



KUJMXOPXLTJ3

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: MMB/0308701/2023
Ze dne: 23.06.2023
Č. j.: JMK 111686/2023
Sp. zn.: S-JMK 98939/2023 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
(DS)

Datum: 25.07.2023

„Návrh změny B163_p96_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163_p96_22, MČ Brno – Žebětín, k. ú. Žebětín“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „OŽP“) obdržel dne 27.06.2023 žádost o vydání nového stanoviska k „Návrhu změny B163_p96_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163_p96_22, MČ Brno – Žebětín, k. ú. Žebětín“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona, neboť v navrhované změně došlo v průběhu zpracování k rozšíření řešeného území z původních 12,38 ha na 21,10 ha.

Cílem změny je upřesnit vymezení ploch pro dopravu pro komunikační propojení ulice Hostislavovy a Kohoutovické mimo centrální část MČ Brno-Žebětín v dlouhodobě sledovaném koridoru.

Důvodem pro rozšíření řešeného území změny je promítnout připravovanou stavbu obchvatu (která má již DÚR) do území v celém rozsahu dle DÚR. Územní podmínky pro tuto stavbu jsou již Územním plánem města Brna (dále jen „ÚPmB“) vytvořeny, změnou ÚPmB je pouze zpřesňována její stopa, tj. nedochází k tomu, že by byl změnou vymezován nový koridor, dochází pouze k posunu koridoru již vymezeného.

1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě výše uvedené žádosti vliv „Návrhu změny B163_p96_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163_p96_22, MČ Brno – Žebětín, k. ú. Žebětín“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

st a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocená koncepce

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Upozorňujeme, že předmětná změna nesmí zasahovat do ochranného pásma přírodní památky Žebětínský rybník. V opačném případě bude koncepce z hlediska zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny konfliktní a navrhuje ji ve výše zmíněném úseku (ochranném pásmu přírodní památky Žebětínský rybník) z projednávaného návrhu změn zkráceným postupem vyloučit.

Ing. Eva Koru, kl. 1556

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny B163_p96_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163_p96_22, MČ Brno – Žebětín, k. ú. Žebětín na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny B163_p96_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163_p96_22, MČ Brno – Žebětín, k. ú. Žebětín“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se tedy o koncepci ve smyslu § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

OŽP posoudil předložený návrh změny ÚPmB B163_p96_22 a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna ÚPmB ovlivnit životní prostředí či veřejné zdraví. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně příslušné zájmové území, včetně jeho již schváleného rozvoje formou platného ÚPmB, na druhé straně vlastní návrh obsahu změny ÚPmB a z toho vyplývající důvodně předpokládané potenciální vlivy na obyvatelstvo a jednotlivé složky životního prostředí.

Návrh změny ÚPmB B163_p96_22, k. ú. Žebětín, navrhuje rozšíření řešeného území připravované stavby obchvatu (rozšíření již vymezené návrhové plochy - koridoru), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Přestože navrhovaná změna ÚPmB pouze zpřesňuje stopu již vymezeného koridoru, dochází k významnému zvýšení rozsahu záměru, a to z původních 12,38 ha na 21,10 ha.

Uvedené rozšíření předmětného koridoru může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení. Je třeba jasně kvalifikovaně identifikovat možné vlivy změny ÚPmB na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a příp. navrhnout regulativy či požadavky na řešení navrhované změny ÚPmB, které riziko možného střetu vymezené plochy - koridoru, negativního ovlivnění životního prostředí, ale i krajinného rázu, zdraví obyvatel a pohody bydlení eliminují.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah změny a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zemědělského půdního fondu, problematiku hluku, ochrany ovzduší, a dále na ochranu přírody a krajiny, na ochranu vod a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy.

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhové plochy a schválení změny územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

v z. Mgr. Dana Richterová

referentka oddělení posuzování vlivů na životní prostředí