



KUJMXOQ2TI74

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MMB/0123093/2024  
Ze dne: 11.03.2024  
Č. j.: JMK 61146/2024  
Sp. zn.: S-JMK 44342/2024 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: 09.05.2024

Magistrát města Brna  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO

## STANOVISKO

### k Návrhu změny Územního plánu města Brna – B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny Územního plánu města Brna – B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Cílem změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) - B163\_p96\_22 je upřesnění vymezení ploch pro dopravu pro komunikační propojení ulice Hostislavovy a Kohoutovické mimo centrální část MČ Brno-Žebětín v dlouhodobě sledovaném koridoru. Po vyhodnocení návaznosti vymezených ploch pro dopravu a komunikační sítě na stávající plochy (především v návaznosti na ul. Ostrovačická a Chrpovaly) a na základě společné dohody pořizovatele a zpracovatele, bylo

rozšířeno řešené území západním směrem navíc i o území mezi ulicemi Hostislavova a Ostrovačická.

Obsahem změny je tedy také vymezení ploch pro dopravu pro komunikační síť budoucí západní části obchvatu Žebětína. Pro budoucí záměr v oblasti Žebětínského statku jsou vymezeny plochy pro dopravu i v místě přemostění ul. Jerlínová přes potok Vrbovec. Ve východní části došlo k zpřesnění hranice řešeného území změny.

Změnou ÚPmB - B163 p96 22 je upraveno vymezení a zařazení ploch s rozdílným způsobem využití:

1. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
2. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
3. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu ZO návrhovou
4. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
5. Z plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu ZO návrhovou
6. Z plochy ZO návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
7. Z plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu zemědělský půdní fond
8. Z plochy ZO návrhové na plochu zemědělský půdní fond
9. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
10. Z plochy komunikací a prostranství místního významu na plochu zemědělský půdní fond
11. Z plochy ZO návrhové na plochu zemědělský půdní fond
12. Z plochy BC stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu
13. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
14. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
15. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
16. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
17. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
18. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
19. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
20. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
21. Z plochy KV návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
22. Z plochy KV návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
23. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu komunikací a prostranství místního významu
24. Z plochy KV stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu

- 25. Z plochy zemědělský půdní fond na plochu KV návrhovou
- 26. Z plochy KV stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu
- 27. Z plochy KV návrhové na plochu komunikací a prostranství místního významu
- 28. Z plochy KV stabilizované na plochu komunikací a prostranství místního významu

Změnou ÚPmB - B163 p96 22 jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ve funkci Plochy dopravní infrastruktury – plochy komunikací a prostranství místního významu:

**VPS163/22D1** Východní obchvat Žebětína I. etapa (dopravně významná sběrná komunikace propojující ul. Kohoutovická s ul. Hostislavova).

**VPS163/22D2** Západní obchvat Žebětína (dopravně významná sběrná komunikace propojující ul. Hostislavova s ul. Ostrovačická).

Východní část obchvatu mezi ul. Kohoutovická a Hostislavova odpovídá trase navržené v projektu Východní obchvat Žebětína I. Etapa (dokumentace pro územní rozhodnutí, Viapont, s.r.o., 2019), která je podkladem k této změně. V tomto úseku obchvatu se jedná o zpřesnění stávající trasy dle platného ÚPmB. Změnou dojde k úpravě šířkového profilu obchvatu a rozšíření ploch komunikací a prostranství místního významu jihozápadním směrem k zástavbě. Rozšíření ploch pro obchvat je v souladu s neschváleným Návrhem ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy (2022).

Západní část obchvatu mezi ul. Hostislavova a Ostrovačická odpovídá plánované trase obchvatu dle neschváleného Návrhu ÚPmB ve formě Opatření obecné povahy (2022). Změnou je zpřesněn šířkový profil v této části obchvatu a jsou vymezeny nové plochy komunikací a prostranství místního významu.

**Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):**

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno-město
Obec:	Brno
k. ú.	Žebětín
Předkladatel koncepce:	Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje
IČ předkladatele:	44992785
Sídlo předkladatele:	Kounicova 67, 601 67 Brno

## **II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ**

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změna ÚPmB – B163\_p96\_22“: Ing. Pavel Mitev, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 2881/414/OPVŽP/02, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2022/710/957).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Změny ÚPmB – B163\_p96\_22“ na udržitelný rozvoj území: AFRY CZ s.r.o.

### **Návrh zadání**

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 111686/2023 dne 25.07.2023 stanovisko k Návrhu změny B163\_p96\_22 - Žebětín platného Územního plánu města Brna pod označením B163\_p96\_22, MČ Brno - Žebětín z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, k žádosti Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, o stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 na životní prostředí.

### **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 23.01.2024 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny ÚPmB B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 26.02.2024 v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.

Krajský úřad dne 01.03.2024 pod č. j. JMK 35333/2024 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 18.03.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek, námitek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

Z důvodu rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí OŽP lhůtu pro vydání SEA stanoviska následně v souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona prodloužil o 30 dnů, přičemž prodloužení lhůty oznámil pořizovateli změny ÚPmB sdělením č. j. JMK 56502/2024 dne 12.04.2024.

