

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	SMBO 22203/2019/STAV/Ko. DMBO 16658/2020/STAV/Ko.	
Ze dne:	12.08.2021	Městský úřad Boskovice
Č. j.:	JMK 130862/2021	Odbor výstavby a územního plánování
Sp. zn.:	S-JMK 120746/2021 OŽP/Wer	Náměstí 9. května 2
Vyřizuje:	Mgr. Bc. Vendula Wernhartová	680 11 BOSKOVICE
Telefon:	541 652 682	
Počet listů:	15	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	07.09.2021	

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh územního plánu Žďárná

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Žďárná

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh územního plánu Žďárná“ řeší komplexně správní území pro obec Žďárná, k. ú. Žďárná, a je bez variantního řešení.

Cílem a obsahem územního plánu je funkční vymezení a uspořádání ploch na území obce, stanovení základních zásad organizace území, včetně postupu při jeho využití, uvedení podmínek výstavby k vytvoření předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, se zvláštním zřetelem na životní prostředí a jeho ochranu.

V návrhu územního plánu jsou silné stránky a příležitosti v rámci rozvojových záměrů využity ve prospěch harmonického, dlouhodobě udržitelného a kvalitativního rozvoje sídla. Územní plán napomáhá eliminaci nebo minimalizaci ohrožení, stanoví podmínky pro posílení a následné odstranění části slabých stránek a vytváří předpoklady pro rozvoj silných stránek a využití příležitostí území.

Předmětem „Návrhu územního plánu Žďárná“ jsou tyto plochy a koridory:

- Plochy bydlení – bydlení individuální (BI): Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21a, Z21b, Z21c, Z21d a plocha přestavby P1,
- Plochy občanského vybavení – sport (OS): Z22, Z23, Z24 a Z25,
- Plocha občanského vybavení – občanské vybavení veřejné (OV): plocha přestavby P2,
- Plochy výroby – výroba drobná a služby (VD): Z26, Z27, Z28,
- Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO): Z29,
- Plocha dopravy – doprava silniční (DS): Z30,
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP): Z14, Z31, Z32, Z33, Z35, Z36,
- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ): Z37, Z38, Z39, Z40,
- Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ): Z34, Z42, Z43, Z44, Z45, Z46,
- Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO): Z41, Z47,

Pro zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně a retenční schopnosti krajiny jsou v řešeném území vymezeny následující plochy změn v krajině: K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7.

Návrh ÚP, kromě výše uvedeného, dále (vybrány relevantní pro potřeby vyhodnocení) navrhuje nebo řeší:

- úpravy místních komunikací,
- respektování stávajících cyklotras a turistických tras, jejichž vymezení je stabilizované,
- odkanalizování a čištění odpadních vod,
- zásobování vodou,
- upřesnění územního systému ekologické stability.

Podrobnější popis návrhových ploch a koridorů je uveden v kapitole č. 6 SEA vyhodnocení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Blansko

obec: Žďárná

k. ú.: Žďárná

Předkladatel koncepce: Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování

IČ předkladatele: 00279978

Sídlo předkladatele: Náměstí 9. května 2, 680 11 Boskovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků dle zákona č. 100/2001 Sb., držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení Ministerstva životního prostředí České republiky (MŽP ČR) o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí osvědčení č. j. 39949/ENV/14, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR č. j. MZP/2019/710/740, platné do 20.07.2024.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647, únor 2021

Návrh zadání

Návrh zadání územního plánu Žďárná byl Krajskému úřadu Jihomoravského kraje předložen dne 21.07.2020. Dne 17.08.2020 OŽP uplatnil pod č. j. JMK 114966/2020 stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu zadání územního plánu Žďárná“ se závěrem, že OŽP uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Žďárná na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že Návrh zadání územního plánu Žďárná obsahoval mimo jiné požadavek na vymezení ploch pro rekreaci a sport, a to bez bližší specifikace jejich lokalizace, plošného rozsahu a využití. Z Návrhu zadání územního plánu Žďárná nebylo zřejmé, zda tyto plochy nebudou vymezeny pro sportovní areály velkého rozsahu. Dále Návrh zadání územního plánu Žďárná obsahoval požadavek na vymezení ploch zalesnění bez specifikace rozlohy těchto ploch. Návrh zadání územního plánu Žďárná se vyznačoval takovou mírou obecnosti, a to bez bližší specifikace vymezení ploch a koridorů, jejich lokalizace a plošného rozsahu, že bylo třeba jasně

identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které zmírní riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí, ale i zdraví obyvatel a pohody bydlení. Vzhledem k vysoké míře obecnosti předkládaného návrhu zadání bez uvedení přesného přípustného využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem nebylo možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Budoucí využití ploch nevyklučovalo negativní vlivy na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 04.05.2021 oznámení společného jednání o „Návrhu územního plánu Žďárná“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 31.05.2021 v 09:00 hodin v zasedací místnosti odboru výstavby a územního plánování MěÚ Boskovice nám. 9. května č. 2.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání „Návrhu územního plánu Žďárná“ v rámci koordinovaného dokumentu Krajského úřadu Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 94391/2021, ze dne 28.06.2021, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Následně dne 12.08.2021 obdržel OŽP žádost pořizovatele územního plánu o vydání SEA stanoviska k „Návrhu územního plánu Žďárná“ dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel OŽP kopie stanovisek dotčených orgánů a vyjádření veřejnosti uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu územního plánu Žďárná“.

OŽP konstatuje, že dle ust. § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu územního plánu Žďárná“ nebylo uplatněno žádné vyjádření ani stanovisko s připomínkami, vztahujícími se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Žďárná“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území obce Žďárná, které zahrnuje katastrální území Žďárná. Návrh územního plánu obsahuje skupinu záměrů – tj. návrhových ploch nebo ploch

přestaveb – jejichž výčet je uveden výše. U většiny ploch se jedná o plochy zastavitelné. Ty navazují na stávající zástavbu a doplňují ji. Na území obce Žďárná se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí území. Nenachází se zde ani žádné zvláště chráněné území.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předmětem hodnocení vlivů jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného územního plánu Žďárná, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě a zároveň v logických souborech. Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly SEA hodnotitelem shledány významné negativní vlivy, nebyly jím ani navrženy žádné plochy na vyřazení z dalšího projednávání. Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci koncepce návrhu územního plánu jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. V případě nových zastavitelných ploch dojde k záborům zemědělského půdního fondu, jenž byl pro jednotlivé plochy řádně vyhodnocen. Jedná se o zábory jak ve II. třídě ochrany, tak i v nižších třídách ochrany. Tyto zábory se kumulují. Významnější ovlivnění ostatních jednotlivých složek životního prostředí, veřejného zdraví nebo kulturních hodnot nebylo zjištěno.

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají dle SEA hodnotitele významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Hodnocen byl vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, faunu, flóru a biodiverzitu, krajinu a územní systém ekologické stability (ÚSES), půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky a kulturní dědictví.

Návrh územního plánu má omezený rozsah. Vymezuje řadu dílčích ploch. Za hlavní vliv, který vyplývá z návrhu územního plánu, je kumulativní zábor ZPF ve vyšších třídách ochrany. Nebyly identifikovány další problémy a jevy, které mohou být návrhem územního plánu významně ovlivněny. Vliv návrhu územního plánu jako celkové koncepce je dle SEA hodnotitele i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Předložený návrh územního plánu je dle SEA hodnotitele z hlediska dopadů na životní prostředí při splnění navržených podmínek akceptovatelný. Celkově SEA hodnotitel konstatuje, že „Návrh územního plánu Žďárná naplňuje jako celek z velké části požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s většinou hlavních cílů strategických dokumentů pro tuto oblast. Rovněž je dle SEA hodnotitele možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy pro nakládání s odpady a pro ČOV a vymezení územního systému ekologické stability.

Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů

V rámci SEA vyhodnocení jsou hodnoceny také kumulativní a synergické vlivy. Kumulativní (hromadný vliv) je dán součtem vlivů stejného druhu, např. více menších zdrojů oxidu dusičitého umístěných blízko sebe, zábory půdního fondu více rozvojovými plochami aj., přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán. Synergický (společný)

