



KUJMXOQ1GVNJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MMB/0039087/2024
Ze dne: 23.01.2024
Č. j.: JMK 26383/2024
Sp. zn.: S-JMK 12454/2024 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 26.02.2024

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny Územního plánu města Brna – B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny Územního plánu města Brna – B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec

Charakter a rozsah koncepce:

Cílem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - B100_p94_22 je vytvoření městotvornějšího smíšeného využití území a zajištění připravenosti územní změny v rámci katastrálních území Bohunice a Nový Lískovec pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou zástavbou (včetně vysokoškolských kolejí) a obslužnou smíšenou zástavbou včetně ploch veřejného prostranství a ploch dopravy pro

realizaci stanice lanové dráhy jakož i zvláštních ploch pro rekreaci pro realizaci Atletického centra.

Návrh změny ÚPmB - B100_p94_22 navrhuje plochy: SO - smíšené plochy obchodu a služeb, R – zvláštní plochy pro rekreaci, DH – hromadná osobní doprava (včetně technického zázemí) a plochy komunikací a prostranství místního významu.

Návrh změny ÚPmB - B100_p94_22 upravuje vymezení a zařazení ploch takto:

- 1. změna ploch PUPFL na SO návrh,
- 2. změna R návrh na SO návrh,
- 3. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na SO návrh,
- 3a. změna plochy DA stabilizované na SO návrh,
- 4. změna ploch PUPFL na SO návrh,
- 5. změna R návrh na SO návrh,
- 6. změna ZO návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu,
- 7. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na R návrh,
- 8. změna ZO návrh na R návrh,
- 9. změna R návrh na DH návrh,
- 10. změna plochy komunikací a prostranství místního významu na DH návrh,
- 11. změna ZO návrh na DH návrh.

Změnou se nově stanovuje hodnota indexu podlažní plochy pro návrhovou plochu SO takto:
IPP 3,6

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Bohunice, Nový Lískovec
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změna ÚPmB – B100_p94_22“: Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 2881/414/OPVŽP/02, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2022/710/957).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Změny ÚPmB – B100_p94_22“ na udržitelný rozvoj území: AFRY CZ s.r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 168211/2022 dne 01.12.2022 stanovisko (k dílčí změně označení B100_p94_22) z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k žádosti Magistrátu města Brna o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22 na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 04.12.2023 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 10.01.2024 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno. Krajský úřad dne 16.01.2024 pod č. j. JMK 7910/2024 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 23.01.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek, námitek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají „Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí“ a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví. Žádné takové připomínky či námítky nebyly OŽP spolu s žádostí o uplatnění SEA stanoviska předloženy.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22 na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚPmB - B100_p94_22 nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22 dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22 dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA vyhodnocení kumulativní vlivy jsou většinou beze změny (v kumulaci pouze zhoršení retence srážkových vod), synergické vlivy nejsou prokázány. Aplikací změny ÚPmB - B100_p94_22 nemůže dojít ke vzniku významných negativních kumulativních a negativních synergických vlivů v žádné složce životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Vliv návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22 jako celkové koncepce je dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení bylo hodnoceno naplňování teze koncepce (celková urbanistická koncepce, koncepce ochrany a rozvoje hodnot – hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní hodnoty a zdroje, hodnoty civilizační) se závěrem neprokázání negativního vlivu na životní prostředí, prokázání pozitivního dopadu na složky životního prostředí z hlediska hodnoty civilizační.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví (hluk), vliv na ovzduší a klima, vliv na vodu (povrchové a podzemní vody, vodní režim), vliv na půdu (ZPF, PUPFL), vliv na horninové prostředí, vliv na biologickou rozmanitost, flóru, faunu (ekosystémy), vliv na krajinu, vliv na hmotný majetek, kulturní a architektonické dědictví, archeologie.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím,

že byly identifikovány potenciálně pozitivní i potenciálně mírně negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Potenciální mírně negativní vlivy budou vyvolány intenzivnější výstavbou – zhoršení retence srážkových vod, zhoršení klimatických faktorů, snížení biodiverzity.

Potenciálně pozitivní přínosy změny ÚPmB lze považovat podmínku využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze návrh změny ÚPmB - B100_p94_22 považovat za akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B100_p94_22“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Koncepční opatření

Změna ÚPmB – B100_p94_22 nenabízí variantní řešení, koncepční opatření tedy nejsou navrhována.

Opatření prostorová

Prostorová opatření nejsou navrhována. Změnou ÚPmB – B100_p94_22 se nevýznamně rozšiřuje zastavěné území ve funkci SO – Smíšené plochy obchodu a služeb ve vazbě na stávající zastavěné plochy v intravilánu města (nedochází k expanzi zástavby do volné krajiny).

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření na úrovni ÚPD nejsou navrhována. Identifikované negativní vlivy aplikace Změny ÚPmB – B100_p94_22 na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví dosahují úrovně od potenciálně mírně negativního vlivu (-1) přes zanedbatelné vlivy/bez vlivu (0) po potenciálně pozitivní (+1).

Opatření projektová (pro návazná řízení)

- Využití ploch vymezených na území rekultivované skládky je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.).
- Preferovat využívání dešťových vod (např. zálivka) před jejich odváděním do kanalizace.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B100_p94_22“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými imisními limity	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými imisními limity	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí města.	počet obyvatel	Mzd ČR, ZÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES).	index	ČÚZK, ČSÚ

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna - B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu změny Územního plánu města Brna – B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zpracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

- Využití ploch vymezených na území rekultivované skládky je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.).
- Preferovat využívání dešťových vod (např. zálivka) před jejich odváděním do kanalizace.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22, MČ Brno-Bohunice a MČ Brno-Nový Lískovec, k. ú. Bohunice a k. ú. Nový Lískovec na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části návrhu změny ÚPmB - B100_p94_22. Doporučená opatření navržená zpracovatelem SEA vyhodnocení se týkají fáze při stanovování podmínek zastavění plochy.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚPmB v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚPmB - B100_p94_22 obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly A.10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány města, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými imisními limity	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými imisními limity	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí města.	počet obyvatel	Mzd ČR, ZÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES).	index	ČÚZK, ČSÚ

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský

úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**