

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Změna č. 2b územního plánu Dolní Dunajovice

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Dolní Dunajovice

Předkladatel:

**Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování,
Náměstí 1, 692 01 MIKULOV**



Pohled na obec D. Dunajovice ze západu od sklepů v ulici Vinařské (Foto M. Macháček, 09/2021)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2021.051/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. čj. 90668/ENV/16 ze dne 12.1.2016

Jihlava, duben 2022

Změna č. 2b územního plánu Dolní Dunajovice

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Dolní Dunajovice

Předkladatel:

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování,
Náměstí 1, 692 01 MIKULOV

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;

Spolupráce:

Ing. arch. Emil Navrátil

- autorizovaný architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí ÚP

Mgr. Martin Novotný

- specialista projekčního ateliéru, autorizovaný projektant ÚSES - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina

Jihlava, duben 2022



Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

| | |
|--|----|
| ÚVODEM..... | 5 |
| ÚDAJE O PŘEDKLADATELI..... | 7 |
| 1. STRUČNÉ SHRNTUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 8 |
| Důvody pořízení koncepce..... | 8 |
| Řešené území..... | 8 |
| Obsah koncepce..... | 8 |
| Koncepce veřejné infrastruktury:..... | 11 |
| Koncepce uspořádání krajiny:..... | 11 |
| 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI..... | 12 |
| 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 20 |
| Současný stav..... | 20 |
| Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)..... | 21 |
| 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY..... | 23 |
| 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI..... | 25 |
| 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 26 |
| Vstupní analýza..... | 26 |
| Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch..... | 30 |
| Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000..... | 30 |
| 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ..... | 34 |
| Postupy vyhodnocení..... | 34 |
| Problémy při shromažďování požadovaných údajů..... | 34 |
| 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 35 |
| 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ..... | 36 |
| 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 39 |
| 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 40 |
| 12. NETECHNICKÉ SHRNTUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ..... | 40 |
| ZÁVĚRY A VÝSTUPY..... | 43 |
| NÁVRH STANOVISKA..... | 45 |
| POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ..... | 48 |

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

| | |
|------------------------|----|
| ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA..... | 49 |
| PŘÍLOHA..... | 49 |

Seznam hlavních použitých zkratk:

| | |
|---------------------|--|
| AOPK ČR | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |
| BPEJ | bonitované půdně ekologické jednotky |
| BC (N, R, L) | biocentrum (nadregionální, regionální, lokální) |
| BK (N, R, L) | biokoridor (nadregionální, regionální, lokální) |
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| ČIŽP | Česká inspekce životního prostředí |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| DP | dobývací prostor |
| EIA | Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí |
| EO | ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV) |
| EVL | Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000) |
| CHKO | chráněná krajinná oblast |
| CHLÚ | chráněné ložiskové území |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| KHS | Krajská hygienická stanice |
| KÚ | krajský úřad |
| MĚÚ | městský úřad |
| MŽP ČR | ministerstvo životního prostředí České republiky |
| OkÚ | okresní úřad |
| OP | ochranné pásmo (bez specifikace) |
| OÚ | obecní úřad |
| PO | ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000) |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF) |
| SEA | Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí |
| STL | středotlaký (plynovod) |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vysoké napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vysokotlaký (plynovod) |
| ZCHÚ | zvláště chráněné území |
| ZOPK | zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů |
| ZPV | zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚ | zastavěné území |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 3.3.2021 pod č.j. JMK 35588/2021 k Návrhu zprávy o uplatňování Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dolní Dunajovice koordinované stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění¹ (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) s tím, že

Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety s ochranou přírody a krajiny, na ochranu zemědělského půdního fondu a na ochranu zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Dunajovice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Dolní Dunajovice obsahuje mimo jiné požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Dolní Dunajovice, kterými mají být mj. prověřeny záměry vyplývající z vydání ZÚR JMK a dále také změny na základě požadavků obce, mimo jiné i následující plochy:

2.05 Rozšíření plochy pro ČOV Dolní Dunajovice na p. č. 5550, k.ú. Dolní Dunajovice

2.07 Změna využití ploch nezastavěného území na plochy smíšené výrobní

2.09 Změna využití plochy nezastavěného území na plochu pro chov

2.22 Změna využití plochy smíšené nezastavěného území na plochu smíšenou výrobní

2.24 Změna využití plochy zemědělské na plochu smíšenou výrobní

Uvedené plochy mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Je proto třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, krajinný ráz, na zemědělský půdní fond a na zdraví obyvatel.

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant pro řešené území.

V rámci výše citovaného vyjádření KÚ JMK je dále odkazováno na stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska vyloučení významného vlivu Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 (v rámci citovaného koordinovaného stanoviska a vyjádření).

V rámci postupu prací na Změně č. 2 ÚP Dolní Dunajovice došlo k rozdělení na dvě samostatné územně plánovací dokumentace. Změna č. 2a řeší pouze dílčí změnu č. 2.05 pro rozšíření plochy ČOV Dolní Dunajovice a do změny č. 2b byly převedeny všechny ostatní návrhy dílčích změn. Pro změnu č.- 2a KÚ Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 24.6.2021 nové samostatné stanovisko pod č.j. JMK 93339/2021, sp. zn. S-JMK 88877/2021 OŽP/Mar, ve kterém neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2a územního plánu Dolní Dunajovice na životní prostředí. Požadavek na SEA hodnocení tak nadále platí jen pro Změnu č. 2b ÚP (dále jen Změna č. 2b nebo Koncepce) podle původního stanoviska s tím, že je platné i původní stanovisko orgánu ochrany přírody ohledně vyloučení významných vlivů na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000.

¹ Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dne 8.9.2021 bylo provedeno za účasti zpracovatele Změny č. 2b společné terénní šetření ohledně rozsahu ploch do Návrhu ÚP pro společné jednání. V říjnu 2021 pak ještě nad dílčími změnami navrhované Koncepce zpracovatel SEA hodnocení provedl kontrolní šetření

Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla dále zaměřena již na návrhovou část Koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami Změny č. 2b vytvářen územní rámec.

V první dekádě prosince byla ještě uskutečněna konzultační jednání zpracovatele Koncepce se starostou obce k bližšímu zdůvodnění některých požadovaných ploch. V rámci návrhu Změny č. 2b byla změna 2.09 vypořádána úpravou podmínek pro podmíněně přípustné využití ploch nezastavěného území (SM) ve smyslu „*nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky*“) textem „*nebo stavby pro chov drobného ptactva, které budou umístěny do vzdálenosti větší než 50 m od objektu hygienické ochrany*“. Tato plocha tedy není již v SEA hodnocení zařazena, přestože byla jednou z ploch, která byla předmětem zdůvodnění požadavku na SEA hodnocení. Dále plocha dílčí změny 2.24 (na části plochy je stavba) je uplatněna jen z důvodu, že *se jedná o dosud do katastru nezapsanou realizaci stavby pro zemědělské účely, která byla realizována na základě územního rozhodnutí o umístění stavby č. 307/2016 ze dne 27.6.2016 (č.j. MUMI 16022029) Městského úřadu Mikulov, odboru stavebního a životního prostředí. Je tedy jen formálně zařazena do vyhodnocení záboru ZPF z důvodu, že dosud není součástí katastrálního operátu.* Tato plocha tedy není již v SEA hodnocení zařazena, poněvadž nelze vyhodnotit původní stav přes realizaci objektu.

Definitivní pojetí Koncepce (Navrátil E. a kol., 04/2022) je jednovariantní.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00283347

3. Sídlo

Náměstí 1, 692 20 Mikulov

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Irena Prochásková

Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí (Úřad územního plánování Mikulovsko)

Náměstí 1, 692 20 Mikulov

Tel: +420 519 444 509

Web: www.mikulov.cz

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

5. Řešená obec

Obec Dolní Dunajovice

Zahradní 613, 691 85 Dolní Dunajovice

Tel: +420 519 500 053

Mgr. Josef Hasník, starosta obce (pověřený zastupitel)

E-mail: obec@dolni-dunajovice.cz

IČ: 00283126; DIČ: CZ 00283126

Tel: +420 519 500 053

e-mail: obec@dolni-dunajovice.cz

www.dolni-dunajovice.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Emil Navrátil a kol.,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: navratil@usbrno.cz

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Závazným podkladem pro vypracování Změny č. 2 územního plánu Dolní Dunajovice (dále jen Změna č. 2) je platný územní plán Dolní Dunajovice (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 1, který byl vydán formou opatření obecné povahy (OOP), s účinností ode dne 29. 7. 2020.

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje, okresu Břeclav a je vymezeno správním územím obce Dolní Dunajovice.

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 30. 11.2021.

Obsah koncepce

Dílčí změny jsou vymezeny v pořadí a dle požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování územního plánu Dolní Dunajovice (dále jen ZUÚP). Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu a dále dle dodatečných požadavků uvedených v příloze k Pokynům pro úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice, schválené Zastupitelstvem obce. Ze změny č. 2 byla pro rozšíření ČOV vydělena samostatná Změna č. 2a, ostatní požadavky jsou dále obsaženy v nové dokumentaci Změny č. 2b, která je předmětem předkládaného SEA hodnocení.

Dílčí změna je označena - první číslice označuje pořadové číslo změny územního plánu, další číslice v pořadí za tečkou označuje pořadové číslo dílčí změny, malé písmeno označuje další případné dělení dílčí změny (např. 2.20b).

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

Zastavitelné plochy

Změnou č. **2.07** se mění plochy smíšené nezastavěného území (SM) u vinného sklepa (poz. parc. č. 5965) na plochu smíšenou výrobní (SV), rozšíření na celý podsklepený pozemek.

Změnou č. **2.09** se upravují podmínky pro plochy smíšené nezastavěného území **SM** (kap. 6.1.17). V podmíněně přípustném využití je doplněn v odrážce „*nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky*“ text „*nebo stavby pro chov drobného ptactva, které budou umístěny do vzdálenosti větší než 50 m od objektu hygienické ochrany*“ pro (poz. parc. č. 5448/3, 5448/2). Pozemky se nacházející v zóně havarijního plánování i v bezpečnostním pásmu provozních sond. **Z tohoto důvodu není dále posuzována.**

Změnou č. **2.12** se mění plochy smíšené nezastavěného území (SM) (poz. parc. č. 5809) na plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové (SMr), plochu pro letní posezení s ohništěm u souboru vinných sklepů pro malovýrobu.

Změnou č. **2.14** se mění využití plochy smíšené výrobní (60-SV dle ÚP) na plochy smíšené obytné (SO). Vzhledem k nově stanovenému limitu (zóna havarijního plánování), který do lokality zasahuje je plocha změnou rozdělena na dvě části, a to 2.14a a 2.14b. Jižní část původní plochy 60-SV je označena 2.14a a zařazena do I. etapy rozvoje, avšak severní část je označena 2.14b a je zařazena až do II. etapy rozvoje. Důvodem je existence zóny havarijního plánování, u které

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

dosud nebyly stanoveny přesné podmínky využití. **S ohledem na charakter a plošný rozsah změny je požadováno řešení územní studie souborně pro celou změnu 2.14.**

Změnou č. **2.19** se mění plochy zemědělské půdy (P) (poz. parc. č. 6215) na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní (SV), plochy stávajícího zemního vinného sklepa.

Změnou č. **2.20a** se mění návrhová plocha výroby a skladování, určená pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP) na plochy krajinné zeleně (K) k posílení přírodních funkcí krajiny. Ruší se vymezené zastavitelné území. **Jednoznačně pozitivní aspekt posuzované Koncepce.**

Změnou č. **2.20b** se mění návrhová plocha výroby a skladování, určená pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP), pozemku parc. č. 5790/3 na plochy technické infrastruktury (T).

