

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA  
Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA  
Tel +420 603 891 284  
e-mail: ekoex @post.cz



---

*ekologické expertizy, poradenství a služby*  
IČO 665 37 819

## Změna č. 2 Územního plánu Znojmo

**KRAJ JIHMORAVSKÝ, město Znojmo**

Předkladatel:  
**Městský úřad Znojmo,**  
**Odbor územního plánování a strategického rozvoje**  
**Obroková 2/10, 669 22 Znojmo**



### **SEA HODNOCENÍ**

**Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění**

**zak.č.2020.045/EX**

Zpracoval: **RNDr. Milan MACHÁČEK**

Autorizace: osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993  
Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

**Jihlava, červenec 2020**

# Změna č. 2 Územního plánu Znojmo

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Znojmo

---

**Předkladatel:**  
**Městský úřad Znojmo,**  
**Odbor územního plánování a strategického rozvoje**  
**Obroková 2/10, 669 22 Znojmo**

---

## SEA HODNOCENÍ

*Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění*

**Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:**

***RNDr. Milan MACHÁČEK***

- *autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 90668/ENV/16 ze dne 12.1. 2016;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. 92226/ENV/11 3152/630/11 ze dne 24.11.2011;*

**Spolupráce:**

***Ing. arch. Vanda Ciznerová***

- *hlavní architekt projekčního ateliéru (střediska), konzultace urbanistického pojetí Změny č. 2 ÚP Znojmo*

***Mgr. Martin Novotný***

- *specialista projekčního ateliéru - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina*

Jihlava, červenec 2020



**Podpis zpracovatele:**

.....

**Obsah:**

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	10
1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	11
Důvody pořízení koncepce.....	11
Řešené území.....	11
Obsah koncepce.....	11
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	13
Koncepce uspořádání krajiny:.....	15
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	18
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	25
Současný stav.....	25
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	28
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	29
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	31
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	32
Vstupní analýza.....	32
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch.....	37
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	37
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	41
Postupy vyhodnocení.....	41
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	42
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	45
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	46
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	48
12. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	50
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	53
NÁVRH STANOVISKA.....	55
POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	58

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	59
PŘÍLOHA.....	59

### Seznam hlavních použitých zkratk:

<b>AOPK ČR</b>	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
<b>BPEJ</b>	bonitované půdně ekologické jednotky
<b>BC (N, R, L)</b>	biocentrum (nadregionální, regionální, lokální)
<b>BK (N, R, L)</b>	biokoridor (nadregionální, regionální, lokální)
<b>ČHMÚ</b>	Český hydrometeorologický ústav
<b>ČÍŽP</b>	Česká inspekce životního prostředí
<b>ČOV</b>	čistírna odpadních vod
<b>DP</b>	dobývací prostor
<b>EIA</b>	Environmental Impact Assesment - posuzování vlivů na životní prostředí
<b>EO</b>	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
<b>EVL</b>	Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
<b>CHLÚ</b>	chráněné ložiskové území
<b>CHOPAV</b>	chráněná oblast přirozené akumulace vod
<b>IP</b>	interakční prvek
<b>KHS</b>	Krajská hygienická stanice
<b>KÚ</b>	krajský úřad
<b>MěÚ</b>	městský úřad
<b>MPR</b>	městská památková rezervace
<b>MŽP ČR</b>	ministerstvo životního prostředí České republiky
<b>NP</b>	národní park
<b>NRBK</b>	nadregionální biokoridor
<b>OkÚ</b>	okresní úřad
<b>OP</b>	ochranné pásmo (bez specifikace)
<b>OÚ</b>	obecní úřad
<b>PO</b>	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
<b>PP</b>	přírodní památka
<b>PPK</b>	přírodní park
<b>PR</b>	přírodní rezervace
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
<b>SEA</b>	Strategic Environmental Assesment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí
<b>STL</b>	středotlaký (plynovod)
<b>ÚP</b>	územní plán
<b>ÚPD</b>	územně plánovací dokumentace
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VKP</b>	významný krajinný prvek
<b>VN</b>	vyšší napětí
<b>VPO</b>	veřejně prospěšné opatření
<b>VPS</b>	veřejně prospěšná stavba
<b>VTL</b>	vyššíotlaký (plynovod)
<b>VÚC</b>	velký územní celek
<b>VVN</b>	velmi vysoké napětí
<b>ZCHÚ</b>	zvláště chráněné území
<b>ZOPK</b>	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZPV</b>	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
<b>ZPF</b>	zemědělský půdní fond
<b>ZÚ</b>	zastavěné území
<b>ZÚR</b>	Zásady územního rozvoje

## ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 29.10.2019 pod č.j. 140097/2019 S-JMK, Sp. zn. 135186/2019 pod názvem „*Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Znojmo*“ - vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění<sup>1</sup> (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“):

*„Výše uvedené záměry a koridory vymezené ZÚR JMK již byly posouzeny v rámci pořizování ZÚR JMK, v rámci vyhodnocení a posuzování navrhované „Změny č. 2 ÚP Znojmo“ tak není třeba detailního posouzení samotných záměrů a koridorů, pouze se doporučuje posoudit a vyhodnotit uvedené záměry v kontextu s dalšími nově navrženými plochami, zvláště je třeba se zaměřit na vhodnost nově navržených ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných v blízkosti záměrů a koridorů vyplývajících ze ZÚR JMK.*

*Z výše uvedeného plyne, že „Pokyny pro zpracování změny č. 2 ÚP Znojmo“, které jsou součástí „Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Znojmo“ mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, územní plán je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o návrh ploch pro bydlení, přestože v současně platném územním plánu je vymezen dostatek ploch pro bydlení; vymezení nových ploch smíšených výrobních; vymezení nových ploch pro sport a rekreaci; nové plochy dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy; rozšíření cyklotras; prodloužení splaškové kanalizace do místní části Derflice; návrh plynofikace místní části Derflice STL plynovodem z nové VTL RS 1200.*

*Vyhodnocení a posouzení možného ovlivnění „Návrhu změny č. 2 ÚP Znojmo“ na územní plány okolních obcí bude úkolem hodnotitele vlivu koncepce na životní prostředí, na základě návrhu zadání není možné případný vliv na územní plány okolních obcí vyloučit. Nový územní plán bude mít možnost významně ovlivnit požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví. Z Územní studie krajiny ORP Znojmo plynou požadavky na řešení následujících problémů a závad: nepřiměřená velikost návrhových ploch pro bydlení mimo zastavěné území (117 ha); město je nedostatečně chráněno před povodněmi nízkou kapacitou koryta řeky Dyje, místní části Derflice, Oblekovice, Přímětice, Znojmo-město (údolí Lesky) a Kasárna jsou ohrožovány přívalovými srážkami; město je ohroženo větrnou (zvláště jižní část území) i vodní erozí; v krajině chybí prvky územního systému ekologické stability, proto je vhodné vymezit nové ekologicky stabilnější plochy (např. remízky, lesy, zatravnění, aleje apod.) ve výměře 63 ha, pokud to bude s ohledem na hustotu osídlení a další faktory území možné; v území se nacházejí příliš velké bloky orné půdy.*

*Současné problémy životního prostředí a veřejného zdraví jsou vysoká prašnost území v některých místních částech, chybějící plynofikace a kanalizace v místní části Derflice, negativní vliv výrobních areálů na okolí (prašnost, hluk), chybí prvky územního systému ekologické stability, chybějící dostatečné protierozní opatření.*

*Na základě zhodnocení výše uvedených poznatků je potřeba zpracovat vyhodnocení. Záměry navržené v „Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Znojmo“ se jeví jako nedostatečné vzhledem*

<sup>1</sup> Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

*k míře narušení ekologické stability a nutnosti posílení retenční schopnosti území, nutností posílení území před větrnou erozí a nutností vymezení ploch s možným pozitivním dopadem vzhledem ke změně klimatu. Naopak jsou navrhovány změny ploch vodních či veřejné zeleně na plochy zahrad, spotu nebo rekreace.*

*Součinností autorizované osoby – hodnotitele vlivů na životní prostředí a urbanisty lze návrhem územního plánu docílit výrazného zlepšení životního prostředí v obci. Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah „Změny č. 2 ÚP Znojmo“ a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany zdraví obyvatel se zaměřením na protierozní a protipovodňová opatření, dále na vymezení nových ploch izolační zeleně v okolí ploch výroby, ploch zeleně a větrolamů mezi plochami zemědělskými a plochami pro bydlení ke snížení prašnosti, pokud je to v rámci pořizování změny územního plánu možné. Zvláště je třeba vyhodnotit potřebu záboru zemědělské půdy s ohledem na její ochranu, dostatečné vymezení ploch zeleně, potřebu rušení ploch vodních, dostatečné vymezení nových biokoridorů, větrolamů, remízků, mezí, solitérních stromů a další vodné protierozní opatření a opatření ke snížení dopadu změny klimatu na život ve městě.*

*Všechny návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na zpracování variantního řešení.*

*Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.*

Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Znojmo na životní prostředí (SEA) bude zpracováno podle přílohy stavebního zákona „Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)“. Vyhodnocení bude zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody a ochrany zdraví obyvatel (bez požadavku na zpracování HIA autorizovanou osobou).

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant Návrhu Změny č. 2 Znojmo (dále jen „Změna č. 2“ nebo „Koncepce“).

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 8.10.2019 pod č.j. JMK 143723/2019, sp. zn. S-JMK 140093/2019 OŽP/Krm vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000 s tím, že:

Některé dílčí změny se přímo týkají nebo jsou v bezprostřední blízkosti evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) CZ0620154 Načeratický kopec chránící stepní trávníky (stanoviště 6210 Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích *Festuco-Brometalia* a 8230 Pionýrská vegetace silikátových skal *Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*). Těmto dílčím změnám se orgán ochrany přírody věnuje podrobněji.

**Změna 2.72:** změna zařazení pozemků ze stabilizované plochy smíšené nezastavěného území do návrhové plochy rekreace příp. komerce, předmětné pozemky parc. č. 1340, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347 v k. ú. Oblekovice se nachází v lokalitě vinných sklepů mezi areálem bývalého zemědělského družstva v Oblekovicích a EVL Načeratický kopec.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Orgánu ochrany přírody není znám konkrétní záměr, který je podnětem této dílčí změny. Z důvodu předběžné opatrnosti možného ovlivnění EVL Načeratický kopec a vzhledem k podmínkám využití ploch preferuje orgán ochrany přírody vymezit tyto pozemky jako plochy rekreace. Příp. stavby umístit při komunikaci k vinným sklepům, směrem k hranici EVL zvyšovat podíl zastoupení zeleně.

**Změna 2.74:** aktualizace vymezení přírodní památky a EVL Načeratický kopec a biocentra, předmětné pozemky se nachází v k. ú. Oblekovice na území Načeratického kopce.

Jedná se pouze o zpřesnění průběhu hranic, nedojde k ovlivnění EVL.

**Změna 2.80:** změna částí pozemků z ploch přírodních a smíšených nezastavěného území na plochu sportu, předmětné pozemky parc. č. 716/1, 1566, 1575, 1655, 1656, 1657 v k. ú. Oblekovice se nachází v jižní části správního území města v lokalitě navazující na rekultivovanou skládku komunálního odpadu a EVL Načeratický kopec.

Orgánu ochrany přírody je znám konkrétní záměr, který je podnětem této změny. Jedná se o vymezení plochy pro motoristické sporty. Vzhledem k historii využívání Načeratického kopce a odborně podloženým závěrům pozitivního vlivu disturbancí na diverzitu území, jsou aktivity spojené s narušováním povrchu žádoucí i přímo v území Načeratického kopce. Tyto nové trendy v ochraně přírody vyústili k povolenému, avšak regulovanému provozování motoristických sportů v této ochranně významné lokalitě. Provozování motoristických sportů je časově a prostorově omezené tak, aby nedocházelo ke kolizím s dalšími subjekty, které území využívají, ať už za účelem ochranné péče nebo např. rekreace. Vzhledem k těmto skutečnostem lze obtížně vyhovět požadavkům na zmírnění této regulace. Tato dílčí změna je vítaným řešením. Motokrosová trať by byla vybudována mimo území EVL, kde by jízdy nemusely být usměrňovány a současně by se tyto aktivity vhodně doplňovaly s povoleným motoristickým využíváním Načeratického kopce. coby řízeným managementem EVL a přírodní památky.

Orgán ochrany přírody požaduje prověřit zařazení do této dílčí změny i části pozemků parc. č. 1653 a 1654 v k. ú. Oblekovice. Jedná se o nevyužívaný oplocený prostor vedle zrehabilitované skládky, který by mohl být pro žádané aktivity vhodný včetně umístění příp. staveb pro zázemí sportoviště. Ovlivnění EVL by bylo minimalizováno oddělením této plochy oplocením a zpevněnou komunikací.

Práce na SEA hodnocení byly započaty v květnu 2020 po vyjasnění rozsahu souboru změn v rámci ploch dle platné ÚPD s tím, že drtivá většina dílčích změn se vztahuje k vymezení nebo úpravám stávajících ploch, opravám nepřesností, aktualizace souboru ploch ve vztahu k realizované části obchvatu Znojma pro silnici I/38 apod., tedy jde především o upřesnění z důvodu jednoznačnosti výkladu územně plánovací dokumentace. Změna č. 2 pak dále navrhuje i soubor nových zastavitelných ploch a ploch přestavby. Zastavitelné plochy a plochy přestavby, navržené Změnou č. 2 jsou identifikovány souborně číslovkou 2 a navazujícím pořadovým číslem dílčí změny (např. **2.01**) v celém jejím rozsahu. Druhým číslováním jen vzestupnými arabskými číslicemi je vyjádřena příslušnost konkrétní plochy do již zavedeného systému územního plánu města Znojma pro rozvojové plochy, přičemž některé souborné plochy navrhované Změnou č. 2 v systému 2.XX k prověření se na základě tohoto prověření rozpadnout i na několik dílčích ploch, odrážejících aktuální stav v řešeném území.<sup>2</sup> Regulativy (podmínky využití území vztahované k základní ploše) jsou dále charakterizovány kódem v členění:

### **T / o1 / F**

typ plochy s rozdílným způsobem využití / plošné uspořádání zástavby, výšková úroveň zástavby / specifikace funkčního využití.

<sup>2</sup> Např. souborná změna 2.12 zahrnuje aktualizaci vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba v k.ú. Přímětice a k.ú. Znojmo-město na celkem 5 dílčích rozvojových ploch dle ÚP (č. 23 a č. 113 – 116) a na plochu, kdy po ukončení výstavbě části silnice I/38 v severní části města dochází v rámci koridoru k navrácení odsouhlasených ploch z platného ÚP zpět do ZPF. Plochy odrážející číslování dle ÚP jsou ale prakticky nesouměřitelné, poněvadž samostatné číslo dostává jak konkrétní jen marginální změna, tak změna rozdílného způsobu využití schválené plochy, uvedení plochy do souladu se stavem v terénu, případně i zcela nová rozvojová plocha zastavitelná nebo plocha přestavby.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Územní plán města Znojma podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití vymezuje jako základní plochy tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

B	plochy bydlení	VP	plochy veřejných prostranství - veřejná obsluha území
C	plochy smíšené obytné	Z	plochy veřejných prostranství - sídelní zeleň
Cm	plochy smíšené obytné v MPR	R	plochy rekreace
Cv	plochy smíšené obytné venkovské	I	plochy zahrádek
V	plochy veřejné vybavenosti	K	plochy přírodní
W	plochy komerční vybavenosti	L	plochy lesní
S	plochy sportu	N	plochy smíšené nezastavěného území
P	plochy smíšené výrobní	A	plochy zemědělské
T	plochy technické infrastruktury	H	plochy vodní a vodohospodářské
D	plochy dopravní infrastruktury		

ÚP Znojma dále nakládá s následujícími parametry pro prostorové uspořádání zástavby a výškovou úroveň zástavby:

<b>Prostorové uspořádání zástavby</b>	<b>Prostorové uspořádání zástavby (pouze návrhové a přestavbové plochy)</b>
-/k/-/ kompaktní	-/-1/- 3 až 7 m
-/v/-/ volná	-/-1/- 3 až 10 m
-/r/-/ rodinná kompaktní	-/-1/- 6 až 17 m
-/d/-/ rodinná volná	-/-1/- 9 až 22 m
-/a/-/ areálová	-/-1/- 12 až 28 m
-/o/-/ omezená	
-/x/-/ bez zástavby	

Zpracované SEA hodnocení dále vychází z provedených terénních šetření v červnu a červenci 2020 (10.6., 20.7. 2020), kterými byl soubor ploch nově navrhovaných Změnou č. 2 podrobněji v terénu prověřen (do hodnocení bylo v květnu 2020 předloženo celkem 85 souborných požadavků na změny, následně byly zahrnuty plochy dle ZÚR či plochy z obecných požadavků ze zadání<sup>3</sup> na celkový počet 108 změn). Do systému v rámci rozvojových ploch dle ÚP vzrostl jejich celkový počet na 128 (po zapracování požadavků dle PÚR, ZÚR apod.). Z uvedené sady jde o 21 návrhových požadavků na nové zastavitelné plochy (rozvojové plochy či plochy přestavby), které jsou hlavním předmětem SEA hodnocení.

Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla zaměřena na návrhovou část koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami Změnou č. 2 vytvářen územní rámec. Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Změny č. 2 může potenciálně ovlivnit některé biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, přírodní stanoviště a biotopy, plochy sídelní zeleně, představovat záborů ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu, případně generovat mírné navýšení dopravy k některým rozvojovým plochám.

<sup>3</sup> Požadavky na revizi a úpravu řešení veřejných prostranství, revize vymezených prvků ÚSES, upřesnění stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, upřesnění prostorového uspořádání (zprůsvětlení pravidel pro uspořádání zástavby), redukce pozemků s možností předkupního práva, revize ploch podmíněných zpracováním územní studie, oprava nepřesností v dokumentaci apod.



## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

Na základě provedených konzultací nad návrhem Změny č. 2 bylo dohodnuto, že těžiště posuzování se bude týkat nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby. V rámci prověřování některých plošně rozsáhlejších navrhovaných změn bylo v průběhu zpracování SEA domluveno, že plocha 2.32 (změna zařazení plochy rezervy s označením R9 - B do návrhové plochy bydlení a případně prověření uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci v k.ú. Znojmo-město v zahrádkářské lokalitě nad údolím potoka Leska, v lokalitě Křivánky) nebude s ohledem na charakter dotčeného území a pohledově exponovanou polohu řešena do Změny č. 2 jako návrhová, ale budou nadále ponechány plochy ÚR dle platného ÚP.

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění Změny č. 2 (Ciznerová a kol., 07/2020). Předkládané SEA hodnocení vychází z textových a mapových podkladů pro účely Změny č. 2 a terénních šetření (červen, červenec 2020). Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem ÚP a pořizovatelem.

## ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

### 1. Název organizace

Městský úřad Znojmo,  
Odbor územního plánování a strategického rozvoje (pořizovatel ÚP)

### 2. IČ (bylo-li přiděleno)

00293881

### 3. Sídlo

Obroková 2/10, 669 22 Znojmo

### 4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Ing. Karel Žampa,  
vedoucí odboru územního plánování a strategického rozvoje,  
tel.: 515 216 343, e-mail: [karel.zampa@muznojmo.cz](mailto:karel.zampa@muznojmo.cz)  
[www.letovice.net](http://www.letovice.net)

### 5. Řešená obec

Město Znojmo  
Obroková 1/12  
IČ: 00293881  
Pověřený zastupitel:  
Ing. Jakub Malačka, MBA, místostarosta města  
tel.: 515 216 203,  
e-mail: [jakub.malacka@muznojmo.cz](mailto:jakub.malacka@muznojmo.cz)  
<http://www.znojmocity.cz>

### Projektant ÚP

Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol. ,  
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno  
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896  
e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz); ;  
[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)

# 1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

## **Důvody pořízení koncepce**

Územní plán Znojmo byl Zastupitelstvem města Znojma (dále ZM) vydán 23.6.2014, účinnost nabyl od 31.7.2014. Změna č. 1 ÚP Znojmo byla vydána 19.6.2017 a nabyla účinnosti 6.7.2017. Od té doby obdržel pořizovatel několik návrhů na pořízení změny ÚP od fyzických a právnických osob, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům na území města Znojma, další změny navrhuje přímo pořizovatel. Zastupitelstvo města Znojma proto usnesením č. 119/2017 ze dne 13. 11. 2017 schválilo pořízení změny č. 2 územního plánu Znojmo. Zpráva o uplatňování ÚP Znojmo včetně schváleného zadání Změny č. 2 ÚP Znojmo byla po projednání ve smyslu ust. §55 odst. 1 stavebního zákona schválena ZM dne 9.12.2019 usnesením č. 50/2019.

## **Řešené území**

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje a je vymezeno správním územím města Znojma (593711). Je tvořeno následujícími katastrálními územími:

Derflice	(625540)
Konice u Znojma	(669113)
Mramotice	(700100)
Načeratice	(701025)
Oblekovice	(708615)
Popice u Znojma	(669121)
Přímětice	(736121)
Znojmo-Hradiště	(793426)
Znojmo-Louka	(793574)
Znojmo-město	(793418)

Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1.1.2020. Je vymezeno ve výkrese č. 1. Základní členění území a č. 2.1. Hlavní výkres.

## **Obsah koncepce**

Obecné požadavky vyplývající ze schváleného Zadání Změny č. 2 ÚP (11/2019, schváleno 12/2019) byly respektovány a rozpracovány. Do předložené verze Změny č. 2 byly mj. zahrnuty níže uvedené nové územní nároky a požadavky.

Na základě předběžných výstupů SEA hodnocení.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány)<sup>4</sup>:

<sup>4</sup> \*\* Plochy specifické z hlediska ŽP v rámci Změny č. 2 ÚP

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka	
2.01		Mramotice	D	Křižovatka silnice I/38 a silnice III/40826 (Žerůtky – Kravsko).	
2.04	109	B/d1	Mramotice	B	Návrhová plocha pro bydlení
2.06	110	S/o1	Mramotice	S	Plocha sportu v návaznosti na stávající sportoviště
2.07	111	B/o1	Mramotice	B	Návrhová plocha pro bydlení
		I/--/z	Mramotice	I	zahrádky
2.11	112	P/a1	Přímětice	P	Výrobní smíšená
				Z	Sídelní zeleň
				D	Dopravní infrastruktura
2.12	114	D/v1	Znojmo-město	D	Aktualizace vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba v k.ú. Přímětice a k.ú. Znojmo-město <i>Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na dvě návrhové plochy smíšené výrobní (P) a plochu pro dopravu (D) - změna funkce odsouhlasené plochy</i>
		P/a1	Přímětice	P	
	115	D/v1	Přímětice	D	<i>Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) a návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (P) a plochu pro dopravu (D) - změna funkce odsouhlasené plochy a její rozšíření (P)</i>
	116	W/a2	Znojmo-město	W	<i>Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na návrhovou plochu komerční vybavenosti (W) – změna funkce odsouhlasené plochy.</i>
2.16**		S/o	Přímětice	S	Změna stabilizované plochy vodní a vodo hospodářské (H) na stabilizovanou plochu sportu (S).**
2.65	121	P/a1	Oblekovice	P VP	U Bohumilického mlýna. Změna části návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) a části stabilizované plochy vodní a vodo hospodářské (H) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (P) a změna stabilizované plochy přírodní (K) na návrhovou plochu veřejné obsluhy území (VP).
2.70	123	S/a1	Oblekovice	S	Změna stabilizované plochy zemědělské (A) ve východní části Oblekovic (ulice U Pramene) na návrhovou plochu pro sport (S).
2.72	124	R/d1	Oblekovice	R	Změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu rekreace (R) severně od fotovoltaické elektrárny
2.79	125	R/d1/vs	Oblekovice	R	Změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu rekreace (R) a stabilizované plochy rekreace (R) a veřejné obsluhy území (VP).
2.80**	126	S/o1	Oblekovice	S	Změna návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhové plochy sportu (S).**
2.81			Oblekovice, Znojmo-Louka	D	Změna plochy dopravní infrastruktury (D) pro přeložku silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě (vazba na východní konec letiště).
2.82			Znojmo-Louka	D	Změna stabilizované plochy zemědělské (A) na návrhovou plochu dopravy (D). Cyklostezka Znojmo - Chvalovice
2.85	127	B/d1 B/x	Popice u Znojma	B	Nová plocha bydlení v severní části sídla v návaznosti na sportovní plochu. OP NP Podýjí.

\*\* Plochy specifické z hlediska ŽP v rámci Změny č. 2 ÚP

Jsou dále navrženy nové plochy přestavby:

### PLOCHY PŘESTAVBY

číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka	
2.12	113	P/a1	Znojmo-město	P	Aktualizace vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba v k.ú. Přímětice a k.ú. Znojmo-město. <i>Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na plochu přestavby smíšené výrobní (P). Změna části zastavěného území po realizaci záměru přeložky silnice I/38 (obchvat Znojma).</i>
2.22	118	W/d1	Znojmo-město	W	Změna stabilizované plochy zahrádek (I) na návrhovou plochu komerční vybavenosti (W).
2.24	119	C/v1	Znojmo-město	C	Změna stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V) na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou (C)
2.36	108	C/v2	Znojmo-město	C	Změna stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V) na plochu přestavby smíšené obytné (C).

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka
2.51	120	C/k1	C	Změna části stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na jednu stabilizovanou plochu a dvě plochy přestavby na plochy smíšené obytné (C).
2.52		C/k3	C	Změna části stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na plochu přestavby na plochy smíšené obytné (C).
2.66	122	B/v2 B/o1	B	Změna stabilizované plochy veřejné infrastruktury na plochu přestavby na bydlení (B).
2.83	128	Cv/d1 Cv/x		Změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C). OP NP Podýjí

Stručný bližší popis všech podrobněji hodnocených ploch je uveden v kapitole 4 SEA hodnocení.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období květen - červenec 2020 předkládána již jen jako jednovariantní.

### Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze Změny č. 2 ÚP (Ciznerová V. a kol., 07/2020) vyplývají následující skutečnosti:

#### Doprava

##### Doprava železniční

V rámci ÚP jsou vymezeny koridory ze ZÚR JMK:

- koridor regionální železniční trati DZ07 Trať č. 246 Znojmo – Břeclav, optimalizace (2.106)
- koridor celostátní železniční trati DZ08 Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace (2.107)

Zásady a podmínky pro využití území koridorů dopravní infrastruktury – železniční trať

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci dopravních záměrů. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby.
- Do doby kolaudace stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor dopravní infrastruktury, zatímco podmínky využití překryvných ploch se použijí až po kolaudaci.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i s přesahy mimo vymezený koridor.
- V koridoru lze stavět jen ty stavby dopravní infrastruktury, včetně souvisejících či vyvolaných, pro které je koridor vymezen.
- V koridoru lze umísťovat plochy pro ochrannou a izolační zeleň a plochy ÚSES.
- V koridoru jsou přípustné nutné asanační úpravy

##### Doprava silniční

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – D) vymezené pro průchod silnice I/38 a silnic II. a III. třídy. Stavby dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny plochami pro dopravu, které v řešeném území zahrnují dopravní koridor pro silnice I., II. a III. třídy, resp. místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení:

- Přeložka silnice I/38
- Homogenizace silnice I/53 Pohořelice – Znojmo včetně připojení na přeloženou I/38

Návrh Změny č. 2 ÚP pak řeší i dopravní obsluhu zastavitelných a přestavbových ploch.

##### Doprava veřejná

Stávající koncepce veřejné dopravy, je zachována.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace).

### Doprava nemotorová, účelové komunikace

ÚP dále konstatuje, že jsou respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

### Doprava letecká

Změna neřeší žádné plochy a koridory v souvislosti s letištěm Znojmo.

Polohou letiště je částečně ovlivněna dílčí změna přeložky silnice I/38 (úsek MÚK Znojmo-jih - Chvalovice – Hatě, plocha 2.81) v části úseku, nacházejícím se v blízkosti východního okraje letiště.

### **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována a Změna č. 2 ÚP tuto okolnost respektuje.

### **Řešení odpadních vod**

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je stabilizované. Je vybudován převážně jednotný systém (lokálně jsou realizovány splaškové sběrače) zakončený čistírnou odpadních vod Dobšice. V místních částech je nutno vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – starou dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem, platný ÚP zdůrazňuje, že je nutno v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu.

### **Plynofikace, zásobování teplem**

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic. Plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Dle platného ÚP je zástavba v celé zájmové oblasti zásobovaná zemním plynem, napojeno je cca 91% domácností, dle platného ÚP je navržena plynofikace Načeratic a Derflic. Změna č. 2 ÚP tento stav respektuje.

### **Elektrorozvody**

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území v zásadě stabilizována. V rámci ÚP je vymezen koridor ze ZÚR JMK:

- koridor TEE17 TS 110/22 kV; Znojmo-město + napojení novým vedením na síť 110 kV

### **Zásady a podmínky pro využití území koridorů technické infrastruktury**

- Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizaci záměrů nadřazené sítě a zařízení VNN. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění stavby.
- Do doby kolaudace stavby technické infrastruktury se ve vymezeném koridoru použijí pouze podmínky využití stanovené pro koridor technické infrastruktury, zatímco podmínky využití překryvných ploch se použijí až po kolaudaci.
- Koridor je vymezen pro umístění stavby hlavní, některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i s přesahy mimo vymezený koridor.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- V koridoru lze stavět jen ty stavby technické infrastruktury, včetně souvisejících či vyvolaných, pro které je koridor vymezen.
- v koridoru lze budovat jiné inženýrské sítě, silnice, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou.
- V koridoru lze umisťovat plochy pro ochrannou a izolační zeleň<sup>5</sup> a plochy ÚSES.
- V koridoru jsou přípustné nutné asanační úpravy.

Dle platné ÚPD řešeným územím prochází vedení napěťové hladiny 110 kV a sice VVN 5515 Znojmo – Vranov nad Dyjí, VVN 501 Znojmo – Oslavany a VVN 5582/5583 Znojmo – Slavětice. Dle zadání je respektovaná navržená transformace Znojmo Město dle původního ÚPN. Dále je zpřesněn koridor návrhového vedení 110 kV k plánované TR 110/22 kV Chvalovice. Trasy vedení 110 kV byly navrženy s ohledem na prostorové dispozice a zástavbu. Pro TR 110 kV Znojmo město jako kabelové, pro TR 110/22 kV Chvalovice jako venkovní vedení. V souvislosti s návrhem rozvojových ploch u areálu Pegas je nově navržena transformace 110/22 kV. Tato transformace bude sloužit pro pokrytí nárůstu příkonu uvedeného areálu.

Plochy pro další fotovoltaické, případně větrné elektrárny nejsou Změnou č. 2 ÚP navrhovány.

### Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány a nové Změna č. 2 nenavrhuje.

Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou svázeny oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro *tříděný odpad* (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

### Koncepce uspořádání krajiny:

Základním cílem koncepce uspořádání krajiny je podpora trvale udržitelného rozvoje území, zahrnujícího zachování stávajících estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny a jejich další rozvoj a podporu mimoprodukčních funkcí krajiny.

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES (řešené rozvojové plochy jsou většinou mimo přímý kontakt s těmito prvky), za limitní je pokládána poloha území Národního parku Podyjí a jeho ochranného pásma, maloplošných chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000, dále pak lesních porostů a vodotečí. Ve stávajících přírodně nejcennějších územích Koncepce nadále počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním stávajících přírodních hodnot. V případě plochy přestavby 2.83/128 v Konicích a plochy zastavitelné 2.85/127 v Popicích lokalizovaných v OP NP Podyjí jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty příslušné podmínky z hlediska ochrany krajiny v rámci podrobností, řešených ÚPD.

Zásadní součástí koncepce je vytvoření podmínek pro posílení ekologických i estetických hodnot zemědělsky využívaných partií krajiny a s tím spojeného rekreačního využití – zejm. prostřednictvím:

<sup>5</sup> Při respektování zákonných OP VVN.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- vymezení ploch územního systému ekologické stability
- návrhu lesa u Přímětic
- návrhu zprostitnění údolí Lesky
- návrhu ploch zeleně v nivě Dyje naproti Oblekovic
- vymezení návrhových smíšených ploch nezastavěného území na méně hodnotných půdách apod.

Konkrétní využití ploch v území je obecně třeba přizpůsobit ochraně krajinného rázu území, se zvláštním důrazem na zachování panoramatu města a obrazu místních částí venkovského charakteru (zejména v ochranném pásmu Národního parku Podyjí) s jejich architektonicky a historicky cennými dominantami.

Dle Koncepce je v krajině nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. Změna č. 2 ÚP respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu, nenavrhuje nové solitérní rozvojové plochy mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím města nebo jeho místních částí. Plocha sportu 2.80/126 v kontaktu s PP/EVL Načeratický kopec je řešena jako přípustná na základě předběžně vydaných podmínek orgánu ochrany přírody, poněvadž její náplň připouští realizovat účelná managementová opatření ve smyslu, kdy příznivý stav předmětů ochrany vyžaduje řízenou disturbanci.

Koncepce potvrzuje řešení ploch vodohospodářských dle již platné ÚPD. Vodní toky jsou významnými krajinnými prvky a tvoří důležité urbanizační osy i osy ÚSES. Vodní toky jsou respektovány, nepřipouští se jejich zatrubňování. Veškeré zásahy do vodních toků musí umožňovat i nadále plnění jejich ekologické, vodohospodářské a rekreační funkce. Řešení územního plánu počítá se zatraktivněním poříčního prostoru pro rekreaci a s jeho zpřístupněním, zejména v údolí Dyje a Lesky. Nové vodní plochy Změnou č. 2 ÚP nejsou navrhovány. Rovněž Změna č. 2 ÚP nenavrhuje nová protipovodňová opatření nad rámec platné ÚPD Znojma.

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je platnou ÚPD města Znojma založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení dvou zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální a místní (lokální). Vymezeny jsou následující skladebné části ÚSES:

- část nadregionálního biocentra NRBC 07 Údolí Dyje
- dílčí části nadregionálního biokoridoru NRBK 09: vložené regionální biocentrum NRBK 09/RBC 114 Palice, vložena (lokální) biocentra NRBK 09/BC 1 - NRBK 09/BC 8 a úseky mezi biocentry NRBK 09/BK 1 - NRBK 09/BK 8
- část nadregionálního biokoridoru NRBK 15
- lokální biocentra LBC 1 – LBC 26
- lokální biokoridory LBK 1 – LBK 56
- interakční prvky = plochy přírodní na území ochranného pásma Národního parku Podyjí mimo plochy vymezených biocenter a biokoridorů



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES dle platné ÚPD Znojma jsou<sup>6</sup>:

- v případě NRBC 07 Údolí Dyje ekosystémy lesní, stepní, mokřadní, vodní a extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch
- v případě NRBK 09 a jeho dílčích skladebných částí ekosystémy mezofilní lesní (zejm. teplomilné doubravní)
- v případě NRBK 15 ekosystémy vodní
- v případě celých lokálních biocenter LBC 4, LBC 6, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 18, LBC 22, LBC 23, LBC 24, LBC 26, celých lokálních biokoridorů LBK 1, LBK 4, LBK 5, LBK 7, LBK 10, LBK 11, LBK 12, LBK 14, LBK 15, LBK 16, LBK 20, LBK 25, LBK 26, LBK 27, LBK 28, LBK 29, LBK 34, LBK 35, LBK 36, LBK 37, LBK 38, LBK 39, LBK 40, LBK 41, LBK 44, LBK 45, LBK 47, LBK 48, LBK 49, LBK 50, LBK 53, LBK 54, LBK 55, LBK 56 a nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 7, LBC 8, LBC 10, LBC 11, LBC 15, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a lokálních biokoridorů LBK 8, LBK 24, LBK 46 ekosystémy mezofilní lesní
- v případě celých lokálních biocenter LBC 9, LBC 16, LBC 17, LBC 25, celých lokálních biokoridorů LBK 2, LBK 3, LBK 6, LBK 9, LBK 13, LBK 17, LBK 18, LBK 19, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 30, LBK 31, LBK 32, LBK 33, LBK 42, LBK 43, LBK 51, LBK 52 a podmáčených partií lokálních biocenter LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 5, LBC 7, LBC 8, LBC 10, LBC 11, LBC 15, LBC 19, LBC 20, LBC 21 a lokálních biokoridorů LBK 8, LBK 24, LBK 46 ekosystémy mokřadní a vodní

Podmínky využití vymezených ploch ÚSES jsou totožné s podmínkami využití ploch přírodních. Změna č. 2 ÚP výše uvedený stav respektuje, nové prvky nejsou navrhovány, žádné nejsou rušeny, u některých je řešena dílčí úprava hranic podle reálného stavu v území.

Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Stavby pro bydlení je účelné situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby v plochách výrobních smíšených je navrhováno směrem do krajiny odclonit izolační zelení. Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy zejména při horizontech jednotlivých sídel jako místních částí města, specificky v OP NP Podyjí.

Koncepce nově navrhuje zalesnění plochy 2.08 ze zemědělské na plochy lesní v rozsahu cca 3,36 ha.

---

<sup>6</sup> Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou, vodními ekosystémy společenstva tekoucích i stojatých vod a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolních nivách či v jiných partiích krajiny (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

## **2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI**

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 2 ÚP Znojmo vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)<sup>7</sup>. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni.

Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Změnou č. 2 ÚP nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

### ***Národní koncepce***

#### **Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky<sup>8</sup> je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 město Znojmo neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose či specifické oblasti vymezené PÚR. Neleží v trase koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody. Z PÚR vyplývá pro Znojmo vymezení dopravního koridoru kapacitní silnice S8 – jedná se o dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko (Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko - Wien).

Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešenou Změnu č. 2 ÚP Znojmo (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty *Poloha města a zejména jeho oddělených místní částí (i jako samostatných sídel) je svým způsobem limitní ve vztahu ke krajinným hodnotám na jeho území, zejména v území s vyšším podílem strukturních přírodních prvků (údolí Dyje, NP Podyjí a jeho OP, údolí Granického potoka, potoka Leska, Dobšinského potoka, Načeratický kopec s okolím aj.). Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Ochrana kvalitních prostorů v sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, včetně maximálně možného využití ploch dle platné ÚPD a požadavků města.*
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné

<sup>7</sup> Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

<sup>8</sup> Koncepce z roku 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Změnou č. 2.83 je vymezena plocha přestavby (I28) v Konicích, která využívá opuštěný zemědělský areál. Ve vztahu k poloze plochy v OP NP Podyjí a k tomu, že lokalita přímo navazuje na enklávy s vysokou biologickou diverzitou a evidovanou lokalitou významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50, je součástí plochy i část v navrhovaném prostorovém uspořádání zástavby x (bez zástavby) a požadavky na uplatnění minimálního % podílu zeleně pro OP NP.*

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Změna č. 2 ÚP nemá, díky charakteru dílčích změn, negativní dopad na propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí. Dílčí změny jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Dílčí rozpor s uvedenými cíli představuje změna č. 2.81 pro část koridoru přeložky silnice I/38 v jižní až JV části města (Oblekovice) V případě návrhu plochy 2.32 v mozaice extenzivních zahrad, sadů a ploch přírodních biotopů nad údolím Lesky bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů; plocha tak již není součástí Změny č. 2 ÚP.*
- Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci vymezení systému sídelní zeleně jsou stanoveny různé formy ploch sídelní zeleně (včetně významných ploch sídelní zeleně, vymezených v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území), s cílem zachovat a rozvíjet jejich prolínání s krajinnou zelení a dále vytvářet podmínky pro zachování spojitosti těchto ploch v koordinaci s územním systémem ekologické stability. Změna č. 2 ÚP potvrzuje v rámci výrokové části minimální podíly zeleně v plochách podle navrhovaného typu rozdílného způsobu využití. V dílčím rozporu s těmito požadavky je např. plocha 2.11/112 v Příměticích na úkor extenzivních zahrad a sadů*
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. *Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří Změna č. 2 ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras. V rámci platné ÚPD města je posilována síť účelových a místních komunikací, které lze pro cíle dle PÚR mj. využít. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst, např. i návrhem změny č. 2.82 Znojmo – Louka pro cyklostezku Znojmo - Chvalovice.*
- Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení (pouze v případě plochy přestavby I13 je kontakt se stávající zástavbou v k.ú. Znojmo-město řešen požadavkem koncentrovat stanovený minimální podíl zeleně do východní části, analogie pro plochu 2.65/121 v Oblekovicích u Bohumilického mlýna). Návrhové plochy výroby smíšené jsou vymezeny např. převážně v koridoru přeložky silnice I/38 po uvolnění částí koridoru po výstavbě, dále v návaznosti na areál v Příměticích. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití.*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. Protipovodňová a protierozní ochrana je řešena v platném ÚP. Změna č. 2 nevymezuje rozvojové plochy, které by ohrozily koncepci a navržené plochy pro ochranu obyvatelstva a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.).*

- Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. *Stabilizací a doplněním stávajícího dopravního skeletu vytváří Změna č. 2 ÚP podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému obsluhy území, včetně rozvoje pěších a cyklistických tras. V rámci platné ÚPD města je posilována síť účelových a místních komunikací, které lze pro cíle dle PÚR mj. využít. Změna č. 2 vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a propojení atraktivních míst, např. i návrhem změny č. 2.82 Znojmo – Louka pro cyklostezku Znojmo - Chvalovice.*
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. *Změnou č. 2 jsou respektována záplavová území  $Q_{100}$  včetně aktivních zón záplavového území na vodních tocích. Plochy změn (s výjimkou plochy 2.65/121, jako další výrobní zázemí u Bohumilického mlýna), vymezené změnou č. 2 ÚP Znojmo, do záplavového území nezasahují.*

### **Státní politika životního prostředí**

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 2 (*kursívou poznámky zpracovatele SEA, podrobně diskutované v rámci prací na návrhu ÚP pro společné jednání*):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. S ohledem na charakter půd ve správním území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany (cca 17,4 ha), zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Z toho cca 10 ha připadá na přeložku silnice I/38 úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě formou úpravy rozsahu odsouhlasené plochy, která byla vymezena na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23 ha zemědělské půdy po výstavbě části obchvatu silnice I/38. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Snižovat záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP města Znojma, změna č. 2 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území. S výjimkou plochy 2.80/126, která za velmi přísných podmínek umožňuje řešení plochy pro motoristický sport v těsné návaznosti na PP/EVL Načeratický kopec (vazba na management ploch s výskytem předmětů ochrany závislých na řízené disturbanci) mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím, jsou nové zastavitelné plochy situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu. I přes výše uvedené jako kolizní mohou být vnímány především plocha 2.11/112 – výroba, zeleň, doprava v Příměticích nebo plocha, 2.70/123 – sport v Oblekovicích. V případě návrhu plochy 2.32 nad údolím Lesky v Příměticích bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou pestrých biotopů v zahradách nad údolím; plocha tak již není součástí Změny č. 2 ÚP.*
- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. *Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení. Podmínky ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před negativními vlivy (hlukem, emisemi...), s ohledem na vytváření územních podmínek pro environmentálně šetrné formy dopravy, jsou řešeny jednak vymezením rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou a hlukovou studií.*
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. *Změna č. 2 ÚP respektuje návrh ÚSES dle platné ÚPD města s tím, že některé prvky jsou upřesněny v souladu se stavem v terénu.*
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). *Mimo cíle Změny č. 2 ÚP Znojmo. Realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studií.*

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými záborů pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků je v rámci Změny č. 2 ÚP minimální. Řešení plochy 2.01 pro dopravu (úprava křížení silnice I/38 se silnicí Žerůtky-Kravsko) vyvolává omezený nárok na PUPFL pod 0,1 ha, dále vzniká nárok na zásah do větrolamu z důvodu mírné úpravy jižního obchvatu Znojma (změna 2.81) ve vztahu k ochranným a vzletovým pásmům letiště (cca 0,32 ha), při řešení cyklostezky na Chvalkovice (změna 2.82) jde o nárok cca 0,0135 ha a pro plochu dopravy při řešení napojení na ulici Evropskou (změna 2.95) na úkor části větrolamu v rozsahu cca 0,25 ha. V rámci plochy 2.81 bude do lesních pozemků navraceno cca 0,48 ha, tedy bilance plochy 2.81 je o 0,16 ha kladná. Koncepce dále navrhuje řešit nové zalesnění v Přímětích v rámci plochy změny 2.08 v rozsahu cca 3,4 ha, ale na úkor ZPF (zčásti i na I. třídě ochrany).*  
*Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. S ohledem na charakter půd ve správním území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany (cca 17,4 ha), zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Z toho cca 10 ha připadá na přeložku silnice I/38 úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě formou úpravy rozsahu odsouhlasené plochy, která byla vymezena na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23 ha zemědělské půdy především po výstavbě části obchvatu silnice I/38. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle Změny č. 2 ÚP, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Změnou č. 2.83 je vymezena plocha přestavby (I28) v Konicích, která využívá opuštěný zemědělský areál. Ve vztahu k poloze plochy v OP NP Podryjí a k tomu, že lokalita přímo navazuje na enklávy s vysokou biologickou diverzitou a evidovanou lokalitou významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50, je součástí plochy i část v navrhovaném prostorovém uspořádání zástavby x (bez zástavby) a požadavky na uplatnění minimálního % podílu zeleně pro OP NP.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Změna č. 2 ÚP respektuje návrh ÚSES dle platné ÚPD města s tím, že některé prvky jsou upřesněny v souladu se stavem v terénu.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle Změny č. 2 ÚP Znojmo.*

### Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií. Přeložka silnice I/38 v JV segmentu města není v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.*

### Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *ÚP respektuje koridory dopravní infrastruktury železniční, jsou řešeny optimalizace obou hlavních železničních tratí procházejících Znojemem. Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – D) vymezené pro průchod silnice I/38 a silnic II. a III. třídy.*

### Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana údolí Dyje a jejích přítoků. Plocha 128/2.83 zachovává druhově pestré porosty ve východní části Konic. Plocha 126/2.80 zasahuje do pestřejší mozaiky xerofytních biotopů a mezofilních křovin v kontaktu s plochou PP/EVL Načeratický kopec, je však navrhována v souladu s požadavky ochrany přírody ve vztahu k potřebě managementu vlastních ploch s předměty ochrany uvnitř PP/EVL formou řízení disturbance. V případě návrhu plochy 2.32 v Příměticích bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území s mozaikou biotopů v zahradách nad údolím Lesky. Změna č. 2 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované koncepci.

### **Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21**

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přináší. *Koncepce ÚP nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií. Přeložka silnice I/38 v JV segmentu města není v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.*

### **Koncepce Jihomoravského kraje**

#### **Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje**

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Říčany. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Zábor lesních pozemků je v rámci Změny č. 2 ÚP minimální. Řešení plochy 2.01 pro dopravu (úprava křížení silnice I/38 se silnicí Žerůtky-Kravsko) vyvolává omezený nárok na PUPFL pod 0,1 ha, dále vzniká nárok na zásah do větrolamu z důvodu mírné úpravy jižního obchvatu Znojma (změna 2.81) ve vztahu k ochranným a vzletovým pásmům letiště (cca 0,32 ha), při řešení cyklostezky na Chvalkovice (změna 2.82) jde o nárok cca 0,0135 ha a pro plochu dopravy při řešení napojení na ulici Evropskou (změna 2.95) na úkor části větrolamu v rozsahu cca 0,25 ha. V rámci plochy 2.81 bude do lesních pozemků navrženo cca 0,48 ha, tedy bilance plochy 2.81 je o 0,16 ha kladná. Koncepce dále navrhuje řešit nové zalesnění v Příměticích v rámci plochy změny 2.08 v rozsahu cca 3,4 ha, ale na úkor ZPF (zčásti i na I. třídě ochrany). Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. S ohledem na charakter půd ve správním území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany (cca 17,4 ha), zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Z toho cca 10 ha připadá na přeložku silnice I/38 úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě formou úpravy rozsahu odsouhlasené plochy, která byla vymezena na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23 ha zemědělské půdy především po výstavbě části obchvatu silnice I/38. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce s tím, že je přihlédnuto k předběžným výstupům SEA hodnocení v rámci prověření ploch navrhovaných dle Zadání ÚP. V rámci regulativů pro rozvojové plochy je navrhována jak výšková regulace, tak i prostorové uspořádání zástavby podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).*
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – *Změna č. 2 ÚP respektuje návrh ÚSES dle platné ÚPD města s tím, že některé prvky jsou upřesněny v souladu se stavem v terénu.*

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje**

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JmK je Konceptem respektován a není vyžadováno kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť obce, příjmová ČOV vykazuje kapacitu pro příjem odpadních vod z nových zastavitelných ploch, pokud jsou příslušné místní části města na tuto napojeny.

### **Integrovaný krajský program snižování emisí**

Z dokumentace pro město Letovice s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Město je z větší části plynofikováno, stávající zásobování plynem je respektováno. Koncepte nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější imisní zátěž, realizaci výrobních ploch je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studií.

### **Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje**

Platný ÚP a město Znojmo vytváří podmínky pro naplňování plánu. Plán je respektován, plochy pro nová zařízení pro nakládání s odpady nejsou Změnou č. 2 ÚP navrhovány. Koncepte zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury a jsou respektovány. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura.

## Nadřazené územně plánovací dokumentace

### Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování Návrhu ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016).

Změna č. 2 řeší úkoly pro územní plánování:

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- 4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Koncepte jako dílčí změna platné ÚPD návrhem nových ploch dílčím způsobem reaguje na polohu města v rámci sídelní struktury kraje. Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (NP Podyjí a jeho OP, krajinná struktura a morfologie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezen. Plocha sportu 126/2.80 sice částečně zasahuje do mozaiky xerofytních a křovinných biotopů bezprostředně navazujících na PP/EVL Načeratický kopec, poloha plochy vyplývá z podmínek orgánu ochrany přírody a náplň plochy formou řízené disturbance bude přispívat k příznivému stavu předmětů ochrany této lokality. S cílem prevence záborů ZPF a suburbanizace krajiny není zcela v souladu umístění plochy 112/2.11 pro výrobu v Příměticích, plocha 2.32 v Příměticích nad údolím Lesky byla z Návrhu Změny č. 2 ÚP vypuštěna.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. Krajské silnice jsou v řešeném území stabilizovány. ÚP zpřesňuje v ZÚR vymezené koridory DS07, DS08 a DS09 a to vymezenou návrhovou plochou dopravní infrastruktury - D určenou pro přeložku silnice I/38. Změnou č. 2 ÚP bylo prověřeno a zpřesněno (aktualizováno) vymezení plochy dopravní infrastruktury.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Řešeno prostřednictvím upřesnění ÚSES. Plocha 2,81 pro přeložku silnice I/18 nezakládá fragmentaci krajiny nad rámec vymezení této přeložky v platné ÚPD města Znojma, dílčí změna reaguje na střet s ochrannými pásmy letiště Znojmo.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Změna č. 2 ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci Změny č. 2 navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro plochy smíšené výrobní jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. Ve výstupech SEA hodnocení po vyjasnění náplně těchto ploch je požadována rozptylová a akustická studie ve vazbě na průkaz příslušných limitů. V rámci navržených ploch smíšených výrobních jsou regulativy určeny podíly zeleně nebo podmínka izolační zeleně. V Konceptci jsou dále vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší, pro plochu přestavby 113 byla přímo navržena podmínka lokalizace zeleně do východní části k oddělení od stávající obytné zástavby města. . Přeložka silnice I/38 v JV segmentu města není v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. *Poloha města a zejména jeho oddělených místní částí jako samostatných sídel je svým způsobem limitní ve vztahu ke krajinným hodnotám na jeho území, zejména v území v návaznosti na NP Podyjí a jeho ochranné pásmo a další krajinné segmenty s vyšším podílem strukturních přírodních prvků. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Ochrana kvalitních prostorů v sídlech je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, včetně maximálně možného využití ploch dle platné ÚPD a požadavků města.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. *Koncepce v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, extenzivní zahrady vinice, příp. louky. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch dle návrhu Změny č. 2. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.*

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální dílčí nesoulad mohou nadále představovat zejména návrhová plocha 2.11/112 v Příměticích jako smíšená výrobní (P), plochy sídelní zeleně (Z) a plochy veřejné obsluhy území (VP) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území (např. pestré extenzivní zahrady). Dílčí nesoulad představují dále plochy, které nadále generují zábory půd v I. a II. třídě ochrany. Částečně konfliktní je rovněž plocha pro dopravu 2.01 v Mramoticích, řešící bezpečnější křížení silnice I/38 se silnicí na Kravsko částečně na úkor listnatého lesa. Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 2 (včetně prověření zastavitelných ploch/ploch přestavby) generují většinou mírně negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní.

Dopady na zemědělskou půdu lze v rámci Změny č. 2 pokládat za nejzávažnější vliv, poněvadž s ohledem na rozložení bonitních půd v rámci správního území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany, zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23 ha zemědělské půdy zejména v doposud vymezeném koridoru po výstavbě části obchvatu silnice I/38.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel, plochy v ochranném pásmu NP Podyjí, dále pak krajinná mozaika v rámci geomorfologické elevace Načeratický kopec-Šibeník.



### 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Znojmo je součástí Jihomoravského kraje, okresu Znojmo.

#### Současný stav

##### Ovzduší a klima

Území města Znojma náleží dle klimatického členění na rozhraní teplých klimatických oblastí T 2 (dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým, trváním sněhové pokrývky) a T4 (velmi dlouhé léto, velmi teplé a velmi suché, přechodné období je velmi krátké, s teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky). Dotčené klimatické oblasti jsou charakterizovány následovně:

	T2	T4
Počet letních dnů	50 - 60	60 - 70
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 - 170	170 - 180
Počet mrazových dnů	100 - 110	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	-2 - -3
Průměrná teplota v červenci	18 - 19	19 - 20
Průměrná teplota v dubnu	8 - 9	9 - 10
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9	9 - 10
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 - 100	80 - 90
Srážkový úhm ve vegetačním období	350 - 400	300 - 350
Srážkový úhm v zimním období	200 - 300	200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	40 - 50
Počet dnů zamračených	40 - 50	50 - 60
Počet dnů jasných	120 - 140	110 - 120

Podle Mertla a kol. (2017) je stávající stav znečištění hodnocen na základě pětiletých průměrů z let 2011 – 2015 ve čtverečné síti 1x1 km. Imisní pozadí těchto map je pro toto publikované období následující: NO<sub>2</sub> 9,8 – 16,2 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> (roční) 21,8 – 25,0 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>10</sub> (denní) 40,8 – 45,3 µg/m<sup>3</sup>, PM<sub>2,5</sub> 17,4 – 19,6 µg/m<sup>3</sup>, benzen 1,3 – 1,5 µg/m<sup>3</sup>, benzo(a)pyren 0,46 – 0,83 ng/m<sup>3</sup>. Imisní limity uvedených škodlivin nejsou překračovány.

##### Voda

Městem Znojmem protéká řeka Dyje (dílčí povodí 4-14-02 Dyje od soutoku Moravské a Rakouské Dyje po Jevišovku. Dále jsou v rámci hydrologické sítě významné především levostranné přítoky Gránický potok, Leska, Dobšický potok, významným prvkem je i mlýnský náhon v pravobřežní nivě u Oblekovic, Bohumilic a Nesachleb. Okrajově je severní část řešeného území odvodňována Mramotickým potokem do povodí Plenkovického potoka a Jevišovky.

Vodní plochy jsou v řešeném území zastoupeny minoritně, nejvýznamnější vodní plochou je nádrž Znojmo na Dyji. Dále jde o vodní plochy Hnědka na toku Leska, rybník u ulice Jevišovická a hliník pod ulicí U Suchopáru na Dobšickém potoce a dále hliníky jižně od ulice Větrná v Přímětích.

Změnou č. 2 jsou respektována záplavová území včetně aktivních zón záplavového území na toku Dyje a podél mlýnského náhonu Bohumilického mlýna. Do bezprostředního okolí vodních toků a do záplavových území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy či plochy

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

*přestavby (s výjimkou plochy 2.65/121, jako další výrobní zázemí u Bohumilického mlýna. Plocha hliníku u ulice Hrnčířská je změnou č. 2 řešena jako plocha sportovního rybářství z vodní plochy s omezeným rekreačním zázemím podle reálného stavu v území.*

### Geologie, geomorfologie, pedologie

Geomorfologicky řešené území náleží k celku Jevišovická pahorkatina, podcelku Znojemska pahorkatina, od jihu okrajově zasahuje Vídeňská pánev. Území je tvořeno ukloněnou plošinou do údolí Dyje, které tvoří nejvýznamnější geomorfologický fenomén řešeného území. V jihovýchodní části je charakteristická pahorkatinná krajina s výraznější elevací Načeratického kopce a Šibeníku.

Nadmořská výška se pohybuje od cca 210 m.n.m. (údolí Dyje pod Znojmem) po cca 350 m n.m. (okolí Mramotic) V JV části se projevuje elevace Načeratického kopce (290 m.n.m.) a Šibeníku (279 m.n.m.).

Geologicky se řešené území nachází na rozhraní Českého masivu a Karpatské předhlubně. Skalní podloží je budováno horninami dyjského masivu a je tvořena především granodiority, vystupujícími např. v samotném údolí Dyje nebo Gránického potoka. Místně nasedají sedimenty neogénu, na které navazují fluvialní písčité štěrky a písky, v nadloží pak spraše a sprašové hlíny.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. V řešeném území převládají černozemě na spraších (černozemě modální, luvické až arenické), místně jsou lokalizovány pak hnědozemě či kambizemě, někde i ilimerizované půdy. Vysoký podíl černozemí generuje vyšší bonitu a kvalitu půdy z hlediska podílu zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a kvalitních půd ve II. třídě ochrany v řešeném území.

### Kulturní památky

V Koncepci řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky na území městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma, areál Národní kulturní památky Znojemska hradní rotunda, památkově chráněné objekty. Dále jde urbanistické hodnoty u sídel ležících v ochranném pásmu Národního parku Podyjí (Konice, Popice, Hradiště).

Řešený katastr je územím s doloženými archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Dle odůvodnění ÚP je tedy možno správně území obce pokládat za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále se v řešeném území nachází řada drobné sakrální architektury, božích muk, poklon apod.

### Příroda a krajina

Řešené území se nachází na hranici biogeografických oblastí kontinentální a panonské, dále na hranici biogeografických podprovincií hercynské a panonské. SZ část náleží do hercynské provincie, bioregionu Jevišovického 1.23, JV část leží v biogeografické provincii panonské, bioregionu 4.1 Lechovického.

Fytogeograficky jde o fytogeografický obvod moravského termofytika, fytogeografický okres 16 Znojemska-brněnska pahorkatina, od západu až SZ zasahuje mezofytikum části fytogeografického okresu 68 Moravské podhůří Vysočiny. Vegetační stupeň kolinní až suprakolinní

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Do řešeného území měst Znojma zasahuje Národní park Podyjí s jeho ochranným pásmem. V OP NP Změna č. 2 řeší následující:

- Plocha 2.41 v k.ú. Znojmo-Hradiště na stabilizovanou plochu bydlení (B) reflektuje soulad se skutečným využitím plochy s dlouhodobě se nacházejícím objektem bydlení. *Není podrobněji hodnoceno.*
- Plocha přestavby 128/2.83 Změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C) v Konicích v prostoru nevyužívaného zemědělského areálu. *Na základě hodnocení jsou stanoveny regulativy v souladu s podmínkami OP NP Podyjí včetně zahrnutí požadovaného podílu zeleně a ploch prostorového uspořádání zástavby x – bez zástavby v severní a jižní části.*
- Zastavitelná plocha 127/2.85 v Popicích. Změna stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (N) na návrhové plochy bydlení (B) v severní části u sportoviště. *Na základě hodnocení jsou stanoveny regulativy v souladu s podmínkami OP NP Podyjí včetně zahrnutí požadovaného podílu zeleně a plochy prostorového uspořádání zástavby x – bez zástavby v jihovýchodní části.*

Na řešeném území města se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území:

- Přírodní památka Červený rybníček v k.ú. Znojmo-Hradiště. *Zcela mimo plochy Změny č. 2 ÚP, nehodnoceno.*
- Přírodní památka Cínová hora v k.ú. Znojmo-město. *Do jižní části PP zasahuje koridor ze ZÚR JMK DZ08 Trať č. 241 Znojmo – hranice kraje, optimalizace a elektrizace, změna 2.108. Řešeny podmínky.*
- Přírodní památka Kaolínka v k.ú. Přímětice. *Zcela mimo plochy Změny č. 2 ÚP, nehodnoceno.*
- Přírodní památka Načeratický kopec v k.ú. Oblekovice. *Změna č. 2 řeší lokální úpravu (aktualizaci) hranic PP –plocha 2.74. K JZ hranici se přimyká plocha 126/2.80 jako plocha sportu. Stanoveny podmínky v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody KÚ JMK.*
- Přírodní památka Horáčkův kopeček v k.ú. Popice u Znojma (poloha i v OP NP Podyjí). *Zcela mimo plochy Změny č. 2 ÚP, nehodnoceno.*

Na řešeném území se nacházejí lokality soustavy Natura 2000 (EVL a ptačí oblasti):

- Ptačí oblast CZ0621032Podyjí. *Změna č. 2 ÚP navrhuje shodné plochy jako pro OP NP Podyjí, viz výše.*
- EVL CZ0624096 Podyjí. *V rámci jejího vymezení dle Změny č.- 2 ÚP pouze plocha 2.41.*
- EVL CZ0623368 Kaolínka. *Zcela mimo plochy Změny č. 2 ÚP, nehodnoceno.*
- EVL CZ0624001 Meandry Dyje. *Zcela mimo plochy Změny č. 2 ÚP, nehodnoceno*
- EVL CZ0620154 Načeratický kopec. *Změna č. 2 řeší lokální úpravu (aktualizaci) hranic EVL – plocha 2.74. K JZ hranici se přimyká plocha 126/2.80 jako plocha sportu. Stanoveny podmínky v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody KÚ JMK.*

V rámci dalších zájmů ochrany přírody a krajiny lze konstatovat:

- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky/vodní nádrže)
- Jsou přítomny prvky systému ekologické stability (lokální a nadregionální úroveň)
- Na některých plochách Změny č. 2 se nacházejí krajinnotvorně významné prvky mimolesních porostů dřevin.
- Na řadě lokalit lze předpokládat místa výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, lokálně nelze vyloučit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, zejména v prostoru a okolí Načeratického kopce.

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u vybraných rozvojových ploch v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí. Menší rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti či nevýznamné koridory místních dopravních staveb nejsou podrobněji popisovány.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### **Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)**

Změna č. 2 především řeší upřesnění územně plánovací dokumentace ve vztahu k současnému stavu v území. Drtivá většina dílčích změn se vztahuje k vymezení nebo úpravám stávajících ploch, opravám nepřesností, aktualizace souboru ploch ve vztahu k realizované části obchvatu Znojma pro silnici I/38 apod., tedy jde především o upřesnění z důvodu jednoznačnosti výkladu územně plánovací dokumentace. V případě nerealizace Koncepce by tak došlo k prolongaci řady chyb a nepřesností v rámci reálného využívání území ve městě Znojmo. V některých aspektech se i tato okolnost týká environmentálního pilíře rozvoje města, např. změna zařazení pozemku ze stabilizované plochy smíšené výrobní do přestavbové plochy smíšené obytné (2.51 a 2.52 na ID120), rušení již dle platné ÚPD odsouhlasených ploch záboru ZPF (v rámci dílčích změn 2.05 a 2.12 v celkovém rozsahu cca 23,12 ha).

Nejdůležitějším environmentálním aspektem nerealizace koncepce je zachování stávajících ploch navrhovaných lokalit, zejména vyloučení relativně rozsáhlých záborů zemědělské půdy v I. třídě ochrany v rámci jednoho z úseků jihovýchodní částí přeložky silnice I/38 MÚK Znojmo-jih - Chvalovice – Hatě (2.81). Ve vztahu k ochraně krajiny by nedošlo k zásahu do ploch extenzivních zahrad plochou výrobní č. 112/2.11 v Příměticích nebo do ploch kvalitních půd v Oblekovicích výstavbou sportoviště (plocha 123/2.70). Nevznikly by nároky na dílčí zásahy (do prvních desetin ha) do lesních pozemků plochami pro dopravní infrastrukturu (plochy 2.01, 2.81, 2.82, 2.86).

Nebyly by vytvořeny územní podmínky pro nové zalesnění (díleční změna 2.08) na ploše cca 3,4 ha jako prvek obohacující krajinnou mozaiku v prostorech intenzivně zemědělsky využívané krajiny západně od Přímětic. Ve vztahu k ochraně EVL/PP Načeratický kopec by nedošlo k usměrnění územních požadavků pro motoristické sporty ve prospěch ochrany přírody. V OP NP Podyjí by nedošlo k přestavbě opuštěného zemědělského areálu v Konicích na přísně regulovanou obytnou zástavbu.

Ostatní aspekty nerealizace dílčích změn z hlediska přírody a krajiny či dalších složek životního prostředí lze pokládat za okrajové.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny (kontext dílčích úseků přeložek silnice I/38, aspekty zástavby při okrajích zastavěné města).

## **4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch Změny č. 2 ÚP Znojmo, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Konceptce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Konceptce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

S ohledem na rozsah a počet všech rozvojových ploch a ploch přestavby je kontraproduktivní provádět popisy u všech. Další text je proto zaměřen jen z pohledu zpracovatele SEA hodnocení na nejvýznamnější lokality (zdůrazněny podbarvením označení v kapitole popisu konceptce), u nichž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů realizace náplně řešené plochy.

### **Zastavitelné plochy**

#### **Plocha 2.01 (doprava)**

Je situována v samé SZ části řešeného území Konceptce v k.ú. Mramotice, při křížení silnice I/38 a silnice III/40826 (Žerůtky – Kravsko). Těžištěm plochy je stávající křižovatka, v SV kvadrantu od křižovatky lesní porost (biotop X9B Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami s prvky hercynských dubohabřin L3.1), dub červený, jasan, akát, javor babyka, v podrostu bez černý, hloh, javor mlč a nálety výše uvedených druhů). Ostatní plochy kolem křížení orná půda biotop X2. Přechází koridor VN 110 kV. Výměra 0,7762 ha, z toho PUPFL 0,0766 ha, ZPF 0,1936 ha, vše orná, IV. třída ochrany.

#### **Plocha 112/2.11 (výrobní smíšená, sídelní zeleň, plocha pro dopravu)**

Je situována v Příměticích, ulice K Suchopádu, naproti velkému průmyslovému areálu. Pohledově částečně exponovaná od JJZ. Mozaika extenzivních kultur biotopu X3, ruderalních lad biotopu X7A, prvků xerofytních biotopů T3.5B – suché acidofilní trávníky. Porosty merunek, ořešáků, třešní, jabloní, keřová vegetace. Výměra 1,8874 ha, vše na ZPF (zahrady, sady), z toho 0,483 ha v I. třídě ochrany, zbytek ve II. třídě ochrany.

#### **Plocha 115/část 2.12 (výroba)**

Je situována západně od ukončení ulice Pazderky v návaznosti na stávající stejnojmennou zahrádkovou osadu, jižně od rozestavěného koridoru přeložky silnice I/38 v k.ú. Přímětice. S výjimkou úzkých keřových pásů na orné půdě, ruderalizované. Výměra 1,9864 ha, celá na ZPF, orná, u z toho 0,2988 ha na III. třídě ochrany, zbytek ve IV. třídě ochrany. Vazba na velkou navrhovanou výrobní plochu dle ÚPD severně od přeložky.

#### **Plocha 2.16 (sport)**

Je situována ve stávajícím hliníku s vodou v Příměticích, mezi ulicemi Větrná a Hrnčířská. Zahrnuje stávající pobytové objekty pro sportovní rybaření u Hrnčířské ulice a živelné cesty. Kolem vodní plochy hliníku nespojitě akát, jasan. Vodní plocha bez makrofyt, biotop X14. Výměra cca 0,54 ha, mimo ZPF. Jde o změnu stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (H) na stabilizovanou plochu sportu (S)

#### **Plocha 121/2.65 (výroba, veřejná obsluha)**

Zahrnuje návrhovou plochu navazující na areál stávajícího Bohumilického mlýna nad levým břehem stávajícího náhonu po účelovou cestu jižně od zahrádkové osady u Dyje, včetně výtoku z MVE, v severní části Oblekovic, včetně přístupu z východu od ulice Za mostem. Většina plochy je ornou půdou, bez porostů dřevin. Prostor pro přístup od ulice Za mostem je lemován vzrostlými jasan, vrbami, akáty, olšemi podél levého břehu odpadu z MVE topol, vrby. Poloha v záplavovém území

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Q<sub>100</sub>., střední hranice povodňového ohrožení. Výměra cca 0,38 ha, většinou orná, na ZPF 0,3336 ha, vše I. třída ochrany..

### **Plocha 123/2.70 (sport)**

Poloha v JV části sídla Oblekovice v návaznosti na ulice Šípková a U Pramene. Poloha je pohledově exponovaná od jihu z terénní elevace Šibeník i z okolí Načeratického kopce, jinak je plocha téměř rovinná. Při východní straně soliterní keřová skupina, jinak bez porostů. Výměra 0,9494 ha, z toho 0,8292 ha na půdách I. třídy ochrany, zbytek na půdách IV. třídy ochrany.

### **Plocha 124/2.72 (rekreace)**

Poloha v JV části sídla Oblekovice severně od fotovoltaické elektrárny, v návaznosti na zemědělský objekt směrem k PP/EVL Načeratický kopec. Pohledově exponované od SZ. Biotopově plocha X7B – ruderální lada mimo sídla na pastvině koní. V lemech ořešák, šeřík. Výměra 0,1431 ha, z toho na ZPF 0,1112 ha, na IV. třídě ochrany.

### **Plochy 126/2.80 (sport)**

Velká plocha navazuje na JZ část vymezení PP/EVL Načeratický kopec. Plocha je pohledově exponovaná od jihozápadu až jihovýchodu, pod nápadnou elevací rekultivované skládky. Plocha je dělena přístupovou komunikací (včetně ohybu) k rekultivované skládce na dvě enklávy. Zahrnuje plochu západně a jižně až JZ od rekultivované skládky k cestě (západně mozaiku xerofytních ploch a keřů jižně od komunikace, biotop K3, T3.5B, X7A, X7B), jižně a JZ ornou půdu (biotop X2). Dále zahrnuje plochu západně od úseku přístupové cesty v úseku od ohybu směrem k jihu v délce cca 250 m, východně až k prostoru FVE. Tato část plochy je heterogennější mozaikou xerofytních biotopů T3.5B s prvky T3.4D, dále křovitými porosty biotopu K3, místně degradované na ruderální křovité porosty X8. Značná část plochy je přerostlá ruderálními lada v obou podjednotkách X7A a X7B. Plocha je částečně oplocená. Výměra plochy celková činí 6,3057 ha. Z toho se na ZPF v západní části plochy nachází 0,6883 ha, ve východní části s převahou orné půdy 3,9619 ha. Všechny zemědělské pozemky jsou evidovány ve IV. třídě ochrany.

### **Plocha 2.81 (doprava)**

Zahrnuje částečný úsek původní plochy dopravy dle platné ÚPD pro JV přeložku silnice I/38 v k.ú. Oblekovice, s přesahem do k.ú. Znojmo-Louka. Trasa zahrnuje plochy u křížení se stávající silnicí I/38 od JZ a dále směrem k SV. Oproti trase dle ÚPD dochází k z důvodu řešení střetu s OP a vzletovým pásmem letiště Znojmo k vyosení koridoru k východu. Plocha je lokalizována v drtivě většině na intenzivně využívané orné půdě (biotop X2) s tím, že okrajově zasahuje větrolam biotopu X13. Část větrolamu západně od silnice I/38 je funkční porost s převahou topolu, východně od silnice I/38 je aktuálně prostor větrolamu bez vzrostlých stromů. Jde evidenčně o lesní pozemky, zábor PUPFL (koridorem) činí 0,3219 ha.<sup>9</sup> Odhad záboru ZPF v koridoru činí cca 10 ha, vše na I. třídě ochrany<sup>10</sup>.

### **Plocha 2.82 (doprava)**

Jde o cyklostezku Znojmo – Chvalovice navrhována v JZ části k.ú. Oblekovice, západně od silnice I/38 a navrhovaného koridoru 2.81. Většina na celcích orné půdy, v jižní části přechází větrolam biotopu X13 s využitím stávajícího účelového průseku v porostech pro průjezd zemědělské techniky. Větrolam je evidován jako lesní pozemek, tedy dochází k záboru PUPFL v rozsahu 0,0135 ha. Celý koridor na ZPF je veden po pozemcích v I. třídě ochrany.

### **Plocha 127/2.85 (bydlení)**

Poloha v severní části sídla Popice u stávajícího sportovního areálu. V zahradě u RD č.p. 81, biotop X3, silný ořešák. Plocha je pohledově tlumena listnatým porostem vzrostlých stromů podél severního okraje zahrady (krajinářsky významným), biotop X13. Poloha v OP NP Podyjí. Výměra plochy 0,1555 ha, vše ZPF: z toho 0,1103 ha ve II. třídě ochrany, zbytek ve IV. třídě ochrany. Na cca 0,08 ha vymezeno s podmínkou bez výstavby objektů.

<sup>9</sup> Změnou trasy se navrácí v západní části 0,4847 ha PUPFL do nezastavitelných ploch, tedy o cca 0,16 ha více, než je zvažovaný zábor v koridoru.

<sup>10</sup> Nelze se s ohledem na plošný rozsah I. třídy ochrany jižně a JV od Znojma těmto bonitám jakkoli vyhnout.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Plochy přestavby

#### **Plocha 113/část 2.12 (smíšené výrobní)**

Poloha severně od koridoru přeložky silnice I/38 v k.ú. Přímětice; z východu navazuje stávající obytná zástavba v ulici Výrobní a areál Školního statku SZeŠ Znojmo. Plocha s převahou ruderálních lad biotopu X7B, s prvky biotopu X7A, případně ploch biotopu X1 urbanizovaného území, dotčeno výstavbou přeložky. Ve východní části plochy zahrada Školního statku se vzrostlými stromy (X3 + X13), po celé ploše lokálně nálety pionýrských dřevin biotopu X12B a křovin biotopu X8, s prvky mezofilních křovin biotopu K3.

Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) a návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (P) a plochu pro dopravu (D). Výměra cca 0,49 ha, mimo zemědělské či lesní půdy.

#### **Plocha 128/2.83 (smíšené obytné venkovské)**

Poloha v sídle Konice, ve zrušené části opuštěného zemědělského areálu ve východní části sídla (mezi zbylými halami a stávající zástavbou). Na části plochy ruderální lada v mozaice obou podjednotek X7A a X7B, s přechody k trávníkům biotopu 3.5B. Ve východní části plochy zbytky starého sadu s ovocnými dřevinami, po ploše i nálety křovin (prvky biotopů X8 a K3). Evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněných druhů VB-P50 v OP NP Podyjí. Z jihu do plochy zasahuje vedení VN s trafostanicí. Změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C). Výměra 1,2302 ha, ostatní plochy mimo ZPF. Na části plochy o výměře cca 0,39 navrhován regulativ x bez zástavby.

## **5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.**

Soubor navrhovaných ploch dle Změny č. 2 ÚP Znojmo s výjimkou plochy 2.41 v k.ú. Znojmo-Hradiště - změna na stabilizovanou plochu bydlení (B), plochy přestavby 128/2.83 - změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C) v Konicích a plochy 127/2.85 v Popicích jako změna stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (N) na návrhové plochy bydlení (B) v severní části u sportoviště nezasahují do lokalit soustavy Natura 2000. Uvedené plochy s ohledem na jejich polohu v OP NP Podyjí zasahují do Ptačí oblasti Podyjí, žádná EVL na území NP či jeho OP není dotčena.

Plocha 126/2.80 pro sport kontaktuje vymezení EVL a PP Načeratický kopec.

Optimalizace koridoru železniční trati č. 241 (DZ8 dle ZÚR JMK) zasahuje z jihu do vymezení PP Cínová hora.

Řešené území nezasahuje do žádného přírodního parku.

Řešené plochy okrajově zasahují VKP údolních niv a vodních toků (plocha 121/2.65 výroba v Oblekovicích), plocha pro dopravu 2.01 v Mramoticích zasahuje VKP lesa.

Koncepcí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

## **6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

*(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).*

### **Vstupní analýza**

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 6 ÚP Letovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 6 byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé klíčové lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

### **Vlivy na obyvatelstvo**

Podle předložené Koncepce (Ciznerová V. a kol., 07/2020) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících obecných zásad:

- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor staveb;
- před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem a vibracemi;
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku, případně vibrací. Nejpozději v rámci územního (případně společného) řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví;
- podmínky využití návrhových ploch smíšených obytných přiléhajících k silnicím III. třídy nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány;



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Změna č. 6 dále v rámci Odůvodnění potvrzuje, že při navrhování a umístování staveb do území musí být respektovány podmínky:

- v plochách negativních vlivů, vymezených limitní hranicí, nesmí být situovány stavby pro bydlení, dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor)
- navrhovaný způsob rozdílného využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Například, v ploše zatížené hlukem je možné bydlení a dále stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) pokud se prokáže, že hluková zátěž je odstraněna či nepřekračuje hygienické limity z hlediska hluku.
- nová zastavitelná plocha (**Z6.09a**), vymezená Změnou č. 6 pro průmyslovou výrobu, je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených obytných ploch. V rámci výstupů SEA hodnocení je dále požadováno, aby byla plocha oddělena směrem k zástavbě města zelení.
- nová zastavitelná plocha (**Z6.18**), vymezená změnou č. 6 pro přeložku silnice I/43, je situována v dostatečné vzdálenosti od stávajících a navržených obytných ploch.

*Je možno konstatovat, že z hlediska vlivů na obyvatelstvo Změna č. 2 ÚP Znojmo v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). V případě potenciálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb budou výrobní plochy řešeny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. U plochy 113 (v rámci původní změny 2.12) je ve výstupech dále požadováno řešit směrem ke stávající obytné zástavbě (ulice Výrobní, křižení s ulicí Hlavní v Příměticích) ochrannou zeleň (lze využít i stávajících porostů v zahradě Školního statku SZeŠ Znojmo). Na plochy výrobní v nové lokalizaci bude nutno řešit i proces projektové EIA (zjišťovacího řízení) po vyjasnění konkrétní náplně jednotlivých ploch<sup>11</sup>, včetně akustické a rozptylové studie, případně studie vlivů na veřejné zdraví.*

*V návaznosti na platnou ÚPD Změna č. 2 potvrzuje odklon průjezdné dopravy od centra města do nové trasy přeložky silnice I/38, přičemž trasa Mramotice - Přímětice je již zčásti realizována nebo v realizaci včetně protihlukových opatření, pokud byla požadována. Trasa jihovýchodní přeložky v k.ú. Oblekovice, Znojmo-Louka byla opakovaně posouzena v rámci podkladu k žádosti o prodloužení platnosti stanoviska (Mertl a kol., 11/2017) s tím, že z aktualizované hlukové studie vyplynulo, že hygienické limity dle NV č. 272/2011 v platném znění budou i po realizaci záměru v chráněném venkovním prostoru v okolí komunikace dodrženy a nebylo třeba navrhovat žádná protihluková opatření*

### Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé lokality s funkcí výrobní, v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit.

Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studiemi případně i procesem projektové EIA/zjišťovacího řízení. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace ve městě.

*Bude nutno po vyjasnění náplně zpracovat rozptylovou studii, jako podklad pro rozhodování o náplni lokalit, případně řešit proces projektové EIA/zjišťovacího řízení dle platné legislativy ZPV, pokud budou naplněny územní rámce pro záměry, odpovídající dikci Přílohy č. 1 platného znění ZPV.*

<sup>11</sup> Pokud náplň plochy bude znamenat využití územního rámce pro záměry, které naplňují dikci Přílohy č. 1 platného znění ZPV

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Vlivy na vodu

Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování vodou. U plochy 121/2.65b u Bohumilického mlýna je nutno dále řešit ochranu vodního toku mlýnského náhonu a odtoku z MVE včetně doprovodných porostů dřevin, poněvadž jsou s vodním tokem nebo doprovodnými porosty v kontaktu; u ploch výroby může být dosaženo lokálně významné změny odtokových poměrů oproti současnému stavu (kontext plochy 112/2.11 v Příměticích). U výrobních ploch je nutno rovněž řešit ochranu kvality povrchových vod.

*Změna č. 2 ÚP neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování. Obecně nejsou nové rozvojové plochy umísťovány do bezprostřední blízkosti vodních toků, výjimkou je plocha 121/2.65, pro kterou jsou ve výstupech uplatněny konkrétní požadavky. Výrobní areály lokálně zhoršují odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění; proto i v nově řešených výrobních plochách je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat. Podrobnější komentáře jsou u příslušných hodnocených ploch.*

### Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje poměrně patrný zásah do půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější vlivy představují záborů relativně větších celků půd, jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy s vazbou na půdy v I. třídě ochrany. Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění Změny č. 2 ÚP z července 2020, ze které vyplývá poměr záborů půd dle tříd ochrany půd.

Tabelárně jsou požadavky na záborů ZPF plochami dle Změny č.2 ÚP Znojmo dle Odůvodnění (Ciznerová a kol., 07/2020) sumarizovány následovně:

dílní změna	číslo lokality záborů ZPF	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad záborů, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	výměry provedena na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
2.01	1	Mramotice	D - doprava	0,1936				0,1936		0	ne/ne	část plochy vymezena jako plocha pro dopravu	
2.02	2	Mramotice	B - bydlení	0,2320		0,2320				0	ne/ne	pouze změna funkce - plocha odsouhlasena v platném ÚP pro dopravu	
2.04	3	Mramotice	B - bydlení	0,2173		0,2173				0	ne/ne	nová plocha	
2.07	4	Mramotice	B - bydlení	0,1197		0,1197				0	ne/ne	nová plocha (s omezením staveb)	
2.07	5	Mramotice	I - zahrádky	0,3815		0,3815				0	ne/ne	nová plocha - zahrádky	
2.08	6	Přímětice	L - les	3,3642	1,2442			2,1200		0	ne/ne	nová plocha pro zalesnění	
2.11	7	Přímětice	P - výroba	0,9771	0,1766	0,8005				0	ne/ne	nová plocha	
2.11	8	Přímětice	Z - zeleň sídelní	0,2659	0,0731	0,1928				0	ne/ne	nová plocha	
2.11	9	Přímětice	Z - zeleň sídelní	0,1385	0,0603	0,0782				0	ne/ne	nová plocha	
2.11	10	Přímětice	D - doprava	0,4859	0,1730	0,3129				0	ne/ne	nová plocha	
2.12	11	Znojmo-město	P - výroba	0,6042				0,6042		0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.12	12	Přímětice	P - výroba	0,6947				0,6947		0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.12	13	Přímětice	P - výroba	0,8087			0,2988	0,5099		0	ne/ne	nová plocha	
2.12	14	Znojmo-město	W - komerční vybavenost	0,2053		0,1554	0,0499			0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.12	36	Znojmo-město	W - komerční vybavenost	0,3840		0,3840				0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.12	37	Znojmo-město	S - sport	0,3231		0,3231				0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.12	38	Znojmo-město	S - sport	0,1436		0,1436				0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy. (v platném ÚP pro dopravu)	
2.19	15	Znojmo-město	D - doprava	0,1547		0,0160	0,1387			0	ne/ne	odsouhlaseno pro dopravu, (rozšíření plochy o cca 0,0135 ha)	
2.20	16	Znojmo-město	D - doprava	0,1117				0,1117		0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro sídelní zeleň)	
2.20	17	Znojmo-město	D - doprava	0,1177		0,0227		0,0950		0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro sídelní zeleň)	
2.20	18	Znojmo-město	VP - veřejné prostranství	0,0354				0,0354		0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro sídelní zeleň)	
2.22	19	Znojmo-město	W - komerční vybavenost	0,0214		0,0214				0	ne/ne	nová plocha	

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

dílní změna	číslo lokality záboru ZPF	katastr	způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	výměry existenci závlah/odvodnění	Informace o závazích/odvodnění	vazba na platný ÚP/úpravy po projednání (vyznačeny kurzívou)
					I.	II.	III.	IV.	V.				
2.49	20	Znojmo-město	B - bydlení	0,1168			0,1168				0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro sport)
2.57	21	Louka	Z - sídelní zeleň	0,1360				0,1360			0	ne/ne	změna způsobu využití odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro sport)
2.65	22	Oblekovice	P - výroba	0,2071	0,2071						0	ne/ne	nová plocha
2.65	23	Oblekovice	VP - veřejné prostranství	0,1259	0,1259						0	ne/ne	nová plocha
2.70	24	Oblekovice	S - sport	0,9494	0,8292			0,1202			0	ne/ne	nová plocha
2.71	25	Oblekovice	VP - veřejné prostranství	0,3504				0,3504			0	ne/ne	nová plocha
2.72	26	Oblekovice	R - rekreace	0,1112				0,1112			0	ne/ne	nová plocha
2.79	27	Oblekovice	R - rekreace	0,0599				0,0599			0	ne/ne	nová plocha
2.80	28	Oblekovice	S - sport	0,6883				0,6883			0	ne/ne	nová plocha
2.80	29	Oblekovice	S - sport	3,9619				3,9619			0	ne/ne	nová plocha
	30												neobsazeno
2.81	31	Oblekovice	D - doprava	2,0000	2,0000						I 0	ne/ne	úprava odsouhlasené plochy - jižní obchvat města vymezeno koridorem, zábor ZPF vymezen odborným odhadem
2.81	32	Oblekovice	D - doprava	8,0000	8,0000								úprava odsouhlasené plochy - jižní obchvat města vymezeno koridorem, zábor ZPF vymezen odborným odhadem
2.82	33	Znojmo - Louka	D - doprava	1,8380	1,6604	0,1424	0,0352				0	ne/ne	nová plocha - cyklostezka v trase polní cesty dopad do PUPFL 0,0135 ha
2.85	34	Popice u Znojma	B - bydlení	0,1555		0,1103		0,0452			0	ne/ne	nová plocha cca 0,08 ha vymezeno s podmínkou bez výstavby objektů
2.101	35	Znojmo - Louka	D - doprava	0,0800				0,0800			0	ne/ne	změna způsobu využití části odsouhlasené plochy (v platném ÚP pro bydlení)

Sumárně lze vyjádřit souhrn záborů následovně:

způsob využití plochy – sumární součty	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
		I.	II.	III.	IV.	V.
B - bydlení - celkem	0,8413	0	0,6793	0,1168	0,0452	0,8413
D - doprava - celkem	12,9816	11,8334	0,494	0,1739	0,4803	12,9816
I - zahrádky - celkem	0,3815	0	0,3815	0	0	0,3815
L - les - celkem	3,3642	1,2442	0	0	2,12	3,3642
P - výroba - celkem	3,2918	0,3837	0,8005	0,2988	1,8088	3,2918
R - rekreace - celkem	0,1711	0	0	0	0,1711	0,1711
S - sport - celkem	6,0663	0,8292	0,4667	0	4,7704	6,0663
VP – veřejné prostranství - celkem	0,5117	0,1259	0	0	0,3858	0,5117
W – komerční vybavenost - celkem	0,6107	0,1554	0,4553	0	0	0,6107
Z – zeleň sídelní - celkem	0,5404	0,1334	0,271	0	0,136	0,5404
<b>Celkový součet</b>	<b>28,7606</b>	<b>14,7052</b>	<b>3,5483</b>	<b>0,5895</b>	<b>9,9176</b>	<b>0</b>

Změna č. 2 řeší změnu využitá nebo rozšíření zastavitelných ploch v rozsahu cca 28,76 ha ZPF. Z toho je podíl záborů půd v I. třídě ochrany cca 14,71 ha (cca 51,15%), což je dáno vysokým podílem a značným rozsahem nejkvalitnějších půd v řešeném území. Z tohoto záboru činí cca 10 ha odborný odhad pro část koridoru přeložky silnice I/38 v JV segmentu řešeného území v k.ú. Oblekovice, poněvadž v tomto území se prakticky s ohledem na rozsah polohy nejkvalitnějších půd těmto nelze vyhnout<sup>12</sup>. Součástí řešení Změny č. 2 ÚP je i rušení odsouhlasených ploch se záboru ZPF, a to v rámci dílčích změn 2.05 a 2.12 v celkovém rozsahu 23,12 ha. Nad rámec odsouhlasených ploch je tedy navrhováno cca 5,5 ha záborů ZPF, což je generováno zejména plochou pro zalesnění (dílní změna 2.08 – 3,4 ha) a plochou pro vybudování motocyklového areálu na jižním úbočí Načeratického kopce (dílní změna 2.80 – lokality záboru č. 28 a 29 v celkovém součtu cca 4,5 ha).

Na základě sumárního součtu nově vymezených ploch s dopadem do ZPF je změnou č. 2 nově vymezeno cca 15,6 ha záboru ZPF, z čehož do I. nebo II. třídy ochrany zasahuje výměra cca 3,569 ha. Z toho 3 ha. připadá na přeložku silnice I/43 vymezenou na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK.

<sup>12</sup> úprava odsouhlasené plochy – jižní (JV) obchvat města; vymezeno koridorem, zábor ZPF vymezen odborným odhadem

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Koncepce v aktuální podobě vyžaduje jen omezený zábor lesních pozemků:

dílčí změna	katastr	způsob využití plochy	výměra ploch celkem	dopad do PUPFL	důvod potřeby záboru PUPFL vyhodnocení
2.01	Mramotice	D - doprava	0,7866	0,0766	návrh na úpravu křížení silnic I/38 a III/40826 (Žerůtky – Kravsko), řešení okružní křižovatky. Dotčen jižní okraj lesního komplexu přiléhajícího ze severu k dané křižovatce. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL. Záměr je vymezen schematicky, dosud není projekčně podrobněji rozpracován, předpokládá se menší dopad do PUPFL, než vyčíslený v rámci změny č. 2 ÚP.
2.81	Znojmo - Louka	D - doprava	10 ha	0,3219	návrh na úpravu trasování jižního obchvatu města Znojma z důvodu řešení kolize s ochrannými a vzletovými pásmy letiště Znojmo. Dotčeny jsou lesní porosty v rámci systému větroldamů jižně od města. Navrhovaná úprava trasování silnice (vymezeno koridorem) představuje dopad do 0,3219 ha PUPFL východně od původní osy komunikace. Ovšem změnou trasy se navrací v západní části 0,4847 ha PUPFL do nezařaditelných ploch. <b>Změna 2.81 tedy představuje nižší zábor PUPFL, a to o cca 0,16 ha, než řešení v platném ÚP.</b>
2.82	Znojmo - Louka	D - doprava	2,0778	0,0135	návrh na cyklostezku Znojmo – Chvalovice. Dotčen je lesní pozemek (větroldam) křížením s navrhovanou trasou cyklostezky, která v maximální míře využívá stávajících a parcelně vymezených účelových komunikací. Dopad do PUPFL činí 0,0135 ha. Trasa cyklostezky využívá stávajícího účelového průseku v porostech pro průjezd zemědělské techniky. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL.
2.95	Znojmo - Louka	D - doprava	0,6369	0,2453	návrh na napojení účelové komunikace na ul. Evropskou. Dotčen je lesní porost (větroldam). Důvodem dopadu ploch PUPFL je nutnost překonat výškový rozdíl terénu a z toho vyplývající trasování napojení komunikace. Navrhováno je trvalé odnětí PUPFL.

Dopady na zemědělskou půdu lze v rámci Změny č. 2 pokládat za nejzávažnější vliv, poněvadž s ohledem na rozložení bonitních půd v rámci správního území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany, zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Z toho cca 10 ha připadá na přeložku silnice I/38 úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě formou úpravy rozsahu odsouhlasené plochy, která byla vymezena na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrací do krajiny cca 23,1 ha zemědělské půdy po výstavbě části obchvatu silnice I/38. Zábory lesních pozemků lze pokládat za okrajové.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na půdu lokálně významné s ohledem na velikost plochy/rozsah záboru a kvalita potenciálně odnímané půdy..

### Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel, plochy v ochranném pásmu NP Podyjí. Dále pak maximální ochrana údolí Dyje a jejích přítoků. Plocha 2.11/112 pro výrobu je rovněž navrhována na úkor pestrého fragmentu extenzivních zahrad, ale v návaznosti na okolní výrobní plochy a ve vztahu k navrhované ploše alejového koridoru sídlení zeleně východně ji lze podmíněně akceptovat při zajištění 20% podílu zeleně.

Změna č. 2 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, nová plocha pro dopravu 2.01 v prostoru křižovatky silnice I/38 s odbočkou na Kravsko (místní část Mramotice) je v dílčím rozporu s ochranou lesního porostu u křižovatky. Fragmentace krajiny se týká především souboru celků orné půdy v JV segmentu města v k.ú. Oblekovic jižně až východně od letiště v okolí křížení se stávající silnicí I/38 bez dopadů na hodnotnější segmenty krajiny.

Soubor aktivních ploch Změny č. 2 ÚP je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití již platnou ÚPD navrhovaných regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Pouze rozvojovou plochu 2.32 v Příměticích z důvodu její precedentnosti potenciální výrazné urbanizace v plochách extenzivních zahrad, sadů nad údolím Lesky je navrženo zcela vypustit.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových ploch dle Změny č. 2 ÚP generuje většinou jen nevýznamné a mírně negativní vlivy. Z hlediska ochrany biodiverzity je možno dokládat lokálně nepříznivé vlivy především pro plochu výroby 112/2.11 v Příměticích naproti stávající průmyslové zóně, případně plochy v některých menších sídlech s dochovanější mozaikou krajinných struktur nebo porostů (plochy 127/2.85 v Popicích, 128/2.83 v Konicích, ta

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

s ohledem na navrhované regulativy zachovává druhově pestré porosty ve východní části Konic). Plocha 126/2.80 zasahuje do pestřejší mozaiky xerofytních biotopů a mezofilních křovin v kontaktu s plochou PP/EVL Načeratický kopec, je však navrhována v souladu s požadavky ochrany přírody ve vztahu k potřebě managementu vlastních ploch s předměty ochrany uvnitř PP/EVL formou řízené disturbance.

*Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější.*

### **Vlivy na horninové prostředí**

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety, když některé koridory (zejména v rezervě) zasahují do vymezených ložisek, plochy CHLÚ jsou respektovány.

### **Jiné vlivy**

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, prakticky v celém řešeném území ÚP Říčany.

## **Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch**

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické.

### **Zastavitelné plochy**

#### **Plocha 2.01 (doprava)**

Je situována v samé SZ části řešeného území při křížení silnice I/38 a silnice III/40826 (Žerůtky – Kravsko). SV od křižovatky lesní porost (biotop X9B Lesní kultury s nepůvodními listnatými dřevinami s prvky hercynských dubohabřin L3.1), ostatní plochy kolem křížení orná půda biotop X2. Výměra 0,7762 ha, z toho PUPFL 0,0766 ha, ZPF 0,1936 ha, vše orná, IV. třída ochrany.

*Bude představovat lokální zásah do JZ okraje lesa, částečně na úkor silnějších nepůvodních dubů a akátů. Nejde o zásah do přírodního lesního biotopu. Reálný zábor vyplyne až z projektové dokumentace, je účelné realizaci plochy podminit minimalizací zásahu do lesa prověřením nezbytného rozsahu odlesnění. Rozsah záboru ZPF lze pokládat za nevýznamný.*

#### **Plocha 112/2.11 (výrobní smíšená, sídelní zeleň, plocha pro dopravu)**

Je situována v Přímětích, ulice K Suchopádu, naproti velkému průmyslovému areálu. Pohledově částečně exponovaná od JJZ. Mozaika extenzivních kultur biotopu X3, ruderálních lad biotopu X7A, prvků xerofytních biotopů T3.5B, extenzivní porosty dřevin. Výměra 1,8874 ha, vše na ZPF (zahrady, sady), z toho 0,483 ha v I. třídě ochrany, zbytek ve II. třídě ochrany.

*Bude představovat lokální urbanizaci v pohledově částečně exponované poloze, poněvadž zasahuje ze stávající zahrádkové osady do extenzivní zahrady s pestrou druhovou skladbou zejména ovocných dřevin a relativně pestrých vysychavých lad.. Představuje dále lokálně patrný zásah do krajinného rázu, poněvadž do plochy drobnější parcelace navrhuje umístit zástavbu s možností využít cca 80% plochy pro výstavbu a zpevněné plochy. S ohledem na blízkost Dobšického potoka nelze vyloučit mírně negativní vliv zhoršením odtokových poměrů, nutno je důsledně řešit odpadní, případně technologické vody. Přispěje lokálně k ovlivnění imisní a hlukové zátěže v okolí lokality. Podmínkou realizace náplně plochy bude dendrologický a biologický průzkum a dodržení navrhovaného regulativu a1 z hlediska organizace výstavby a výškové úrovně.*

#### **Plocha 115/část 2.12 (výroba)**

Je situována západně od ukončení ulice Pazderky v návaznosti na stávající stejnojmennou zahrádkovou osadu, jižně od rozestavěného koridoru přeložky silnice I/38 v k.ú. Přímětice. Výměra 1,9864 ha, celá na ZPF, orná, u z toho 0,2988 ha na III. třídě ochrany, zbytek ve IV. třídě ochrany.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

*Plocha využívá uvolnění prostoru po realizaci přeložky silnice I/38 v Příměticích. Přispěje lokálně k ovlivnění imisní a hlukové zátěže v okolí lokality v blízkosti zastavěného území, z čehož vyplývá potřeba ověření míry vlivu rozptylovou a hlukovou studií. Dále bude generovat lokální změnu krajinného rázu při pohledech z údolí Lesky, což vyžaduje řešení vnějších sadových úprav podél jižní hranice plochy. S ohledem na relativní blízkost potoka Leska a rybníka Hnědka nelze vyloučit mírně negativní vliv zhoršením odtokových poměrů, nutno je důsledně řešit odpadní, případně technologické vody.*

### **Plocha 2.16 (sport)**

Je situována ve stávajícím hliníku s vodou v Příměticích, mezi ulicemi Větrná a Hrnčířská. Zahrnuje stávající pobytové objekty pro sportovní rybaření u Hrnčířské ulice a živelné cesty. Kolem vodní plochy hliníku nespojitě akát, jasan. Vodní plocha bez makrofyt, biotop X14. Výměra cca 0,54 ha, mimo ZPF. Jde o změnu stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (H) na stabilizovanou plochu sportu (S).

*Lze předpokládat jen málo významné vlivy s ohledem na současný stav plochy, s ohledem na navrhovanou náplň lze vyloučit případné patrnější negativní ovlivnění vodní plochy. Podmínkou je zachování kvalitnějších jedinců dřevin.*

### **Plocha 121/2.65 (výroba, veřejná obsluha)**

Zahrnuje návrhovou plochu navazující na areál stávajícího Bohumilického mlýna nad levým břehem stávajícího náhonu po účelovou cestu jižně od zahrádkové osady u Dyje, včetně výtoku z MVE, v severní části Oblekovic, včetně přístupu z východu od ulice Za mostem. Většina plochy je ornou půdou, bez porostů dřevin. Prostor pro přístup od ulice Za mostem je lemován vzrostlými dřevinami, podél levého břehu odpadu z MVE a náhonu. Poloha v záplavovém území Q<sub>100.</sub>, střední hranice povodňového ohrožení. Výměra cca 0,38 ha, většinově orná, na ZPF 0,3336 ha, vše I. třída ochrany.

*S ohledem na proponovaný zásah do stabilizované plochy vodní je nutno očekávat možný negativní dopad na průtočný profil náhonu i levobřežního odtoku z MVE, nelze vyloučit i možnou kontaminaci vody. Pravděpodobný je i výraznější lokální zásah do porostů dřevin podél, břehů s dopadem do lokální změny krajinného rázu. Bude generován lokálně patrný vliv na ZPF zábořem zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany.*

### **Plocha 123/2.70 (sport)**

Poloha v JV části sídla Oblekovice v návaznosti na ulice Šípková a U Pramene. Poloha je pohledově exponovaná od jihu z terénní elevace Šibeník i z okolí Načeratického kopce. Výměra 0,9494 ha, z toho 0,8292 ha na půdách I. třídy ochrany, zbytek na půdách IV. třídy ochrany.

*Bude představovat lokální urbanizaci v pohledově exponované poloze, poněvadž vybíhá ze sídelního útvaru do krajiny. Zároveň bude představovat lokálně významný dopad na ZPF s ohledem na zábor zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany (v návaznosti na jižní okraj sídla se prakticky jiné méně kvalitní zemědělské půdy prakticky nenacházejí). Pohledová exponovanost bude vyžadovat důsledné vnější ozelenění jižní hranice navrhovaného sportoviště v rámci regulativů minimálního podílu zeleně, daných platnou ÚPD.*

### **Plocha 124/2.72 (rekreace)**

Poloha v JV části sídla Oblekovice severně od fotovoltaické elektrárny, v návaznosti na zemědělský objekt směrem k PP/EVL Načeratický kopec. Pohledově exponované od SZ. Biotopově plocha X7B – ruderalní lada mimo sídla na pastvině koní. Výměra 0,1431 ha, z toho na ZPF 0,1112 ha, na IV. třídě ochrany.

*Plocha účelně doplňuje stávající objekt pastevního areálu, může generovat mírně nepříznivé vlivy na porosty dřevin.*

### **Plochy 126/2.80 (sport)**

Velká plocha navazuje na JZ část vymezení PP/EVL Načeratický kopec. Plocha je pohledově exponovaná od jihozápadu až jihovýchodu, pod nápadnou elevací rekultivované skládky. Plocha je dělena přístupovou komunikací (včetně ohybu) k rekultivované skládce na dvě enklávy s mozaikou ruderalních lad, xerofytních přírodních biotopů a keřových formací, ve východní části je lokalizována i orná půda. Výměra plochy celková činí 6,3057 ha. Z toho se na ZPF v západní části plochy nachází

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

0,6883 ha, ve východní části s převahou orné půdy 3,9619 ha. Všechny zemědělské pozemky jsou evidovány ve IV. třídě ochrany.

*Plocha je výsledkem snahy usměrnit a omezit živelné motoristické využívání území EVL/PP Načeratický kopec ve smyslu, že umožněním motoristického sportu mimo zvláště chráněné území za definovaných podmínek je možno řízeně řešit i potřebnou disturbanci některých ploch i v ZCHÚ. Zásadním požadavkem ale je, aby případné provozní zázemí bylo dislokováno do prostoru současných zorněných pozemků s cílem ochránit plochy s mozaikou biotopů před jakoukoli zástavbou.*

### **Plocha 2.81 (doprava)**

Zahrnuje částečný úsek původní plochy dopravy dle platné ÚPD pro JV přeložku silnice I/38 v k.ú. Oblekovice, s přesahem do k.ú. Znojmo-Louka. Trasa zahrnuje plochy u křížení se stávající silnicí I/38 od JZ a dále směrem k SV. Oproti trase dle ÚPD dochází k z důvodu řešení střetu s OP a vzletovým pásmem letiště Znojmo k vyosení koridoru k východu. Plocha je lokalizována v drtivě většině na intenzivně využívané orné půdě (biotop X2) s tím, že okrajově zasahuje větrolam biotopu X13. Jde evidenčně o lesní pozemky, zábor PUPFL (koridorem) činí 0,3219 ha. Odhad záboru ZPF v koridoru činí cca 10 ha, vše na I. třídě ochrany.

*Plocha i přes omezený úsek změny znamená patrný liniový zásah do zemědělsky intenzivně využívané krajiny jižně až JV od města. Vlivy mírně nepříznivé (např. ovlivnění hydrologických poměrů) až nepříznivé (zábor zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany, dopad do krajinného rázu fragmentací krajiny). Koridor je veden v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a bude převádět s určitým koeficientem stávající tranzitní dopravu mimo zastavěné území města s analogickými výstupy hluku a emisí. Jde však průmět koridoru ze ZÚR s jeho upřesněním v rámci ÚPD, přičemž zpracovatel SEA uplatňuje především požadavek na vnější sadové úpravy tělesa komunikace. Před vlastní realizací je účelné řešit biologický průzkum/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny (kontext uzavřené projektové EIA vzhledem k prodloužení platnosti stanoviska v prosinci 2017).*

### **Plocha 2.82 (doprava)**

Jde o cyklostezku Znojmo – Chvalovice navrhována v JZ části k.ú. Oblekovice, západně od silnice I/38 a navrhovaného koridoru 2.81. Většina na celcích orné půdy, v jižní části přechází větrolam biotopu X13 s využitím stávajícího účelového průseku v porostech pro průjezd zemědělské techniky. Větrolam je evidován jako lesní pozemek, tedy dochází k záboru PUPFL v rozsahu 0,0135 ha. Celý koridor na ZPF je veden po pozemcích v I. třídě ochrany.

*Plocha i přes snahy využívat částečně cestní síť znamená patrný liniový zásah do zemědělsky intenzivně využívané krajiny jižně od města především dopadem na organizaci ZPF na půdách v I. třídě ochrany. Průchod větrolamem využívá proluky pro přístup na zemědělské pozemky, tedy bez kácení dřevin. Lze doporučit i výsadbu interakčního prvku dřevin podél budoucí cyklostezky (alespoň jednostranně).*

### **Plocha 127/2.85 (bydlení)**

Poloha v severní části sídla Popice u stávajícího sportovního areálu. V zahradě u RD č.p. 81; plocha je pohledově tlumena listnatým porostem vzrostlých stromů podél severního okraje zahrady (krajinařsky významným). Poloha v OP NP Podyjí. Výměra plochy 0,1555 ha, vše ZPF: z toho 0,1103 ha ve II. třídě ochrany, zbytek ve IV. třídě ochrany. Na cca 0,08 ha vymezeno s podmínkou bez výstavby objektů.

*Plocha především ohrožuje krajinařsky významný prvek dřevin podél severní hranice zahrady s potenciálním lokálně nepříznivým dopadem na mimolesní porosty. Z tohoto důvodu je navržena regulace východní části plochy bez zástavby a je vysloven požadavek na řešení dendrologického průzkumu a ochrany kvalitních jedinců dřevin.*

## **Plochy přestavby**

### **Plocha 113/část 2.12 (smíšené výrobní)**

Poloha severně od koridoru přeložky silnice I/38 v k.ú. Přímětice; z východu navazuje stávající obytná zástavba v ulici Výrobní a areál Školního statku SZeŠ Znojmo. Plocha s převahou ruderálních lad a

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

urbanizovaného území místy nálety dřevin. Ve východní části plochy zahrada Školního statku se vzrostlými stromy. Výměra cca 0,49 ha, mimo zemědělské či lesní půdy.

*Plocha opět využívá uvolnění prostoru po realizaci přeložky silnice I/38 v Příměticích. Přispěje lokálně k ovlivnění imisní a hlukové zátěže v okolí lokality v blízkosti zastavěného území, z čehož vyplývá potřeba ověření míry vlivu rozptylovou a hlukovou studií. Dále bude generovat lokální změnu krajinného rázu zesílením urbanizovaného prostoru po výstavbě přeložky, vymezení plochy ohrožuje porosty v zahradě školního statku. Nelze vyloučit mírně negativní vliv zhoršením odtokových poměrů, nutno je důsledně řešit odpadní, případně technologické vody.*

### **Plocha 128/2.83 (smíšené obytné venkovské)**

Poloha v sídle Konice, ve zrušené části opuštěného zemědělského areálu ve východní části sídla (mezi zbylými halami a stávající zástavbou). Na části plochy ruderalní lada v mozaice s přechody ke xerofytním trávníkům. Ve východní části plochy zbytky starého sadu s ovocnými dřevinami, po ploše i nálety křovin. Evidovaná lokalita výskytu zvláště chráněných druhů VB-P50 v OP NP Podyjí. Změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C). Výměra 1,2302 ha, ostatní plochy mimo ZPF. Na části plochy o výměře cca 0,39 navrhován regulativ x bez zástavby.

*S ohledem na vzniku sukcesi po opuštění části zemědělského areálu nelze vyloučit lokální mírně nepříznivé vlivy na floru, faunu a porosty dřevin, proto je účelné řešit před realizací plochy biologický průzkum, případně hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto smyslu je pozitivní návrh na regulaci části plochy bez zástavby. S ohledem na charakter změny je ale přehodnocení z plochy výrobní na plochu smíšenou obytnou možno pokládat za pozitivní s ohledem na krajinný ráz, aspekty hlukové a imisní a snížení míry zpevnění ploch.*

### **Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 8.10.2019 pod č.j. JMK 143723/2019, sp. zn. S-JMK 140093/2019 OŽP/Krm vyloučil významný vliv Změny č. 2 ÚP Znojmo na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že vzhledem historii využívání Načeratického kopce a oborně podloženým závěrům vlivů disturbancí na diverzitu území jsou aktivity spojené s narušováním povrchu žádoucí i přímo v území EVL/PP, tedy s možností povoleného, ale regulovaného provozování motoristických sportů v lokalitě, tedy časově a prostorově omezeného. Navrhovaná dílčí změna umožní řešit motokrosovou trať mimo území EVL, kde by jízdy nemusely být striktně usměrňovány, přičemž lze využívání plochy sportu doplnit povoleným motoristickým využíváním plochy vlastní EVL formou řízeného managementu.

Bylo prověřeno, že využití oploceného blíže nevyužívaného prostoru západně od rekultivované skládky je vhodné pro lokalizaci případného provozního zázemí sportoviště, zpracovatel SEA doporučuje vlastní stavby řešit při okraji zorněné plochy ve vazbě na minimalizaci přímých dopadů na mozaiku biotopů mimo ornou půdu. Stávající plochy s mozaikou křovin, vysychavých lad a trávníků mohou zůstat jako plochy zeleně, kde přípustnou činností bude provozování motoristického sportu.

Z výše uvedeného vyplývá, že Koncepce nemůže negativně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000 na území Jihomoravského kraje.



## **7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.**

Předkládaná verze Změny č. 2 ÚP Znojmo varianty nepředkládá. Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení, výrazně problematické plochy plošné obytné zástavby byly buď již na základě vyhodnocení zadání (2.31) nebo v průběhu prací na SEA hodnocení a základě předběžného zhodnocení jejich lokalizace v terénu (2.32) plošně modifikovány.

U každé navrhované plochy byla tedy hodnocena jediná navržená varianta. Za varianty řešení konečné podoby ÚP lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

### **Postupy vyhodnocení**

Posouzení vlivu Změny č. 2 ÚP bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení již byla zařazena do zpracovávané verze Změny č. 2 ÚP Znojmo (verze červenec 2020). Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

### **Postup hodnocení:**

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých hodnocených lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

### **Problémy při shromažďování požadovaných údajů**

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen průběžnými společnými jednáními na úrovni zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele ÚP.

Nejsou zatím známy údaje o konkrétní náplni výrobních ploch, takže nemohla být podrobněji hodnocena případná změna imisní a akustické situace. Na tuto okolnost je reagováno návrhem podmínek a doporučení (kap. 11 a část D Návrhu stanoviska SEA).

## 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení Změny č. 2 ÚP Znojmo bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

### A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 2 ÚP Znojmo potvrdit vypuštění plochy **2.32** pro bydlení z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou extenzivních zahrad s prvky přírodních biotopů v území s dochovanou drobnou parcelací nad údolím potoka Leska.
2. U plochy **2.83/128** potvrdit na základě požadavku Správy NP Podyjí vyčlenění části plochy jako pozemek bez zástavby s indexem x na části poz.p.č. 1427 v k.ú. Konice u Znojma z důvodu ochrany významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50 Konice a případně prověřit uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.
3. Ostatní nové zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 2 ÚP Znojmo je možno pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

### B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **112/2.11** v Příměticích s funkcí výrobní zajistit minimální podíl zeleně 20% podél jižní a východní strany směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
2. Pro zastavitelnou plochu **115** (v ploše změny 2.12) pro část výrobní (P/a1) v k.ú. Znojmo – město uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
3. Pro zastavitelnou plochu **121/2.65** výrobní (P/a1) v Oblekovicích u mlýna uplatnit minimální podíl zeleně 20% do severní a západní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

4. Pro zastavitelnou plochu sportu **123/2.70** v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní a východní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
5. Pro zastavitelnou lokalitu rekreace **125/2.72** v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 50% do východní až JV části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci volné zástavby výškový regulativ 1.
6. Pro zastavitelnou plochu sportu **126/2.80** s ohledem na polohu v blízkosti EVL Načeratický kopec řešit uspořádání zástavby omezené; pro případné požadavky provozního zázemí potvrdit minimální podíl zeleně 80% a výškový regulativ v rámci omezené zástavby 1.
7. Pro zastavitelnou plochu bydlení **127/2.85** v Popicích uplatnit minimální podíl zeleně 40%; dále potvrdit v rámci rodinné volné zástavby výškový regulativ 1 a do jihovýchodní části plochy regulativ x (bez zástavby).

### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. U plochy přestavby výrobní **113** (v ploše změny 2.12) ve východní části směrem k obytné zástavbě v k.ú. Znojmo – město zajistit minimální podíl 20% zeleně; s ohledem na okolní zástavbu potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
2. Pro plochu přestavby smíšené obytné venkovského typu **128/2.83** v Konicích v severní a východní části směrem do krajiny zajistit minimální podíl 20% zeleně;

## **9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.**

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Koncepcí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Změnou č. 2 ÚP Znojmo jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální dílčí nesoulad mohou nadále představovat zejména návrhová plocha 2.11/112 v Příměticích jako smíšená výrobní (P), plochy sídelní zeleně (Z) a plochy veřejné služby území (VP) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území (např. pestré extenzivní zahrady). Dílčí nesoulad představují dále plochy, které nadále generují zábory půd v I. a II. třídě ochrany. Částečně konfliktní je rovněž plocha pro dopravu 2.01 v Mramoticích, řešící bezpečnější křížení silnice I/38 se silnicí na Kravsko částečně na úkor listnatého lesa. Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 2 (včetně prověření zastavitelných ploch/ploch přestavby) generují většinou mírně negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní.

Dopady na zemědělskou půdu lze v rámci Změny č. 2 pokládat za nejzávažnější vliv, poněvadž s ohledem na rozložení bonitních půd v rámci správního území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany, zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23 ha zemědělské půdy zejména v doposud vymezeném koridoru po výstavbě části obchvatu silnice I/38.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel, plochy v ochranném pásmu NP Podyjí, dále pak krajinná mozaika v rámci geomorfologické elevace Načeratický kopec-Šibeník.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

# 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 2 ÚP Znojmo navrhuje většinou změny funkčního využití jednotlivých lokalit, upřesnění rozvojových ploch dle skutečného stavu v území (zejména vazba na koridor silnice I/38 po výstavbě), odstranění nesrovnalostí v území, dále pak některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace naplně těchto ploch. V případě, že jednotlivé projekty budou podléhat procesu EIA (posouzení vlivů záměrů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění), bude navržen detailní monitoring jednotlivých projektů v rámci tohoto procesu (týká se lokalit např. pro výrobu xxx). Vzhledem k absenci mechanismů detailnějšího monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů Změny č. 2 ÚP prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí.

Pro srovnání změn, které realizace naplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepte) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepte, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
VEŘEJNÉ ZDRAVÍ* *plochy výroby, skladování, plochy komerční apod.	podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55$ dB(A) Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), Imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci - např. tuhé částice, SO <sub>2</sub> , NO <sub>x</sub> , CO, VOC, benzen aj.),

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina ploch je navrhována jako rozvojová plocha poněvadž řada lokalit je navrhována jako rozvojová na úkor ZPF s tím, že v řešeném území se nachází i patrnější podíl kvalitnějších půd na úkor půd méně kvalitních. Dalšími významnými indikátory jsou využití území v krajině, změny v rozsahu zeleně, biodiverzita.

## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou budou zadávat obce (města) jako samosprávné celky. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit (stavební povolení pro RD, pro výrobní aktivity plochy a výměry, hluková studie, rozptylová studie, případně dokumenty procesu EIA) daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města Znojma včetně oddělených sídel jako místních částí při řešení realizace náplně konkrétních ploch, vymezených pro jednotlivé typy navrhovaného rozdílného způsobu využití území.

## **11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy pro dopravu silniční – plocha 2.01 v Mramotících je důsledné prověření jen odůvodněného rozsahu záboru lesních pozemků a odlesnění na nezbytné minimum.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 112/2.11 v Příměticích je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a dendrologického průzkumu s ohledem na polohu v rámci pásu extenzivních zahrad, dále důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace Dobšického potoka a řešení odpovídající zajištění retence. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
3. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 115 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace potoka Leska a rybníka Hnědka, dále řešení odpovídajícího zajištění retence. Imisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
4. Podmínkou realizace náplně plochy 2.16 sport v rámci hliníku u Hrnčířské ulice je zachování kvalitnějších jedinců dřevin po obvodu zavodněného hliníku.
5. Podmínkou realizace zastavitelné plochy 121/2.65 jak pro část výrobní (P/a1) i pro část dopravní v Oblekovicích u Bohumilického mlýna zajistit, že bude zabezpečen kapacitní průtočný profil vodního náhonu podél mlýna, nebude řešena další příčná bariéra na vodním toku (včetně levobřežního ramene – výtoku z MVE). Další podmínkou je maximální ochrana stávajícího levobřežního doprovodného porostu náhonu i odtoku z MVE a provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny včetně dendrologického průzkumu.
6. Podmínkou realizace náplně plochy pro sport 123/2.70 v Oblekovicích bude realizace vnějšího ozelenění především podél jižní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace náplně plochy 124/2.72 (rekreace) v Oblekovicích bude zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy sportu 126/2.80 při JZ okraji EVL/PP Načeratický kopec bude umístění provozního zázemí areálu výhradně do zorněného prostoru východně od cesty (za této podmínky nebude vyžadován biologický průzkum na plochách s mozaikou biotopů západně od rekultivované skládky a plochách mezi cestou a FVE západně). Dále zajistit, že bude detailně po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody rozpracován systém řízení disturbance v území sportovního areálu vně PP/EVL a uvnitř PP/EVL s cílem podpory přírodních xerofytních biotopů.
9. Podmínkou realizace náplně plochy dopravní 2.81 (část koridoru přeložky silnice I/38) je návrh a realizace kvalitních sadových úprav tělesa komunikace, s ohledem na vzletové pásmo znojemského letiště.



## **ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO**

*SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění*

10. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 127/2.85 v Popicích je provedení dendrologického průzkumu a zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin podél severní hranice plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 113 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je řešení odpovídajícího zajištění retence. Dále ochrana plochy se zelení v zahradě školního statku, v případě zásahu dendrologický průzkum Imisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
12. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 127/2.83 je zajištění biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrana částí porostů dřevin a xerofytních biotopů dle výstupů tohoto průzkumu/hodnocení.
13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

## 12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 2 ÚP Znojmo v Jihomoravském kraji (Ciznerová V. a kol., 07/2020). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Konceptce na lokality soustavy Natura 2000 byly samostatným stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučeny.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce (podbarvené plochy jsou podrobněji posuzovány):

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY

číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka
2.01		Mramotice	D	Křižovatka silnice I/38 a silnice III/40826 (Žerůtky – Kravsko).
2.04	109	B/d1	B	Návrhová plocha pro bydlení
2.06	110	S/o1	S	Plocha sportu v návaznosti na stávající sportoviště
2.07	111	B/o1	B	Návrhová plocha pro bydlení
		I/--/z	I	zahrádka
2.11	112	P/a1	P	Výrobní smíšená
			Z	Sídelní zeleň
			D	Dopravní infrastruktura
2.12	114	D/v1	D	Aktualizace vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba v k.ú. Přímětice a k.ú. Znojmo-město Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na dvě návrhové plochy smíšené výrobní (P) a plochu pro dopravu (D) - změna funkce odsouhlasené plochy
		P/a1	P	
	115	D/v1	D	Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) a návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (P) a plochu pro dopravu (D) - změna funkce odsouhlasené plochy a její rozšíření (P)
	P/a1	P		
	116	W/a2	W	Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na návrhovou plochu komerční vybavenosti (W) – změna funkce odsouhlasené plochy.
2.16**		S/o	S	Změna stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (H) na stabilizovanou plochu sportu (S).**
2.65	121	P/a1	P VP	U Bohumilického mlýna. Změna části návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) a části stabilizované plochy vodní a vodohospodářské (H) na návrhovou plochu smíšenou výrobní (P) a změna stabilizované plochy přírodní (K) na návrhovou plochu veřejné obsluhy území (VP).
2.70	123	S/a1	S	Změna stabilizované plochy zemědělské (A) ve východní části Oblekovic (ulice U Pramene) na návrhovou plochu pro sport (S).
2.72	124	R/d1	R	Změna části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu rekreace (R) severně od fotovoltaické elektrárny
2.79	125	R/d1/vs	R	Změna stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhovou plochu rekreace (R) a stabilizované plochy rekreace (R) a veřejné obsluhy území (VP).
2.80**	126	S/o1	S	Změna návrhové plochy smíšené nezastavěného území (N) na návrhové plochy sportu (S).**
2.81			D	Změna plochy dopravní infrastruktury (D) pro přeložku silnice I/38 v úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě (vazba na východní konec letiště).
2.82			D	Změna stabilizované plochy zemědělské (A) na návrhovou plochu dopravy (D). Cyklostezka Znojmo - Chvalovice
2.85	127	B/d1 B/x	B	Nová plocha bydlení v severní části sídla v návaznosti na sportovní plochu. OP NP Podyjí.

\*\* Plochy specifické z hlediska ŽP v rámci Změny č. 2 ÚP

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Jsou dále navrženy nové plochy přestavby:

### PLOCHY PŘESTAVBY

číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka	
2.12	113	P/a1	Znojmo-město	P	Aktualizace vymezení plochy dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/38, 2. stavba v k.ú. Přímětice a k.ú. Znojmo-město. Změna návrhové plochy dopravy - dopravního koridoru (D) na plochu přestavby smíšené výrobní (P). Změna části zastavěného území po realizaci záměru přeložky silnice I/38 (obchvat Znojma).
2.22	118	W/d1	Znojmo-město	W	Změna stabilizované plochy zahrádek (I) na návrhovou plochu komerční vybavenosti (W).
2.24	119	C/v1	Znojmo-město	C	Změna stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V) na plochu přestavby - plochu smíšenou obytnou (C)
2.36	108	C/v2	Znojmo-město	C	Změna stabilizované plochy veřejné vybavenosti (V) na plochu přestavby smíšené obytné (C).
číslo	kód	k.ú.	RZV	poznámka	
2.51	120	C/k1	Znojmo-město	C	Změna části stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na jednu stabilizovanou plochu a dvě plochy přestavby na plochy smíšené obytné (C).
2.52		C/k3		C	Změna části stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na plochu přestavby na plochy smíšené obytné (C).
2.66	122	B/v2 B/o1	Znojmo-Louka	B	Změna stabilizované plochy veřejné infrastruktury na plochu přestavby na bydlení (B).
2.83	128	Cv/d1 Cv/x	Konice u Znojma		Změna stabilizované plochy smíšené výrobní (P) na návrhovou plochu smíšenou obytnou (C). OP NP Podyjí

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období květen - červenec 2020 předkládána již jen jako jednovariantní.

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně podrobněji posuzovaných rozvojových lokalit Změny č. 2 ÚP Znojmo.

#### SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ Změny č. 2 ÚP Znojmo

Číslo lokality	Vlivy na obyv. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diference ploch
<i>Bydlení</i>								
127/2.85	+	0	0	§	§§	0	§	IR, DE
128/2.83	+	0	0	0	§§	0	§	OPK
<i>Plochy sportu</i>								
2.16	+	0	0	0	§	0	0	IR
123/2.70	+	0	0	§§	0	0	§	IR
126/2.80	0	§	0	§	+/§	+	§	IR
<i>Plochy rekreace</i>								
124/2.72	0	0	0	§	§	0	§	IR
<i>Plochy lesní</i>								
2.08	+	+	+	§§	+	0	+	A

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciací ploch
<i>Plochy výrobní</i>								
112/2.11	§	§	§	§§	§§	0	§	IR, OPK, DE, EIA*
113 (in 2.12)	§	§	§	§	§§	0	§	IR, DE, EIA*
115 (in 2.12)	§	§	§	0	0	0	§	IR, EIA*
121/2.65	0	§	§§	§§	§§	§	§	IR, OPK, DE
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
2.01	0	§	§	§	§	§	§	IR
2.81	§	§	§§	§§§	§	0	§§	IR
2.82	+	0	§	§§	0	0	§	IR

### Legenda<sup>13</sup>:

<i>Navrhovaná diferenciací ploch</i>	<i>predikovaná velikost a významnost vlivu</i>
<i>V - plochy vyloučené</i>	<i>0 - vlivy nulové až nevýznamné</i>
<i>IR – plochy k individuálním regulativům</i>	<i>§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé</i>
<i>A – akceptace bez připomínek</i>	<i>§§ - vlivy patrné, nepříznivé</i>
<i>US – podmíněno územní studií</i>	<i>§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé</i>
<i>EIA* – podmíněno zjišťovacím řízením (vazba na přílohu 1 ZPV)</i>	<i>+ - vlivy pozitivní</i>
<i>OPK - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny</i>	
<i>DE – dendrologický průzkum</i>	

<sup>13</sup> Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciací ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciací ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

## **ZÁVĚRY A VÝSTUPY**

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 2 ÚP Znojmo byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 2 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální dílčí nesoulad mohou nadále představovat zejména návrhová plocha 2.11/112 v Příměticích jako smíšená výrobní (P), plochy sídelní zeleně (Z) a plochy veřejné služby území (VP) vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území (např. pestré extenzivní zahrady). Dílčí nesoulad představují dále plochy, které nadále generují zábery půd v I. a II. třídě ochrany. Částečně konfliktní je rovněž plocha pro dopravu 2.01 v Mramoticích, řešící bezpečnější křížení silnice I/38 se silnicí na Kravsko částečně na úkor listnatého lesa.

Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 2 (včetně prověření zastavitelných ploch/ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní.

Z hlediska vlivů na obyvatelstvo Změna č. 2 ÚP Znojmo v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek). V případě potencionálního rizika narušení hygienických limitů daných platnou legislativou pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb budou výrobní plochy řešeny na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku. U plochy 113 (v rámci původní změny 2.12) je ve výstupech dále požadováno řešit směrem ke stávající obytné zástavbě ochrannou zeleň. V návaznosti na platnou ÚPD Změna č. 2 dále potvrzuje odklon průjezdné dopravy od centra města do nové trasy přeložky silnice I/38, čímž zkvalitňuje podmínky zejména obytného prostředí města.

Koncepce navrhuje některé lokality s funkcí výrobní, v rámci kterých lze očekávat navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Zatím nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit. Ve výstupech je doporučeno konkrétní náplň jednotlivých výrobních ploch prověřit samostatnými rozptylovými studii.

Změna č. 2 ÚP neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování. Obecně nejsou nové rozvojové plochy umisťovány do bezprostřední blízkosti vodních toků, výjimkou je plocha 121/2.65, pro kterou jsou ve výstupech uplatněny konkrétní požadavky. Výrobní areály lokálně zhoršují odtokové poměry, kde hrozí vyšší míra zpevnění; proto i v nově řešených výrobních plochách je nutno se odtokovými poměry a ochranou kvality vod zabývat.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dopady na zemědělskou půdu lze v rámci Změny č. 2 pokládat za nejzávažnější vliv, poněvadž s ohledem na rozložení bonitních půd v rámci správního území města se nelze vyhnout dotčení půd v I. a II. třídě ochrany, zejména v JV části pro okolí Oblekovic a v okolí Přímětic. Z toho cca 10 ha připadá na přeložku silnice I/38 úseku MÚK Znojmo-jih - Chvalovice - Hatě formou úpravy rozsahu odsouhlasené plochy, která byla vymezena na základě koncepce stanovené v ZÚR JMK. Na druhé straně Změna č. 2 ÚP Znojmo navrácí do krajiny cca 23,1 ha zemědělské půdy po výstavbě části obchvatu silnice I/38.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel, plochy v ochranném pásmu NP Podyjí. Plocha 2.11/112 pro výrobu je rovněž navrhována na úkor pestrého fragmentu extenzivních zahrad, ale v návaznosti na okolní výrobní plochy a ve vztahu k navrhované ploše alejového koridoru sídelní zeleně východně ji lze podmíněně akceptovat při zajištění 20% podílu zeleně.

Změna č. 2 ÚP dále negeneruje např. fragmentaci krajiny na úkor lesů nebo přírodě blízkých ploch, nová plocha pro dopravu 2.01 v prostoru křižovatky silnice I/38 s odbočkou na Kravsko (místní část Mramotice) je v dílčím rozporu s ochranou lesního porostu u křižovatky.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 2 ÚP Znojmo na základě provedeného SEA hodnocení vyloučily především následující základní výstupy:

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 2 ÚP Znojmo potvrdit vypuštění plochy 2.32 pro bydlení z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou extenzivních zahrad s prvky přírodních biotopů v území s dochovanou drobnou parcelací na údolím potoka Leska.
2. U plochy **2.83/128** potvrdit na základě požadavku Správy NP Podyjí vyčlenění části plochy jako pozemek bez zástavby s indexem x na části poz.p.č. 1427 v k.ú. Konice u Znojma z důvodu ochrany významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50 Konice a případně prověřit uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.
3. Ostatní nové zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 2 ÚP Znojmo je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

## **NÁVRH STANOVISKA**

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

### ***SOUHLASNÉ STANOVISKO***

Ke Koncepti Změna č. 2 ÚP Znojmo, verzi červenec 2020 **za dodržení následujících podmínek:**

#### **A. Základní opatření**

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 2 ÚP Znojmo potvrdit vypuštění plochy **2.32** pro bydlení z důvodu vyloučení nežádoucího základu nevhodné urbanizace do ploch s mozaikou extenzivních zahrad s prvky přírodních biotopů v území s dochovanou drobnou parcelací nad údolím potoka Leska.
2. U plochy **2.83/128** potvrdit na základě požadavku Správy NP Podyjí vyčlenění části plochy jako pozemek bez zástavby s indexem x na části poz.p.č. 1427 v k.ú. Konice u Znojma z důvodu ochrany významného biotopu zvláště chráněných druhů VB-P50 Konice a případně prověřit uložení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci.
3. Ostatní nové zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 2 ÚP Znojmo je možno pokládat za **podmínečně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

#### **B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit**

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu **112/2.11** v Příměticích s funkcí výrobní zajistit minimální podíl zeleně 20% podél jižní a východní strany směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
2. Pro zastavitelnou plochu **115** pro část výrobní (P/a1) v k.ú. Znojmo – město uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
3. Pro zastavitelnou plochu **121/2.65** výrobní (P/a1) v Oblekovicích u mlýna uplatnit minimální podíl zeleně 20% do severní a západní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
4. Pro zastavitelnou plochu sportu **123/2.70** v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 20% do jižní a východní části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
5. Pro zastavitelnou lokalitu rekreace **125/2.72** v Oblekovicích uplatnit minimální podíl zeleně 50% do východní až JV části plochy směrem do krajiny a potvrdit v rámci volné zástavby výškový regulativ 1.

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

6. Pro zastavitelnou plochu sportu **126/2.80** s ohledem na polohu v blízkosti EVL Načeratický kopec řešit uspořádání zástavby omezené; pro případné požadavky provozního zázemí potvrdit minimální podíl zeleně 80% a výškový regulativ v rámci omezené zástavby 1.
7. Pro zastavitelnou plochu bydlení **127/2.85** v Popicích uplatnit minimální podíl zeleně 40%; dále potvrdit v rámci rodinné volné zástavby výškový regulativ 1 a do jihovýchodní části plochy regulativ x (bez zástavby).

### C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. U plochy přestavby výrobní **113** (v ploše změny 2.12) ve východní části směrem k obytné zástavbě v k.ú. Znojmo – město zajistit minimální podíl 15% zeleně; s ohledem na okolní zástavbu potvrdit v rámci areálové zástavby výškový regulativ 1.
2. Pro plochu přestavby smíšené obytné venkovského typu **128/2.83** v Konicích v severní a východní části směrem do krajiny zajistit minimální podíl 60% zeleně; s ohledem a polohu v OP NP Podyjí potvrdit v rámci rodinné volné zástavby výškový regulativ 1.

### D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy pro dopravu silniční – plocha 2.01 v Mramoticích je důsledné prověření jen odůvodněného rozsahu záboru lesních pozemků a odlesnění na nezbytné minimum.
2. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 112/2.11 v Příměticích je provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a dendrologického průzkumu s ohledem na polohu v rámci pásu extenzivních zahrad, dále důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace Dobšického potoka a řešení odpovídající zajištění retence. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
3. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 115 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je důsledné řešení odpadních/technologických vod z hlediska prevence případné kontaminace potoka Leska a rybníka Hnědka, dále řešení odpovídajícího zajištění retence. Imisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
4. Podmínkou realizace náplně plochy 2.16 sport v rámci hliníku u Hrnčířské ulice je zachování kvalitnějších jedinců dřevin po obvodu zavodněného hliníku.
5. Podmínkou realizace zastavitelné plochy 121/2.65 jak pro část výrobní (P/a1) i pro část dopravní v Oblekovicích u Bohumilického mlýna zajistit, že bude zabezpečen kapacitní průtočný profil vodního náhonu podél mlýna, nebude řešena další příčná bariéra na



## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

vodním toku (včetně levobřežního ramene – výtoku z MVE). Další podmínkou je maximální ochrana stávajícího levobřežního doprovodného porostu náhonu i odtoku z MVE a provedení biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny včetně dendrologického průzkumu.

6. Podmínkou realizace náplně plochy pro sport 123/2.70 v Oblekovicích bude realizace vnějšího ozelenění především podél jižní hranice plochy.
7. Podmínkou realizace náplně plochy 124/2.72 (rekreace) v Oblekovicích bude zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin.
8. Podmínkou realizace náplně plochy sportu 126/2.80 při JZ okraji EVL/PP Načeratický kopec bude umístění provozního zázemí areálu výhradně do zorněného prostoru východně od cesty (za této podmínky nebude vyžadován biologický průzkum na plochách s mozaikou biotopů západně od rekultivované skládky a plochách mezi cestou a FVE západně). Dále zajistit, že bude detailně po dohodě s příslušným orgánem ochrany přírody rozpracován systém řízené disturbance v území sportovního areálu vně PP/EVL a uvnitř PP/EVL s cílem podpory přírodních xerofytních biotopů.
9. Podmínkou realizace náplně plochy dopravní 2.81 (část koridoru přeložky silnice I/38) je návrh a realizace kvalitních sadových úprav tělesa komunikace, s ohledem na vzletové pásmo znojmského letiště.
10. Podmínkou realizace náplně zastavitelné plochy 127/2.85 v Popicích je provedení dendrologického průzkumu a zajištění ochrany kvalitních jedinců dřevin podél severní hranice plochy.
11. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 113 výrobní (v koridoru změny 2.12) v Příměticích je řešení odpovídajícího zajištění retence. Dále ochrana plochy se zelení v zahradě školního statku, v případě zásahu dendrologický průzkum Imisní a hlukovou zátěž ověřit rozptylovou a hlukovou studií. V případě, že realizace náplně plochy bude odpovídat některému z bodů Přílohy č. 1 platného znění zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je další podmínkou je provedení zjišťovacího řízení.
12. Podmínkou realizace náplně plochy přestavby 127/2.83 je zajištění biologického průzkumu/hodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny a ochrana částí porostů dřevin a xerofytních biotopů dle výstupů tohoto průzkumu/hodnocení.
13. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

## **POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ**

1. Zpráva o uplatňování Územního plánu Znojmo v období 2015-2019. MěÚ Znojmo, ing. Ludmila Šišková a kol., listopad 2019.
2. Změna č. 2 Územního plánu Znojmo. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červenec 2020.
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
9. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
10. Mertl A. a kol. (2017): Silnice I/38 Znojmo (obchvat, III. stavba) – Hatě; Podklad pro prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Ing. Alexandr Mertl a kol., M-envi s.r.o., Brtnice, říjen 2017
11. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
12. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
13. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
14. Přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu „Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Znojmo" - vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Vydáno dne 29.10.2019 pod č.j. 140097/2019 S-JMK, sp. zn. 135186/2019.
15. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – orgánu ochrany přírody dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 8.10.2019 pod č.j. JMK 143723/2019, sp. zn. S-JMK 140093/2019 OŽP/Krm
16. Vyjádření Správy Národního parku Podyjí k návrhu uplatňování Územního plánu Znojmo, která obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Znojmo. Vydáno dne 15.10.2019 pod č.j. SZ NPP 1323/2019/2 NPP 123/2019

[www.cenia.cz](http://www.cenia.cz) , [www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz), [www.znojmo-city.cz](http://www.znojmo-city.cz); [www.kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)

## ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

**Datum zpracování SEA hodnocení**

**28.7. 2020**

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: [ekoex@iol.cz](mailto:ekoex@iol.cz)

Spolupráce:

Ing. arch. Vanda Ciznerová, Mgr. Martin Novotný

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz); [novotny@usbrno.cz](mailto:novotny@usbrno.cz)

[www.usbrno.cz](http://www.usbrno.cz)



**Podpis zpracovatele:**

.....

## PŘÍLOHA

**Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele**

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

### Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

Ministerstvo životního prostředí

Toto rozhodnutí bylo vydáno dne 22. 1. 2016  
Ministerstvo životního prostředí  
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
dne 18. 2. 2016 podpisem *B. B.*

V Praze dne 12. ledna 2016  
Č. j.: 90668/ENV/15

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 15. 12. 2015 a

### prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

### Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 17. 12. 2015 žádost ze dne 15. 12. 2015 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 10645/ENV/11 ze dne 22. 2. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

## ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 12. 1. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



  
**Mgr. Evžen Doležal**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – RNDr. Milan Macháček – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci  
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí

2/2

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, (+420) 26712-1111, www.mzp.cz, info@mzp.cz

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZNOJMO**

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

**OSVĚDČENÍ**

**RNDr. Milan Macháček**

Titul, jméno, příjmení \_\_\_\_\_

Trvalé bydliště \_\_\_\_\_ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 \_\_\_\_\_

Datum narození, rodné číslo \_\_\_\_\_ 9.12. 1958 58-12-09/0328 \_\_\_\_\_

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

**OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI**

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst.3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Běláček* .....

Tajemník komise..... *[Signature]* .....

kulaté razítko