OŽP při vydání SEA stanoviska zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí“, a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 byly v termínu podány námitky a připomínky veřejnosti, vlastníků dotčených pozemků, spolku Hostislav – společně za Žebětín, z.s. vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, k vypracování SEA vyhodnocení:

- V SEA vyhodnocení není vypracována hluková a rozptylová studie, bez předložení těchto studií nelze tvrdit, že realizace obchvatu spolu s možností výsadby izolační zeleně umožní plnění imisních a hlukových limitů.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která nepředpokládá překročení hlukových limitů, negativní vliv na ovzduší. Krajská hygienická stanice vydala dne 01.03.2024 pod č. j. KHSJM 08649/2024/BM/HOK souhlasné stanovisko k návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22, předložený návrh změny ÚPmB byl posouzen v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví, na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik. Reálný předpoklad dodržení imisních hygienických limitů pro chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tak musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení, povolování umístění stavby. Hlukové vyhodnocení vůči chráněným prostorům a případný návrh účinných protihlukových opatření je doložit v navazujících řízení dle stavebního zákona, zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA). Reálný předpoklad dodržení imisních hygienických limitů pro chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tak musí být doložen nejpozději v rámci územního řízení, povolování umístění stavby.*

- SEA vyhodnocení dostatečně neposoudilo variantu bez existence obchvatu, nebylo provedeno posouzení změny ÚPmB se změnami navrhovanými připravovaným návrhem ÚPmB (ZN-8, ZN-10), SEA vyhodnocení není v souladu se strategiemi a politikami.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která posuzuje navrhované plochy vymezené návrhem změny ÚPmB vůči tzv. nulové variantě (tzn. stávajícímu stavu). Řešení západní části obchvatu je variantním řešením již vymezeného obchvatu v platném ÚPmB, v ostatních částech dochází k přesnění záměru vč. vazby na budoucí záměr v oblasti Žebětínského statku. Návrh změny ÚPmB – B163\_p96\_22 prověřuje toto řešení mj. ze všech složek životního prostředí, vyhodnocení SEA posoudilo soulad návrhu změny ÚPmB se strategickými dokumenty.*

- Návrh změny ÚPmB – B163\_p96\_22 navrhuje nový zdroj světelného znečištění z veřejného osvětlení obchvatu, kumulace světelného smogu (obchvat + ulice Chrlová).

*Komentář: Návrh změny ÚPmB vymezuje plochy, řešení osvětlení a jeho případný vliv na pohodu bydlení bude řešen v navazujícím řízení dle stavebního zákona, příp. dle zákona posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).*

- Návrh změny ÚPmB - B163\_p96\_22 zasahuje do chráněných veřejných zájmů – ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), není navrhována adekvátní kompenzace za zábor ZPF, nejedná se o nejvýhodnější řešení z hlediska ochrany ZPF.

*Komentář: Příslušný orgán ochrany ZPF Ministerstvo životního prostředí stanovisko k záboru ZPF nevydal (fikce souhlasu). Pořizovatelé a projektanti změny ÚPmB jsou povinni řídit se zásadami plošné ochrany, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Rozsah záboru ZPF odpovídá realizaci koridoru, je řešen s plošnou rezervou a bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy. Veřejný zájem má pokrývat především společensky významné stavby (např. dopravní infrastruktura, stavby určené k obraně státu, k ochraně před živelními pohromami). Při poměrování veřejného zájmu na ochraně nejkvalitnějších půd a zájmu na vymezení plochy pro dopravu – veřejně prospěšné stavby, převažuje veřejný zájem pro realizaci dopravní infrastruktury – obchvatu.*

- V SEA vyhodnocení absentuje posouzení zásahu do biotopů, ochrany zvláště chráněných živočichů.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která návrhové plochy posoudila ze všech složek životního prostředí. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Jihomoravského kraje, pod č. j. JMK 35333/2024 dne 01.03.2024 vyhodnotil vliv na chráněné zájmy a pouze upozornil na blízkost ochranného pásma přírodní památky Žebětínský rybník.*

- SEA vyhodnocení nemá dostatečně posouzeno synergické a kumulativní vlivy.

*Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která návrhové plochy posoudila ze všech složek životního prostředí a také ve vzájemných vztazích a souvislostech. Kumulativní a synergické vlivy na složky životního prostředí byly řádně posouzeny v kap. A.6.*

- SEA vyhodnocení není zveřejněno v informačním systému SEA.

*Komentář: SEA vyhodnocení jako součást návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 pro veřejné projednání bylo zveřejněno na webových stránkách města Brna. Po vydání SEA stanoviska, bude stanovisko zveřejněno v informačním systému SEA a informace o něm též na úřední desce Jihomoravského kraje.*

### **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚPmB - B163\_p96\_22 nebylo navrženo.

#### **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále

bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA vyhodnocení kumulativní a synergické vlivy nejsou prokázány. Aplikací změny ÚPmB nemůže dojít ke vzniku významných negativních kumulativních a negativních synergických vlivů v žádné složce životního prostředí nebo zdraví obyvatel.

Vliv návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22 jako celkové koncepce je dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení bylo hodnoceno naplňování teze koncepce (celková urbanistická koncepce, koncepce ochrany a rozvoje hodnot – hodnoty urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní hodnoty a zdroje, hodnoty civilizační) se závěrem neprokázání negativního vlivu na životní prostředí, prokázání pozitivního dopadu na složky životního prostředí z hlediska hodnoty civilizační.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví (hluk), vliv na ovzduší a klima, vliv na vodu (povrchové a podzemní vody, vodní režim), vliv na půdu (ZPF, PUPFL), vliv na horninové prostředí, vliv na biologickou rozmanitost, flóru, faunu (ekosystémy), vliv na krajinu, vliv na hmotný majetek, kulturní a architektonické dědictví, archeologie.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně pozitivní i potenciálně mírně negativní vlivy na složky životního prostředí a veřejného zdraví.

Potenciálně mírně negativní vlivy budou vyvolány intenzivnější výstavbou – zhoršení retence srážkových vod, zhoršení klimatických faktorů, snížení biodiverzity, zábor ZPF (částečně kompenzován převodem zastavitelných ploch zpět do ZPF).

Potenciálně pozitivní přínosy změny ÚPmB lze považovat nové trasování dopravy mimo obytnou zástavbu (sníží hlukové a emisní zatížení obytné části lokality, usnadnění plnění hlukových limitů dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné venkovní prostory staveb ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví), vymezení ploch ostatní městské zeleně a ploch krajinné zeleně všeobecné (vliv na ovzduší, hluk - snížení emisí, umožní oddělit komunikaci obchvatu od nejbližší obytné

zástavby, funkce izolační zeleně, zvýšení biodiverzity a zvýšení retenční schopnosti než u intenzivně využívané zemědělské plochy).

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví lze návrh změny ÚPmB - B100\_p94\_22 považovat za akceptovatelný. Významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nelze očekávat.

Omezení a požadavky vyplývající z regulativů pro relevantní funkční typy ploch jsou dostačující. Kompenzační opatření nejsou z tohoto důvodu nutná a nejsou tedy ani navrhována.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B163\_p96\_22“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.**

#### Koncepční opatření

Změna ÚPmB – B163\_p96\_22 nenabízí variantní řešení, koncepční opatření tedy nejsou navrhována.

#### Opatření prostorová

Prostorová opatření nejsou navrhována.

#### Kompenzační opatření

Kompenzační opatření na úrovni ÚPD nejsou navrhována. Identifikované negativní vlivy aplikace Změny ÚPmB – B163\_p96\_22 na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví dosahují úrovně zanedbatelné/bez vlivu (0) nebo potenciálně pozitivní (+1). Z hlediska hodnocených vlivů je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Významné negativní kumulativní, synergické a sekundární vlivy nebyly identifikovány.

### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny ÚPmB – B163\_p96\_22“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:**

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými imisními limity	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými imisními limity	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí města.	počet obyvatel	Mzd ČR, ZÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES).	index	ČÚZK, ČSÚ



## **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny Územního plánu města Brna - B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín“, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚPmB na udržitelný rozvoj území a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

**k návrhu změny Územního plánu města Brna – B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín**

#### **Doporučená opatření:**

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zapracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

- retenci srážkových vod podpořit projektovými opatřeními,
- minimalizovat zábor ZPF,
- řešit kumulaci světelného smogu,
- pokud bude stavba zasahovat do ochranného pásma přírodní památky Žebětínský rybník, je třeba zhodnocení v souvislosti s jejím vlivem na chráněné zájmy.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Z procesu vyhodnocení vlivů předloženého návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22, MČ Brno-Žebětín, k. ú. Žebětín na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že nejsou navrhovány plochy, které by predikovaly významně negativní vlivy na životní prostředí nebo veřejné zdraví; návrh změny územního plánu lze dle závěrů SEA vyhodnocení považovat za akceptovatelný.

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky nad rámec textové části návrhu změny ÚPmB - B163\_p96\_22. Doporučená opatření, která vyplynula z posuzování vlivu návrhu změny ÚPmB na životní prostředí a zaslaných připomínek, se týkají fáze při stanovování podmínek zastavění plochy.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚPmB v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny ÚPmB - B163\_p96\_22 obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly A.10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány města, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

Indikátor	Jednotka	Zdroj dat
Rozloha území s překročenými imisními limity	ha	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích s překročenými imisními limity	počet obyvatel	ČHMÚ, ČSÚ
Počet obyvatel žijících v územích zatížených nadměrným hlukem z dopravy, podíl obydlených oblastí zatížených nadměrným hlukem z celkové rozlohy obydlených oblastí města.	počet obyvatel	Mzd ČR, ZÚ
Počet výjimek ze zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.	počet výjimek	KrÚ, AOPK, MŽP ČR
Podíl/rozsah nových záborů ZPF.	ha	ČÚZK, ČSÚ
Změna koeficientu ekologické stability (KES).	index	ČÚZK, ČSÚ

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Statutární město Brno žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

### **Poučení:**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde