



KUJMXOQ39440

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: OŽPÚP48783/24/301
Ze dne: 18.04.2024
Č. j.: JMK 72359/2024
Sp. zn.: S-JMK 61289/2024 OŽP/Zach
Vyřizuje: Ing. Veronika Zachovalová
Telefon: 541 652 682
Datum: 20.05.2024

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního
plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 01 KYJOV
(DS)

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený „Návrh změny č. 5 územního plánu (ÚP) Hovorany“ vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

BH – plochy bydlení hromadné

DS – plochy dopravní/silniční

SV – plochy smíšené obytné venkovské

BI – plochy bydlení individuální

PP – plochy veřejného prostranství

OS – plochy občanského vybavení

Návrh změny č. 5 ÚP Hovorany je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 5 ÚP Hovorany jsou tyto dílčí změny:

Z3 – změna způsobu využití plochy SV – smíšené obytné venkovské na plochu BH – bydlení hromadné v celém jejím rozsahu

Z6 – změna výměry plochy pro bydlení hromadné na 0,16 ha

Z11 – změna výměry plochy pro občanské vybavení na 0,68 ha

Z1 – změna výměry plochy smíšené obytné venkovské na 1,99 ha

Z14 – změna výměry plochy pro dopravní infrastrukturu na 0,04 ha

Z30 – vymezení zastavitelné plochy SV – smíšené obytné venkovské (výměra plochy 0,06 ha)

Z31 – vymezení zastavitelné plochy SV – smíšené obytné venkovské (výměra plochy 0,54 ha)

P1 – vymezení plochy přestavby na plochu BI – bydlení individuální (výměra plochy 2,72 ha)

P2 – vymezení plochy přestavby na plochu SV – smíšené obytné venkovské (výměra plochy 2,10 ha)

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Hovorany
k. ú.	Hovorany
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
Sídlo předkladatele:	Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov, pracoviště Masarykovo nám. 1

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí“: Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení o odborné způsobilosti č. j. 2019/314/OPV/93, rozhodnutí o prodloužení autorizace č. j. MZP/2021/710/4161.

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Změna č. 5 územního plánu Hovorany“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000: RNDr. Lukáš Merta, Ph.D., držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, osvědčení č. j. MZP/2020/630/1768.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Mgr. Radmila Hadlačová, Institut regionálních informací, s.r.o., Chládkova 898/2, 616 00 Brno.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 73640/2022 dne 07.06.2022 stanovisko k Navrhovanému obsahu změny č. 5 územního plánu Hovorany, ve kterém nevyločil významný vliv návrhu změny ÚP na předmět ochrany nebo celistvost ptačí oblasti Hovoransko – Čejkoviccko (CZ0621026) a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 07.11.2023 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Hovorany ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.12.2023 v sále hasičské zbrojnice v Hovoranech. Stanovisko OŽP bylo vydáno dne 20.12.2023 pod č. j. JMK 184272/2023 podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 22.04.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona, kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP při vydání SEA stanoviska zohlední připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 5 ÚP Hovorany nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 5 ÚP Hovorany na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Hovorany nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch

změny ÚP a platného ÚP, a to ve vztahu k jejich zjištěným nebo předpokládaným dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA hodnocení po provedení složkové a prostorové analýzy řešeného území a analýzy záměrů vymezených v platné územně plánovací dokumentaci spolu se záměrem vymezeným v rámci hodnocené koncepce nedošlo k identifikaci výskytu kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí ani lidské zdraví.

Z hodnocení koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. vyplynulo, že plochy z návrhu změny ÚP byly vyhodnoceny v kategorii nulového vlivu, a tedy koncepce ani její dílčí změny na předmět ochrany EVL a PO nebyly vyhodnoceny jako významně negativní.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a to konkrétně v těchto oblastech:

- horninové prostředí a půda,
- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- biologická rozmanitost, fauna a flora,
- vodní režim,
- ovzduší a klima,
- příroda a krajina,
- kulturní dědictví a hmotné statky.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že návrh změny územního plánu celkově nepředpokládá vznik závažných negativních vlivů na složky životního prostředí ani lidské zdraví.

Dle SEA vyhodnocení může nastat velmi mírný potenciální negativní vliv na životní prostředí i lidské zdraví nárůstem dopravy z důvodu obsluhy nového využití na vymezených plochách přestavby (možné mírné navýšení dopravy po dokončení výstavby nových rodinných a bytových domů). Nicméně řešená lokalita by mohla být dopravně přístupná i odbočkou z komunikace II/419. Z důvodu zachování přijatelné míry dopravního zatížení je stanoven maximální počet bytů realizovatelných v plochách P1 i P2.

Pozitivem vymezených ploch přestavby je skutečnost, že se jedná o plochy v rámci zastavěného území a při jejím novém využití, které potenciálně přinese obyvatelům kvalitnější

obytné prostředí, nedojde k novým potenciálním záborům půdy, lesa, změně vodního režimu v území ani zásahu do krajiny nebo chráněných přírodních lokalit.

Pro zachování potenciálu území z hlediska zasakování dešťových vod je zpracovatelem oznámení stanovena podmínka maximální intenzity využití stavebního pozemku pro rodinné i bytové domy v plochách P1 i P2.

Zpracovatel vyhodnocení vlivu změny č. 5 ÚP Hovorany na lokality soustavy Natura 2000, konstatoval, že tato hodnocená koncepce nemá významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí, ani na jejich celistvost.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že při splnění podmínek daných tímto vyhodnocením, které jsou uvedeny níže, je možné konstatovat, že návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nepředpokládá vznik střetů se složkami životního prostředí ani veřejného zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“ uvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

- ***Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí***

Plocha P1 (BI):

- pro zachování přijatelné míry dopravního zatížení stanovit maximální počet realizovaných bytů v ploše na 24 bytů,
- pro zachování přijatelné míry zastavění plochy stanovit maximální intenzitu využití stavebního pozemku 40 %,

Plocha P2 (SV):

- pro zachování přijatelné míry dopravního zatížení stanovit maximální počet realizovaných bytů v ploše na 38 bytů,
- pro zachování přijatelné míry zastavění plochy stanovit maximální intenzitu využití stavebního pozemku pro rodinný dům 40 %, pro bytový dům 30 %.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“ neuvádí žádné specifické monitorovací ukazatele.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“, vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu Hovorany, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d)

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O
k „Návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany“

Odůvodnění

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů. Požadavky SEA vyhodnocení byly zapracovány do textové části návrhu změny č. 5 územního plánu Hovorany.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení a závěry vyhodnocení vlivu na lokality soustavy Natura 2000 tak lze konstatovat, že „Návrh změny č. 5 územního plánu Hovorany“ jako celek, při respektování zákonných požadavků a dodržení výše uvedených požadavků SEA vyhodnocení, nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jejím odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Hovorany žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Hovorany, Hovorany 45, 696 12 Hovorany – **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – **ZDE**