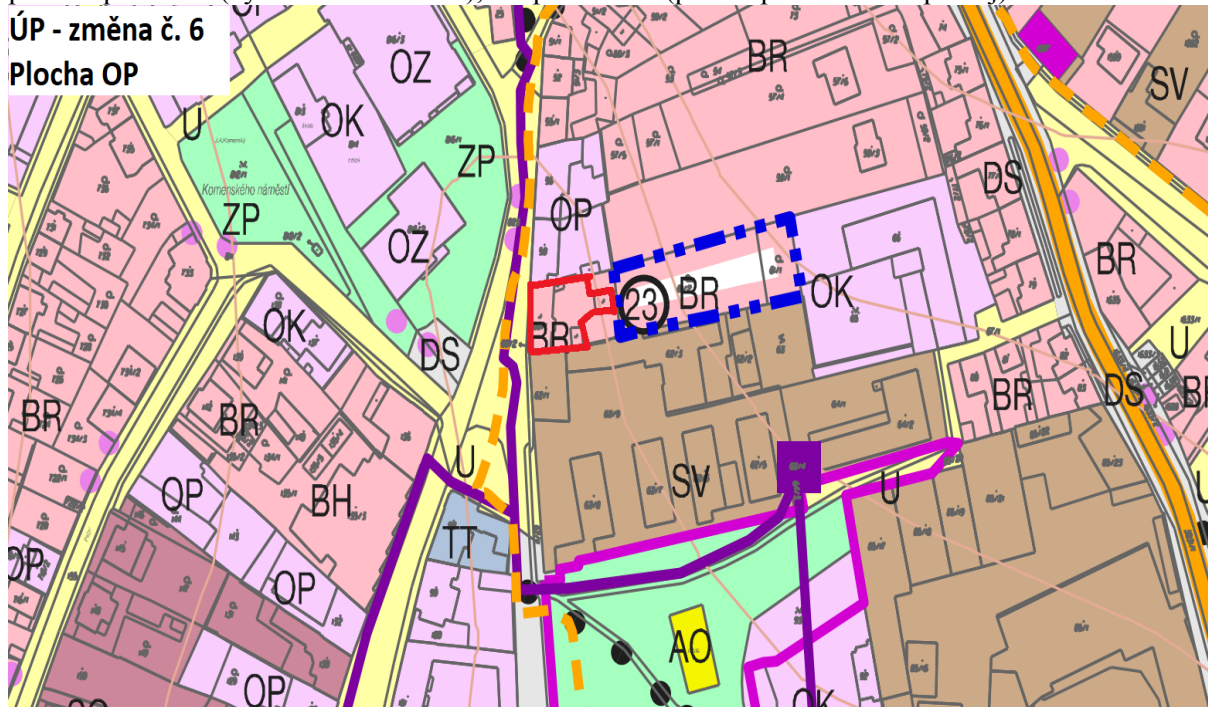
7. Provéřít možnost změny využití pozemků p.č. 5369 a 5373, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).



8. Provéřít možnost změny využití částí pozemků p.č. 1700 a 1698/1, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu SO (plochy smíšené obytné).

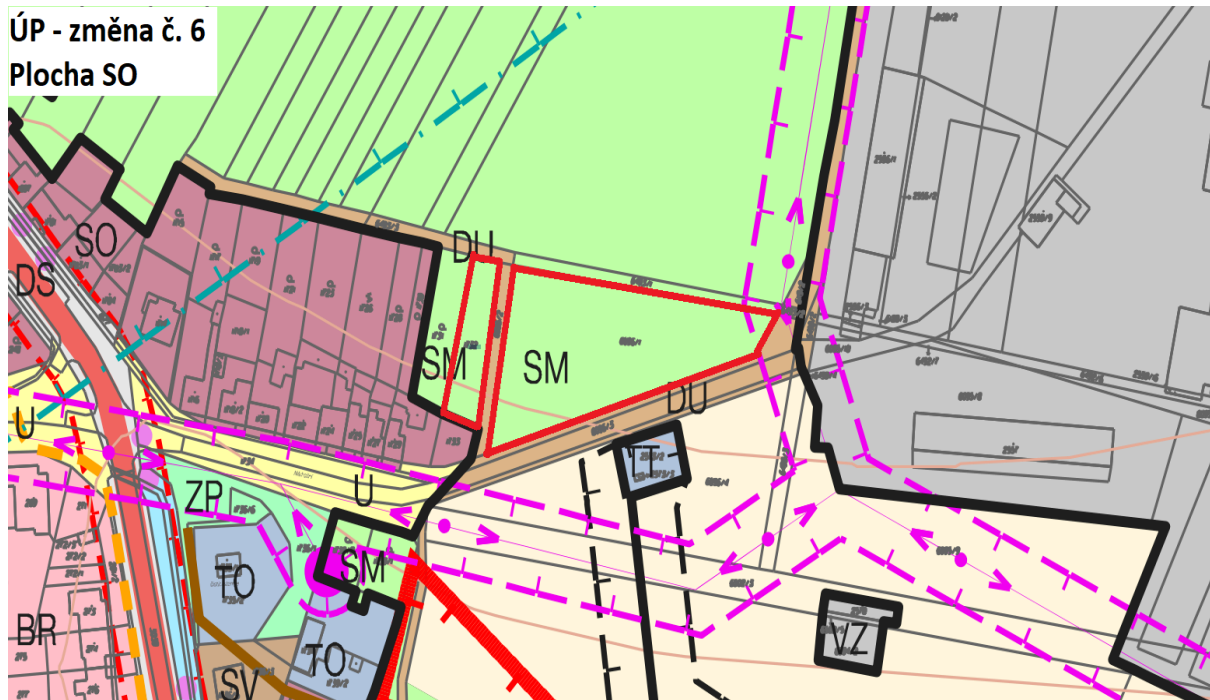


9. Provéřit možnost změny využití pozemku p.č. 60/1, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše BR (bydlení individuální), na plochu OP (plocha pro obchodní prodej).

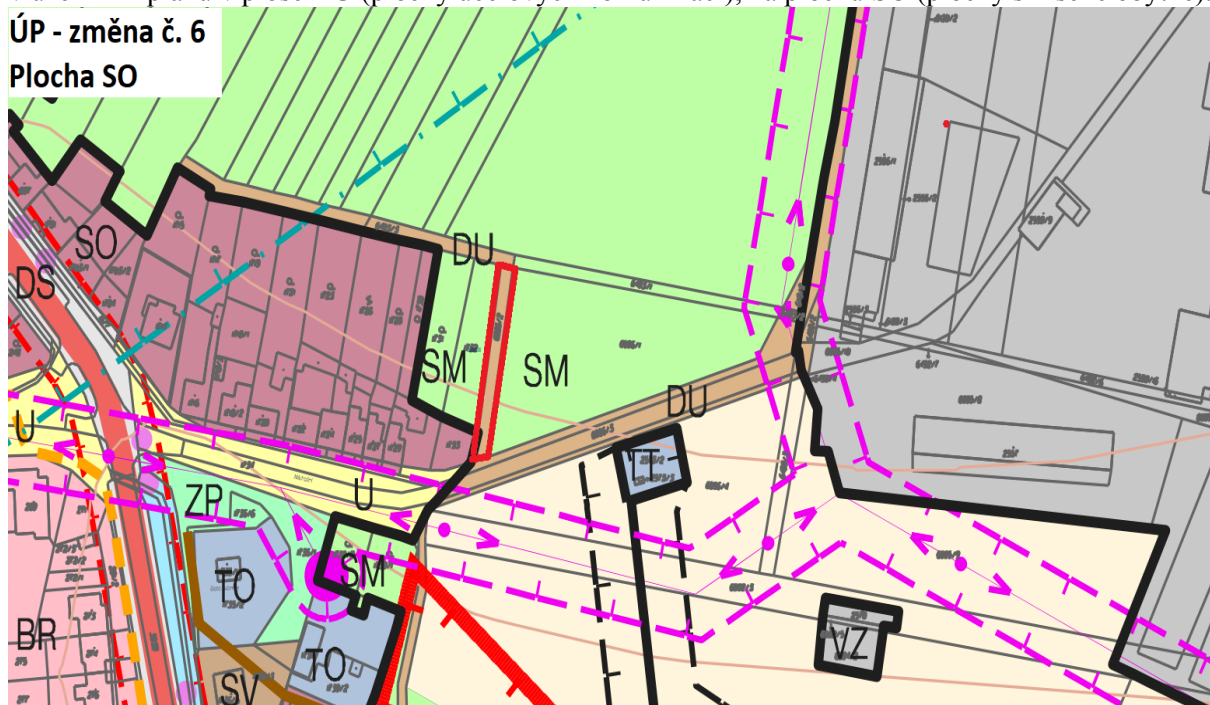


10. Provéřit možnost změny využití pozemků p.č. 1732 a 6096/1, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu SO (plochy smíšené obytné).

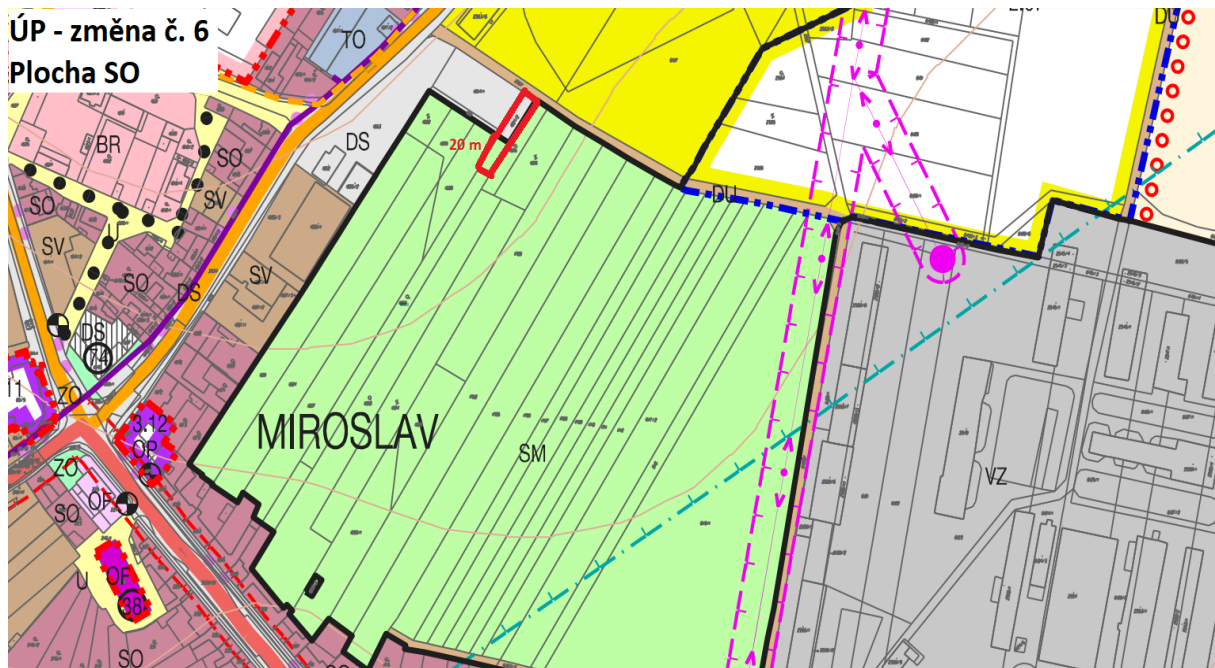




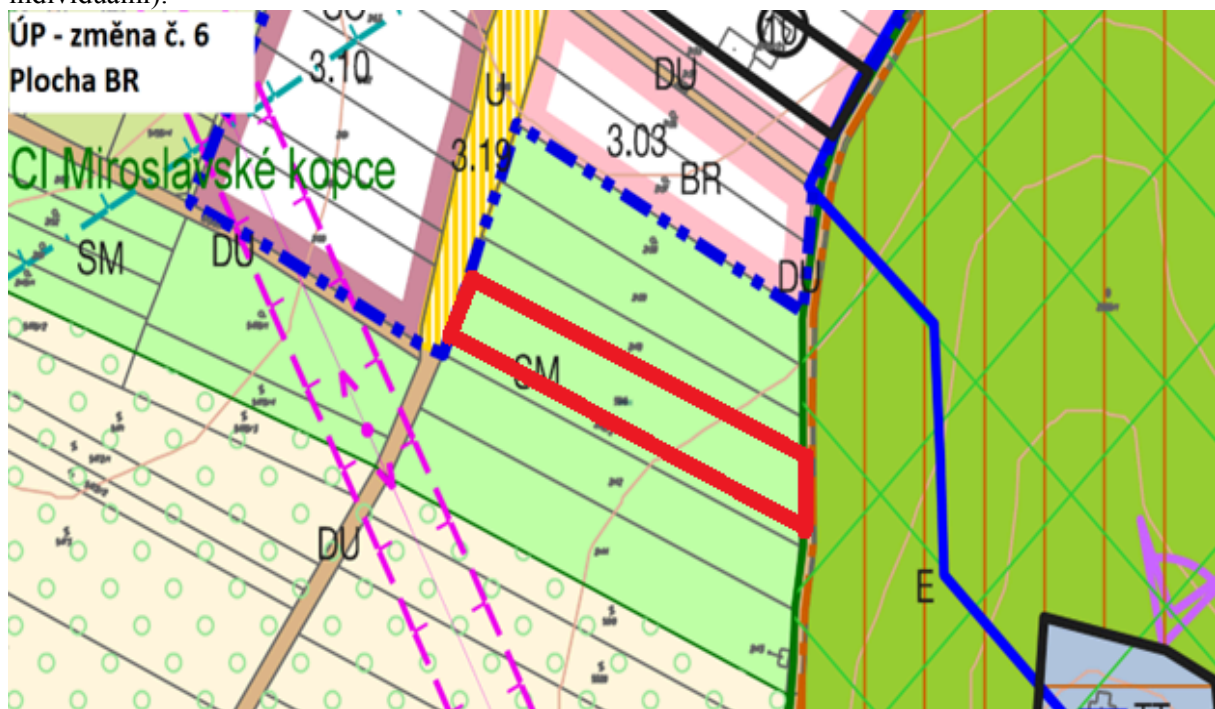
11. Provéřit možnost změny využití pozemku p.č. 6096/2, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše DU (plochy účelových komunikací), na plochu SO (plochy smíšené obytné).



12. Provéřit možnost změny využití pozemku p.č. 1664/2 a části pozemku 1690. Pozemek p.č. 1690 se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území) a pozemek p.č. 1664/2 se nachází v ploše DS (plochy silniční dopravy). Navrhované nové využití je plocha SO (plochy smíšené obytné).

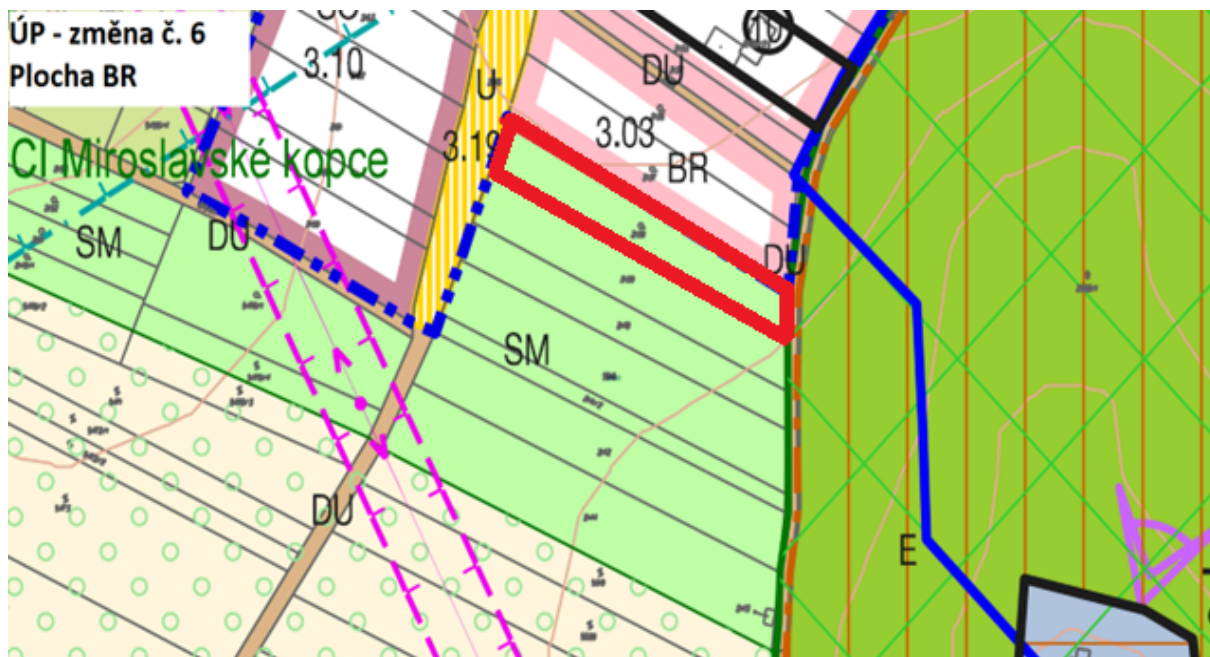


13. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 5516, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).

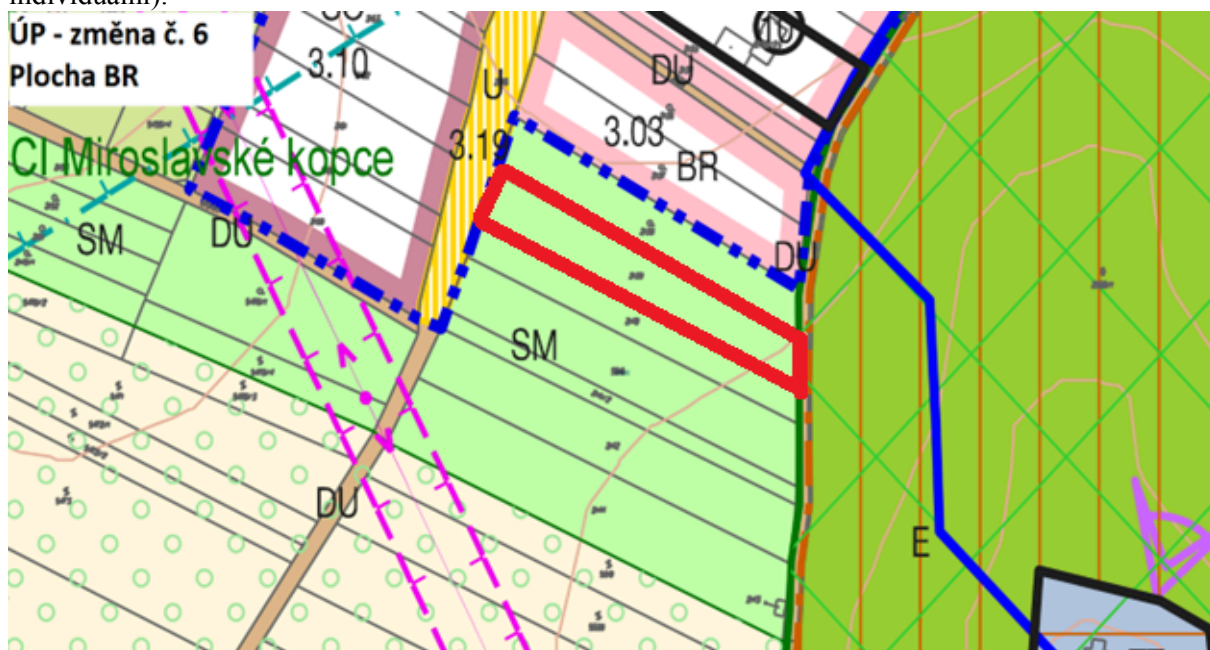


14. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 2138, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).





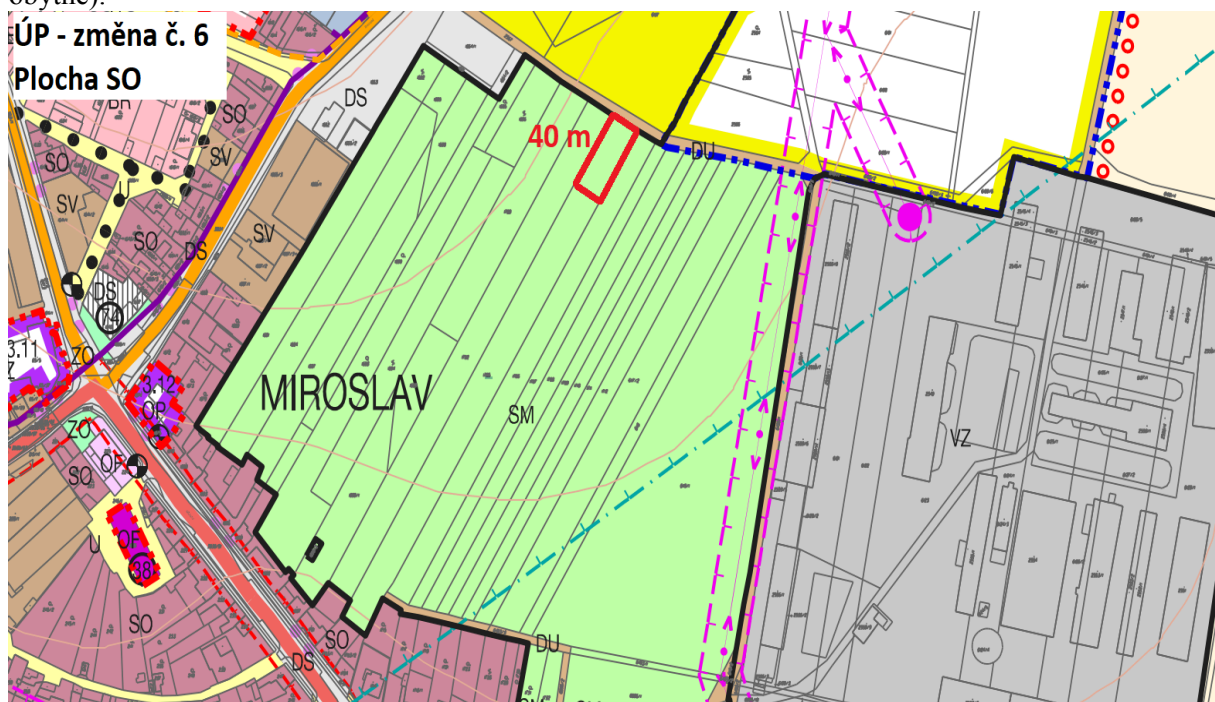
15. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 2139, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).



16. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 454, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).

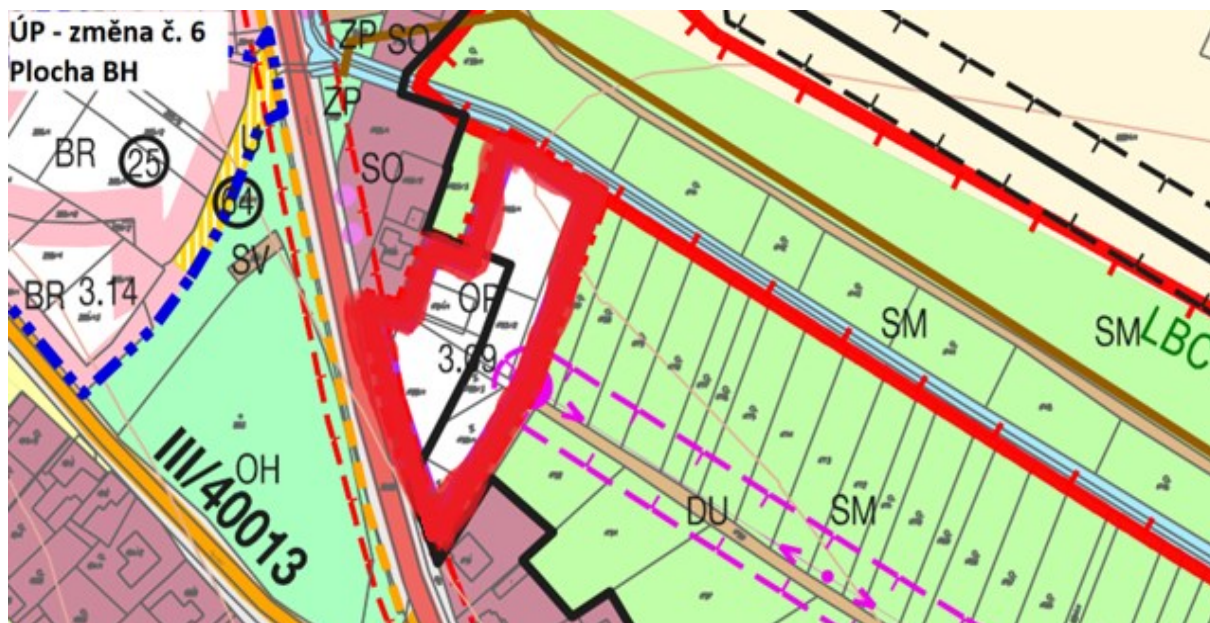


17. Provéřit možnost změny využití části pozemku p.č. 1705, který se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu SO (plochy smíšené obytné).

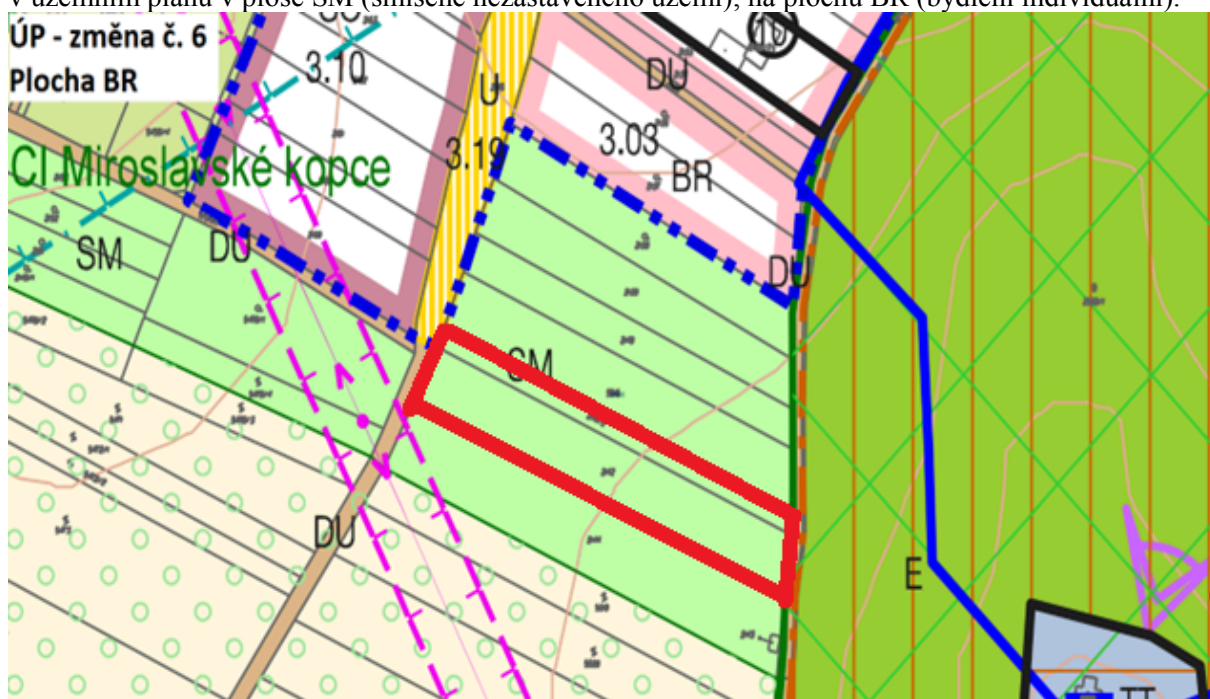


18. Provéřit možnost změny využití pozemků p.č. 1789/1, 1788/1, 1781, 1782, 1783/1, 1783/2 a 1784/1, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše OP (plochy pro obchodní prodej) a pozemek p.č. 1781 se nachází v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu BH (bydlení hromadné).





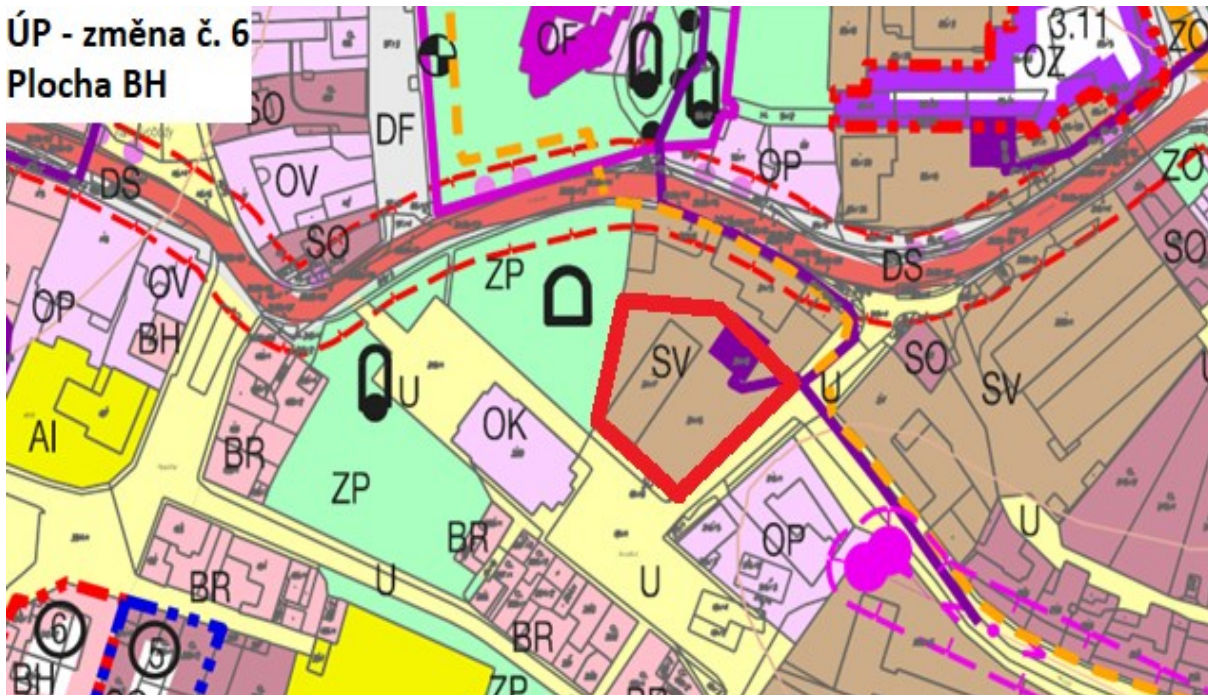
19. Provéřit možnost změny využití pozemků p.č. 2141/2 a 2142, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SM (smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).



20. Provéřit možnost změny využití pozemků p.č. 211/7, 211/6, 211/5 a 211/8, které se v současné době nachází v uzemním plánu v ploše SV (smíšené výrobní), na plochu BH (bydlení hromadné).

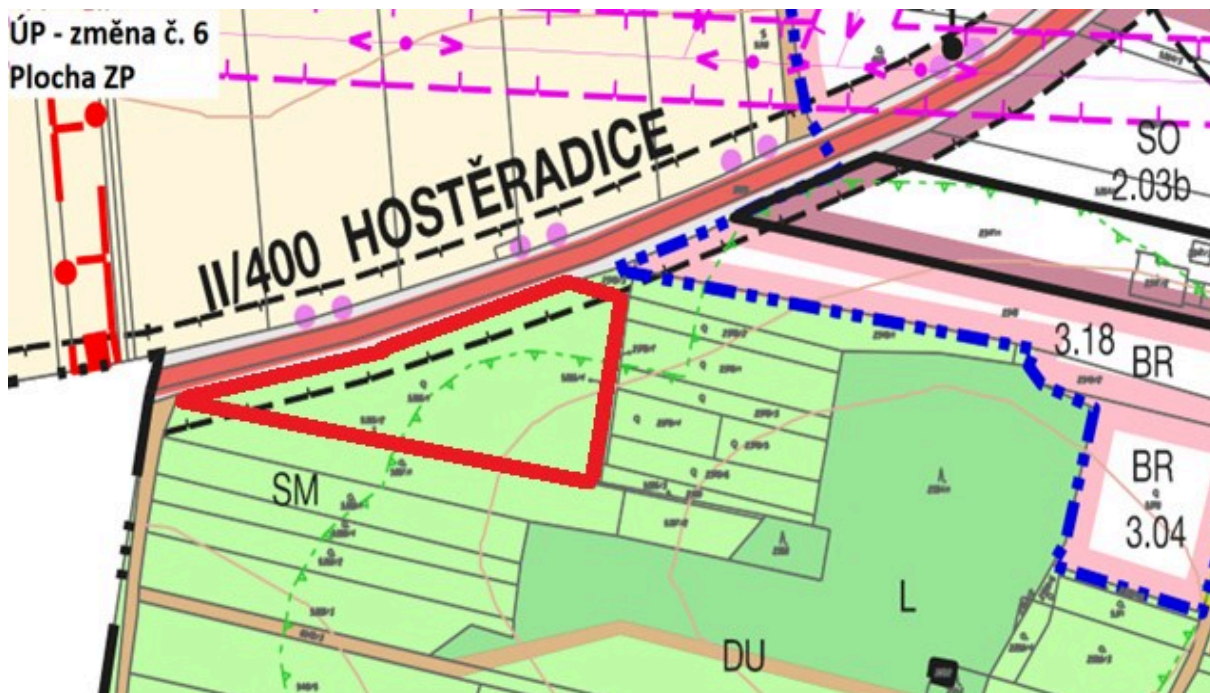


ÚP - změna č. 6  
Plocha BH



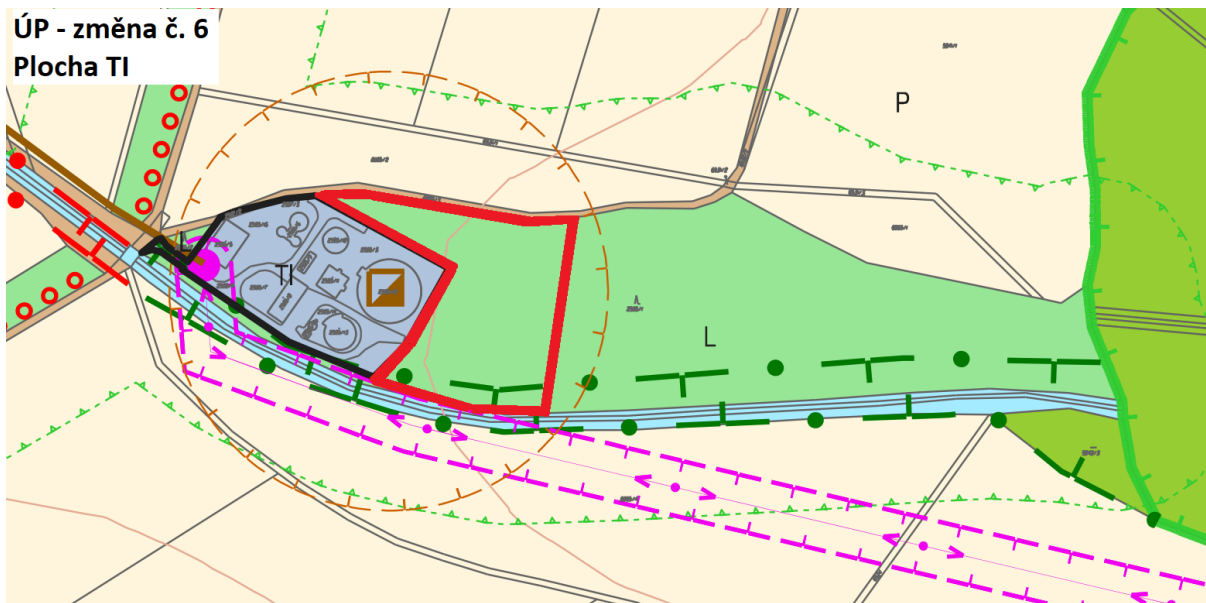
21. Prověřit možnost změny využití pozemků p.č. 5366/1 a 5366/2, které se v současné době nachází v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu ZP (parky a historické zahrady).

ÚP - změna č. 6  
Plocha ZP

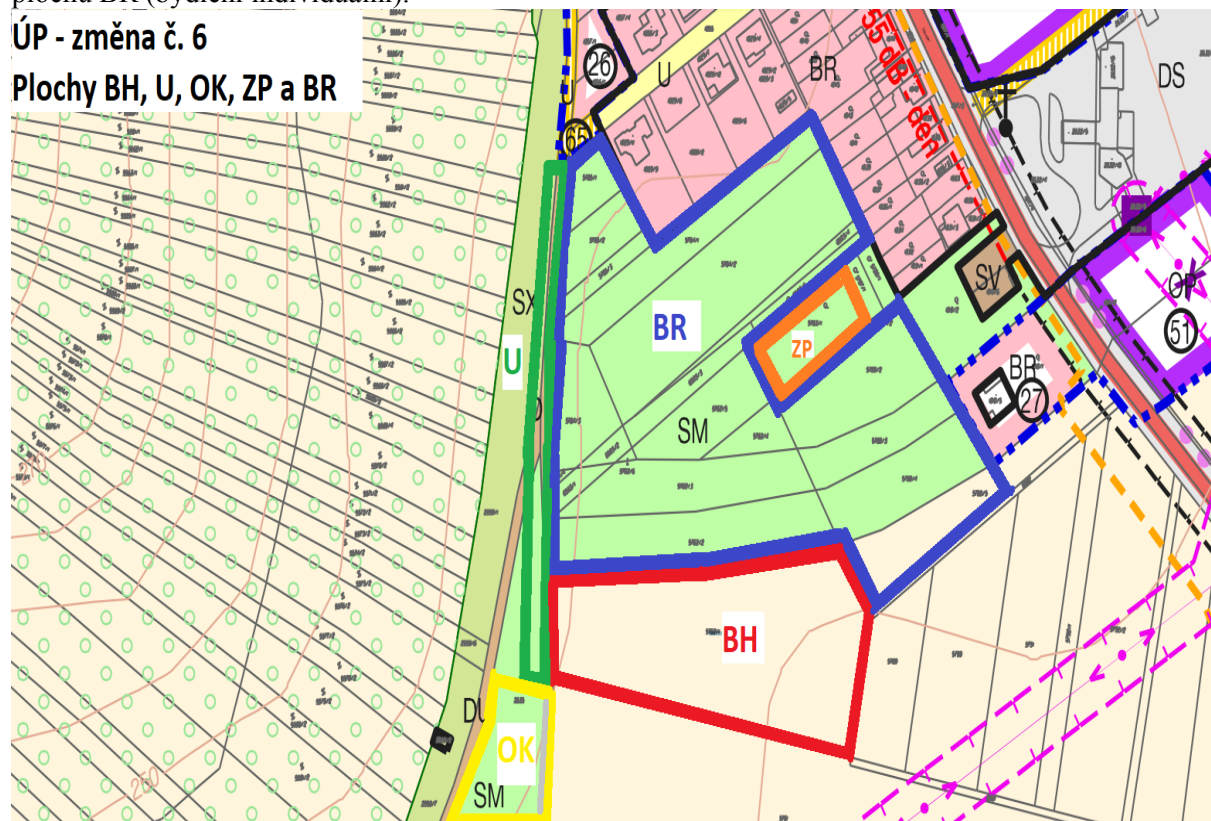


22. Prověřit možnost změny využití části pozemku p.č. 2585/1, který se v současné době nachází v ploše L (lesní plochy), na plochu TI (plochy technické infrastruktury).

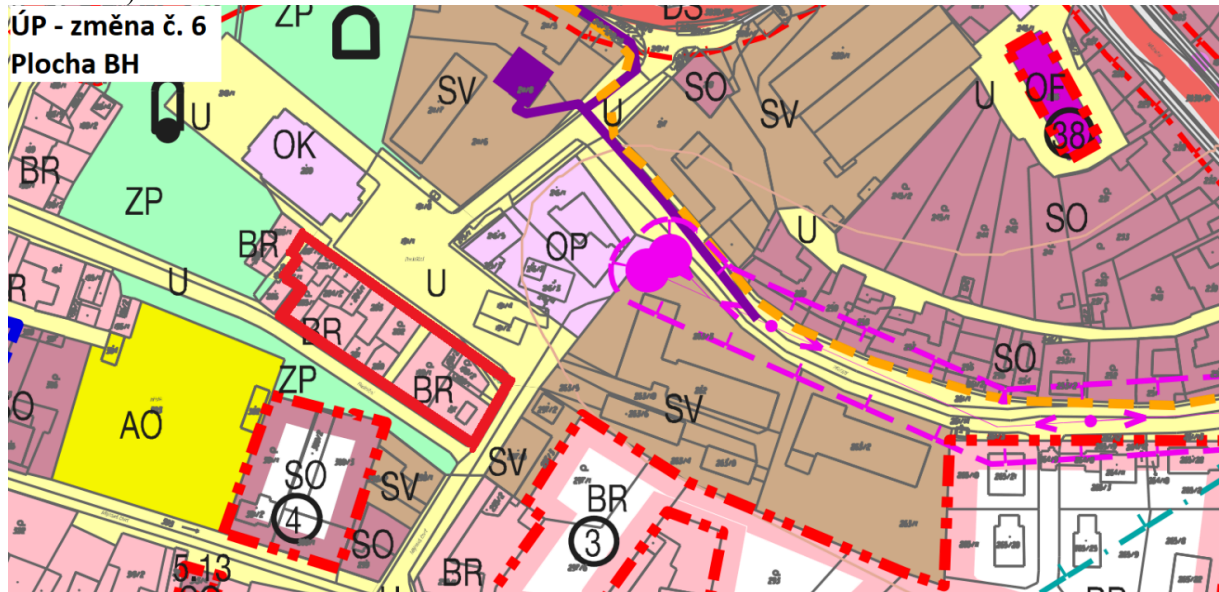




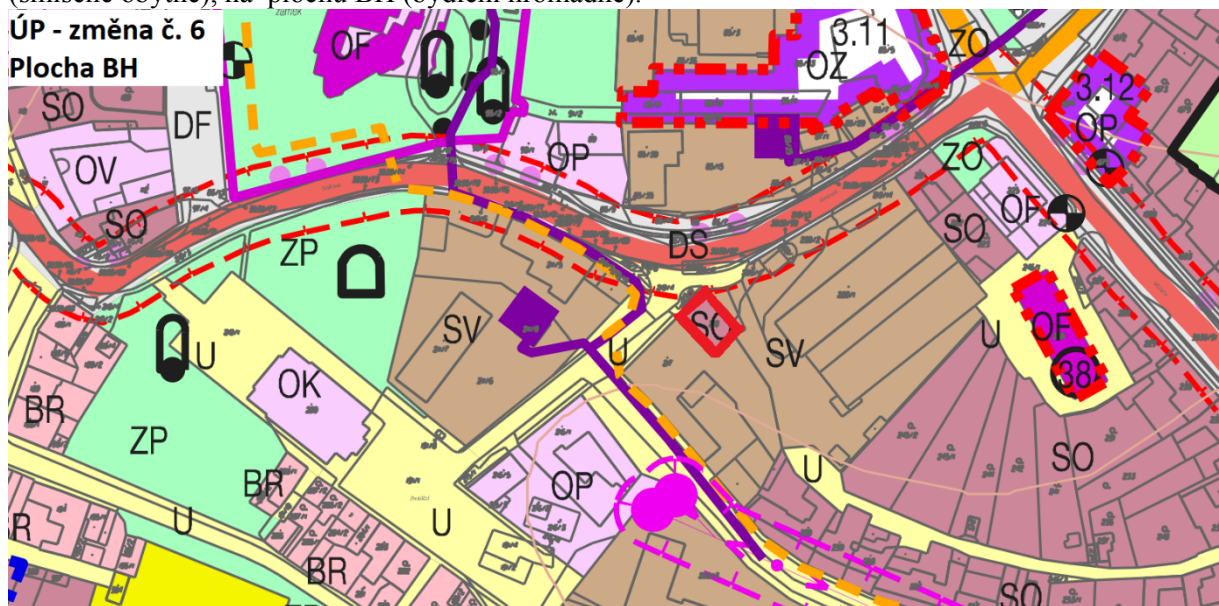
23. Prověřit možnost změny využití - pozemku p.č. 5762/1, který se v současné době nachází v ploše P (plochy zemědělské), na plochu BH (bydlení hromadné) - pozemků p.č. 5763/1, 5763/2 a 5763/3. které se v současnosti nachází v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu ZP (parky a historické zahrady) - část pozemku p.č. 2634, který se nachází v ploše DU (plochy účelových komunikací), na plochu U (plochy veřejných prostranství) - pozemku p.č. 2635, který se nyní nachází v ploše SM (plochy smíšené nezastavěného území), na plochu OK (plochy pro kulturu a vzdělávání) - pozemky p.č. 6582, 5788/5, 5788/4, 5788/2, 5762/2, 6583/1, 5764/4, 5762/6, 6583/2, 5764/3, 5762/5, 6583/3, 6583/5, 6583/4, 5764/5, 5764/6, 5764/7, 5764/8, 5764/9, 5764/10, 5764/11, 5764/2, 5764/1, 5765/2 a 5765/1, které se nyní nachází v ploše SM (smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální).



24. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 191/3, který se v současné době nachází v ploše U (plochy veřejných prostranství) a pozemků p.č. 197, 198/1, 198/2, 199/1, 191/10, 200, 202, 203, 204/1, 204/2 a 205/1, které se nachází v ploše BR (bydlení individuální), na plochu BH (bydlení hromadné).



25. Provéřít možnost změny využití pozemku p.č. 218, který se v současné době nachází v ploše SO (smíšené obytné), na plochu BH (bydlení hromadné).

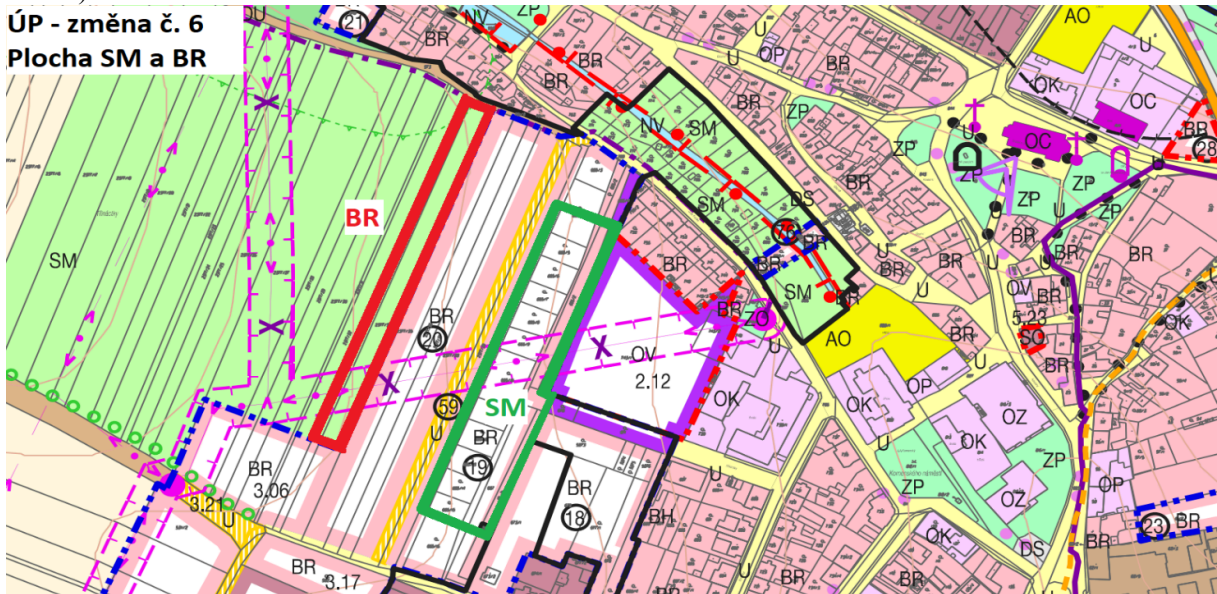


26. Provéřít možnost změny využití pozemků p.č. 2377/33, 2377/55, 2377/54, 2377/53, 2377/52, 2377/34, 2377/35, 2377/51, 2377/50, 2377/49, 2377/48, 2377/47 a 2377/46, které se nachází v ploše SM (smíšené nezastavěného území), na plochu BR (bydlení individuální) a pozemků č. 665/15, 665/14, 665/13, 665/12, 665/11, 665/10, 665/9, 665/8, 665/7, 665/6, 665/5 a část 665/4, které se momentálně nachází v ploše BR (bydlení individuální), na plochu SM (smíšené nezastavěného



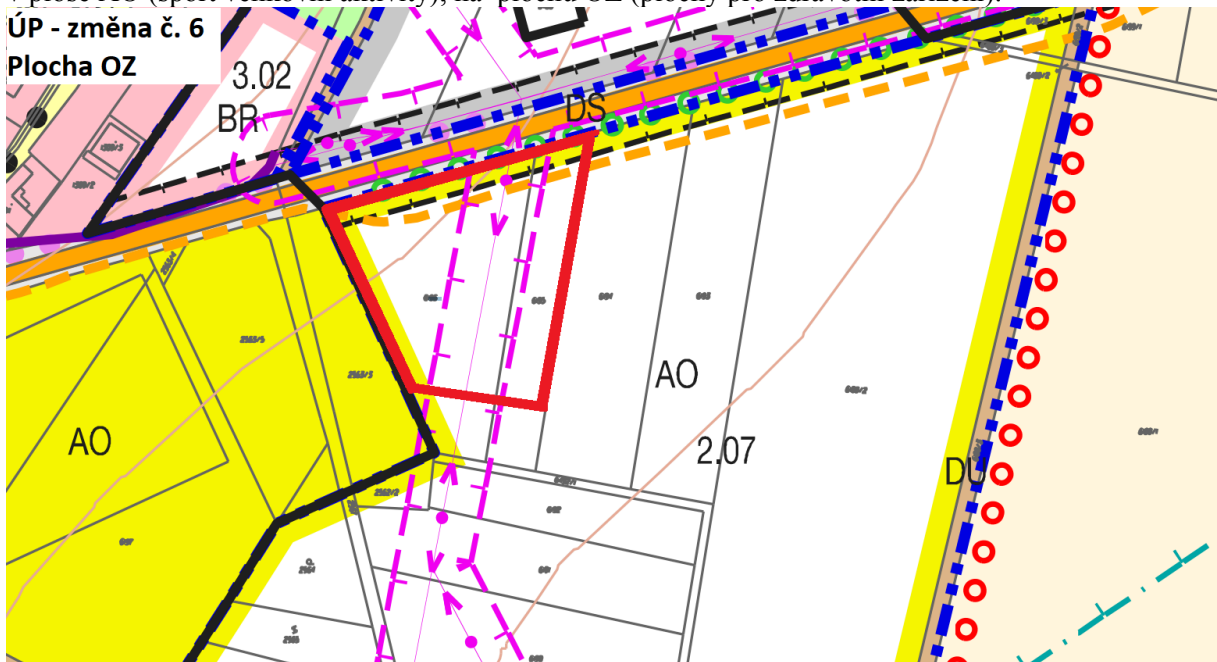
území).

**ÚP - změna č. 6**  
**Plocha SM a BR**

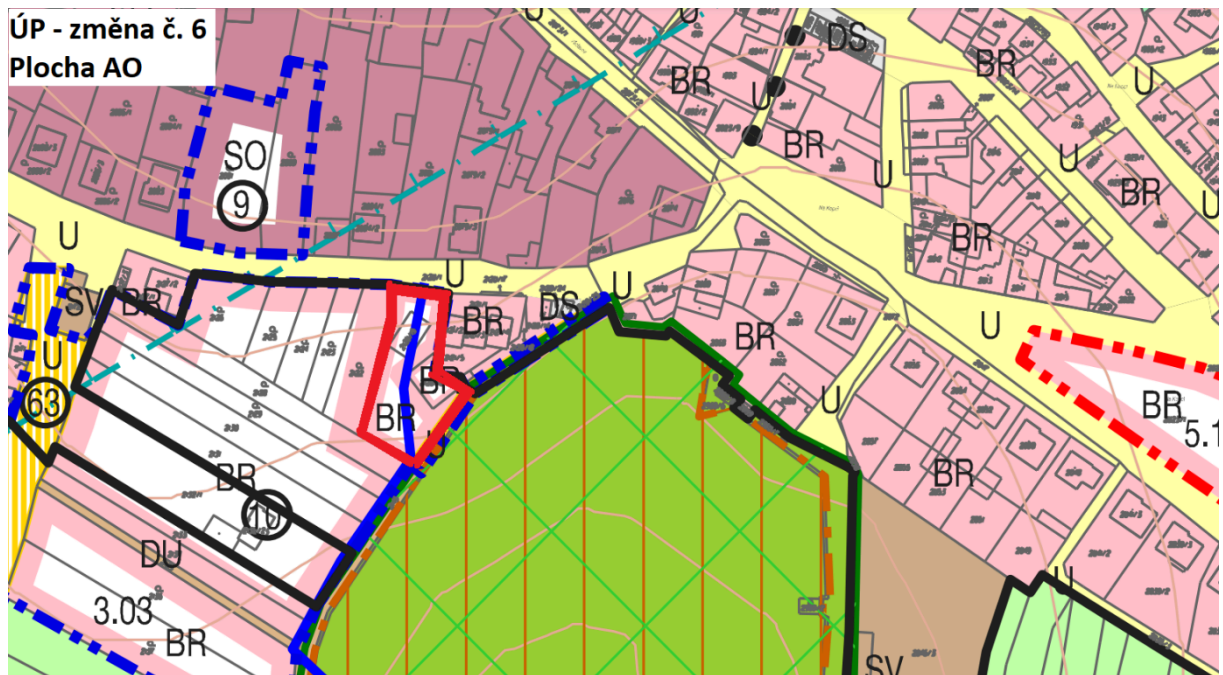


27. Provéřít možnost změny využití pozemků p.č. 6194 a 6196, které se nachází v územním plánu v ploše AO (sport venkovní aktivity), na plochu OZ (plochy pro zdravotní zařízení).

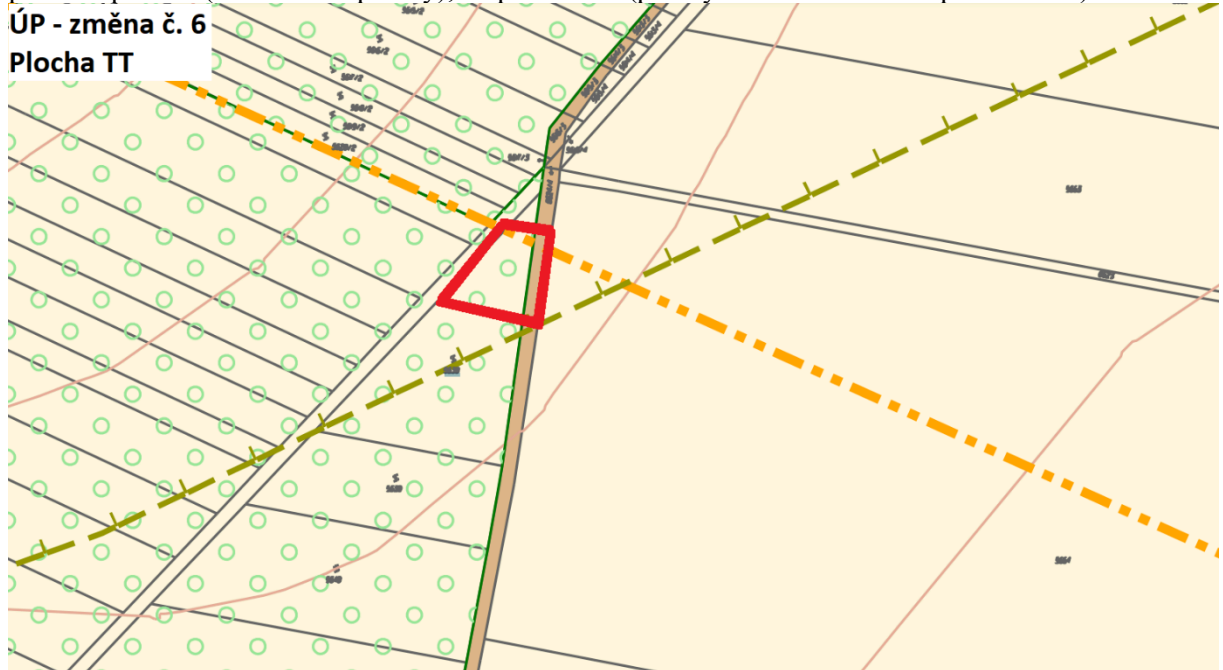
**ÚP - změna č. 6**  
**Plocha OZ**



28. Provéřít možnost změny využití pozemků p.č. 2120/1, 2120/16 a 2120/15, které se nachází v územním plánu v ploše BR (bydlení individuální), na plochu AO (sport venkovní aktivity).

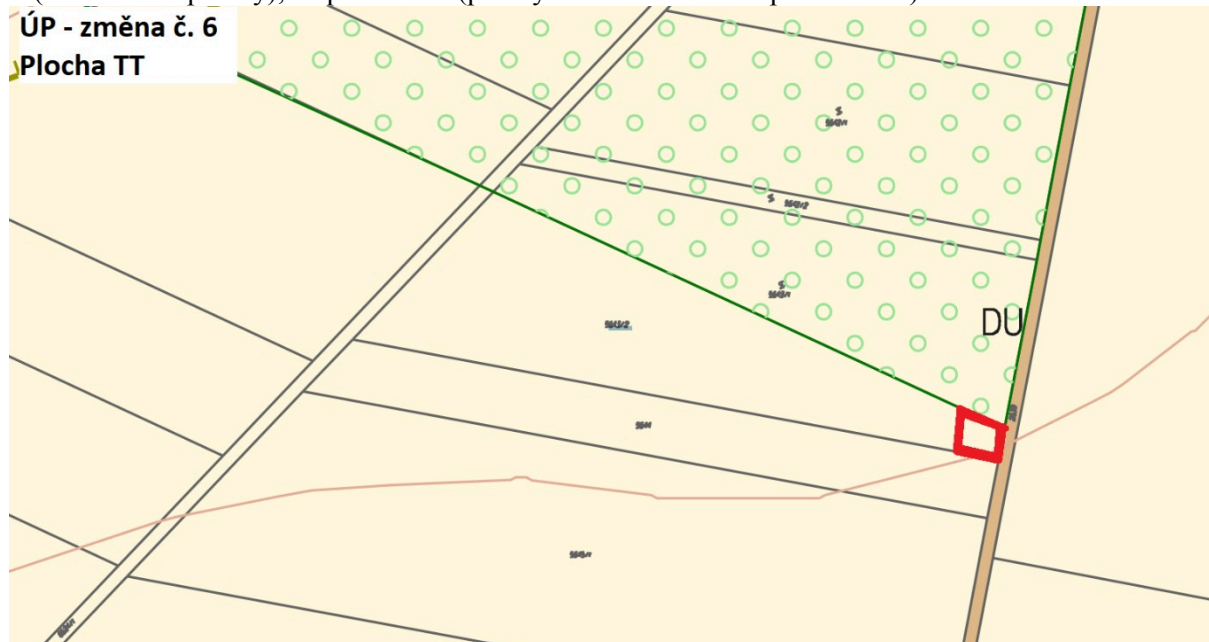


29. Prověřit možnost změny využití pozemků p.č. 5638, 2639 a 6624/2, které se nachází v územním plánu v ploše P (zemědělské plochy), na plochu TT (plochy technického zabezpečení obce).

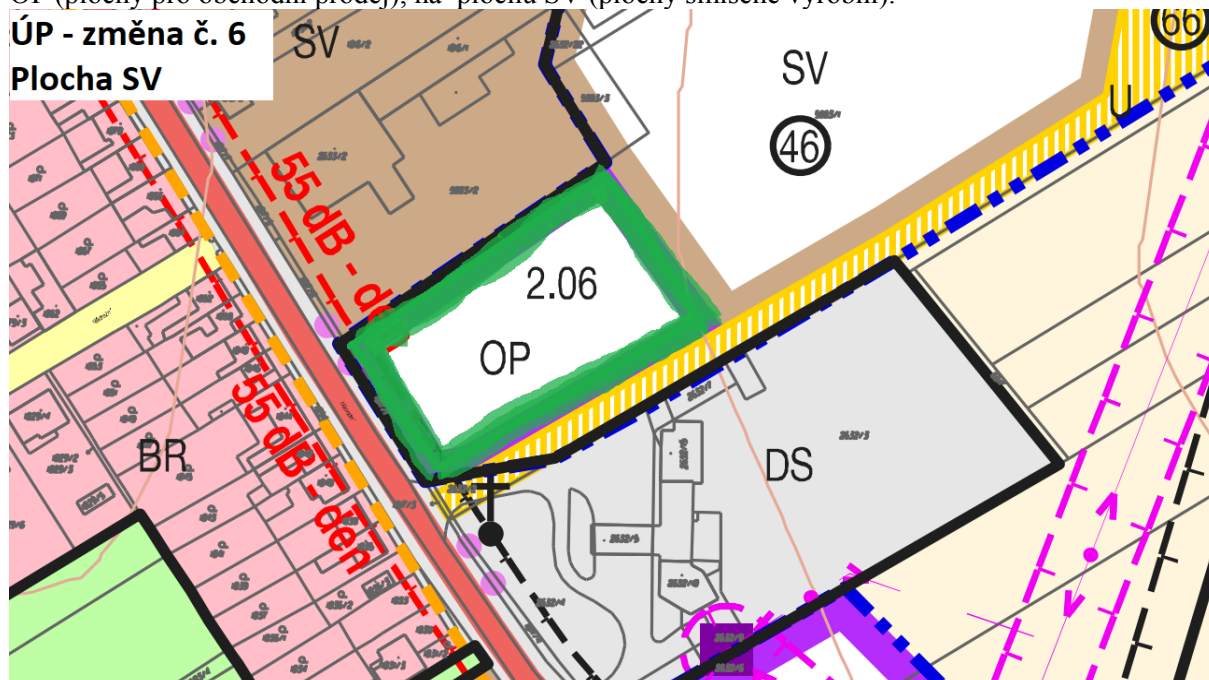




30. Prověřit možnost změny využití pozemku p.č. 5643/3, který se nachází v územním plánu v ploše P (zemědělské plochy), na plochu TT (plochy technického zabezpečení obce).



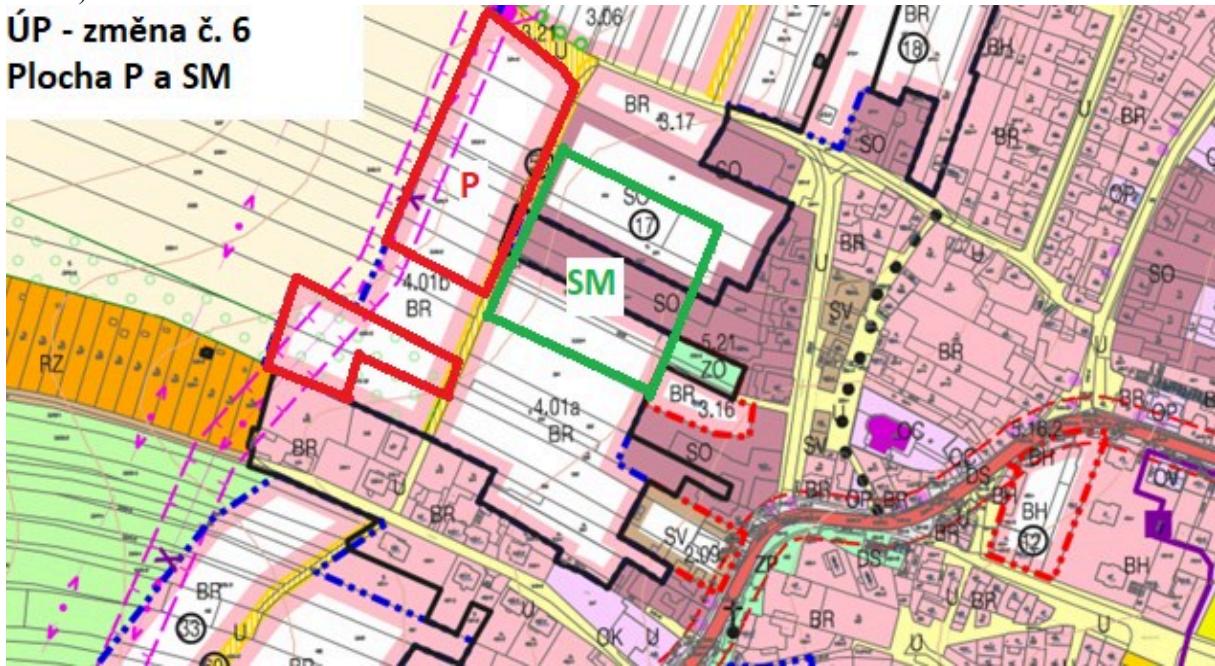
31. Prověřit možnost změny využití pozemku p.č. 5983/5, který se nachází v územním plánu v ploše OP (plochy pro obchodní prodej), na plochu SV (plochy smíšené výrobní).



32. Prověřit možnost změny využití pozemků p.č. 581/7, 578, 577, 574, 572/1, 570/5, 570,1 569/2, 570/2, 569/1, 570/3, 5332,5333/1, 5321/3, 2375/32, 5318/2, 5317, 5316/4, 5315, 5314, 5313/2, 5313/3, 5312 a 5311/2, které se nachází v územním plánu v ploše SO (smíšené obytné plochy) a v ploše BR (bydlení individuální), na plochu P (zemědělské plochy) a SM (smíšené nezastavěného

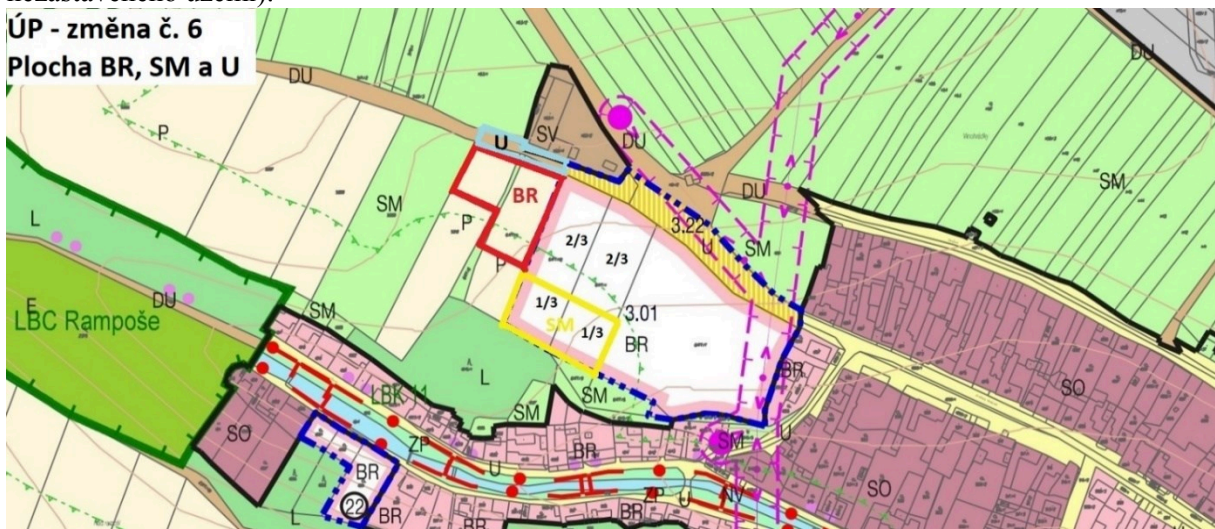
území).

**ÚP - změna č. 6**  
**Plocha P a SM**



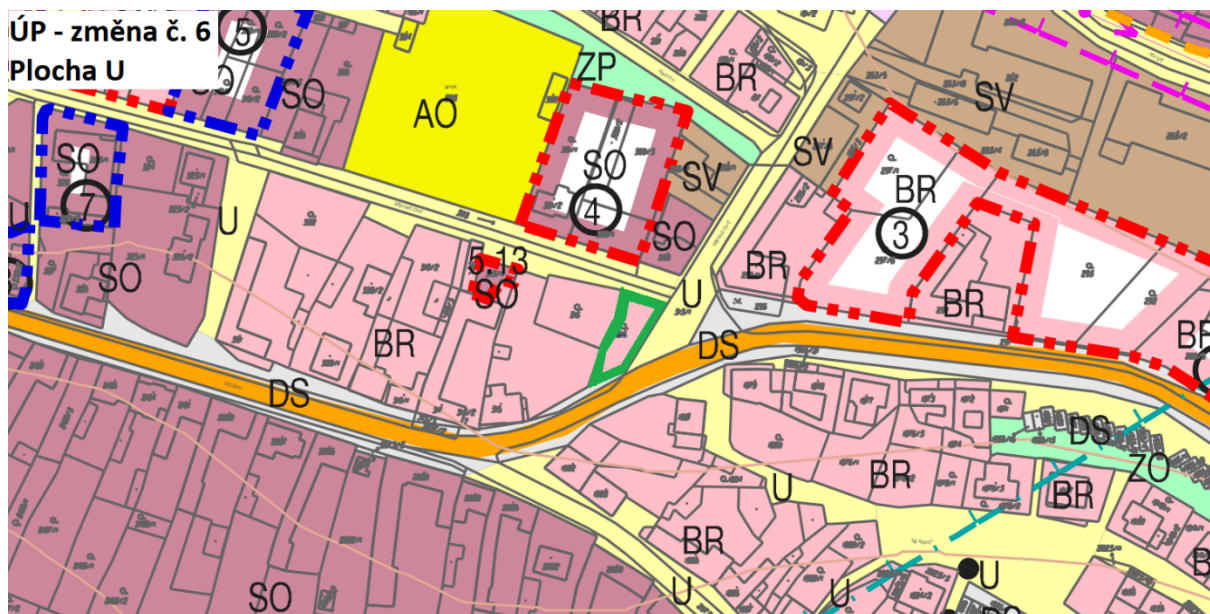
33. Prověřit možnost změny využití části pozemků p.č. 6477/11, 6477/8 a 5210 z ploch SM (plochy smíšené nezastavěného území) na plochu BR (bydlení individuální). Část pozemku p.č. 2384/2 z plochy DU (plochy účelových komunikací) na plochu U (plochy veřejných prostranství). Část pozemků p.č. 6477/10 a 6477/1 z plochy BR (bydlení individuální) na plochu SM (smíšené nezastavěného území).

**ÚP - změna č. 6**  
**Plocha BR, SM a U**



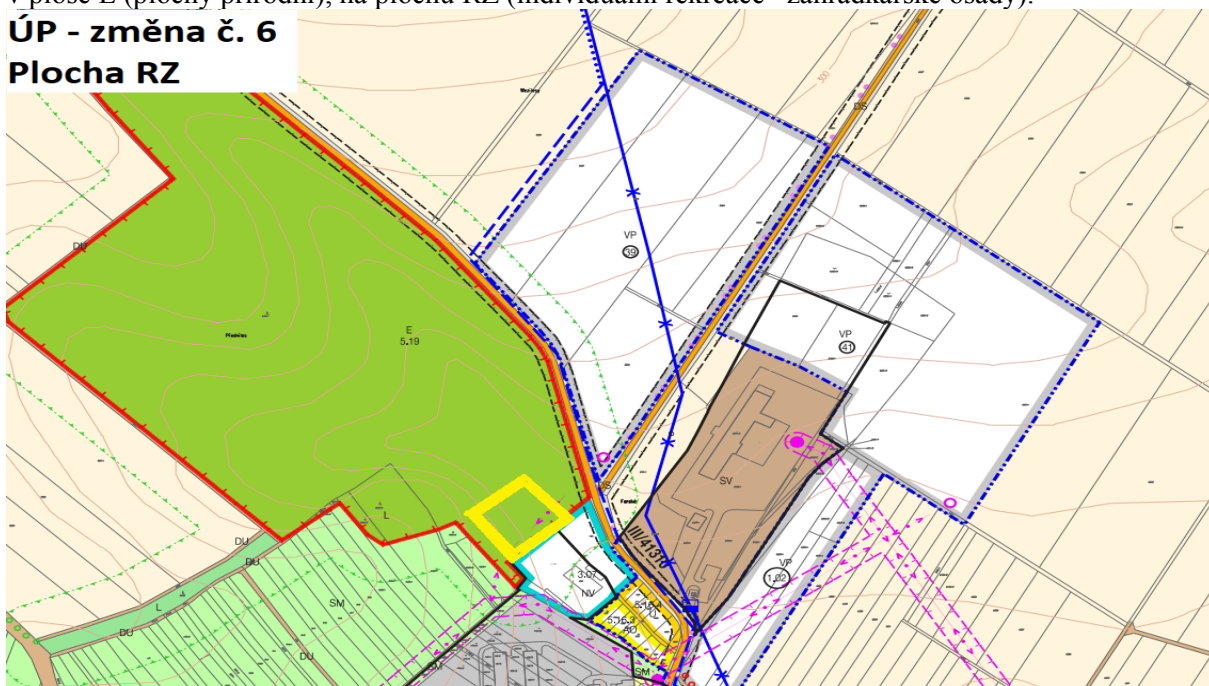
34. Prověřit možnost změny využití pozemku p.č. 314, který se nachází v územním plánu v ploše BR (bydlení individuální), na plochu U (plochy veřejných prostranství).





35. Prověřit možnost změny využití části pozemku p.č. 2401/1, který se nachází v územním plánu v ploše E (plochy přírodní), na plochu RZ (individuální rekreace – zahrádkářské osady).

ÚP - změna č. 6  
Plocha RZ



36. Uvedení územního plánu do souladu s vydanými ZÚR JmK po jejich aktualizaci, aktuálním stavem území a dalšími platnými předpisy.

37. Aktualizaci hranic zastavěného území.

**B) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Bude doplněno po projednání tohoto návrhu.

Schváleno Zastupitelstvem města Miroslav dne ....., na svém zasedání  
č. ....

V Miroslavi dne:

.....  
Ing. Martin Plechatý  
starosta města

kulaté razítko obce

.....  
Mgr. Svatoslav Ryšavý  
místostarosta města