

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV

Úřad územního plánování

Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 22 KYJOV

tel.: 518 697 500, fax: 518 697 567

e-mail: urad@mukyjov.cz

Vyřizuje: Ladislav Kominácký

tel.: 518 697 563

e-mail: l.kominacky@mukyjov.cz

Karel Král

tel.: 518 388 335

e-mail: starosta@temice.cz

Kyjov, 06. 03. 2013

ÚP Těmice

NÁVRH ZADÁNÍ ÚP TĚMICE

.....
Karel Král
Obec Těmice
Určený zastupitel obce Těmice

.....
Ladislav Kominácký
Městský úřad Kyjov
odbor úřad územního plánování

Zadání ÚP Těmice je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Obec Těmice má v současné době platný Územní plán sídelního útvaru Těmice (zhotovitel Ing. arch. Jana Kaštánková, Brno), který byl schválen zastupitelstvem obce 01. 10. 1998. ÚPN SÚ Těmice je vypracován klasickou formou.

Dne 04. 03. 2013 schválila Obec Těmice na 12.zasedání Zastupitelstva obce Těmice pořízení nového Územního plánu Těmice a Úřad územního plánování Kyjov jako pořizovatele. Jako projektant ÚP Těmice byl Zastupitelstvem obce Těmice schválen Ing. arch. Miloslav Sohr z Brna

Obec Těmice – základní statistické údaje k 31. 12. 2011 (ČSÚ)

Katastrální území Těmice u Hodonína,
Výměra: 379ha, z toho zastavěné plochy 17ha.
Podíl orné půdy z celého k.ú.: 279ha.
Počet obyvatel: 896

Dle přílohy č.6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění obsahuje zadání územního plánu hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména pak:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

Ze schválené **Politiky územního rozvoje ČR**, která byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. července 2009, vyplývají pro ÚP Těmice následující požadavky:

Z kapitoly „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje:“

Bod (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (*viz také čl. 20 PÚR ČR 2006*) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Bod (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (Viz také Evropská úmluva o krajině).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 22. 09. 2011, nabyly účinnosti dne 17. 02. 2012.

Dne 21. 06. 2012 bylo opatření obecné povahy ZÚR JmK rozsudkem Nejvyššího správního soudu zrušeno.

Pro ÚP Těmice by ze zrušených ZÚR JmK vyplývaly následující požadavky:

Z kapitoly „Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ vyplývaly pro ÚP Těmice požadavky na podporu stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti s důrazem na vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou.

Další požadavky, které by vyplývaly pro obec Těmice ze ZÚR JmK v podobě technických limitů jsou elektrické vedení 110 kV s OP a skupinový vodovod s OP.

Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z PÚR ČR na ÚP Těmice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

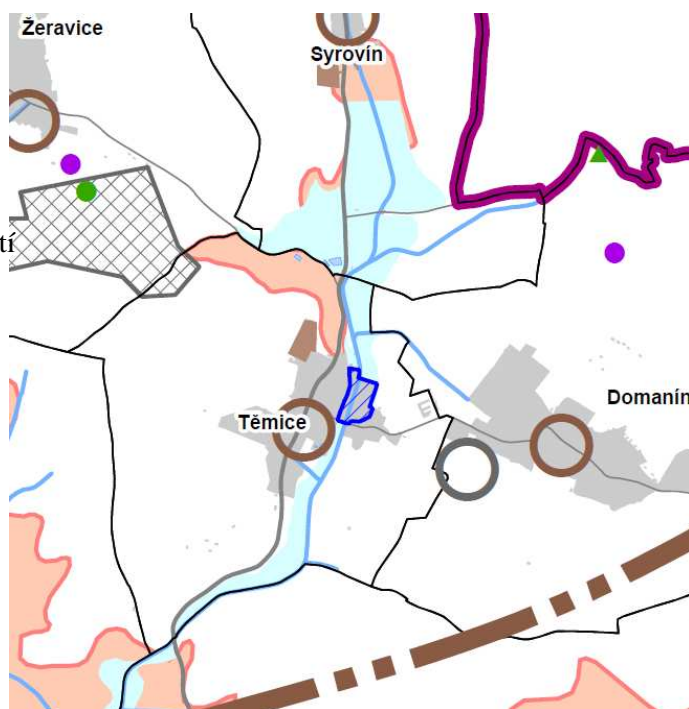
Územně analytické podklady byly pro úřad územního plánování aktualizovány v roce 2012. Pro Obec Těmice z nich vyplývají následující důležité požadavky, ke kterým je nutno přihlížet při zpracování návrhu ÚP Těmice:

