

Zhotovitel:
AFRY CZ s.r.o.

Datum:
11/2023

Zastoupený:
Ing. Petr Košan, jednatel

Číslo zakázky:
2023/0217

Autorský kolektiv:

Ing. Pavel Mitev

autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02,
prodloužená rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07, č.j. 1639/ENV/12, č.j. 64459/ENV/1
a č.j. MZP/2022/710/957

Ing. Hana Ali

Ing. Jana Caletková, Ph.D

Ing. Tomáš Daněk

Ing. Jan Humlhans

Ing. Radka Rubaninská

Ing. Jana Zítková, Ph.D.

Kontrola:

Ing. Jana Caletková, Ph.D, vedoucí oddělení

Objednatel:

Statutární město Brno

Pořizovatel:

Odbor územního plánování a rozvoje

Změna ÚPmB – B100_p94_22

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu, v platném znění a dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

OBSAH	3
SEZNAM TABULEK	5
SEZNAM OBRÁZKŮ	6
SEZNAM ZKRATEK	7
ČÁST A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	8
A.1.1 Stručné shrnutí obsahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 a hlavních cílů změny	8
A.1.2 Vztah navrhované Změny ÚPmB – B100_p94_22 k jiným koncepcím	10
A.2 Zhodnocení vztahu změny územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	16
A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	31
A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území	31
A.3.2 Předpokládaný vývoj území bez uplatnění Změny ÚPmB – B100_p94_22	43
A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	43
A.4.1 Složková analýza	43
A.4.2 Prostorová analýza	45
A.5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčích oblasti	45
A.5.1 Obecně	45
A.5.2 Problémy v oblastech rizik v území	45
A.5.3 Celková akustická situace v území	45
A.5.4 Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000	45
A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení	46
A.6.1 Hodnocení koncepce Změny ÚPmB – B100_p94_22	46
A.6.2 Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí	48
A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	60
A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	60
A.7.2 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	61
A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	62
A.9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	62
A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí	63
A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	63
A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	65
ČÁST B POSOUZENÍ VLIVU POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍCH OBLASTÍ, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA JEJICH PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST	67
ČÁST C VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	68
C.1 Hospodářský rozvoj	68

C.2	Soudržnost společenství obyvatel území	70
ČÁST D	VYHODNOCENÍ VLIVŮ POSUZOVANÉ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ.	71
ČÁST E	NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	73
	POUŽITÉ ZDROJE	75

SEZNAM TABULEK

Tabulka 1: Hodnotící bodová stupnice významnosti vzájemných vztahů jednotlivých koncepcí	12
Tabulka 2: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 k národním koncepcím	12
Tabulka 3: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke krajským koncepcím	13
Tabulka 4: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 k lokálním koncepcím	14
Tabulka 5: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 k relevantním prioritám Politiky územního rozvoje České republiky	16
Tabulka 6: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR 2030	18
Tabulka 7: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	19
Tabulka 8: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025	20
Tabulka 9: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025	21
Tabulka 10: Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Zásadám urbánní politiky	22
Tabulka 11: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 ke Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+ ..	24
Tabulka 12: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 ke Národnímu programu snižování emisí	25
Tabulka 13: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 ke Strategii #brno2050	26
Tabulka 14: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 k Plánu udržitelné městské mobility	29
Tabulka 15: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 ke Generelu veřejné dopravy města Brna	30
Tabulka 16: Zhodnocení vztahu Změny – B100_p94_22 ke Koncepci sportu města Brna na léta 2018–2023	30
Tabulka 17: Klimatické charakteristiky území	35
Tabulka 18: BPEJ a třída ochrany dotčených půd	38
Tabulka 19: Hodnocení koncepce Změny ÚPmB – B100_p94_22	46
Tabulka 20: Porovnání variant	60
Tabulka 21: Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí	62
Tabulka 22: Sada indikátorů	63
Tabulka 23: Návrh na rozhodování v území	63
Tabulka 24: Návrh na rozhodování v území	73

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obrázek 1:	Znázornění území řešené Změny ÚPmB – B100_p94_22 (bez měřítka)	8
Obrázek 2:	4. nejvyšší denní koncentrace SO ₂ [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	31
Obrázek 3:	Průměrné roční koncentrace NO ₂ [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	32
Obrázek 4:	Průměrné roční koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	32
Obrázek 5:	36. nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	33
Obrázek 6:	Průměrné roční koncentrace PM _{2,5} [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	33
Obrázek 7:	Průměrné roční koncentrace benzenu [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	34
Obrázek 8:	Průměrné roční koncentrace benzenu [μg.m ⁻³] (zdroj: ČHMÚ)	34
Obrázek 9:	Situace povodí (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/ , editováno)	35
Obrázek 10:	Vodstvo (bez měřítka, zdroj https://heis.vuv.cz/)	36
Obrázek 11:	Hydrogeologické členění zájmového území (bez měřítka, zdroj: HEIS)	37
Obrázek 12:	Půdní pokryv (bez měřítka)	37
Obrázek 13:	Půdní pokryv v zájmovém území dle bonitace (bez měřítka, https://bpej.vumop.cz) ...	38
Obrázek 14:	Poloha ploch Změny ÚPmB – B100_p94_22 z regionálně-fytogeografického hlediska ...	40
Obrázek 15:	Potenciální přirozená vegetace v širším území	40
Obrázek 16:	Území s archeologickými nálezy (bez měřítka, zdroj: NPÚ ČR)	42
Obrázek 17:	Celková akustická situace v území – den 6:00–22:00 hod (liniové zdroje)	44
Obrázek 18:	Celková akustická situace v území – noc 22:00–6:00 hod (liniové zdroje)	44

SEZNAM ZKRATEK

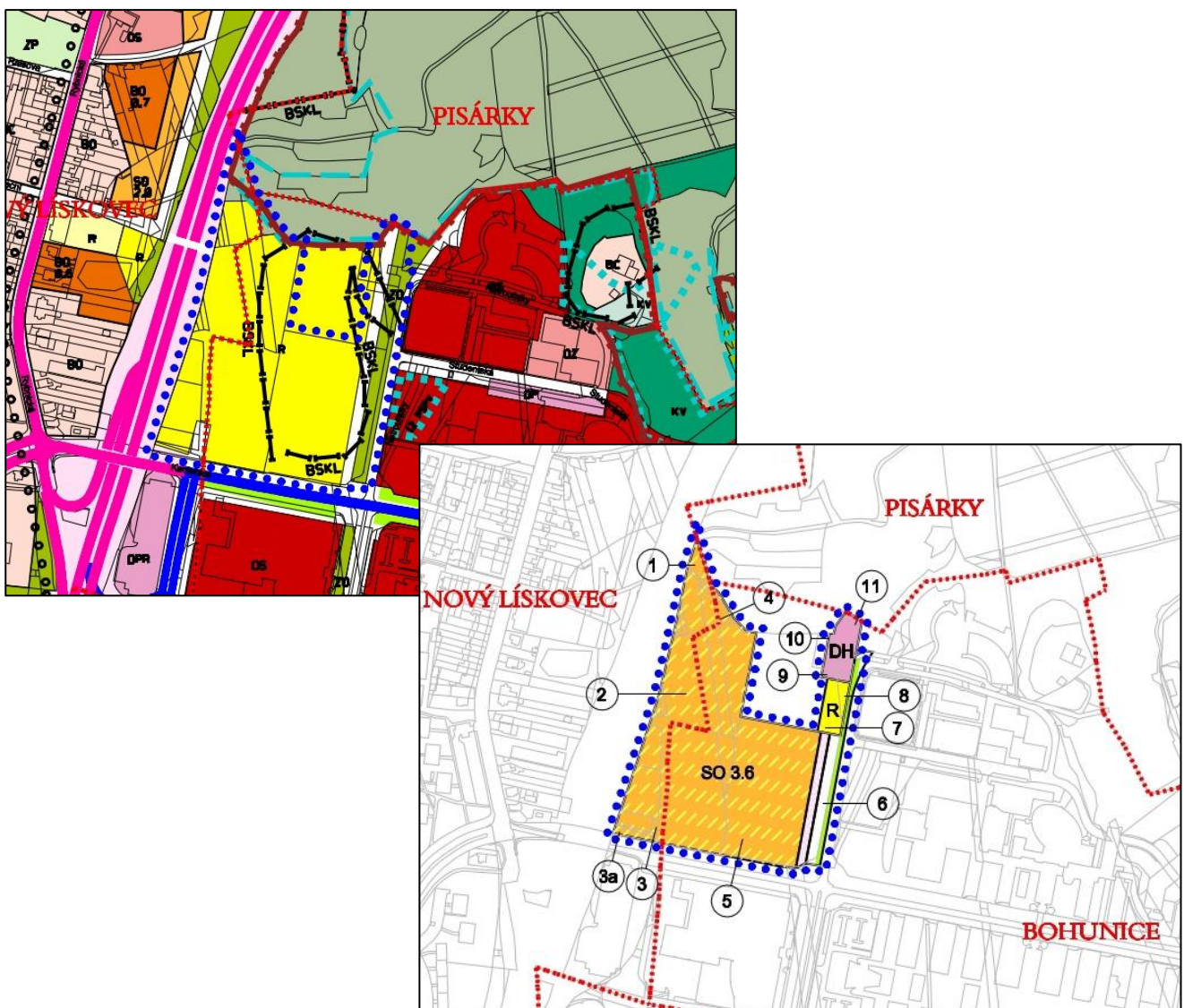
AOPK ČR – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BMO – Brněnská metropolitní oblast
BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO – oxid uhelnatý
CO₂ – oxid uhličitý
ČGS – Česká geologická služba
ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav
ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot
ČÚZK – Český úřad zeměměřičský a katastrální
CZT – centrální zdroj tepla
EVL – evropsky významná lokalita
HEIS – Hydroekologický informační systém
CHKO – chráněná krajinná oblast
CHLÚ – chráněné ložiskové území
CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod
IPP – index podlažní plochy
k.ú. – katastrální území
KrÚ – krajský úřad
L_A – hladina akustického tlaku
L_{Aeq,T} – ekvivalentní hladina akustického tlaku (dB)
LBC – lokální biocentrum
LBK – lokální biokoridor
MZCHÚ – maloplošné zvláště chráněné území
MŽP – Ministerstvo životního prostředí
Natura 2000 – soustava chráněných území
NEL – nepolární extrahovatelné látky
NBK – nadregionální biokoridor
NKP – národní kulturní památka
NO₂ – oxid dusičitý
NO_x – oxidy dusíku
NPP – národní přírodní památka
NV – nařízení vlády
ORP – obec s rozšířenou působností
OTK – zařízení na odvod tepla a kouře
PLO – přírodní lesní oblast
PM₁₀ – respirabilní prašná frakce velikosti ≤10 μm
PM_{2,5} – respirabilní prašná frakce velikosti ≤2,5 μm
PO – ptačí oblast
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
Q₁₀₀ – záplavové území stoleté vody
SO₂ – oxid siřičitý
UAN – území s archeologickými nálezy
ÚAP – územně analytické podklady
ÚPmB – Územní plán města Brna
ÚSES – územní systém ekologické stability
VKP – významný krajinný prvek
VÚMOP – Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
VZCHÚ – velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHD – zvláště chráněné druhy
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje

ČÁST A Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

A.1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů změny územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

A.1.1 Stručné shrnutí obsahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 a hlavních cílů změny

Předkládaný návrh *Změny ÚPmB – B100_p94_22* vytváří územní podmínky umožňující realizaci záměrů účastníků Memoranda o vzájemné spolupráci uzavřeného mezi Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, Masarykovou univerzitou, Regionální hospodářskou komorou Brno a CD XXI, a.s. dne 20. 7. 2022 na přeměnu řešeného území změny na plochu se smíšeným využitím území pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou výstavbou (včetně vysokoškolských kolejí) a další obslužnou smíšenou zástavbou včetně návrhu zajištění ploch veřejného prostranství.



Obrázek 1: Znázornění území řešené *Změny ÚPmB – B100_p94_22* (bez měřítka)

Změnou ÚPmB – B100_p94_22 je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území:

- z ploch „PUPFL“ na SO návrh (1); (4)
- z plochy R návrh na SO návrh (2); (5)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na SO návrh (3)
- z plochy DA stabilizované na SO návrh (3a)
- z plochy ZO návrh na plochy komunikací a prostranství místního významu (6)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na R návrh (7)
- z plochy ZO návrh na R návrh (8)
- z plochy R návrh na DH návrh (9)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na DH návrh (10)
- z plochy ZO návrh na DH návrh (11).
- Zvláštní podmínky využití území: Návrhová „plocha smíšená obytná SO“ je vyznačena jako hlukově zatížené území
- Změnou se nově stanovuje hodnota Indexu podlažní plochy (dále též „IPP“) pro plochy SO návrhová hodnota IPP 3,6

Pro návrhové plochy s funkčním využitím *SO – smíšené plochy obchodu a služeb* jsou stanoveny následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

SO – SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- stavby pro bydlení v rozsahu do 50 % výměry funkční plochy; za stavby pro bydlení se přitom považují objekty, ve kterých více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, a stavby sloužící k zajištění funkce bydlení (nadzemní stavby technické vybavenosti, garáže, parkoviště apod.),
- maloobchodní provozovny do velikosti 1 500 m² prodejní plochy, maloobchodní provozovny do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za předpokladu situování ve vícepodlažním objektu odpovídajícím charakteru území a zajištění parkování v objektu,
- provozovny stravování a ubytovací zařízení,
- řemeslné provozovny,
- služebny městské policie,
- stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit,
- zábavní zařízení.

Podmíněně mohou být přípustné:

na základě prověření (územní studie apod.):

- maloobchodní provozovny do 10 000 m² prodejní plochy,
- maloobchodní provozovny do 3 000 m² prodejní plochy nesplňující výše uvedené podmínky pro přípustné stavby.

Zvláštní podmínky využití území:

- návrhová plocha ve funkci *SO – smíšené plochy obchodu a služeb* je vyznačena jako hlukově zatížené území,
- nově se pro návrhovou plochu ve funkci *SO – smíšené plochy obchodu a služeb* stanovuje hodnota Indexu podlažní plochy (dále též „IPP“) 3,6.

Pro návrhové plochy s funkčním využitím *R – zvláštní plochy pro rekreaci* jsou stanoveny následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

R – ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

- jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:
 - sportovní a zábavní komplexy,
 - sportoviště organizované tělovýchovy,
 - rekreační střediska.

Závazně není ve zvláštních plochách pro rekreaci vymezena:

přípustnost jednotlivých staveb, která je nebo bude určena územně plánovací dokumentací zóny (regulačním plánem), zastavovacím plánem nebo územně plánovacím podkladem (územním generelem). Podmínkou je jejich funkční soulad s obecným určením ploch pro rekreaci.

Pro návrhové plochy s funkčním využitím *DH – hromadná osobní doprava* (včetně technického zázemí) jsou stanoveny následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

DH - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (včetně technického zázemí)

- jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

A.1.2 Vztah navrhované Změny ÚPmB – B100_p94_22 k jiným koncepcím

Vztah *Změny ÚPmB – B100_p94_22* je hodnocen k potenciálně relevantním složkovým koncepcím a strategiím, které problematiku životního prostředí buď přímo řeší, nebo jejichž realizace může složky životního prostředí významně ovlivnit.

► Hodnocené republikové koncepce a strategie:

- Politika územního rozvoje ČR (dále též „PÚR ČR“)
- Strategický rámec ČR 2030
- Státní politika životního prostředí ČR 2030 s výhledem do 2050
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016–2025
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření
- Plán hlavních povodí ČR
- Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)
- Politika ochrany klimatu v ČR (2017)
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021 – 2030
- Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019
- Státní energetická koncepce ČR – aktualizace 2015
- Dopravní politika ČR pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050
- Dopravní sektorová strategie ČR, 2. fáze 2013, aktualizace 2017
- Surovinová politika ČR v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)
- Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022
- Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030
- Koncepce rozvoje venkova

► Hodnocené krajské koncepce a strategie:

- Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026
- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z, aktualizace 2020
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje pro období 2016–2025
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – aktualizace 2019
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2020
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje – aktualizace 2010
- Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje
- Povodňový plán Jihomoravského kraje – aktualizace 2022
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

► Hodnocené městské koncepce a strategie:

- Strategie #brno2050
- Plán udržitelné městské mobility
- Generel veřejné dopravy města Brna
- Generel cyklistické dopravy ve městě Brně
- Generel pěší dopravy
- Aktualizace silniční sítě na území města Brna dle platného ÚPmB
- Koncepce elektromobility ve městě Brně
- Strategie kultury a kreativních odvětví města Brna
- Informační strategie města Brna 2023 – 2027
- Program regenerace MPR Brno ve znění aktualizace
- Koncepce sociální politiky města Brna do roku 2030
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve městě Brně 2023 – 2026
- Plán sociálního začleňování ve městě Brně 2022-2027
- Strategie integrace cizinců ve městě Brně 2020-2026
- Strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí města Brna 2022-2025
- Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030

Vyhodnocení vzájemných vztahů [Změny ÚPmB – B100_p94_22](#) k jiným koncepcím je provedeno pomocí bodového hodnocení. Hodnotící stupnice významnosti vztahů je uvedena v Tab. 1.

Tabulka 1: Hodnotící bodová stupnice významnosti vzájemných vztahů jednotlivých koncepcí

Stupnice		
Bodové vyjádření	Vztah	Charakteristika vztahu
3	velmi silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> podněty, požadavky, priority nebo cíle s konkrétně definovaným územním nárokem, který vyžaduje řešení vymezením plochy nebo koridoru.
2	silný (přímý) vztah	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> podněty, požadavky, priority nebo cíle bez definovaných územních nároků, které jsou do navrhované změny promítnuty ve formě priorit, požadavků nebo podmínek (verbální výroky).
1	slabý nebo nepřímý vztah	Koncepce ve vztahu k navrhované změně obsahuje podněty, požadavky, priority, cíle bez přímé vazby na <i>Změnu ÚPmB – B100_p94_22</i> , které však mohou přeneseně k naplňování koncepce přispívat.
0	bez vztahu	Koncepce obsahuje ve vztahu k navrhované změně podněty, požadavky a cíle, které nevyžadují řešení v návrhu <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> .

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k relevantním republikovým koncepcím a strategiím je uvedeno v Tab. 2.

 Tabulka 2: Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k národním koncepcím

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i>
Národní úroveň		
Politika územního rozvoje České republiky (v platném znění)	2	Silný vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti ochrany přírodních, kulturních a krajinných hodnot a v oblasti podpory retence vody v území.
Strategický rámec ČR 2030	2	Silný vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti podpory vytváření kvalitního urbánního prostředí.
Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	2	Silný vztah zejména v oblasti podpory ekologických funkcí a zlepšení kvality prostředí v sídlech.
Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti vytváření přírodě blízkého prostředí v sídlech.
Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017	2	Silný vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti zvyšování kvality života v sídlech.
Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	2	Silný vztah <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti zlepšování kvality prostředí v sídlech.
Koncepce řešení problematiky ochrany před povodněmi v České republice s využitím technických a přírodě blízkých opatření (2010)	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Plán hlavních povodí ČR	0	Vzájemný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> nebyl identifikován.

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22
Národní úroveň		
Koncepce ochrany před následky sucha pro území ČR (2017)	1	Slabý vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Politika ochrany klimatu v ČR (2017)	1	Slabý vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v České republice	1	Slabý vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, 1. aktualizace pro období 2021 – 2030	1	Slabý vztah ke <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Národní program snižování emisí ČR – aktualizace 2019	2	Silný vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> v oblasti snižování emisního zatížení obytných území.
Státní energetická koncepce České republiky – aktualizace 2015	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Dopravní politika České republiky pro období 2021–2027 s výhledem do roku 2050	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Dopravní sektorová strategie ČR, 2. fáze 2013, aktualizace 2017	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Surovinová politika České republiky v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (2017)	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Plán odpadového hospodářství ČR pro období 2015–2024, s výhledem do roku 2035, aktualizace 2022	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Zdraví 2030 – Strategický rámec rozvoje péče o zdraví v České republice do roku 2030	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Koncepce rozvoje venkova	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k relevantním krajským koncepcím a strategiím je uvedeno v Tab. 3.

Tabulka 3: Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* ke krajským koncepcím

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22
Krajská úroveň		
Plán dopravní obslužnosti Jihomoravského kraje pro období let 2022 až 2026	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Generel dopravy Jihomoravského kraje	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod - CZ06Z, aktualizace 2020	1	Má slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22
Krajská úroveň		
Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje pro období 2016–2025	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – aktualizace 2019	1	Má slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje 2020	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje – aktualizace 2010	1	Slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Regionální inovační strategie Jihomoravského kraje	1	Slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Povodňový plán Jihomoravského kraje – aktualizace 2022	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
ZÚR Jihomoravského kraje	1	ZÚR JmK nevymezuje v plochách navrhované <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> návrhové plochy a koridory nadmístního významu. Navrhovaná změna rovněž nemá potenciál ovlivnit funkčnost nadmístních prvků vymezených v ZÚR JmK.

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k relevantním lokálním / městským koncepcím a strategiím je předmětem Tab. 4.

Tabulka 4: Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k lokálním koncepcím

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22
Místní úroveň		
Strategie #brno2050	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Plán udržitelné městské mobility	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Generel veřejné dopravy města Brna	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Generel cyklistické dopravy ve městě Brně	1	Slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Generel pěší dopravy	1	Slabý vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Koncepce elektromobility ve městě Brně	1	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Strategie kultury a kreativních odvětví města Brna	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Informační strategie města Brna 2023 – 2027	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Program regenerace MPR Brno ve znění aktualizace	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .

Strategický dokument	Indikátor	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22
Místní úroveň		
Koncepce sociální politiky města Brna do roku 2030	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb ve městě Brně 2023 – 2026	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Plán sociálního začleňování ve městě Brně 2022-2027	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Strategie integrace cizinců ve městě Brně 2020-2026	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Strategie politiky města Brna v oblasti drog a závislostí města Brna 2022-2025	0	Nemá vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030	2	Silný vztah k navrhované <i>Změně ÚPmB – B100_p94_22</i> .
Územní plány okolních obcí	0	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> neklade nároky na koordinaci s ÚPD okolních obcí.

Silný a velmi silný vztah byl identifikován k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje České republiky (ve znění aktualizace č. 5)
- Strategický rámec ČR 2030
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
- Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025
- Zásady urbánní politiky – aktualizace 2017
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+
- Národní program snižování emisí ČR
- Strategie #brno2050
- Plán udržitelné městské mobility
- Generel veřejné dopravy města Brna
- Koncepce sportu města Brna na léta 2018 – 2030

A.2 Zhodnocení vztahu změny územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni

Vztah *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k vybraným prioritám a cílům jednotlivých národních a lokálních koncepcí, které tvoří referenční hodnotící rámec jsou zpracovány tabelárně.

Pro zhodnocení vztahu byla využita následující stupnice:

- 1 – *Změna ÚPmB – B100_p94_22* reflektuje danou prioritu
- 0 – *Změna ÚPmB – B100_p94_22* není relevantní dané prioritě

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k relevantním prioritám *Politiky územního rozvoje České republiky* (v *platném znění*) je předmětem Tab. 5.

Tabulka 5: Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k relevantním prioritám *Politiky územního rozvoje České republiky*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména prostřednictvím vymezení plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) vytváří územní předpoklady pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou a obslužnou smíšenou zástavbou včetně veřejných prostranství. Návrhová plocha ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> je vymezena v přímé vazbě na příslušnou technickou a dopravní infrastrukturu.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	1	Plocha <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> není součástí zvláště chráněného území, lokality Natura 2000, mokřadu, ochranného pásma vodního zdroje nebo chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Prvky ÚSES, které představují nejcennější biotopy v širším území nejsou <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> dotčeny.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně-plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.</p>	0	<p>Liniovou bariérou v území zůstane i nadále dálniční přivaděč (ul. Bítešská), ke kterému plochy <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> přiléhají. <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> představuje většinou změnu funkčního využití stávajících ploch. Rozšíření zastavitelného území o cca 550 m² (druh pozemku v KN „ostatní plocha“, bez ochrany PUPFL) v severní části řešeného území tedy nemůže způsobit zhoršení migrační prostupnosti území.</p> <p>Prostupnost území zůstává beze změny.</p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.</p>	1	<p><i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově návrhovou plochu ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a plochu <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy.</p> <p>Dopravní obslužnost návrhové plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> je zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě, která je v území stabilizována. Plochy <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> jsou soustředěny v rámci urbanizovaných ploch nebo v návaznosti na ně.</p>
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	1	<p>Řešená <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nenavrhuje nové koridory dopravních staveb. Dopravní obslužnost plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) je zajištěna prostřednictvím stávající komunikační sítě, která je v území stabilizována.</p> <p>Nově <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově návrhovou plochu ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a plochu <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy.</p> <p>Cyklistickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci přípustného využití většiny návrhových ploch.</p>

<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.</p> <p>V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</p>	1	<p>Řešené plochy se nenacházejí v záplavovém území, a nejsou ohroženy sesuvy půdy či erozí.</p> <p>Navrhovaná urbanistická koncepce neklade překážky dodržení zákonného požadavku (zákon č. 254/2001 Sb., v platném znění) na prioritní odstraňování dešťových vod vsakováním na pozemku investora a vytvářet tím podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje užitkové vody.</p>
---	---	---

Zhodnocení vztahu [Změny ÚPmB – B100_p94_22](#) k relevantním prioritám a cílům [Strategického rámce ČR 2030](#) je uvedeno v Tab. 6.

Tabulka 6: Zhodnocení vztahu [Změny ÚPmB – B100_p94_22](#) ke [Strategickému rámci udržitelného rozvoje ČR 2030](#)

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
<p>Odolné ekosystémy:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Krajina ČR je pojímána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti. ▶ Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody. ▶ Hodnocení ekosystémových služeb je začleněno do rozhodovacích procesů. 	1	<p>Aplikace opatření navržených Změnou ÚPmB – B100_p94_22 nezvyšuje riziko narušení komplexních ekosystémových služeb. Snížení resilience vůči klimatickým změnám nebo zásadní ovlivnění schopnosti zadržovat vodu v území v důsledku následné realizace záměrů na plochách změny v důsledku změny navrhovaného funkčního využití se nepředpokládá. Nově navržené funkce umožňují realizaci opatření k zadržování srážkových vod v území. Pro navrhované funkce jsou stanoveny příslušná omezení prostřednictvím hlavního a přípustného využití. U funkčního typu <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> je navržena i prostorová regulace prostřednictvím navrženého indexu podlažní plochy IPP 3,6.</p>
<p>Obce a regiony:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné. ▶ Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti. ▶ Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn. 	1	<p>Změna ÚPmB – B100_p94_22 vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby, která je nedílnou součástí kvalitního a řízeného rozvoje sídelních útvarů a umožňuje umístit v území snadno dostupné veřejné služby.</p>

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* ke *Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050* je uvedeno v Tab. 7.

Tabulka 7: *Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
<p>Ochrana a udržitelné využívání zdrojů:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu; ▶ Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí; ▶ Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí. 	1	<p>Opatření navrhovaná <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání realizaci odkanalizování objektů a realizaci technických opatření k ochraně povrchových a podzemních vod včetně podpory vsakování srážkových vod na pozemcích.</p> <p>Ovlivnění produkce odpadů se nachází mimo působnost nástrojů územního plánování.</p> <p>Vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i>, nevýznamně posouvá hranici zastavěného území – nový zábor cca 550 m² (v KN jako druh pozemku „ostatní plocha“, bez evidované ochrany PUPFL) v návaznosti na stávající zastavitelné plochy což je v kontextu území akceptovatelné. Navrhovaná změna funkčního využití stávajících zastavitelných ploch, neklade nároky na nové zábory ZPF.</p>
<p>Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Snižování emisí skleníkových plynů; ▶ Snížení úrovně znečištění ovzduší; ▶ Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie. 	0	<p>Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k této problematice je neutrální.</p>
<p>Ochrana přírody a krajiny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny; ▶ Zachování přírodních a krajinných hodnot; ▶ Zlepšení kvality prostředí v sídlech. 	1	<p><i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících zastavitelných ploch s navrhovaným funkčním využitím <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby, která je nedílnou součástí kvalitního urbánního prostředí.</p>

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* ke *Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025* je uvedeno v Tab. 8.

Tabulka 8: *Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Státnímu programu ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020–2025*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny – s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům, udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny, zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním jejich prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně, zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES.	1	Žádná z ploch dotčených <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> není v kontaktu se ZCHÚ nebo ÚSES. Řešené území leží mezi koridorem tzv. „Pražské radiály“ a zástavbou. Vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> , posouvá hranici zastavěného území (nový zábor cca 550 m ² , druh pozemku v KN „ostatní plocha“, bez evidované ochrany PUPFL) v návaznosti na stávající zastavitelné plochy v intravilánu města a nevytváří územní předpoklady pro samoúčelnou expanzi zástavby do volné krajiny.
Obnovit přirozené hydro-ekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci.	0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k této problematice je neutrální. Vlastní plochy změny jsou suché, neprotéká jimi žádný trvalý ani občasný povrchový tok ani se na nich nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není vyhlášeno žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Řešené území není součástí záplavového území.
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje.	1	<i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> nedochází k novému záboru ZPF. U ploch vymezených na ZPF dochází pouze ke změnám navrženého funkčního využití. Plocha změny ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (místo stávajících zastavitelných ploch s navrhovaným funkčním využitím <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>), v severní části území nepatrně posouvá hranici zastavěného území a generuje nový zábor o výměře cca 550 m ² . V KN jsou dotčené pozemky vedené jako „ostatní plocha“ bez evidované ochrany PUPFL/ZPF. Navrhovaná změna tedy neklade nároky na nové zábory ZPF a PUPFL.
Zajistit vyšší kvalitu života v sídlech zapojením přírodních nebo přírodě blízkých prvků do struktury sídel.	1	Regulativ navržené funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> požaduje využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště).

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* ke *Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025* je uvedeno v Tab. 9.

Tabulka 9: *Zhodnocení vztahu Změny ÚPmB – B100_p94_22 ke Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Záchrana biotopů a ekosystémů a vytváření vhodných podmínek pro jejich další existenci.	1	Navržená <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nepředstavuje dotčení ZCHÚ, soustavy Natura 2000, prvků ÚSES nebo zásah do cenných biotopů. Na nezastavěných plochách lze realizovat případná kompenzační opatření.
Podporovat obnovu a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k této problematice je neutrální.
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesů jako minimální základ pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	1	Plochy PUPFL nejsou <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> dotčeny. Nové plochy k zalesnění nejsou navrhovány.
Zlepšit retenční funkci krajiny diverzifikací využíváním krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k této problematice je indiferentní.
Prosadit v kulturní krajině účinná protipovodňová opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	0	Vlastní plochy změny jsou suché, neprotéká jimi žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na nich ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.
Podporovat význam zvláště chráněných území a ekologických sítí (zejména ÚSES) pro migraci složek biodiverzity.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nepředstavuje dotčení soustavy ZCHÚ nebo ÚSES nebo zásah do nových cenných biotopů.
Podporovat ekologicky šetrnou dopravu, zejména v chráněných krajinných oblastech a národních parcích.	1	<i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> se vymezuje na zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> a <i>doprava</i> nově plocha ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a dále plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy.

Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k *Zásadám urbánní politiky – aktualizace 2017* je uvedeno v Tab. 10.

Tabulka 10: Zhodnocení vztahu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* ke *Zásadám urbánní politiky*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
podporovat rozvoj měst jako přirozených a integrujících center regionů, využít jejich komparativní výhody a regionální specifika;	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména prostřednictvím vymezení plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) vytváří územní předpoklady pro možnou realizaci další infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou a obslužnou smíšenou zástavbou včetně veřejných prostranství.
rozvíjet a podporovat rozvoj vztahů mezi městem a venkovem	0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k této problematice je neutrální.
předcházet negativním projevům suburbanizace (urban sprawl)	1	Vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> , která v severní části území posouvá hranici zastavěného území a generuje nový zábor pozemku v KN vedeného „ostatní plocha“ o výměře cca 550 m ² návaznosti na stávající zastavitelné plochy.
podporovat vytváření sídelní struktury založené na polycentrickém rozvoji	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména prostřednictvím vymezení plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>), doplňuje možnost bytové výstavby, resp. výstavby studentských kolejí v území a vytváří územní předpoklady pro vznik lokálního centra.
posilovat rozvojové oblasti a osy republikového významu stanovené PÚR ČR a upřesněné zásadami územního rozvoje a zároveň posilovat rozvojové oblasti a osy nadmístního významu vymezené zásadami územního rozvoje	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> s dostupností a dopravní obslužností v rámci republikových rozvojových os OS5, OS9, OS10 s přímým napojením na kapacitní nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména dálnic D1, D2, D52, včetně přeshraničních vazeb (Rakousko, Slovensko).
vytvářet podmínky pro podporu podnikatelských aktivit a efektivní ekonomickou strukturu	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména prostřednictvím vymezení plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> vytváří územní předpoklady zejména pro výstavbu center poskytující služby s vysokou přidanou hodnotou v těsné blízkosti stávajících akademických pracovišť.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
řešit efektivní a cenově dostupnou městskou dopravu a integrované dopravní systémy s napojením do širšího území regionu, včetně zajištění jejího přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu, snižovat její dopady na životní prostředí	1	Změnou <i>ÚPmB - B100_p94_22</i> se vymezuje místo zastavitelných ploch s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO - plochy ostatní městské zeleně, R - zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově plocha ve funkci <i>DH - hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a dále plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy.
zvyšovat atraktivitu měst a kvalitu veřejných prostranství, podporovat vytváření kompaktní sídelní struktury se smíšenými funkcemi	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> vymezením plochy <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R - zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA - služby pro automobilovou dopravu</i>) tuto prioritu přímo naplňuje.
zlepšovat využití a uspořádání území	1	Území <i>Změny - B100_p94_22</i> navazuje na současné zastavěné území. Zejména nově navržená funkce <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> umožní polyfunkční využití území a jeho optimální zapojení do širšího okolí areálu univerzitního kampusu a Fakultní nemocnice Brno.
snižovat emise skleníkových plynů	1	ÚPmB ve znění <i>Změny - B100_p94_22</i> prostřednictvím vymezení plochy <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R - zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA - služby pro automobilovou dopravu</i>) umožní polyfunkční využití území, což vytváří potenciál snížit potřebu uživatelů cestovat a napomoci tak ke snížení produkce skleníkových plynů. Navržená urbanistická koncepce navíc umožňuje napojení objektů na návrhových plochách na CZT. Změnou <i>ÚPmB - B100_p94_22</i> se vymezuje na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO - plochy ostatní městské zeleně, R - zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově plocha ve funkci <i>DH - hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a dále plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy. <i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> tímto vytváří základní územní předpoklady pro realizaci bezemisního druhu dopravy.
pečovat o systém sídelní zeleně, zlepšovat jeho strukturu a umísťovat zelené pásy kolem městských sídel, dodržovat princip „zeleň za zeleň“	1	<i>Změna - B100_p94_22</i> ponechává podél okraje komunikace Netroufalky pruh s navrhovaným funkčním využitím jako <i>ZO - plochy ostatní městské zeleně</i> pro výsadbu tzv. „silniční zeleně“.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+* je uvedeno v Tab. 11.

Tabulka 11: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání hospodárnému využívání přírodních zdrojů.
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin.	1	Na většině řešeného území je vyznačeno těleso bývalé skládky. Jedná se o návoz inertního materiálu (výkopové zeminy a kameniva) z prací při budování areálu blízké Fakultní nemocnice Brno. Skládka z tohoto důvodu není ani evidována v internetové databázi „Systém evidence kontaminovaných míst“ provozované MŽP ČR na základě požadavků Evropské agentury pro životní prostředí (EEA).
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití.	0	Nástroje ke snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití se nachází mimo rámec územně plánovací problematiky.
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání využívání obnovitelných zdrojů energie.
Udržitelné využívání vodních zdrojů.	0	Vlastní plochy změny jsou suché, a nenachází se na ní prameniště, studna či jiný vodní zdroj a zde není vyhlášeno žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k tomuto problémovému okruhu je tedy indiferentní.
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelních pohrom.	1	Plochy dotčené <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> neleží v území s častým výskytem mimořádných klimatických a meteorologických jevů ani neleží v záplavovém území. Navrhované změny funkčního využití návrhových ploch nebrání realizaci opatření proti vzniku živelních pohrom v rámci hlavního či přípustného využití příslušných funkčních typů ploch.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* k *Národnímu programu snižování emisí* je uvedeno v Tab. 12.

Tabulka 12: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Národnímu programu snižování emisí*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM _{2,5} , předčasná úmrtí vlivem přízemního ozonu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozonu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.	1	Vytápění objektů realizovaných na ploše změny <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) je možné prostřednictvím CZT jehož rozvody jsou v dosahu řešených ploch. <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání realizaci opatření k modernizaci ostatních zdrojů znečištění ovzduší.
Nepřekračování hodnoty národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání dosažení národních emisí stanovených na základě scénáře NPSE-WaM. Těžiště nutných opatření se však nachází mimo působnost nástrojů územního plánování.
Dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM _{2,5} .	0	Dominantním zdrojem prachu frakce PM _{2,5} jsou lokální topeniště na pevná paliva. Vytápění objektů realizovaných na ploše změny <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (původně <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) je možné prostřednictvím CZT jehož rozvody jsou v dosahu řešených ploch. Stěžejní nástroje ke snížení imisní zátěže území částicemi respirabilní prašné frakce PM _{2,5} se však nachází mimo rámec územně plánovacích opatření.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Strategii #brno2050* je uvedeno v Tab. 13.

Tabulka 13: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Strategii #brno2050*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Projekty		
Atletická hala Kampus	0	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo návrhové plochy <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> možnost stavby Atletické haly Kampus vylučuje.
MUNI SPORT – víceúčelový sportovní areál v UKB	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> místo <i>Ploch komunikací a prostranství místního významu</i> a <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci Víceúčelového sportovního areálu v UKB.
Kompaktní a vyvážené město		
Efektivně využít stávajících nevyužívaných, nevhodně či nedostatečně užívaných pozemků	1	Navrhovaná <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> tuto prioritu přímo naplňuje.
Zajistit funkční vyváženost jednotlivých čtvrtí	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> , <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> , <i>PUPFL</i> , <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i> umožní doplnění funkcí, které jsou v území zastoupeny slabě.
Využít všech rezerv uvnitř zastavěného území města pro rozvoj	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> , <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> , <i>PUPFL</i> , <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i> k tomuto cíli přímo směřuje.
Připravit plochy pro výstavbu	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> je základním krokem k přípravě ploch k výstavbě.
Zajistit funkční územní plán	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> je koncepční reakcí na požadavky na změny v území. V kontextu odmítnutí nového územního plánu jsou postupné koncepční změny ÚPmB z roku 1994 jediným způsobem jak jej udržet funkční.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Architektonická tvář města		
Vytvořit provázaný systém veřejných prostranství v rámci města a městských částí	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> nebrání vzniku ucelené sítě veřejných prostranství v rámci města a městských částí.
Zajistit kvalitní realizace veřejných prostranství	1	<i>Změna ÚPMB - B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R - zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA - služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří pro realizaci veřejných prostranství územní předpoklady.
Zajistit architektonicky kvalitní realizace	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R - zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA - služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří pro architektonicky kvalitní realizace základní územní předpoklady.
Zajistit ochranu hodnot a charakteru území	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> respektuje hodnoty území specifikované v ÚAP a dále je rozvíjí a prohlubuje.
Zvýšit množství zeleně v uličním prostoru	1	<i>Změna - B100_p94_22</i> ponechává podél okraje komunikace Netroufalky pruh s navrhovaným funkčním využitím jako <i>ZO - plochy ostatní městské zeleně</i> pro výsadbu tzv. „silniční zeleně“.
Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> nebrání realizaci zeleně a vodních prvků na ploše <i>SO - smíšené plochy obchodu a služeb</i> .
Zajistit vyšší podíl rozmanitých biologicky hodnotnějších ploch (vzrostlá zeleň, mokřady, ...)	1	<i>Změna ÚPmB - B100_p94_22</i> ponechává na podél okraje komunikace Netroufalky pruh s navrhovaným funkčním využitím jako <i>ZO - plochy ostatní městské zeleně</i> pro výsadbu tzv. „silniční zeleně“.
Vytvořit vhodné podmínky pro volně žijící živočichy ve městě	0	Řešení této priority se nachází mimo území řešené <i>Změnou ÚPmB - B100_p94_22</i> .
Zajistit parky a zeleň v docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel	0	Území řešené <i>Změny ÚPmB - B100_p94_22</i> se nachází v docházkové vzdálenosti lesního masívu tzv. Mahenovy stráně.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Město s dostupným bydlením		
Odstranit zanedbanost stávajícího bytového fondu.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> umožní doplnění funkce bydlení, která je v území zastoupena nedostatečně.
Připravit pro bytovou výstavbu strategicky významné rozvojové lokality určené pro bydlení.	1	ÚPmB ve znění navrhované <i>Změny – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro výstavbu polyfunkční zástavby s bydlením.
Zajistit dostatečné množství bydlení pro skupiny obyvatel se specifickými potřebami (startovací byty, byty pro mladé, byty pro seniory, byty pro hendikepované a dostupné bydlení pro nízkopříjmové skupiny obyvatel) a sociálního bydlení.	1	ÚPmB ve znění navrhované <i>Změny – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro výstavbu zástavby s bydlením.
Město s efektivní a udržitelnou mobilitou		
Snížit hlukovou zátěž a prašnost	1	Vhodnou dispozicí zástavby na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> lze dosáhnout bariérového účinku, kdy např. administrativní zástavba přilehlá k frekventovaným komunikacím Bítešská a Kamenice může ochránit obytnou zástavbu ve vnitrobloku před hlukovým zatížením a sekundární prašností.
Zlepšit veřejný prostor města	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> k tomuto cíli vytváří základní územní předpoklady.
Zvýšit kvalitu infrastruktury, rychlost a kvalitu cestování ve veřejné dopravě (VHD)	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména vymezením návrhové plochy <i>Hromadná osobní doprava</i> místo návrhových ploch <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> a <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci lanové dráhy jako rychlého způsobu hromadné dopravy osob.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Město s efektivní a udržitelnou mobilitou		
Využít moderních dopravních systémů a podporovat další výzkum a vývoj v oblasti dopravy	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména vymezením návrhové plochy <i>Hromadná osobní doprava</i> místo návrhových ploch <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> a <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci infrastruktury lanové dráhy jako moderního způsobu hromadné dopravy osob.
Zdravé životní prostředí		
Snížit hlukovou zátěž obyvatel Brna a jeho zázemí	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> umožňuje vhodnou dispozicí zástavby na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> lze dosáhnout bariérového účinku, kdy např. administrativní zástavba přilehlá k frekventovaným komunikacím Bítešská a Kamenice může ochránit obytnou zástavbu ve vnitrobloku před hlukovým zatížením.
Zlepšit kvalitu ovzduší	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> umožňuje zástavbu na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> napojit na rozvod tepla z CZT.
Snížit úroveň světelného znečištění města	0	Řešení této priority se nachází mimo nástroje územního plánování.
Zvýšit a dlouhodobě ochránit kvalitu vody	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> umožňuje zástavbu na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> napojit na infrastrukturu odpadních vod, která je v území k dispozici v dostatečné kapacitě.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* k *Plánu udržitelné městské mobility* je uvedeno v Tab. 14.

Tabulka 14: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* k *Plánu udržitelné městské mobility*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Zvýšení kvality infrastruktury a vozového parku pro hromadnou dopravu	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména vymezením návrhové plochy <i>Hromadná osobní doprava</i> místo návrhových ploch <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> a <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci infrastruktury lanové dráhy jako alternativního způsobu hromadné dopravy osob.
Propojení cílů bezpečnými a atraktivními trasami pro cyklisty.	1	Územně plánovací opatření navržená <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> umožňují realizaci cyklistické infrastruktury prostřednictvím přípustného využití většiny návrhových ploch.

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB B100_p94_22	Komentář
Zvyšování rozsahu klidových zón.	1	Územně plánovací opatření navržená <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání budoucímu vymezení řešeného území jako tzv. klidové zóny s preferencí pěší dopravy.
Podpora výsadby zeleně ve městě a podél komunikací, revitalizace území.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> ponechává na podél okraje komunikace Netroufalky pruh s navrhovaným funkčním využitím jako <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i> pro výsadbu tzv. „silniční zeleně“.
Preference koncentrované zástavby s možností obsluhy hromadnou dopravou.	1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> zvýšením IPP z 3,0 na 3,6 na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> koncentraci zástavby podporuje.
Zřizování zklidněných zón v obytných čtvrtích.	1	Územně plánovací opatření navržená <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání budoucímu zřízení zklidněné zóny.
Snížení hlukové zátěže území od dopravy na pozemních komunikacích.	1	Vhodnou dispozicí zástavby na návrhové ploše <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> lze dosáhnout bariérového účinku, kdy např. administrativní zástavba přilehlá k frekventovaným komunikacím Bítešská a Kamenice může akusticky ochránit obytnou zástavbu ve vnitrobloku apod.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Generelu veřejné dopravy města Brna* je uvedeno v Tab. 15.

Tabulka 15: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Generelu veřejné dopravy města Brna*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22	Komentář
Projekt T18B Nová tramvajová trať Nemocnice Bohunice – Univerzitní kampus sever	1	ÚPmB ve znění navrhované <i>Změny – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) možnost dostavby tramvajové trasy zachovává.

Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Koncepci sportu města Brna na léta 2018 – 2023* je uvedeno v Tab. 16.

Tabulka 16: Zhodnocení vztahu *Změny – B100_p94_22* ke *Koncepci sportu města Brna na léta 2018–2023*

Priority / Cíle	Vztah ke Změně ÚPmB – B100_p94_22	Komentář
Projekt Atletická hala Kampus	0	ÚPmB ve znění navrhované <i>Změny – B100_p94_22</i> vymezením návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo návrhové plochy <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> možnost stavby Atletické haly Kampus vylučuje.

A.3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace

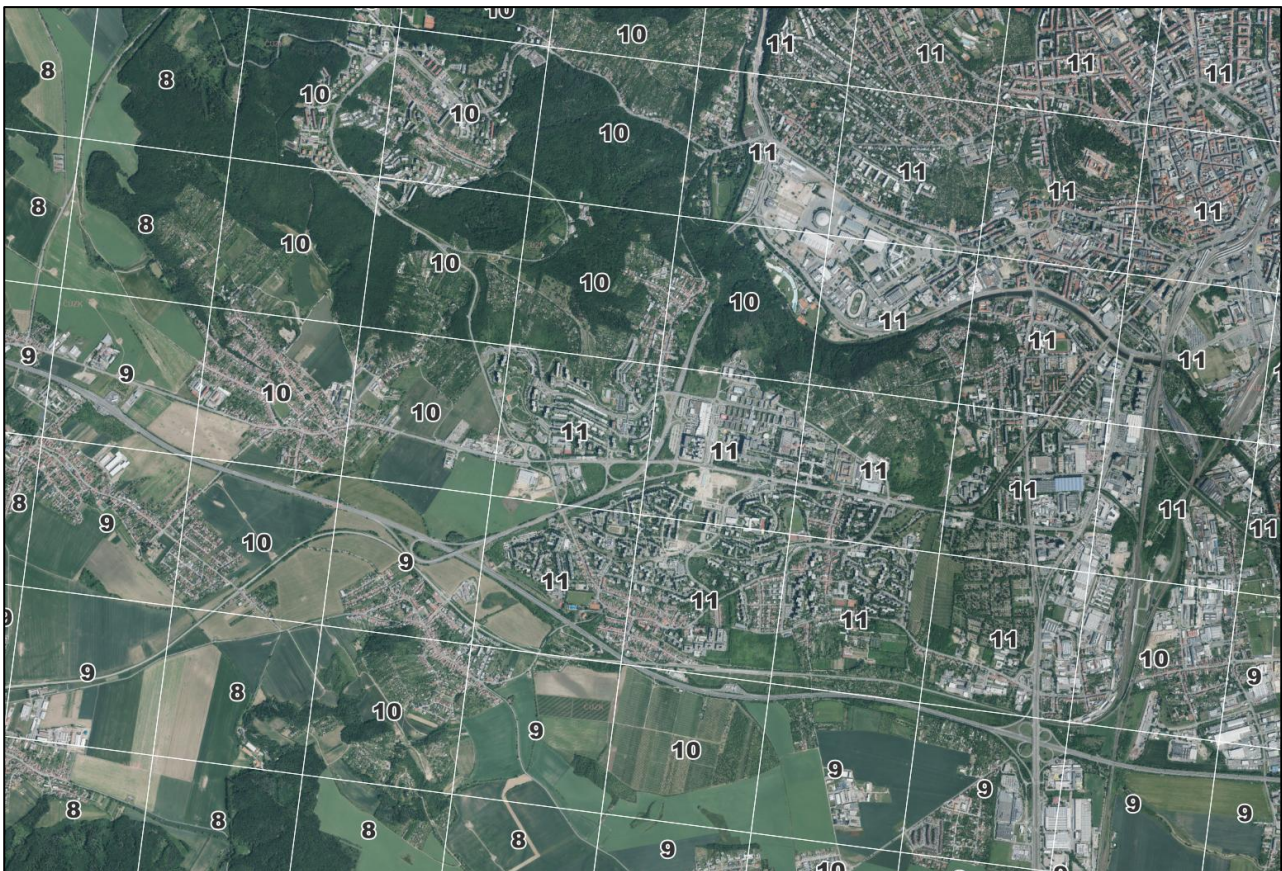
A.3.1 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území

A.3.1.1 Kvalita ovzduší

Pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z map znečištění konstruovaných ČHMÚ Praha pro stanovení OZKO, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací znečišťujících látek dle skutečnosti za roky 2018–2022 v síti 1 x 1 km.

Oxid siřičitý (SO₂)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat maximální denní koncentrace oxidu siřičitého na úrovni od cca 10 do 11 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy cca 8,8 % imisního limitu LV = 125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (povolený počet překročení 3). Pole maximálních denních koncentrací v řešeném území je znázorněno na Obr. 2.



Obrázek 2: 4. nejvyšší denní koncentrace SO₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Oxid dusičitý (NO₂)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území města očekávat průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého na úrovni od cca 21,6 do 22,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy v intervalu od 54 do 56 % imisního limitu LV = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Pole průměrných ročních koncentrací v řešeném území je znázorněno na Obr. 3.



Obrázek 3: Průměrné roční koncentrace NO₂ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Průměrné roční koncentrace respirabilní prašné frakce PM₁₀

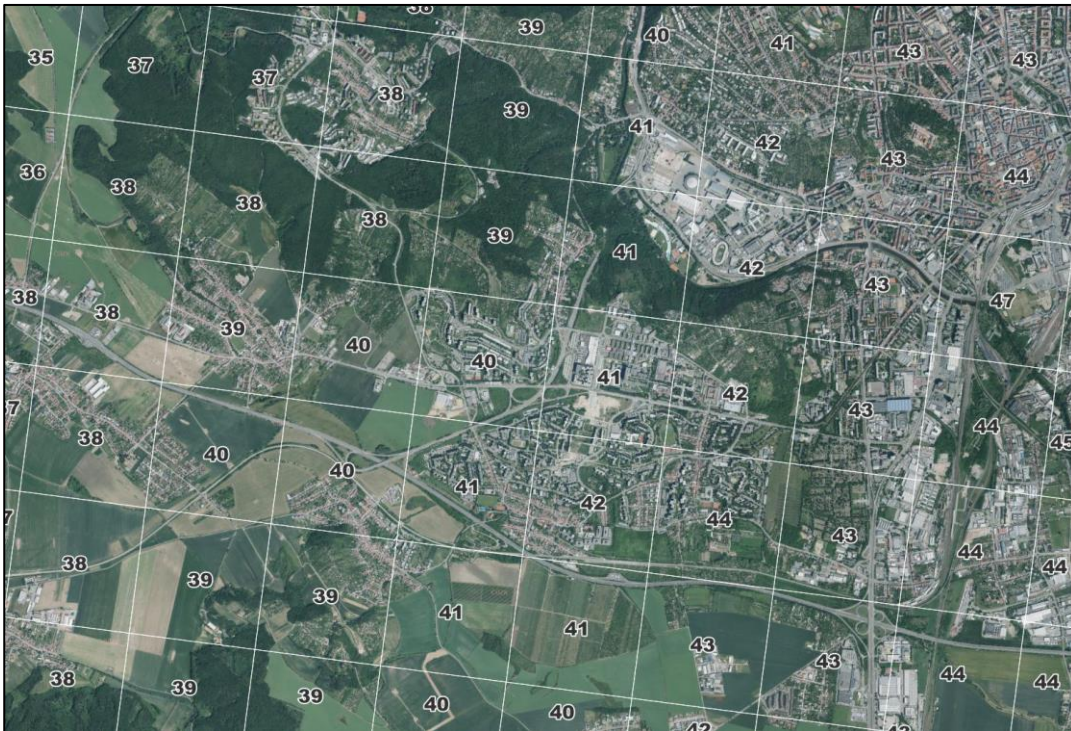
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace prašné frakce PM₁₀ na úrovni 23,2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy cca 55% hodnoty imisního limitu LV = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 4.



Obrázek 4: Průměrné roční koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace respirabilní prašné frakce PM₁₀

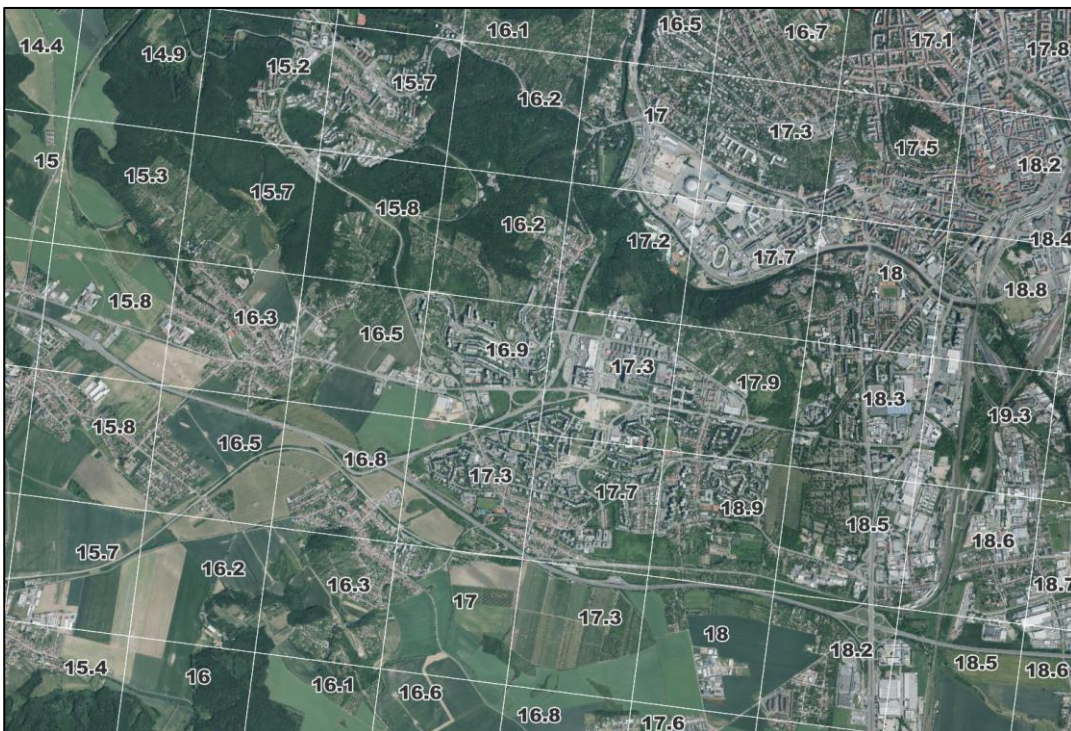
36. nejvyšší denní koncentrace respirabilní prašné frakce PM₁₀ se pohybuje na úrovni 41 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 85 % příslušného imisního limitu LV = 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ (povolená četnost překročení 35 případů za rok). Pole maximálního denního zatížení v území je znázorněno na Obr. 5.



Obrázek 5: 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Průměrné roční koncentrace prašné frakce PM_{2,5}

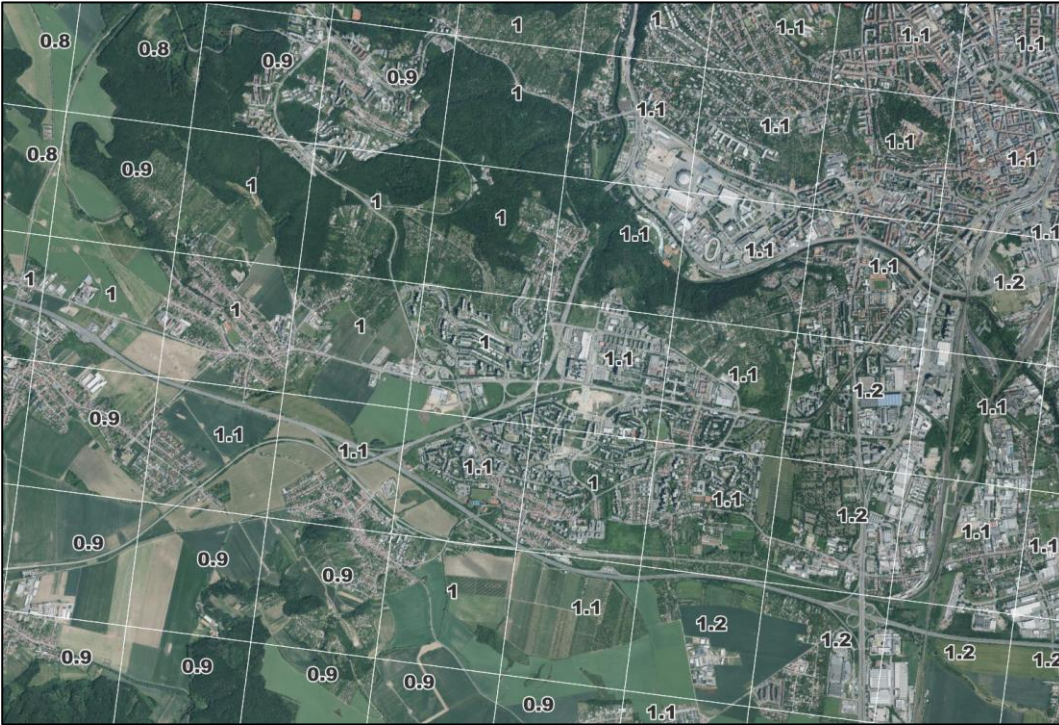
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v řešeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni 17,3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 86 % imisního limitu LV = 20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, viz Obr. 6.