vliv vzniká působením vlivů různého druhu a je od těchto vlivů odlišný, např. současné působení vícero zdrojů různých emisí (průmyslové objekty, povrchové doly, automobilová doprava, letecká doprava) může mít za následek vznik kyselých dešťů nebo kombinované vlivy na lidské zdraví. „Návrh územního plánu Žďárná“ obsahuje pouze řadu záměrů, tj. ploch a koridorů. Ty byly vyhodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí. Byly identifikovány kumulativní vlivy, a to s ohledem na zábory půdního fondu, který je vyvolán vymezením řady nových rozvojových ploch, z nichž část je ve II. třídě ochrany ZPF. V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné jiné negativní synergické ani kumulativní vlivy.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 106452/2020 vydal samostatně dne 29.07.2020 k „Návrhu zadání územního plánu Žďárná“ stanovisko podle § 45i ZOPK, ve kterém vyloučil významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Návrhem územního plánu Žďárná“ jsou řešeny zejména jak plochy převzaté ze stávajícího platného územního plánu, tak také plochy nově navrhované. „Návrh územního plánu Žďárná“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích. Posouzení vlivu koncepce „Návrh územního plánu Žďárná“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí, zdraví obyvatel a také na hmotné statky. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné za dodržení navržených opatření.

SEA vyhodnocení vznikalo souběžně se zpracováním návrhu územního plánu a připomínky a návrhy na úpravy jeho řešení také byly průběžně zapracovávány. Nad rámec zapracovaných úprav pak SEA vyhodnocení navrhuje následující úpravy nastavených regulativů (cit.):

Z3:

- *Zajistit podél vodoteče Žďárná minimálně 6 m široké průchozí pásmo pro správu toku a pozemků podél něj, nevhodné oplocení v rámci tohoto pásma.*

- Respektovat přítomnou stromovou zeleň.
- Výstavbu směřovat výše k místní komunikaci, omezit výstavbu v dolní části pozemku v bezprostřední blízkosti toku.

Z8 – S ohledem na předpokládané zábory ve II. třídě ochrany doporučujeme prověřit potřebnost této plochy.

Z9 – S ohledem na významné zábory ZPF ve II. třídě ochrany a rozšiřování zástavby do krajiny doporučujeme tuto plochu vypustit, případně významněji redukovat na úroveň linie stávajících zahrad.

Z10 – S ohledem na významné zábory ZPF ve II. třídě ochrany doporučujeme tuto plochu významněji redukovat tak, aby nedocházelo k záborům ZPF ve II. třídě ochrany.

Z12 – Doporučujeme zachovat alespoň část zeleně (sady) v rámci jižní části plochy.

Z16 – S ohledem na předpoklad záborů ZPF ve II. třídě ochrany doporučujeme zvážit potřebnost uvedené plochy, případně ji prostorově redukovat na nezbytně nutný zábor.

Z17, Z18, Z19 a Z40 – Doporučujeme významnější redukci ploch na nejbližší plochy v bezprostřední návaznosti na zástavbu tak, aby byly omezeny zábory ZPF ve II. třídě ochrany a aby stávající stromová zeleň (sady) zůstala z převážné míry zachována (tj. orientačně na úroveň dle plochy Z25).

Z20 – Doporučujeme zvážit doplnění pásu ochranné zeleně v jižní části.

Z23 – Doporučujeme zmenšit výměru dané plochy, případně řešit etapizací. Minimalizovat zábory půdy ve II. třídě ochrany vhodnou lokalizací aktivit, případně redukci výměry plochy s preferencí využití části ploch u hřbitova a nové zástavby mimo půdy ve II. třídě ochrany.

Z24

- Zachovat funkčnost EVKS Žďárský rybník.
- Respektovat alespoň 6 m široké pásmo podél vodoteče a břehu rybníka.
- Zachovat vysoký podíl dřevin/zeleně v okolí Žďárského rybníka.

Z26 a Z27

- Doporučujeme vypuštění plochy Z27.
- Doporučujeme zachovat vymezení pásu ochranné zeleně.

Z28 – Doporučujeme doplnění pásu izolační zeleně podél západní části plochy.

Z29

- Podél vodoteče zachovat pás 6 m pro manipulaci.

- *Zachovat alespoň část stromové zeleně podél vodoteče.*
- *V rámci přípravy navazujících záměrů zajistit ochranu povrchových vod před znečištěním z provozu sběrného dvora.*
- *V rámci přípravy navazujících záměrů respektovat přírodní a krajinné charakteristiky a vhodně začlenit objekty ČOV a SD do krajiny.*

SEA hodnotitel doporučuje využití ukazatelů v následujících oblastech (cit.):

Pro sledování vlivu územního plánu Žďárná na životní prostředí byly doporučeny v rámci SEA vyhodnocení vybrané indikátory. Tyto indikátory vycházejí jak z požadavků legislativy, tak také z národních nebo krajských koncepčních dokumentů a dále reflektují informace vyplývající ze SEA vyhodnocení návrhu územního plánu. S ohledem na malý rozsah identifikovaných vlivů na životní prostředí doporučuje SEA hodnotitel tyto monitorovací ukazatele:

- Zábory ZPF ve II. třídě ochrany
- Realizace navržených vodních ploch – předpoklad výstavby dvou rybníků

Vyhodnocení indikátorů je možno provádět např. v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, které je doposud prováděno dle stavebního zákona ve čtyřletých intervalech nebo v rámci přípravy nové ÚPD či jejích změn. Územní plány vymezují plochy a koridory, které mají sloužit k určitým funkcím. Pro výběr konkrétních projektů (záměrů) v jednotlivých funkčních plochách a koridorech lze orientačně využít výše uvedených indikátorů, respektive vlivu konkrétních záměrů na stav těchto indikátorů. Před realizací jednotlivých záměrů v daných plochách bude posouzeno, zda spadají do působnosti zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tyto indikátory je poté možno využít také v procesu EIA v případě umístování jednotlivých záměrů v návrhových plochách.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Žďárná“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržených stanovisek dotčených orgánů a dalších připomínek OŽP jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu územního plánu Žďárná“

a uplatňuje následující požadavky na řešení:

1. Minimalizovat zábor ZPF ve všech plochách, kde k němu dochází.

2. Pro plochu Z3:
 - 2.1. Zajistit podél vodoteče Žďárná minimálně 6 m široké průchozí pásmo pro správu toku a pozemků podél něj, omezit nevhodné oplocení v rámci tohoto pásma.
 - 2.2. Respektovat přítomnou stromovou zeleň.
 - 2.3. Výstavbu směřovat výše k místní komunikaci, omezit výstavbu v dolní části pozemku v bezprostřední blízkosti toku.
3. Pro plochu Z8: S ohledem na předpokládané zábory ve II. třídě ochrany prověřit potřebnost této plochy.
4. Pro plochu Z9: S ohledem na významné zábory ZPF ve II. třídě ochrany a rozšiřování zástavby do krajiny tuto plochu vypustit, případně významněji redukovat na úroveň linie stávajících zahrad.
5. Pro plochu Z10: S ohledem na významné zábory ZPF ve II. třídě ochrany tuto plochu významněji redukovat tak, aby nedocházelo k záborům ZPF ve II. třídě ochrany.
6. Pro plochu Z12: Zachovat alespoň část zeleně (sady) v rámci jižní části plochy.
7. Pro plochu Z16: S ohledem na předpoklad záborů ZPF ve II. třídě ochrany zvážit potřebnost uvedené plochy, případně ji prostorově redukovat na nezbytně nutný zábor ZPF.
8. Pro plochu Z17, Z18, Z19 a Z40: Významněji plochy redukovat na nejbližší plochy v bezprostřední návaznosti na zástavbu tak, aby byly omezeny zábory ZPF ve II. třídě ochrany a aby stávající stromová zeleň (sady) zůstala z převážné míry zachována (tj. orientačně na úroveň dle plochy Z25).
9. Pro plochu Z20: Zvážit doplnění pásu ochranné zeleně v jižní části.
10. Pro plochu Z23: Zmenšit výměru dané plochy, případně řešit etapizací. Minimalizovat zábory půdy ve II. třídě ochrany vhodnou lokalizací aktivit, případně redukcí výměry plochy s preferencí využití části ploch u hřbitova a nové zástavby mimo půdy ve II. třídě ochrany.
11. Pro plochu Z26 a Z27:
 - 11.1. Plochu Z27 z dalšího projednávání „Návrhu územního plánu Žďárná“ vypustit.
 - 11.2. Zachovat vymezení pásu ochranné zeleně.
12. Pro plochu Z28: Doplnit pás izolační zeleně podél západní části plochy.
13. Pro plochu Z29:
 - 13.1. Podél vodoteče zachovat pás 6 m pro manipulaci.
 - 13.2. Zachovat alespoň část stromové zeleně podél vodoteče.

13.3. V rámci přípravy navazujících záměrů zajistit ochranu povrchových vod před znečištěním z provozu sběrného dvora (SD).

13.4. V rámci přípravy navazujících záměrů respektovat přírodní a krajinné charakteristiky a vhodně začlenit objekty čistírny odpadních vod (ČOV) a SD do krajiny.

Nad rámec uvedených požadavků OŽP doporučuje:

14. Pro plochu Z24:

14.1. Zachovat funkčnost EVKS Žďárský rybník.

14.2. Respektovat alespoň 6 m široké pásmo podél vodoteče a břehu rybníka.

14.3. Zachovat vysoký podíl dřevin/zeleně v okolí Žďárského rybníka.

Pozn.: Výše uvedené požadavky vycházejí mj. z vyhodnocení vlivů obsažených v SEA vyhodnocení. Podmínky odkazující na plnění zákonných povinností, příp. podmínky, které svým charakterem jdou nad rámec územního plánu, nebyly zahrnuty do požadavků tohoto stanoviska.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy a koridory, u kterých byly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí, které lze zmírnit při respektování opatření navržených v tomto SEA stanovisku k „Návrhu územního plánu Žďárná“.

SEA hodnotitelem nebyly identifikovány významné negativní vlivy u žádné z návrhových ploch. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF nejvyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit, k čemuž byl v SEA stanovisku uplatněn požadavek č. 1. SEA hodnotitel navrhuje k vyřazení plochy Z9 a Z27, zejména z důvodu identifikace negativních (i když ne významně negativních) vlivů těchto ploch na ZPF.

Plocha Z9 má být vymezena jako plocha bydlení individuálního. Hlavním identifikovaným negativním vlivem jsou zábory půdního fondu ve II. třídě ochrany ZPF. S ohledem na významné zábory ZPF ve II. třídě ochrany ZPF do krajiny doporučujeme tuto plochu vypustit. Pro tuto plochu byly dále SEA hodnotitelem identifikovány vlivy na krajinu a ÚSES, zejména s ohledem na to, že by vymezením plochy došlo k dílčímu rozšiřování zástavby do krajiny s nižší mírou vazby na stávající zástavbu. Pro eliminaci těchto vlivů v případě, že plocha nebude z dalšího projednávání územního plánu vypuštěna, doporučuje OŽP plochu významněji redukovat na úroveň linie stávajících zahrad. Plocha je za dodržení tohoto požadavku akceptovatelná.

Plocha Z27 má být vymezena jako plocha výroby – drobná výroba a služby. Pro plochu Z27 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy mírně negativní na obyvatelstvo a lidské zdraví vzhledem k tomu,

že nová výrobní plocha může být zdrojem hluku a emisí s možným vlivem na zdraví obyvatel v sousedních nemovitostech k bydlení a rekreačním objektu. Míra vlivů bude záviset na konkrétním záměru. Nicméně na této ploše je vymezena plocha pro izolační zeleň, která by měla potenciální negativní vlivy zmírnit. Pro plochu Z27 byly dále SEA hodnotitelem identifikovány vlivy mírně negativní na krajinu a ÚSES vzhledem k tomu, že lokalita samotná je bez krajinných hodnot, ovšem vede k rozšiřování zástavby do krajiny do bezprostřední blízkosti lesa. Plocha je navíc velkého rozsahu a může narušit pohledový horizont obce. Pro plochu Z27 byly dále SEA hodnotitelem identifikovány vlivy mírně negativní na půdu vzhledem k tomu, že zábory ZPF jsou u této plochy ve II. třídě ochrany ZPF, i když z menší části, z větší části (cca 4 ha – viz odůvodnění „Návrhu územního plánu Žďárná“) ve IV. třídě ochrany ZPF. Navíc část plochy zasahuje do ochranného pásma (OP) lesa. Pro plochu Z27 byly dále SEA hodnotitelem identifikovány vlivy mírně negativní na hmotné statky vzhledem k tomu, že rozšíření areálu výroby může negativně ovlivnit funkci rekreačního penzionu, který se nachází v bezprostředním sousedství. Zábory ZPF v kumulaci s ostatními návrhovými plochami, v tomto případě zčásti ve II. a převážně ve IV. třídě ochrany ZPF představují negativní vliv na více složek životního prostředí, především půdu, krajinu, ÚSES, hmotné statky i obyvatelstvo a lidské zdraví. Plocha má velký rozsah, významné jsou zábory ZPF. Takto navržené vymezení plochy není z těchto důvodů z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelné, proto byl v SEA stanovisku uplatněn požadavek č. 11.1. V případě, že by došlo pouze ke zmenšení plochy Z27, doporučuje OŽP uplatnit ke zmírnění výše uvedených vlivů požadavek uvedený v SEA stanovisku pod č. 11.2.

Pro plochy – bydlení individuální (BI): Z1, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21a, Z21b, Z21c, Z21d, Z22, Z23, Z24, Z28, Z29, Z30, Z32 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy mírně negativní na půdu vzhledem k tomu, že plochy se nacházejí na půdách ZPF. Pro ochranu ZPF byly proto pro vymezení ploch Z8, Z10, Z16, Z17, Z18, Z19, Z23 a Z40 uplatněny v SEA stanovisku požadavky č. 3., 4., 5., 7., 8., a 10. Pro omezení těchto vlivů při vymezení plochy Z20 a Z28 byl uplatněn zvláštní požadavek č. 9 a č. 12. Pro vymezení ostatních ploch platí pro ochranu ZPF požadavek č. 1. Plochy jsou za dodržení těchto požadavků akceptovatelné.

Pro plochu Z3 byly dále SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu, krajinu a ÚSES, vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělskou půdu bez přírodních hodnot, v návaznosti na zástavbu (mírně protahuje zástavbu do krajiny), která přiléhá k vodnímu toku se stromovou vegetací podél něj a část plochy plní funkce údolní nivy v návaznosti na EVSK Tály. Dle SEA hodnotitele je pro omezení těchto vlivů nutné zajistit minimální odstup alespoň 6 metrů od vodoteče a neoplocovat až k toku – zajistit průchodnost podél toku a uplatnit další požadavky na řešení. Proto byly v SEA stanovisku uplatněny požadavky 3.1., 3.2. a 3.3. Plocha je za jejich dodržení akceptovatelná.

Pro plochu Z8 byly dále SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu, krajinu a ÚSES, vzhledem k tomu, že plocha je v současné době vymezena jako zahrada/sad. Toto ovlivnění je podle SEA hodnotitele jen mírné, proto nebyly navrženy speciální požadavky pro zmírnění těchto vlivů.

Pro plochy Z12, Z13 a Z33 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu, krajinu a ÚSES, vzhledem k tomu, že se jedná o zemědělskou půdu a trvalý travní

porost. V rámci mapování biotopů byly tyto plochy evidovány jako biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, avšak méně hodnotné. V reálu je plocha zčásti oplocena. Vliv hodnotil SEA hodnotitel jako mírný a akceptovatelný, kromě plochy Z12, která je plochou starých sadů s mírně zvýšenou přírodní hodnotou. Pro zmírnění těchto vlivů byl v SEA stanovisku uplatněn požadavek č. 6. Plochy jsou za dodržení uplatněných požadavků akceptovatelné.

Pro plochy Z16 a Z41 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru a biodiverzitu vzhledem k tomu, že se zde nachází zemědělská půda a trvalý travní porost a v rámci mapování biotopů byla tato plocha evidována jako biotop T1.1 Mezofilní ovsíkové louky, avšak zde méně hodnotné. Vliv tedy hodnotil SEA hodnotitel jako mírný, jelikož je v plánu ochranná zeleň, a pro zmírnění těchto vlivů nebyl tedy v SEA stanovisku uplatněn žádný zvláštní požadavek.

Pro plochy Z17, Z18 a Z19 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu, krajinu a ÚSES, vzhledem k tomu, že se jedná o tři plochy, které jsou tvořeny zčásti travními porosty a částí ovocnými sady, případně s dalšími stromy. Tyto porosty mají důležitou přírodní hodnotu např. z hlediska ptactva a vytvářejí přechod mezi zástavbou a krajinou s přechodem do lokálního ÚSES. Odstranění těchto porostů v uvedeném rozsahu představuje dle SEA hodnotitele zásah do přírodních hodnot v území a ovlivňuje také ekologickou stabilitu. Plochy přispívají k ekologické stabilitě krajiny a dotvářejí pozitivně krajinu okolo obce. Vymezení ploch rovněž vede k většímu rozšiřování zástavby do krajiny, které není žádoucí. Pro zmírnění těchto vlivů byl v SEA stanovisku uplatněn požadavek č. 8. Plochy jsou za dodržení uplatněných požadavků akceptovatelné.

Pro plochu Z22 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na krajinu a ÚSES, vzhledem k tomu, že plocha přispívá k rozšiřování zástavby do volné krajiny, ovšem s ohledem na funkci je vliv hodnocen jako mírný v závislosti na konkrétním využití, proto nebyly ke zmírnění těchto vlivů uplatněny zvláštní požadavky.

