

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	MUZN 80921/2021/Ši SMUZN 1381/2020	
Ze dne:	20.05.2021	Městský úřad Znojmo
Č. j.:	JMK 106215/2021	odbor územního plánování a strategického rozvoje
Sp. zn.:	S-JMK 74793/2021 OŽP/Dah	oddělení územního plánování
Vyřizuje:	Mgr. Bc. Vendula Wernhartová	Obroková 1/12
Telefon:	541 652 682	669 22 ZNOJMO
Počet listů:	17	
Počet příloh/listů:	0/0	
Datum:	19.07.2021	

S T A N O V I S K O

k vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí – Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo

podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „OŽP“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona (dále jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo“ řeší komplexně část správního území města Znojma, k. ú. Znojmo, a je bez variantního řešení.

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní města i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch bydlení, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení

ekologické stability a retence vody v území, ke snížení nebezpečí půdní eroze a rovněž umožní lepší průchodnost krajiny v okolí města.

Předmětem „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ jsou tyto dílčí změny:

Plochy bydlení (B): 2.04, 2.07, 2.66, 2.85,

Plochy dopravní infrastruktury (D): 2.01, 2.11, 2.12, 2.81, 2.82,

Plochy sportu (S): 2.06, 2.16, 2.70, 2.80,

Plochy zahrádek (I): 2.07,

Plochy smíšené výrobní (P): 2.11, 2.12, 2.65,

Plochy veřejných prostranství – sídelní zeleň (Z): Z.11,

Plochy komerční vybavenosti (W): 2.12, 2.22,

Plochy veřejných prostranství – veřejná obsluha území (VP): 2.65,

Plochy smíšené obytné (C): 2.24, 2.36, 2.51, 2.52, 2.83,

Plochy rekreace (R): 2.72, 2.79.

Koncepce nově navrhuje zalesnění plochy 2.08 ze zemědělské na plochy lesní v rozsahu cca 3,36 ha.

Podrobnější popis ploch je uveden v kapitole č. 1., 4. SEA vyhodnocení.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

kraj: Jihomoravský

okres: Znojmo

město: Znojmo

k. ú.: Konice u Znojma, Mramotice, Oblekovice, Popice u Znojma, Přímětice, Znojmo-Louka, Znojmo-město.

Předkladatel koncepce: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje

IČ předkladatele: 00293881

Sídlo předkladatele: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení):

RNDr. Milan Macháček, autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15.04.1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 10645/ENV/11, ze dne 22.02.2011, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. 10645/ENV/11, platné do 31.12.2021 (dále jen „SEA hodnotitel“)

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červenec 2020

Návrh zadání

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 19.09.2019 žádost o projednání „Návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Znojmo“ za období 7/2014 – 9/2019. Z vyhodnocení této zprávy vyplývá požadavek na pořízení „Změny č. 2 územního plánu Znojmo“, tedy pokyny pro vypracování změny č. 2 územního plánu Znojmo (dále jen „pokyny“). Pořizovatelem „Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Znojmo“ a následně „Změny č. 2 územního plánu Znojmo“ je Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje (dále jen „MěÚ Znojmo“).

OŽP následně uplatnil pod č. j. JMK 140097/2019 stanovisko dle ust. § 55 stavebního zákona a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Znojmo“ za období 7/2014 – 9/2019 se závěrem, že krajský úřad uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Znojmo na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“).

Požadavek byl uplatněn zejména s ohledem na to, že pokyny obsahovaly návrh ploch pro bydlení, přestože v současně platném územním plánu je vymezen dostatek ploch pro bydlení, vymezení nových ploch smíšených výrobních, vymezení nových ploch pro sport a rekreaci, nové plochy dopravní a technické infrastruktury, jejichž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, rozšíření cyklotras, prodloužení splaškové kanalizace do místní části Derflice, návrh plynofikace místní části Derflice STL plynovodem z nové VTL RS 1200 a další požadavky. Nebylo tedy možné vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona, případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona. Z výše uvedených důvodů byl z principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Návrh územního plánu a veřejné projednání návrhu, průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje obdržel dne 07.12.2020 oznámení společného jednání o „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ a vyhodnocení vlivů této koncepce na životní prostředí dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 07.01.2021 na Městském úřadu Znojmo.

OŽP uplatnil v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona své stanovisko ke společnému jednání o „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ v rámci koordinovaného dokumentu OŽP pod č. j. JMK 16866/2021, ze dne 03.02.2021, ve kterém z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo konstatováno, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA stanovisko) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí. Ve stanovisku bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“. Následně MěÚ Znojmo požádal OŽP o dohodu o změně stanoviska dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona a po projednání změny „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ vydal OŽP stanovisko k dohodě o změně stanoviska č. j. JMK 16866/2021, ze dne 03.02.2021, a to pod č. j. JMK 66919/2021, ze dne 05.05.2021, ve kterém bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko k dílčí změně 2.22 (plocha 19) a 2.65 (plocha 22, 23) a dále souhlasné stanovisko ke zbývajícím dílčím změnám upraveného „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“. Souhlasné stanovisko k dílčím změnám 2.07 (plocha 5), 2.08 (plocha 6) a 2.85 (plocha 34) je uplatněno za výslovné podmínky dle dohody v následujícím znění: dílčí změna: 2.07 (č. plochy ve výkresu ZPF 5) – v návrhové ploše zahrádek bude vymezeno „zastavitelné okno“ pro umístění případného objektu individuální rekreace, a to v souladu se zásadami plošné ochrany ZPF vyplývajících z ust. § 4 zákona písm. c) a d) zákona o ochraně ZPF, dílčí změna: 2.08 (č. plochy ve výkresu ZPF 6) – návrhová plocha lesní bude vymezena pouze na zemědělských půdách IV. třídy, dílčí změna: 2.85 (č. plochy ve výkresu ZPF 34) – předmětem záboru bude pouze plocha B/d1. Zadní část pozemku označená jako B/x – nebude řešena jako zastavitelná“.

Následně dne 20.05.2021 obdržel OŽP žádost pořizovatele územního plánu o vydání SEA stanoviska k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ dle ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona. Spolu se žádostí obdržel krajský úřad kopie stanovisek dotčených orgánů uplatněných v průběhu dosavadního projednávání „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“.

Krajský úřad konstatuje, že dle ust. § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ byla uplatněna tato stanoviska a vyjádření s připomínkami, vztahujícími se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví a SEA vyhodnocení:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č. j. JMK 66919/2021, ze dne 05.05.2021,
- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa Národního parku Podyjí, zn. SZ NNP 1323/2019/4, NNP 1435/2020, ze dne 04.02.2021,
- Vyjádření pana H. ze dne 05.02.2021 a pana K. ze 06.02.2021 (stejně připomínky).

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ na životní prostředí je zpracováno ve smyslu ust. § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Variantní řešení územního plánu nebylo navrženo. Řešené území je vymezeno v rozsahu části správního území města, které zahrnuje katastrální území Konice u Znojma, Mramotice, Oblekovice, Popice u Znojma, Přímětice, Znojmo-louka, Znojmo-město.

Posouzení navrhované koncepce bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, jako jsou ovzduší, voda, půda, biota včetně dřevin, územní systém ekologické stability (ÚSES), významné krajinné prvky ze zákona (VKP) a krajinný ráz, a také obyvatelstvo a veřejné zdraví pomocí slovního a tabelárního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni. Jak bylo již uvedeno, finální podoba „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele koncepce a zpracovatele SEA vyhodnocení. Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé klíčové lokality územního plánu jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního nebo přírodního prostředí

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného změny č. 2 územního plánu Znojmo, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny jednotlivě.

V rámci vyhodnocení vlivů koncepce byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů

Vlivy územního plánu na životní prostředí

Posuzovaná koncepce je zpracována invariantně. V průběhu SEA hodnocení byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy významné, velmi nepříznivé pro plochu 2.81, které však lze zmírnit navrhovanými opatřeními a SEA hodnotitel tak nenavrhuje tuto plochu k vyjmutí z řešení (upustit od jejího vymezení). Vliv „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ jako celkové koncepce je dle SEA vyhodnocení i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný za dodržení požadavků uplatněných v tomto SEA stanovisku.

Pro plochu 127/2.85 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy pozitivní na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Pro plochu 127/2.85 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že plocha především ohrožuje krajinně významný prvek dřevin podél severní hranice zahrady s potenciálním lokálně nepříznivým dopadem na mimolesní porosty. Z tohoto důvodu je navržena regulace východní části plochy bez zástavby a je vysloven požadavek na řešení dendrologického průzkumu a ochrany kvalitních jedinců dřevin. Pro plochu 127/2.85 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na půdu a krajinný ráz vzhledem k tomu, že plocha je pohledově tlumena listnatým porostem vzrostlých stromů podél severního okraje zahrady (krajinně významným) a dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 0,1555 ha, z toho 0,1103 ha ve II. třídě ochrany ZPF. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.7. a D10. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 128/2.83 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy pozitivní na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Pro plochu 128/2.83 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že v části plochy jsou ruderní lada v mozaice obou podjednotek X7A a X7B s přechody k trávníkům biotopu 3.5B, ve východní části plochy jsou zbytky starého sadu s ovocnými dřevinami, po ploše i nálety křovin (prvky biotopů X8 a K3) a plocha je evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněných druhů VB-P50 v ochranném pásmu (OP) Národního parku (NP) Podyjí. S ohledem na vzniklou sukcesi po opuštění části zemědělského areálu nelze vyloučit lokální mírně nepříznivé vlivy na floru, faunu a porosty dřevin, proto je účelné řešit před realizací plochy biologický průzkum, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto smyslu je pozitivní návrh na regulaci části plochy bez zástavby. Pro plochu 128/2.83 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na krajinný ráz. S ohledem na charakter změny je ale přehodnocení z plochy výrobní na plochu smíšenou obytnou možno pokládat za pozitivní s ohledem na krajinný ráz, aspekty hlukové a imisní a snížení míry zpevnění ploch. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek A.2., C.2., a D.12. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 2.16 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy pozitivní na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Pro plochu 2.16 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že kolem vodní plochy hliníku roste nespojitě akát, jasan. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek D.4. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 123/2.70 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy pozitivní na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Pro plochu 123/2.70 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 0,9494 ha, z toho 0,8292 ha v I. třídě ochrany ZPF. Pro plochu 123/2.70 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na krajinný ráz vzhledem k tomu, že poloha je pohledově exponovaná od jihu z terénní elevace Šibeník i z okolí Načeratického kopce, jinak je plocha téměř rovinná. Bude představovat lokální urbanizaci v pohledově exponované poloze, poněvadž vybíhá ze sídelního útvaru do krajiny. Pohledová exponovanost bude vyžadovat důsledné vnější ozelenění jižní hranice navrhovaného sportoviště v rámci regulativů minimálního podílu zeleně, daných platnou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.4. a D.6. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 126/2.80 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF v západní části o rozloze 0,6883 ha, ve východní části s převahou orné půdy 3,9619 ha, a to ve IV. třídě ochrany ZPF. Pro plochu 126/2.80 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na krajinný ráz, na biotu včetně dřevin, zároveň však pozitivní vlivy na biotu včetně dřevin, na ÚSES a na VKP vzhledem k tomu, že plocha zasahuje do pestřejší mozaiky xerofytních biotopů a mezofilních křovin v kontaktu s plochou PP/EVL Načeratický kopec, je však navrhována v souladu s požadavky ochrany přírody ve vztahu k potřebě managementu vlastních ploch s předměty ochrany uvnitř PP/EVL formou řízení disturbance. Plocha je výsledkem snahy usměrnit a omezit živelné motoristické využívání území EVL/PP Načeratický kopec ve smyslu, že umožněním motoristického sportu mimo zvláště chráněné území za definovaných podmínek je možno řízeně řešit i potřebnou disturbanci některých ploch i ve zvláště chráněném území (ZCHÚ). Zásadním požadavkem ale je, aby případné provozní zázemí bylo dislokováno do prostoru současných zorněných pozemků s cílem ochránit plochy s mozaikou biotopů před jakoukoli zástavbou. Pro plochu 126/2.80 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na ovzduší vzhledem k využití plochy pro motoristický sport. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.6. a D.8. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 124/2.72 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 0,1112 ha ve IV. třídě ochrany ZPF. Pro plochu 124/2.72 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na biotu včetně dřevin a krajinný ráz vzhledem k tomu, že plocha je vymezena v JV části sídla Oblekovice severně od fotovoltaické elektrárny, v návaznosti na zemědělský objekt směrem k PP/EVL Načeratický kopec, pohledově exponovaná od SZ a biotopově plocha X7B – ruderální lada mimo sídla na pastvině koní a také vzhledem k tomu, že se na ploše vyskytuje v lemech ořešák a šerík. Plocha účelně doplňuje stávající objekt pastevního areálu, může však generovat mírně nepříznivé vlivy na porosty dřevin. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek D.7. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 2.08 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo patrné, nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 3,4 ha, zčásti na půdě I. třídy ochrany ZPF. Pro plochu 2.08 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány pozitivní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody, biotu včetně dřevin a krajinný ráz vzhledem k charakteru plochy formou zalesnění. Ke zmírnění vlivů však s ohledem na převažující pozitivní vlivy nebyl uplatněn žádný požadavek. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 112/2.11 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 1,8874 ha z toho 0,483 ha v I. třídě ochrany ZPF, zbytek ve II. třídě ochrany ZPF. Pro plochu 112/2.11 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na biotu včetně dřevin a dále vlivy málo významné, mírně nepříznivé na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody a krajinný ráz vzhledem k tomu, že plocha je pohledově částečně exponovaná od JJZ, nachází se zde mozaika extenzivních kultur biotopu X3, ruderálních lad biotopu X7A, prvků xerofytních biotopů T3.5B – suché acidofilní trávníky, porosty merunek, ořešáků,