Bezprostřední problémy v území (týkající se k. ú. Těmice), ke kterým je nutno přihlížet při zadávání a zpracovávání ÚP Těmice:

- prověřit funkční využití ploch a navrhnout způsob přípustných činností,
- prověřit lokalizaci hodnot v území a provést jejich revizi, doplnění a zpřesnění,
- prověřit funkčnost ÚSES, upravit, případně potvrdit jeho průběh a stabilizovat podmínky pro jeho tvorbu,
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,

ÚAP ORP Kyjov Výkres problémů

- větrná eroze
- plochy přestavby/brownfields
- oblast intenzivního zemědělského využití
- obec bez kanalizace
- Q100 v zástavbě
- Poddolované území (plocha)



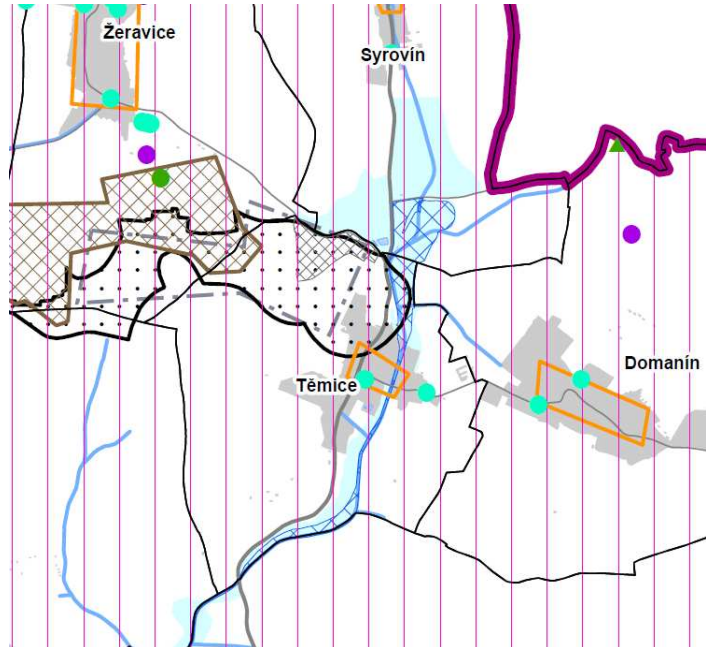
Zásadní střety záměrů a střety s limity využití území:

- špatný dopad na ŽP má nedostatečně rozvinutá technická infrastruktura (na území obce Těmice není k dispozici vodovodní síť a nebo kanalizace)
- poddolované území
- zástavba je ve střetu s těžbou (dřívější hlubinnou), ložisko nerostných surovin

ÚAP ORP Kyjov

Výkres limitů využití území A

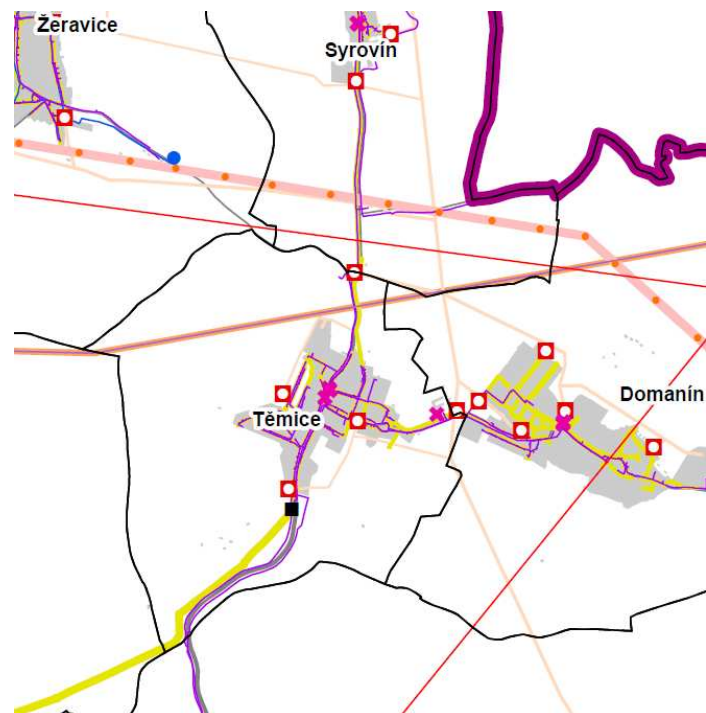
- 60 – ložisko nerostných surovin
- 51 – aktivní zóna záplavového území
- 50 – záplavové území Q100
- 58 – chráněné ložiskové území
- 61 – poddolované území (plocha)
- 49 – vodní tok
- 8 – nemovitá kulturní památka
- 16 – území s archeologickými nálezy – kategorie II
- 65 – oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
- 85 - skládka



ÚAP ORP Kyjov C

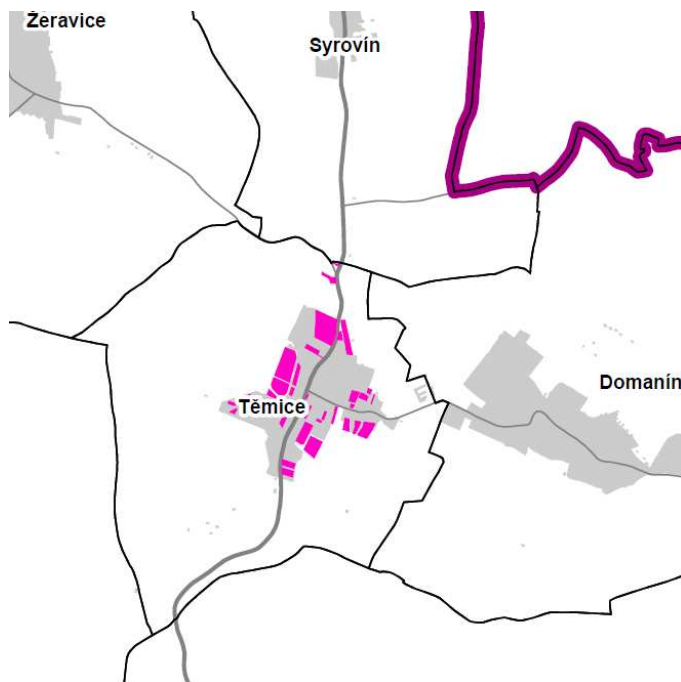
Výkres limitů využití území

- 72 – elektrická stanice VN
- 81 – zařízení kabelových spojů
- 74 – stanice VTL plynovodu
- 75 – vedení VTL plynovodu



ÚAP ORP Kyjov
Výkres záměrů

117 – zastavitelná plocha



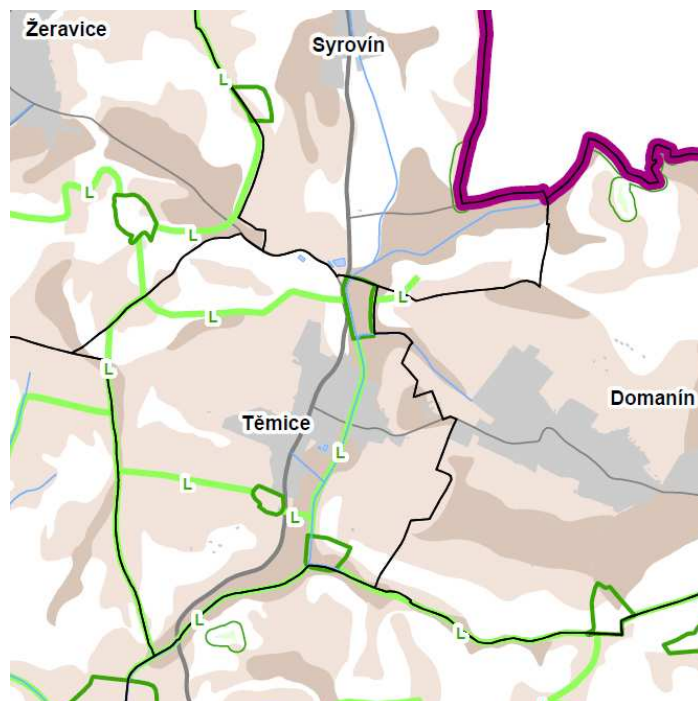
Ohrožení území přírodními vlivy:

- zejména větrná eroze v severní části k. ú. Těmice

ÚAP ORP Kyjov

Výkres limitů využití území B

- 21 – biokoridor lokální
- 21 – biocentrum lokální
- 41 – BPEJ – I. třída ochrany
- 41 – BPEJ – II. třída ochrany
- 47 – vodní plocha
- 49 – vodní tok
- 1 – zastavěné území

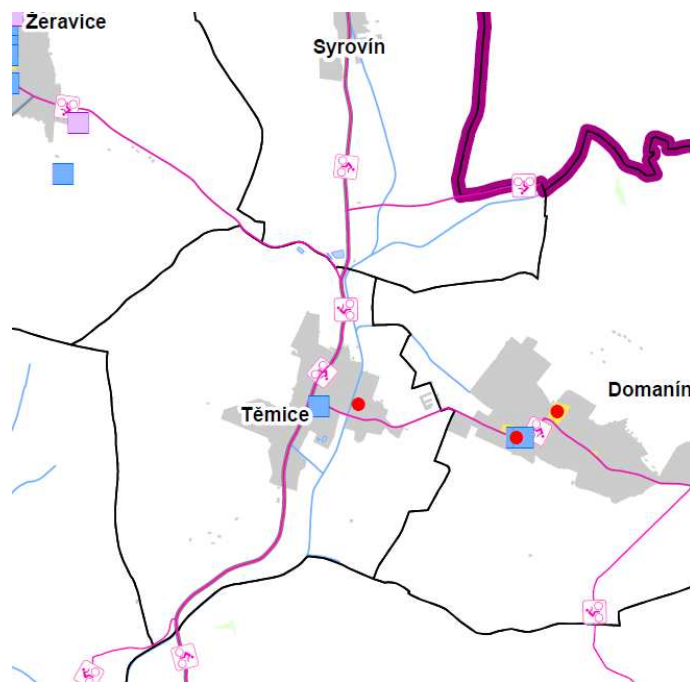


ÚAP ORP Kyjov Výkres hodnot

- 15 – významná stavební dominanta
- 14 – architektonicky cenná stavba
- 106 - cyklotrasa

Hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy
- ZPF – BPEJ I. třídy ochrany
- cyklotrasa
- významná stavební dominanta
- urbanistická hodnota



Prověřit a formulovat vliv požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Kyjov (včetně vyhodnocení nenarušení vyváženosti RURÚ) na ÚP Těmice a to i v komparaci s požadavky vyplývajících z PÚR ČR.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Projektant prověří požadavky obce na rozvoj a vymezení zastavěného území především s ohledem na využívání ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím k vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území.

Stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je v nevyváženém stavu – negativně je hodnocen pilíř životního prostředí a sociální pilíř a to zejména z důvodu chybějící technické infrastruktury, nízkého koeficientu ekologické stability, intenzivního zemědělského využívání území, skládky, CHLÚ, poddolovaného území.

- Urbanistická koncepce, zakotvená ve stávajícím platném ÚPN SÚ Těmice, bude přizpůsobena požadavkům současné platné legislativy s důrazem na omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území v měřítku územního plánu.
- Urbanistická koncepce zachová zásadu udržení obytného charakteru obce s přiměřenou soběstačností v rámci jejího katastrálního území.
- Zastavitelné plochy řešit s ohledem na urbanistickou ekonomii tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo s cílem minimalizovat stavební impakt do krajiny.
- Prověřit a případně stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití – pokud je smysluplné),
- Stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- Podle účelnosti vymežit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:

- Nový ÚP Těmice nemění stávající koncepci dopravy,
- nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace,
- vyhodnotit kapacitu parkovacích ploch a případně navrhnout jejich rozšíření či jiné uspořádání,
- navrhnout systém účelových komunikací s cílem odklonit přesun zemědělské techniky přes obec,
- navrhnout systém dopravy pro pěší (prostupnost zastavěným územím) a veřejná prostranství v zastavitelných plochách tam, kde je zřejmá souvislost (návaznost) se zastavěným územím (netýká se ploch k zastavení podmíněných pořízením územní studie),
- respektovat současně užívanou síť cyklotras a cyklostezek a navrhnout jejich doplnění,

Plochy parkovacích ploch navrhovat jako (podmíněně přípustnou) součást ploch různého způsobu využití, nezatěžovat veřejně přístupné plochy samostatnými parkovacími plochami. Vzhledem k plánované změně urbanistické koncepce v centrální části obce samostatně vymezit plochy veřejných prostranství jako východiska pro podrobnější řešení z vůle samosprávy.

- vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry s přihlédnutím k nově navrhovaným zastavitelným plochám,
- vedení nově navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok navrhnout zásadně v plochách veřejných prostorů a sídelní zeleně,
- v maximální míře navrhnout zdržování dešťové vody na pozemku a uvádět do vsaku z důvodu zachování odtokových poměrů v území,
- zásobování plynem, vodou, elektrickou energií a odkanalizování řešit s ohledem vztah ekonomická výhodnost/optimální řešení,
- Respektovat (v měřítku územního plánování) podmínky závěru zjišťovacího řízení záměru „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, které vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

- prověřit síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství (s respektováním stávající zemědělské výroby), cykloturistiky a pěší turistiky,
- s ohledem na krajinný ráz nevymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny,
- v záplavovém území vodního toku Q100 nenavrhovat zastavitelná území, navrhnout revitalizaci vodního toku s respektováním volných manipulačních a ochranných pruhů podél toků,
- respektovat stávající viniční tratě,
- navrhnout liniovou a plošnou výsadbu, zejména v návaznosti na sídelní zeleň v přechodu zastavitelného a zastavěného území do krajiny,
- zpřesnit a navrhnout lokální územní systém ekologické stability (ÚSES),
- prověřit plochy ohrožené větrnou erozí a navrhnout případná protierozní opatření,

Při rozšiřování ploch pro rekreaci a sportu zohlednit dynamiku rozvoje obce a tedy i potřeb obce. V případném návrhu řešení zohlednit urbanistické měřítko příslušného prostoru ve smyslu hospodárného využití území. Dbát na racionální napojení na urbanizovanou část (technická a dopravní infrastruktura, docházková vzdálenost, prostupnost území), respektovat význam funkčních

typů v krajině přilehlých ke stávajícím plochám sportu a rekreace. Nezakládat nové areály sportu a rekreace bez patřičných (viz výše) souvislostí k již urbanizovanému území.

U ploch výroby analyzovat využitelnost a dynamiku rozvoje ploch výroby v časovém intervalu 2006 – 2012. Na základě zjištěných skutečností případně navrhnout v přímé návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury plochy nové a vždy jako (funkčně bezkolizní) doplnění již vymezeného zastavěného území. Prostorově se soustředit na místní měřítko staveb (zachování veduty sídla z dálkových pohledů), nezakládat v území objemové či plošné impakty v podobě skladovacích či výrobních hal či FVE.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Těmice.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Těmice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Není obcí při zpracování zadání požadováno, požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Těmice.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Obcí není vznesen odůvodněný požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Těmice.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v rozsahu stanoveném přílohou č. 7k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, ÚP Těmice bude zpracován digitálně nad katastrální mapou dle Pravidel pro digitalizaci územních plánů Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh ÚP Těmice bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Návrh ÚP Těmice bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu KÚ odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

Obsah územního plánu Těmice

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000

4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu Těmice

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být – dle zvážení projektanta – doplněna schémata. V textové části bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Návrh pro vydání Územního plánu Těmice zastupitelstvem obce bude zpracován ve 4 vyhotoveních (bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, pokud ne, budou dotištěna dvě vyhotovení návrhu ÚP) v tištěné podobě a elektronicky ve formátech DGN, DOC a XLS a předán ve formátech souborů obci. ÚP Těmice bude předán obci v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v podobě elektronické. Textová a tabulková část bude ve formátu A4 popř. A3 na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM. Jednotlivé výkresy budou předány jako projekty ve formátu shapefile (SHP), případně ve formátu DWG či DGN. Jednotlivé výkresy budou předány i ve formátu PDF.

Projektant prověří i další souvislosti, pokud prokazatelně odůvodní svůj postup zadavateli a pořizovateli. Obsah zadání ÚP může být – po dohodě projektanta se zadavatelem a pořizovatelem a po prokazatelném odůvodnění – přizpůsoben konkrétním zjištěním a výstupům projektanta v průběhu řešení požadavků na ÚP. Cílem je řádně zdůvodnit odchylky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, při vymezování ploch.

g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení, v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Netýká se ÚP Těmice.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Dle přílohy č.5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění se hodnotí vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

h1 . Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení.

Příslušný úřad dosud neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Těmice na ŽP.

h2 . Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na evropsky

významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil.

V rámci probíhající Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice, jejíž předmětem je Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa, byl KÚ JmK, OŽP (č.j.: JMK 84485/2012 ze dne 20. 08. 2012) vyloučen významný vliv předmětné změny na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Orgán ochrany přírody (KÚ JmK, OŽP) rovněž neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice na ŽP. U návrhu zadání Změny č.1 ÚPN SÚ Těmice. Navíc záměr „Řízená skládka odpadů Těmice III, IV. a V. etapa“, prošel zjišťovacím řízením podle §7 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, se závěrem, že výše jmenovaný záměr „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.“ Závěr zjišťovacího řízení vydalo MŽP Praha dne 13. 06. 2012, pod č.j. 47742/ENV/12.

Vzhledem ke skutečnosti, že skládka je jedním z důležitých limitů (svým rozsahem i provozem) rozvoje území a zrušené ZÚR JmK obsahovaly prioritu podporovat územněplánovací dokumentaci stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti s důrazem na vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, pořizovatel nepředpokládá, že by i ÚP Těmice měl svou věcnou povahou potenciál způsobit vliv na životní prostředí, přesněji na EVL nebo ptačí oblasti.

h3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

Vyhodnocení vlivu ÚPD na skutečnosti z ÚAP (viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání) je požadováno k prověření konkrétním řešením návrhu ÚP Těmice.

h4 . Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Vliv na jiné skutečnosti doposud zjištěn nebyl, konkrétní řešení ÚP Těmice bude navrhováno.

h5 . Vyhodnocení přínosu zásad územního rozvoje nebo územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

Viz kapitola „a“ tohoto návrhu zadání. Určeno k prověření konkrétního řešení návrhu ÚP Těmice ve vztahu k PÚR ČR a ZÚR a to i v komparaci s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Kyjov.

h6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.

Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje nebo územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Cílem vyhodnocení vlivu ÚP Těmice (jeho konkrétního návrhu řešení) je harmonizovat stav územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který je s současností v nevyváženém stavu.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

Kyjov, 06. 03. 2013