Plocha Z24 je lokalizována do lokality navazující na Žďárský rybník a Žďárský potok, který je vymezen jako ekologicky významný krajinný segment Žďárský rybník a zahrnuje vodní plochu s vodními společenstvy, drobnou vodoteč a stromové porosty na březích a v okolí. Návrh vymezení plochy a její funkce (pláž + hřiště) tyto přírodní hodnoty zohledňuje. Pro plochu Z24 nebyly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru a biodiverzitu, pro zvýšenou ochranu stávajících přírodních hodnot byla však přesto navržena v SEA stanovisku doporučení pod č. 14.

Pro plochy Z29 a Z32 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy na faunu, flóru, biodiverzitu, krajinu a ÚSES vzhledem k tomu, že plocha Z29 je lokalizována poblíž vodoteče, která je zajímavým prvkem v krajině a v případě vymezení plochy Z29 bude lokálně narušen vzhled této části krajiny, což je v případě ČOV většinou nevyhnutelné a akceptovatelné. V rámci navazujícího záměru bude nutné vhodné začlenění sběrného dvora do krajiny. Pro plochy Z29 byly SEA hodnotitelem identifikovány negativní a zároveň pozitivní vlivy na vodu, neboť plocha je vymezována v návaznosti na vodoteč a je nutné zajistit ochranu vod před znečištěním. Součástí systému odkanalizování a čištění odpadních vod v obci – ČOV naproti tomu přispěje k naplnění cílů Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK) a zlepší čištění odpadních

vod. K omezení těchto vlivů byly v SEA stanovisku uplatněny požadavky č. 13.1., 13.2., 13.3. a 13.4. Vymezení ploch je při dodržení těchto požadavků akceptovatelné.

Pro ostatní návrhové plochy byly indikovány vlivy pozitivní nebo indiferentní. Vymezení těchto ploch je akceptovatelné bez podmínek.

Pro vymezení ploch přestavby P1 a P2 nebyly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy. Plocha P1 navazuje na stávající plochy pro bydlení, je již využívaná. Přestavba nebude představovat negativní zásahy do životního prostředí. Plocha P2 je převzata z platného územního plánu. V současnosti je zde méně hodnotná zeleň obklopená zástavbou a dle SEA hodnotitele přestavba nebude představovat významnější zásah pro životní prostředí. Plochy jsou akceptovatelné bez podmínek.

V případě úprav místních komunikací, respektování stávajících cyklotras a turistických tras, jejichž vymezení je stabilizované, odkanalizování a čištění odpadních vod a zásobování vodou nebyly SEA hodnotitelem identifikovány negativní vlivy. Úpravy jsou akceptovatelné.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá, že u žádné z ploch změn v krajině K1, K2, K3, K4, K5, K6 ani K7, stejně jako u ploch ÚSES nebyl zjištěn možný negativní vliv. Naopak vymezené plochy mají celou řadu pozitivních dopadů – podporují ekologickou stabilitu v území, retenci vody v krajině, ochranu před suchem, budou plnit protierozní funkci apod. Vymezení těchto ploch je akceptovatelné bez podmínek.

V posuzovaných návrhových plochách a koridorech nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. Pro zmírnění dopadů identifikovaných vlivů jsou pro jednotlivé plochy uplatněny požadavky na řešení uvedené ve výrokové části tohoto SEA stanoviska.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení lze konstatovat, že „Návrh územního plánu Žďárná“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků, požadavků k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí obsažených v SEA vyhodnocení a požadavků v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný. Zohlednění tohoto stanoviska v „Návruhu územního plánu Žďárná“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, případně je třeba uvést, které požadavky a z jakého důvodu zpracovány nebyly. Mimo rámec tohoto SEA stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh územního plánu Žďárná“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Žďárná.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Žďárná využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: ÚPD, obec),

indikátor – přírodní či přírodě blízké biotopy v územním rozložení, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy (zdroj: AOPK, obec).

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m² (zdroj: ÚPD, obec).

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – délka vodotečí s přirozeným korytem a kvalitním vegetačním doprovodem, jednotka – km (zdroj: Povodí Moravy, s.p., obec).

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a metry biokoridorů (zdroj: ÚPD, obec).

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % podílu nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF (zdroj: ÚPD, obec).

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku (zdroj: KHS, měření v terénu),

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší, např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC (zdroj: ČHMÚ).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Dotčenou obec Žďárná žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal, v. r.
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Obec Žďárná, Žďárná 10, 679 52 Žďárná – DS