třešní, jabloní a keřová vegetace. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.1. a D.2. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 113 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že se jedná o plochu s převahou ruderalních lad biotopu X7B, s prvky biotopu X7A, případně ploch biotopu X1 urbanizovaného území, dotčená výstavbou přeložky. Ve východní části plochy je zahrada Školního statku se vzrostlými stromy (X3 + X13), po celé ploše lokálně nálety pionýrských dřevin biotou X12B a křovin biotopu X8, s prvky mezofilních křovin biotopu K3. Pro plochu 113 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdu a krajinný ráz vzhledem k tomu, že plocha využívá uvolnění prostoru po realizaci přeložky silnice I/38 v Příměticích. Přispěje lokálně k ovlivnění imisní a hlukové zátěže v okolí lokality v blízkosti zastavěného území, z čehož vyplývá potřeba ověření míry vlivu rozptylovou a hlukovou studií. Dále bude generovat lokální změnu krajinného rázu zesílením urbanizovaného prostoru po výstavbě přeložky, vymezení plochy ohrožuje porosty v zahradě školního statku. Nelze vyloučit mírně negativní vliv zhoršením odtokových poměrů, nutné je důsledně řešit odpadní, případně technologické vody. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek C.1. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 115 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, vody a krajinný ráz vzhledem k tomu, že plocha je situována západně od ukončení ulice Pazderky v návaznosti na stávající stejnojmennou zahrádkovou osadu, jižně od rozestavěného koridoru přeložky silnice I/38 v k. ú. Přímětice, s výjimkou úzkých keřových pásů na orné půdě, ruderalizované. Plocha o výměře 1,9864 ha se nachází celá na ZPF na orné půdě, z toho 0,2988 ha na III. třídě ochrany ZPF, zbytek ve IV. třídě ochrany ZPF. Vazba na velkou navrhovanou výrobní plochu dle ÚPD severně od přeložky. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.2. a D.3. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 121/2.65 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na vody, půdu a biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že plocha, která zahrnuje návrhovou plochu navazující na areál stávajícího Bohumilického mlýna nad levým břehem stávajícího náhonu po účelovou cestu jižně od zahrádkové osady u Dyje, včetně výtoku z MVE, v severní části Oblekovic, včetně přístupu z východu od ulice Za mostem je z většiny situována na orné půdě, bez porostů dřevin, ovšem prostor pro přístup od ulice Za mostem je lemován vzrostlými jasaný, vrbami, akáty, olšemi a podél levého břehu odpadu z MVE roste topol, vrby. Plocha se nachází v záplavovém území Q_{100} , ve střední hranici povodňového ohrožení. Výrobní areály lokálně zhoršují odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění; proto i v nově řešených výrobních plochách je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat. Plocha o výměře cca 0,38 ha se nachází z velké většiny na plochách ZPF (0,3336 ha) většinově na orné půdě I. třídy ochrany ZPF. Pro plochu 121/2.65 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na ovzduší, ÚSES a VKP a krajinný ráz vzhledem k charakteru výrobní plochy a vzhledem k tomu, že plocha okrajově zasahuje do VKP údolní nivy a vodního toku. S ohledem na proponovaný zásah do stabilizované plochy vodní je nutno očekávat možný negativní dopad na průtočný profil náhonu i levobřežního odtoku z MVE, nelze vyloučit i možnou kontaminaci vody. Pravděpodobný je i výraznější lokální zásah do porostů

