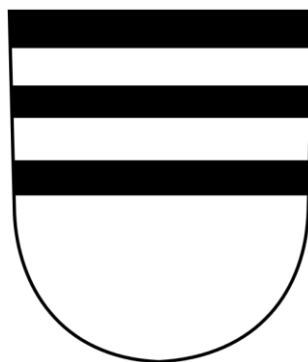


ÚZEMNÍ PLÁN

DAMBOŘICE



NÁVRH ZADÁNÍ

Obec: Obec Dambořice
Pod Kostelem 69
696 35 Dambořice
tel.: 518 631 325
e-mail: e-podatelna@damborice.cz

Určený zastupitel: Josef Kratochvil
starosta obce
tel.:
e-mail: starosta@damborice.cz

Pořizovatel: Město Kyjov
Městský úřad Kyjov
Odbor úřad územního plánování
Masarykovo náměstí 1
697 22 Kyjov

Ing. Michal Měšťan
tel.: 518 697 591
e-mail: m.mestan@mukyjov.cz

Datum: 03/2013

Obsah

1.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	6
1.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	8
1.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	11
1.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedeno v §18 odstavci 5 stavebního zákona	14
2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	16
3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	16
4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
5.	Požadavek na zpracování variant řešení	17
6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	17
7.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
8.	Zvláštní požadavky po schválení upraveného návrhu zadání Územního plánu Dambořice	18

Zastupitelstvo obce Dambořice, příslušné podle §6 odstavce 5 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodlo svým usnesením ze dne 27.04.2012 o pořízení Územního plánu Dambořice (dále jen „ÚP Dambořice“). Návrh zadání ÚP Dambořice je zpracován v souladu s ustanovením §47 stavebního zákona a v rozsahu Přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DAMBOŘICE

Politika územního rozvoje České republiky

Ze schválené Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území, kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, žádné požadavky ani do tohoto území nezasahují žádné specifické oblasti či koridory, jež by podléhaly zpřesňování územně plánovací dokumentací.

Požadavky na předmětné území řešené ÚP Dambořice, vyplývající z PÚR ČR 2008, se tedy zužují na oblast kapitoly „2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY“, tedy odstavce 14 až 32. Vzhledem k současným trendům, především umístování staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a staveb, jež zapříčiňují vznik a rozvoj suburbanizace, je nutné při vymezování zastavitelných ploch klást důraz hlavně na:

- ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- v co největší míře zachování urbanistické struktury území a struktury osídlení
- výše uvedené body provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje
- zvažování potenciálních důsledků, vyvolaných provedenými návrhy
- udělování přednosti komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků při stanovování způsobu využití území
- vytváření předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch
- využívání zastavěného území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření
- vytváření podmínek pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu
- zlepšování dostupnosti území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury
- vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JmK“) byly vydány dne 22.09.2011. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21.06.2012 bylo opatření obecné povahy – ZÚR JmK zrušeno.

I přesto, že ZÚR JmK byly zrušeny, lze mít důvodně za to, že nové ZÚR JmK budou vycházet z obdobných podkladů (Územně analytické podklady Jihomoravského kraje, generely, atd.) a proto i přes jejich zrušení byly pořizovatelem posouzeny výstupy z této dokumentace a v dalších částech uvedeny požadavky na návrh ÚP Dambořice z nich vyplývající. Kromě výše uvedeného lze také konstatovat, že důvody vedoucí ke zrušení ZÚR JmK nemají přímou souvislost s územním vymezením správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov, jelikož se týkaly těch elementárních koncepcí krajské dokumentace, jejichž řešení nezasahuje do katastrálních území obcí spadajících do předmětného správního obvodu.

1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešení územního plánu bude respektovat zejména následující limity využití území:

- území s archeologickými nálezy I. kategorie rozprostřené v drobných plochách ve střední a severní části území obce, dále pak v těsném kontaktu na území obce Hostěrádky, Uhřice a Násedlovice,
- území s archeologickými nálezy II. kategorie většího rozsahu nacházející se ve střední části území v oblasti zastavěného území obce, dále pak v těsném kontaktu na území obce Uhřice,
- území s archeologickými nálezy III. kategorie je definováno na celém území obce,
- území s archeologickými nálezy IV. kategorie situované v jihozápadní části území obce a dále pak v těsném kontaktu na území obce Uhřice,
- nemovitě kulturní památky (respektovat se zachováním funkce):
 - farní kostel sv. Martina,
 - ohradní zeď u kostela,
 - židovský hřbitov,
- aktivní bodové sesuvné území „Bohumilice – revize 1979“ v jižní části území obce,
- aktivní plošné sesuvné území „Násedlovice – revize 1979“ v jihovýchodní části území obce,
- potenciální plošná sesuvná území „Bohumilice – revize 1979“ a „Dambořice – revize 1979“ ve střední až jižní části území obce,
- bodové ložisko nerostných surovin v těsném kontaktu na území obce Uhřice (podzemní zásobník zemního plynu Uhřice 1 - PZP),
- plošná ložiska nerostných surovin ve střední až severní části území obce:
 - ložisko ropy a zemního plynu „Velké Hostěrádky“,
 - ložisko ropy a zemního plynu „Dambořice I“,
 - ložisko ropy a zemního plynu „Dambořice II“,
 - ložisko ropy a zemního plynu „Uhřice jihovýchod“,
- plošné ložisko nerostných surovin v těsném kontaktu na území obce Uhřice (ložisko ropy a zemního plynu „Uhřice jih“),
- dobývací prostory ve střední až severní části území obce:
 - dobývací prostor pro těžbu ropy a zemního plynu „Dambořice“ ev. č. 4 0040,
 - dobývací prostor pro těžbu ropy a zemního plynu „Dambořice I“ ev. č. 4 0054,
 - dobývací prostor pro těžbu ropy a zemního plynu „Dambořice II“ ev. č. 4 0061,
 - dobývací prostor pro těžbu ropy a zemního plynu „Dambořice III“ ev. č. 4 0127,
- dobývací prostory v těsném kontaktu na území obce Uhřice (dobývací prostory pro těžbu ropy a zemního plynu „Uhřice u Kyjova“),
- chráněná ložisková území ve střední až severní části území obce „Dambořice“ a „Dambořice II“,
- staré zátěže území a kontaminované plochy na území obce:
 - skládka Dambořice v jižní části území obce,
 - skládka kalírenských solí v západní části území obce,
- stará zátěž území a kontaminovaná plocha (skládka Uhřice) v těsném kontaktu na území obce Uhřice,
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší především ve střední a jižní části území obce,
- vodní toky (respektovat se zachováním funkce):
 - Salajka na území obce,
 - Hunivky na území obce,
 - Spálený potok na území obce,
 - Vápenka v těsném kontaktu na území obce Uhřice,
- záplavové území Q100 stanovené pro Spálený potok,
- vodní plochy ve střední části území obce (respektovat se zachováním funkce),
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně v těsném kontaktu na území obce Žarošice,
- přírodní park Ždánický les,
- lesy hospodářské včetně vzdálenosti 50m od okraje lesa,

- půdy I. a II. třídy ochrany,
- migračně významná území a dálkové migrační koridory,
- biokoridory a biocentra (avšak s odkazem na znění bodu 1.3):
 - nadregionální biokoridor v severní části území obce,
 - regionální biocentrum v severní části území obce,
 - lokální biocentra na celém území obce,
 - lokální biokoridory na celém území obce,
- přírodní rezervace v blízkosti řešeného území a to na území obce Krumvíř,
- silnice II/381 procházející středem obce,
- silnice I/54 v severní části území obce vedoucí při hranici katastru,
- vodovodní síť a kanalizační síť zakončená čistírnou odpadních vod (ČOV), která je situovaná jihovýchodní částí zastavěného území obce,
- elektrizační síť s vedením VN do 35kV, VVN 110kV a VVN 220kV (umožněno upravit stávající trasování VN do 35kV dle znění bodu 1.2 Technická infrastruktura - Energetika),
- transformační stanice elektrizační soustavy,
- plynovodní soustava s vedením STL a VTL (umožněno upravit stávající trasování STL plynovodu dle znění bodu 1.2 Technická infrastruktura - Plynofikace),
- regulační/měřicí stanice VTL plynovodu v jižní části zastavěného území obce,
- kabelové vedení telekomunikační sítě (umožněno upravit stávající trasování dle znění bodu 1.2 Technická infrastruktura – Telekomunikace),
- radiový spoj MW (střední vlny) „Brno-Zábrdovice“ – „Věteřov-Babí Lom“ v severní části území,
- radiový spoj MW (střední vlny) „Věteřov-Babí Lom“ – „Dambořice“ zakončený základnovou stanicí ve východní části území při hranici s katastrálním územím obce Uhřice,
- v těsné blízkosti základnové stanice z předchozí odrážky i zařízení radiových spojů,
- produktovod v jižní části území obce,
- ochranné pásmo radioreléových spojů.

Řešení územního plánu bude respektovat zejména tyto hodnoty v území (u liniových jevů je umožněna úprava trasování, u plošných jevů jen jejich rozšíření a u bodových jevů je umožněno upřesnění polohy a to vše pouze v případě důkladného prokázání, že se pro danou lokalitu jedná o vhodnější řešení oproti stávajícímu stavu):

- cyklotrasa:
 - nadregionální s označením 473 v severní části území obce
 - místní s označením 5095 ve střední části území obce,
 - místní s označením 5100 v severní části území obce,
 - ostatní s označením 84041 ve střední části území obce,
- významné vyhlídkové body:
 - u areálu se zásobníky plynu,
 - Lipiny,
 - Větrák,
- významná stavební dominanta ve středu obce – farní kostel sv. Martina,
- plošné urbanistické hodnoty ve středu obce:
 - bývalá židovská čtvrť,
 - ulice nad kostelem,
 - část obce s dochovanou strukturou i objemem zástavby,
- architektonicky cenné stavby:
 - farní dům,
 - evangelická modlitebna,
 - stavby lidového stavitelství – domy dokládající vzhled původní zástavby č.p. 32, č.p. 237 a č.p. 251,
 - základní škola s I. stupněm – původní škola z r. 1899,
 - základní škola s II. stupněm – původní měšťanská škola.

1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

S vědomím principu předběžné opatrnosti vyhodnotí územní plán účelné využití a prostorové uspořádání území s ohledem na pojmenované závady (problémy k řešení) územně analytickými podklady. Důležitým faktorem v případě rozhodování o nových skutečnostech je odborný názor urbanisty – projektanta ÚP Dambořice založený především na diskuzi s dotčenými složkami veřejné správy.

Územní plán prověří využitelnost stávajících ploch výroby a případně navrhne v těchto místech plochy přestavby pro konkrétní funkční využití. Při tomto prověřování však územní plán v maximální možné míře zachová předmětné plochy výroby. Územní plán prověří, vyhodnotí a provede revize všech stávajících ploch výroby, v případě úplného zastavění nalezne jiné nové, vhodné plochy tak, aby nebyl znemožněn další hospodářský rozvoj území; nezbytná je důsledná eliminace rostoucího trendu úplného zastavění stávajících ploch pro výrobu fotovoltaickými elektrárnami či jinými výrobnami energie z obnovitelných zdrojů energie – pomocí funkčního využití nebo přípustných činností.

Při vymežování zastavitelných ploch se projektant zaměří nejprve na prověření prozatím nevyužitých zastavitelných ploch a územních rezerv stanovených v současném platném územním plánu obce.

Při vymežování nových ploch bydlení územní plán prověří v první řadě stavební proluky (čili doplnění nevyužívaných míst v zastavěném území obce) a teprve následně bude vymežovat plochy bydlení mimo zastavěné území obce.

Při vymežování ploch a stanovení regulací pro jejich funkční využití bude územní plán respektovat současný charakter zástavby v jednotlivých částech obce.

Územní plán svým návrhem zvýší atraktivitu obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti, sportovních a rekreačních ploch a formou rekonstrukce stávajících a doplnění nových veřejných prostranství a veřejné zeleně. Regulačními podmínkami pak umožní a podmíní umístování drobných výrobních a řemeslných aktivit či jiné podnikatelské činnosti v jiné než výrobní zóně a to s ohledem na ochranu obyvatel před nepříznivými vlivy hluku z výroby či souvislé automobilové dopravy.

Požadavky obce na rozvoj území byly v rámci pracovního výboru projednány a zapracovány již do 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen „2. úplná aktualizace ÚAP“).

Územní plán tedy prověří a případně najde řešení pro tyto obecné záměry:

- zastavitelné plochy vyplývající ze stávajícího platného územního plánu obce (územní plán prověří, zda byly tyto plochy již svou funkcí naplněny a pokud ne, tak prověří možnost jejich vymezení se současně stanoveným funkčním využitím – tedy prověří účelnost a reálnost využití; dále pro tyto plochy prověří i možnost vymezení se stanovením jiného vhodnějšího funkčního využití),
- územní rezervy vyplývající ze stávajícího platného územního plánu obce (územní plán prověří možnost vymezení těchto ploch jako zastavitelných přednostně pro již daný účel nebo pro jiný případně vhodnější účel, možnost zachování těchto ploch v podobě územních rezerv pro již daný účel nebo pro jiný případně vhodnější účel a posléze vymezení nejvhodnější variantu nebo vymezení takovýchto ploch odmítne),
- nové zastavitelné plochy vyplývající z požadavků obce jsou svou funkcí určeny pro bydlení a jejich grafické znázornění (pro přehlednost) s označením B1 – B12 je zachyceno ve schématu 1 níže.

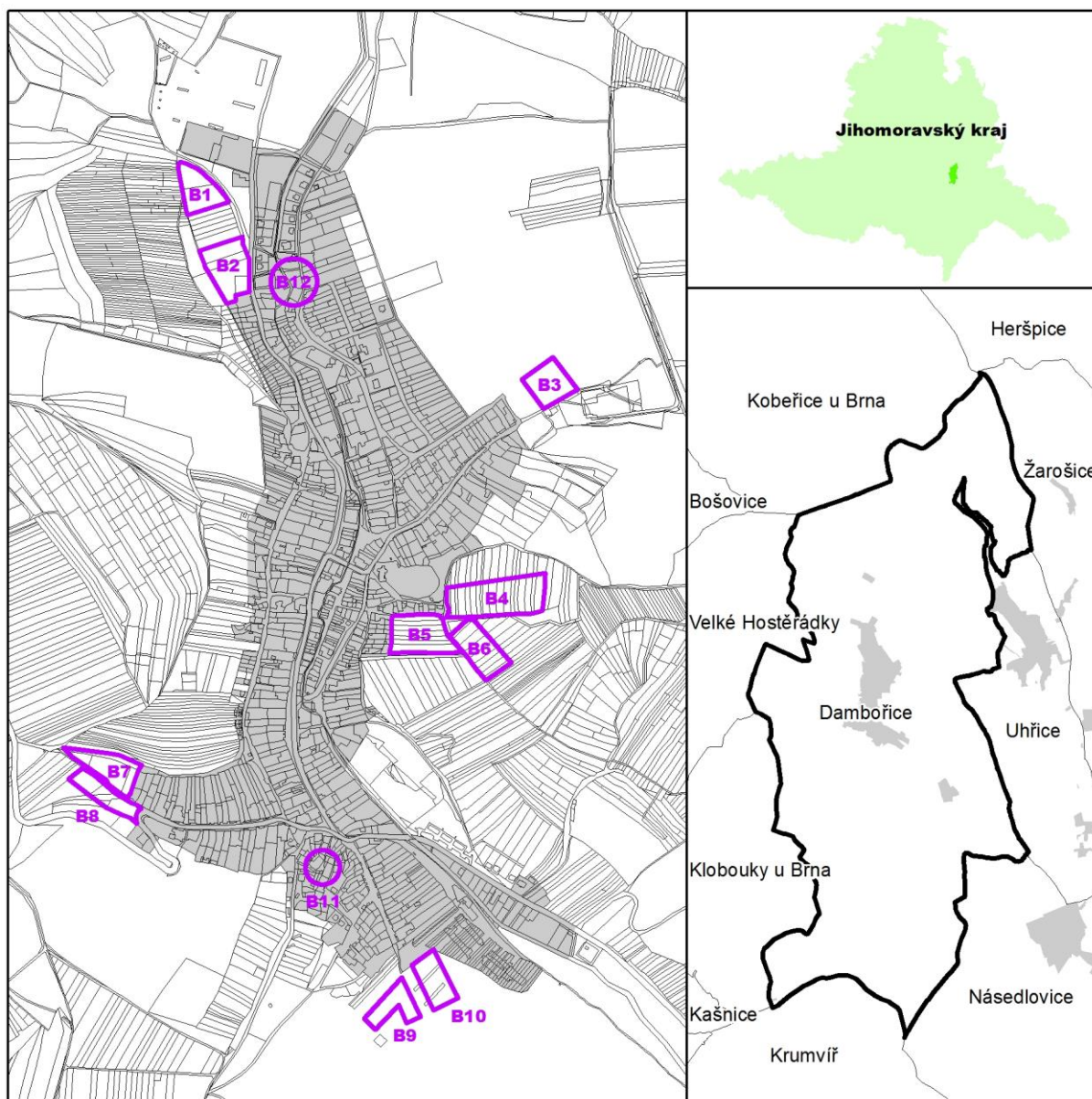
Tyto záměry územní plán zohlední a popřípadě v návrhu vymezení ovšem pouze na základě prověření a posouzení jejich reálného využití, rozsahu a předpokládaného umístění. V případě jejich nevhodného rozsahu, funkčního využití či umístění územní plán tyto záměry odmítne a na jejich místě stanoví jiné funkční využití. Projektant územního plánu případně doplní vymezení dalších ploch na základě průzkumů území, odborného urbanistického názoru a následné konzultaci s obcí a pořizovatelem.

Územní plán vymezení zastavěného území v souladu s ustanovením §58 stavebního zákona.

Územní plán prověří stávající reálnou vypovídací hodnotu uspořádání území, zváží a popřípadě navrhne úpravu plošného a prostorového uspořádání obce vhodným rozšířením funkčních ploch či změnou funkce ploch stávajících s ohledem na výskyt půd I. a II. třídy ochrany. Na těchto půdách je třeba co možná nejvíce omezit rozšiřování funkčních ploch znemožňujících natrvalo využívat tyto půdy současným způsobem tzn. přednostně navrhopvat zastavitelné plochy mimo půdy I a II. třídy ochrany. Projektant tedy navrhne takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních (zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, chráněných obecných zájmů) nejvýhodnější. Projektant vyhodnotí předpokládané důsledky

navrhovaného řešení na ZPF a to především ve srovnání s jiným možným řešením. Vyhodnocení provést v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb., a metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96.

Schéma 1



Územní plán nevymezí plochu lokality o výměře větší než 10ha a to i několika lokalit spolu souvisejících a tvořících jeden celek.

Prověřit stávající rozvojová území s ohledem na místa krajinného rázu. U míst rozhledů definovat regulace zástavby s ohledem na jejich zachování. Nově vymezovaná zastavitelná území budou v souladu s vymezením krajinného rázu. Urbanistická koncepce musí být provedena v souladu s ochranou krajinného rázu (zachování dálkových pohledů).

Územní plán zajistí zachování stávajících hodnot v území, podpoří jejich rozvoj a případné rozšíření o hodnoty nové. Koncepcí bude zajištěno zejména zachování významu a stávajících možností využívání těchto hodnot. Územní plán zachová pohledové osy na předmětné hodnoty.

Územní plán bude respektovat požadavky na ochranu archeologických zájmů, jak vyplývá ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V textové části pak územní plán uvede podmínku následujícího znění: „Jedná se o území s archeologickými nálezy. Investor je povinen písemně ohlásit termín

zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR, uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů a umožnit provedení archeologického výzkumu.“.

Při tvorbě řešení urbanistické koncepce respektovat povinnosti vyplývající z existence ochranného pásma radioreléových spojů v rozsahu prakticky celého území obce. Poskytovatelem tohoto údaje o území je Vojenská ubytovací a stavební správa, organizační složka Ministerstva obrany.

Jelikož se na celém území obce vyskytuje ochranné pásmo radaru (konkrétně se jedná o sektor C 5 – 30km ochranného pásma), bude toto ochranné pásmo územním plánem respektováno a v územním plánu budou zapracovány územní zájmy Ministerstva obrany ČR v tomto znění: „*Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Je nutno respektovat ochranné pásmo radiolokačního zařízení podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.*“. Do koordinačního výkresu grafické části odůvodnění územního plánu pak pod legendu zapracovat textovou poznámku v tomto znění: „*Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR.*“.

Územní plán prověří a případně navrhne plochy pro potřeby civilní ochrany a to:

- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelné plochy,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Plošný rozsah, charakter (dle regulativů) a lokalizace vymezovaných zastavitelných ploch nesmí přesáhnout limity stanovené v Příloze 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, aby nebyla „a priori“ zavádána příčina vedoucí k požadavku na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Odvod srážkových vod ze zastavitelných ploch a navrhovaných ploch zpevněných bude územní plán řešit dle platného znění legislativy (zejména dle ustanovení §20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Územní plán bude svým řešením ve východní části území obce respektovat navrhovanou oblast veřejně prospěšné stavby pro vymezení podzemního zásobníku plynu vyplývající ze zrušené ZÚR JmK označené TE38 a navržené ač na území sousední obce Uhřice, přesto však v těsném kontaktu s řešeným územím. Pokud je již tento záměr realizován, bude jej územní plán respektovat.

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 2. úplné aktualizace ÚAP, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- závady v území:
 - absence základní infrastruktury cestovního ruchu,
 - nejrozsáhlejší zastavitelné plochy na území katastru – nutno přihlížet k racionálnímu rozvoji a rychlosti zvětšování zástavby v obci.
- střety v území:
 - zástavba na dobývacím prostoru,
 - zástavba na ložisku nerostných surovin.

Obecné shrnutí základních požadavků na vymezování zastavitelných ploch v rámci urbanistické koncepce:

- vymezit zastavěné území a zastavitelné plochy,
- respektovat limity využití území a hodnoty území, jak vyplývají z 2. úplné aktualizace ÚAP,
- respektovat charakter a měřítko zástavby obce a její situování v krajině,
- navrhnout dostavbu objekty rodinných domů a zemědělských usedlostí, prověřit kapacity občanského vybavení, potvrdit nebo doplnit a zpřesnit podmínky pro výstavbu (regulativy územního rozvoje),

- respektovat hlavní stavební dominanty,
- respektovat historickou strukturu jádra obce,
- u zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci stanovit výškovou regulaci (podlažnost) a koeficient zastavění plochy,
- respektovat krajinný ráz a situování obce v krajině (dálkové pohledy),
- územní rozvoj sídla navrhnout tak, aby byla zachována kompaktní půdorysná forma sídla, respektovat krajinný rámeček, nezastavovat horizonty,
- při řešení funkčního a prostorového uspořádání respektovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla,
- prověřit umístění rozvojových ploch pro bydlení; rozvojové plochy navrhnout tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly,
- územním plánem bude prověřena potřeba a případně navržena rekonstrukce veřejných prostranství,
- územní plán prověří a popřípadě navrhne rekonstrukce ploch veřejné zeleně,
- řešením územního plánu nutno respektovat kulturní památky, památky místního významu a ostatní architektonicky významné stavby a drobnou sakrální architekturu – boží muka, křížky, pomníky (s odkazem na 2. úplnou aktualizaci územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov a doplňkové průzkumy a rozborů území) – jedná se především o architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty a plošnou urbanistickou hodnotu,
- při případném návrhu zastavitelné plochy rozšiřující stávající plochu hřbitova, podmínit využití této zastavitelné plochy prokázáním vhodnosti k pohřbívání (hydrogeologický průzkum).

1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Územní plán prověří stávající síť veřejné infrastruktury a případně navrhne jejich úpravu, rekonstrukci nebo rozšíření pro nové návrhové funkční plochy. V následujících odrážkách jednotlivých složek veřejné infrastruktury jsou stanoveny jevy, pro které platí pokyny věty předchozí, popřípadě jsou stanoveny konkrétní požadavky.

Dopravní infrastruktura

- přes území obce prochází silnice II/381
- přes katastrální území obce prochází silnice I/54 – úsek krajského významu – silnice je trasována v části území, které je v kontaktu s katastrálním územím obce Žarošice (vzhledem ke skutečnosti, že se trasa silnice vyskytuje v severní části katastru, tedy kompletně v ploše lesa a není z ní návaznost na zastavěné území obce, nemá tato komunikace významný vliv na řešení dopravní infrastruktury ÚP Dambořice),
- dopravní infrastrukturu řešit v souladu s obcí zpracovaným pasportem dopravy,
- typ komunikace dle ČSN 736110, který svou podrobností odpovídá regulačnímu plánu, bude předmětem podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace,
- prověřit existenci a případně navrhnout asanaci bodových dopravních závad – bez zásahů do přilehlé zástavby,
- umístění nové zástavby v blízkosti silnice je nutno řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice; rozvojové plochy pro bydlení umisťovat mimo hluková pásma,
- navrhnout místní komunikace v místech, kde chybí – zejména v zastavitelných plochách; doporučuje se zaměřit na řešení záměru nové místní komunikace ve střední části území obce vyplývající z požadavků obce (dle 2. úplné aktualizace ÚAP),
- místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách ve smyslu zlepšení dopravně – technických parametrů, zkvalitnění povrchu a jejich odvodnění dle příslušných norem,
- navrhnout plochy pro zajištění parkovacích potřeb dle platných norem, zejména pro funkce občanské vybavenosti v centru obce,
- posoudit zastávky hromadné dopravy a navrhnout případná opatření v souladu s platnými normami,
- hájit síť účelových komunikací a polních a lesních cest v krajině jako hodnotu v území,

- navrhnout obnovení dalších zaniklých nebo rekonstrukci stávajících avšak nevyhovujících polních cest nebo územní vymezení nových polních cest za účelem zprůchodnění krajiny a propojení obce s okolními sídly,
- respektovat turistické značení, cyklistické trasy, naučné stezky, popřípadě navrhnout nové nebo úpravu v návaznosti na širší vztahy v území (doporučuje se zaměřit na řešení záměru cyklostezky vedoucí ze středu obce do jihovýchodní části území obce a vyplývající z požadavků obce dle 2. úplné aktualizace ÚAP).

Územní plán prověří územní podmínky a zajistí územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu s vymezením těchto koridorů ve zrušené ZÚR JmK a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech. Principem takového územního vymezení je vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů a závad vyplývajících z 2. úplné aktualizace ÚAP, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- závady v území:
 - nevyhovující technické parametry některých komunikací,
 - malá průchodnost krajiny polními cestami.

Případné umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení dotýkajících se silničního pozemku nebo místní komunikace bude řešeno v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace. Rekonstrukce silnic a místních komunikací budou řešeny v příslušném správním řízení a budou předmětem podrobnější projektové dokumentace.

Návrh úprav a návrh nových připojení k silnicím musí odpovídat platným normám (především ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110). Povolování těchto staveb bude předmětem podrobnější projektové dokumentace a příslušného správního řízení. Stavby v plochách obsahující chráněné prostory (např. bydlení, školství, zdravotnictví) přiléhající k silnicím budou povolovány pouze tehdy, nebude-li překročena přípustná hladina hluku. Obsah tohoto odstavce zpracovat v rozumné míře do odůvodnění územního plánu.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- obec je vodou zásobována z vodovodního přivaděče,
- řešení územního plánu bude vycházet z koncepce obsažené ve schváleném PRVK JmK,
- posoudit stav vodovodního řádu a navrhnout řešení pro nevyhovující části,
- umožnit prodloužení distribuční sítě k rozvojovým plochám,
- posoudit kapacitní možnosti vodovodní sítě, vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch,
- správcem vodovodní sítě v obci je VaK Hodonín, a. s.,
- územní plán bude respektovat vedení vodovodního přivaděče včetně jeho ochranného pásma.

Kanalizace a čištění odpadních vod

- odvádění odpadních vod je v obci řešeno částečně jednotnou a částečně oddílnou dešťovou kanalizací – územní plán prověří stav kanalizační sítě a navrhne řešení pro nevyhovující části a dále prověří kapacitní možnosti této sítě (s odkazem na zvýšení objemu odpadních vod v rámci nově vymezovaných rozvojových ploch) a případně najde řešení pro zajištění kapacity,
- řešení územního plánu bude vycházet z koncepce obsažené ve schváleném PRVK JmK,
- čištění odpadních vod je v obci řešeno čistírnou (ČOV) – územní plán prověří kapacitní možnosti čistírny odpadních vod a případně navrhne rekonstrukci či modernizaci za účelem zvýšení kapacity a to s přihlédnutím na nově vymezované rozvojové plochy,
- správcem kanalizační sítě v obci je VaK Hodonín, a. s.

Energetika

- územní plán rozšíří rozvody NN na rozvojové plochy, jejich návrh posoudí zejména z hlediska kapacity zařízení VN a trafostanic,

zadání Územního plánu Dambořice

- územní plán svým návrhem prověří současný stav (a to bez ohledu na eventuelní nové plochy) a vyhodnotí kapacitní možnosti stávajících trafostanic, případně navrhne jejich doplnění o nové k zajištění zkvalitnění současného stavu; v případě návrhu nových rozvojových ploch vyhodnotí kapacitní možnosti stávající (popř. doplněné) soustavy trafostanic a navrhne jejich doplnění za účelem zajištění kvality zásobování elektrickou energií v těchto nových plochách,
- navrhnout případné přeložky VN z důvodů rozvoje zastavitelných ploch,
- respektovat požadavky vyplývající z Územně energetické koncepce Jihomoravského kraje,
- územní plán bude respektovat vedení VVN elektrizační soustavy včetně jeho ochranného pásma.

V katastrálním území obce se nachází:

- vedení VVN 220kV ve správě ČEPS, a. s.,
- vedení VVN 110kV ve správě E.ON Česká republika, s. r. o.,
- vedení VN do 35kV ve správě E.ON Česká republika, s. r. o.,
- transformační stanice.

Plynofikace

- respektovat současnou koncepci plynofikace,
- územní plán prověří a případně navrhne přeložení části distribuční sítě či její doplnění a to zejména s přihlédnutím k nově vymezovaným zastavitelným plochám,
- územní plán bude respektovat vedení VTL plynovodu a regulační/měřicí stanici VTL plynovodu včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem,
- prověřit skutečný stav a v případě, že po prověření vyvstane potřeba navržení části plochy podzemního zásobníku plynu (dle ZÚR JmK označené TE38) na území obce Dambořice, pak územní plán zajistí územní vymezení a zpřesnění této části plochy v součinnosti s obcí Uhřice, dotčenými správními orgány a správci sítí.

V katastrálním území obce se nachází:

- vedení STL plynovodu ve správě JMP Net, s. r. o.,
- vedení VTL plynovodu ve správě JMP Net, s. r. o.,
- regulační/měřicí stanice VTL plynovodu.

Telekomunikace

- územní plán prověří a případně navrhne přeložení části kabelové telekomunikační sítě či její doplnění a to zejména s přihlédnutím k nově vymezovaným zastavitelným plochám,
- územní plán bude respektovat současná radiová vedení a radiová i kabelová zařízení telekomunikačních technologií včetně jejich ochranných pásem.

V katastrálním území obce se nachází:

- kabelové vedení ve správě Telefónica Czech Republic, a. s.,
- v severní části území procházející radiový spoj MW (střední vlny) „Brno-Zábrdovice“ – „Věteřov-Babí Lom“ ve správě T-Mobile Czech Republic, a. s.,
- ve východní části území při hranici s katastrálním územím obce Uhřice radiový spoj MW (střední vlny) „Věteřov-Babí Lom“ – „Dambořice“ zakončený základnovou stanicí ve správě T-Mobile Czech Republic, a. s.,
- v těsné blízkosti základnové stanice z předchozí odrážky i zařízení radiových spojů provozovatele Telefónica Czech Republic, a. s.

Produktovod

- územní plán bude svým řešením respektovat ochranné pásmo a vedení produktovodu v jižní části území (produktovod ve správě ČEPRO, a. s.).

Nakládání s odpady – v návaznosti na obecní vyhlášku týkající se likvidace odpadů navrhnout systém nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění

pozdějších předpisů. Určit místa, kam mohou fyzické osoby odkládat nebezpečné složky komunálního odpadu. Odpadové hospodářství je nutno aktualizovat s platnou právní úpravou.

Občanské vybavení

- územní plán bude respektovat stávající plochy a zařízení občanské vybavenosti,
- vytvářet podmínky pro úměrný („udržitelný“) rozvoj této funkční složky. Regulativy územního plánu budou umožňovat umístění těchto zařízení v rozumné míře i do ploch sloužících jinému účelu (např. bydlení).

Veřejná prostranství

- územní plán bude respektovat stávající plochy veřejných prostranství jako nesporné hodnoty v území; může však upravit jejich rozsah na základě prověření a posouzení skutečností o stávající a předpokládané využitelnosti těchto ploch,
- územní plán prověří potřebu dalších veřejných prostranství a možnosti území pro navržení nových rozvojových ploch pro veřejné prostranství, případně tyto plochy navrhne,
- vytvářet podmínky pro úměrný („udržitelný“) rozvoj této funkční plochy,
- regulativy územního plánu jednoznačně odmítnou možnost umístování staveb a zařízení, která by dlouhodobě narušovala či znemožnila využívání plochy způsobem, který je pro ni přednostně určen, nebo by svým architektonickým či technologickým pojetím nebo způsobem užívání nevhodně zasahovala či narušovala charakter daného veřejného prostranství nebo okolní zástavby; regulativy pro toto funkční využití tedy nesmí umožnit ani umístování staveb a zařízení spadajících do funkčního využití jiných ploch.

1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedeno v §18 odstavci 5 stavebního zákona

Územní plán svým řešením zpřesní plochy a koridory regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného zrušenou ZÚR JmK. Konkrétně se jedná o regionální biocentrum RBC153 „U Lednice“ a nadregionální biokoridor NRBK11. Zpřesňovat s ohledem na regionální biocentra RBC151 „Prostřední vrch“ na území obce Velké Hostěrádky (částečně i na území obce Dambořice) a RBC152 „Údolí Horácka“ na území obce Kobeřice u Brna a na skutečnost, že NRBK11 prochází také v těsném kontaktu na území obcí Bošovice, Velké Hostěrádky, Kobeřice u Brna, Žarošice a Heršpice.

Územní plán prověří funkčnost lokálního ÚSES, upraví, doplní, případně potvrdí jeho průběh a stabilizuje podmínky pro jeho tvorbu. Při činnostech ve větě předchozí bude zpracovatel územního plánu konzultovat průběh ÚSES s 2. úplnou aktualizací územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov popřípadě s příslušnými orgány veřejné správy. Územní plán také zajistí provázanost prvků ÚSES v rámci širších územních vztahů – zejména tedy návaznost na sousední obce.

Územní plán bude krajinnou koncepcí chránit migračně významná území a přizpůsobí jim svá řešení.

Územní plán nevymezí zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkce lesa nebo na pozemcích do vzdálenosti 50m od okraje lesa s následující výjimkou. Pouze po prokázání nemožnosti vymezení zastavitelných ploch příslušného funkčního využití v jiné části území (uvést do odůvodnění územního plánu) lze takovéto zastavitelné plochy navrhnout.

Krajinná koncepce musí být provedena v souladu s ochranou krajinného rázu (zachování dálkových pohledů). Dle zrušené ZÚR JmK spadá území obce do oblasti se shodným krajinným typem – tedy krajinné oblasti regionálního významu Ždánicko. Jedná se o lesní, pravěké sídelní krajiny pannonica s kódem oblasti CZ 17.2.3. Dále také spadá území obce do krajinné oblasti regionálního významu Kyjovsko a Hustopečsko. Jedná se o polní, pravěké sídelní krajiny pannonica s kódem oblasti CZ 17.2.1, lesopolní, pravěké sídelní krajiny pannonica s kódem oblasti CZ 17.2.2 a o urbanizované pravěké sídelní krajiny pannonica s kódem oblasti CZ 17.2.10. Základní cílové charakteristiky oblastí se shodným krajinným typem jsou uvedeny přímo ve zrušené ZÚR JmK v části F „Vymezení cílových charakteristik krajiny“. Územní plán prověří a případně vytvoří svým řešením územní podmínky pro:

- podporu a rozvoj intenzivního lesního hospodářství a myslivosti bez významnějších omezení a s tím související i územní podmínky pro rozvoj rekreace regionálního významu v lesích,
- podporu a rozvoj zemědělské výroby založené na intenzivní a ekologicky šetrné rostlinné výrobě se zaměřením na obilniny, kukuřici a ostatní teplomilné plodiny a s tím související i územní podmínky pro dochování rázovitosti krajiny s kulturními tradicemi a charakteristickou strukturou osídlení zároveň se zachováním a doplněním nelesní rozptýlené zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině,
- ochranu viničních tratí,
- možnou realizaci investic do půdy pro závlahy, pro zabránění erozi půdy a vytvoření funkčních ÚSES,
- zajištění ekologické stabilizace území,
- přednostní realizaci ÚSES, využitého pro zvýšení atraktivity a úrovně obytného území.

Územní plán navrhne řešení pro zajištění nezhoršení odtokových poměrů.

Územní plán prověří možnost vymezení ploch pro opatření vedoucí k omezení či přímo zabránění povodní a vodních erozí a to přednostně těch, které vyplývají z 2. úplné aktualizace ÚAP:

- v drobných plochách ve střední až jihovýchodní části území obce vyplývající ze stávajícího platného územního plánu obce,
- oblast ve střední části území obce vyplývající z požadavků obce.

Územní plán prověří plochy ohrožené větrnou erozí a navrhne případná protierozní opatření (využití stávajících a doplnění o nové větrolamy, izolační pásy zeleně, atd.).

Územní plán prověří skutečný stav a najde řešení problémů (závad a střetů) vyplývajících z 2. úplné aktualizace ÚAP, popřípadě podrobně zdůvodní nemožnost či nereálnost řešení (z důvodu aplikace do následné aktualizace ÚAP):

- závady v území:
 - staré zátěže území a kontaminované plochy,
 - plošná a bodová sesuvná území,
- střety v území:
 - křížení silnice I. třídy s ÚSES,
 - těžba nebo ložiskové území v přírodně hodnotné oblasti.

Obecné shrnutí základních požadavků na vymezení ploch v rámci krajinné koncepce:

- při navrhování rozvojových ploch obce respektovat krajinný ráz,
- zachovat stávající členění krajiny i její extenzivní využití,
- podpořit prostupnost krajiny (zvýšit tak její atraktivitu pro pěší turistiku, případně cykloturistiku),
- respektovat významné krajinné prvky,
- v územním plánu budou navrženy transformační plochy v oblasti ZPF – zatravnění, zatravnění s porosty na svazích ohrožených erozí a v blízkosti vodních toků,
- územní plán prověří a případně navrhne protierozní ochranu – realizace suchých poldrů, zatravnění a jiná protierozní opatření,
- ostatní protierozní opatření budou navržena v obecné rovině v rámci podmínek pro využití jednotlivých ploch (přípustné, podmíněně přípustné),
- respektovat limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny,
- navrhnout ta řešení, která negativně neovlivní evropsky významnou lokalitu (dále jen „EVL“) vyskytující se v sousedním katastrálním území Krumvíř,
- respektovat využití stávajících území vymezených pro rekreační účely a stanovit podmínky pro jejich regulaci; ve volné krajině bez bezprostřední souvislosti se zastavěným územím obce nepřipustit umístování nových staveb pro objekty individuální rekreace a staveb ubytovacích zařízení bez ohledu na jejich stavební technické provedení a dobu trvání,
- respektovat ochranu krajinného rázu, jako přírodní, kulturní a historické charakteristiky místa či oblasti, zachovávat jeho typické znaky,
- respektovat veškerou krajinnou zeleň, zajišťující zpomalení odtoku extravilánových vod (odvádět mimo kanalizační síť) a protierozní ochranu, zvyšující ekologickou stabilitu krajiny i její estetickou hodnotu,

- územní plán bude při svém řešení respektovat významné vyhlídkové body (dle 2. úplné aktualizace ÚAP) – svým návrhem bude usilovat o zachování těchto hodnot, zajištění posílení jejich významu a případné rozšíření o další místa významného výhledu či typických rozhledových míst.

2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán stanoví pro případné plochy územních rezerv konkrétní druh funkčního využití a stanoví pro ně základní regulace, ve kterých se musí pohybovat řešení v rámci dalšího příslušného územně plánovacího procesu.

