

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	HOV-779/2022	Obec Hovorany
Ze dne:	16.05.2022	Hovorany 45
Č. j.:	JMK 73640/2022	696 12 HOVORANY
Sp. zn.:	S-JMK 72948/2022 OŽP/Mar	(DS)
Vyřizuje:	Ing. Jana Marvanová	
Počet listů:	2	
Počet příloh/listů:	0/0	
Telefon:	541 652 633	
Datum:	07.06.2022	

„Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 17.05.2022 žádost Obce Hovorany, o stanoviska ve smyslu ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona k „Navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorany“.

Předmětem navrhovaného obsahu změny č. 5 územního plánu (ÚP) Hovorany je:

- a) změna ploch VZ – plochy zemědělské výroby (parc.č.3053/3 a 6893) na plochy OM – plochy komerčních zařízení malých a středních; navrhovatel: IZOLTA EU s.r.o., IČ 24142816, Na Kozačce 1275/8, 120 00 Praha – Vinohrady,
- b) změna plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc.č. 7108) na plochu XS – plochy vinných sklepů; navrhovatel: Marie Benešová, Sklepní 575, 696 11 Mutěnice,
- c) změna části plochy NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc.č.5694) a plochy ZP- LBK5 – plochy zeleně přírodního charakteru (parc.č. 5700) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské; navrhovatel: Tomáš Hrabec, 696 12 Hovorany 756,
- d) změna plochy PV – plochy veřejných prostranství (parc.č.1451/59 – L. Voců a parc.č. 1451/60 a 1451/47 – Obec Hovorany, vlastník A. Zetka) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské; navrhovatel: Ladislav Voců, Emy Destinové 868, 252 64 Velké Přílepy a Obec Hovorany,
- e) změna plochy SV – Z3 – plochy smíšené obytné venkovské na plochu BH – plochy bydlení v bytových domech; navrhovatel: EDMONT Hodonín spol. s r.o., IČ 46978551, U Kyjovky 4, 695 01 Hodonín,

f) změna plochy OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení (parc.č.7115/1 a 7116) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské; navrhovatel: Lukáš Filipovič, 696 12 Hovorany 681 a Marie Benešová, Sklepní 575, 696 11 Mutěnice,

g) změna plochy OM – plochy komerčních zařízení malých a středních (parc. č. 247) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské; navrhovatel: Hana Vybíralová a Vlastimil Blaženec, 696 12 Hovorany 82,

h) změna ploch (areál živočišné farmy v Hovoranech parc. č. 5736/1, 5736/3, 5736/4, 5736/5, 5736/6, 5736/7, 5736/9, 5736/10, 5736/11, 5736/12, 2387/2, 2387/4, 2394, 2395, 2387/5 a 2387/3) VS – plochy smíšené výrobní na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské; navrhovatel: Obec Hovorany,

i) změna plochy NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (parc.č.167 - 174) na plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské. Převedení z ploch rezerv do ploch návrhových; navrhovatel: Obec Hovorany.

1. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

1) Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4 písm. o) výše uvedeného zákona uplatňuje správní orgán k „Navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorany“ stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že pro hodnocený záměr

nelze vyloučit jeho významný vliv

na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti (dále jen PO) Hovoransko – Čejkovicko (CZ0621026), která se nachází v k. ú. Hovorany, dotčených předmětným návrhem, a v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr správního orgánu vychází z následující úvahy. Předložený „Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ obsahuje vedle dílčích změn, které se nacházejí mimo výše uvedenou ptačí oblast a ani z hlediska své věcné stránky nemohou být dle názoru správního orgánu spojovány s významnými vlivy, také dílčí změnu c, která má stávající plochu zemědělskou a plochu zeleně přírodního charakteru uvnitř ptačí oblasti změnit na plochy smíšené obytné. Změna se týká části pozemku p. č. 5694 o celkové výměře 2 840 m² a pozemku p. č. 5700 o výměře 67 m² v k. ú. Hovorany a jedná se o ornou půdu. Významný vliv na předmět ochrany správní orgán nepředpokládá, nicméně z hlediska ekologické celistvosti ptačí oblasti se jedná o překročení dosavadní hranice urbanizovaného území do biotopů (byť zemědělských) ptačí oblasti.

Z těchto důvodů musí být hodnocený „Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ předmětem posouzení podle ustanovení § 45h a 45i zákona, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.

2) Z hlediska příslušnosti podle § 77a odst. 4) písm. z) výše uvedeného zákona nemá správní orgán k „Navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorany“ připomínky.

Mgr. Lenka Brablcová, Ph.D., kl. 4121

2. Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve spolupráci s osobou, která je držitelem autorizace podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona. Vyhodnocení se zaměří zejména na možné střety se zájmy ochrany přírody.

Odůvodnění:

„Navrhovaný obsah změny č. 5 územního plánu Hovorany“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna územního plánu Hovorany koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň dotčený orgán státní správy příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody) ve výše uvedeném stanovisku podle ust. § 45i o ochraně přírody, nevyloučil významný vliv návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany na prvky soustavy Natura 2000.

Ve změně č. 5 ÚP Hovorany má být mj. prověřena dílčí změna c) - plocha SV smíšená obytná venkovská (pozemky p. č. 5694 a 5700 v k. ú. Hovorany). Těsné sousedství rozvojové plochy smíšené obytné venkovské a prvků soustavy Natura se může dostat do kolize se zájmy ochrany jednotlivých složek životního prostředí, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Dále návrh změny č. 5 ÚP Hovorany vymezuje dílčí změnu h) – změna plochy VS smíšená výrobní (areál živočišné farmy) na plochu SV smíšená obytná venkovská (vymezení řešeného území činí cca 4,4 ha), což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (bod 108 – záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha). Uvedené využití plochy může mít negativní vliv na složky životního prostředí – ochranu přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu ovzduší), proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah navrhované změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména možné střety se zájmy ochrany přírody – prvky soustavy Natura 2000, na problematiku ochrany krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu bylo uvedeno, jak byly do návrhu územního plánu zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly. Uvedený požadavek vyplývá z ustanovení § 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek v. r.

vedoucí oddělení

posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová