

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	STZI/4613/2021/PROI	Městský úřad Mikulov
Ze dne:	01.02.2021	odbor stavební a životního prostředí
Č. j.:	JMK 35588/2021	Náměstí 1
Sp. zn.:	S-JMK 15542/2021	692 01 MIKULOV
Vyřizuje:	Ing. Lunga	
Telefon:	541 651 350	
Počet listů:	3	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	03.03.2021	

„Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Dunajovice“ – stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále OÚPSŘ), obdržel dne 01.02.2021 „Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Dolní Dunajovice“ (dále též návrh zprávy), součástí návrhu zprávy jsou **pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice**. Na projednání návrhu zprávy se podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) použije přiměřeně ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

OÚPSŘ uplatňuje ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k návrhu zprávy ve smyslu § 47 odst. 3 stavebního zákona následující stanovisko a dále ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňuje vyjádření s požadavky na obsah změny územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Návrh zprávy obsahuje vyhodnocení uplatňování ÚP Dolní Dunajovice za období 2015 – 2020. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice.

A) Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje požadavek** na vyhodnocení vlivů „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Dunajovice“ včetně **pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Dolní Dunajovice** na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

„Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice“ včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice obsahuje mimo jiné požadavky vyplývající z „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice“,

kterými mají být mj. prověřeny záměry vyplývající z vydání Aktualizací č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) a dále také změny na základě požadavků obce, mimo jiné následující plochy:

2.05 Rozšíření plochy pro ČOV Dolní Dunajovice na p. č. 5550, k. ú. Dolní Dunajovice

2.07 Změna využití ploch nezastavěného území na plochy smíšené výrobní

2.09 Změna využití plochy nezastavěného území na plochu pro chov

2.22 Změna využití plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou výrobní

2.24 Změna využití plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní.

Uvedené plochy mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Je proto třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, krajinný ráz, na zemědělský půdní fond a na zdraví obyvatel.

Součinností autorizované osoby – hodnotitele vlivů na životní prostředí a urbanisty lze návrhem změny č. 2 ÚP docílit výrazného zlepšení životního prostředí v obci. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah územního plánu a charakter řešeného území ke zmírnění dopadů klimatických změn se vyhodnocení zaměří především na: výsadbu zeleně ke zmírnění dopadů klimatických změn jako je výsadba vegetačních prvků v intravilánu i extravilánu, vymezení nových ploch izolační zeleně v okolí ploch výroby a skladování, ploch smíšených výrobních, ploch zeleně a větrolamů mezi plochami zemědělskými a plochami pro bydlení ke snížení prašnosti. Je třeba zvážit možnosti ochrany zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí, např. zřízením mezí, remízků, nektarodárných pásů, průlehub, výsadbou solitérních stromů atd.

Všechny návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

B. Požadavky na obsah změny územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů

1. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Mikulov, OSŽP.

2. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

3. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

OŽP jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona, **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Dunajovice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu Dolní Dunajovice **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu s účinností od 15.11.2019 dále upravuje v ust.:

- § 3 předmět vyhodnocení důsledků územního plánu,
- § 5 obsah zdůvodnění navrhovaného řešení,
- § 9 společná ustanovení pro obsah a rozsah vyhodnocení důsledků při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace.

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle ust. § 17a odst. a) zákona o ochraně ZPF **uplatní stanovisko podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF** k návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu změny územního plánu.

V souladu s čl. II odst. 1 metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 01.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF, projednává OŽP lokality s výměrou nad 10 ha s orgánem ochrany ZPF Ministerstva životního prostředí.

OŽP upozorňuje, že stanovisko dle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF k plochám v platné ÚPD bylo uplatněno vždy ke konkrétnímu funkčnímu využití mimo jiné na základě prokázání potřeby a nezbytnosti konkrétního navrhovaného nezemědělského využití. Z tohoto pohledu je tedy třeba i změnu funkčního využití opětovně záborově vyhodnotit a řádně zdůvodnit ve smyslu zákona o ochraně ZPF, je-li ZPF dotčen.

OŽP upozorňuje, že podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.

4. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

OŽP jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona neuplatňuje k předložené „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice“ žádné připomínky a bere jej na vědomí.

5. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona **uplatňuje vyjádření** k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice obsahujícího “pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice“ **s požadavky na obsah změny územního plánu.**

Při zpracování návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů znečišťování ovzduší, průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů, frekventovaných komunikací apod.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií):

Bez připomínek.

7. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice“ obsahujícího „Pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

8. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za použití ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), nemá k „Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Dolní Dunajovice“ za období 2015 až 2020 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné připomínky.

KrÚ JMK OD v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona neuplatňuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy žádné požadavky na obsah změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice.

9. Vyjádření odboru kultury a památkové péče, z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

10. Vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu z hlediska stavebního zákona:

OÚPSŘ konstatuje, že kapitola C. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem* je zpracována dostatečným způsobem a nemá k ní připomínky.

Dále OÚPSŘ konstatuje, že kapitola B. *Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)* je zpracována dostatečným způsobem, obsahuje aktuální problémy v území vyplývající z ÚAP kraje a ÚAP ORP Mikulov, OÚPSŘ k ní nemá připomínky.

S pozdravem

Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor územního plánování
a stavebního řádu
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
2-

Ing. arch. Eva Hamřilová
vedoucí odboru


v z. Ing. Věroslava Prskavcová

Na vědomí: odbor životního prostředí, zde