



KUJMXOQ3FRTW

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: OŽPÚP49734/24/127
Ze dne: 22.04.2024
Č. j.: JMK 75546/2024
Sp. zn.: S-JMK 63143/2024 OŽP/Mar
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 23.05.2024

MěÚ Kyjov
Odbor životního prostředí a územního
plánování
Masarykovo nám. 30/1
697 01 KYJOV

Doručení prostřednictvím datové schránky
F28bdah

S T A N O V I S K O

k Návrhu změny č. 1A územního plánu Milotice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 1A územního plánu Milotice

Charakter a rozsah koncepce:

Změna č. 1A územního plánu Milotice je navržena v souladu s cíli územního plánování a je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Obec Milotice je tvořena jedním katastrálním územím Milotice o celkové rozloze 1265,7 ha s počtem obyvatel 1899 (k 31.12.2023).

Postup pořizování změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Milotice schválilo dne 22.02.2023 rozdělení pořizované změny č. 1 na změnu č.1A (1.2) a 1B (1.1) a to následujícím způsobem:

1. změna č.1A(1.2) – rozšíření plochy pro bydlení (ZM2 – označena v návrhu pro VP), včetně kompenzace,
2. změna č.1B (1.1) – rozšíření plochy vinařského dvora (ZM1, ZM3 označení pro VP).

V rámci návrhu zm. č. 1A je v k. ú. Milotice vymezena plocha s rozdílným způsobem využití:

1.2 Rozšíření plochy pro bydlení s podrobným funkčním využitím B plochy bydlení v rodinných domech v k. ú. Milotice u Kyjova.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Milotice
k. ú.	Milotice u Kyjova
Předkladatel koncepce:	MěÚ Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování
IČ předkladatele:	00285030
Sídlo předkladatele:	Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 ÚP Milotice“: Doc. Ing. arch. Jiří Löw, držitel autorizace podle § 19 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 3745/595/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace 40841/ENV/06; 34727/ENV/11, 15528/ENV/16 s platností do 31.12.2021). Krajský úřad sděluje, že s ohledem na rok zpracování vyhodnocení 2021, byl naplněn požadavek na zpracování vyhodnocení autorizovanou osobou, neboť v době zpracování vyhodnocení byla autorizace platná.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 107972/2020 dne 26.08.2020 stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Milotice dle § 55a stavebního zákona, ve kterém vyloučil vliv návrhu změny ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Milotice na životní prostředí.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 19.10.2022 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Milotice ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 28.11.2022. OŽP vydal dne 05.12.2022 stanovisko pod č. j. JMK 172486/2022 podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 25.04.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona k návrhu změny č. 1A ÚP Milotice kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1A ÚP Milotice (dílčí změna č. 1.2) byly podány následující stanoviska vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví:

OŽP dne 05.12.2022 vydal pod č. j. JMK 172486/2022 jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nesouhlasné stanovisko k ploše 13 předloženého „Návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice“.

Dne 19.04.2024 vydal OŽP pod č. j. JMK 57844/2024 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1A územního plánu Milotice, a to na základě doplnění podkladů a rozdělení pořizování změny územního plánu na dvě části.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1A ÚP Milotice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Variantní řešení změny ÚP Milotice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Navrhované rozšíření plochy pro bydlení v rodinných domech je částečně navrženo ve VKP niva, sousedí se skladebnou částí ÚSES – LBC Staré louky a je navrženo v ochranném území hodnot zámeckého areálu. Vzhledem k rozloze a poloze návrhu může mít zájem negativní vliv na krajinný ráz.

Při realizaci záměrů na větších plochách pro bydlení může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch. Za předpokladu navržených opatření (zasakování vod, likvidace splaškových vod) se nepředpokládá ovlivnění podzemních či povrchových vod. Změnou 1.2 ÚP dojde k celkovému záboru ZPF na ploše 0,8 ha, a to v I. tř. ochrany ZPF.

Území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) vyskytující se v řešeném území nejsou dotčeny záměry navrhovanými ve Změně č. 1. ÚP Milotice.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem změny územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty, a vycházelo se z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

Po provedení složkové i prostorové analýzy řešeného území a analýze ploch vymezených v platné územně plánovací dokumentaci spolu s plochou vymezenou dílčí změnou 1.2 v rámci hodnocené koncepce nedošlo k identifikaci výskytu kumulativních a synergických vlivů na životní prostředí ani lidské zdraví.

Z výše uvedeného komplexního hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí vyplývá, že změna č. 1A územního plánu Milotice je akceptovatelná při respektování doporučených opatření.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí

Obecně pro všechny zastavitelné plochy:

- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF,
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF,
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy,
- u zastavitelných ploch v blízkosti dopravních ploch prokázat splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

ZM2 – rozšíření ploch pro bydlení B

- Pro rozšíření plochy pro bydlení stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.), případně stanovit etapizaci tak, aby nebylo negativně ovlivněno zdraví obyvatel a krajinný ráz.
- Minimalizovat negativní vliv na VKP niva a skladebnou část ÚSES LBC Staré louky.
- Zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění ochranného území hodnot zámeckého areálu.
- U ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice“ navrhuje následující monitorovací ukazatele:

- A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů; zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod; zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém

- C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL; zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice; zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy; zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad
- F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území; zdroj: Stavební úřady, územní plánování, ochrana přírody
- G. Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch); zdroj: ÚAP ORP Kyjov

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 1A územního plánu Milotice“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Milotice na životní prostředí a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 1A územního plánu Milotice

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 1A územního plánu Milotice na životní prostředí a veřejné zdraví:

1. Pro rozšíření plochy pro bydlení stanovit podíl zastavěných ploch k nezastavěným, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrad, vinic, drobné držby apod.) tak, aby nebyl negativně ovlivněn krajinný ráz.
2. Minimalizovat negativní vliv na VKP niva a skladebnou část ÚSES LBC Staré louky.
3. Zástavbu navrhnout tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění ochranného území hodnot zámeckého areálu.
4. U ploch obytných v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 1A územního plánu Milotice nejsou

navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 1A územního plánu Milotice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví.

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu Změny č. 1A územního plánu Milotice vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Milotice je akceptovatelný při respektování požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh změny č. 1 A územního plánu Milotice nebude mít žádné významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zohlednění tohoto stanoviska ve změně územního plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Milotice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Milotice, Školní 72, 696 05 Milotice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde