



Váš dopis č.j.: MV40156/2024/OUP
Ze dne: 15.05.2024
Sp. zn.: S-JMK 72207/2023 OŽP/Mar
Č. j.: JMK 73789/2024
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: 17.06.2024

Městský úřad Vyškov
Odbor územního plánování
Masarykovo náměstí 108/1
682 01 VYŠKOV

STANOVISKO

k Návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh změny č. 2 územního plánu Rousínov

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh změny č. 2 územního plánu (ÚP) Rousínov vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: BI - bydlení v rodinných domech, OS – občanské vybavení - sport, OU - občanské vybavení všeobecné, SV – smíšené obytné – venkovské, SU - smíšené obytné všeobecná, VL – výroba lehká, PU – veřejné prostranství všeobecné, DS – doprava silniční, DX – dopravní infrastruktura jiná, TU – technická infrastruktura všeobecná, ZS – sídelní zeleň, ZK - zeleň krajinná, NU - přírodní všeobecná.

Návrh změny č. 2 ÚP Rousínov je bez variantního řešení.

Předmětem změny č. 2 ÚP Rousínov jsou tyto dílčí změny:

Z.10 – občanské vybavení všeobecné OU + bydlení v rodinných domech BI

Z.10a – občanské vybavení všeobecné OU

Z.10b – veřejné prostranství všeobecné PU

Z.25a - doprava silniční DS

Z.25b - doprava silniční DS
Z.25c– výroba lehká VL
Z.25c, Z.27d - výroba lehká VL
Z102, Z.103, Z.104, Z.105, Z.106 - smíšené obytné – venkovské SV
Z.107 – občanské vybavení - sport OS
Z.108 – smíšené obytné – venkovské SV
Z.109 – napojení silničního obchvatu silnice II/430 - doprava silniční DS
Z.110, Z.111 – napojení silničního obchvatu silnice II/430 DX
Z.112 – veřejné prostranství obratiště PU
Z.113 – napojení silničního obchvatu silnice II/430 - doprava silniční DS
Z.114 – veřejné prostranství místní komunikace PU
Z.115 – veřejné prostranství místní komunikace PU
Z.116 – veřejné prostranství místní komunikace PU
Z.117 – napojení silničního obchvatu silnice II/430 - dopravní infrastruktura jiná DX
Z.118 – veřejné prostranství místní komunikace PU
Z.119 – smíšené obytné – venkovské SV
Z.120 – komunální kompostárna - technická infrastruktura všeobecná TU
Z.121 – silniční propojení - doprava silniční DS
Z.122 – veřejné prostranství všeobecné PU
Z.123 - veřejné prostranství všeobecné PU
K.104 - sídelní zeleň ZS
K.131 - sídelní zeleň ZS
K.136 – přírodní všeobecná NU
K.173d - přírodní všeobecná NU
K.199d – zeleň krajinná ZK
K.204, K.205 - sídelní zeleň ZS
CPU.D1 – silniční obchvat silnice II/430 - doprava silniční DS
P.90a - plocha přestavby – smíšená obytná všeobecná SU
P.91a, P.91b – plochy přestavby - veřejné prostranství, parkoviště PU

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
Okres: Vyškov
Obec: Rousínov
k. ú. Čechyně, Královopolské Vážany, Kroužek, Rousínov u Vyškova, Vítovice
Předkladatel koncepce: Městský úřad Vyškov
Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Změna č. 2 územního plánu Rousínov“: Ing. Alexandr Mertl, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, osvědčení o odborné způsobilosti pod č. j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/6317.

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Barbora Jenčková, Jugoslávská 633/75a, 613 0 Brno.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 113876/2022 dne 01.08.2022 stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rousínov dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. Součástí návrhu zprávy byly i pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu. Odbor životního prostředí ve svém stanovisku uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 2 územního plánu Rousínov na životní prostředí.

OŽP dále vydal k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Rousínov - doplnění stanoviska ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona pod č. j. JMK 115911/2022 dne 10.08.2022 a pod č. j. JMK 154687/2023 dne 03.11.2023.

Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 20.03.2024 oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 2 ÚP Rousínov ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 29.04.2024. Krajský úřad vydal dne 06.05.2024 pod č. j. JMK 67084/2024 koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 15.05.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona „*stručný soupis uplatněných stanovisek dotčených orgánů a správců sítí, dále soupis všech uplatněných námitek a připomínek*“.

Krajský úřad konstatuje, že při zpracování SEA stanoviska zohledňuje připomínky a námitky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení) a připomínky a námitky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Komentář k vybraným připomínkám a námitkám:

- Fyzické osoby – nesouhlas s návrhem průmyslové zóny, s obchvatem CPU.D1 a s novou komunikací PU – Z114. Nesouhlas s novou cestou kolem pozemku p. č. 2282 k. ú. Rousínov u Vyškova, a to z důvodu, že v blízkosti vymezení komunikace se nachází studny, pozemky v této lokalitě jsou vysoce bonitní, které budou záměrem znehodnoceny. Hluk a prašnost z navrhovaného záměru naruší poklidný vesnický ráz lokality, kvalitu bydlení, zhorší životní prostředí a veřejné zdraví.

Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která návrhové plochy posoudila z hlediska všech složek životního prostředí a také ve vzájemných vztazích a souvislostech vč. krajinného rázu, nepředpokládá překročení hlukových limitů, negativní vliv na ovzduší. Krajská hygienická stanice jako orgán ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve svém stanovisku ze dne 30.04.2024 pod č. j. KHSJM 26293/2024/Vy/HOK s vymezením ploch souhlasí a nestanovuje požadavky k eliminaci, resp. minimalizaci potenciálních zdravotních rizik. Dotčený orgán ochrany ZPF vydal souhlasné stanovisko k navrhovaným plochám z hlediska zásady plošné ochrany ZPF.

- Fyzická osoba – nesouhlas s vymezením plochy Z106, z důvodu zcela nevyužitých stávajících ploch Z73 a Z74.

Komentář: SEA vyhodnocení vypracovala autorizovaná osoba, která návrhovou plochu Z106 posoudila z hlediska všech složek životního prostředí a také ve vzájemných vztazích a souvislostech, nebyly stanoveny významné negativní vlivy, které by plochu vylučovaly. Pořizovatel a projektanti návrhu změny ÚP Rousínov jsou povinni řídit se zásadami plošné ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území; dotčený orgán ochrany ZPF vydal souhlasné stanovisko k návrhové ploše.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 2 ÚP Rousínov na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Variantní řešení změny č. 2 ÚP Rousínov nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch změny ÚP a platného ÚP,

a to ve vztahu k jejich zjištěným nebo předpokládaným dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

SEA vyhodnocení identifikovalo kumulativní až synergické negativní vlivy způsobené rozsahem záboru zemědělské půdy s I. a II. třídou ochrany. Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu změny ÚP jako celkové koncepce dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí a jejich charakteristiky, které mohou být záměrem ovlivněny - vliv na ovzduší (kvalita ovzduší), vliv na vodu (kvalita povrchových a podzemních vod), vliv na půdu a horninové prostředí (zábory ZPF), vliv na biotu (zastoupení přírodních biotopů), vliv na krajinu (využití krajiny, krajinný ráz), vliv na hmotné statky a kulturní dědictví (archeologické lokality), vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví (hluková zátěž, imisní zátěž, pohoda prostředí).

Dle SEA vyhodnocení se jeví jako nejproblematictější plochy vzájemně funkčně propojené - koridor dopravní infrastruktury CPU.D1 (silniční obchvat města) a souvisejících zastavitelných ploch Z.109 – Z.118, Z.121, a to především z důvodu negativních vlivů na půdu a horninové prostředí (zábor ZPF s I. až II. třídou ochrany) a doplňkově i na vodu, biotu a krajinu. Negativní vlivy jsou částečně kompenzované mírně pozitivními vlivy na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví, v souvislosti vhodnějšího rozložení přepravních vazeb v silniční dopravě a s tím související zvýšení plynulosti silniční dopravy a celkové snížení imisní zátěže území (byť lokálně naopak může být imisní a hluková zátěž zvýšena).

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány potenciálně výrazně negativní vlivy a mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Potenciální výrazně negativní vlivy byly konstatovány u záboru ZPF - návrhové plochy CPU.D1, Z.118.

Potenciální mírně negativní vliv byl identifikován na vodu, biotu a krajinu – koridor CPU.D1, na ZPF – návrhové Z.109, Z.110, Z.111, Z.115, Z.116, Z.117, Z.122, Z.102, Z.120.

Pozitivní vliv lze hodnotit z pohledu vlivu na ovzduší, obyvatelstvo a veřejné zdraví - CPU.D1, na biotu, krajinu – K.199d, K.173d, K.131, na vodu - K.173d, na ZPF - K.131.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Celou posuzovanou změnu č. 2 územního plánu Rousínov i všechny její posuzované dílčí části lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovat.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov“ neuvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

„Žádná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů nejsou na úrovni územně plánovací dokumentace navrhována. Případnou eliminaci či kompenzaci identifikovaných záporných vlivů bude třeba řešit v navazujících řízeních.“

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov“ neuvádí specifické monitorovací ukazatele.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov“, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací, veřejnosti a po veřejném projednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh změny č. 2 územního plánu Rousínov nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí nad rámec textové části návrhu změny č. 2 územního plánu Rousínov. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 2 územního plánu Rousínov jako celek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Město Rousínov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Město Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov – **DS**

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **ZDE**