Obrázek 6: Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Benzen

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v dotčeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $1,1 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 22 % imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 7.



Obrázek 7: Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v dotčeném území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $0,8 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 80 % imisního limitu ($\text{LV} = 1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 8.



Obrázek 8: Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$] (zdroj: ČHMÚ)

A.3.1.2 Klima

Území spadá do teplého klimatického regionu T2 (Quitt, 1971). Tato oblast se vyznačuje dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Jednotlivé charakteristiky jsou přehledně uvedeny v Tab. 17.

Tabulka 17: Klimatické charakteristiky území

Teplá klimatická oblast – T2			
Charakteristika	Parametry	Charakteristika	Parametry
Počet letních dnů	50–60	Průměrná teplota v říjnu	7 až 9 °C
Počet dnů s prům. teplotou ≥ 10°	160–170	Prům. počet dnů se srážkami ≥ 1mm	90–100
Počet mrazových dnů	100–110	Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–400 mm
Počet ledových dnů	30–40	Srážkový úhrn v zimním období	200–300 mm
Prům. teplota v lednu	-2 až -3 °C	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40–50
Prům. teplota v červenci	18 až 19 °C	Počet dnů zamračených	120–140
Prům. teplota v dubnu	8 až 9 °C	Počet dnů jasných	40–50

Brno není územím s výskytem extrémních klimatických jevů s neobvyklou četností nebo intenzitou ani projevů významných klimatických změn.

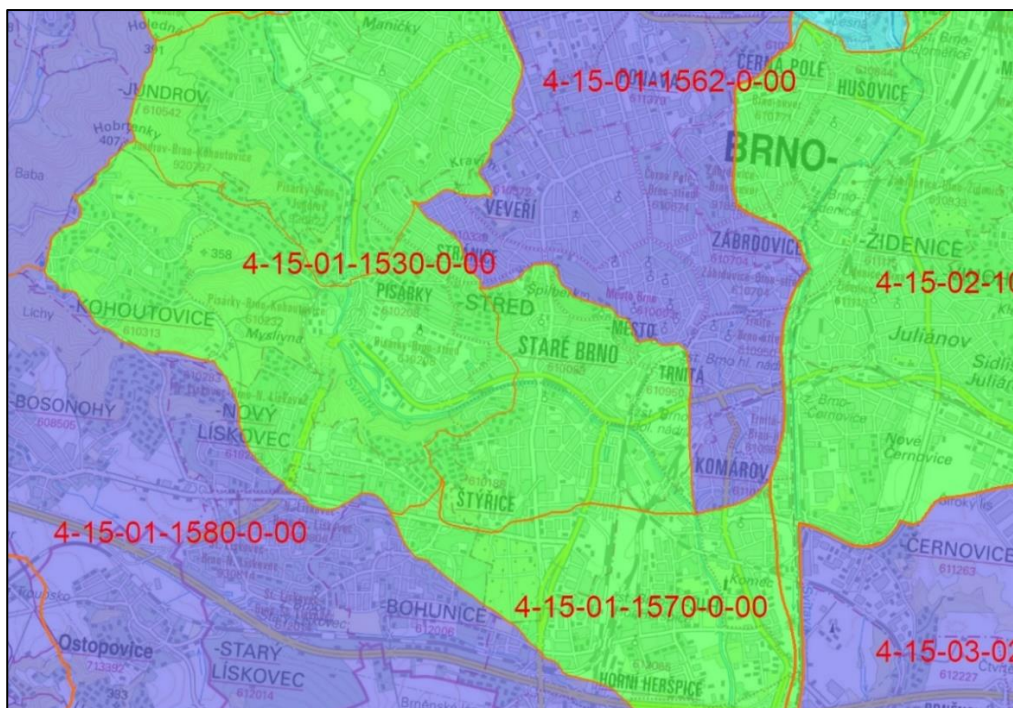
Z hlediska vývoje teploty vzduchu lze podle předpovědních scénářů očekávat postupný nárůst průměrné teploty vzduchu v období 2010-2039 o cca 1°C. Množství emisí v ovzduší přitom nebude hrát do roku 2040 ve změně klimatu v ČR prakticky žádnou roli, bude však mít dramatický dopad na změnu klimatu ke konci století.

A.3.1.3 Povrchová voda

Dle vyhlášky MZe č. 393/2010 Sb., v platném znění přináležejí území z vodopisného hlediska, k:

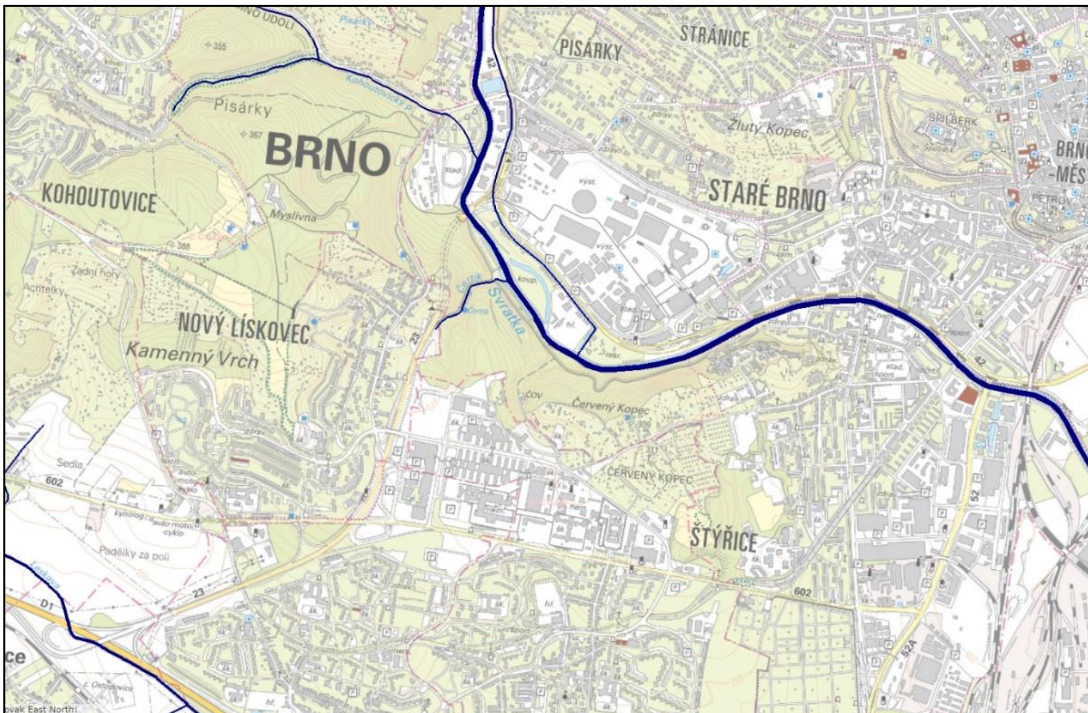
- povodí 1. řádu 4 Dunaj
- povodí 2. řádu 4-15 Svratka po Jihlavu
- povodí 3. řádu 4-15-01 Svratka po Svitavu
- povodí 4. řádu 1-15-01-1530-0-00 Svratka

Situace rozvodnic a povodí v řešeném území je znázorněna na Obr. 9.



Obrázek 9: Situace povodí (bez měřítka, zdroj <https://heis.vuv.cz/>, editováno)

Z hlediska hydrologického je hlavním recipientem řešeného území Svatka (viz Obr. 10).



Obrázek 10: Vodstvo (bez měřítka, zdroj <https://heis.vuv.cz/>)

Vlastní plocha změny je suchá, neprotéká ji žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na ní ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není vyhlášeno žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území.

Nejbližším vodním tokem cca 200 m severozápadním směrem je potok Čertík (je pravostranným přítokem Svatky).

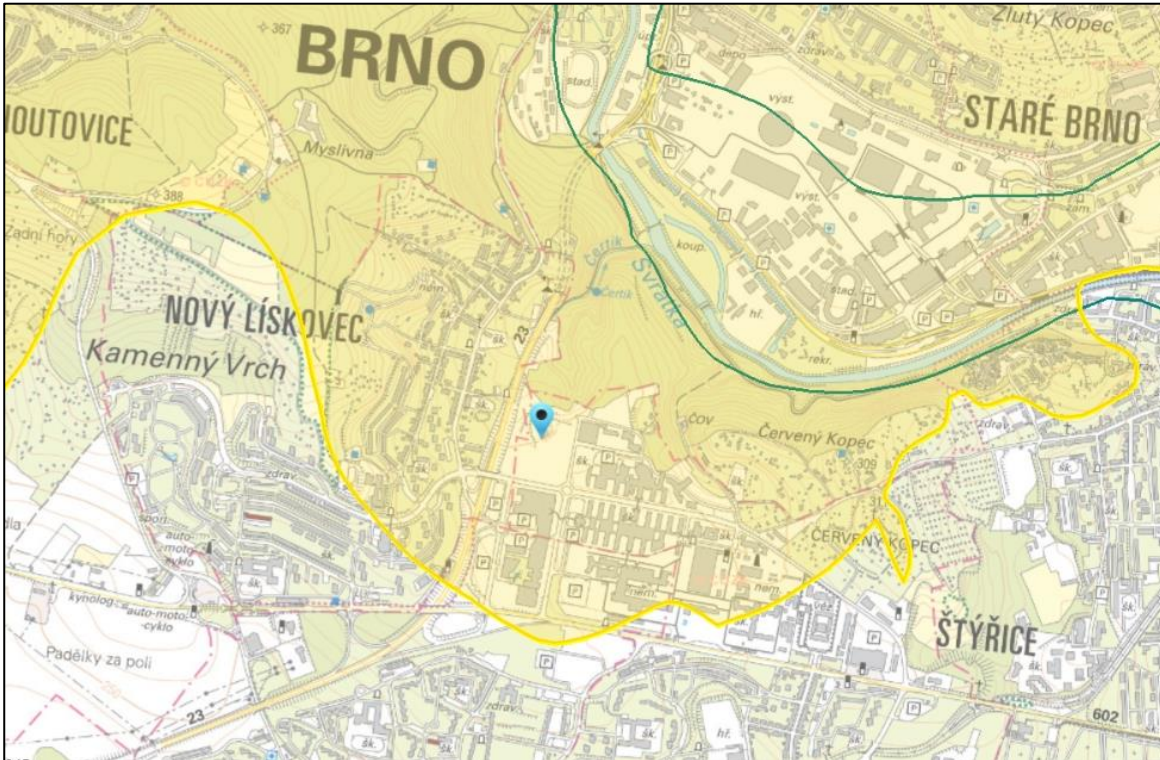
Svatka je v souladu s nařízením vlády č. 71/2003 Sb., v platném znění, zařazena mezi povrchovou vodu vhodnou pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a je zařazena mezi významné vodní toky. Na Svatce je vymezeno záplavové území (Q_5 , Q_{20} a Q_{100}), které však nezasahuje plochy změn.

Zájmové území je součástí zranitelné oblasti, tj. v území s kontrolovaným užíváním dusičnanových hnojiv na zemědělských půdách

A.3.1.4 Podzemní voda

Zájmové území není součástí CHOPAV a nenacházejí se zde zdroje podzemní vody, či jejich ochranná pásma.

Z hydrogeologického hlediska se území nachází v hydrologickém rajónu 65700 "Krystalinikum brněnské jednotky" (viz Obr. 11). Z tektonického hlediska je téměř celý tvořen tzv. opárenskou hrástí. V rajónu je vyčleňován jediný (bazální) kolektor v pískovcovém vývoji, sdružující písčité facie cenomanského kolektoru a spongilitické slínité pískovce až jemno-zrnné křemenné pískovce kolektoru souvrství spodního turonu.

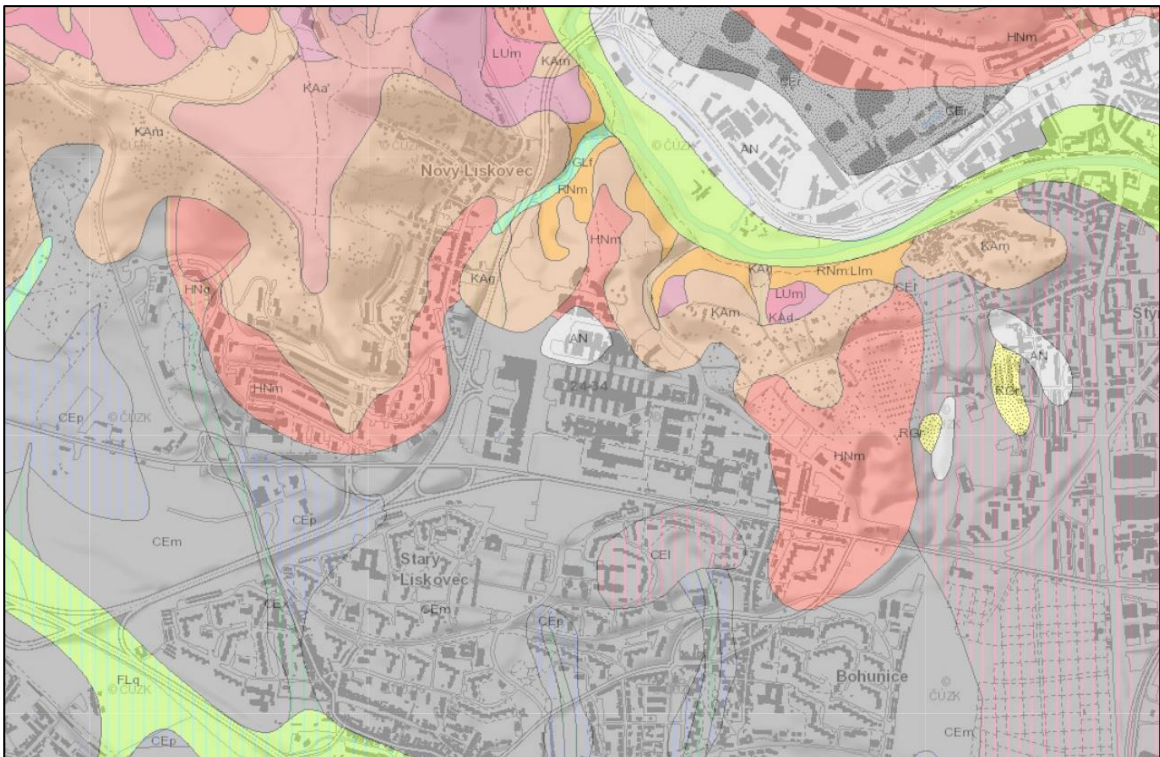


Obrázek 11: Hydrogeologické členění zájmového území (bez měřítka, zdroj: HEIS)

A.3.1.5 Půda

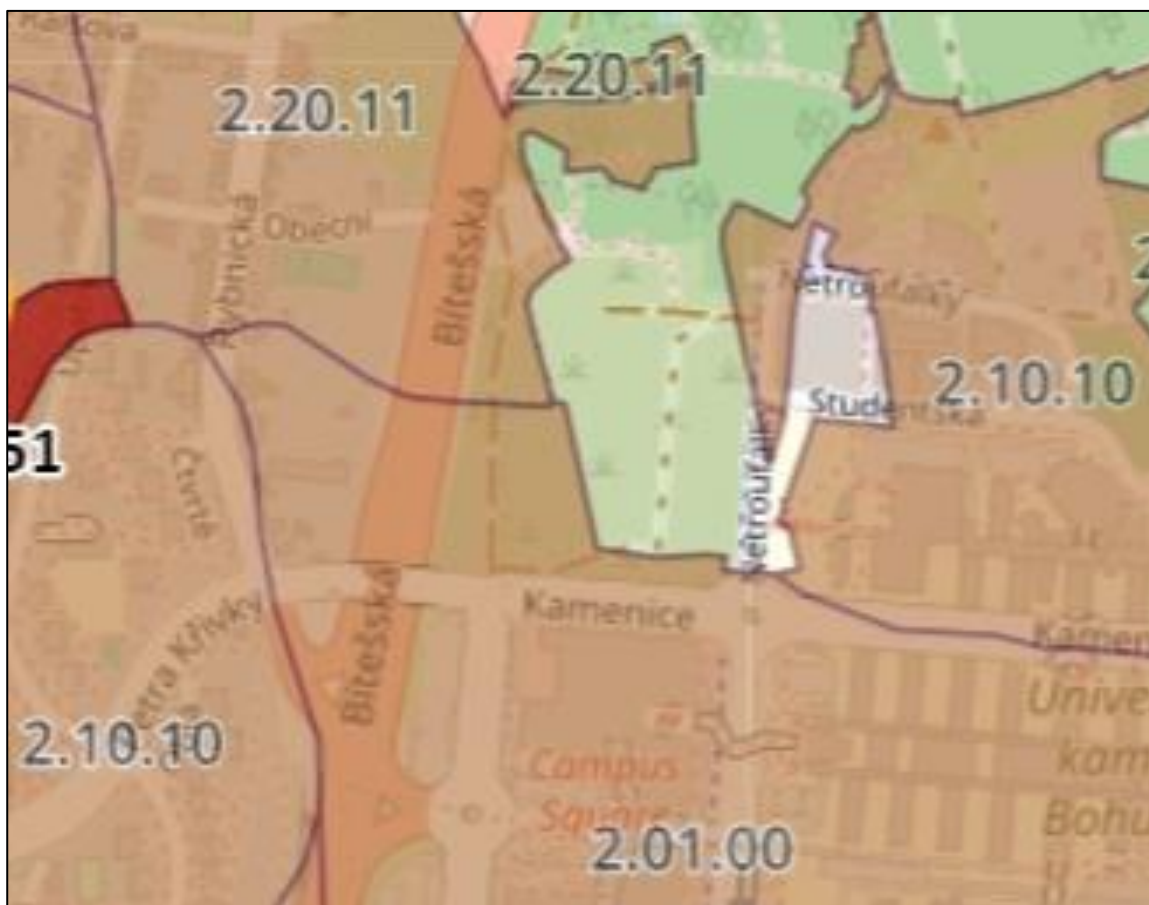
V důsledku historického využití převážné části lokality jako skládky je půdní pokryv řešeného území reprezentován převážně antropozeměmi a plochami kultizemí na rekultivovaných plochách, bez přirozeného půdního profilu.

Při okrajích pánve se vyskytují typické oglejené a modální kambizemě a hnědozemě (viz Obr. 12).



Obrázek 12: Půdní pokryv (bez měřítka)

Půdní pokryv zájmového území v členění dle BPEJ je znázorněn na Obr. 13.



Obrázek 13: Půdní pokryv v zájmovém území dle bonitace (bez měřítka, <https://bpej.vumop.cz>)

Přehled ploch v ZPF dotčených navrhovanou změnou s uvedením BPEJ a třídy ochrany je uveden v Tab. 18.

Tabulka 18: BPEJ a třída ochrany dotčených půd

BPEJ	Třída ochrany	Charakteristika
2.01.00	I.	Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a velmi produkční.
2.10.10	II.	Hnědozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční.
2.20.11	IV.	Rendziny, pararendziny převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a málo produkční.

A.3.1.6 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešené území plochy jsou na severu v kontaktu se lesním masívem Mahenovy stráně. Převládají lesy zvláštního určení (rekreační).

A.3.1.7 Geomorfologická charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění přináležejí území k:

System	: Hercynský
Subsystem	: Hercynská pohoří
Provincie	: Česká vysočina
Subprovincie	: Českomoravská soustava
Oblast	: Brněnská vrchovina
Celek	: Bobravská vrchovina
Podcelek	: Lipovská pahorkatina
Okresek	: Kohoutovická vrchovina

A.3.1.8 Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska budují území miocenní jíly až jílovce, na okrajích cenomanské pískovce, svrchnoturonské slínovce, terciární vulkanity a kvartérní pokryvy.

A.3.1.9 Surovinové a jiné přírodní zdroje

V řešeném území není znám žádný zdroj nerostného bohatství či možný využitelný zdroj surovin, nejsou zde žádné dobývací prostory ani ložiska vedená v bilanci zásob ložisek nerostných surovin nebo mimo tuto bilanci a nejsou zde registrována žádná chráněná ložisková území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

A.3.1.10 Sesuvy půdy, poddolování, seismicita

Jedná se o území, které není ohroženo sesuvy půd. Území není poddolováno a dle makroseismické stupnice MSK-64 se plocha pro výstavbu nachází na území s makroseismickým stupněm VI.

A.3.1.11 Staré zátěže

Dle internetové databáze „*System evidence kontaminovaných míst*“ provozované MŽP ČR na základě pokynů Evropské agentury pro životní prostředí (EEA) nejsou v řešeném území evidovány staré ekologické zátěže.

Území vyznačené v ÚPmB jako *Oblast bývalé skládky* je tvořeno rekultivovanou výsypkou inertní výkopové zeminy vzniklé při výkopových pracích v souvislosti s výstavbou blízké Fakultní nemocnice Brno na konci 70-tých let.

A.3.1.12 Biogeografická charakteristika území

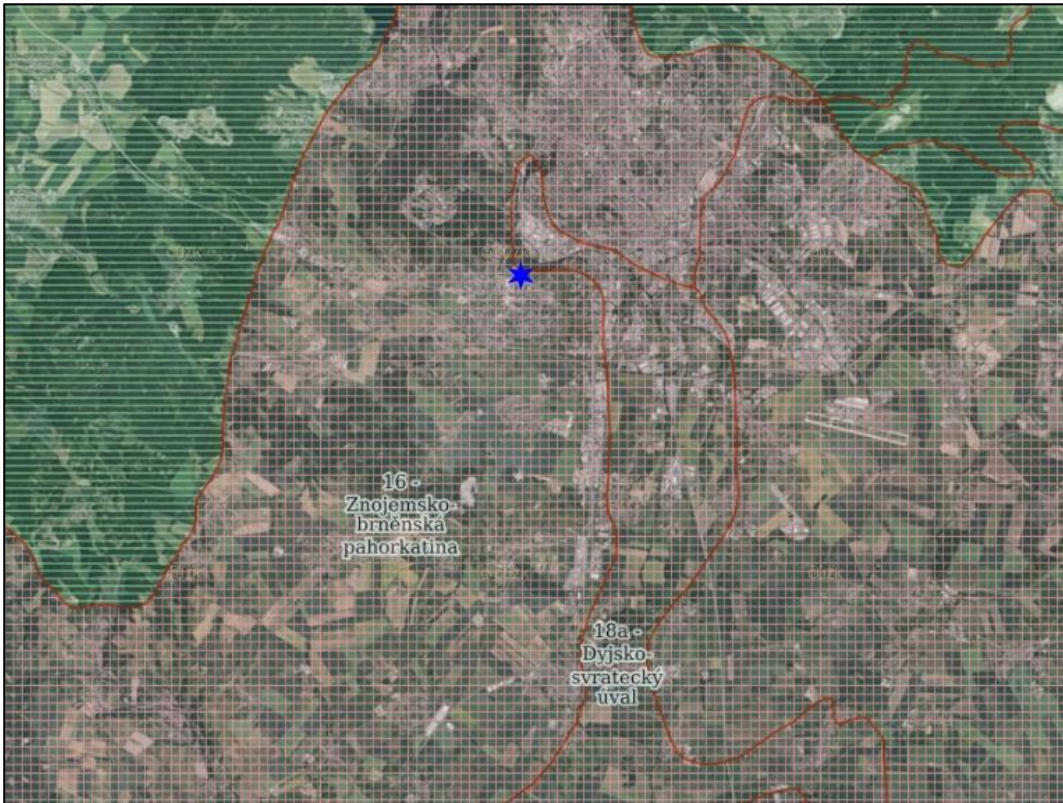
Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii Hercynské (1), na území Brněnského bioregionu (1.24), v biochoře Erodované plošiny na spraších 2. v.s. (2BE).

V Brněnském bioregionu se projevuje jak panonský, tak karpatský vliv. Vliv Alp i zastoupení teplomilných druhů je podstatně nižší než v sousedním Jevišovském bioregionu. Bioregion je budován soustavou granodioritových hřbetů a prolomů se sprašemi. Tato skutečnost se na území města Brna projevuje v podobě Řečkovicko – Kuřimského prolomu, který rozděluje Lipovskou Vrchovinu na západě a Adamovskou vrchovinu na východě.

Přestože v Brněnském regionu převažuje 3. dubovo-bukový vegetační stupeň, v rámci území města Brna převažuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň, 4. bukový stupeň se zde oproti celému bioregionu nevyskytuje. Údolí řeky Svitavy a Svratky byla díky úrodným půdám osídlena již v neolitu. Vliv historie je zde tedy značný. Zatím, co na velké části území brněnského bioregionu nalezneme přirozené lesní porosty, tak jižní hranice bioregionu, je pozměněna nejvíce. Vegetace je zde spíše ve formě městské zeleně, která doplňuje zástavbu. Vrcholové oblasti území jsou zastavěny vysokou panelovou zástavbou. Lesní porosty nalezneme v severozápadní části, méně potom na severu.

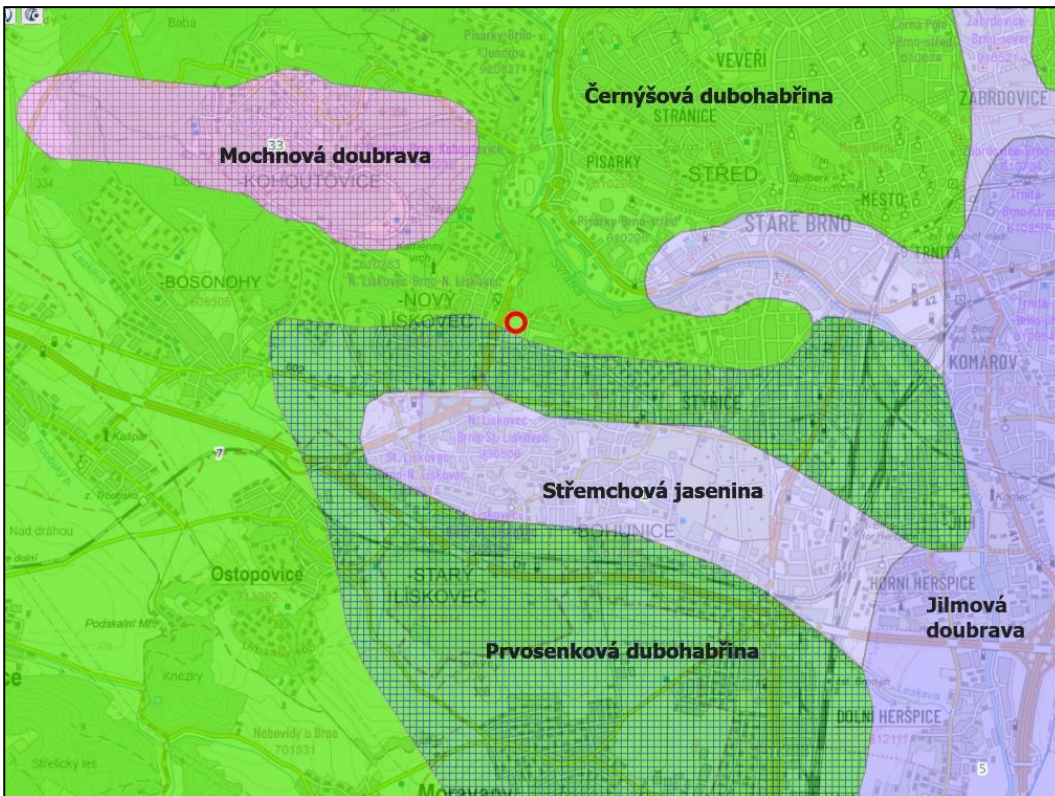
Dřevinná skladba je převážně tvořena směsí přirozených (dub, habr, buk) a uměle zavedených dřevin. Jsou zde hojně i parkově upravené lesní palouky.

Z hlediska regionálně-fytogeografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fytogeografické oblasti Termofytika, obvod Panonské Termofytikum na pomezí fytogeografických okresů 16 – Znojensko-brněnská pahorkatina a 18a – Dyjsko-svratecký úval (Obr. 14).



Obrázek 14: Poloha ploch *Změny ÚPmB – B100_p94_22* z regionálně-fytogeografického hlediska

Pokud by nebylo území ovlivněno člověkem, pak by se zde pravděpodobně nacházela Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*), jakožto potenciální přirozená vegetace (viz Obr. 15).



Obrázek 15: Potenciální přirozená vegetace v širším území

Řešené území přináleží k *Přírodní lesní oblasti 33 – Předhoří Českomoravské vrchoviny*. Oblast tvoří přechod mezi Jihomoravskými úvaly a Českomoravskou vrchovinou, proto jsou zde výrazně zastoupeny tyto 3 lesní vegetační stupně: 2. bukodubový, 3. dubobukový a 4. bukový. Převážně v letech 2015 až 2018 postihlo oblast, stejně jako většinu ČR extrémní sucho, s čímž souvisí vypuknutí rozsáhlé kůrovcové kalamity. PLO 33 je jednou z nejpostiženějších oblastí v ČR.

A.3.1.13 Krajina

Řešené území má z hlediska širších územních vztahů specifickou polohu, kdy je obklopeno intenzivně využitým urbanizovaným územím - areálem kampusu MU, areálem FN, OC Campus Square, smíšenou zástavbou a významnými dopravními stavbami – terminálem MHD Nemocnice Bohunice, čtyřproudou ulicí Kamenice, dálničním přivaděčem Bítešská. Lokalita je součástí ochranného pásma městské památkové rezervace. Ze severu je lokalita lemována lesními pozemky Mahenovy stráně a údolím Čertíka.

Z hlediska kompozice krajiny je řešené území součástí rovinaté plošiny na severovýchodním okraji oblasti krajinného rázu *40 – Leskavské údolí*, která se na severním okraji láme a prudce klesá do Pisáreckého údolí (oblast krajinného rázu *36 – Pisárecké údolí Svrátky*). Při pohledu na strukturu krajiny s proměnlivou hrubostí zrna je, kromě zástavby kampusu a rozsáhlého areálu fakultní nemocnice, krajinným prvkem i sídelní zeleň kolem husté komunikační sítě, zahrady a lesní masiv Mahenovy stráně.

Z hlediska krajinného rázu lze danou oblast hodnotit jako krajinářský typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenně ovlivněná) s dominantním až výlučným výskytem industriálních nebo agroindustriálních prvků, které převažují nad prvky krajinnými.

A.3.1.14 Flóra a fauna

Fauna v dotčeném území je výrazně antropogenně ovlivněna. Lze tak předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), z hmyzožravých pak ježka, popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také zástupce synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá. Území je fragmentováno silničními komunikacemi, takže možnost průchodu vysoké zvěře je zde značně omezená. Ze zástupců avifauny lze předpokládat výskyt druhů ze skupiny pěvců, pro které jsou atraktivní porosty křovin, louky a lesní lemy Mahenovy stráně.

Z hlediska ornitocenózy dané plochy poskytují hnízdní, úkrytové či potravní příležitosti pro odpovídající druhy ptáků (např. bobuložravé druhy). V lokalitě lze očekávat výskyt těchto druhů ptáků: kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*).

Z mamaliofauny lze očekávat výskyt druhů: zajíc polní (*Lepus europaeus*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), krtek obecný (*Talpa europia*).

A.3.1.15 Zvláště chráněná území

V řešeném území ani jeho okolí není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

A.3.1.16 Významné krajinné prvky

Navrženým urbanistickým řešením nedojde k omezení VKP ze zákona (viz zákon č. 114/92 Sb., § 4 odst. 2). Registrované VKP se v území nevyskytují.

A.3.1.17 Lokality soustavy NATURA 2000

Nejbližšími územími soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0624067 Kamenný vrch s předmětem ochrany koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), která se nachází cca 1,4 km západním směrem od řešeného území a EVL CZ0623808 Pisárky s hlavním předmětem ochrany roháčem obecným (*Lucanus cervus*).

A.3.1.18 Přírodní parky

V zájmovém území ani jeho okolí nejsou vyhlášeny žádné přírodní parky.

A.3.1.19 Památné stromy

V zájmovém území nejsou vyhlášeny žádné památné stromy.

A.3.1.20 Územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability ÚSES

Nadregionální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena.

Regionální územní systém ekologické stability

Regionální úroveň ÚSES je v širším území zastoupena RBK 1485 vymezeném v údolní nivě Svratky.

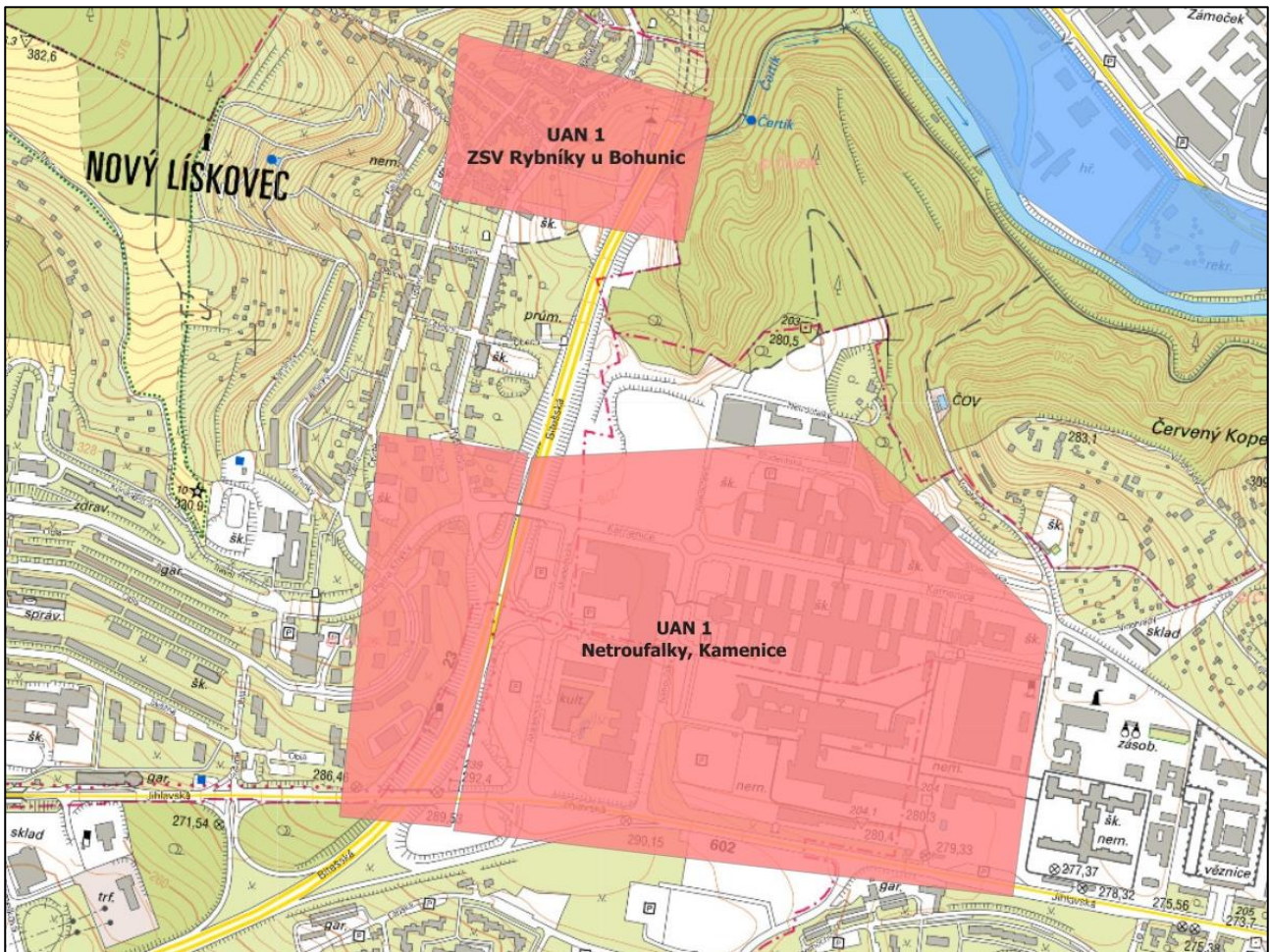
Lokální územní systém ekologické stability

Lokální úroveň ÚSES není v řešeném území zastoupena.

A.3.1.21 Kulturní památky, archeologie

Lokalita je součástí ochranného pásma městské památkové rezervace vyhlášené v roce 1989. Na řešených plochách ani v jejich blízkém okolí nenacházejí kulturní či historické památky nebo drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Dle Státního archeologického seznamu České republiky leží většina území na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III. Do řešeného území z části zasahuje plocha s archeologickými nálezy typu UAN I. (Netroufalky, Kamenice) Obr. 16.



Obrázek 16: Území s archeologickými nálezy (bez měřítka, zdroj: NPÚ ČR)

A.3.2 Předpokládaný vývoj území bez uplatnění Změny ÚPmB – B100_p94_22

Předkládaný návrh *Změny ÚPmB – B100_p94_22* spočívá ve změnách funkčního využití stávajících ploch, úpravě jejich prostorového uspořádání a drobné korekci zastavěného území.

Změna tímto vytváří územní podmínky umožňující realizaci záměrů účastníků Memoranda o vzájemné spolupráci uzavřeného mezi Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, Masarykovou univerzitou, Regionální hospodářskou komorou Brno a CD XXI, a.s. dne 20. 7. 2022 na přeměnu řešeného území. Cílem změny je vytvoření městotvornějšího smíšeného využití území a zajištění připravenosti území pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou a obslužnou smíšenou zástavbou včetně ploch veřejného prostranství a dopravy pro realizaci stanice lanové dráhy jakož i zvláštních ploch pro rekreaci pro realizaci Atletického centra v areálu Univerzitního kampusu MUNI v lokalitě, kde byl původně na části řešeného území plánován strategický projekt Atletické haly Kampus, který byl zrušen.

Během posledních 20 let vyrostla v lokalitě širšího kampusu živá městská část, která vyvolala potřebu nejen kvalitního a kapacitního dopravním napojení, ale také potřeby po parkovacích plochách. Nové prodloužení tramvajové trati před FN Brno a plánovaná výstavba parkovacího domu při ulici Bítešské jsou stavby, které významně přispěly a přispějí k uspokojení těchto potřeb.

Dle PÚR ČR je řešené území součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno – OB3. PÚR ČR stanovuje pro zajištění udržitelného rozvoje celé oblasti vytvářet územní předpoklady pro další rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky a to především v jádrovém území metropolitní rozvojové oblasti. Tyto úkoly, musí být převzaty i do územně plánovací dokumentace města.

Odmítnutí navrženého urbanistického řešení, by znamenalo promarnění plného využití výzkumného a ekonomického potenciálu spádové oblasti Univerzitního kampusu a okolních výzkumných pracovišť. V případě, že by navrhovaná *Změna ÚPmB – B100_p94_22* nebyla uplatněna došlo by k oddálení dosažení cílů stanovených v PÚR ČR pro *Metropolitní rozvojovou oblast Brno (OB3)*.

Neschválení *Změny ÚPmB – B100_p94_22* by znamenalo zakonzervování stávajícího stavu nevyužívané plochy z části určené pro realizaci zrušeného záměru výstavby Atletické haly Kampus, v oblasti dynamicky se rozvíjející oblasti tzv. „Univerzitního kampusu“ a v konečném důsledku potenciální vznik nerovnováhy mezi jednotlivými pilíři udržitelnosti v území.

A.4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

V řešeném území jsou přítomny tyto limity využití území a další hodnoty, které mohou být z pohledu navrhované *Změny ÚPmB – B100_p94_22* vnímány jako limitující:

- ▶ Obyvatelstvo, veřejné zdraví
- ▶ Dopravní a technická infrastruktura – ochranné pásmo rychlostní komunikace Bítešská, cyklotrasa.
- ▶ Horninové prostředí – oblast bývalé skládky.
- ▶ Pásmo 50 m od okraje lesa.
- ▶ Památky, kulturní a historické hodnoty – ochranné pásmo městské památkové rezervace, ÚAN I. Netroufalky, Kamenice

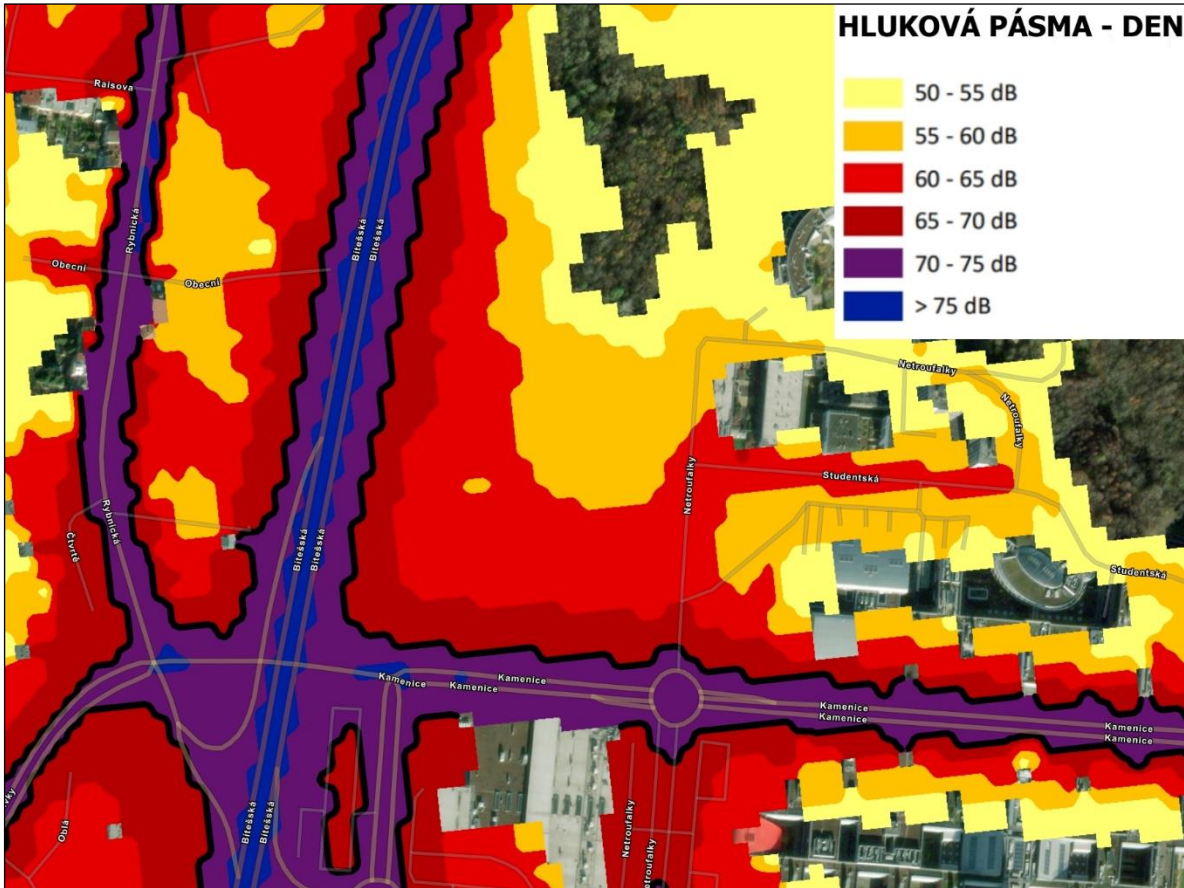
A.4.1 Složková analýza

A.4.1.1 Obyvatelstvo, veřejné zdraví

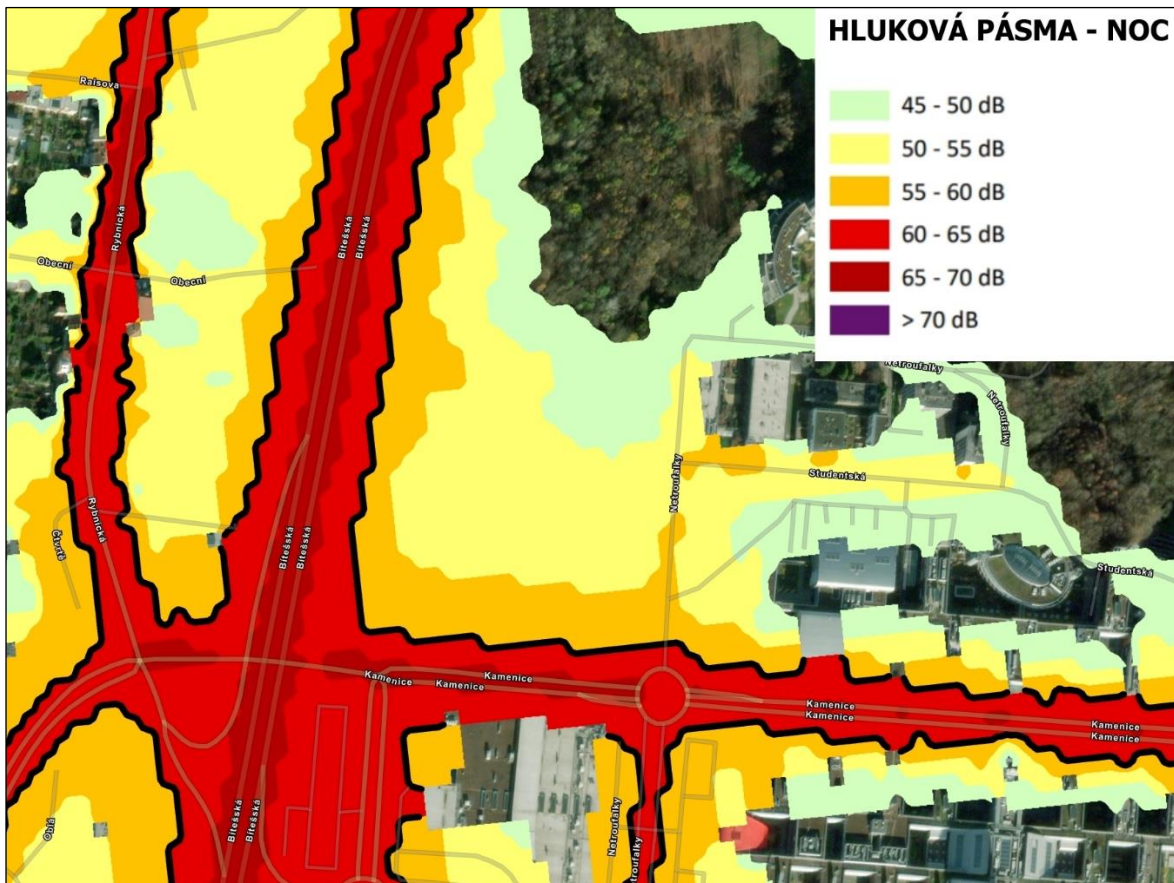
Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava. Obecně platí, že hluk silniční dopravy závisí na intenzitě, skladbě, rychlosti a plynulosti dopravy, dále na podélném sklonu nivelety, druhu a stavu vozovky, okolní zástavbě, konfiguraci terénu, stínění, odrazech zvuku a meteorologických podmínkách.

Pro popis hlukové zátěže řešeného území byly využity výstupy ze Strategického hlukového mapování v roce 2022. V mapách pásem je znázorněno celkové akustické působení silniční dopravy na hlavních komunikacích v území.

Průběh pásem akustického zatížení řešeného území pro dobu denní (6:00–22:00 hod) je znázorněn na Obr. 17, pro dobu noční (22:00–6:00 hod) pak na Obr. 18.



Obrázek 17: Celková akustická situace v území – den 6:00–22:00 hod (liniové zdroje)



Obrázek 18: Celková akustická situace v území – noc 22:00–6:00 hod (liniové zdroje)

A.4.1.2 Dopravní a technická infrastruktura

Řešené území má z hlediska širších územních vztahů specifickou polohu, kdy je obklopeno významnými prvky dopravní infrastruktury, jejichž ochranná pásma je nutné respektovat (z jihu je území vymezeno čtyřproudou komunikací Kamenice ze západu dálničním přivaděčem Bítešská a z východu plánovanou stavbou lanové dráhy).

A.4.1.3 Horninové prostředí

Na většině řešeného území je vyznačeno těleso bývalé skládky. Jedná se o návoz inertního materiálu (výkopové zeminy a kameniva) z prací při budování areálu blízké Fakultní nemocnice Brno. Tato skutečnost může představovat omezení využití pozemku ve smyslu složitých podmínek pro zakládání staveb.

A.4.1.4 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Naplňováním koncepce dochází k drobné korekci hranice zastavěného území na úkor ploch vymezených v platném ÚPmB jako PUPFL. Ve skutečnosti se však jedná o pozemky vedené v KN jako „ostatní plocha“, bez vyznačené ochrany PUPFL. Hlavní sledovanou charakteristikou je tedy pouze:

- ▶ pásmo 50 m od okraje lesa.

A.4.1.5 Kulturní, architektonické a archeologické dědictví

Hlavní sledované charakteristiky:

- ▶ ochranné pásmo městské památkové rezervace
- ▶ ÚAN I. Netroufalky, Kamenice

A.4.2 **Prostorová analýza**

Vzhledem k tomu, že [Změna ÚPmB – B100_p94_22](#) řeší na sebe navazující prostorově nediferencované plochy, prostorová analýza postrádá smysl a nebyla tedy zpracována.

A.5 **Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti**

A.5.1 **Obecně**

K identifikaci stěžejních problémů a střetů v řešeném území byly využity závěry, analýzy a vyhodnocení, jež jsou součástí ÚAP, obecných publikací, specializovaných výstupů odborných organizací, státních institucí a jimi vedených databází.

Po zhodnocení stavu území a zvážení možností jeho pravděpodobného vývoje byly identifikovány problémové okruhy obsahující jednotlivé problémové jevy v oblasti životního prostředí.

A.5.2 **Problémy v oblasti rizik v území**

V oblasti rizik v území jsou problémem zejména rizika plynoucí z historického využívání území:

- ▶ rekultivovaná skládka výkopové zeminy – možnost potencionálního sesuvu

A.5.3 **Celková akustická situace v území**

Řešené území je obklopeno intenzivně využitým urbanizovaným územím, které generuje hluk ze stacionárních a zejména z liniových zdrojů (areál kampusu MU, areálem FN, OC Campus Square, terminál MHD Nemocnice Bohunice, čtyřproudá ulice Kamenice, dálniční přivaděč Bítešská a plánovaná stavba lanové dráhy).

A.5.4 **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**

Nejbližší plochy soustavy NATURA 2000 EVL CZ0624067 Kamenný vrch a EVL CZ0623808 Pisárky nemohou být vzhledem ke značné vzdálenosti [Změnou ÚPmB – B100_p94_22](#) ovlivněny.

A.6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant změny územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení

A.6.1 Hodnocení koncepce Změny ÚPmB – B100_p94_22

Hodnocení koncepce *Změny ÚPmB – B100_p94_22* je provedeno tabelárně:

- (+) naplňování teze bude mít pozitivní dopad na složky životního prostředí;
- (–) naplňování teze bude spojeno s negativním dopadem na složky životního prostředí;
- (?) teze je formulována způsobem, který neumožňuje hodnotit vliv na životní prostředí;
- (0) naplňování teze nebude mít vliv na životní prostředí.

Tabulka 19: Hodnocení koncepce Změny ÚPmB – B100_p94_22

Teze koncepce	Komentář	Hodnocení
Celková urbanistická koncepce		
<p>podporovat realizaci protipovodňových, protierozních, retenčních a také revitalizačních opatření v krajině;</p> <p>volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území a zastavitelné plochy, nevytvářet nová sídla ve volné krajině;</p> <p>zvyšovat ekologickou stabilitu území realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, revitalizací vodních ploch a toků, kvalitativním a plošným rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území.</p>	<p>V důsledku nového využití ploch nedojde k novému záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa (zastavěné území se zanedbatelném rozsahu cca 550 m² posunuje na „plochy ostatní“, bez vyznačené ochrany PUPFL). Aplikací navržené urbanistické koncepce sice dojde ke zvýšení rozsahu zpevněných ploch (zvýšení IPP z 3,0 na 3,6), ovšem ovlivnění retence vody v území může být do značné míry eliminováno dnes již celkem běžným zachycováním a využíváním srážkových vod.</p> <p>K záboru přírodních nebo přírodě blízkých stanovišť rostlin a živočichů vzhledem k charakteru dotčeného území (rekultivované plochy skládky inertní výkopové zeminy) nedojde.</p> <p>Navržená <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i>, nebrání realizaci protipovodňových a protierozních opatření.</p> <p>Rovněž teze požadující ochranu volné krajiny před zastavěním jsou naplněny. Změnou nedochází k rozšiřování zastavěného území do extravilánu.</p> <p>Podpora ekologické stability prostřednictvím vymezení skladebných prvků ÚSES není navrhovanou změnou nijak omezena.</p>	0

Teze koncepce	Komentář	Hodnocení
Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území		
Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní		
<p>Nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR; historická jádra sídel památky místního významu: historicky utvářená síť veřejných prostranství v sídlech i v krajině, vymezená plochami veřejných prostranství; krajina s prvky antropogenní činnosti a významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady).</p>	<p>Navrhovaná <i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> upravuje zejména funkční zařazení ploch a intenzitu jejich stavebního využití.</p> <p>Nemovité kulturní památky registrované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nejsou změnou dotčeny.</p> <p>Rovněž historické jádro města a památky místního významu a historicky utvářená síť veřejných prostranství vymezená plochami veřejných prostranství nebudou <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> dotčeny. Významná krajinná zeleň (meze, aleje, ovocné sady) nebude nijak kvalitativně ovlivněna.</p>	0
Přírodní hodnoty a zdroje		
<p>Skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní; lokality soustavy Natura 2000; významné krajinné prvky ze zákona i registrované; krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy i skupinové porosty a další přírodní a kompoziční prvky ve volné krajině; vodní toky a plochy včetně související zeleně; včetně rozptýlené a solitérní zeleně;</p>	<p>Skladebné části územního systému ekologické stability všech úrovní, lokality soustavy Natura 2000, VKP ze zákona (registrované nejsou), krajinná zeleň, břehové porosty, liniové porosty, remízy, meze, solitérní stromy vodní toky a plochy včetně související zeleně, rozptýlená a solitérní zeleň a další přírodní a kompoziční prvky nebudou aplikací <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> dotčeny.</p>	0
Hodnoty civilizační		
<p>Systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury; cestní síť v krajině; zařízení občanského vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství včetně veřejné zeleně s významem míst kulturního a společenského dění; stabilizované i zastavitelné plochy výroby s potenciálem rozvoje ekonomických aktivit.</p>	<p><i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> vytváří podmínky pro smíšené využití území, které nevylučuje možnost realizace ekonomických aktivit v oblasti aplikovaného výzkumu a inovací.</p> <p>Návrh změny funkčního využití návrhových ploch a změny IPP doprovázený nevýznamnou expanzí zastavěného území respektuje stávající sídelní strukturu a využívá stávající dopravní infrastrukturu, kterou dále rozvíjí.</p> <p>Na plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> se nově vymezuje návrhová plocha ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy.</p> <p>Navrhovaná změna tedy vytváří základní podmínky pro využití dlouhodobě nevyužívaného území rezervovaného pro stavbu Atletické haly Kampus, od jejíž realizace investor odstoupil.</p>	+

A.6.2 Souhrnné hodnocení vlivů vymezených ploch a koridorů na sledované složky životního prostředí

Hodnocení vlivů *Změny ÚPMB – B100_p94_22* na obyvatelstvo a složky ŽP ve všech případech vychází z identifikace potenciálních vlivů a z expertního odhadu jejich rozsahu a významnosti. Míra podrobnosti hodnocení včetně kvantifikace jejich rozsahu a významnosti odpovídá míře podrobnosti, v jaké je konkrétní jev definován/vymezen.

Sledovány jsou:

- Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (hluk);
- Vlivy na ovzduší a klima;
- Vlivy na vodu (povrchové a podzemní vody, vodní režim)
- Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL);
- Vlivy na horninové prostředí;
- Vlivy na biologickou rozmanitost, flóru, faunu (ekosystémy);
- Vlivy na krajinu;
- Vlivy na hmotný majetek, kulturní a architektonické dědictví, archeologie;

Pro potřeby hodnocení byly vlivy definovány následovně:

- ▶ **Přímý vliv** – přímo působí na danou složku životního prostředí.
- ▶ **Nepřímý vliv** – neovlivňuje danou složku životního prostředí přímo (využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území v důsledku jejichž působení může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- ▶ **Sekundární vliv** – působí na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- ▶ **Kumulativní vliv** – součet vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.
- ▶ **Synergický vliv** – působení vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- ▶ **Krátkodobý vliv** – vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu realizace.
- ▶ **Střednědobý vliv** – není spojen výhradně s realizací, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru.
- ▶ **Dlouhodobý vliv** – působí na danou složku životního prostředí po dobu užívání.
- ▶ **Trvalý vliv** – jeho působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- ▶ **Přechodný vliv** – jeho působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- ▶ **Kladný vliv** – vyvolává zlepšení stavu dané složky životního prostředí.
- ▶ **Záporný vliv** – narušuje danou složku životního prostředí.

Hodnoty indikátorů:

-2 – potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy může být potenciálně spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které jsou předmětem hodnocení. Využití vymezeného koridoru/plochy je možné za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 – potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy může být potenciálně spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V koridoru/ploše byl identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů či koridor/plocha jsou vymezeny v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení.

0 - bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatel nepředpokládá ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 - potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezeného koridoru/plochy významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Podkladem pro hodnocení stávajícího stavu území (stávající zátěže) byly informace uvedené v kap. 3., 4. a 5. V kapitole 3. jsou uvedeny údaje o současném stavu sledovaných složek životního prostředí. V kapitole 4 jsou popsány charakteristiky jednotlivých složek životního prostředí, které by mohly být uplatněním [Změny ÚPMB – B100_p94_22](#) významně negativně ovlivněny, tj. která ze složek životního prostředí může být potenciálně negativně dotčena (složková analýza). Následně bylo provedeno hodnocení všech řešených ploch dotčených [Změnou ÚPMB – B100_p94_22](#) s cílem identifikace rizika vzniku kumulativních a synergických vlivů.

Plocha / koridor		
jevy (1) a (4) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>PUPFL</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím. Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení nepředstavuje výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší ani zvýšenou dopravní zátěž. Z hlediska ochrany klimatu je podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce R se nepožaduje).	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Rozvolnění IPP z 3,0 na 3,6 umožní intenzivnější zástavbu území. Retenci lze podpořit projektovými opatřeními.	-1
ZPF	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL	0
PUPFL	Pozemky jsou dle KN vedeny jako „ostatní plocha“, pásmo do 50m od hranice lesa dotčeno.	-1
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	ZCH druhy se na dotčených plochách nebyly v rámci biologického screeningu identifikovány.	0
Krajinný ráz	Změna regulativu IPP z 3,0 na 3,6 umožní zvýšení maximální výšky zástavby, resp. zvýšení využití plochy.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny. Využití návrhové plochy SO nevyžaduje demolice.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší, vlivy na klima – kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Kumulativní vlivy. Synergie neprokázána.	-1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	-1
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jevy (2) a (5) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území, oblast bývalé skládky výkopových zemín	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím. Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení nepředstavuje výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší ani zvýšenou dopravní zátěž. Z hlediska ochrany klimatu je podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> se nepožaduje).	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení IPP z 3,0 na 3,6 umožní intenzivnější zástavbu území. Retenci lze podpořit projektovými opatřeními.	-1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL, dotčeno pásmo do 50m od hranice lesa (nemění se). Dotčení pásma do 50 m od hranice lesa znamená prakticky pouze to, že stavět v tomto pásmu lze pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch. Nově je podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně.	+1
Krajinný ráz	Změna regulativu IPP z 3,0 na 3,6 umožní zvýšení maximální výšky zástavby, resp. zvýšení využití plochy.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny (mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch.).	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vlivy na klima – zmírnění kumulativních vlivů (podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně) U současné funkce <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> se nepožaduje. Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení IPP z 3,0 na 3,6 umožní intenzivnější zástavbu území a s tím spojené potenciální zhoršení retence srážkových vod.	-1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Kumulace potenciálně nižší. Podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> se nepožaduje).	+1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (3) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plocha vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím. Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení nepředstavuje výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší ani zvýšenou dopravní zátěž. Z hlediska ochrany klimatu je podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch. Podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně.	+1
Krajinný ráz	Změna regulativu IPP z 3,0 na 3,6 umožní zvýšení maximální výšky zástavby, resp. zvýšení využití plochy.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny (mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch.).	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vlivy na klima – zmírnění kumulativních vlivů (podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně) U současné funkce <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> se nepožaduje. Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení IPP z 3,0 na 3,6 umožní intenzivnější zástavbu území a s tím spojené potenciální zhoršení retence srážkových vod.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Kumulace potenciálně nižší. Podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně .	+1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (3a) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Bezproblémová návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím. Vlivy beze změny oproti stávajícímu stavu.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení nepředstavuje výstavbu významných zdrojů znečištění ovzduší ani zvýšenou dopravní zátěž. Z hlediska ochrany klimatu je podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i> se nepožaduje).	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch. Podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce se nepožaduje).	+1
Krajinný ráz	Změna regulativu IPP z 3,0 na 3,6 umožní zvýšení maximální výšky zástavby, resp. zvýšení využití plochy.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny (mění se pouze navrhované funkční využití již vymezených zastavitelných ploch.).	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny.	0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vlivy na klima – zmírnění kumulativních vlivů (podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně) U současné funkce <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> se nepožaduje. Synergie neprokázána.	+1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zvýšení IPP z 3,0 na 3,6 umožní intenzivnější zástavbu území a s tím spojené potenciální zhoršení retence srážkových vod.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně (u původní funkce se nepožaduje)	+1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (6) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Hlavní využití – jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Vliv na zhoršení klimatických faktorů.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	-1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vliv na zhoršení klimatických faktorů. Synergie neprokázána.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence srážkových vod v kumulaci.	-1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (7) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny vlivu.	0
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	0
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (8) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Vliv na zhoršení klimatických faktorů.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	-1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vliv na zhoršení klimatických faktorů. Synergie neprokázána.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence srážkových vod v kumulaci.	-1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (9) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemín	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny vlivu.	0
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	0
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (10) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Beze změny vlivu.	0
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Beze změny.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	0
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí Nejsou navrhována.		

Plocha / koridor		
jev (11) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1		
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)	
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin	
Identifikované dlouhodobé, trvalé, sekundární, přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Dobrá návaznost na nadregionální silniční síť (dálnice D1, D2, D52) bez průjezdu obytným územím.	0
Ovzduší, klima	Vliv na zhoršení klimatických faktorů.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	-1
ZPF	Nevzniká požadavek na nový zábor ZPF.	0
PUPFL	Nevzniká požadavek na zábor PUPFL.	0
Horninové prostředí	Beze změny vlivu.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Beze změny vlivu.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Bez vlivu.	0
Identifikované krátkodobé, střednědobé přímé a nepřímé vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Beze změny.	0
Ovzduší, klima	Beze změny.	0
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence ploch.	0
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy		0
Krajinný ráz	Beze změny.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Identifikované kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí		
Hluková zátěž, veřejné zdraví	Kumulace beze změny. Synergie neprokázána.	0
Ovzduší, klima	Kvalita ovzduší – kumulace beze změny. Vliv na zhoršení klimatických faktorů. Synergie neprokázána.	-1
Povrchové a podzemní vody, vodní režim	Zhoršení retence srážkových vod.	-1
ZPF	Beze změny.	0
PUPFL	Beze změny.	0
Horninové prostředí	Beze změny.	0
Flóra, fauna, ekosystémy	Snížení biodiverzity.	-1
Krajinný ráz	Kumulace či synergie v této oblasti nenastávají.	0
Kulturní dědictví, hmotný majetek, využití území	Beze změny.	0
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí		
Nejsou navrhována.		

Navrhované urbanistické řešení bylo vyhodnoceno ze všech podstatných hledisek. Identifikované vlivy aplikace *Změny ÚPmB – B100_p94_22* na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví dosahují úrovně od potenciálně mírně negativního vlivu (-1) přes zanedbatelné vlivy/bez vlivu (0) po potenciálně pozitivní (+1). Z hlediska hodnocených vlivů je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Aplikací ÚPmB ve znění *Změny ÚPmB – B100_p94_22*, nemůže dojít ke vzniku významných negativních kumulativních a negativních synergických vlivů v žádné složce životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Omezení a požadavky vyplývající z nově navržených regulativů (IPP 3,6 a vyznačení návrhové plochy *SO – smíšené plochy obchodu a služeb* jako hlukově zatíženého území) pro relevantní funkční typy ploch jsou dostačující. Kompenzační opatření nejsou z tohoto důvodu nutná a nejsou tedy ani navrhována. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

A.7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

A.7.1 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaný návrh *Změny ÚPmB – B100_p94_22* nenabízí variantní řešení. Vyhodnocením vlivu ploch změn na veřejné zdraví a jednotlivé složky životního prostředí nebyly identifikovány významné negativní vlivy, které by vylučovaly přijetí *Změny ÚPmB – B100_p94_22* v předložené podobě. Z hlediska zjištěných vlivů tedy také není nezbytné zpracovávat variantní řešení. Identifikované vlivy jsou nevýznamné, invariabilní řešení je tedy akceptovatelné. V úvahu tedy připadá porovnání aktivní (přijetí *Změny ÚPmB – B100_p94_22*) a nulové varianty (odmítnutí *Změny ÚPmB – B100_p94_22*), které je předmětem porovnání v Tab. 20.

Tabulka 20: Porovnání variant

Složka	Porovnání
Ovzduší a veřejné zdraví	Jako příznivější se jeví varianta Aktivní kdy změnou funkcí <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> a <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i> a <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i> na funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> jsou vytvořeny základní územní předpoklady pro realizaci lanové dráhy jako progresivního tichého a „bezemisního“ druhu dopravy s potenciálem přitáhnout nové uživatele na úkor individuální dopravy.
Podzemní a povrchové vody	Obě varianty lze považovat za rovnocenné. Aktivní varianta, která vytváří základní územní podmínky pro realizaci smíšené zástavby sice umožňuje zvýšením IPP z 3,0 na 3,6 intenzivnější využívání ploch na straně druhé oproti variantě pasivní, která počítala s realizací Atletické haly jsou pro občanskou, bytovou a administrativní zástavbu již bohaté zkušenosti a celkem běžné realizace využívající srážkové vody na přímo pozemku stavebníka.
Půda	Obě varianty jsou rovnocenné plošný rozsah potenciálního záboru ZPF se nemění. Nepatrná expanze zastavěného území (cca 550 m ²) v aktivní variantě na plochy vymezené v ÚPmB jako PUPFL ve skutečnosti zábořem není. Dle KN se nejedná o pozemky lesní, ale o plochy druhu ostatní, bez vyznačení ochrany PUPFL Dotčení pásma do 50 m od hranice lesa znamená prakticky pouze to, že stavět v tomto pásmu lze pouze se souhlasem orgánu ochrany lesa.
Horninové prostředí	Obě varianty se jeví jako srovnatelné.
Flóra, fauna ekosystémy	Obě varianty se jeví jako srovnatelné. Ve variantě aktivní dochází sice novým vymezením návrhové plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> k nepatrné expanzi zastavěného území (cca 550 m ²), ale nezastavěné plochy v rámci následných realizací umožní v rámci hlavního i přípustného využití realizaci kompenzačních opatření (výsadby vzrostlých stromů, jezírka s litorálem apod.).
Krajina	Varianta aktivní umožňuje stanovením IPP 3,6 expanzi zástavby do výšky což v urbání krajině, kde se již nacházejí výškové dominanty (FN Brno, sídlištní zástavba Kamenného vrchu nemusí apriorně představovat negativní vliv. Naopak mohou vzniknout nové lokální výškové dominanty, které pozvednou estetiku městského prostředí na novou úroveň.
Kulturní a historické hodnoty	Z hlediska vlivu na kulturní a historické hodnoty lze obě varianty hodnotit jako rovnocenné.

Na základě provedeného hodnocení lze konstatovat, že jako varianta s nižší mírou identifikovaných negativních vlivů na sledované složky životního prostředí je hodnocena varianta aktivní.

A.7.2 Popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení

Informace potřebné pro vyhodnocení velikosti a významnosti možných vlivů *Změny ÚPMB – B100_p94_22* a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v ÚAP, mapových serverech, v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech a databázích odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, zástupci pořizovatele a zpracovatelem změny.

Informace v těchto podkladech byly získány metodami sumarizace získaných datových podkladů, matematického modelování (rozptylová studie ČHMÚ, strategické hlukové mapy MZd), základních metod matematické statistiky (klimatická data), metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

- ▶ Model stávající imisní zátěže území je proveden podle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro výpočet byla použita referenční metoda výpočtu znečištění ovzduší z bodových, liniových a plošných zdrojů „SYMOS 97“ aktualizovaná v roce 2013, kdy byl brán zřetel na aktuální legislativu (např. aktualizované imisní limity) a nové poznatky v oblasti ochrany čistoty ovzduší.
- ▶ Výpočet strategických map dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005). Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.
- ▶ Vegetační screening vychází z klasifikace biotopů v intencích vymezení dle Katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol., 2001).
- ▶ Zoologický průzkum byl prováděn především metodou liniového transektu, procházejícího zájmovou plochou, tzv. „zigzagging“.

Nejistoty použitých metod jsou podrobně specifikovány v příslušných manuálech složkových modelů, a jejich podrobný popis překračuje rámec tohoto vyhodnocení.

V průběhu zpracování vyhodnocení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by významně omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

A.8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Koncepční opatření

Změna ÚPmB – B100_p94_22 nenabízí variantní řešení, koncepční opatření tedy nejsou navrhována.

Opatření prostorová

Prostorová opatření nejsou navrhována. *Změnou ÚPmB – B100_p94_22*, se nevýznamně rozšiřuje zastavěné území ve funkci *SO – Smíšené plochy obchodu a služeb* ve vazbě na stávající zastavěné plochy v intravilánu města (nedochází k expanzi zástavby do volné krajiny).

Kompenzační opatření

Kompenzační opatření na úrovni ÚPD nejsou navrhována. Identifikované negativní vlivy aplikace *Změny ÚPmB – B100_p94_22* na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví dosahují úrovně od potenciálně mírně negativního vlivu (-1) přes zanedbatelné vlivy/bez vlivu (0) po potenciálně pozitivní (+1).

Opatření projektová (pro návazná řízení)

- Využití ploch vymezených na území rekultivované skládky je podmíněno zajištěním zpracování inženýrsko-geologického průzkumu.
- V místech, kde je to možné, preferovat použití polopropustných povrchů (dlažby, mechanicky zpevněné kamenivo apod.).
- Preferovat využívání dešťových vod (např. zálivka) před jejich odváděním do kanalizace.

A.9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

V rámci provedeného hodnocení byly nalezeny vazby *Změny ÚPmB – B100_p94_22* k cílům ochrany životního prostředí v koncepcích uvedených v Tab. 21.

Tabulka 21: Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí

Téma	Koncepce	Komentář
Ochrana přírodních hodnot	Politika územního rozvoje ČR	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> prostřednictvím hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních typů a regulativů řešených ploch (IPP) stanovuje opatření omezující působení budoucích záměrů na přírodní hodnoty území. Podrobné vyhodnocení vztahu a zapracování vnitrostátních cílů je pro jednotlivé relevantní koncepce provedeno v kap. A.2
	Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+	
	Strategický rámec ČR 2030	
	Národní program snižování emisí ČR	
Obnova ekosystémů	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> prostřednictvím hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních typů a regulativů řešených ploch (IPP) definujících omezení budoucích záměrů na řešených plochách, pro které stanovuje rámec přispívá ke zmírnění jejich působení na ekosystémy. Podrobné vyhodnocení vztahu a zapracování vnitrostátních cílů je pro jednotlivé relevantní koncepce provedeno v kap. A.2
	Zásady urbánní politiky - 2017	
Posílení ekologické stability	Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> přispívá k posílení ekologické stability vymezením ploch změn v návaznosti na stávající plochy. Podrobné vyhodnocení vztahu a zapracování vnitrostátních cílů je pro jednotlivé relevantní koncepce provedeno v kap. A.2
	Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025	
	Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020–2025	

Celkově lze na základě provedeného vyhodnocení a navržených opatření konstatovat, že návrh *Změny ÚPmB – B100_p94_22* není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí přijatými na vnitrostátní úrovni.

A.10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Zpracovatel SEA doporučuje pro sledování reálného dopadu *Změny ÚPmB – B100_p94_22* indikátory uvedené v Tab. 22

Tabulka 22: Sada indikátorů.

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými imisními limity	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými imisními limity	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí města.	počet obyvatel	Mzd ČR, ZÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES).	index	ČÚZK, ČSÚ

Sledování dopadů implementace *Změny ÚPmB – B100_p94_22* na stanovené environmentální indikátory je doporučeno sledovat po celou dobu platnosti ÚPmB. Stav výše uvedených indikátorů je nutno vyhodnocovat periodicky ve Zprávách o uplatňování územního plánu.

Sledování a vyhodnocení vlivů implementace změny na složky životního prostředí může přispět k vyloučení případných negativních dopadů vyvolaných rozvojovými aktivitami v důsledku naplňování *Změny ÚPmB – B100_p94_22*.

A.11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Návrh na rozhodování v členění na jednotlivé jevy je uveden v Tab. 23.

Tabulka 23: Návrh na rozhodování v území

Plocha / koridor	
jevy (1) a (4) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>PUPFL</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>PUPFL</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jevy (2) a (5) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území, oblast bývalé skládky výkopových zemín
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (3) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plocha vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)

Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plocha vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (3a) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	návrhová plocha SO je vyznačena jako hlukově zatížené území
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (aktuálně je plocha vymezena jako stabilizovaná ve funkci <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (6) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (7) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (aktuálně vymezena ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (8) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhována.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (9) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena jako návrhová ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>) akceptovat.	

Plocha / koridor	
jev (10) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>) akceptovat .	
Plocha / koridor	
jev (11) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Limity využití území ve vymezené ploše	oblast bývalé skládky výkopových zemin
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat .	

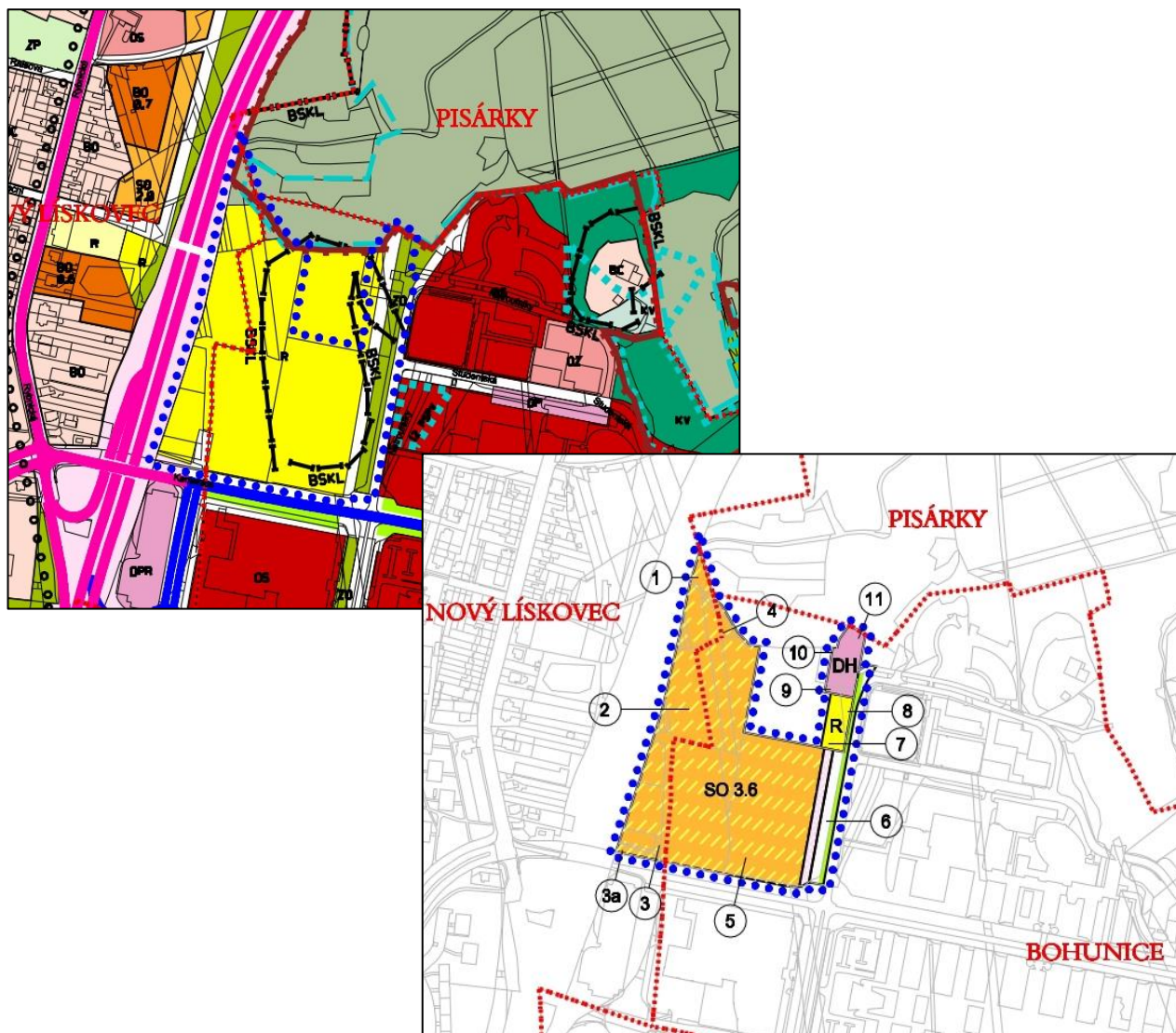
Závěrem lze konstatovat, že na základě vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel lze *Změnu ÚPmB – B100_p94_22* přijmout jako celek bez úprav.

A.12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předkládaný návrh *Změny ÚPmB – B100_p94_22* spočívá ve změnách funkčního využití stávajících ploch, úpravě jejich prostorového uspořádání a drobné korekci zastavěného území.

Změna ÚPmB – B100_p94_22 tímto vytváří územní podmínky umožňující realizaci záměrů účastníků Memoranda o vzájemné spolupráci uzavřeného mezi Statutárním městem Brnem, Jihomoravským krajem, Masarykovou univerzitou, Regionální hospodářskou komorou Brno a CD XXI, a.s. dne 20. 7. 2022 na přeměnu řešeného území. Cílem změny je vytvoření městotvornějšího smíšeného využití území a zajištění připravenosti území pro realizaci komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou a obslužnou smíšenou zástavbou včetně ploch veřejného prostranství a dopravy pro realizaci stanice lanové dráhy jakož i zvláštních ploch pro rekreaci pro realizaci Atletického centra v areálu Univerzitního kampusu MUNI v lokalitě, kde byl původně na části řešeného území plánován strategický projekt Atletické haly Kampus, který byl zrušen. *Změnou ÚPmB – B100_p94_22* je upraveno vymezení a zařazení ploch v řešeném území:

- z ploch „PUPFL“ na SO návrh (1); (4)
- z plochy R návrh. na SO návrh (2); (5)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na SO návrh (3)
- z plochy DA stabilizované na SO návrh (3a)
- z plochy ZO návrh. na plochy komunikací a prostranství místního významu (6)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na R návrh (7)
- z plochy ZO návrh. na R návrh (8)
- z plochy R návrh. na DH návrh (9)
- z plochy komunikací a prostranství místního významu na DH návrh (10)
- z plochy ZO návrh. na DH návrh (11).
- Zvláštní podmínky využití území: Návrhová „plocha smíšená obytná SO“ je vyznačena jako hlukově zatížené území
- Změnou se nově stanovuje hodnota Indexu podlažní plochy (dále též „IPP“) pro plochy SO návrhová hodnota IPP 3,6



Znázornění území řešené *Změny ÚPmB B100_p94_22* (bez měřítko)

Navrhované urbanistické řešení bylo vyhodnoceno ze všech podstatných hledisek. Sledovány byly:

- Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví (hluk);
- Vlivy na ovzduší a klima;
- Vlivy na vodu (povrchové a podzemní vody, vodní režim)
- Vlivy na půdu (ZPF, PUPFL);
- Vlivy na horninové prostředí;
- Vlivy na biologickou rozmanitost, flóru, faunu (ekosystémy);
- Vlivy na krajinu;
- Vlivy na hmotný majetek, kulturní a architektonické dědictví, archeologie

Identifikované vlivy aplikace *Změny ÚPmB - B100_p94_22* na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví dosahují úrovně od potenciálně mírně negativního vlivu přes zanedbatelné vlivy/bez vlivu až po potenciálně pozitivní vlivy. Z hodnocení je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Aplikací ÚPmB ve znění *Změny ÚPmB - B100_p94_22*, nemůže dojít ke vzniku významných negativních kumulativních a negativních synergických vlivů v žádné složce životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Omezení a požadavky vyplývající z nově navržených regulativů - míry stavebního využití (IPP) a vyznačení návrhové plochy *SO - smíšené plochy obchodu a služeb* jako hlukově zatíženého území pro relevantní funkční typy ploch jsou dostačující. Kompenzační opatření nejsou z tohoto důvodu nutná a nejsou tedy ani navrhována. Sekundární vlivy nebyly identifikovány.

ČÁST B

Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

Místně příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j.: 168211/2022, ze dne 23. 11. 2022, dle § 45i odst. 1 zákona a 114/1992 Sb., v platném znění konstatuje, že [Změna ÚPmB – B100_p94_22](#) nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Vyhodnocení vlivů návrhu [Změny ÚPmB – B100_p94_22](#) na území Natura 2000 tedy nebylo zpracováno.

ČÁST C Vyhodnocení vlivů posuzované změny územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

C.1 Hospodářský rozvoj

Územně analytické podklady Brno aktualizované v roce 2020 (dále též „ÚAP Brno 2020“) obsahují základní vyhodnocení území členěné do tematických okruhů v souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též „vyhláška 500/2006 Sb.“).

Na základě analýzy současného stavu a trendů vývoje byly v ÚAP Brno 2020 identifikovány k řešení tři hlavní témata determinující vytváření územních podmínek pro hospodářský rozvoj:

- ▶ intenzifikace zástavby
- ▶ řešení dopravní infrastruktury
- ▶ podnikatelská infrastruktura

Vyhodnocení vychází z metody referenčních cílů, kdy *Změna ÚPmB – B100_p94_22* je jako celek hodnocena z hlediska míry vlivu na posílení pozitiv a k odstranění nebo eliminaci negativ uvedených v ÚAP Brno 2020.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice:

- 1 *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* oslabuje pozitiva a působí proti nim, posiluje negativa;
- 0 vliv *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* a referenční skutečností;
- +1 *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* přispívá k posílení pozitiv a eliminaci, resp. zmírnění, negativ.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	
▶ Referenční skutečnost	
Míra přínosu +1/x/0/-1	Komentář
▶ Brno jako celostátně významné univerzitní centrum	
+1	<i>ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby, v rámci které je možná výstavba komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou výstavbou (včetně vysokoškolských kolejí) a další obslužnou smíšenou zástavbou.
▶ vysoký polohový potenciál Brna v rámci českého sídelního prostoru	
+1	<i>ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> s dostupností a dopravní obslužností v rámci republikových rozvojových os OS5, OS9, OS10 s přímým napojením na kapacitní nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména dálnic D1, D2, D52, včetně přeshraničních vazeb (Rakousko, Slovensko) čímž polohový potenciál Brna maximálně využívá.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	
▶ Referenční skutečnost	
Míra přínosu +1/x/0/-1	Komentář
▶ Brno jako ekonomické a kulturní jádro širší metropolitní oblasti	
+1	ÚPmB ve znění <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby, v rámci které je možná výstavba vědeckovýzkumných pracovišť a inovativních startupů což může přispět k podpoře podnikání a vzniku pracovních příležitostí a následnému zvýšení konkurenceschopnosti a ekonomickému rozvoji.
▶ efektivnější využití polohy Brna na styku tří významných dopravních koridorů TEN-T (potenciál)	
+1	ÚPmB ve znění <i>Změny B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> s přímým napojením na kapacitní nadřazenou síť pozemních komunikací, zejména dálnic D1, D2, D52, čímž polohu Brna na styku tří významných dopravních koridorů TEN-T maximálně využívá.
▶ využití výhody ekonomicko-kulturní vazby na Vídeň a Bratislavu (potenciál)	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> s dostupností a dopravní obslužností dálnic D1, D2, D52, které usnadňují přeshraniční ekonomické vazby na Rakousko a Slovensko.
▶ nízká konektivita brněnského letiště	
0	Zmírnění tohoto negativního trendu se nachází mimo působnost územního plánování.
▶ nekompletní dálniční spojení s Vídní	
0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k tomuto negativu je indiferentní.
▶ nízká míra institucionalizace BMO	
0	Zvýšení míry institucionalizace BMO se nachází mimo působnost nástrojů územního plánování.
▶ vysoká intenzita	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby s bytovou výstavbou, která má potenciál negativní trend rezidenční a komerční suburbanizace zmírnit.
▶ pokračující problematické spojení s Prahou prostřednictvím IAD	
0	Zmírnění tohoto negativního trendu se nachází mimo působnost územního plánování.
▶ pokračující nekoordinace stavebních záměrů v rámci BMO, především ve vazbě Brno-sousední obce	
0	Zmírnění tohoto negativního trendu se nachází mimo působnost územního plánování.
▶ přetížení metropolitního jádra, zejména dopravní zátěž vyvolaná nevyvážeností rezidenční a pracovní funkce	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby s bytovou výstavbou.

C.2 Soudržnost společenství obyvatel území

Na základě analýzy současného stavu a trendů vývoje byly v ÚAP Brno 2020 identifikovány k řešení tři hlavní témata determinující vytváření územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území:

- ▶ Variabilní nabídka bydlení dostupná všem obyvatelům.
- ▶ Minimalizace deficitních oblastí z hlediska míry občanské vybavenosti.
- ▶ Zabránění vzniku sociálně-prostorové segregace určitých skupin obyvatel.

Vyhodnocení vychází z metody referenčních cílů, kdy *Změna ÚPmB – B100_p94_22* je jako celek hodnocena z hlediska míry vlivu na posílení pozitiv a k odstranění nebo eliminaci negativ uvedených v ÚAP Brno 2020.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice:

- 1 *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* oslabuje pozitiva a působí proti nim, posiluje negativa;
- 0 vliv *Změny ÚPmB – B100_p94_22* je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi *Změnou ÚPmB – B100_p94_22* a referenční skutečností;
- +1 *ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22* přispívá k posílení pozitiv a eliminaci, resp. zmírnění, negativ.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu +1/x/0/-1	Komentář
▶ mísení vědeckovýzkumné činnosti s dalšími funkcemi především s bydlením	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby, v rámci které je možná výstavba komplexní infrastruktury v oblasti vědy, výzkumu a inovací v kombinaci s bytovou výstavbou a další obslužnou smíšenou zástavbou.
▶ monofunkční vědeckovýzkumné „clustery“	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří územní podmínky pro realizaci polyfunkční zástavby.
▶ vytváření uzavřených neprostopných vědeckovýzkumných areálů	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro odstranění tohoto negativního trendu.
▶ variabilní nabídka bydlení dostupná všem obyvatelům	
+1	<i>ÚPmB ve znění Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> pro realizaci bytové zástavby.

ČÁST D Vyhodnocení vlivů posuzované změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Na základě analýzy současného stavu a trendů vývoje bylo v ÚAP Brno 2020 identifikováno 9 hlavních témat determinujících vytváření územních podmínek pro udržitelný rozvoj města:

- ▶ Kompaktní město.
- ▶ Město krátkých vzdáleností.
- ▶ Udržitelná mobilita.
- ▶ Ekonomicky prosperující město inovací a vzdělanosti.
- ▶ Sociálně soudržné město.
- ▶ Vyváženost městského a přírodního prostředí.
- ▶ Odolnost vůči změnám.
- ▶ Synergie města a metropolitní oblasti.
- ▶ Transparentní městská správa.

Vyhodnocení vychází z metody referenčních cílů, kdy *Změna ÚPmB – B100_p94_22* je jako celek hodnocena z hlediska míry vlivu na posílení pozitiv a k odstranění nebo eliminaci negativ uvedených v ÚAP Brno 2020.

Při hodnocení míry přínosu byla použita stupnice:

- 1 *Změna ÚPmB – B100_p94_22* oslabuje pozitiva a působí proti nim, posiluje negativa;
- 0 vliv *Změny ÚPmB – B100_p94_22* je neutrální;
- X neexistuje příčinná souvislost mezi *Změnou ÚPmB – B100_p94_22* a referenční skutečností;
- +1 *Změna ÚPmB – B100_p94_22* přispívá k posílení pozitiv a eliminaci, resp. zmírnění, negativ.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu +1/x/0/-1	Komentář
▶ Růst počtu obyvatel s trvalým bydlištěm	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby s bytovou výstavbou.
▶ Zvyšování hustoty obyvatel	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> v této souvislosti stanovuje pro plochu ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> IPP 3,6.
▶ Omezení extenzivního rozvoje	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> využívá vnitřní rezervy území.
▶ Zajištění dostupnosti území formou ucelené soustavy veřejných prostranství	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezuje plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> s podmínkou využití vnitrobloků pro výsadbu zeleně při zastoupení bytové výstavby.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ	
Referenční skutečnost	
Míra přínosu +1/x/0/-1	Komentář
▶ Dosahování smíšenosti funkcí	
+1	<i>Změna ÚPmB – B100_p94_22</i> vymezením funkce <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří základní územní předpoklady pro realizaci polyfunkční zástavby.
▶ Podpora sekundárních center	
0	Vztah <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> k tomuto negativu je indiferentní.
▶ Efektivní mobilita – rychlé, bezpečné, spolehlivé, ekologické a ekonomické přemístění z bodu A do bodu B ve všech částech města	
+1	<i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> se vymezuje na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově plocha ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a dále plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením budoucí lanové dráhy.
▶ Podpora udržitelných módů dopravy (zejména VHD, cyklistika, pěší)	
+1	<i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> se vymezuje na stávajících zastavitelných plochách s navrhovaným funkčním využitím <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně, R – zvláštní plochy pro rekreaci a doprava</i> nově plocha ve funkci <i>DH – hromadná osobní doprava</i> pro realizaci mezistanice lanové dráhy a dále plocha <i>komunikací a prostranství místního významu</i> pod vedením lanové dráhy. Pěší trasy a cyklostezky je možné budovat v rámci přípustného využití většiny navrhovaných funkcí.
▶ Zvyšování kvality podnikatelského prostředí a diverzifikace ekonomiky města	
+1	ÚPmB ve znění <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> zejména prostřednictvím vymezení plochy <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> místo stávajících ploch ve funkcích, <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci, Plochy komunikací a prostranství místního významu, PUPFL, DA – služby pro automobilovou dopravu</i> vytváří územní předpoklady pro výstavbu center služeb s vysokou přidanou hodnotou v těsné blízkosti stávajících akademických pracovišť.
▶ Začlenění podnikatelské infrastruktury inovací a vědy do struktury města	
+1	Aplikace <i>Změny ÚPmB – B100_p94_22</i> tento trend přímo podporuje.
▶ Zlepšit hospodaření se srážkovými a podzemními vodami v rámci adaptace na klimatické změny	
0	Navrhované změny funkčního využití návrhových ploch nebrání realizaci opatření pro hospodaření se srážkovými a podzemními vodami v rámci hlavního či přípustného využití příslušných funkčních typů ploch.
▶ Efektivně nakládat s odpadními vodami a zlepšovat kvalitu vody ve vodních tocích	
0	Opatření navrhovaná <i>Změnou ÚPmB – B100_p94_22</i> nebrání realizaci odkanalizování objektů a realizaci technických opatření k ochraně povrchových a podzemních vod a podpoře vsakování srážkových vod na pozemcích.

ČÁST E Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území

Návrh na rozhodování v členění na jednotlivé jevy je uveden v Tab. 24.

Tabulka 24: Návrh na rozhodování v území

Plocha / koridor	
jevy (1) a (4) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>PUPFL</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>PUPFL</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jevy (2) a (5) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plochy vymezeny ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (3) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní plocha vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)
Návrh opatření k předcházení a minimalizaci identifikovaných vlivů na sledované složky životního prostředí	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (nyní plocha vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (3a) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (návrh) (nyní vymezena jako stabilizovaná plocha ve funkci <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>SO – smíšené plochy obchodu a služeb</i> (aktuálně je plocha vymezena jako stabilizovaná ve funkci <i>DA – služby pro automobilovou dopravu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (6) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (7) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (aktuálně vymezena ve funkci <i>Komunikace a prostranství místního významu</i>) akceptovat.	

Plocha / koridor	
jev (8) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhována.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (9) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena jako návrhová ve funkci <i>R – zvláštní plochy pro rekreaci</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (10) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena ve funkci <i>Plochy komunikací a prostranství místního významu</i>) akceptovat.	
Plocha / koridor	
jev (11) dle Kap. A.1.1 a Obr. 1	
Navrhované funkční využití	vymezení plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (návrh) (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>)
Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách	
Nejsou navrhovány.	
Závěr	
Vymezení návrhové plochy ve funkci <i>Hromadná osobní doprava</i> (aktuálně vymezena jako návrhová plocha ve funkci <i>ZO – plochy ostatní městské zeleně</i>) akceptovat.	

Závěrem lze konstatovat, že na základě vyhodnocení z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území lze *Změnu ÚPmB – B100_p94_22* přijmout jako celek bez úprav.

POUŽITÉ ZDROJE

- [1] *Surovinový informační systém* [online]. Brno: Česká geologická služba, 2023 [cit. 2023-09-24]. Dostupné z: <http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5>
- [2] ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC [online]. 2023 [cit. 2023-09-16]. *Celostátní sčítání dopravy 2020*. Dostupné z WWW: <<http://scitani2020.rsd.cz/pages/map/default.aspx>>.
- [3] DEMEK, Jaromír, et al. *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*. Vyd. 2. Brno: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2006. 582 s. ISBN 80-86064-99-9.
- [4] Veřejná databáze: *Vše o území* [online]. 2023: Český statistický úřad, 2023, 31.12.2022 [cit. 2023-08-29]. Dostupné z: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43__576808#
- [5] MAŠÁT, Karel, et al. *Metodika vymezení a mapování bonitovaných půdně ekologických jednotek*. 3. přepracované a doplněné vyd. Praha: VÚMOP Praha, 2022. 113 s. ISBN 80-238-9095-6.
- [6] HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Hydrologické poměry Československé socialistické republiky: Díl I*. Text. Vyd. 1. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1965. 414 s. T 59 002 65.
- [7] HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV. *Hydrologické poměry Československé socialistické republiky: Díl I*. Mapy. Vyd. 1. Praha: Hydrometeorologický ústav, 1965. 10 map. T 59*002-65.
- [8] MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ ČR. *Plán hlavních povodí České republiky*. 1. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2007, 85 s. ISBN 978-80-7084-632-2. Dostupné z: http://eagri.cz/public/web/file/18971/PlanHlavPov_schvaleny_vladou1_1_.pdf
- [9] Český úřad zeměměřičský a katastrální. *Souhrnné přehledy o půdním fondu z údajů katastru nemovitostí České republiky*. 1. Praha, 2023. Dostupné z: https://www.cuzk.cz/Periodika-a-publikace/Statisticke-udaje/Souhrne-prehledy-pudniho-fondu/Rocenska_pudniho_fondu_2023.aspx
- [10] NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV: Státní archeologický seznam České republiky. *SAS ČR grafická část* [online]. Praha: Státní památkový ústav, 2023, 1.8.2023 [cit. 2023-08-06]. Dostupné z: http://twist.up.npu.cz/tms/arch_public/index.php?client_type=map_resize&Project=TMS_ARCH_PUBLIC&client_lang=cz_win&strange_opener=0
- [11] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Integrovaný registr znečišťování životního prostředí (IRZ)* [online]. Praha: CENIA, česká informační agentura životního prostředí, 2023, 20.7.2023 [cit. 2023-08-23]. Vyhledávání v IRZ. Dostupné z WWW: <<http://www.irz.cz/>>.
- [12] MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR. *Systém evidence kontaminovaných míst* [online]. 2023 [cit. 2023-08-16]. SEKM Info. Dostupné z WWW: <<http://info.sekm.cz/lokality>>.
- [13] NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV. *Nemovitě památky* [online]. 2023 [cit. 2023-05-17]. MonumNet. Dostupné z WWW: <<http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>>.
- [14] CULEK, Martin. *Biogeografické členění České republiky*. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 589 s. ISBN 80-860-6482-4.
- [15] SKALICKÝ V. *Regionálně fyto geografické členění*. – In: Hejný S. & Slavík B., *Květena České socialistické republiky 1.1988*, 103–121, Academia, Praha.
- [16] Mapový server AOPK ČR: Aktualizace mapování biotopů ČR [online]. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2022 [cit. 2023-09-06]. Dostupné z: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>
- [17] CHYTRÝ, Milan a Martin KOČÍ, GRULICH, Vít a Pavel LUSK, ed. *Katalog biotopů České republiky*. 2., upravené a rozšířené vydání. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2010. ISBN 978-80-87457-02-3.
- [18] Lów, J & Culek, Martin & Novák, J & Hartl, P. (2006). *Typy krajín*
- [19] Květ, J. Neuhäuslová, Z. et al.: *Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Photosynthetica 37, 86 (1999)*.