Územní plán navrhne plochy územních rezerv pro určité funkční využití tam, kde předpokládá další směr rozvoje po vyčerpání navržených zastavitelných ploch.

3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Projektant při zpracování návrhu prověří a následně posoudí současný stav dle stávajících a budoucích potřeb obce a územní plán popřípadě vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace dle platné legislativy.

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Budou prověřeny zejména stavby dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

O uplatnění předkupního práva obce bude rozhodnuto v rámci návrhu územního plánu a jeho projednávání, pokud takové plochy budou v návrhu vymezeny.

Budou prověřeny zejména stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy.

Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Budou prověřena zejména veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území, pro založení prvků ÚSES a ochranu archeologického dědictví.

Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nepředpokládá se jejich navržení, avšak nutnost či potřebu takovéhoto řešení posoudí projektant územního plánu.

4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Regulační plán

Územní plán nevymezí plochy a koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Územní studie

Projektant územního plánu vyhodnotí nutnost a účelnost potřeby uložení zpracování územních studií. Doporučuje se zaměřit posuzování ploch především na plochy velkého plošného rozsahu, na plochy, kde je možné předpokládat střet jejího využití s některým z dotčených orgánů, a na plochy, jejichž funkční využití může výrazně ovlivnit okolní funkční plochy nebo charakter dosavadního využívání území.

V případě podmínění rozhodování územní studií územní plán stanoví přiměřenou lhůtu pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti, ne však kratší než 2 roky a delší než 8 let.

Dohoda o parcelaci

Projektant územního plánu vyhodnotí nutnost a účelnost potřeby uložení zpracování dohody o parcelaci.

5. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu územního plánu bude v zadání uloženo pouze tehdy, pokud dotčený orgán ve svém vyjádření v rámci projednávání návrhu zadání uvede podnět k takovému zpracování.

Zastupitelstvo obce Dambořice neukládá požadavek na zpracování variant řešení.

6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Dambořice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Po formální stránce musí být dokumentace územního plánu a jeho odůvodnění obsahově členěna v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., tak, aby bylo možno tento územní plán vydat formou opatření obecné povahy.

Dokumentace pro účely projednání bude členěna na návrh územního plánu a odůvodnění návrhu územního plánu, přičemž každá z těchto částí bude obsahovat textovou a grafickou část.

Grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000. V případě potřeby mohou být zpracovány příslušné dílčí výkresy s výřezy pro určitou část území a to v měřítku 1:2000. Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán v měřítku 1:50 000.

Návrh územního plánu bude zpracován digitálně ve formátech SHP, DOCX a XLSX (popř. DGN, DOC a XLS), vydán ve formátu PDF a v tištěném vyhotovení a předán v těchto formátech příslušné obci.

Rozsah vyhotovení Územního plánu Dambořice:

1. Návrh územního plánu

- 2 vyhotovení v tištěné podobě (1× obec Dambořice, 1× pořizovatel),
- 1 vyhotovení digitálně na CD-R médiu (obec Dambořice).

2. Upravený návrh územního plánu podle výsledků společného jednání bude odevzdán pro účely veřejného projednání

- 2 vyhotovení v tištěné podobě (1× obec Dambořice, 1× pořizovatel),
- 1 vyhotovení digitálně na CD-R médiu (obec Dambořice).

3. Právní stav územního plánu

- 4 vyhotovení v tištěné podobě (1× obec Dambořice, 1× Odbor úřad územního plánování MěÚ Kyjov, 1× Stavební úřad MěÚ Ždánice, 1× Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ JMK),
- 1 vyhotovení digitálně na CD-R médiu (obec Dambořice),
- pořizovateli bude projektantem předán právní stav územního plánu také ve vektorové podobě (tedy ve formátech SHP nebo DGN) za účelem aplikace řešení územního plánu do územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov.

V případě neprovádění zásahů do návrhu územního plánu lze při zpracovávání právního stavu doplnit počet vyhotovení do výše zmíněných 4 ks.

Všechna vyhotovení budou projektantem předávána obci Dambořice.

7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem došli k závěru, že se nejbližší evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 nachází 3,3km od zastavěné části území a to v k. ú. Krumvíř a nejbližší ptačí oblast soustavy NATURA 2000 7km od zastavěné části území a to v k. ú. Hovorany. Taktéž byl předběžně pořizovatelem a obcí vyhodnocen předpokládaný rozsah řešení návrhu územního plánu (především přidaná hodnota oproti stávajícímu územnímu plánu obce) a vzhledem k charakteru nově požadovaných ploch tedy i předpokládaný vliv na životní prostředí. Za těchto předpokladů lze mít důvodně za to, že záměr na řešení územního plánu svým rozsahem nemá negativní vliv na životní prostředí a svou lokalizací zcela mimo území

zadání Územního plánu Dambořice

prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn do znění tohoto zadání, pokud v rámci projednávání návrhu zadání uvede krajský úřad ve svém stanovisku, že má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

8. Zvláštní požadavky po schválení upraveného návrhu zadání Územního plánu Dambořice

Pokud charakter Územního plánu Dambořice ovlivní výčet či obsah sledovaných jevů, je nutné charakterizovat jev nový či změnu sledovaného jevu jako zpětnou vazbu pořizovaného územního plánu na obsah územně analytických podkladů.

Toto zadání Územního plánu Dambořice bylo schváleno zastupitelstvem obce Dambořice na zasedání dne usnesením č.

Schválené zadání Územního plánu Dambořice je vyhotoveno ve dvou originálech, přičemž jeden bude ve vlastnictví obce Dambořice a druhý zůstane pořizovateli.

Sondy Dam-7, Uh-29, Uh-44, Uh-48, Uh-49, Uh-67H, Uh-68H



Sondy Dam-3a, Uh-21



Kostel sv. Martina



Židovský hřbitov



Základní škola (postavena roku 1899)



Budova obecního úřadu



Viniční tratě v severní části území obce



Celkový pohled na obec

