

Návrh zprávy
o uplatňování Územního plánu Znojmo
za období 07/2014 – 09/2019

dle ust. § 55 odst. 1 a odst. 7 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování
změny č. 2 Územního plánu Znojmo**

Zpracoval:

**Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje,
odd. územního plánování**

Září 2019

Obsah :

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplívající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánů s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zdaní změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Znojmo byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Znojma dne 23.6.2014 a nabyl účinnosti dne 31.7.2014. Dne 19.6.2017 byla vydána formou opatření obecné povahy Změna č. 1 Územního plánu Znojmo s účinností od 6.7.2017 a zároveň byl vyhotoveno úplné znění ÚP po změně č. 1.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

- Stabilizované plochy jsou využívány shodně s požadavky územního plánu
- Využití lokalit zastavitelných ploch vymezených v ÚP Znojmo je uvedeno v následující tabulce:

Číslo lokality	Kód plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra	využití	Vyhodnocení využití plochy
1	Cv	smíšená obytná venkovská	Mramotice	0,4 ha	rodinná farma	DOSUD NEVYUŽITA
2	B/d1	bydlení	Mramotice	1,7 ha	bydlení navazující na zastavěnou část Mramotic	VYUŽITO CCA 50 % (2 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
3	P/a1	smíšená výrobní	Mramotice	1,5 ha	výroba navazující na zastavěnou část východně od Mramotic	DOSUD NEVYUŽITA
4	S/o1	sport	Mramotice	1,5 ha	sport navazující na zastavěnou část Mramotic	DOSUD NEVYUŽITA (ZMĚNOU Č. 2 BUDE PROVĚŘENO ZAŘAZENÍ DO PLOCH ZEMĚDĚLSKÝCH)
5	B/d1	bydlení	Mramotice	2,7 ha	bydlení v rodinných domech navazující na zastavěnou část Mramotic	DOSUD NEVYUŽITA
6	B/d1	bydlení	Mramotice	1,1 ha	bydlení navazující na zastavěnou část severně od Kasáren	DOSUD NEVYUŽITA (VYDÁNO STANOVISKO ORGÁNU ÚP NA ZASTAVĚNÍ CELÉ PLOCHY)
7	W/v1	komerce	Mramotice, Přímětice	7,6 ha	komerce navazující na zastavěnou část východně od části Kasárna; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
9	T/a1	technická infrastruktura	Znojmo - město	0,3 ha	plocha pro umístění transformovny na ulici Pražské	DOSUD NEVYUŽITA
10	T/o1/E	technická infrastruktura	Přímětice	3,2 ha	plocha pro fotovoltaickou elektrárnu	DOSUD NEVYUŽITA
11	B/r1	bydlení	Přímětice	16,5 ha	Rodinné bydlení východně od Přímětic, navazující na zastavěnou část severně od ulice Zimní; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA (ZPRACOVÁNA ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ)
13	B/v3	bydlení	Přímětice	2,6 ha	bydlení v bytových domech na jih od zástavby ulice Větrné na ploše bývalého statku	DOSUD NEVYUŽITA
	B/r1	bydlení	Přímětice	7,4 ha	bydlení západně navazuje na zástavbu ulice Dlouhé; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 10 %
14	B/r1	bydlení	Přímětice	0,3 ha	doplnění bydlení v proluce ulice Dlouhé	VYUŽITO CCA 50 % (1 RD ZKOLAUDOVÁN)

15	P/a1	smíšená výrobní	Přímětice	6,2 ha	výroba navazující na plochu výroby západně od Přímětic, ulice Za Hřbitovem	DOSUD NEVYUŽITA
16	B/d1	bydlení	Přímětice	0,9 ha	bydlení v prolukách ulice Na Záhumenkách	VYUŽITO CCA 50 % (2 RD ZKOLAUDOVÁNO)
17	B/r1	bydlení	Přímětice	1,5 ha	pokračování bydlení ulice Na Záhumenkách	VYUŽITO CCA 70 % (ŘADOVÉ DOMY, 5 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
18	B/d1	bydlení	Přímětice	3,4 ha	bydlení západně od ulice Plenkovické, navazuje na zastavěnou část Přímětic; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 50 % (12 RD – ZKOLAUDOVÁNO, 6 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
19	B/d1	bydlení	Přímětice	3,3 ha	bydlení v rodinných domech na severu Přímětic, navazuje na zastavěné území ulice Lipová; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 10 % (1 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
20	P/a4	smíšená výrobní	Přímětice	14,3 ha	výroba navazující na zastavěnou část východně od Přímětic. Doplnění ploch stávající výroby na ulici K Suchopádu.	VYUŽITO CCA 20 % (2 VÝROBNÍ HALY, PARKOVIŠTĚ – ZKOLAUDOVÁNO)
21	P/a1	smíšená výrobní	Přímětice Znojmo - město	3,5 ha	výroba navazující na zastavěné území školního statku	DOSUD NEVYUŽITA
23	B/r1	bydlení	Přímětice, Znojmo - město	2,9 ha	bydlení východně od Přímětic, navazující na zastavěnou část	VYUŽITO CCA 10% (3 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
	W/d1	komerce		0,2 ha	komerce východně od Přímětic, navazující na zastavěnou část	DOSUD NEVYUŽITA
	S/a2	sport		0,8 ha	sport v hale u přeložky I/38	DOSUD NEVYUŽITA
25	B/r1	bydlení	Znojmo - město	4,0 ha	bydlení v rodinných domech východně od Přímětic	PLOCHA VYUŽITA
26	B/r1	bydlení	Znojmo - město	1,1 ha	bydlení západně od ulice Přímětické; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 15 % (1 RD – ST. POVOLENÍ)
	S/o1	sport		1,2 ha	sport západně od ulice Přímětické	DOSUD NEVYUŽITA
27	B/d1	bydlení	Znojmo - město	1,4 ha	bydlení západně od ulice Přímětické;	VYUŽITO CCA 25% (6 RD – ZKOLAUDOVÁNO)

28	C/v3	smíšená obytná	Znojmo - město	4,2 ha	plocha smíšená východně od ulice Přímětické; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
29	B/d1	bydlení		0,4 ha	bydlení v rodinných domech západně od ulice U Lesíka	DOSUD NEVYUŽITA
30	S/o1	sport	Znojmo - město	3,0 ha	sport severně od Městského lesíku, Jezírka – možnost umístit skatepark, bikros	DOSUD NEVYUŽITA
31	V/v3	veřejná vybavenost	Znojmo - město	3,1 ha	plocha veřejné vybavenosti navazující na zastavěnou část východně od nemocnice; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA (VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NA UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY)
	C/v2	smíšená obytná		6,7 ha	plocha smíšená východně od Přímětic, navazující na zastavěnou část východně od nemocnice; požadavek na vymezení veřejného prostranství	
	B/d1	bydlení		1,0 ha	bydlení severně nad údolím Lesky	
	S/v1	sport		0,9 ha	plocha sportu navazující na zastavěnou část jihovýchodně od nemocnice	
32	C/v3	smíšená obytná	Znojmo - město	1,2 ha	plocha smíšená při ulici Vančurově	VYUŽITO CCA 50% (3 BD – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ)
33	C/v3	smíšená obytná	Znojmo - město	1,0 ha	plocha smíšená severně od náměstí Svobody	DOSUD NEVYUŽITA
36	T/a2	technická infrastruktura	Znojmo - město	0,3 ha	plocha pro umístění transformovny severně od železnice, třída Videňská	DOSUD NEVYUŽITA
	D/a2	doprava	Znojmo - město	0,1 ha	hromadné garáže	
39	C/v3 C/v4	smíšená obytná	Znojmo - město	0,6 ha	plocha smíšená na ulicích Jarošova a Paliardiho	DOSUD NEVYUŽITA
40	D/v2	dopravní infrastruktura	Znojmo - město	0,4 ha	plocha pro parkování západně od ulice Kuchařovické	DOSUD NEVYUŽITA
42	B/d1	bydlení	Znojmo - město	2,9 ha	bydlení severně od ulice Kuchařovické na ploše zahrádek; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA

43	B/d1	bydlení	Znojmo - město	0,2 ha	doplnění rodinného bydlení u Lesky	VYUŽITO CCA 50% (1 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
44	W/d1	komerce	Znojmo - město	0,2 ha	doplnění vybavenosti hotelu	DOSUD NEVYUŽITA
45	V/h/o1	plocha veřejné vybavenosti	Znojmo - město	0,3 ha	pro rozšíření hřbitova na ulici Suchohrdelské	DOSUD NEVYUŽITA
46	W/a2	komerce	Znojmo - město	1,2 ha	komerce navazující na zastavěnou část na ulici Družstevní	DOSUD NEVYUŽITA
49	P/a2	smíšená výrobní	Znojmo - město	2,6 ha	výroba navazující na zástavbu při ulici Uhelné v průmyslové zóně jižně od nádraží	DOSUD NEVYUŽITA
50	P/a2	smíšená výrobní	Znojmo - město	1,4 ha	výroba navazující na zástavbu při ulici Dobšické v průmyslové zóně jižně od nádraží	DOSUD NEVYUŽITA
51	W/a2	komerce	Znojmo - město	2,3 ha	komerce navazující na zástavbu při ulici Uhelné v průmyslové zóně	VYUŽITO CCA 70% (1 HALA – ZKOLAUDOVÁNO, 1 HALA – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
	P/a2	smíšená výrobní	Znojmo - město	1,3 ha	výroba navazující na zástavbu při ulici Uhelné v průmyslové zóně	DOSUD NEVYUŽITA
53	W/a1	komerce	Znojmo - město	0,2 ha	komerce navazující na zástavbu při ulici Brněnské v průmyslové zóně	DOSUD NEVYUŽITA
54	B/d2	bydlení	Znojmo - Louka	0,9 ha	plocha bydlení jižně od ulice Brněnské	DOSUD NEVYUŽITA
	B/v2, B/v3	bydlení	Znojmo - Louka	1,5 ha	bydlení v bytových domech	
	S/o1, S/v1	sport	Znojmo - Louka	7,7 ha	plocha sportu jižně od ulice Brněnské, možnost umístění fotbalového hřiště	
	R/o1	rekreace	Znojmo - Louka	4,3 ha	plocha rekreace mezi ulicí Brněnskou a řekou Dyjí	
	Z	sídelní zeleň	Znojmo - Louka	7,4 ha	park v záplavovém území řeky Dyje	
58	S/o1	sport	Znojmo - město	0,2 ha	rozšíření plochy sportu navazující na zastavěnou část u ulice Jindřicha Hořejšího	VYUŽITO CCA 25% (DOPRAVNÍ HŘIŠTĚ)
	B/d2	bydlení	Znojmo - město	0,1 ha	doplnění bydlení	DOSUD NEVYUŽITA
60	S/a1	sport	Znojmo - Louka	0,5 ha	sport, ulice Krapkova	DOSUD NEVYUŽITA
62	B/d1	bydlení	Znojmo - Louka	1,1 ha	doplnění zástavby jižně od ulice Krapkovy	VYUŽITO CCA 60 % (5 RD – ZKOLAUDOVÁNO)