Změnou č. **2.22** se mění plochy smíšené nezastavěného území (SM) (poz. parc. č. 5804) na plochy smíšené výrobní (SV) pro realizaci areálu vinařství.

Změnou č. **2.24** se mění plochy orné půdy (P) (poz. parc. č. 5290/20) na plochy smíšené výrobní (SV).

Změnou č. **2.25** se mění plochy orné půdy (P) (poz. parc. č. 5564) na plochy smíšené výrobní (SV).

Plochy přestavby

Změnou č. **2.01** se mění plochy smíšené výrobní (SV) (poz. parc. č. 414, 409, 7680/3) na plochy smíšené obytné (SO) za účelem rekonstrukce areálu vinařství na pension.

Změnou č. **2.03** se mění plochy smíšené výrobní (SV) areálu se stabilizovanou čerpací stanicí pohonných hmot s prodejem doplňkového sortimentu a občerstvením (jižní část poz. č. 9647, st. p. 743/2) na stabilizované plochy dopravního vybavení (DV); severní část poz. č. 9647, st. p. 861 na plochy obchodního vybavení (OK) (motořestu, restaurace, kavárny, wellness, služeb pro turismus a bydlení).

Změnou č. **2.04** se mění část návrhové plochy výroby a skladování (V-FVE), určená pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP, ukončená skládka odpadů, poz. parc. č. 5779) na plochy smíšené výrobní (SV) za účelem stavby vinného sklepa.

Změnou č. **2.06** se mění plochy obchodního vybavení (OK) (poz. parc. č. 5604) na plochy smíšené obytné (SO) pro výstavbu RD.

Změnou č. **2.08** se mění plochy veřejného prostranství (U) (poz. parc. č. 9941/4) na stabilizované plochy smíšené obytné (SO), z důvodu dořešení vlastnických vztahů. **Z tohoto důvodu není dále posuzována.**

Změnou č. **2.13** se mění stabilizované plochy veřejného prostranství (U) (poz. parc. č. 7674/132 a 7674/133) na stabilizované plochy smíšené obytné (SO), z důvodu dořešení vlastnických vztahů. **Z tohoto důvodu není dále posuzována.**

Změnou č. **2.21** se mění část ploch sportu (A) ve sportovním areálu na plochy smíšené obytné (SO) v souladu s připravenými záměry úprav sportovního areálu obce.

Změnou č. **2.23** se mění stabilizované plochy smíšené výrobní (SV) (poz. parc. č. 9967 a st. 687/1) na stabilizované plochy veřejného občanského vybavení (OV) pro účely obce.

K SEA vyhodnocení:

Zastavitelné plochy:

SEA hodnocení tedy řeší nové rozvojové požadavky nebo požadavky v rámci kterých se zásadnějším způsobem mění navrhovaný způsob využití (u některých ploch schválených k využití dle platné ÚPD, u kterých nejde o nové územní požadavky). Předkládaná verze Změny č. 2b pro veřejné projednání aktuálně vymezuje celkem **7** návrhových zastavitelných

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ploch. Vymezené zastavitelné plochy aktuálně tvoří část souboru dílčích změn pro Změnu č. 2b jsou uvedeny v následující tabulce (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|--|--------------------|---|
| 2.07 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1065 | areál vinných sklepů západně od obce, rozšíření stávající plochy pro zpracování vína na související částečně podsklepený pozemek. |
| 2.14a | plochy smíšené obytné SO | 2,5481 | Východní část obce, severně od ČS PHM v polích, přechází VN, ve východní části bezpečnostní pásmo sběrných VTL plynovodů. Jedná se o jižní část odsouhlasené plochy 60-SV |
| 2.14b | plochy smíšené obytné SO | 1,4239 | Východní část obce, severně od ČS PHM v polích, přechází VN, ve východní části bezpečnostní pásmo sběrných VTL plynovodů. Jedná se o severní část odsouhlasené plochy 60-SV, která se nachází v zóně havarijního plánování. |
| 2.19 | plochy smíšené výrobní SV | 0,0281 | Stávající vinný sklep jižně od obce u silnice na Březi |
| 2.20b | plochy technické infrastruktury T | 0,1535 | SZ okraj bývalé skládky západně od obce mezi viniční tratí Za Podložkou a Na Výsluní, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.22 | plochy smíšené výrobní SV | 0,3067 | Ve viniční trati západně od obce nad rozcestím ulice Vinařská, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.24 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1416 | Severní okraj obce ulice Boční jižně od ČOV, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.25 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1550 | Severní okraj obce ulice Boční jižně až JZ od ČOV, OP léčivého vrtu Pasohlávky |

Aktuální verze Návrhu Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice pro veřejné projednání (verze 04/2022) aktuálně vymezuje **6 nových ploch přestavby** (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|---|--------------------|---|
| 2.01 | plochy smíšené obytné SO | 0,2554 | část obce při okraji SV od centra, stávající areál |
| 2.03 | plochy občanského vybavení komerčního OK | 0,6474 | Východní část obce, těsně u ČS PHM v oploceném areálu |
| 2.04 | plochy smíšené výrobní SV | 0,0544 | Západní část obce, SV okraj bývalé skládky, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.06 | plochy smíšené obytné SO | 0,2172 | Severní část obce, SV od areálu traktorky, betonovým oplocením ohraničená plocha jižně od muzea Zimní vrch, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.21 | plochy smíšené obytné SO | 0,6099 | Jižní část obce, západně od hřiště |
| 2.23 | plochy veřejného občanského vybavení OV | 0,1590 | Východní část obce, západně až JZ od hřbitova. ÚAN 2 |

Dále jsou navrhovány dvě další nové nezastavitelné plochy (podpora měkké rekreace, ploch zeleně, ÚSES).

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|---|--------------------|--|
| 2.12 | plochy smíšené nezastavěného území - rekreační | 0,0503 | Ve viniční trati západně od obce nad rozcestím u severního oblouku ulice Vinařská, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.20a | plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň | 2,4505 | Plocha bývalé skládky západně od obce, OP léčivého vrtu Pasohlávky |

Koncepce nenavrhuje žádné nové koridory technické či dopravní infrastruktury.

Výše prezentovaný soubor zastavitelných ploch, plochy přestavby a plochy v krajině již prezentuje korigovaný Návrh Změny č. 2b ÚP pro veřejné projednání.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze Změny č. 2b (Navrátil a kol., 04/2022) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava

V rámci ÚP nejsou vymezeny žádné nové **koridory pro dopravní infrastrukturu**, jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic III. třídy. Stávající síť účelových komunikací je respektována.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a není měněna.

Řešení odpadních a dešťových vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované, Změna č. 2b nic nemění. Samostatná změna č. 2a doplňuje rozšíření ČOV pod dílčí změnou 2.05.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem a teplem je stabilizováno a nemění se.

Elektrozvody

Zásobování el. energií je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající nadzemní a podzemní vedení 22 kV.

Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství obce je stabilizováno a Změna č. 2b jeho systém nemění.

Koncepce uspořádání krajiny:

Řešení krajiny odráží polohu obce Dolní Dunajovice v území se zvýšeným krajinným potenciálem (zejména v západním segmentu na hřbetu oddělujícím Dolní Dunajovice od Brodu nad Dyjí nebo obce Březí) s ohledem na geomorfologii a reliéf mírně zvlněného území s řadou pohledově významných horizontů. Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území z této polohy vychází, zůstává zachována. Dle ÚP je ve volné krajině nepřípustné umisťovat stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v doposud nezastavěném území, s výjimkou objektů pro rozvoj vinařství ve viničních tratích. Pro udržení a posílení ekologické stability území je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES) a je požadováno respektovat přírodní hodnoty území a základní podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy změn při okrajích zastavěného území sídla a ve viničních tratích mimo souvisle zastavěné území sídla Dolní Dunajovice.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu posuzované Koncepce z hlediska nově navrhovaných ploch a dílčích změn k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje

Změna č. 2 ÚP Dolní Dunajovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky³. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešenou Změnu č. 2b ÚP Dolní Dunajovice (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou změnou č. 2 přímo dotčeny. Pro nově vymezené zastavitelné plochy 2.22, 2.24 a 2.25, nacházející se v návaznosti na volnou krajinu, jsou stanoveny konkrétní regulativy a požadavky v návaznosti na polohu přechodu s krajinou. Stávající ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny je respektován.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem sídla s relativně minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES. Mj. i z důvodu ochrany ZPF byla plocha 2.14 rozdělena na dvě dílčí plochy 2.14a a 2.14b. Plocha 2.14b je zařazena do II. etapy rozvoje s ohledem na potřebu stanovit podmínky využití v rámci zóny havarijního plánování. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.*

² Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

³ Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. Poslední změna byla schválena 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021.)

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se v řešeném území míjí účinkem. Změna č. 2b přispívá k hospodárnému využití zastavěného území vymezením některých ploch přestavby.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrženy; kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena. Při řešení změny č. 2b ÚP byly respektovány veřejné zájmy. Není zasahováno do lokalit soustavy Natura 2000 a řešené plochy tak svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Koncepce plně respektuje uvedené cíle. Nejsou dotčeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanovených migračních koridorů, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Koncepce nenavrhuje žádný nový koridor dopravní či technické infrastruktury, který by generoval fragmentaci krajiny ani žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci Koncepce je vymezena plocha 2.20a, která v prostoru bývalé skládky ruší navrhované využití ploch pro FVE a nahrazuje využitím ploch pro zeleň, což je významný příspěvek Koncepce k posílení krajinné struktury v území západně od obce.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). *V rámci návrhu Koncepce jsou respektovány stávající cyklostezky. Obec patří mezi nejvýznamnější vinařské obce v České republice a má výrazný rekreační potenciál, zejména v oblasti cykloturistiky a vinařské turistiky. Koncepce tak respektuje podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu (např. agroturistika, cykloturistika, hipoturistika...), při zachování hodnot území.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury. Jinak mimo cíle Změny č. 2.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá plocha přestavby komerční u stávající ČS PHM se nachází ve stávajícím areálu a negeneruje výrazné zdroje emisí nebo hluku. Navrhované plochy smíšené výrobní se vesměs týkají rozšíření činností spojených s vinařstvím, které se obecně nevyznačují výraznými emisemi do ovzduší.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *Soubor navrhovaných ploch nepovede ke zhoršování odtokových podmínek, pro plochy 2.14a a 2.14b je navržena územní studie US-1, v rámci které mají být prověřeny i odtokové poměry. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. *Podél Dunajovického potoka není vymezeno záplavové území. Jinak viz odrážku výše.*

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na Změnu č.2b (*kursívou poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání*):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy většinou navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce, případně jde o rozvoj v enklávě navazující ze severu na vinařské sklepy v ulici Vinařské. Plochy změn 2.14a a 2.14b jsou navrženy na úkor již odsouhlasené plochy 60-SV. Navrhovaným řešením jsou tak kompenzovány již zastavěné (zkonsumované) plochy pro bydlení a jsou vytvořeny podmínky pro uspokojení dalších požadavků na rozvoj bydlení. Změna 2b územního plánu tedy využívá již odsouhlasené plochy pro rozvoj, čímž nenavysílá dopad do ZPF nad míru nezbytnou a přispívá tedy k zodpovědnému rozvoji obce.*
- Snižit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 2 po prověření některých požadavků přispívá o k ochraně nezastavěného území mj. redukcí změnou využití plochy 60-SV na 2.14a a 2.14b, případně doplněním návaznosti ÚSES (LBK4) jižně od obce. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Mimo cíle Změny č. 2. Nejsou navrhovány nové komerční aktivity generující v rámci obslužné dopravy patrné hlukové i chemické emise.*
- Realizovat chybějící prvky ÚSES. *Je naplněno návrhem na upřesnění LBK 4 při hranici s k.ú. Perná.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle Změny č. 2b. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá plocha přestavby komerční u stávající ČS PHM se nachází ve stávajícím areálu a negeneruje výrazné zdroje emisí nebo hluku. Navrhované plochy smíšené výrobní se vesměs týkají rozšíření činností spojených s vinařstvím, které se obecně nevyznačují výraznými emisemi do ovzduší.*

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záboru pro nezemědělské a nelesní účely. *Rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a*

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

historického vývoje. Rozvojové plochy navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 2 po prověření některých požadavků přispívá o k ochraně nezastavěného území mj. změnou využití plochy 60-SV na 2.14a a 2.14b, případně doplněním návaznosti ÚSES (LBK4) jižně od obce. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.

- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Mimo cíle Změny č. 2b. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá plocha přestavby komerční u stávající ČS PHM se nachází ve stávajícím areálu a negeneruje výrazné zdroje emisí nebo hluku. Navrhované plochy smíšené výrobní se vesměs týkají rozšíření činností spojených s vinařstvím, které se obecně nevyznačují výraznými emisemi do ovzduší.
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území prakticky zastoupeny, takže tento cíl Strategie se v řešeném území má účinkem.
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Je respektováno.
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. Mimo cíle Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice, nejsou navrhovány nové dopravní koridory nebo výrobní plochy generující významnou dopravní zátěž.

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Koncepce nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Nejsou navrhovány nové komerční aktivity spojené s výraznější produkcí chemických emisí nebo výraznou dopravní obslužností ani dopravní koridory.

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímou směrují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že Změna č. 2b respektuje stávající dopravní koridory silniční. Územní plán nenavrhuje další nové plochy dopravní infrastruktury.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Dolní Dunajovice jinak v poměrně otevřené krajině, přičemž vinohrady a extenzivní sady vytvářejí klíčové krajinné prostory s biodiverzitou při okraji sídla. Pro plochu 2.22 severně od oblouku ulice Vinařské a další plochy v enklávě na tuto ulici navazující jsou stanoveny regulativy, které výrazně omezují zásah do ploch a prvků dřevin v této ploše. Rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny, výjimkou jsou právě některé plochy pro rozvoj vinařství v návaznosti na příslušné viniční tratě. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. Koncepce nenavrhuje územní rámec

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

pro žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž. Nejsou navrhovány nové komerční aktivity spojené s výraznější produkcí chemických emisí nebo výraznou dopravní obslužností ani dopravní koridory.

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice. Jde především o následující cíle (kursívou poznámky zpracovatele SEA):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny s výjimkou menších ploch pro rozvoj vinařství v návaznosti na stávající viniční tratě. Urbanistické zásady rozvoje obce vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Rozvojové plochy navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce, plocha změny 2.14a a 2.14b byla vymezena na úkor již odsouhlasených ploch 60-SV bez potřeby vymezovat novou kapacitní plochu pro bydlení nad rámec odsouhlasených ploch. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území.
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – Tato okolnost je s ohledem na polohu obce Dolní Dunajovice v pohledově otevřeném území respektována. Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla vzhledem k poloze sídla Dolní Dunajovice jinak v poměrně otevřené krajině, přičemž vinohrady a extenzivní sady vytvářejí klíčové krajinné prostory s biodiverzitou při okrajích sídla. Pro plochu Z52 u horní nádrže Velký Bílovec jsou stanoveny regulativy, které výrazně omezují zásah do ploch a prvků dřevin v této ploše. Plochy dílčích změn Z2.32 a ZM2.27 byly z důvodu zásahů do vinic při okrajích sídla vypuštěny. Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – Koncepce uvedené cíle respektuje. Není zasahováno do plochy s vymezenými skladebnými prvky ÚSES.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JMK je Koncepcí respektován. V samostatné změně č. 2a je navrženo rozšíření a posílení stávající ČOV změnou 2.05.

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro obec Dolní Dunajovice s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Zásobování plynem obce Dolní Dunajovice je stabilizováno; řešené území bude i nadále připojeno na stávající STL plynovod. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky plynu bude využito výkonu stávajících regulačních stanic a kapacity potrubí, nové plynovody budou řešeny v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury, příp. ploch sídelní zeleně (mimo zeleně soukromé a vyhrazené). Změna č. 2b nenavrhuje územní rámec pro žádné aktivity, generující významnější imisní zátěž. Nejsou navrhovány nové komerční aktivity ani dopravní koridory.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a obec Dolní Dunajovice vytváří podmínky pro naplňování plánu. Změna č. 2b nemění stávající systém odpadového hospodářství, žádná nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad, včetně biologicky rozložitelného komunálního odpadu (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen **ZÚR JMK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 31. 10. 2020). Podrobněji viz Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice (Navrátil E. a kol., 04/2022).

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Změna č. 2b ÚP Dolní Dunajovice zohledňuje polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, která je dána polohou v rozvojové ose Vídeňské N-OS2. Dále zohledňuje zjištěné strukturální vazby vymezením jak funkcí smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolí. Lze konstatovat, že rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Rozvojové plochy navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením intenzity využití území.*
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *Změna č. 2b ÚP Dolní Dunajovice zohledňuje specifika charakteristiky a historické kontinuity v území ve vazbě na CHKO Pálava a významnou vinařskou oblast s rozvíjející se rekreací, na území s převahou přírodních hodnot při zohlednění koncentrace socioekonomických aktivit. Při řešení nebylo třeba v zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat převahu některé ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. Na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá Změna č. 2 ÚP k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury. Jinak viz komentář k bodu (4) výše.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Vzhledem k poloze obce tato problematika není podrobněji řešena. V rámci tohoto cíle ZÚR je možno konstatovat, že Změna č. 2b vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury stabilizací stávajících silnic III. třídy.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Změna č. 2b podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině, nezakládá žádný nový návrhový koridor vedoucí k fragmentaci krajiny.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Stávající územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Změna č. 2b ÚP nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Lze konstatovat, že ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních charakteru marketů, logistických center apod. v žádné části sídla, malá plocha přestavby komerční u stávající ČS PHM se nachází ve stávajícím areálu a regeneruje výrazné zdroje emisí nebo*

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

hluku. Navrhované plochy smíšené výrobní se vesměs týkají rozšíření činností spojených s vinařstvím, které se obecně nevyznačují výraznými emisemi do ovzduší.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. Lze konstatovat, že rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Rozvojové plochy navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru obce. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením intenzity využití území, pro plochy výrobní smíšené (vesměs charakteru vinařství) jsou stanoveny podmínky pro začlenění do krajiny v návaznosti na stávající viniční tratě nebo volnou krajinu s jiným charakterem využití. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepti.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. Změna č. 2 ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, vinice, zahrady; většinou jde o zásahy na úkor dominující orné půdy. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Změna č. 2b vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj ekologické funkce krajiny vymezením plochy změny v krajině 2.20a na území bývalé skládky západně od obce, kdy navrhuje změnit využití pro plochu FVE na plochu zeleně v rozsahu cca 2,4 ha. .
- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Posuzovaná změna č. 2b nemění podmínky pro zajištění preventivní území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze...) jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především v rámci koncepce uspořádání krajiny..
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Jinak mimo cíle Změny č. 2b ÚP.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV. ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržetí vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, řešené území je z hlediska vodních zdrojů zabezpečeno.

Zásadním aspektem pro Hodnocení Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice se stal především plošně nejrozsáhlejší záměr pod označením č. 2.14a a 2.14b na SO okraji zástavby obce. Tato plocha podle původního vymezení v platném ÚP (pro výrobu) nadále zakládá výraznou urbanizaci do volné krajiny. Navrhovaná změna způsobu využití na obytnou funkci je z hlediska potenciálních dopadů příznivější, ale nadále z hlediska záboru ZPF a krajiny nadále konfliktní. Z tohoto důvodu byla v rámci prací na SEA hodnocení navržena k rozčlenění a vymezení etapizace zástavby. Severní část, která je součástí přesahu zóny havarijního plánování je zařazena do II. etapy.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na základě prověření ploch ostatních dílčích změn byly dále konkretizovány regulativy pro jednotlivé zastavitelné plochy, pokud jejich realizace by výrazněji kolidovala s obecnými požadavky na ochranu přírodního prostředí. Zejména došlo k upřesnění požadavků a podmínek pro řešení zastavitelných ploch 2.12 a 2.22 ve viničních tratích při severním oblouku ulice Vinařská (SV od bývalé skládky), plochy 2.20b pro technickou infrastrukturu rozcestí SSZ od bývalé skládky a plochy 2.21 u hřiště. Do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2b ÚP Dolní Dunajovice navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že urbanizace velkou rozvojovou plochou 2.14 byla změněna (dvě plochy s postupnou etapizací), přičemž konkrétní regulativy vyplynou z navrhované územní studie. Pozitivním aspektem je dále změna způsobu využití plochy 2.20a z aktuálního vymezení pro FVE na bývalé skládce pro plochy veřejné zeleně. Tím došlo jednak k eliminaci výrazné nežádoucí urbanizace do doposud nezastavěné krajiny po obvodu obce, případně ke zmírnění dopadů realizace navrhovaných ploch.

Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy, případně krajinných segmentů, může nadále představovat zejména navržená rozsáhlejší plocha 2.14 pro obytnou zástavbu smíšenou, lokálně i menší plocha výrobní 2.25, v dílčím nesouladu s cíli ochrany přírody jsou i menší plochy na úkor zeleně - 2.04, 2.20b, 2.22. Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na zvlněné krajinné prostory často pohledově exponované. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci rozvojové plochy 2.12, 2.20b, 2.22. V dílčím rozporu s ochranou zeleně uvnitř sídla je plocha přestavby 2.01, pro tuto je navržena úprava regulativů. V této souvislosti je pozitivním aspektem návrh plochy 2.20a jako veřejné zeleně na místě plochy pro FVE, který kompenzuje zásahy do zeleně.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Dolní Dunajovice je součástí Jihomoravského kraje, okresu Hodonín.

Současný stav

Ovzduší a klima

Dle Quittovy klasifikace leží zájmové území v nejteplejší klimatické oblasti T4. Podnebí je výrazně teplé, středně suché až mírně vlhké. Léto je velmi dlouhé s 60 – 70 letními dny, velmi teplé, průměrná teplota v červenci je 20°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 300 – 350 mm. Přechodná období jsou krátká, s teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 9 – 10 °C. Zima je krátká, počet ledových dnů se blíží ke 40ti, mrazových dnů ke 110ti, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je –3°C, a suchá až velmi suchá, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200 – 300 mm, s velmi krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 50 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí plochých depresí s mírnou teplotní inverzí a zamokřením.

Území je otevřené, dobře provětrávané, bez rizika tvorby inverzních kotlin.

Voda

Území spadá pod Oblast povodí Moravy, hydrologického povodí 3. řádu č. 4-14-03 Jevišovka a Dyje od Jevišovky po Svatku, dílčího povodí 4-14-03-073 Dunajovický potok nad Dyjí (potok vtéká do vodní nádrže Nové Mlýny horní). Není vymezeno inundační území.

Do bezprostředního okolí vodního toku nejsou v sídle Dolní Dunajovice navrhovány žádné rozvojové lokality s charakterem trvalé zástavby. Změna 2.13 je uplatněna pouze z důvodu dořešení vlastnických vztahů.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Z regionálně-hydrogeologického hlediska je území řešené Konceptí součástí hydrogeologického rajónu 224 Dyjsko-Svratecký úval. Jedná se o prostředí neogenních sedimentů vněkarpatských pánví s průlinovými kolektory.

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Zájmové území náleží ke geologické jednotce Západních Karpat, k neogénu Vídeňské pánve. Neogenní sedimenty jsou překryty mladšími kvarténními sedimenty, ostrůvkovitě jsou zastoupeny terciérní jíly s vložkami písků.

Geomorfologicky řešené území náleží k provincii Západní Karpaty, geomorfologické soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Západní Vněkarpatské sníženiny, geomorfologického celku Dyjsko-svratecký úval, do podcelků Dyjsko – svratecká niva a Dunajovické vrchy.

Reliéf je rovinnatý až mírně zvlňný, lze vymezit hlavní sníženou část s přímou vazbou na bývalou nivu Dunajovického potoka (většina řešeného území v rovinnaté části obce sever až jihovýchod – nadmořská výška cca 180- 190 m n.m.) a vyvýšenými západně až JZ položenými pohledově exponovanými svahy Dunajovických vrchů (trať Na Výsluní cca 210 až 225 m n.m. v okolí vinných sklepů u Mikrovínu).

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění k plochám Změny č. 2b (Navrátil E. a kol. 04/2022) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 06 Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orničním horizontem, ojediněle šterkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu
- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti.
- HPJ 41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 60 Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

Kulturní památky, architektonické dominanty a další prvky kulturní charakteristiky

Žádná z rozvojových ploch dle Změny č. 1 ÚP se netýká kulturních památek na území obce, ani s nimi není v kontaktu. Jednotlivé změny nemají přímý dopad na kulturní hodnoty v území.

Dle odůvodnění Změny č. 2b ÚP (Navrátil a kol., 04/2022) je řešené území možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při zemních pracích bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie severopanonské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 4.2 Mikulovský, většina území obce s bezprostředním okolím se nachází v nereprezentativní a přechodové zóně bioregionu s výjimkou vlastních Dunajovických vrchů.

Většina území je výrazně plochá, rovinatá, jen s minimálními terénními elevacemi; výjimkou je západní až JZ část území s výrazně se zvedajícími Dunajovickými vrchy, ve které se nacházejí viničné trati a trati vinných sklepů, které tvoří významný pohledový rámeček obce od východu.

Malé vodní toky jsou napřímené, upravené, včetně vlastního Dunajovického potoka, protékajícího zástavbou obce. Výše k západu pod vinnými sklepy je trasován závlahový vodní kanál Brod-Bulhary-Valtice (IDTV vodní linie 10194650). Jedinou vodní plochou je obtočný rybník nad levým břehem Dunajovického potoka mezi ulicemi U rybníka a U vodárny.

Měřítko krajiny je spíše velkovýrobní (velké celky orné půdy, lesní porosty), jen s lokální dochovaností drobnějších strukturních krajinných prvků (kolem hliníků). Velká část přechodu obce do krajiny je antropogenně pozměněna (areály plynárenství, zemědělský areál).

Na krajinném obrazu se výrazně podepsal výrazný dopravní tah stávající silnice I/52 a trasy vedení VVN.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na řešeném území Dolních Dunajovic se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- 1 maloplošné chráněná území – NPP Dunajovické kopce – *zcela mimo umístění rozvojových ploch, dostatečně vzdáleno od nejbližších rozvojových ploch.*
- Památné stromy se na území obce nenacházejí

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území obce Dolní Dunajovice:

- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, lesy) – všechny drobné toky upraveny, přírodě blízký úsek neobsahuje žádná vodoteč. *Kolem břehů toku není žádná rozvojová plocha, plocha 2.13 je změnou řešena jen jako uvedení do souladu s vlastnickými vztahy.*
- Významné krajinné prvky registrované nejsou evidovány.
- Prvky ÚSES – v řešeném území prakticky jen lokální úroveň – vymezená biocentra a biokoridory (podél toků nebo ve vazbě na větrolamy jižně od obce), jinak uplatněn systém interakčních prvků bez kontaktu s plochami Změny č. 2b. *Skladebné prvky ÚSES jsou plně respektovány, rovněž tak další podpůrné prvky charakteru interakčních prvků, upřesnění LBK 4 se týká území na JV při hranici s k.ú. Perná.*

Do řešeného území obce od západu částečně zasahuje část EVL CZ 0622218 Dunajovické kopce – *zcela mimo kontakt s plochami dle Změny č. 2b ÚP.*

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Významným negativním důsledkem nerealizace Koncepce je ponechání areálu FVE na ploše bývalé skládky západně od obce v rozsahu cca 2,5 ha a ponechání původního rozsahu zastavitelné plochy smíšené výrobní na ploše navrhované změny 2.14 nově pro smíšenou obytnou, přičemž by se v každém případě projevil bez ohledu na realizaci koncepce nový územní limit zóny havarijního plánování (problematika infrastruktury související s průzkumem a exploatací zemního plynu). V každém případě nerealizace koncepce by v tomto prostoru znamenala výrazný urbanizační zásah, přičemž změna na bydlení z hlediska výstupů do životního prostředí je s výjimkou shodného zásahu do ZPF ve II. třídě ochrany příznivější.

Většina ostatních rozvojových ploch již má nějakou formu plného nebo částečného odrazu ve stávajícím ÚP, zůstalo by původní využití bez upřesnění. Neprovedení koncepce by tudíž v nově navrhovaných plochách znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy, případně vinic. Tento aspekt lze pokládat za nejvýznamnější aspekt nerealizace Koncepce.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především v rámci enklávy severně od oblouku ulice Vinařské v m dolních částech svahů s východní orientací hřbetu Dunajovických vrchů. Mírnou expanzi do krajiny v souvislosti s využitím části příslušných viničních tratí je nutno pokládat za patrný aspekt Koncepce, takže nerealizace představuje zachování aktuálního stavu ploch s vinicemi.

Pojetí Koncepce je tak podmíněně akceptovatelné a byla nutná určitá regulace (podmíněnost % intenzity využití území orientace zeleně do krajiny apod.).

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje zejména obytných funkcí obce či podpory vinařství za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro soubor ploch změn dle Obsahu Koncepce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch. Na základě provedeného popisu a hodnocení dle kapitoly 2 je proveden výběr podrobnějšího vyhodnocení jen u stěžejních rozvojových ploch.

Zastavitelné plochy změn

2.07 - smíšená výrobní VS

Je situována v areálu vinných sklepů západně od obce, jižní linie v rámci dvou linií sklepů ve Vinařské ulici. Rozšíření k západu do svahu nad linií stávajících objektů do oplocené parcely, extenzivní TTP biotopu X3. Pohledově skryto od východu za dominantní frontou sklepů. Bez porostů dřevin. Výměra 0,1065ha, vše evidenčně na v I. třídě ochrany. *Jde o rozšíření stávající plochy pro zpracování vína na související částečně podsklepený pozemek.*

Plochy 2.14a a 2.14b - smíšená obytná SO

Velká plocha severně od ČS PHM ve východní části obce v polích, pohledově exponovaná zejména v severní části na okraji sídla, k větrolamu. Intenzivní orná půda biotopu X2, okraje ruderalizované biotop X7B, bez porostů dřevin, na východně kontakt větrolamem. Přechází 2xVN, ve východní části bezpečnostní pásmo sběrných VTL plynovodů, Původní plocha z ÚP 60-SV rozdělena na dvě zastavitelné plochy. Důvodem rozdělení je potřeba zajištění postupného rozvoje zastavěného území (stanovení etapizace) a předcházení nežádoucího rozvoje zástavby bez vazby na zastavěné území, které by v případě upřednostnění zástavby v lokalitě 2.14b hrozilo. Dalším důvodem rozdělení je přesah zóny havarijního plánování. Na ZPF s existencí investic do půdy. Aktuální výměra 2,5481 + 1,4239 ha, vše Orná ve II. třídě ochrany. *Změna využití území ze smíšené výrobní dle platné ÚPD na smíšenou obytnou.*

2.19 - smíšená výrobní VS

Plocha se stávajícím vinným sklepem v malé viniční trati jižně od obce u silnice na Březí. Biotop X1 – urbanizované území a X4 – trvalé zemědělské kultury (vínice), bez porostů dřevin. Pohledově v rovinném otevřeném území. Stávající objekt ze zatravněnou sedlovou střechou. Výměra 0,1065 ha, bez nároků na ZPF. *Nová zastavitelná plocha, ale již bez nároků na ZPF.*

2.20b – technická infrastruktura -T

Je situována při SZ okraji bývalé skládky západně od obce mezi viniční tratí Za Podložkou a Na Výsluní. Pohledově exponovaná plocha v enklávě kolem bývalé skládky, na úkor porostů dřevin (biotop X12A, X13, prvky mezofilních křovin biotopu K3), ořešáky, myrobalány, javory, bez černý, trnka aj. Zasahuje OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,1535 ha, bez nároků na ZPF. *Nová plocha jako změna využití území na okrajové části návrhových ploch pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP) na plochu technické infrastruktury.*

2.22 - smíšená výrobní VS

Poloha ve viniční trati západně od obce nad rozcestím ulice Vinařská. Pohledově exponovaná plocha ve viničních tratích, silný ořešák, jinak bez porostů dřevin. Poloha v OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,3067 ha, vše na ZPF, z toho 0,2128 ha v I. třídě ochrany a 0,0939 ha ve II. třídě ochrany. *Nová zastavitelná plocha.*

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

2.24 - smíšená výrobní VS

Je situována na severním okraji obce u ulice Boční jižně od ČOV. Na východní části plochy již existuje objekt, pozemek je oplocen (betonové stěny). Intenzivní TTP X5 na zbytku plochy. Pohledově exponované od SZ, v OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,1416 ha, evidenčně stále na ZPF v I. třídě ochrany. *Nová zastavitelná plocha, (stavba již realizována na základě ÚR – stavba pro zemědělství, zatím evidenčně nevypořádáno ve vztahu k zápisu do KN.*

2.25 - smíšená výrobní VS

Je situována opět na severním okraji obce u ulice Boční jižně až JZ od ČOV. Intenzivně využívaný TTP biotop X5, okraje k poli ruderalizovány (biotop X7B), bez porostů dřevin. Pohledově exponované od SZ, v OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,1550 ha, vše na ZPF v I. třídě ochrany, evidenčně orná, zatravněno. *Nová zastavitelná plocha.*

Plochy přestavby

2.01 – smíšená obytná SO

Je situována v ulici Kostelní, v části obce při okraji SV od centra, ve stávajícím areálu. Urbanizované území biotopu X1, v JV části silné borovice, dále lípy. Pohledově není exponovaná z důvodu polohy uvnitř sídla (není na okraji sídla). Výměra 0,2554 ha, mimo ZPF. *Dílčí změna uvnitř zastavěného území.*

2.03 – občanské vybavení komerční OK

Je situována ve východní části obce, ze severu těsně navazuje na ČS PHM v oploceném areálu. Urbanizované území biotopu X1. V JZ části javor babyka, nálety akátu. Výměra 0,6474 ha, mimo ZPF. *Dílčí změna uvnitř zastavěného území; změna využití části pozemků vedených jako plochy smíšené výrobní (SV) na návrhové plochy vybavení komerčního (OK.)*

2.04 – smíšená výrobní SV

Je situována v západní část obce, při SV okraji bývalé skládky, jižně plochy stávající objekt. Pohledově exponovaná poloha od východu na přechodu vinic a ploch zeleně. Aktuálně zřejmě na jaře 2021 vyklučeno, ruderal biotopu X7B, zřejmě na úkor náletových dřevin a keřů. Poloha v OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,0544 ha, bez nároků na ZPF. *Změna využití části návrhové plochy v územním plánu vedené jako plochy výroby a skladování - určené pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE) dle ÚP na plochy smíšené výrobní.*

2.06 – smíšená obytná SO

Je situována v severní části obce, SV od areálu traktorky, betonovým oplocením ohraničená plocha jižně od muzea Zimní vrch. Pohledově částečně exponovaná od jihu, bez porostů dřevin, intenzivně kosené trávníky. Poloha v OP léčivého vrtu Pasohlávky. Výměra 0,2172 ha, evidenčně ZPF v I. třídě ochrany v oplocené zemědělsky nevyužívané části zastavěného území. *Změna využití území z plochy občanského vybavení – obchodní vybavení (OK) na plochy smíšené obytné (SO)*

2.21 – smíšená obytná SO

Je situována v jižní části obce, západně od hřiště, na intenzivně kosených trávnících biotopu X5, bez porostů dřevin. Výměra 0,6099 ha, mimo ZPF. *Dílčí změna uvnitř zastavěného území, změna využití části území ze stabilizovaných ploch sportu (A) na plochy smíšené obytné (SO)*

Plochy změn v krajině

2.20a - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

Zaujímá většinu plochy bývalé skládky západně od obce na výměře 2,4505 ha, bez nároků na ZPF. Aktuálně sekundární sukcese na překryté skládce, kombinace porostů dřevin (myrobalány, mirabelky, trnky, svídy, ořešáky, třešně, javory, bez černý aj. s xerofytními ruderalními lody přecházejícími i do krátkostébelných trávníků (mozaika X12A, X8, K3, X13, X7A s prvky K3, T3.4D). Poloha v OP léčivého vrtu Pasohlávky. *Změna využití území z návrhových ploch pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP) na plochy krajinné zeleně, stěžejní aspekt Koncepce ve prospěch environmentálních cílů v krajině. S ohledem na uvedené není dále posuzována.*

Jinak plochy změn nejsou podrobněji posuzovány, poněvadž vesměs upřesňují skladebné prvky ÚSES jako pozitivní strukturální prvky krajiny ve smyslu veřejně prospěšných opatření.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch dle Návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice nezasahuje do vymezení žádné evropsky významné lokality na území obce ani Jihomoravského kraje, nezasahuje do žádné ptačí oblasti. Navrhované zastavitelné plochy ani plochy přestavby jsou od EVL Dunajovické kopce a stejnojmenné přírodní památky dostatečně vzdáleny.

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 2 ÚP Dolní Dunajovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Finální podoba této Koncepce byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Navrátil E. a kol., 04/2022) je pro zajištění zdravých životních podmínek potvrzeno řešení dle platného ÚP Dolní Dunajovice, který navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Pro ochranu veřejného zdraví je stanoveno již v platném ÚP:

- pro rozvoj kvality života regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náves, ulice
- vytvářet podmínky pro nemotorovou dopravu – cyklisty a pěší provoz, bezpečnou cestu dětí do škol
- vytvářet podmínky pro pohodu bydlení - především ochranu proti nadměrnému hluku a imisím z dopravy
- neumisťovat nové zdroje hluku (např. výroba, výrobní služby apod.) v blízkosti chráněných objektů a ploch
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví

Změna v zásadě potvrzuje následující podmínky:

- v maximální míře eliminovat stávající zdroje hluku a vibrací
- není přípustné umístění nových zdrojů hluku
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je přípustný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžujících obyvatelstvo

Pásma hygienické ochrany chovu hospodářských zvířat v řešeném území nejsou vyhlášena.

Realizace navrhované zástavby je podmíněna odvedením odpadních vod na stávající čistírnu odpadních vod (ta je samostatnou změnou č. 2.05 rozšiřována a zkapacitňována).

Požadavky ochrany obyvatelstva vymezené v platném ÚP zůstávají beze změny.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Je možno konstatovat, že Návrh Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). Těžištěm optimálního přístupu je, že nejsou navrhovány žádné nové komerční plochy generující významnou imisní nebo akustickou zátěž, čímž nedochází ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů významných emisí hluku a emisí do ovzduší. Většina výrobních ploch pro vinařství je navrhována do enklávy kolem ulice Vinařské nebo okolí bývalé skládky mimo sousedství stávající či výhledové obytné zástavby, plochy 2.24 a 2.25 jako maloplošné aktivity v ulici Boční nebudou představovat významné zdroje emisí do ovzduší nebo hluku. Nejsou navrhovány žádné nové dopravní koridory jako další zdroje hluku, případně emisí.

Vlivy na ovzduší

Koncepce nenavrhuje žádné nové rozvojové lokality (plochy změn) s funkcí komerční, u kterých by bylo lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí, rovněž není navrhována žádná nová infrastruktura dopravní. Nedochází tudíž ke vzniku územního rámce pro další aktivity jako zdrojů emisí do ovzduší..

Je možno konstatovat, že Návrh Změny ÚP Dolní Dunajovice v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně ovzduší. Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury. S ohledem na okolnost, že většina ploch pro rozvoj vinařství nejsou navrhovány do sousedství stávající či výhledové obytné zástavby, není požadováno řešení rozptylových studií jako formy ověření emisí vzhledem k plochám bydlení; plochy 2.24 a 2.25 v ulici Boční jako maloplošné aktivity nebudou představovat významné zdroje emisí do ovzduší .

Vlivy na vodu

Koncepce nenavrhuje žádnou plochu výroby, kde by mohlo docházet ke vzniku technologických vod ohrožujících kvalitu povrchových vod v území. Lze však předpokládat, že soubor ploch 2.14a a 2.14b bude generovat lokální změny v odtokových poměrech v řešeném území. I z tohoto důvodu jsou navrhovány maximální hodnoty intenzity využití území, pro obě plochy v rámci územní studie prověření odtokových poměrů.

Koncepci předpokládané ovlivnění vod lze pokládat za málo významné bez nároku na konkrétní ochranná opatření. Souběžným pozitivním aspektem je samostatná změna 2.05, která řeší posílení stávající ČOV na severu obce.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje lokálně patrný zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější plochami 2.14a a 2.14b, lokálně jsou dotčeny (spíše evidenčně) i plochy v I. třídě ochrany.

Od doby vydání změny č. 1 územního plánu Dolní Dunajovice bylo **pro potřeby bydlení** (plochy bydlení a plochy smíšené obytné) využito (zastavěno) již 7,8828 ha. Bilance již zastavěných ploch byla zpracována na základě údajů z obce a vlastního průzkumu. Zahrnují plochy, které byly zastavěny nebo rozestavěny cca do poloviny roku 2021. Nejsou zde ale zahrnuty pozemky, kde je již zahájeno např. územní řízení nebo vydáno stavební povolení a stavba dosud nebyla zahájena. Z tohoto důvodu je podíl ploch, které budou v dohledné době zastavěny ještě větší. Využitelnost ploch pro bydlení je od doby vydání územního plánu omezena nově vyhlášeným limitem využití, a to zónou havarijního plánování, která vylučuje umístění staveb pro bydlení. Z tohoto důvodu je z odsouhlasených ploch dalších 3,6401 ha nezastavitelných. Z této nezastavitelné plochy připadá cca 1,5 ha na plochy smíšené obytné a cca 1,1 ha na plochy smíšené výrobní. Situace ze zřejmá z následujícího schématu, kde jsou znázorněny odsouhlasené zastavitelné plochy a zvýrazněny plochy již využitě (modrá plocha) a plochy nezastavitelné z důvodu omezení zónou havarijního plánování (červená šrafa).

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění



Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice, ze které vyplývá poměr záborů půd podle návrhových ploch změn a ploch změn v krajině dle tříd ochrany (Navrátil E. a kol., 04/2022).

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

| dílčí změna | katastr | Způsob využití plochy | Souhrn výměry záboru (ha) | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | Odhad výměry záboru na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí a činností vody | Informace podle ustanovení § 3, odst. 2, písm. g | Poznámka |
|-------------|------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|----|---|------------------------------|---------------------------------|---|--|---|
| | | | | I. | II. | III. | IV. | V. | | | | | | |
| Z2.06a | Dolní Dunajovice | SO | 0,2172 | 0,2172 | 0 | 0 | 0,3965 | 0 | 0 | ne | ne | ne | 0 | Záměr na intenzifikaci zastavěného území – zahrada v ZÚ |
| Z2.07a | Dolní Dunajovice | SV | 0,1065 | 0,1065 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ne | ano | ne | 0 | Rozšíření stávající plochy pro zpracování vlna na související částečně podsklepený pozemek |
| Z2.14a | Dolní Dunajovice | SO | 2,5481 | 0 | 2,5481 | 0 | 0 | 0 | 0 | ne | ano | ne | 0 | Změna využití částí odsouhlasené plochy 60-SV pro plochy smíšené výrobní na plochy smíšené obytné. |
| Z2.14b | Dolní Dunajovice | SO | 1,4239 | 0 | 2,5481 | 0 | 0 | 0 | 0 | ne | ano | ne | 0 | Změna využití částí odsouhlasené plochy pro plochy smíšené výrobní 60 - SV na plochy smíšené obytné. Z důvodu zóny havarijního plánování, jejíž podmínky využití nejsou dosud po jejím zřízení specifikovány, je plocha zařazena do II. etapy výstavby. |
| ZM2.22a | Dolní Dunajovice | SV | 0,3067 | 0,2128 | 0 | 0,0939 | 0 | 0 | 0 | ne | ano | ne | 0 | 0 |
| ZM2.24a | Dolní Dunajovice | SV | 0,1416 | 0,1416 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ne | ano | ne | 0 | plocha již realizována, není dosud součástí katastrální mapy, na základě územního rozhodnutí o umístění stavby č. 307/2016 ze dne 27.6.2016 (ČJ.MUMI 16022029) Městského úřadu Mikulova |
| ZM2.25a | Dolní Dunajovice | SV | 0,1550 | 0,1550 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje dle Odůvodnění ÚP žádný zábor lesních pozemků rozvojovými plochami změn (zastavitelné plochy, plochy přestavby) nebo plochami v krajině.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v aktuální podobě Návrhu ÚP jde o změny místně významné.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Kontext dopadů na přírodu a krajinu představuje důležitý aspekt posuzované Koncepce, poněvadž některé plochy se nacházejí v pohledově otevřeném krajinném prostoru

Soubor aktivních ploch Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Na základě prověření nebylo nutno žádnou plochu z hlediska ochrany přírody a krajiny navrhovat k vypuštění. Původní plocha 60-SV odsouhlasená v platném ÚP a měněná na bydlení byla rozdělena na plochy 2.14a a 2.14b, byla stanovena etapizace výstavby. Koncepce toto doporučení respektuje.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit (ploch změn) generuje většinou jen mírně negativní vlivy. Nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů, plochy se stěžejními zájmy ochrany přírody – EVL Dunajovické kopce a NPP Dunajovické kopce jsou od rozvojových ploch Změny 2b dostatečně vzdáleny.

Z hlediska biodiverzity nejsou předpokládány patrnější vlivy v důsledku realizace ploch změn, dílčí dopady (plochy 2.01, 2.20b, 2.22) budou málo významné s tím, že v regulativech je požadováno stěžejní přírodní prvky (většinou porosty dřevin) na těchto plochách ochránit. Pro plochy při hranici zastavěného území s volnou krajinou nebo plochy v rámci viničních tratí je požadováno řešit vnější ozelenění.

Ve vztahu k ochraně krajinného rázu je možno konstatovat podmíněnou akceptovatelnost ploch změn, poněvadž jsou navrženy regulativy pro jednotlivé plochy z hlediska intenzity využití pozemků a výškové regulace. Pro plochy 2.14a a 2.14b je požadováno jejich uspořádání včetně návrhů ploch zeleně řešit územní studií.

Podpora strukturálních prvků krajiny je v uvedených plochách řešena návrhem příslušných regulativů. Žádná z navrhovaných ploch změn není umístěna v přímé návaznosti na plochy s objekty architektonicky hodnotnými nebo s objekty v zájmu památkové péče.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla a minimalizace zásahů do porostů dřevin. Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně patrné.

