

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

---

Váš dopis č.j.: SU/VI.1682/27141-14/23-  
2013/Dre  
Ze dne: 11.12.2014  
Č. j.: JMK 141155/2014  
Sp. zn.: S-JMK 141155/2014 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 12.01.2015

<p><b>Městský úřad Slavkov u Brna</b> <b>Odbor stavebního a územně plánovacího</b> <b>úřadu</b> <b>Palackého nám. 65</b> <b>684 01 Slavkov u Brna</b></p>
---

---

## STANOVISKO

### k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 2 územního plánu Hodějvice

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. e) zákona (dále také jen „stanovisko SEA“).

#### **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název koncepce:** Změna č. 2 územního plánu Hodějvice - návrh

**Charakter a rozsah koncepce:**

Návrh změny č. 2 územního plánu Hodějvice je bez variantního řešení, všechny dílčí změny jsou navrženy v jediné variantě.

*Změna č. 2 územního plánu Hodějvice vymezuje dílčí změny:*

Dílčí změna Z2/1 – VL4 navrhované využití plochy – plocha výroby a skladování – lehký průmysl.

Dílčí změna Z2/2 – DC1 navrhované využití plochy - plocha dopravní infrastruktury – cyklistická stezka.

Dílčí změna Z2/3 – BI17 navrhované využití plochy – bydlení v rodinných domech.

Dílčí změna Z2/4 – BI18 navrhované využití plochy – bydlení v rodinných domech.

## **Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

kraj: Jihomoravský  
okres: Vyškov  
obec: Hodějice  
k.ú. Hodějice

**Předkladatel koncepce:** Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního a územně  
plánovacího úřadu

**IČ předkladatele:** 00292311

**Sídlo předkladatele:** Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

### **Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí:**

Ing. Ludmila Bínová, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení č.j. 3744/594/OPV/93 ze dne 27.09.1994, prodloužení č.j. 83251/ENV/11 ze dne 21.11.2011

### **Návrh zadání**

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Hodějice byl odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen krajský úřad) předložen dne 14.03.2013. Dne 08.04.2013 bylo pod č.j. JMK 27529/2013 vydáno koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 6 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k Návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Hodějice se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí.

### **Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 08.09.2014 oznámení o společném jednání o Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 26.09.2014 na MěÚ Slavkov u Brna. Následně vydal krajský úřad odbor životního prostředí dne 22.10.2014 pod č.j. JMK 122092/2014 stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona k Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno nesouhlasné stanovisko k ploše Z2/3 (B17).

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude vydáno samostatně.

Dne 18.11.2014 obdržel krajský úřad žádost MěÚ Slavkov u Brna, stavebního a územně plánovacího úřadu, o doplňující stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice. Návrh změny č. 2 územního plánu Hodějice byl upraven tak, že návrhová plocha

Z2/3 (B17) byla upravena na plochu o výměře 1, 68 ha. Krajský úřad JMK vydal dne 02.12.2014 pod č.j. JMK 130416/2014 doplnění stanoviska podle § 50 odst. 2 k Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice, ve kterém změnil stanovisko z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů v tom smyslu, že souhlasí s návrhovou plochou Z2/3 (B17) Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice.

Krajský úřad obdržel dne 16.12.2014 žádost o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad dokument „Zprávu o projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice“ včetně stanovisek dotčených orgánů a organizací uplatněných v projednávání návrhu změny územního plánu. V těchto podkladech nebyly identifikovány žádné skutečnosti, které by měly vliv na závěry SEA vyhodnocení.

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí je zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

Realizací návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí. V rámci SEA posouzení byly identifikovány pozitivní i potenciálně možné negativní vlivy územního plánu na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Negativní vlivy změny územního plánu byly vyhodnoceny na jednotlivé složky životního prostředí a to především – zábory ZPF, ovlivnění odtokových poměrů, vliv na ÚSES, vliv na krajinný ráz, vliv na ovzduší.

Za pozitivní přínos změny územního plánu lze považovat vymezení plochy dopravní infrastruktury – cyklostezky vzhledem ke zdraví obyvatel.

Negativní vlivy lze vhodnými kompenzačními opatřeními minimalizovat či vyloučit, jak je uvedeno v rámci opatření.

#### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly identifikovány kladné i záporné vlivy změny územního plánu Hodějice na složky životního prostředí a veřejného zdraví. Návrhové plochy byly hodnoceny vůči referenčním cílům životního prostředí. Hodnocení jednotlivých ploch vychází z textové a grafické části návrhu územního plánu.

Návrhy funkčního využití jednotlivých ploch byly hodnoceny z hlediska, zda a jakým způsobem přispívají k ovlivnění problémů, stavu a trendů vývoje klíčových témat životního prostředí a udržitelného rozvoje a zda jsou v souladu s cíli ochrany životního prostředí, schválených v koncepčních dokumentech vnitrostátní úrovně.

Z celkového pojetí změny č. 2 územního plánu Hodějice dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí k závěru, že při přijetí

navržených opatření k odstranění nebo snížení identifikovaných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze změnu č. 2 územního plánu Hodějice považovat za akceptovatelnou.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu Hodějice na životní prostředí:

*Plochy akceptovatelné bez podmínek:*

Jedná se o plochy BI 17 a BI 18.

*Plochy akceptovatelné s podmínkami:*

Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

*Doplnění regulativů ploch:*

Jedná se o plochy VL 4 a DC 1. Jedná se o plochy VL 4 a DC 1.

Jedná se o doplnění podmínek a regulativů těchto ploch:

#### Plocha výroby a skladování VL 4

Vzhledem k možným negativním vlivům jsou navrženy tyto požadavky:

- Využití plochy podrobit v dalších fázích projektové dokumentace zjišťovacímu řízení EIA.
- Stanovit individuální podmínky pro využití plochy VL 4 ve výrokové části změny č. 2 ÚP tak, aby zde nebyly přípustné činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se zejména o těžkou průmyslovou výrobu, čerpací stanice, zařízení na likvidaci odpadů, hromadná parkoviště, garáže apod.
- Zastavěné území a rozvojové lokality pro bydlení nesmí být postiženy vlivy z využití této plochy výroby a skladování.
- Pro omezení záboru ZPF budou doplněny izolační pásy krajinné dřevinné zeleně, které začlení areál do krajiny.

#### Plocha dopravní DC 1

Je nezbytné dořešit střet cyklostezky s místním biokoridorem:

- Bude respektována minimální šířka biokoridoru BK 06, a to 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen v návrhu změny ÚP jako plocha krajinné zeleně o minimální šíři 9 m od hrany koryta Němčanského potoka.
- Lokální biokoridor BK 06 bude zakreslen jako veřejně prospěšné opatření.
- Cyklostezka nebude tvořit migrační bariéru, bude umožněn průchod bioty a návaznost lokálního biokoridoru BK 06 na sousední území.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí navrhuje následující monitorovací ukazatele:

<b>Téma</b>	<b>Indikátor</b>	<b>Jednotky</b>	<b>Definice</b>
doprava	cyklodoprava	km	délka nově vybudovaných cyklostezek / cyklotras
krajina	zastavěná plocha	%	podíl zastavěné / nezastavěné plochy v území
příroda, biologická rozmanitost	realizované prvky ÚSES	m <sup>2</sup>	plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter
	nově vysazená a obnovená zeleň	m <sup>2</sup>	plochy veřejné zeleně (parky, aleje), bariérová a izolační zeleň, břehové porosty
	zatravnění a krajinná zeleň	m <sup>2</sup>	zatravnění orných půd a nové plochy krajinné zeleně
půda a horninové prostředí	zábory půdy	% / m <sup>2</sup>	podíl / rozsah nových záborů půdy
	revitalizované plochy brownfields	m <sup>2</sup>	rozloha revitalizovaných ploch brownfields, skládek
	realizované plochy protierozních opatření	m <sup>2</sup>	rozloha ploch s protierozními opatřeními (zatravnění, průlehy, větrolamy)
voda	protipovodňová opatření	počet projektů	počet projektů zaměřených na protipovodňová opatření
	čištění a likvidace odpadních vod	počet obyvatel	počet obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV
	prodloužení odtoku vody z povodí	km	délka revitalizovaných vodních toků především zatrubněných
	posílení retenční schopnosti území	m <sup>2</sup>	plochy nově realizovaných mokřadů, zatravněných niv
ovzduší	opatření proti větrné erozi a prašnosti	bm m <sup>2</sup>	délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů nové plochy zatravnění orných půd

### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě dokumentu „Návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a po posouzení vyjádření dotčených subjektů, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k návrhu změny č. 2 územního plánu Hodějice.**

Nejsou stanoveny podmínky nad rámec textové části územního plánu, podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu.

Návrh změny územního plánu bude dále obsahovat monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, případně pro sledování dalších jevů, které zpracovatel územního plánu případně orgány obce vyhodnotí jako důležité.

Doporučuje se sledování z těchto hledisek:

- zastavěná plocha (% podíl zastavěné a nezastavěné plochy)
- zábory ZPF (% z celkové plochy půd, ha rozsah nových záborů ZPF)
- cyklo doprava (km – délka nově vybudovaných cyklostezek)
- realizované prvky ÚSES (m<sup>2</sup> – plochy nově realizovaných biokoridorů a biocenter)
- opatření proti větrné erozi a prašnosti (bm, m<sup>2</sup> – délka izolačních pásů zeleně nebo větrolamů, nové plochy zatravnění orných ploch).

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem dalších složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Odůvodnění: Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že významný negativní vliv není předpokládán. Podmínky a doporučení navržené zpracovatelem SEA hodnocení byly zahrnuty do textové části územního plánu. Návrhové lokality změny územního plánu lze z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví považovat za akceptovatelné. Případný vliv bude potřeba podrobně vyhodnotit v následných správních řízeních ve fází přípravy záměru (pozn. projektové posouzení vlivů záměru na životní prostředí). Navržená koncepce je z hlediska vlivů na životní prostředí akceptovatelná.

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Hodějice žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení stanoviska na úřední desce v nejkratším možném termínu.

otisk razítka

**Ing. Jiří Hájek v.r.**  
pověřen vedením odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Hodějice, Hodějice 41, 684 01 Slavkov u Brna – **DS**

IČ	DIČ	Telefon	Fax	E-mail	Internet
70888337	CZ70888337	541 651 111	541 651 579	marvanova.jana@kr-jihomoravsky.cz	www.kr-jihomoravsky.cz