dřevin podél, břehů s dopadem do lokální změny krajinného rázu. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek B.3 a D5. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 2.01 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na ovzduší, vody, půdu, biotu včetně dřevin, ÚSES a VKP a krajinný ráz vzhledem k charakteru plochy jako dopravní a vzhledem k tomu, že plocha v Mramoticích, řešící bezpečnější křížení silnice I/38 se silnicí na Kravsko částečně na úkor listnatého lesa a zasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V SV kvadrantu od křižovatky se totiž nachází lesní porost (biotop X9B Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami s prvky hercynských dubohabřin L3.1), vyskytuje se zde dub červený, jasan, akát, javor babyka, v podrostu bez černý, hloh, javor mléč a nálety výše uvedených druhů). Ostatní plochy kolem křížení orná půda představují biotop X2. Plocha přechází koridor VN 110 kV. Výměra plochy je 0,7762 ha, z toho PUPFL 0,0766 ha, ZPF 0,1936 ha, vše orná půda ve IV. třídě ochrany ZPF. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek D.1. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 2.81 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy významné, velmi nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že plocha, která zahrnuje částečný úsek původní plochy dopravy dle platné ÚPD pro JV přeložku silnice I/38 v k. ú. Oblekovice, s přesahem do k. ú. Znojmo-Louka, svou trasou zahrnuje plochy u křížení se stávající silnicí I/38 od JZ a dále směrem k SV. Oproti trase dle ÚPD dochází z důvodu řešení ke střetu s OP a vzletovým pásmem letiště Znojmo, k vyosení koridoru k východu. Plocha je lokalizována v drtivé většině na intenzivně využívané orné půdě (biotop X2) s tím, že okrajově zasahuje větrolam biotopu X13. Odhad záboru ZPF v koridoru činí cca 10 ha, vše na I. třídě ochrany ZPF. Vymezení plochy však je dle SEA hodnotitele akceptovatelné za dodržení uplatněného požadavku D.9. s ohledem na nutnost vymezení trasy obchvatu města pro zlepšení plynulosti dopravy a snížení vlivu dopravy na obyvatelstvo a lidské zdraví ve městě. Část větrolamu západně od silnice I/38 je funkční porost s převahou topolu, východně od silnice I/38 je aktuálně prostor větrolamu bez vzrostlých stromů. Jde evidenčně o lesní pozemky, zábor PUPFL (koridorem) činí 0,3219 ha. V rámci plochy 2.81 bude do lesních pozemků navraceno cca 0,48 ha, tedy bilance plochy 2.81 je v rámci PUPFL o 0,16 ha kladná. Plocha i přes omezený úsek změny znamená patrný liniový zásah do zemědělsky intenzivně využívané krajiny jižně až jihovýchodně od města. Pro plochu 2.81 byly SEA hodnotitelem identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na vody a krajinný ráz a dále vlivy málo významné, mírně nepříznivé na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší a biotu včetně dřevin vzhledem k tomu, že koridor je veden v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a bude převádět s určitým koeficientem stávající tranzitní dopravu mimo zastavěné území města s analogickými výstupy hluku a emisí. Jde však o průmět koridoru ze ZÚR JMK s jeho upřesněním v rámci ÚPD, přičemž SEA hodnotitel uplatňuje především požadavek na vnější sadové úpravy tělesa komunikace. Před vlastní realizací je účelné řešit biologický průzkum nebo hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny v kontextu uzavřené projektové EIA vzhledem k prodloužení platnosti stanoviska v prosinci 2017. Plocha 2.81 pro přeložku silnice I/18 nezakládá fragmentaci krajiny nad rámec vymezení této přeložky v platné ÚPD města Znojma, dílčí změna reaguje na střet s ochrannými pásmy letiště Znojmo. Ke zmírnění vlivů byl uplatněn požadavek D.9. v tomto SEA stanovisku. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Pro plochu 2.82 byly SEA hodnotitelem identifikovány pozitivní vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vzhledem k tomu, že změna č. 2 územního plánu Znojmo tím vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst vymezením plochy pro cyklostezku Znojmo – Chvalovice. Jde o cyklostezku Znojmo – Chvalovice navrhovanou v JZ části k. ú. Oblekovice, západně od silnice I/38 a navrhovaného koridoru 2.81. Pro plochu 2.82 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy patrné, nepříznivé na půdu vzhledem k tomu, že dochází k záboru půdy ZPF o rozloze 1,8380 ha, z toho 1,3 ha v I. a II. třídě ochrany ZPF, většina na celcích orné půdy. Pro plochu 2.82 byly SEA hodnotitelem dále identifikovány vlivy málo významné, mírně nepříznivé na vody a krajinný ráz, vzhledem k tomu, že plocha v jižní části přechází větrolam biotopu X13 s využitím stávajícího účelového průseku v porostech pro průjezd zemědělské techniky. Větrolam je evidován jako lesní pozemek, dochází tedy k záboru PUPFL v rozsahu 0,0135 ha. Průchod větrolamem využívá proluky pro přístup na zemědělské pozemky, tedy bez kácení dřevin. Lze doporučit i výsadbu interakčního prvku dřevin podél budoucí cyklostezky (alespoň jednostranně). Ke zmírnění vlivů však s ohledem na převažující pozitivní vlivy nebyl uplatněn žádný požadavek. Vymezení plochy je akceptovatelné.

Synergické, kumulativní a sekundární vlivy s ohledem na časové hledisko vlivů

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) pod č. j. JMK 143723/2019 dne 08.10.2019 vydal stanovisko k „Navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Znojmo“ podle § 45i ZOPK, ve kterém byl vyloučen významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hodnocení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000 nebylo z tohoto důvodu zpracováno.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„Návrhem změny č. 2 územního plánu Znojmo“ jsou řešeny zejména plochy nově navrhované. „Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo“ respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci (Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, Politice územního rozvoje ČR – vše v platném znění) a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových nebo krajských koncepcích. Posouzení vlivu koncepce „Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo“ bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení je provedeno verbálním a tabelárním způsobem, navržené lokality jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního a přírodního prostředí, sídla a zdraví obyvatel. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí získaného z podkladů poskytnutých v rámci zpracování koncepce. Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené

relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.

Návrh Změny č. 2 ÚP Znojmo je koncipován systémově a korektně s ohledem na potenciální vlivy dílčích ploch změn s tím, že lokální mírně nepříznivé vlivy je možno navrhovanými opatřeními a podmínkami účelně řešit. Nároky na zábory ZPF rozvojovými plochami Změny č. 2 jsou kompenzovány návratem ploch do zemědělské půdy po realizované výstavbě části obchvatu silnice I/38. Podstatný podíl na navýšení dopadu navrhovaného řešení změny č. 2 do ZPF má dílčí změna 2.08, která navrhuje zalesnění zemědělské půdy v rozsahu cca 3,6 ha. Řešení návrhu změny č. 2 ÚP Znojmo je v souladu se závěry SEA vyhodnocení. Navrhované podmínky, akceptovatelné v podrobnosti územního plánu byly doplněny do výrokové části změny č. 2 územního plánu.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo byl SEA hodnotitelem navržen monitoring těchto indikátorů vlivu na životní prostředí:

Oblast: Krajina – využití území

indikátor: zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

Oblast: Krajina – veřejná zeleň

indikátor: realizovaná zeleň

podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch

Oblast: Vodní hospodářství a jakost vod

indikátor: podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV

Oblast: Biodiverzita

indikátor: realizované skladebné části ÚSES

Oblast: Půda a horninové prostředí

indikátor: zábory ZPF a PUPFL

zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

Oblast: Veřejné zdraví (plochy výroby, skladování, plochy komerční apod.)

indikátor: podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55$ dB(A)

indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy),

imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci - např. tuhé částice, SO_2 , NO_x , CO, VOC, benzen aj.).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí a po posouzení obdržných stanovisek dotčených orgánů a připomínek veřejnosti jako příslušný orgán dle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Znojmo“

a uplatňuje následující požadavky na řešení:

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 2 ÚP Znojmo potvrdit vypuštění plochy 2.32 pro bydlení z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou extenzivních zahrad s prvky přírodních biotopů v území s dochovanou drobnou parcelací nad údolím potoka Leska.
2. U plochy 128/2.83 potvrdit na základě požadavku Správy NP Podují vyčlenění části plochy jako pozemek bez zástavby s indexem x na části poz. p. č. 1427 v k. ú. Konice u Znojma z důvodu ochrany významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50 Konice a případně prověřit uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.
3. Ostatní nové zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 2 ÚP Znojmo je možno pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu 112/2.11 v Příměticích s funkcí výrobní zajistit minimální podíl zeleně 20% podél jižní a východní strany směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
2. Pro zastavitelnou plochu 115 pro část výrobní (P/a1) v k. ú. Znojmo-město uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
3. Pro zastavitelnou plochu 121/2.65 výrobní (P/a1) v Oblekovicích u mlýna uplatnit minimální podíl zeleně 20% do severní a západní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
4. Pro zastavitelnou plochu sportu 123/2.70 v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní a východní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.

5. Pro zastavitelnou lokalitu rekreace 125/2.72 v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 50 % do východní až JV části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci volné zástavby výškový regulativ 1.

6. Pro zastavitelnou plochu sportu 126/2.80 s ohledem na polohu v blízkosti EVL Načeratický kopec řešit uspořádání zástavby omezené; pro případné požadavky provozního zázemí potvrdit minimální podíl zeleně 80% a výškový regulativ v rámci omezené zástavby 1.

7. Pro zastavitelnou plochu bydlení 127/2.85 v Popicích uplatnit minimální podíl zeleně 60 %; dále potvrdit v rámci rodinné volné zástavby výškový regulativ 1 a do jihovýchodní části plochy regulativ x (bez zástavby).

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. U plochy přestavby výrobní 113 (v ploše změny 2.12) ve východní části směrem k obytné zástavbě v k. ú. Znojmo – město zajistit minimální podíl 15% zeleně; s ohledem na okolní zástavbu potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.

2. Pro plochu přestavby smíšené obytné venkovského typu 128/2.83 v Konicích v severní a východní části směrem do krajiny zajistit minimální podíl 60 % zeleně; s ohledem na polohu v OP NP Podyjí potvrdit v rámci rodinné volné zástavby výškový regulativ 1.

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy pro dopravu silniční – plocha 2.01 v Mramoticích je důsledné prověření jen odůvodněného rozsahu záboru lesních pozemků a odlesnění na nezbytné minimum.

2. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 112/2.11 v Příměticích je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a dendrologického průzkumu s ohledem na polohu v rámci pásu extenzivních zahrad, dále důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace Dobšického potoka a řešení odpovídající zajištění retence. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.

3. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 115 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace potoka Leska a rybníka Hnědka, dále řešení odpovídajícího zajištění retence. Imisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.

4. Podmínkou realizace náplně plochy 2.16 sport v rámci hliníku u Hrnčířské ulice je zachování kvalitnějších jedinců dřevin po obvodu zavodněného hliníku.
5. Podmínkou realizace zastavitelné plochy 121/2.65 jak pro část výrobní (P/a1) i pro část dopravní v Oblekovicích u Bohumilického mlýna zajistit, že bude zabezpečen kapacitní průtočný profil vodního náhonu podél mlýna, nebude řešena další příčná bariéra na vodním toku (včetně levobřežního ramene – výtoku z MVE). Další podmínkou je maximální ochrana stávajícího levobřežního doprovodného porostu náhonu i odtoku z MVE a provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny včetně dendrologického průzkumu.
6. Podmínkou realizace náplně plochy pro sport 123/2.70 v Oblekovicích bude realizace vnějšího ozelenění především podél jižní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace náplně plochy 124/2.72 (rekreace) v Oblekovicích bude zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy sportu 126/2.80 při JZ okraji EVL/PP Načeratický kopec bude umístění provozního zázemí areálu výhradně do zorněného prostoru východně od cesty (za této podmínky nebude vyžadován biologický průzkum na plochách s mozaikou biotopů západně od rekultivované skládky a plochách mezi cestou a FVE západně). Dále zajistit, že bude detailně po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody rozpracován systém řízení disturbance v území sportovního areálu vně PP/EVL a uvnitř PP/EVL s cílem podpory přírodních xerofytních biotopů.
9. Podmínkou realizace náplně plochy dopravní 2.81 (část koridoru přeložky silnice I/38) je návrh a realizace kvalitních sadových úprav tělesa komunikace, s ohledem na vzletové pásmo znojemského letiště.
10. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 127/2.85 v Popicích je provedení dendrologického průzkumu a zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin podél severní hranice plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 113 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je řešení odpovídajícího zajištění retence. Dále ochrana plochy se zelení v zahradě školního statku, v případě zásahu dendrologický průzkum lmisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
12. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 128/2.83 je zajištění biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrana částí porostů dřevin a xerofytních biotopů dle výstupů tohoto průzkumu/hodnocení.
13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů, důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.
14. Plochy 2.22 (19) a 2.65 (22 a 23) vyřadit z dalšího projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Znojmo“.

15. Plochu 2.29 vyřadit z dalšího projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Znojmo“.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že jsou navrhovány některé plochy, u kterých byly identifikovány vlivy významné, velmi nepříznivé na životní prostředí, ovšem při respektování požadavků uplatněných v tomto SEA stanovisku je vymezení ploch akceptovatelné. Obvyklým mírně negativním vlivem u návrhových ploch je dotčení chráněných půd ZPF vyšších tříd ochrany, jejichž zábor je třeba maximálně omezit.

V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření. OŽP vzal v úvahu závěry SEA vyhodnocení a uplatnil požadavky, které vycházejí z tohoto odborného posouzení vlivů, jako požadavky A.1 až D.15.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo“ nevyvolá, při respektování zákonných požadavků a požadavků uplatněných v tomto SEA stanovisku, závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví, a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Vypořádání vyjádření a stanovisek:

- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č. j. JMK 66919/2021, ze dne 05.05.2021

V rámci dohody o změně stanoviska byl přesto uplatněn nesouhlas s plochami 2.22 (19) a 2.65 (22 a 23) z důvodu ohrožení ZPF.

Vypořádání OŽP: Plochy byly s ohledem na ochranu ZPF navrženy k vyřazení z dalšího projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Znojmo“.

- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa Národního parku Podyjí, zn. SZ NNP 1323/2019/4, NNP 1435/2020, ze dne 04.02.2021

Agentura vnesla požadavky, které byly dohodnuty v rámci konzultace s pořizovatelem změny ÚP.

Vypořádání OŽP: Vzhledem k výše uvedenému a dohodě mezi Agenturou a pořizovatelem nebylo třeba v SEA stanovisku uplatňovat zvláštní požadavky na základě původního stanoviska Agentury.

- Vyjádření pana H. ze dne 05.02.2021 a pana K. ze dne 06.02.2021 (stejně připomínky)

Podatelé namítají nesoulad vymezení plochy 2.29 s požadavky ochrany ZPF.

Vypořádání OŽP: Plocha byla s ohledem na ochranu ZPF navržena k vyřazení z dalšího projednávání „Návrhu změny č. 1 územního plánu Znojmo“.

Zohlednění tohoto stanoviska v „Návru změny č. 2 územního plánu Znojmo“ je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby „Návrh změny č. 2 územního plánu Znojmo“ obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel územního plánu, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci územního plánu průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Znojmo.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu Znojmo využití následujících indikátorů:

- Krajina – využití území:

indikátor – zastavěná plocha, jednotka – % podílu zastavěné a nezastavěné plochy,

indikátor – koeficient ekologické stability území.

- Krajina – veřejná zeleň:

indikátor – realizovaná zeleň, popř. úbytek zeleně, jednotka – m².

- Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka – % připojených objektů/obyvatel.

- Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů.

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka – m² nových záborů půdy, % – tj. procentuální podíl nových záborů z celkové výměry zastavitelných ploch vymezených na ZPF.

- Veřejné zdraví:

indikátor – hluk, jednotka – podíl populace vystavené nadlimitnímu působení hluku,

indikátor – ovzduší, míra znečištění ovzduší (např. tuhé částice, NO_x, CO, SO₂, VOC).

Poznámka: Monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

Dotčené město Znojmo žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

v z. Ing. Jiří Hájek, v. r.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Mgr. Bc. Vendula Wernhartová

Obdrží na vědomí se žádostí o vyvěšení informace o tomto stanovisku:

Město Znojmo, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo – DS