	B/v3	bydlení	Znojmo - Louka	0,3 ha		VYUŽITO CCA 90 % (4 BD – ZKOLAUDOVÁNO)
	W/a	komerce	Znojmo - Louka	0,4 ha	komerce navazující na zástavbu při ulici K Náhonu	DOSUD NEVYUŽITA
63	S/o1	sport	Znojmo - Oblekovice	0,9 ha	plocha sportu u Dyje	DOSUD NEVYUŽITA
64	B/d1	bydlení	Oblekovice	0,3 ha	zástavba proluky v Oblekovicích	PLOCHA VYUŽITA (3 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
65	B/d1	bydlení	Oblekovice	2,7 ha	doplnění bydlení v prolukách v centru Oblekovic; požadavek na vymezení veřejného prostranství	PLOCHA VYUŽITA (VYDÁNO STAVEBNÍ POVOELNÍ NA RD)
	B/d1	bydlení	Oblekovice	1,3 ha	doplnění bydlení jižně od zástavby v Oblekovicích; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 60 % (3 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
	B/v2	bydlení	Oblekovice	0,2 ha	doplnění bydlení v prolukách v centru Oblekovic	PLOCHA VYUŽITA (VYDÁNO STAVEBNÍ POVOLENÍ)
	C/v1	smíšená obytná	Oblekovice	11,1 ha	plocha smíšená navazující na zastavěnou část Oblekovic na jihu; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
	V/v1	veřejná vybavenost	Oblekovice	2,9 ha	plocha veřejné vybavenosti navazující na zastavěnou část Oblekovic na jihu	DOSUD NEVYUŽITA
	S/a1	sport	Oblekovice	2,2 ha	plocha sportu na jih od Oblekovic	DOSUD NEVYUŽITA
	P/a1	smíšená výrobní	Oblekovice	5,8 ha	plocha výroby navazující na zastavěnou část jižně od Oblekovic	DOSUD NEVYUŽITA
66	B/r1	bydlení	Oblekovice	1,3 ha	doplnění bydlení v zahradách v Oblekovicích - Bohumilicích	DOSUD NEVYUŽITA
67	B/r1	bydlení	Oblekovice	0,8 ha	doplnění bydlení v zahradách v Oblekovicích;	VYUŽITO CCA 10 % (1 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
68	C/r1	smíšená obytná	Oblekovice	0,2 ha	doplnění ploch smíšených východně od zástavby v Oblekovicích - Nesachlebech	DOSUD NEVYUŽITA
69	B/d1	bydlení	Oblekovice	0,2 ha	doplnění bydlení v Oblekovicích - Nesachlebech	DOSUD NEVYUŽITA
70	S/o1	sport	Oblekovice	1,2 ha	sportovní střelnice	DOSUD NEVYUŽITA

71	D/o1/t	plocha dopravy	Oblekovice,	5,4 ha	plocha truckcentra	DOSUD NEVYUŽITA
72	B/d1	bydlení	Znojmo - Louka	7,6 ha	bydlení západně od ulice Dukelských hrdinů; požadavek na vymezení veřejného prostranství	VYUŽITO CCA 10 % (5 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
	W/a1	komerce	Znojmo - Louka	2,3 ha	komerce západně od ulice Dukelských bojovníků	VYUŽITO CCA 25 % (PRODEJNA JISK – ZKOLAUDOVÁNO)
73	W/a1	komerce	Znojmo - Louka	10,2 ha	komerce navazující na zástavbu při ulici Dukelských bojovníků; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
	P/a1	smíšená výrobní	Znojmo - Louka	1,0 ha	výroba navazující na stávající areál	DOSUD NEVYUŽITA
74	B/d1	bydlení	Znojmo - Louka	3,5 ha	doplnění bydlení navazující jižně na zástavbu v Novém Šaldorfu – Sedlešovicích; požadavek na vymezení veřejného prostranství	PLOCHA V K.Ú. NOVÝ ŠALDORF (DOŠLO KE ZMĚNĚ KATASTRÁLNÍCH HRANICE)
75	D/o1/ S L	dopravní infrastruktura	Znojmo - Louka	2,2 ha	plocha pro zařízení a služby letiště	DOSUD NEVYUŽITA
76	P/a2	smíšená výrobní	Znojmo - Louka	2,1 ha	výroba západně od pískovny v Oblekovicích, recyklační linka	DOSUD NEVYUŽITA
77	P/a2	smíšená výrobní	Oblekovice	7,0 ha	výroba severně od pískovny v Oblekovicích	DOSUD NEVYUŽITA
78	P/a2	smíšená výrobní	Oblekovice	2,2 ha	výroba severně od pískovny v Oblekovicích	DOSUD NEVYUŽITA
79	R/vs/d1	rekreace	Načeratice	0,9 ha	plocha rekreace pro rozšíření vinných sklepů v Načeratících	DOSUD NEVYUŽITA
	S/o1	sport	Načeratice	0,5 ha	plocha sportu v Načeratících v návaznosti na stávající hřiště	
80	C/v1	smíšená obytná	Načeratice	2,6 ha	plocha smíšená navazující na západně zastavěnou část Načeratice – možnost využití pro agroturistiku; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
81	V/o1/	veřejná vybavenost	Načeratice	0,5 ha	plocha veřejné vybavenosti a veterinární ordinace	VYUŽITO CCA 30 % (VETERINÁRNÍ ORDINACE – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
82	B/v2	bydlení	Načeratice	0,5 ha	doplnění bydlení v bytových domech v proluce v Načeratících	PLOCHA VYUŽITA (4 BD – ZKOLAUDOVÁNO)

83	B/r1	bydlení	Načeratice	0,9 ha	doplnění bydlení v rodinných domech v proluce v Načeratících	DOSUD NEVYUŽITA
84	P/a1	smíšená výrobní	Načeratice	0,4 ha	výroba východně navazující na zástavbu v Načeratících	DOSUD NEVYUŽITA
85	P/a1	smíšená výrobní	Načeratice	0,8 ha	rozšíření výroby stávajícího areálu v Načeratících	DOSUD NEVYUŽITA
86	B/d1	bydlení	Derflice	0,3 ha	doplnění bydlení v proluce v Derflících	DOSUD NEVYUŽITA
87	P/a1	smíšená výrobní	Derflice	0,3 ha	rozšíření ploch výroby v Derflících	DOSUD NEVYUŽITA
88	V/d1	veřejná vybavenost	Derflice	0,6 ha	Veřejná vybavenost – kulturní dům	DOSUD NEVYUŽITA
89	B/r1	bydlení	Derflice	0,4 ha	doplnění bydlení v proluce v Derflících	DOSUD NEVYUŽITA
90	B/r1	bydlení	Derflice	0,4 ha	doplnění bydlení v proluce v Derflících	DOSUD NEVYUŽITA
94	B/r1	bydlení	Popice	0,3 ha	doplnění bydlení v proluce v Popicích	VYUŽITO CCA 30 % (1 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
95	B/d1	bydlení	Konice	0,2 ha	doplnění bydlení v rodinných domech v Konicích	DOSUD NEVYUŽITA
96	B/d1	bydlení	Konice	0,5 ha	doplnění bydlení v rodinných domech v Konicích	VYUŽITO CCA 50 % (1 RD – ZKOLAUDOVÁNO, 1 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
97	B/d1	bydlení	Konice	0,4 ha	doplnění bydlení v rodinných domech v Konicích	VYUŽITO CCA 30 % (1 RD – ZKOLAUDOVÁNO)
98	B/d1	bydlení	Konice	0,4 ha	doplnění bydlení v rodinných domech v proluce v Konicích	VYUŽITO CCA 50 % (2 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
	Cv/d1	smíšená obytná venkovská	Konice	0,7 ha	doplnění smíšených ploch v proluce v Konicích	VYUŽITO CCA 20 % (1 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
99	B/d1	bydlení	Popice	2,3 ha	plocha bydlení navazující na zastavěnou část Konic - možnost využití pro agroturistiku	DOSUD NEVYUŽITA
100	B/d1	bydlení	Znojmo - město	0,2 ha	plocha bydlení v údolí Lesky	PLOCHA VYUŽITA (1 RD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
102	P/a2	smíšená výrobní	Oblekovice	9,4 ha	výroba východně od ul. Dukelských bojovníků	PLOCHA VYUŽITA (AREÁL FIRMY NEVOGA – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ)

Plochy přestavby:

Číslo lokality	Kód plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)	využití	Vyhodnocení využití plochy
12	D/v2	dopravní infrastruktura	Přímětice	0,3 ha	plocha pro parkovací dům v sídlišti Příměticích, ulice Krylova	DOSUD NEVYUŽITA
22	P/a1	smíšená výrobní	Přímětice, Znojmo - město	7,3 ha	Přestavba bývalého areálu statku - Krystal park v Příměticích	DOSUD NEVYUŽITA
24	S/o1	sport	Znojmo - město	0,9 ha	Přestavba na sport východně od Přímětic	DOSUD NEVYUŽITA
34	C/a2	smíšená obytná	Znojmo - město	0,6 ha	přestavba areálu bývalého pivovaru na smíšenou plochu	VYUŽITO CCA 50%
35	C/a2	smíšená obytná	Znojmo - město	2,6 ha	přestavba areálu bývalé nemocnice na Vídeňské třídě na smíšenou plochu; požadavek na vymezení veřejného prostranství	DOSUD NEVYUŽITA
	Z	sidelní zeleň	Znojmo - město	0,6 ha		DOSUD NEVYUŽITA
37	C/k3	smíšená obytná	Znojmo - město	2,1 ha	přestavba bloků na ulici Milady Horákové na smíšenou plochu	DOSUD NEVYUŽITA
38	C/a2	smíšená obytná	Znojmo - město	0,5 ha	plocha smíšená na ulici Tyršově	PLOCHA VYUŽITA
41	B/d2	bydlení	Znojmo - město	0,3 ha	přestavba bývalé ubytovny na bydlení	DOSUD NEVYUŽITA (DEMOLICE)
47	P/a3	smíšená výrobní	Znojmo - město	10,4 ha	přestavba bývalého areálu Fruty v průmyslové zóně jižně od nádraží na výrobu a skladování	VYUŽITO CCA 75% (ČERPACÍ STANICE, STK, DEKTRADE, OBCH. CENTRUM)
48	P/a2	smíšená výrobní	Znojmo - město	0,8 ha	přestavba bývalého areálu jatek v průmyslové zóně jižně od nádraží na výrobu a skladování	PLOCHA VYUŽITA (VÝROBNÍ HALA – ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ)
52	S/v1	sport	Znojmo-Louka	3,0 ha	přestavba bývalého areálu zahradnictví na sport	DOSUD NEVYUŽITA
56	B/v3	bydlení	Znojmo - město	2,3 ha	přestavba bývalého areálu armády na Vídeňské třídě na bydlení v bytových domech	VYUŽITO CCA 5% (1 BD – STAVEBNÍ POVOLENÍ)
	W/v3	komerce		0,6 ha		PLOCHA VYUŽITA (OBCHODNÍ DŮM LIDL)

Číslo lokality	Kód plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	Katastrální území	Výměra (ha)	využití	Vyhodnocení využití plochy
	C/v3	smíšená obytná	Znojmo - město	0,2 ha	plochy smíšené obytné	DOSUD NEVYUŽITA
57	W/v2	komerce	Znojmo - město	2,3 ha	přestavba areálu ČD	VYUŽITO CCA 5%
	Z	sídelní zeleň	Znojmo - město	0,6 ha		DOSUD NEVYUŽITA
61	V/a1	veřejná vybavenost	Znojmo - Louka	0,56 ha	Přestavba na veřejnou vybavenost	DOSUD NEVYUŽITA
103	B/d1	bydlení	Načeratice	0,15 ha	přestavba areálu bývalé školky na bydlení	DOSUD NEVYUŽITA
107	C	smíšená obytná	Znojmo - město	0,36 ha	přestavba areálu býv. SOŠ zemědělské na smíšenou obytnou plochu	PLOCHA VYUŽITA (JM MUZEUM)

Koncepce systému sídelní zeleně:

Nejvýznamnější návrhové plochy sídelní zeleně:

- park v nivě Dyje v záplavovém území z východní strany zástavby Louky (lokalita Léry)
Dosud nebylo zrealizováno. Na tuto lokalitu byla v roce 2016 vypracována studentská práce – územní studie.
- plochy na obou stranách údolí Dyje pod městem (včetně části stávajícího areálu staré nemocnice a některých zahrádkových lokalit)
Dosud nebylo zrealizováno. V roce 2018 byly zpracovány územní studie na část tohoto území. Územní studie veřejného prostranství Dyje – jedná se o lokalitu pravého břehu řeky Dyje a územní studie Jižní město – jedná se o lokalitu Stará nemocnice.
- plochy podél železniční trati na severovýchodní až východní straně kompaktní zástavby města
Dosud nebylo zrealizováno.
- plochy ve dně údolí Lesky
Dosud nebylo zrealizováno.
- plochy u nemocnice
Dosud nebylo zrealizováno.
- plochy podél plánované zástavby v Příměticích a na pomezí katastrů Přímětic a Znojma
Dosud nebylo zrealizováno.

Koncepce dopravní infrastruktury:

- Přeložka silnice I/38
- Homogenizace silnice I/53 Pohořelice – Znojmo včetně připojení na přeloženou I/38
Přeložka silnice I/38 je podle projektové dokumentace rozdělena na 4 úseky, z nichž byl již v roce 2008 zrealizován úsek s označením „1. stavba 2. etapa“. Povolování 1. etapy 1. stavby je v současné době ve fázi probíhajícího územního řízení. Současně nyní probíhá výstavba úseku označeného jako „2. stavba“, s termínem dokončení do konce kalendářního roku. Pro úsek 3. stavby, jejíž součástí je i napojení na silnici I/53, je vyhotovena dokumentace pro územní řízení. 4. stavba se nachází na území obce Dobšice.

Koncepce technické infrastruktury:

- Mramotice – navržena oddílná kanalizace, přečerpávání – *Dosud nebylo zrealizováno.*
- Kasárna – navržena oddílná kanalizace, přečerpávání, dešťové vody do toku – *Zrealizováno.*
- Přímětice – navržena oddílná kanalizace, rekonstrukce dešťové kanalizace, včetně výústních objektů – *Zrealizována splašková kanalizace.*
- Hradiště – navržena splašková kanalizace, přečerpávání – *Zrealizováno.*
- Znojmo Louka – navržena oddílná kanalizace – *Zrealizováno (ul. Aninská).*
- Oblekovice – navržena oddílná kanalizace – *Zrealizováno.*
- Derflice – prodloužení splaškové kanalizace – *Zrealizováno.*
- plynofikace Načeratic a Derflíc z nové VTL RS 1200 navrženým STL plynovodem – *Dosud nebylo zrealizováno.*
- rozšíření STL plynovodu v Příměticích – *Zrealizováno.*
- prodloužení STL plynovodu v Konicích a Popicích – *Zrealizováno.*
- prodloužení STL plynovodu v oblasti Louka – *Zrealizováno (ul. Aninská).*
- prodloužení STL plynovodu v Oblekovicích – *Zrealizováno.*

Územní systém ekologické stability:

V ÚP navrhované prvky ÚSES nebyly dosud zrealizovány.

Ochrana před povodněmi:

- lineární protipovodňové stavby (lokality Loucká, Penam, Na Hrázi)
Nezrealizováno. Jako protipovodňové opatření byla provedena stavební úprava kanalizace a vybudování čerpací jímky na ulici Krapkova.
- retenční prostor včetně plochy, na které se připouští rozliv
ÚP v lokalitě vymezuje plochu rozlivu a navrhuje zde plochu smíšenou nezastavěného území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Znojmo (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25-29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část – podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Poslední aktualizace ÚAP ORP Znojmo proběhla v roce 2016.

V ÚAP ORP Znojmo 2016 byly na území města Znojma identifikovány tyto problémy k řešení v územním plánu:

Znojmo-Derflice:

Problémy	Jejich řešení v ÚP
není vybudována splašková kanalizace napojená na ČOV	ÚP navrhuje prodloužení splaškové kanalizace do Derflíc
není plynofikace	ÚP navrhuje plynofikaci Derflíc z nové VTL RS 1200 navrženým STL plynovodem.
není vybudována dešťová kanalizace	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje kanalizaci realizovat.
mírné znečištění ovzduší z důvodu větrné eroze (prašnost)	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení erozí	
ohrožení přívalovými srážkami	
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochu smíšenou výrobní a zároveň vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou výrobní. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.

Znojmo-Hradiště:

Problémy	Jejich řešení v ÚP
nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu	V ÚP Znojmo je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které zatím nejsou využity. Území místní části Hradiště pro rozvoj bydlení není vhodné, jelikož se jedná se o území významného archeologického dědictví a zároveň se nachází v ochranném pásmu NP Podyjí a v ochranném pásmu MPR Znojmo

na dešťovou kanalizaci napojeno pouze 20% obyvatel	ÚP neřeší.
skalní říční pod silnicí u Hradiště sv. Hippolyta	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje sanaci skalních výchozů.
skalní říční a sesuvy na svazích nad v.n. Znojmo	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje sanaci skalních výchozů.
orná půda ohrožená erozí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.
vybudování muzea archeologických nálezů z Hradiště	V ÚP je vhodná plocha veřejné vybavenosti vymezena.

Znojmo-Kasárna:

Problémy	Jejich řešení v ÚP
špatný stav komunikací	Řešitelné realizací obchvatu Znojma. ÚP obchvat Znojma řeší.
nehody na křižovatkách I/38 a II/408	
silné znečištění ovzduší z důvodů silniční dopravy	
hluk z důvodu narůstající dopravy	
není vybudovaná splašková kanalizace napojená na ČOV	ÚP navrhuje oddílnou kanalizaci.
není vybudovaná dešťová kanalizace	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje realizaci kanalizace.
silné znečištění ovzduší z důvodu prašnosti z polí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení větrnou erozí	
ohrožení přívalovými srážkami	
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochu komerce a zároveň vymezuje zastavitelnou plochu komerce o velikosti 7,6 ha. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.
výstavba volejbalového hřiště	V ÚP je vhodná plocha veřejné vybavenosti vymezena.

Znojmo – Konice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
----------	--------------------

nevyužitý objekt kulturního domu	ÚP zde stabilizuje plochu veřejné vybavenosti.
na dešťovou kanalizaci je napojeno pouze 20% obyvatel obce	ÚP neřeší.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochy smíšenou výrobní. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.

Znojmo

Problémy	Jejich řešení v ÚP
brownfield: m.č. Louka – stará průmyslová zóna za nádražím	ÚP navrhuje nefunkční část zóny k přestavbě.
brownfield: m.č. Louka – klášter Louka	Dle ÚP se jedná o plochu veřejné vybavenosti, která připouští revitalizaci.
brownfield: část bývalého pivovaru	ÚP navrhuje plochu přestavby na smíšenou obytnou
brownfield: Hrad, Kapucínský klášter	ÚP zde vymezuje stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti.
brownfield: venkovní koupaliště vedle lázní	ÚP zde vymezuje stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti.
brownfield: bývalý TIP klub na náměstí TGM	ÚP zde vymezuje stabilizovanou plochu smíšenou obytnou.
brownfield: bývalá střední zemědělská škola na ul. Alšova	ÚP navrhuje plochu přestavby na smíšenou obytnou.
brownfield: areál Staré nemocnice	ÚP zde navrhuje plochu přestavby na smíšenou obytnou a část sídelní zeleně.
brownfield: areál bývalého Školního statku	ÚP zde navrhuje plochu přestavby na smíšenou výrobní.
silnice I/38 v průtahu městem	Řešitelné realizací obchvatu Znojma. ÚP obchvat Znojma řeší.
špatný stav silnice a časté nehody směrem na Brno i Jihlavu a Rakousko	
kolize s chodci na ul. Dukelská a Pražská	
rostoucí intenzita tranzitní kamionové dopravy	
znečištění ovzduší a hluk z intenzivní silniční dopravy	
nehody – Znojmo: křižovatka Přímětická x Únanovská	
nehody – Znojmo: křižovatka Pražská (I/38) x Bratrstva	ÚP svými podmínkami neznemožňuje jiné technické řešení křižovatky.
nehody – Znojmo: křižovatka ul. Vídeňské (I/38) se silnicí I/53	ÚP svými podmínkami neznemožňuje jiné technické řešení křižovatky.
nehody – Silnice I/38 mezi Znojmem a Chvalovicemi	ÚP svými podmínkami neznemožňuje jiné technické řešení křižovatky.
nevyhovující stav povrchových a podzemních vod z hlediska koncentrací dusičnanů	ÚP neřeší.
ohrožení zástavby sesuvným územím	ÚP neznemožňuje provedení opatření proti

	sesuvu.
ohrožení vodní a větrnou erozí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení přívalovými srážkami – nedostatečná kanalizace	
stávající zástavba v záplavovém území Q100	ÚP navrhuje protipovodňové opatření.
střet navrhovaného obchvatu Znojma a navrhovaného RBC Palice	Přeložka silnice I/38 – obchvat Znojma je veřejně prospěšnou stavbou.
střet navrhovaného obchvatu Znojma a ZPF I. a II. tř.	Přeložka silnice I/38 – obchvat Znojma je veřejně prospěšnou stavbou.
střet návrhu zastavitelné plochy a poddolovaného území	V ÚP je poddolované území vyznačeno.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní a komerce, vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní, komerce a veřejné vybavenosti. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.
ve městě chybí víceúčelová sportovní hala s parametry pro soutěže na národní a mezinárodní úrovni	V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch sportu.
špatný technický stav stávajícího krytého bazénu	ÚP zde vymezuje stabilizovanou plochu sportu.
chybí odpovídající zařízení pro konání větších akcí	V ÚP je vymezeno dostatečné množství ploch veřejné vybavenosti.

Znojmo – Mramotice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
časté dopravní nehody na křižovatce na silnici I. třídy	Řešitelné realizací obchvatu Znojma. ÚP obchvat Znojma řeší.
silnice I/38 v průtahu městem	
hluk	
střet navrhované přeložky silnice I/38 a ZPF I. a II. tř.	Přeložka silnice I/38 – obchvat Znojma je veřejně prospěšnou stavbou.
zápach ze zemědělského družstva	ÚP neřeší.
ohrožení větrnou erozí z okolních polí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochu smíšenou výrobní a vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou výrobní. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří

	předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.
--	--

Znojmo – Načeratice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
nedostatek dostupných pozemků pro výstavbu	ÚP navrhuje v Načeratících zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné, smíšené výrobní, veřejné vybavenosti a rekreace.
není vybudována splašková kanalizace napojená na ČOV	ÚP navrhuje oddílnou kanalizace.
není vybudována dešťová kanalizace	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje kanalizaci realizovat.
není plynofikace	ÚP navrhuje plynofikaci Načeratice z nové VTL RS 1200 navrženým STL plynovodem.
skládky Načeratice	Skládka byla rekultivována.
mírné znečištění ovzduší z důvodu prašnosti z polí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení erozí	
hluk z dopravy na průtahu obcí	ÚP neřeší.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní a vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní a veřejné vybavenosti. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.

Znojmo – Oblekovice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
fotovoltaická elektrárna na ZPF	FVE je dočasná stavba.
časté dopravní nehody na křižovatce I. třídy s odbočkou na Retz	Řešitelné realizací obchvatu Znojma. ÚP obchvat Znojma řeší.
hluk	
mírné znečištění ovzduší ze silniční dopravy	
skládky Oblekovice	Skládka byla rekultivována.
na splaškovou kanalizaci je napojeno cca 70% obyvatel obce	ÚP neřeší
ohrožení erozí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení přívalovými srážkami	
střet navrhované přeložky silnice I/53 a ZPF I. a II. tř.	Přeložka silnice I/38 – obchvat Znojma je veřejně prospěšnou stavbou.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní a

	vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní a veřejné vybavenosti. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.
--	---

Znojmo-Popice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
na splaškovou kanalizaci je napojeno cca 95% obyvatel obce	ÚP neřeší.
na dešťovou kanalizaci je napojeno cca 90 % obyvatel obce	
skalní řízení a sesuvy nad v.n. Znojmo	ÚP svými podmínkami využití ploch neznemožňuje sanaci skal.
orná půda ohrožená erozí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.

Znojmo – Přímětice

Problémy	Jejich řešení v ÚP
fotovoltaická elektrárna na ZPF	FVE je stavba dočasná.
nehody na křižovatce I/38 a II/408 u m.č. Kasárna	Řešitelné realizací obchvatu Znojma. ÚP obchvat Znojma řeší.
nehody na úseku II/361 mezi Příměticemi a odbočkou na Únanov	
mírné znečištění ovzduší ze silniční dopravy	
na splaškovou kanalizaci je napojeno cca 95% obyvatel obce	ÚP neřeší.
na dešťovou kanalizaci je napojeno cca 60 % obyvatel obce	ÚP neřeší.
mírné znečištění ovzduší z důvodu prašnosti z polí	Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny.
ohrožení větrnou nebo vodní erozí ze západu	
ohrožení přívalovými srážkami	
hluk z výroby v Pegasu	ÚP neřeší.
zástavba na poddolovaném území (zahrádky a statek v lokalitě Bílé hlíny a ulice U Bílé hlíny a Hrnčířská)	V ÚP je poddolované území vyznačeno.

střet navrhované přeložky silnice I/38 a ZPF I. a II. tř	Přeložka silnice I/38 – obchvat Znojma je veřejně prospěšnou stavbou.
zastavitelné plochy na poddolovaném území	V ÚP je poddolované území vyznačeno.
rekonstrukce dopravního hřiště	ÚP umožňuje rekonstrukci, vymezuje zde zastavitelnou plochu pro sport.
nedostatek pracovních příležitostí	ÚP stabilizuje plochy smíšené výrobní, komerce a veřejné vybavenosti a vymezuje zastavitelné plochy smíšené výrobní a komerce. ÚP umožňuje polyfunkční využití obytné části zastavěného území a zastavitelných ploch. Tím vytváří předpoklady pro vznik pracovních příležitostí.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1:

ÚP Znojmo (úplné znění ÚP Znojmo po změně č. 1) je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále též „PÚR“). Naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Území města Znojmo neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Z PÚR vyplývá pro Znojmo vymezení dopravního koridoru kapacitní silnice S8 – jedná se o dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko (Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko - Wien). Územní plán vytváří územní podmínky pro tento dopravní koridor a na území města jej zpřesňuje vymezením návrhové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/38, kterou ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje:

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

- ÚP Znojmo respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole A. ZÚR JMK a vztahují se k řešenému území.
- *V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.*

Územní plán zohledňuje v základní koncepci charakter řešeného území, respektuje v území s přírodními hodnotami (Národní park Podyjí a jeho ochranné pásmo, údolí Dyje, území soustavy Natura 2000) specifické podmínky využití.

- *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných*

infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.

Územní plán umožňuje svými podmínkami úpravy krajských silnic, které prochází řešeným územím.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě.

ZÚR vymezují na území města Znojma koridory označené DZ07 a DZ08 celostátní železniční trati č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace (veřejně prospěšná stavba) a trati č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (veřejně prospěšná stavba). Tyto koridory nejsou v Územním plánu Znojmo zpřesněny, jelikož územní plán Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo se bude řešit ve Změně č. 2 územního plánu Znojmo.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

Územní plán respektuje cyklotrasy vedené řešeným územím. Podmínkami využití umožňuje značení dalších cyklotras po stávajících komunikacích i po stávajících a případných nově realizovaných cestách v krajině.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Řešené území je z hlediska technické infrastruktury dobře vybaveno. Podmínky využití prakticky všech ploch připouští umístění sítí technického vybavení území.

- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Územní plán stabilizuje stávající cesty a zároveň navrhuje nové důležité pro zajištění přístupu do krajiny i její prostupnosti. Podmínkami využití zejména ploch nezastavěného území umožňuje realizaci i nezakreslených cest v krajině.

- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Územní plán stabilizuje stávající občanské vybavení na území města Znojma a zároveň vymezuje návrhové plochy veřejné vybavenosti, komerce, sportu a smíšené obytné pro rozvoj občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán stanovil takové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách, aby nedocházelo ke zhoršení kvality životního prostředí (zejména pohody bydlení) a zdraví lidí. Jsou stanoveny podmínky pro umístování chráněných prostor definovaných předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Řešení ÚP Znojmo respektuje přírodní, kulturní a kulturní hodnoty území. Územní plán vytváří stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití předpoklady pro šetrné formy využívání území včetně zvyšování biodiverzity. Vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území zejména řešením ÚSES a možností doplnění zeleně ve všech plochách nezastavěného území, úpravy vodních toků. Respektovány jsou území s archeologickými nálezy na řešeném území a nemovité kulturní památky evidované na území

obce. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují případné doplnění technické infrastruktury v území.

- Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP je zpracován s důrazem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá předpokládanému rozvoji obce. Kvalitní zemědělská půda však obklopuje velkou část zastavěného území obce. Proto přes veškerou snahu se vzhledem k urbanistickým návaznostem nebylo možné se jejímu záboru vyhnout.

- Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP vytváří předpoklady pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí. V zastavěném území města, kde převažují stavby bydlení, územní plán stabilizuje plochy smíšené obytné a plochy bydlení, čímž umožňuje mísení vzájemně slučitelných funkcí. V plochách bydlení např. připouští využití pro základní občanské vybavení a sport, zařízení technické a dopravní infrastruktury, které slouží obyvatelům v takto vymezené ploše a dále připouští slučitelné využití s funkcí bydlení s tím, že nesmí být snižována kvalita prostředí a pohoda bydlení. Veřejná zeleň je na území obce stabilizována a dále jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně. Rozmístění návrhových ploch veřejné sídelní zeleně koresponduje s rozvojem potřeb rekreačního zázemí obyvatel města v přírodě blízkém prostředí v návaznosti na plochy bydlení, sportu a občanské vybavenosti. Zeleň je součástí všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách sídelní a krajinné zeleně je zastoupení zeleně nutnou podmínkou pro naplnění hlavního účelu využití. V ostatních plochách v zastavěném území a v zastavitelných plochách tvoří zeleň doplňkovou funkci hlavního využití. V zastavitelných plochách a plochách přestavby je stanoven minimální podíl zeleně.

- Vytvářet územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP respektuje stávající výrobní areály a umožňuje jejich využití pro výrobní činnosti. Dále navrhuje 16 přestavbových ploch.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP respektuje území městské památkové rezervace její ochranné pásmo, respektuje území s archeologickými nálezy a chrání urbanistické hodnoty u sídel ležících v ochranném pásmu NP Podyjí. Rekreační využití krajiny je obecně přípustné, pokud nedojde k negativnímu ovlivnění hlavního způsobu využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití nebo k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Pro zlepšení rekreačního využití krajiny jsou navrženy cyklistické stezky podél Dyje, Lesky a podél Gránického potoka, plochy sídelní zeleně podél Lesky, plocha rekreace a sídelní zeleně v lokalitě Léry u Dyje.

- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Návrh a realizace konkrétních protierozních opatření jsou obecně přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech typech ploch v nezastavěném území. Podmíněně přípustné jsou tam, kde by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů ochrany přírody a krajiny. Opatření protipovodňové ochrany jsou vymezena dvojitým způsobem. ÚP navrhuje jednak lineární protipovodňové stavby a dále vymezuje retenční prostor – plocha rozlivu.

• Na území města Znojma zasahují dle ZÚR JMK následující plochy a koridory nadmístního významu:

- *DS07 – I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo*
- *DS08 – I/38, obchvat (ul. Kuchařovická – I/53)*
- *DS09 – I/38 Znojmo (I/53) – Hatě – hranice ČR / Rakousko*

ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) z politiky územního rozvoje vymezením koridorů silnice I. třídy DS07, DS08 a DS09. ÚP zpřesňuje v ZÚR vymezené koridory vymezením návrhové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/38, kterou ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu.

- *DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)*

Koridor regionální železniční trati není v Územním plánu Znojmo zpřesněn, jelikož územní plán Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

- *DZ08 – Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (veřejně prospěšná stavba)*

Koridor celostátní železniční trati není v Územním plánu Znojmo zpřesněn, jelikož územní plán Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

- *TEE17 – TS 110/22kV; Znojmo město + napojení novým vedením na síť 110 kV*

Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a pro umístění elektrické stanice 110 kV není v ÚP Znojmo zpřesněn z důvodu, že ÚP Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

- *TEE23 – TS 110/22kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV*

Koridor pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a pro umístění elektrické stanice 110 kV není v ÚP Znojmo zpřesněn z důvodu, že ÚP Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

- *NRBC 28 – Údolí Dyje*

V ZÚR vymezená plocha pro nadregionální biocentrum je v ÚP zpřesněna vymezením nadregionálního biocentra NRBC 07 Údolí Dyje.

- *RBC 37 – Palice*

V ZÚR vymezená plocha pro regionální biocentrum je v ÚP zpřesněna vymezením regionálního biocentra RBC 114 Palice.

- *K 139 MH – nadregionální biokoridor*

V ZÚR vymezený koridor pro nadregionální biokoridor je v ÚP zpřesněn vymezením nadregionálního biokoridoru NRBK 09, ve kterém jsou vloženy lokální biocentra NRBK 09/BC 1 – NRBK 09/BC 8 a úseky mezi biocentra NRBK 09/BK 1 – NRBK 09/BK 8.

- *K 161V – nadregionální biokoridor*

V ZÚR vymezený koridor pro nadregionální biokoridor je v ÚP zpřesněn vymezením nadregionálního biokoridoru NRBK 15.

• Území města Znojma leží v ZÚR JMK vymezené rozvojové oblasti nadmístního významu – N-OB1 Znojmo. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje této rozvojové oblasti stanovují ZÚR JMK následující úkoly pro územní plánování:

a) *Vytvářet územní podmínky pro celkové zpřístupnění jádra rozvojové oblasti.*

b) *Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.*

c) *Upřesnit koridory pro dopravní záměry s vazbou na rozvojovou oblast N-OB1:*

o silnice I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo;

o silnice I/38 Znojmo, obchvat;

o silnice I/38 Znojmo (I/53) – Hatě (hranice ČR / Rakousko);

o silnice I/53 Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK;

o trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace;

o trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace.

ÚP Znojmo vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38 a homogenizaci silnice I/53 Pohořelice – Znojmo včetně připojení na přeloženou I/38. Koridory železniční trati nejsou v ÚP zpřesněny. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

• Území města Znojma je zařazeno dle ZÚR JMK do území s krajinným typem Jevišovickým (k.ú. Konice u Znojma, Mramotice, Přímětice, Znojmo-Hradiště, Znojmo-Louka, Znojmo-město) a do území s krajinným typem Znojmsko-pohořelickým (k.ú. Derflice, Konice u Znojma, Načeratice, Oblekovice, Popice u Znojma, Znojmo-Louka, Znojmo-město). ÚP Znojmo respektuje územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajinného typu.

Krajinný typ Znojmsko-pohořelický, krajinný typ Jevišovický

- Úkoly pro územní plánování

a) *Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimo lesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.*

ÚP připouští v plochách nezastavěného území doplnění krajinné zeleně. Vymezuje plochy pro ÚSES, které formou doplnění ploch krajinné zeleně naplňuje požadavek na členění ploch zemědělské půdy a posílení mimolesní zeleně v území.

b) *Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.*

ÚP neznemožňuje svými podmínkami revitalizační opatření na vodních tocích.

c) *Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškové, plošné a objemově výrazných staveb.*

Specifikace výškové úrovně zástavby je stanovena pro návrhové a přestavbové plochy pěti výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek umístovaných budov. Výšková úroveň nových záměrů ve všech stabilizovaných plochách nesmí převyšovat okolní stabilizovanou zástavbu způsobem, který by narušoval její charakter.

- ZÚR JMK vymezují na území města Znojma veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu DS07, DS08, DS09, DZ07 a DZ08 a pro technickou infrastrukturu TEE 17 a TEE 23. Veřejně prospěšné stavbě DS07, DS08 a DS09 ze ZÚR odpovídá veřejně prospěšná stavba VD01 v ÚP Znojmo. Koridory železniční trati a koridory pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV nejsou v Územním plánu Znojmo zpřesněny, jelikož územní plán Znojmo i návrh změny č. 1 ÚP Znojmo byly zpracovány ještě před vydáním ZÚR JMK. Tento nesoulad ZÚR JMK s ÚP Znojmo bude řešen v rámci projednání Změny č. 2 Územního plánu Znojmo.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Na základě výše uvedených zhodnocení sice není potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy, přesto Změnou č. 2 ÚP Znojmo bude prověřeno vymezení menších zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území a dále v ÚP vymezené územní rezervy.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

OBSAH

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	28
a.1)	požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn včetně vymezení zastavitelných ploch	28
a.2)	požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	40
a.3)	požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	40
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	40
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	41
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	41
e)	Požadavek na zpracování variant řešení	41
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	41
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	42

Grafická příloha

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Územní plán Znojmo byl ZM vydán 23.6.2014, účinnost nabyl od 31.7.2014. Změna č. 1 ÚP Znojmo byla vydána 19.6.2017 a nabyla účinnosti 6.7.2017. Od té doby obdržel pořizovatel několik návrhů na pořízení změny ÚP od fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům na území města Znojma, další změny navrhuje přímo pořizovatel. Zastupitelstvo města Znojma proto usnesením č. 119/2017 ze dne 13. 11. 2017 schválilo pořízení změny č.2 územního plánu Znojmo s podmínkou, že se jednotliví navrhovatelé budou podílet na úhradě nákladů na zpracování dokumentace.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

• Požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č.1:**

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 město Znojmo neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Z PÚR vyplývá pro Znojmo vymezení dopravního koridoru kapacitní silnice S8 – jedná se o dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko (Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko - Wien).

Územní plán vytváří územní podmínky pro tento dopravní koridor a na území města jej zpřesňuje vymezením návrhové plochy dopravní infrastruktury. Jedná se o koridor pro přeložku silnice I/38, kterou ÚP vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu. Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno zpřesnění (aktualizace) této vymezené plochy dopravní infrastruktury a to v části 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019. A dále bude změnou č. 2 prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojemského letiště.

Je nutno respektovat především tyto obecné priority stanovené v PÚR pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, zejména:

(14) *Chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny.*

(16) *Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.*

(19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.*

- **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z29 a nabyly účinnosti dne 3.11.2016.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

(8a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy.

(8b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě.

(8c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

(15) Vytvářet podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

(16a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Ze ZÚR JMK do řešeného území zasahují tyto záměry:

Koridory silnice I. třídy, které zpřesňují koridor kapacitní silnice S8 (Mladá Boleslav) – R10 – Nymburk – Poděbrady – D11 – Kolín – Kutná Hora – Čáslav – Golčův Jeníkov – Havlíčkův Brod – Jihlava – Znojmo – Hatě – hranice ČR/Rakousko (Wien) z PÚR:

- DS07 – I/38 Blížkovice (hranice kraje) – Znojmo

- DS08 – I/38, obchvat (ul. Kuchařovická – I/53)

- DS09 – I/38 Znojmo (I/53) – Hatě – hranice ČR / Rakousko

ÚP zpřesňuje v ZÚR vymezené koridory DS07, DS08 a DS09 a to vymezenou návrhovou plochou dopravní infrastruktury - D určenou pro přeložku silnice I/38. Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno zpřesnění (aktualizace) této vymezené plochy dopravní infrastruktury a to v části 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019. A dále bude změnou č. 2 prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojemského letiště.

Koridory železniční infrastruktury:

- DZ07 – Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba)

- DZ08 – Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (veřejně prospěšná stavba)

Koridor regionální a koridor celostátní železniční trati nejsou v ÚP Znojmo zpřesněny. Změna č. 2 ÚP Znojmo zpřesní v ZÚR vymezené koridory železniční infrastruktury a zároveň budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu.

Koridory technické infrastruktury:

- TEE17 – TS 110/22kV; Znojmo město + napojení novým vedením na síť 110 kV

- TEE23 – TS 110/22kV Kuchařovice + napojení novým vedením na síť 110 kV

Koridory pro umístění nadzemního vedení VVN 110 kV a pro umístění elektrické stanice 110 kV nejsou v ÚP Znojmo zpřesněny. Změna č. 2 ÚP Znojmo zpřesní v ZÚR vymezené koridory technické infrastruktury a zároveň budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES:

- NRBC 28 – Údolí Dyje

- RBC 37 – Palice
- K 139 MH – nadregionální biokoridor
- K 161V – nadregionální biokoridor

Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES jsou v územním plánu zpřesněny. Tyto plochy nebudou změnou ÚP měněny.

- **Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (ÚAP):**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP), pořízené pro správní území ORP Znojmo jsou výchozím podkladem pro řešení návrhu zadání změny č.2 územního plánu Znojmo.

ÚAP jsou k dispozici na veřejném portálu na adrese <http://www.znojnocity.cz/tema.asp?p1=60352>

U všech lokalit, které jsou předmětem změny, zohlednit požadavky vyplývající z ÚAP a respektovat limity využití v území a hodnoty v území. Respektovat zpracovaný rozbor trvale udržitelného rozvoje území včetně platných aktualizací. Provéřit soulad návrhu změny ÚP s výsledky RURÚ.

- **Další požadavky:**

Změna Územního plánu č. 2 bude vycházet z urbanistické koncepce platného územního plánu. Změnou č. 2 bude aktualizováno zastavěné území města.

Změna č. 2 ÚP Znojmo bude zahrnovat prověření následujících podnětů:

- | | |
|---------------------|---|
| Změna 2.01: | změna zařazení částí stabilizované plochy lesa a návrhové plochy smíšené nezastavěného území do plochy dopravní infrastruktury |
| Umístění: | Předmětné části pozemků parc.č. 252/1, 251/2, 248/1, 248/5 v k.ú. Mramotice se nachází v severní části správního území města na hranici s k.ú. Kravsko a k.ú. Žerůtky. |
| Územní plán města: | stabilizované plochy lesa a návrhová plocha smíšená nezastavěného území |
| Stávající využití: | les a zemědělská půda |
| Limitující faktory: | Přírodní park Jevišovka |
| Změna 2.02: | změna zařazení návrhové plochy dopravní infrastruktury do návrhové plochy bydlení, prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu č. 5 |
| Umístění: | Předmětný pozemek parc.č. 267/3 v k.ú. Přímětice navazuje na zastavěné území místní části Mramotice a je součástí zastavitelné plochy – lokality č. 5, která je vymezena převážně pro bydlení. Pouze část lokality je vymezena jako plocha dopravní infrastruktury a měla by sloužit jako parkoviště. Rozsah ani potřeba samostatné parkovací plochy v okrajové lokalitě místní části Mramotice není opodstatněná, parkování osobních automobilů se vždy řeší v rámci plochy bydlení. |
| Územní plán města: | návrhová plocha dopravní infrastruktury |
| Stávající využití: | zemědělská půda |
| Změna 2.03: | změna zařazení návrhové plochy veřejného prostranství do plochy bydlení |
| Umístění: | Pozemek parc.č. 67/1 v k.ú. Mramotice se nachází v centru městské části Mramotice a těsně navazuje na pozemek se stavbou navrhovatele. Jedná se o terasovitý pozemek, využívaný částečně jako zahrada a vstup do domu. Pozemek dlouhodobě není jako veřejné prostranství využíván. |
| Územní plán města: | stabilizovaná plocha veřejného prostranství |
| Stávající využití: | zahrada, přístupová cesta k RD |
| Změna 2.04: | změna (oprava) zařazení stabilizované plochy zemědělské do stabilizované nebo návrhové plochy bydlení |
| Umístění: | Předmětný pozemek parc.č. 199/1 v k.ú. Mramotice se nachází na západním okraji místní části Mramotice a navazuje na stabilizovanou plochu bydlení. Dle KN se jedná o druh pozemku zahrada. Pozemek je částečně oplocen a jako zahrada byl v minulosti užíván, tvořil zázemí RD a byl v minulém ÚP součástí stabilizované plochy bydlení. |
| Územní plán města: | stabilizovaná plocha zemědělská |
| Stávající využití: | zahrada, zemědělská půda |

Změna 2.05:	změna zařazení z návrhové plochy zahrad a plochy sportu do stabilizované plochy zemědělské
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 190/1 v k.ú. Mramotice se nachází v jižní části obce a je zemědělsky využíván.
Územní plán města:	návrhová plocha zahrádek a plocha sportu
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.06:	změna zařazení části návrhové plochy přírodní do plochy sportu
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 97/1 v k.ú. Marmotice se nachází na jižním okraji obce v těsné blízkosti stávajícího koupaliště.
Územní plán města:	návrhová plocha přírodní
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.07:	změna zařazení části plochy zemědělské do plochy zahrad
Umístění:	Pozemek parc.č. 314/8 v k.ú. Mramotice se nachází ve východní části obce, v ploše orné půdy navazující na rozvojovou plochu bydlení. Naproti přes komunikaci III/40832 se nachází místní hřbitov.
Územní plán města:	plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	ochranné pásmo VTL plynovodu
Změna 2.08:	změna zařazení části pozemku z plochy zemědělské do návrhové plochy lesní
Umístění:	Pozemek se nachází v severní části správního území, v ploše orné půdy u silnice I/38.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda, pole
Změna 2.09:	prověření možnosti zmenšení plochy veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 724/8, 724/14 v k.ú. Přímětice se nachází na severním okraji zastavěného území, v místní části Přímětice mezi ul. Lipová a Pod Hájkem.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zahrada u RD a zemědělská půda
Změna 2.10:	prověření vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství - chodníku v k.ú. Přímětice
Umístění:	Záměr se nachází na ulici K Suchopádu mezi křižovatkou s ulicí Jevišovickou po areál závodu Pegas v místní části Přímětice.
Územní plán města:	plocha veřejného prostranství a smíšená výrobní
Stávající využití:	pozemky veřejného prostranství a částečně areály výrobních firem
Změna 2.11:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 272/16, 272/17, 272/18, 272/19, 272/23, 272/26 v k.ú. Přímětice se nachází v severní části městské části Přímětice naproti výrobnímu závodu Pegas a navazují na stávající rozvojovou výrobní lokalitu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	sady a zahrady
Limitující faktory:	1. a 2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.12:	aktualizace (zpřesnění) vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba, v k.ú. Znojmo-město a k.ú. Přímětice
Umístění:	Koridor dopravy se nachází v severní části města mezi silnicí ve směru na Únanov a připojením přeložky na stávající silnici I/38 na ulici Pražská.
Územní plán města:	návrhová plocha dopravní infrastruktury – koridor VPS
Stávající využití:	pozemky zahrad, zemědělská půda
Změna 2.13:	změna zařazení části stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětná část pozemku parc.č. 465/1 v k.ú. Přímětice se nachází v ul. Dlouhá a navazuje na stávající RD. Tvoří přechod mezi bydlením a veřejným prostranstvím.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahrádky, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí

Změna 2.14:	změna zařazení části plochy veřejné vybavenosti na plochu bydlení
Umístění:	Předmětné části pozemků parc.č. 465/174 a 1142 v k.ú. Přímětice ve vlastnictví města Znojma se nachází v lokalitě zadního příjezdu k ZŠ Přímětice z ulice Poštovní. Na sousední parc.č. St. 1482 byl v nedávné době postaven nový RD. Plocha je v současné době nevyužitá. Jedná se o proluku mezi uvedeným RD a trafostanicí.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	z větší části ozeleněná a částečně zpevněná plocha
Limitující faktory:	záměry ZŠ Přímětice
Změna 2.15:	změna zařazení pozemků a staveb ze stabilizované plochy komerční vybavenosti do stabilizované plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. St. 451, 362/2 v k.ú. Přímětice a budovy se nachází v místní části Přímětice uvnitř stávající obytné plochy. Jedná se o areál Agory.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	komerční zařízení a parkoviště
Změna 2.16:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské do stabilizované plochy komerční vybavenosti nebo plochy sportu
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 370/3, 370/4 v k.ú. Přímětice se nachází v městské části Přímětice, jižně od sídliště panelových domů. Jedná se o jeden ze zaplavených těžebních prostorů, kde je v současné době provozováno sportovní rybářství.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha vodní a vodohospodářská
Stávající využití:	komerční zařízení pro sportovní rybolov
Změna 2.17:	změna zařazení pozemků z plochy zemědělské do plochy zahrádek a případně prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 6161, 6163 a část p.č. 6172 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města a navazují na stávající lokalitu zahrádek na ul. Pražské.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.18:	prověření úpravy lokálního biokoridoru 13 u malé Hnědky v souladu se stávajícím využitím v k.ú. Znojmo-město
Umístění:	Předmětné pozemky navazují na zahrádkářskou lokalitu Pražská a Cínová hora ve Znojmě a tvoří je příjezdová účelová cesta a nájezdy k zahradám.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha přírodní
Stávající využití:	účelová cesta a vjezdy k zahradám
Limitující faktory:	lokální biokoridor
Změna 2.19:	změna zařazení pozemků z návrhové plochy dopravní infrastruktury určené pouze pro přeložku silnice I/38 (veřejně prospěšná stavba) do návrhové plochy dopravní infrastruktury nebo smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4435/15, 4436/3, 4436/9, 4436/13, 4436/14, 4437/4, 4438/7, 4438/16 v k.ú. Znojmo-město a objekt bývalého zahrádkářského vodojemu se nachází v lokalitě zahrádek za Židovským hřbitovem.
Územní plán města:	koridor VPS přeložky silnice I/38, 2. stavba
Stávající využití:	zahradka
Změna 2.20:	změna využití části pozemku z návrhové plochy veřejné zeleně do návrhové plochy zahrad a plochy dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětný pozemek p.č. 6002/1 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města v rozvojové lokalitě s obchodním názvem Mansberk u bývalého dopravního hřiště.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	nevyužitá plocha s náletovými rostlinami
Změna 2.21:	změna (oprava) zařazení plochy smíšené obytné do ploch bydlení a prověření vymezení veřejného prostranství dle stávajícího využití
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v lokalitě U Lesíka v zastavitelné ploše určené pro výstavbu RD.
Územní plán města:	návrhová plocha smíšená obytná
Stávající využití:	pozemky nevyužívaných vinic

Změna 2.22:	změna zařazení části plochy zahrad na plochu rekreace nebo komerčního vybavení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4621/1-8 v k.ú. Znojmo-město se nachází v zahrádkářské lokalitě Pražská a Cínová hora ve Znojmě naproti objektu pálenice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	zahrada a provozovna občerstvení
Změna 2.23:	změna zařazení pozemků z návrhové plochy sídelní zeleně do stabilizované plochy zahrad
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4951/1, 4951/6, 4951/4 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města Znojma poblíž ul. Pražské, naproti ČS OMV.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	stávající zahrada
Změna 2.24:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti do návrhové nebo přestavbové plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4950/5, 4950/8, 4950/11, 4950/13, 4950/15 v k.ú. Znojmo-město se stávající budovou se smíšeným využitím - prodejna automobilů a bydlení se nachází v severní části města Znojma na ul. Pražské, naproti ČS OMV.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	komerční zařízení a bydlení
Změna 2.25:	změna zařazení plochy veřejné vybavenosti do plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází na ulici Gagarinova. Jedná se o areál hotelu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	areál hotelu
Změna 2.26:	změna zařazení části stabilizované plochy dopravní infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Část předmětného pozemku parc.č. 3647/8 v k.ú. Znojmo-město se nachází za RD (původně technické zařízení) na ul. Gagarinova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury
Stávající využití:	zahrada u RD
Změna 2.27:	změna zařazení části pl. veřejného prostranství do plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází za řadovými RD na ulici Gagarinova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	oplocené zahrady k RD
Změna 2.28:	prověření změny zařazení plochy sídelní zeleně a veřejného prostranství a komunikace do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází mezi železniční tratí a RD na ulici Resslerova.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně a veřejného prostranství s návrhem komunikace
Stávající využití:	zahrádky a sídelní zeleň
Limitující faktory:	koridor železnice vymezený v ZÚR
Změna 2.29:	změna zařazení části návrhové plochy veřejné vybavenosti a plochy vodní do návrhové plochy smíšené obytné a změna výškové úrovně v návrhové ploše smíšené obytné z úrovně 2 na úroveň 3
Umístění:	Pozemky se nachází v severovýchodní části města (Křivánky), navazují na areál okresní nemocnice.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejné vybavenosti, zaevidovaná územní studie „Křivánky I.“
Stávající využití:	nevyužívané sady a vinice
Limitující faktory:	heliport a jeho ochranná pásma
Změna 2.30:	změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětná část pozemku parc.č. 3188/17 v k.ú. Znojmo-město se nachází v severní části města na ul. Fejřalíkova pod společným oplocením rodinného domu a zahrady.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	oplocená zahrada u RD

Změna 2.31:	prověření vymezených návrhových ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně
Umístění:	Jedná se o lokalitu v k.ú. Znojmo-město, mezi železniční dráhou a ulicemi Riegrova, Palliardiho, Kunštátská a R. Svobodové.
Územní plán města:	návrh ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně
Stávající využití:	zahrádky
Limitující faktory:	koridor železnice vymezený v ZÚR
Změna 2.32:	změna zařazení plochy rezervy s označením R9 - B do návrhové plochy bydlení a případně prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Znojmo-město v zahrádkářské lokalitě nad údolím potoka Leska, v lokalitě Křivánky.
Územní plán města:	plocha rezervy pro bydlení
Stávající využití:	zahrádky a bydlení
Změna 2.33:	změna zařazení části stabilizované plochy zemědělské do stabilizované plochy zahrádek
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 4313/3,4,5,6,46 a 4324/1,2,5 v k.ú. Znojmo-město se nachází v lokalitě poblíž silnice do Kuchařovic.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	oplocené zahrádky, rekreační a účelové objekty
Změna 2.34:	změna zařazení části stabilizované plochy veřejného prostranství do stabilizované plochy dopravní infrastruktury nebo bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 2837/18-28 v k.ú. Znojmo-město se nachází na ul. Na Návrší pod stávajícími garážemi.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	řadové garáže
Změna 2.35:	změna zařazení plochy veřejné vybavenosti do plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětný pozemek se nachází na křižovatce ulic Dělnická a Palliardiho.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	restaurace, fitnesscentrum, služby
Změna 2.36:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejné vybavenosti do návrhové nebo přestavbové plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 2248, 2249 v k.ú. Znojmo-město se stávající budovou školy se nachází v centrální části města Znojma na ul. Jarošova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	budova bývalé střední školy se zázemím
Změna 2.37:	změna zařazení část stabilizované plochy bydlení do stabilizované plochy veřejného prostranství
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 2267/64 v k.ú. Znojmo-město se nachází na konci ul. Vildomcovi.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha bydlení
Stávající využití:	zeleň
Změna 2.38:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do plochy bydlení nebo dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 5612/3-11 v k.ú. Znojmo-město se nachází v zahrádkářské lokalitě v ul. Leska Horní.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	řadové garáže
Změna 2.39:	změna zařazení části stabilizované plochy sportu do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 2155/10 v k.ú. Znojmo-město se nachází za bytovými domy na ul. Jana Palacha a je součástí jejich oplocené dvorní části, která přímo sousedí s městským stadionem.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha sportu
Stávající využití:	z větší části sportovní zařízení stadionu, menší část oplocené dvory

Změna 2.40:	změna zařazení stabilizované plochy zahrádek do stabilizované plochy dopravní infrastruktury
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 5621/6,8,9,10,15,16 v k.ú. Znojmo-město se nachází na konci ul. Úprkova.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zahrádek
Stávající využití:	řadové garáže
Změna 2.41:	změna zařazení části stabilizované plochy technické infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. St. 72, 179/6, 180/2 v k.ú. Znojmo-Hradiště se nachází na ul. U Obří hlavy v blízkosti znojenské přehrady.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha technické infrastruktury
Stávající využití:	stávající rodinný dům
Změna 2.42:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy veřejného prostranství a sídelní zeleně do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Pozemky parc.č. 652 a 647/2 v k.ú. Znojmo-město se nachází na ulici Pod Obří hlavou. Jsou zastavěny objekty rodinného domu a garáže navrhovatelů
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství a sídelní zeleně
Stávající využití:	stávající RD a zahrada pod společným oplocením
Změna 2.43:	změna zařazení části pozemku z plochy veřejného prostranství do plochy smíšené obytné
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 5318/1 v k.ú. Znojmo-město se nachází v těsném sousedství Muzea motorismu na ul. Koželužské
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	veřejné prostranství s exponáty muzea motorismu
Změna 2.44:	změna zařazení části plochy sídelní zeleně do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v ulici Pod Obří hlavou naproti budově muzea motorismu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	stávající RD a zahrada
Změna 2.45:	změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy technické infrastruktury do stabilizované plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 5627/1 v k.ú. Znojmo-město se stavbou s číslem popisným se nachází v původním areálu nádraží ČD v těsném sousedství stavby vodojemu.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha technické infrastruktury
Stávající využití:	objekt s č.p. a zahrada
Limitující faktory:	koridor železnice vymezený v ZÚR
Změna 2.46:	a zrušení podmínky vyhotovení regulačního plánu a případné zpřesnění využití plochy dle zaevidované územní studie „Jižní město“
Umístění:	Jedná se o plochu v areálu bývalé Staré nemocnice na ul. Vídeňská v k.ú. Znojmo-město.
Územní plán města:	návrhová plocha smíšená obytná a sídelní zeleň, malá část je stabilizovanou plochou veřejné vybavenosti, plocha je podmíněna zpracováním regulačního plánu, na plochu je zpracována a zaevidována územní studie „Jižní město“
Stávající využití:	areál nemocnice s nevyužívanými budovami
Změna 2.47:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do návrhové nebo přestavbové plochy komerční vybavenosti
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1129/2, 1143/41, 1143/42 v k.ú. Znojmo-město se nachází ve stávající průmyslové zóně – bývalá Fruta.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	volné prostranství
Změna 2.48:	změna zařazení plochy smíšené výrobní do plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v areálu bývalého závodu Fruta a jsou přístupné z ulice Družstevní.

Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní řadové RD
Změna 2.49: Umístění:	změna zařazení pozemku z návrhové plochy sportu do návrhové plochy bydlení Předmětný pozemek se nachází v jižní části města Znojma za rodinným domem na Vídeňské třídě.
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha sportu zahrada k RD pod společným oplocením
Změna 2.50: Umístění:	změna zařazení plochy veřejného prostranství do plochy komerční vybavenosti Předmětný pozemek se nachází na ulici Jindřicha Hořejšího u dopravního hřiště.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství zásobovací vjezd do areálu
Změna 2.51: Umístění:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné Předmětný pozemek se nachází v zastavěné části města Znojma na ulici Vídeňská.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní komerční zařízení autosalonu
Změna 2.52: Umístění:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné Předmětné pozemky parc.č. 1025/1, 1024/8, 1024/1, 1024/9, 1024/6 v k.ú. Znojmo- město se nachází v zastavěné části města Znojma na ulici Kotkova.
Územní plán města: Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní výrobní a skladové haly
Změna 2.53: bydlení Umístění:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy komerční vybavenosti na plochu bydlení Stavba (pozemek parc.č. 5748/7 v k.ú. Znojmo-město) se nachází severně od křižovatky ul. Vídeňské a Brněnské a je součástí komplexu komerčních zařízení.
Územní plán města: Stávající využití:	plocha komerční vybavenosti dlouhodobě nevyužitý objekt
Změna 2.54: Umístění:	prověření ponechání rezervní plochy s ozn. R2 – S,Z, Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v lokalitě Léry přímo u komunikace ul Brněnská.
Územní plán města: Stávající využití:	rezervní plocha pro sport a sídelní zeleň zemědělská půda
Změna 2.55: Umístění:	změna využití části pozemků z návrhové plochy sportu do návrhové plochy dopravní infrastruktury nebo veřejného prostranství – návrh nového dopravního napojení obytné lokality Léry Předmětné pozemky parc.č. 263/1, 263/62, 263/163, 263/165 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města Znojma na ul. Holandské, mezi hotelem Dukla a částečně zastavěnou plochou bydlení.
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha sportu veřejné prostranství se zelení
Změna 2.56: bydlení. Umístění:	změna zařazení malé části pozemků z plochy veřejného prostranství do plochy bydlení. Pozemky parc.č. 850 a 286/2,4 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází za hotelem Dukla.
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha veřejného prostranství oplocený pozemek s RD
Změna 2.57: veřejné zeleně Umístění:	oprava a doplnění plochy zeleně – změna z návrhové plochy rekreace na návrh veřejné zeleně Předmětné pozemky p.č. 554/6 a 554/8 v k.ú. Znojmo Louka se nachází v lokalitě Léry.
Územní plán města: Stávající využití:	návrhová plocha rekreace zemědělská půda

Změna 2.58:	zmenšení části veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází na ul. Krapkova a navazují na stávající RD.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahrádka, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí
Změna 2.59:	změna zařazení části návrhové plochy sídelní zeleně do plochy bydlení případně zahrad
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 596/63 v k.ú. Znojmo-Louka je situovaný v záhumení ulice Na Hrázi.
Územní plán města:	návrhová plocha veřejného prostranství – sídelní zeleně
Stávající využití:	zemědělská půda, část. zahrada
Limitující faktory:	2. tř. ochrany ZPF, záplavové území
Změna 2.60:	změna zařazení části pl. sídelní zeleně do pl. bydlení nebo zahrad a zařazení části ploch veřejného prostranství do ploch bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází za a před RD při ulici Na Hrázi.
Územní plán města:	návrhová plocha sídelní zeleně, stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	zahrad a předzahrádka ke stávajícím RD
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí, 2. tř. ochrany ZPF
Změna 2.61:	prověření - zrušení vymezené rezervní plochy s ozn. R8 – B a ponechání zařazení lokality ve stabilizované ploše zahrádek
Umístění:	Předmětná lokalita v k.ú. Znojmo-Louka se nachází za ulicí Krapkova.
Územní plán města:	rezervní plocha pro bydlení
Stávající využití:	zahrad
Změna 2.62:	změna zařazení pozemku z návrhové plochy komerční vybavenosti do návrhové plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 429 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města Znojma a těsně navazuje obchodní dům Kaufland..
Územní plán města:	návrhová plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	zahrad
Změna 2.63:	změna zařazení plocha dopravní infrastruktury do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Znojmo-Louka se nachází na ul. Dukelských bojovníků v areálu firmy Suncone.
Územní plán města:	návrhová plocha dopravní infrastruktury
Stávající využití:	zpevněná plocha a parkoviště uvnitř výrobního areálu
Změna 2.64:	změna zařazení části plochy přírodní do plochy zahrádek
Umístění:	Předmětný pozemek v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě zahrádek v ul. U Řeky.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha přírodní
Stávající využití:	zpevněná plocha, vjezd na pozemek zahrad
Limitující faktory:	záplavové území, 1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.65:	změna zařazení pozemku z plochy smíšené obytné do plochy dopravní infrastruktury a pozemků ze smíšené nezastavěného území a přírodní do plochy smíšené výrobní
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 106/1, 1240 a 107 v k.ú. Oblekovice se nachází v místní části Oblekovice a jsou součástí nebo navazují na stávající výrobní areál (původní mlýn).
Územní plán města:	plocha smíšená obytná, plocha smíšená nezastavěného území a plocha přírodní
Stávající využití:	p.č. 107 a 1240 – zemědělská půda, p.č. 106/1 – zpevněná plocha, parkoviště
Limitující faktory:	záplavové území, 1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.66:	změna zařazení stabilizované plochy veřejné vybavenosti do přestavbové plochy bydlení
Umístění:	Jedná se o areál bývalé školy na ul. Šatovské, v jižní části města při hranici s k.ú. Nový Šaldorf, Územní plán města: stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	budova a areál bývalé školy, v současné době využíván jako výrobní a prodejna nábytku

Změna 2.67:	zmenšení části veřejného prostranství
Umístění:	Předmětné pozemky v k.ú. Oblekovice se nachází na ul. Nová Oblekovická a navazují na stávající RD.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejného prostranství
Stávající využití:	předzahrádky, vjezdy, parkovací plochy
Limitující faktory:	vedení inženýrských sítí
Změna 2.68:	změna zařazení části plochy veřejné vybavenosti do plochy sídelní zeleně
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v areálu kulturního domu v Oblekovicích na ul. Nová Oblekovická.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha veřejné vybavenosti
Stávající využití:	zeleň a rekreační zařízení kulturního domu
Změna 2.69:	prověření ponechání rezervní plochy s ozn. R3 – C
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v záhumení místní části Oblekovice.
Územní plán města:	rezervní plocha pro smíšené obytné využití
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.70:	změna zařazení části plochy zemědělské do plochy sportu
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v záhumení místní části Oblekovice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	travní porost
Limitující faktory:	1. tř. ochrany ZPF
Změna 2.71:	vymezení veřejně prospěšné stavby - doplnění dopravní obslužnosti území u obchvatu
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v těsné blízkosti bývalého areálu zemědělského družstva v místní části Oblekovice.
Územní plán města:	návrhová plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.72:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy rekreace příp. komerce
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1340, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347 v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě vinných sklepů mezi areálem bývalého zemědělského družstva v Oblekovicích a Přírodní památkou Načeratický kopec.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda, vzrostlá zeleň
Limitující faktory:	Natura 2000 – evropsky významná lokalita Načeratický kopec
Změna 2.73:	zrušení vymezené rezervní plochy R6-W a ponechání lokality ve stabilizované ploše
zahrádek Umístění:	Předmětná lokalita se nachází v jižní části města při ulici Evropská.
Územní plán města:	rezervní plocha pro komerční vybavenost
Stávající využití:	zahrady, sklepy
Změna 2.74:	aktualizace - vymezení PP a EVL Načeratický kopec a biocentra
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází v k.ú. Oblekovice na území Načeratického kopce.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha přírodní, biocentrum, EVL
Stávající využití:	chráněné území, přírodní památka
Změna 2.75:	změna katastrální hranice mezi k.ú. Znojmo-Louka a k.ú. Nový Šaldorf
Umístění:	Předmětné pozemky se nachází při hranicích k.ú. Nový Šaldorf a Znojmo-Louka.
Územní plán města:	částečně zastavitelná plocha bydlení, zbývající část stabilizované plochy zemědělské
Stávající využití:	zemědělská půda, část bydlení
Změna 2.76:	změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy smíšené výrobní do návrhové (přestavbové) plochy bydlení
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 646/14 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města a je součástí stávajícího areálu výroby zemědělského družstva. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Nový Šaldorf – Sedlešovice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	ubytovací zařízení

Změna 2.77:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy komerční vybavenosti do návrhové (přestavbové) plochy bydlení
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 646/37 a 906/7 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města a jsou součástí stávajícího areálu výroby zemědělského družstva. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Nový Šaldorf – Sedlešovice.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	komerční a ubytovací zařízení
Změna 2.78:	změna využití části pozemků z návrhových ploch komerční vybavenosti do návrhové plochy dopravní nebo veřejného prostranství – změna trasování obslužné komunikace
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 647/1, 647/55 v k.ú. Znojmo-Louka se nachází v jižní části města v k.ú. Znojmo-Louka v komerční lokalitě u bývalého obchodního domu Prima.
Územní plán města:	návrhová plocha komerční vybavenosti
Stávající využití:	zemědělská půda
Změna 2.79:	změna zařazení pozemku z plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy rekreace – vinné sklepy
Umístění:	Předmětný pozemek parc.č. 1792 v k.ú. Oblekovice se nachází v lokalitě u vinných sklepů pod Načeratickým kopcem.
Územní plán města:	návrhová a stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	4. třída ochrany ZPF
Změna 2.80:	změna částí pozemků z ploch přírodních a smíšených nezastavěného území na plochu sportu
Umístění	Předmětné pozemky parc.č. 716/1, 1566, 1575, 1655, 1656, 1657 v k.ú. Oblekovice se nachází v jižní části správního území města v lokalitě navazující na rekultivovanou skládku komunálního odpadu a Přírodní památku Načeratického kopce.
Územní plán města:	částečně stabilizované plochy přírodní a částečně návrhová plocha smíšená nezastavěného území
Stávající využití:	zemědělská půda a zeleň
Limitující faktory:	4. třída ochrany ZPF, přírodní památka a evropsky významná lokalita Načeratický kopec
Změna 2.81:	prověření změny plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih – Chvalovice - Hatě dle studie
Umístění:	Jedná se o lokalitu jižně od města Znojma, u stávající komunikace I/38, na hranici katastrálních území v k.ú. Znojmo-Louka a Oblekovice, v části mezi letištěm Znojmo a areálem firmy Setra
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská, návrhová plocha dopravy, plocha přírodní
Stávající využití:	zemědělská půda, pole
Limitující faktory:	1. třída ochrany ZPF
Změna 2.82:	vymezení veřejně prospěšné stavby – cyklostezky Znojmo-Chvalovice
Umístění:	Jedná se o pozemky původních účelových cest mezi Znojmem a Chvalovicemi.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha zemědělská
Stávající využití:	zemědělská půda
Limitující faktory:	ZPF
Změna 2.83:	změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné a případně bude prověřeno uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci
Umístění:	Předmětné pozemky parc.č. 1427, 1428 v k.ú. Konice se nachází v areálu bývalého ZD, který v současné době není zcela využíván.
Územní plán města:	stabilizovaná plocha smíšená výrobní
Stávající využití:	nevyužitá plocha s náletovými rostlinami
Limitující faktory:	ochranné pásmo NP Podyjí

Změna 2.84:	změna zařazení části pozemku ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do stabilizované plochy bydlení nebo zahrady
Umístění:	Pozemek parc.č. 68/12 v k.ú. Derfllice se nachází na konci zastavěné severní části obce Derfllice. Územní plán města:
Stávající využití:	stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území
Limitující faktory:	zahrada ke stávajícímu RD pod společným olpocením 5. tř. ochrany ZPF

Další požadavky z podnětu města:

- Revize vymezených prvků ÚSES
- Revize a případná úprava vymezených veřejných prostranství
- Upřesnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Upřesnění prostorového uspořádání (zpřesnění pravidel pro uspořádání zástavby)
- Redukce pozemků s možností předkupního práva
- Revize ploch podmíněných zpracováním územní studie

a.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Změna č. 2 ÚP nevyžaduje změnu koncepce základní veřejné infrastruktury navržené v Územním plánu Znojmo.

Změna č. 2 ÚP Znojmo prověří zejména:

- zpřesnění v ZÚR JMK vymezených koridorů železniční a technické infrastruktury
- dopravní řešení křižovatky silnice I/38 se silnicí III/40826 (dílčí změna 2.01)
- vedení cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82)
- trasování obslužné komunikace v k.ú. Znojmo-Louka (dílčí změna 2.78)
- doplnění dopravní obslužnosti území u obchvatu v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.71)
- zpřesnění (aktualizace) již vymezené plochy dopravní infrastruktury – přeložky silnice I/38, 2.stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice (dílčí změna 2.12) a jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih – Chvalovice – Hatě (dílčí změna 2.81)
- vymezení veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství – chodníku v k.ú. Přímětice (dílčí změna 2.10)
- změna návrhové plochy sportu na plochu dopravní infrastruktury nebo veřejného prostranství v k.ú. Znojmo-Louka (dílčí změna 2.55)
- revize a případná úprava vymezených veřejných prostranství, zmenšení ploch veřejných prostranství
- vymezení nové plochy sportu v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.70)

a.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 bude vycházet ze současné koncepce platného Územního plánu Znojmo. Změnou č. 2 ÚP Znojmo bude zejména prověřeno:

- aktualizace - vymezení PP a EVL Načeratický kopec a biocentra v k.ú. Oblekovice (dílčí změna 2.74)
- úprava lokálního biokoridoru č. 13 u malé Hnědky v souladu se stávajícím využitím v k.ú. Znojmo-město (dílčí změna 2.18)
- vedení cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82)
- revize vymezených prvků ÚSES
- návrhy nových opatření vycházejících ze zaevidované územní studie krajiny ORP Znojmo

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 2 ÚP budou prověřeny územní rezervy dané územním plánem, zejména R2- S,Z (dílčí změna 2.54) v k.ú. Znojmo-Louka, R3-C (dílčí změna 2.69) v k.ú. Oblekovice, R6-W (dílčí změna 2.73) v k.ú. Oblekovice, R8-B (dílčí změna 2.61) v k.ú. Znojmo-Louka a R9-B (dílčí změna 2.32) v k.ú. Znojmo-město. Dále se předpokládá, že nové plochy územních rezerv změnou č. 2 ÚP vymezovány nebudou.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změnou č. 2 ÚP bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb koridorů železniční a technické infrastruktury ze ZÚR JMK, cyklostezky Znojmo – Chvalovice (dílčí změna 2.82), dopravní obslužnosti území u obchvatu v k.ú. Oblekovic (dílčí změna 2.71), veřejné prostranství - chodník v k.ú. Přímětice (dílčí změna 2.10).

Vymezená plocha dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, která je zároveň vymezena jako veřejně prospěšná stavba, bude v úseku 2. stavba v k.ú. Znojmo-město a Přímětice zpřesněna. A to z toho důvodu, že stavba je v této části již realizována a kolaudace se předpokládá do konce roku 2019 (dílčí změna 2.12). A dále bude změnou č. 2 ÚP prověřeno jiné trasování přeložky silnice I/38 v úseku Znojmo-Chvalovice, v lokalitě znojmského letiště (dílčí změna 2.81).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 ÚP Znojmo prověří zejména uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro zastavitelnou plochu bydlení v k.ú. Mramotice (dílčí změna 2.02), pro případně vymezenou plochu zahrádek v k.ú. Znojmo-město (dílčí změna 2.17), pro případně vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v k.ú. Znojmo-město (dílčí změna 2.32) a pro případně vymezenou plochu bydlení v k.ú. Konice u Znojma (dílčí změna 2.83). Dále budou změnou č. 2 ÚP Znojmo revidovány všechny v ÚP Znojmo vymezené plochy podmíněné zpracováním územní studie. Změnou č. 2 bude prověřeno zrušení podmínky vydání regulačního plánu pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou v k.ú. Znojmo- město (dílčí změna 2.46). Ve změně č. 2 ÚP nebudou vymezeny nové plochy ani koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Ve změně č. 2 ÚP není požadavek na zpracování variant řešení uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.2 územního plánu Znojmo bude vypracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a její struktura bude vycházet z platného územního plánu Znojmo. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Zároveň bude zpracováno úplné znění územního plánu po změně č.2.

Změna č. 2 územního plánu Znojmo bude obsahovat:

- Textovou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Grafickou část – zpracovány budou ty výkresy (výřezy výkresů), kterých se změna dotýká. Grafická část bude obsahově odpovídat platné územně plánovací dokumentaci města Znojma.

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Znojmo:

- Textová část – textová část v rozsahu dle § 53 odst. 5 písm. e), f) stavebního zákona přílohy 7 oddíl II. odst. 1 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Grafická část – zpracovány budou ty výkresy, kterých se vymezení předmětných ploch dotýká:
 - koordinační výkres
 - výkres předpokládaných záborů ZPF

Elektronická verze změny ÚP bude zpracována dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů“.

Počet vyhotovení:

- Společné jednání - 1x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc

- Veřejné projednání změny - 1x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc
- Vydání - konečná verze dokumentace 4x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf, textové části ve formátu .doc
- Úplné znění ÚP po změně č. 2 – 4x v tištěné podobě, elektronicky ve formátu .pdf

Úplné znění územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část ve znění platném po změně č. 2 územního plánu, a z odůvodnění koordinační výkres celého území obce. Grafická část výroku bude zpracována dle metodiky MMR „Standardizace vybraných výstupů územního plánu“.

Zároveň budou pořizovateli předána zdrojová data výkresů úplného znění ÚP splňující tyto parametry:

- vektorové vrstvy ve formátu ESRI ShapeFile s vyplněnými atributy,
- v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK_Krovak_East_North Greenwich),
- z výše uvedené metodiky MMR bude vycházet též způsob označení jednotlivých vrstev a uspořádání digitálně odevzdávaných dat.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bod bude upraven po projednání návrhu zadání na základě stanovisek dotčených orgánů.

Grafická příloha se schématickým vyznačením jednotlivých dílčích změn



G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude doplněno na základě stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Předpokládá se, že varianty zpracovány nebudou.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nový územní plán není třeba pořizovat. Ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivňovala koncepci územního plánu. Jak je výše popsáno, bude pořízena změna územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR JMK není uplatňován.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Znojmo bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán podle požadavků uvedených v ust. 55 odst. 1 stavebního zákona. Poté bude předložen Zastupitelstvu města Znojma ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) ve spojení s § 55 odst. 1 stavebního zákona.