Vlivy na horninové prostředí

V řešeném území se nachází podzemní zásobník zemního plynu se stanoveným dobývacím prostorem (DP Dolní Dunajovice stanoveného rozhodnutím č. j. 1770/90 ze dne 14. 11.1980 a změnou pod č. j.1738/80 ze dne 16.11.1983) a dvěma chráněnými ložiskovými územími (CHLÚ Dolní Dunajovice a CHLÚ Dolní Dunajovice I.)

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány zásadní územní ani jiné střety s územními limity ochrany horninového prostředí.

Vlivy z hlediska ochrany památek

Zásadním limitem pro řešení ÚP z hlediska památkové péče je zajištění prevence pohledové či jiné koincidence s polohou nemovitých kulturních památek.

Potenciální rizika nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče prakticky v celém řešeném území.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické. Výběr je proveden v rámci kapitol 1 a 4, plochy dále neposuzované nejsou již obsahem této kapitoly.

Zastavitelné plochy změn

2.07 - smíšená výrobní VS

Je situována v areálu vinných sklepů západně od obce, rozšiřuje maloplošně plochy využití k západu do svahu nad linií stávajících objektů do oplocené parcely, mimo přírodní biotopy. Z pohledu na linii vinných sklepů od východu není plocha viditelná, od západu se okrajově projevuje na pozadí linie sklepů. Neovlivňuje podstatně krajinný ráz ani přírodní biotopy.

Jde o rozšíření stávající plochy pro zpracování vína na související částečně podsklepený pozemek. Je uplatněn regulativ prostorového uspořádání, ochrany hodnot území, krajinného rázu: bez zástavby, tedy řešit rozšíření sklepní části.

2.14a a 2.14b - smíšená obytná SO

Původně v platném ÚP plocha 60-SV pro výrobu. Jako velká plocha severně od ČS PHM ve východní části obce v polích, která je pohledově exponovaná zejména v její severní části na okraji sídla do svahu, představuje nadále významnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny a tudíž patrnou změnu krajinného rázu místa i v mírně nadlokálním měřítku. Kontaktuje větrolam východně, jinak mimo porosty dřevin i mimo přírodní biotopy. Může znamenat dílčí změnu odtokových poměrů. Aktuální výměra obou ploch 2,5481 ha a 1,4239 ha, vše orná ve II. třídě ochrany.

Změna využití území ze smíšené výrobní dle platné ÚPD na smíšenou obytnou. S ohledem na výše uvedené i ve vazbě na zónu havarijního plánování je doporučeno prověřit vnitřní uspořádání plochy včetně výškových regulativů a zajištění ploch pro vnější ozelenění formou územní studie, včetně prověření odtokových poměrů. Navržena je etapizace výstavby, kdy je zastavění plochy 2.14b podmíněno 75% zastavěním plochy 2.14a.

2.19 - smíšená výrobní VS

Plocha se stávajícím vinným sklepem v malé viniční trati jižně od obce u silnice na Březí. V zásadě se charakter území blíže nezmění s ohledem na přítomnost stávajícího sklepa. Bez zásahu do

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

přírodních biotopů či porostů dřevin. Stávající objekt ze zatravněnou sedlovou střechou. Výměra 0,1065 ha, bez nároků na ZPF.

Nová zastavitelná plocha, ale již bez nároků na ZPF. Ve výše uvedeném smyslu jsou uplatněny následující regulativy: výšková regulace zástavby: zachovat stávající stav; intenzita využití pozemku max. zachovat stávající stav.

2.20b – technická infrastruktura -T

Je situována při SZ okraji bývalé skládky západně od obce mezi viniční tratí Za Podložkou a Na Výsluní. Poněvadž jde o pohledově exponovanou plochu v enklávě kolem bývalé skládky na úkor porostů dřevin (biotop X12A, X13, prvky mezofilních křovin biotopu K3) je nutno předpokládat zejména ovlivnění mimolesních porostů a případnou dílčí lokální změnu krajinného rázu, poněvadž je situována do části bývalé skládky s pokročilou sukcesí dřevin. Výměra 0,1535 ha, bez nároků na ZPF. *Nová plocha jako změna využití území na okrajové části návrhových ploch pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE dle ÚP) na plochu technické infrastruktury. Jsou uplatněny regulativy: výšková regulace zástavby: bez zástavby; intenzita využití pozemku max. 50% ve východní části plochy; respektovat vzrostlou zeleň v západní části plochy. Podmínkou tedy je ochrana porostu v západní části lokality a provedení dendrologického průzkumu s cílem ochránit perspektivní a druhově hodnotné jedince dřevin.*

2.22 – smíšená výrobní – VS

Poloha ve viniční trati západně od obce nad rozcestím ulice Vinařská. Představuje místní urbanizaci doposud nezastavěného území a dílčí patrnou změnu krajinného rázu místa a s ohledem na pohledovou exponovanost. Může generovat požadavky na kácení ořešáku. Výměra 0,3067 ha, vše na ZPF, z toho 0,2128 ha v I. třídě ochrany a 0,0939 ha ve II. třídě ochrany.

Nová zastavitelná plocha. Z výše uvedených důvodů jsou uplatněny následující regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m; intenzita využití pozemku max. 50%; objekty umístit do východní, níže položené části plochy do blízkosti cesty.

2.24 - smíšená výrobní VS

Je situována na severním okraji obce u ulice Boční jižně od ČOV. Plocha je již výrazně využívána, takže se další realizace neprojeví na změně krajinného rázu i přes pohledovou exponovanost od SZ. Výměra 0,1416 ha, evidenčně stále na ZPF v I. třídě ochrany.

Nová zastavitelná plocha, (stavba již realizována na základě ÚR – stavba pro zemědělství, zatím evidenčně nevyporádáno ve vztahu k zápisu do KN. S ohledem na výše uvedené jsou požadovány regulativy výšková regulace zástavby: max. 2 NP; intenzita využití pozemku max. 50%; podmínkou realizace plochy je provedení vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.

2.25 - smíšená výrobní VS

Je situována opět na severním okraji obce u ulice Boční jižně až JZ od ČOV. Bude představovat dílčí urbanizaci bez nároků na přírodní biotopy nebo porosty dřevin, a dílčí změnu krajinného rázu. Výměra 0,1550 ha, vše na ZPF v I. třídě ochrany, evidenčně orná, zatravněno.

Nová zastavitelná plocha. S ohledem na výše uvedené jsou požadovány regulativy výšková regulace zástavby: max. 2 NP; intenzita využití pozemku max. 60%; podmínkou realizace plochy je provedení vnějšího ozelenění podél severní a západní hranice plochy.

Plochy přestavby

2.01 – smíšená obytná SO

Je situována v ulici Kostelní, v části obce při okraji SV od centra, ve stávajícím areálu. Nebude představovat s ohledem na polohu změnu krajinného rázu, může generovat požadavky na kácení poměrně hodnotných jedinců dřevin. Bez nároků na přírodní biotopy. Výměra 0,2554 ha, mimo ZPF. *Dílčí změna uvnitř zastavěného území. Jsou požadovány regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP +podkroví, respektovat charakter stávající zástavby; intenzita využití pozemku max. 50%;*

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

respektovat plochu s vzrostlou zelení v JV části plochy. Podmínkou realizace plochy je ochrana borovic v JV části plochy a ochrana vzrostlých lip.

2.03 – občanské vybavení komerční OK

Je situována ve východní části obce, ze severu těsně navazuje na ČS PHM v oploceném areálu. Nebude představovat s ohledem na polohu změnu krajinného rázu, může generovat požadavky na kácení dřevin. Bez nároků na přírodní biotopy. Výměra 0,6474 ha, mimo ZPF.

Dílčí změna uvnitř zastavěného území; změna využití části pozemků vedených jako plochy smíšené výrobní (SV) na návrhové plochy vybavení komerčního (OK.) Je požadováno uplatnit následující regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby; intenzita využití pozemku max. 60%.

2.04 – smíšená výrobní SV

Je situována v západní část obce, při SV okraji bývalé skládky, jižně plochy stávající objekt. S ohledem na pohledovou exponovanost i přes malý rozsah může představovat dílčí změnu krajinného rázu oproti kulise zeleně na bývalé skládce, míru pravděpodobného zásahu do zeleně již nelze vyhodnotit. Výměra 0,0544 ha, bez nároků na ZPF.

Změna využití části návrhové plochy v územním plánu vedené jako plochy výroby a skladování - určené pro fotovoltaické elektrárny (58-V-FVE) dle ÚP na plochy smíšené výrobní. Je požadováno uplatnit následující regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m; intenzita využití pozemku max. 65%; respektovat plochy s vzrostlou zelení podél západní hranice plochy Podmínkou realizace plochy je ochrana porostů podél západní hranice plochy.

2.06 – smíšená obytná SO

Je situována v severní části obce, SV od areálu traktorky, betonovým oplocením ohraničená plocha jižně od muzea Zimní vrch. S ohledem na částečnou pohledovou exponovanost od jihu bude zástavba představovat dílčí změnu krajinného rázu i přes polohu uvnitř zastavěného území, nenárokuje zásahy do porostů dřevin a přírodních biotopů. Výměra 0,2172 ha, evidenčně ZPF v I. třídě ochrany v oplocené zemědělsky nevyužívané části zastavěného území.

Změna využití území z plochy občanského vybavení – obchodní vybavení (OK) na plochy smíšené obytné (SO). Je požadováno uplatnit následující regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, intenzita využití pozemku max. 50%.

2.21 – smíšená obytná SO

Je situována v jižní části obce, západně od hřiště. Povede k zesílení pohledového působení stávajících objektů mimo nároky na přírodní biotopy a porosty dřevin.

Dílčí změna uvnitř zastavěného území, změna využití části území ze stabilizovaných ploch sportu (A) na plochy smíšené obytné (SO). Jsou uplatněny následující regulativy: výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví; intenzita využití pozemku max. 50%.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal dne 3.3.2021 jako součást koordinovaného stanoviska KÚ JMK č.j. JMK 35588/2021 k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Dunajovice dle § 45i ZOPK stanovisko jako příslušný orgán ochrany přírody s tím, že hodnocený návrh nemá vliv na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000. Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Na základě provedených terénních šetření a konzultací v rámci zpracování SEA hodnocení Změny č. 2b ÚP lze potvrdit, že do vymezení EVL CZ 0622218 Dunajovické kopce žádná z lokalit Změny č. 2b nezasahuje ani s touto EVL není v kontaktu. Vzdálenost východní hranice EVL (severovýchodní úpatí vrchu Velká Slunečná) od nejbližší lokality 2.20b činí cca 650 m SV směrem, kolem EVL neprochází žádná trasa obslužné dopravy k některé z lokalit Změny č. 2b ÚP.

Hranice PO CZ0621029 – Pálava prochází po silnici I/52 Brno-Mikulov a nachází se cca 650 m východně od nejbližších lokalit 2.14a a 2.14b Změny č. 2b ÚP.

Z výše uvedeného lze potvrdit nekoliznost posuzované Koncepce s vymezením lokalit soustavy Natura 2000 v Jihomoravském kraji a Koncepci nebylo nutné posuzovat, tudíž nebylo naturové hodnocení řešeno.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

Předkládaná verze Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice varianty nepředkládá. Za varianty řešení konečné podoby Konceptce lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené rozdělení a etapizaci původního návrhu na vymezení zastavitelné plochy dílčí změny 2.14 (na 2.14a a 2.14b) a úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Konceptce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Konceptce bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje. Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Konceptce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení (a naturového hodnocení) již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu ÚP, pro společné jednání z února 2021. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP, i na úrovni pořizovatele. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Projekční ateliér ÚP poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, vstup do SEA hodnocení byl řešen průběžnými konzultacemi na úrovni zpracovatele ÚPD.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně mírně negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel, opatření vycházejí i ze závěrů zpracovaného naturového hodnocení. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci řešení Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

A. Základní opatření

1. Plochu dílčí změny 2.14a vymezit mimo zónu havarijního plánování. V severní části vymezit v zóně havarijního plánování plochu dílčí změny 2.14b a zařadit ji do druhé etapy rozvoje.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu 2.07 – SV uplatnit následující regulativy:
 - prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu: bez zástavby
2. Pro zastavitelné plochy 2.14a a 2.14b – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: dle územní studie s preferencí kombinace 1NP + podkroví a 2NP ve vztahu k pohledové exponovanosti plochy 2.14a a limit 1NP + podkroví pro plochu 2.14b.-
 - intenzita využití pozemků dle územní studie s klesajícím podílem zastavitelnosti od 50 do 30% k severu do volné krajiny
 - orientace zahrad do volné krajiny
 - řešit vnější ozelenění lokality podél severní hranice plochy Z14b a východní hranice obou ploch.
3. Pro zastavitelnou plochu 2.19 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: zachovat stávající stav
 - intenzita využití pozemku max. zachovat stávající stav
4. Pro zastavitelnou plochu 2.20b – T uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: bez zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 50% ve východní části plochy
 - respektovat vzrostlou zeleň v západní části plochy
5. Pro zastavitelnou plochu 2.22 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m
 - intenzita využití pozemku max. 50%
 - objekty umístit do východní, níže položené části plochy do blízkosti cesty

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

6. Pro zastavitelnou plochu 2.24 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP
 - intenzita využití pozemku max. 50%
7. Pro zastavitelnou plochu 2.25 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP
 - intenzita využití pozemku max. 60%
8. Pro plochu přestavby 2.01 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 50%
 - respektovat plochu s vzrostlou zelení v JV části plochy
9. Pro plochu přestavby 2.03 – OK uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 60%
10. Pro plochu přestavby 2.04 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m
 - intenzita využití pozemku max. 65%
 - respektovat plochy s vzrostlou zelení podél západní hranice plochy
11. Pro plochu přestavby 2.06 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví,
 - intenzita využití pozemku max. 50%
12. Pro plochu přestavby 2.08 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku max. 50%
13. Pro plochu přestavby 2.21 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku max. 50%
14. Pro plochu přestavby 2.23 – OV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: respektovat stávající stav

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro soubor zastavitelných ploch 2.14a a 2.14b v SV části obce i po redukci prověřit vnitřní uspořádání plochy včetně výškové regulace (kombinace 1NP + podkroví, 2NP), intenzity využití pozemku (klesající směrem k severu do volné krajiny), umístění ploch zeleně, odtokové poměry územní studií.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaným posuzovaným Návrhem Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Na základě stanoveného přehledu cílů ochrany životního prostředí národních koncepčních dokumentů, resp. koncepčních dokumentů Jihomoravského kraje byly identifikovány vazby jednotlivých principů Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice k jednotlivým koncepčním dokumentům. Vzhledem ke značné míře obecnosti principů byla hodnocena vazba jednotlivých navržených ploch. Pro vyšší přehlednost a vzhledem k omezené vazbě jednotlivých ploch ke strategickým cílům ochrany životního prostředí jsou níže uváděny vazby jednotlivých ploch k cílům ochrany životního prostředí ve skupinách dle funkčního využití území.

Zásadním aspektem pro Hodnocení se stal především plošně nejrozsáhlejší záměr pod dílčí změnou č. 2.14a a 2.14b na SV okraji zástavby obce. Tato plocha podle původního vymezení v platném ÚP (pro výrobu) nadále zakládá výraznou urbanizaci do volné krajiny. Navrhovaná změna způsobu využití na obytnou funkci je z hlediska potenciálních dopadů příznivější, ale nadále z hlediska záboru ZPF a krajiny nadále konfliktní. Z tohoto důvodu byla v rámci prací na SEA hodnocení navržena etapizace z důvodu přesahu zóny havarijního plánování do severní části navrhované plochy (řešena vymezením plochy Z2.14b do II. etapy) a i z důvodu zajištění úměrného a koordinovaného rozvoje zastavěného území.

Na základě prověření ploch ostatních dílčích změn byly dále konkretizovány regulativy pro jednotlivé zastavitelné plochy, pokud jejich realizace by výrazněji kolidovala s obecnými požadavky na ochranu přírodního prostředí. Zejména došlo k upřesnění požadavků a podmínek pro řešení zastavitelných ploch 2.12 a 2.22 ve vlničních tratích při severním oblouku ulice Vinařská (SV od bývalé skládky), plochy 2.20b pro technickou infrastrukturu rozcestí SSZ od bývalé skládky a plochy 2.21 u hřiště. Do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2b ÚP Dolní Dunajovice navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že urbanizace původní souvislou velkou rozvojovou plochou 60-SV byla změněna na 2.14a a 2.14b pro bydlení a byla stanovena etapizace výstavby a dále podmínka zpracování územní studie, z jejíchž závěrů a řešení vyplynou konkrétní regulativy. Pozitivním aspektem je dále změna způsobu využití plochy 2.20a z aktuálního vymezení pro FVE na bývalé

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

skládce pro plochy veřejné zeleně. Tím došlo jednak k eliminaci výrazné nežádoucí urbanizace do doposud nezastavěné krajiny po obvodu obce, případně ke zmírnění dopadů realizace navrhovaných ploch.

Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy, případně krajinných segmentů, může nadále představovat zejména soubor ploch 2.14a a 2.14b pro obytnou zástavbu smíšenou, lokálně i menší plocha výrobní 2.25, v dílčím nesouladu s cíli ochrany přírody jsou i menší plochy na úkor zeleně - 2.04, 2.20b, 2.22. Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na zvlněné krajinné prostory často pohledově exponované. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci rozvojové plochy 2.1.20b, 2.22. V dílčím rozporu s ochranou zeleně uvnitř sídla je plocha přestavby 2.01, pro tuto je navržena úprava regulativů. V této souvislosti je pozitivním aspektem návrh plochy 2.20a jako veřejné zeleně na místě plochy pro FVE, který kompenzuje zásahy do zeleně.

Jinak většinově lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2b ÚP Dolní Dunajovice navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace naplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce bude sledování dopadů Koncepce prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské.

Pro srovnání změn, které realizace naplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

| OBLAST | INDIKÁTOR |
|---------------------------------|--|
| KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ | zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) |
| KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ | realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD | podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV |
| BIODIVERZITA | realizované skladebné části ÚSES |
| PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ | zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd |

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy a rozsah využití krajiny. Dalšími významnými indikátory jsou změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze prakticky naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce Dolní Dunajovice.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelných ploch 2.14a a 2.14b – SO je provedení vnějšího ozelenění lokality podél severní hranice plochy Z2.14b a východní hranice obou ploch, včetně zachování větrolamu u východní hranice. Zastavění plochy 2.14b je dále podmíněno 75% zastavěním plochy 2.14a.
2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.20b –T je ochrana porostu v západní části lokality a provedení dendrologického průzkumu s cílem ochránit perspektivní a druhově hodnotné jedince dřevin.
3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.22 –SV je ochrana vzrostlého ořešáku a porostů podél západní hranice plochy a provedení vnějšího ozelenění podél severní a jižní hranice plochy.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.24 – SV je provedení vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.25 – SV je provedení vnějšího ozelenění podél severní a západní hranice plochy.
6. Podmínkou realizace plochy přestavby 2.01 – SO je ochrana borovic v JV části plochy a ochrana vzrostlých lip.
7. Podmínkou realizace plochy přestavby 2.04 – SV je ochrana porostů podél západní hranice plochy.
8. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 2 ÚP Dolní Dunajovice v Jihomoravském kraji (Navrátil E. a kol., 04/2022). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Koncepte na lokality soustavy Natura 2000 byly vyloučeny rovněž stanoviskem KÚ Jihomoravského kraje.

SEA hodnocení tedy řeší nové rozvojové požadavky nebo požadavky v rámci kterých se zásadnějším způsobem mění navrhovaný způsob využití (u některých ploch schválených k využití dle platné ÚPD, u kterých nejde o nové územní požadavky). Předkládaná verze Změny č. 2b pro veřejné projednání aktuálně vymezuje celkem **7** návrhových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy aktuálně tvoří část souboru dílčích změn pro Změnu č. 2b jsou uvedeny v následující tabulce (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|--|--------------------|---|
| 2.07 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1065 | areál vinných sklepů západně od obce, rozšíření stávající plochy pro zpracování vína na související částečně podsklepený pozemek. |
| 2.14a | plochy smíšené obytné SO | 2,5481 | Východní část obce, severně od ČS PHM v polích, přechází VN, ve východní části bezpečnostní pásmo sběrných VTL plynovodů |
| 2.14b | plochy smíšené obytné SO | 1,4239 | Východní část obce, severně od ČS PHM v polích, severně od lokality 2.14a, přechází VN, plocha je v zóně havarijního plánování |
| 2.19 | plochy smíšené výrobní SV | 0,0281 | Stávající vinný sklep jižně od obce u silnice na Břeží |
| 2.20b | plochy technické infrastruktury T | 0,1535 | SZ okraj bývalé skládky západně od obce mezi viniční tratí Za Podložkou a Na Výsluní, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.22 | plochy smíšené výrobní SV | 0,3067 | Ve viniční trati západně od obce nad rozcestím ulice Vinařská, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.24 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1416 | Severní okraj obce ulice Boční jižně od ČOV, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.25 | plochy smíšené výrobní SV | 0,1550 | Severní okraj obce ulice Boční jižně až JZ od ČOV, OP léčivého vrtu Pasohlávky |

Aktuální verze Návrhu Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice pro veřejné projednání (verze 04/2022) aktuálně vymezuje **6** nových plach přestavby (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|---|--------------------|---|
| 2.01 | plochy smíšené obytné SO | 0,2554 | část obce při okraji SV od centra, stávající areál |
| 2.03 | plochy občanského vybavení komerčního OK | 0,6474 | Východní část obce, těsně u ČS PHM v oploceném areálu |
| 2.04 | plochy smíšené výrobní SV | 0,0544 | Západní část obce, SV okraj bývalé skládky, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.06 | plochy smíšené obytné SO | 0,2172 | Severní část obce, SV od areálu traktorky, betonovým oplocením ohraničená plocha jižně od muzea Zimní vrch, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.21 | plochy smíšené obytné SO | 0,6099 | Jižní část obce, západně od hřiště |
| 2.23 | plochy veřejného občanského vybavení OV | 0,1590 | Východní část obce, západně až JZ od hřbitova. ÚAN 2 |

Dále jsou navrhovány dvě další nové nezastavitelné plochy:

| Plocha | Způsob využití | Výměra (ha) | Poloha, poznámky |
|---------------|---|--------------------|--|
| 2.12 | plochy smíšené nezastavěného území - rekreační | 0,0503 | Ve viniční trati západně od obce nad rozcestím u severního oblouku ulice Vinařská, OP léčivého vrtu Pasohlávky |
| 2.20a | plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň | 2,4505 | Plocha bývalé skládky západně od obce, OP léčivého vrtu Pasohlávky |

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změny č 2b ÚP Dolní Dunajovice

| Číslo lokality | Vlivy na obyvat. a veř. zdraví | Vlivy na ovzduší | Vlivy na vody | Vlivy na půdu | Vlivy na biotu vč. dřevin | Vlivy na ÚSES, VKP | Vlivy na kraj. ráz | Navržená diferenciacce ploch |
|--|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| <i>Plochy smíšené obytné SO</i> | | | | | | | | |
| 2.01 | + | 0 | 0 | 0 | § | 0 | 0 | IR |
| 2.06 | + | 0 | 0 | § | 0 | 0 | § | IR |
| 2.14a | + | 0 | § | §§ | 0 | 0 | §§ | US, IR, e |
| 2.14b | + | 0 | § | §§ | 0 | 0 | §§ | US, IR, e |
| 2.21 | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | § | IR |
| <i>Plochy smíšené výrobní</i> | | | | | | | | |
| 2.04 | 0 | 0 | 0 | § | § | 0 | § | IR |
| 2.07 | 0 | 0 | 0 | § | 0 | 0 | § | IR |
| 2.19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | IR |
| 2.22 | 0 | 0 | 0 | § | § | 0 | § | IR |
| 2.24 | 0 | 0 | 0 | § | 0 | 0 | 0 | IR |
| 2.25 | 0 | 0 | 0 | §§ | 0 | 0 | § | IR |
| <i>Plochy komerční</i> | | | | | | | | |
| 2.03 | 0 | 0 | 0 | 0 | § | 0 | 0 | IR |
| <i>Plochy zeleně</i> | | | | | | | | |
| 2.20a | + | + | + | 0 | + | 0 | + | IA |
| <i>Plochy technické infrastruktury</i> | | | | | | | | |
| 2.20b | 0 | 0 | 0 | 0 | §§ | 0 | § | IR, D |

Legenda⁴:

| Navrhovaná diferenciacce ploch | predikovaná velikost a významnost vlivu |
|--|--|
| IR – plochy k individuálním regulativům | 0 - vlivy nulové až nevýznamné |
| A – plochy akceptované bez podmínek | § – vlivy málo významné, mírně nepříznivé |
| US – podmíněno územní studií | §§ - vlivy patrné, nepříznivé |
| D – podmíněno dendrologickým průzkumem | §§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé |
| e – etapizace zástavby | + - vlivy pozitivní |

⁴ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 3.3.2021 pod č.j. JMK 35588/2021 k Návrhu zprávy o uplatňování Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Dolní Dunajovice koordinované stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů souhrnu dílčích změn dle obsahu koncepce Změna č. 2b ÚP Dolní Dunajovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na vymezené zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky, případně jako požadavky na zásadní úpravy návrhu rozdílného způsobu využití oproti platné ÚPD (buď na základě původního územního plánu, nebo po Změně č. 1 ÚP).

Zásadním aspektem pro Hodnocení se stal především plošně nejrozsáhlejší záměr pod dílčí změnou č. 2.14a a 2.14b na SV okraji zástavby obce. Tato plocha podle původního vymezení v platném ÚP (pro výrobu) nadále zakládá výraznou urbanizaci do volné krajiny. Navrhovaná změna způsobu využití na obytnou funkci je z hlediska potenciálních dopadů příznivější, ale nadále z hlediska záboru ZPF a krajiny nadále konfliktní. Z tohoto důvodu byla v rámci prací na SEA hodnocení navržena změna rozsahu plochy z důvodu přesahu zóny havarijního plánování do severní části navrhované plochy a i z důvodu snížení záboru ZPF ve II. třídě ochrany.

Na základě prověření ploch ostatních dílčích změn byly dále konkretizovány regulativy pro jednotlivé zastavitelné plochy, pokud jejich realizace by výrazněji kolidovala s obecnými požadavky na ochranu přírodního prostředí. Zejména došlo k upřesnění požadavků a podmínek pro řešení zastavitelných ploch 2.12 a 2.22 ve vlničních tratích při severním oblouku ulice Vinařská (SV od bývalé skládky), plochy 2.20b pro technickou infrastrukturu rozcestí SSZ od bývalé skládky a plochy 2.21 u hřiště. Do dalšího projednání Koncepce je tak postoupen již vybilancovaný systém rozvojových ploch. Cílem uvedeného postupu bylo, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2b ÚP Dolní Dunajovice navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Kladem Koncepce je, že urbanizace na SV obce dělí velkou rozvojovou plochu 60-SV z platného ÚP a vymezuje

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

plochy 2.14a a 2.14b pro bydlení. Je stanovena etapizace, přičemž konkrétní regulativy vyplynou z navrhované územní studie. Pozitivním aspektem je dále změna způsobu využití plochy 2.20a z aktuálního vymezení pro FVE na bývalé skládce pro plochy veřejné zeleně. Tím došlo jednak k eliminaci výrazné nežádoucí urbanizace do doposud nezastavěné krajiny po obvodu obce, případně ke zmírnění dopadů realizace navrhovaných ploch.

Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy, případně krajinných segmentů, může nadále představovat zejména navržená rozsáhlejší území, které zahrnuje plochy 2.14a a 2.14b pro obytnou zástavbu smíšenou, lokálně i menší plocha výrobní 2.25, v dílčím nesouladu s cíli ochrany přírody jsou i menší plochy na úkor zeleně - 2.04, 2.20b, 2.22. Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na zvláště krajinné prostory často pohledově exponované. V tomto kontextu představují patrnou urbanizaci rozvojové plochy 2.20b, 2.22. V dílčím rozporu s ochranou zeleně uvnitř sídla je plocha přestavby 2.01, pro tuto je navržena úprava regulativů. V této souvislosti je pozitivním aspektem návrh plochy 2.20a jako veřejné zeleně na místě plochy pro FVE, který kompenzuje zásahy do zeleně.

Koncepce negeneruje fragmentaci volné krajiny, poněvadž nejsou navrhovány žádné nové liniové stavby dopravní či technické infrastruktury.

Pro území, řešeném plochami Návrhu Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- Plochu dílčí změny 2.14a vymežit mimo zónu havarijního plánování. V severní části vymežit v zóně havarijního plánování plochu dílčí změny 2.14b a zařadit ji do druhé etapy rozvoje.
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje zpracovatel SEA hodnocení na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepci Změna č. 2 b územního plánu Dolní Dunajovice, Návrh pro veřejné projednání (prosinec 2021) **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Plochu dílčí změny 2.14a vymežit mimo zónu havarijního plánování. V severní části vymežit v zóně havarijního plánování plochu dílčí změny 2.14b a zařadit ji do druhé etapy.
2. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Změny č. 2b ÚP Dolní Dunajovice lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v částech B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu 2.07 – SV uplatnit následující regulativy:
 - prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu: bez zástavby
2. Pro zastavitelné plochy 2.14a a 2.14b – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: dle územní studie s preferencí kombinace 1NP + podkroví a 2NP ve vztahu k pohledové exponovanosti plochy 2.14a a limit 1NP + podkroví pro plochu 2.14b.
 - intenzita využití pozemků dle územní studie s klesajícím podílem zastavitelnosti od 50 do 30% k severu do volné krajiny
 - orientace zahrad do volné krajiny
 - řešit vnější ozelenění lokality podél severní hranice plochy Z14b a východní hranice obou ploch.
3. Pro zastavitelnou plochu 2.19 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: zachovat stávající stav
 - intenzita využití pozemku max. zachovat stávající stav
4. Pro zastavitelnou plochu 2.20b – T uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: bez zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 50% ve východní části plochy
 - respektovat vzrostlou zeleň v západní části plochy
5. Pro zastavitelnou plochu 2.22 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m
 - intenzita využití pozemku max. 50%
 - objekty umístit do východní, níže položené části plochy do blízkosti cesty
6. Pro zastavitelnou plochu 2.24 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP
 - intenzita využití pozemku max. 50%

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

7. Pro zastavitelnou plochu 2.25 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP
 - intenzita využití pozemku max. 60%
8. Pro plochu přestavby 2.01 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 50%
 - respektovat plochu s vzrostlou zelení v JV části plochy
9. Pro plochu přestavby 2.03 – OK uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, respektovat charakter stávající zástavby
 - intenzita využití pozemku max. 60%
10. Pro plochu přestavby 2.04 – SV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy ve stabilizované ploše max. 5 m
 - intenzita využití pozemku max. 65%
 - respektovat plochy s vzrostlou zelení podél západní hranice plochy
11. Pro plochu přestavby 2.06 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví,
 - intenzita využití pozemku max. 50%
12. Pro plochu přestavby 2.08 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku max. 50%
13. Pro plochu přestavby 2.21 – SO uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku max. 50%
14. Pro plochu přestavby 2.23 – OV uplatnit následující regulativy:
 - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
 - intenzita využití pozemku: respektovat stávající stav

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro soubor zastavitelných ploch 2.14a a 2.14b v SV části obce i po redukcii prověřit vnitřní uspořádání plochy včetně výškové regulace (kombinace 1NP + podkroví, 2NP), intenzity využití pozemku (klesající směrem k severu do volné krajiny), umístění ploch zeleně, odtokové poměry územní studií.

2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou pro realizaci zastavitelných ploch 2.14a a 2.14b – SO je provedení vnějšího ozelenění lokality podél severní hranice plochy Z2.14b a východní hranice obou ploch, včetně zachování větrolamu u východní hranice. Zastavění plochy 2.14b je dále podmíněno 75% zastavěním plochy 2.14a.
2. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.20b –T je ochrana porostu v západní části lokality a provedení dendrologického průzkumu s cílem ochránit perspektivní a druhově hodnotné jedince dřevin.
3. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.22 –SV je ochrana vzrostlého ořešáku a porostů podél západní hranice plochy a provedení vnějšího ozelenění podél severní a jižní hranice plochy.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.24 – SV je provedení vnějšího ozelenění podél severní hranice plochy.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy 2.25 – SV je provedení vnějšího ozelenění podél severní a západní hranice plochy.
6. Podmínkou realizace plochy přestavby 2.01 – SO je ochrana borovic v JV části plochy a ochrana vzrostlých lip.
7. Podmínkou realizace plochy přestavby 2.04 – SV je ochrana porostů podél západní hranice plochy. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.
8. Na plochách, které jsou lokalizovány v území s archeologickými nálezy, důsledně zajistit a řešit jejich ochranu.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 2b územního plánu Dolní Dunajovice. Návrh pro veřejné projednání. Ing. arch. Emil Navrátil a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., duben 2022
2. Změna č. 2b územního plánu Dolní Dunajovice. Návrh pro veřejné projednání. Ing. arch. Emil Navrátil a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., verze prosinec 2021
3. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Dolní Dunajovice. Stanovisko a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 3.3.2021, vydáno pod č.j. JMK 35588/2021
4. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 93339/2021 sp. zn. S-JMK 88877/2021 OŽP/Mar ze dne 24.6.2021 k navrhovanému obsahu změny č. 2a územního plánu Dolní Dunajovice.
5. Zpráva o uplatňování územního plánu Dolní Dunajovice v uplynulém období + obsah změn č. 2 ÚP Dolní Dunajovice. Materiál pro jednání zastupitelstva obce konaného dne 21.4.2021. Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, vydáno dne 14.4.2021 pod č.j. MUMI 21015011, sp. zn. STZI/4613/2021/PROI
6. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
7. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
8. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
9. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
10. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
11. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
12. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
13. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
14. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
15. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.

Internetové zdroje

www.mzp.cz,

www.cenia.cz

www.ochranaprirody.cz

www.kr-jihomoravsky.cz

www.dolni-dunajovice.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

6.4.2022

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Emil Navrátil, ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: navratil@usbrno.cz; ciznerova@usbrno.cz ; novotny@usbrno.cz
www.usbrno.cz

Podpis zpracovatele:



PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha: Kopie dokladů o autorizaci

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

dne 16. 12. 2021 podpis *Peja*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodlužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ZMĚNA Č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ DUNAJOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrowi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Holíková 3834/71
586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Běláček*

Tajemník komise..... *[Signature]*

kulaté razítko