

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLESNÁ ZHOŘ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

srpen 2022



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.
Vinohrady 998/46
639 00 Brno
Czech Republic
tel.: (+420) 546 211 349
e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: **ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLESNÁ ZHOŘ**
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 1081-22/D01

Objednatel: Ing. arch. Jiří Matušek

Účel vydání: Finální vydání

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální vydání	P Mynář	L McCracken	E Ondráčková	9. 9. 2022

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 3 výtisky + elektronicky Ing. arch. Jiří Matušek
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2022

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3.11.2021

Datum zpracování:

9. 9. 2022

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.
Mgr. Edita Ondráčková
Mgr. Petr Kupčík
Linda McCracken

Telefon na zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2016, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcMap 10.7, registrovaným u společnosti ESRI, a grafickým editorem CorelDRAW SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	6
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	7
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)	13
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)	15
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	16
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)	17
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ)	21
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	22
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)	23
10. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	24
11. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	25
12. (NETECHNICKÉ SHRNUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	26

Přehled zkratek

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.:</i> Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁLESNÁ ZHOŘ

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Požadavek na zpracování vyhodnocení vychází ze stanovisek Krajského úřadu Jihomoravského kraje, uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Zálesná Zhoř. V těchto stanoviscích je uvedeno:

A) *Záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. (...)*

B) *Je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zálesná Zhoř na životní prostředí (dále jen "SEA vyhodnocení"). (...) SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.*

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Uvedené požadavky jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování vyhodnocení proběhlo v červnu až září 2022.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané zpracovatelem územního plánu (Ing. arch. Jiří Matušek). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archívu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovateli vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Zadání územního plánu Zálesná Zhoř. Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování, prosinec 2021
- Územní plán Zálesná Zhoř. Návrh pro společné jednání, výrok a odůvodnění. Ing. arch. Jiří Matušek a kol., srpen 2022.

Uvedené podklady obsahují odkazy na další dokumenty.

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území celé obce Zálesná Zhoř, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené územním plánem a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení územního plánu

Důvodem pro pořízení Územního plánu Zálesná Zhoř je vypracování nového územního plánu v souladu se Zadáním Územního plánu Zálesná Zhoř, schváleného Zastupitelstvem obce Zálesná Zhoř.

1.2. Obsah územního plánu

1.2.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. červenci 2022 v souladu s § 58 stavebního zákona.

1.2.2. Rozvojové plochy

Rozvojové plochy jsou vymezeny ve výkresové části územního plánu.

1.2.2.1. Přehled zastavitelných ploch

- Z1 1Br - plochy obytné v rodinných domech
- Z2 1R - plochy rekreace a sportu
- Z3 1Bs - plochy obytné smíšené
- Z4 1Tč - plochy technické infrastruktury - ČOV

1.2.2.2. Přehled přestavbových ploch

- P1 1VZ - Plochy veřejné zeleně
- P2 1Vzv - Plochy zemědělské výroby, výroby, služeb a skladů

1.2.2.2. Přehled ploch změn v krajině

- Z6 1P - Plocha přírodní
- Z7 2P - Plocha přírodní
- Z8 3P - Plocha přírodní

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětný Územní plán Zálesná Zhoř, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI), strana 7 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Vláda České republiky schválila Politiku územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) usnesením č. 929/2009. Usnesením vlády č. 618/2021 je vyhlášeno úplné znění PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5.

ÚP Zálesná Zhoř nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR, zejména:

- Řešení ÚP Zálesná Zhoř vychází ze stavu území a naplňuje republikové priority obsažené v bodě 2.2 PÚR ČR, například:
 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- ÚP Zálesná Zhoř není umístěn v žádné metropolitní rozvojové oblasti.
- ÚP Zálesná Zhoř není umístěn v žádné ze specifických oblastí,
- ÚP Zálesná Zhoř je dotčen rezervou koridoru vysokorychlostní dopravy (83a) "ŽD1" a tuto rezervu dle upřesnění v ZÚR JMK respektuje a vymezuje.

2.2. Vyhodnocení vztahu k územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje vydalo dne 5. 10. 2016 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016. V současné době je vyhlášeno úplné znění ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.

ÚP Zálesná Zhoř leží mimo metropolitní rozvojovou oblast Brno OB3 a její území není součástí žádné rozvojové osy stanovené v ZÚR JMK.

ÚP Zálesná Zhoř respektuje a vymezuje rezervu koridoru vysokorychlostní dopravy (83a) "ŽD1".

Řešení ÚP Zálesná Zhoř není v rozporu s koncepcí stanovenou v ZÚR JMK a naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje, zejména:

- ÚP Zálesná Zhoř je kromě právních a formálních požadavků zpracován na základě požadavků obce a jeho obyvatel tak, aby využíval silných stránek a odstraňoval slabé stránky řešeného území a tím vytvářel územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- ÚP Zálesná Zhoř podporuje snížení disparit rozvoje části kraje a to podporou maximálního využití dostupného rekreačního potenciálu a jeho kapacitních rezerv a vytváří tak podmínky pro přísun finančních prostředků do řešeného území.
- ÚP Zálesná Zhoř prověřil u zastavěných i zastavitelných ploch dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury v souvislosti s širšími vazbami na území.
- ÚP Zálesná Zhoř důsledně podporuje přístupnost a propustnost přírodní i zemědělské krajiny, a to především pro pěší a cyklistickou dopravu.
- ÚP Zálesná Zhoř vyhodnotil stávající dostupnost občanské vybavenosti a na základě kapacitních a prostorových možností navrhuje optimalizaci současných potřeb obce.

- ÚP Zálesná Zhoř návrhem opatření v krajině i technické infrastruktury a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí a ochranu zdraví obyvatel řešeného území. Upřesněny jsou plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES a v návaznosti na ně je vymezen lokální ÚSES tak, aby byl propojen s ÚSES na okolních katastrálních územích. Biocentra všech úrovní jsou upřesněna tak, aby v rámci daných možností ležela nad kvalitním přírodním prostředím.
- ÚP Zálesná Zhoř mapuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území přispívající k jeho identifikaci a posilující vztah jeho obyvatel a vytváří podmínky pro jejich případný rozvoj a ochranu.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem ÚP Zálesná Zhoř, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

ÚP Zálesná Zhoř je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona č. 183/2006 Sb:

- ÚP Zálesná Zhoř vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území,
- ÚP Zálesná Zhoř zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ÚP Zálesná Zhoř ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- ÚP Zálesná Zhoř s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- ÚP Zálesná Zhoř zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- ÚP Zálesná Zhoř stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- ÚP Zálesná Zhoř stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

2.4. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni národní a na dokumenty na úrovni regionální, vztahující se přímo k řešenému území.

Národní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategický rámec Česká republika a související implementační plán
- Zásady urbánní politiky ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Politika ochrany klimatu ČR
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a související akční plán adaptace
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Národní program snižování emisí ČR
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Zdraví 2020 - Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dopravní politika ČR
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Program předcházení vzniku odpadů v ČR
- Koncepce Místní agenda 21 v ČR
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech
- Koncepce environmentální bezpečnosti ČR
- Plán hlavních povodí ČR

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje

Regionální úroveň:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje
- Územní energetická koncepce Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje

Lze konstatovat soulad cílů předkládané Územního plánu Zálesná Zhoř a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů, různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Specifické požadavky relevantních dokumentů jsou komentovány níže.

Zásady urbánní politiky ČR

Zásady urbánní politiky jsou základním rámcovým dokumentem, který vyjadřuje názor státu a orgánů státní správy na postavení a význam měst pro hospodářský i regionální rozvoj České republiky a vymezuje přístup státních orgánů k programové podpoře hospodářského a sociálního rozvoje měst.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst,
- polycentrický rozvoj sídelní soustavy: principy polycentrického rozvoje, územně plánovací dokumentace, rozvojové zóny, veřejná správa a trvale udržitelná sídla,
- podpora rozvoje měst jako pólů růstu: atraktivita měst, stimulace hospodářského rozvoje, věda, výzkum, inovace, investice do lidských zdrojů, sociální soudržnost,
- péče o městské životní prostředí,
- zajištění implementace Nové městské agendy.

Komentář:

ÚP Zálesná Zhoř se netýká městského prostoru, respektuje však principy Urbánní politiky především v otázce podpory rozvoje území.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem 2050

Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle, a dává jejich možná řešení skrze příklady typových opatření, jejichž realizace by měla vést k efektivní ochraně životního prostředí a zlepšení jeho stavu.

Hlavním cílem je zajistit občanům bezpečné, zdravé a resilientní životní prostředí, které umožní kvalitní život i budoucím generacím a do roku 2050 přizpůsobit společnost i hospodářství změně klimatu, využívat co nejméně neobnovitelných přírodních zdrojů a nebezpečných látek, naopak široce využívat druhotné suroviny a bezemisní energii. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost jsou vnímány jako jeden ze základů kvalitního života a přispívají ke zmírnění projevů změny klimatu. Česká republika dodržuje mezinárodní dohody a svým působením přispívá k celosvětové ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.

SPŽP je zaměřena zejména na tyto tematické oblasti:

- životní prostředí a zdraví,
- klimaticky neutrální a oběhové hospodářství,
- příroda a krajina.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle, relevantní vůči předkládané ÚPD:

- zajištění dostupnosti vody a zlepšení její kvality,
- zlepšení kvality ovzduší,
- snížení expozice obyvatel nebezpečným chemickým látkám,
- snížení hlukové zátěže a světelného znečištění,
- zvýšení připravenosti a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím,

- adaptace sídel pro kvalitní a bezpečný život obyvatel,
- snižování emisí skleníkových plynů,
- hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR díky oběhovému hospodářství,
- obnovení ekologické stability krajiny, dlouhodobě udržitelné hospodaření v krajině reagující na změnu klimatu,
- zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu.

Komentář:

Zaměření ÚP Zálesná Zhoř významně neovlivňuje priority politiky životního prostředí.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká "Ochrany a podpory lidského zdraví", vymezuje následující programové oblasti:

- uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech,
- kontrola přenosných nemocí,
- ochrana zdravých a citlivých skupin populace,
- řešení problémů zdravotní péče ve městech,
- snižování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je "Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel". V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- zajištění adekvátního přístřeší pro všechny,
- zlepšení řízení lidských sídel,
- podpora plánování a řízení udržitelného využívání území,
- podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady,
- podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech,
- podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám,
- podpora udržitelného stavebního průmyslu,
- podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že ÚP Zálesná Zhoř je s cíli deklarovanými v rámci této priority v souladu.

Národní program snižování emisí České republiky

První Národní program snižování emisí České republiky (NPSE) byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho poslední aktualizace proběhla v roce 2019 pro období do roku 2030. Národní program snižování emisí České republiky je připraven na základě ustanovení § 8 zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění) s přihlednutím k mezinárodním závazkům České republiky, očekávané změny právního rámce Evropské unie a s ohledem na neplnění imisních limitů pro některé znečišťující látky (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, troposférický ozón a benzo(a)pyren).

Strategickým cílem Programu je co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM_{2,5}, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.

Hlavní specifické cíle programu jsou:

- plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených pro roky 2020, 2025 a 2030 v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší,
- dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}.

Dalšími specifickými cíli programu jsou:

- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze I zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,
- vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005,

- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005,
- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi NPSE a řešením ÚP Zálesná Zhoř. Změna územního plánu nezahrnuje zdroje znečišťování ovzduší a je bez vlivu na množství emisí z dopravy.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025

Státní program ochrany přírody a krajiny je dílčím koncepčním dokumentem, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009. Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Program rovněž zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání.

Vzhledem k zaměření Změny ÚP jsou relevantní následující cíle:

Cíl: 2.5.1. Zajištění ochrany urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel.

Opatření:

- formulace zásad (metodický rámec) ochrany a obnovy ekosystémů a stanovišť druhů ve specifických podmínkách sídel,
- podpora realizace systémů sídelní zeleně,
- formulace doporučení k uplatňování přírodě blízkých přístupů a účinné podpory biodiverzity v sídlech při zakládání a obnově sídelní zeleně a při péči o ni.

Komentář:

Není shledán žádný rozpor mezi ÚP Zálesná Zhoř s uvedeným cílem, ÚP prakticky nemění rozsah zeleně a přírodě blízkých ploch určených k rekreaci.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Komentář:

Řešení ÚP Zálesná Zhoř zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Rozvojové plochy jsou umístěny mimo zvláště chráněná území, přičemž umožňuje realizaci principů zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

Politika ochrany klimatu v ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující základní cíle na snižování emisí skleníkových plynů:

- snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040,
- směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a ÚP Zálesná Zhoř. S ohledem na charakter ÚP lze dopady těchto změn hodnotit jako klimaticky neutrální.

Národní plán povodí Dunaje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Tyto vodohospodářské koncepce zahrnují následující cíle:

- cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových vod, podzemních vod a vodních ekosystémů,
- cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb,
- cíle pro zlepšování vodních poměrů a ochranu ekologické stability,
- cíle pro silně ovlivněné a umělé vodní útvary,
- cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Specificky Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje zahrnuje následující cíle:

Cíl 1 - Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Cíl 2 - Snížení míry povodňového nebezpečí.

Cíl 3 - Zvýšení připravenosti obyvatel a odolnosti staveb, objektů infrastruktury, hospodářských a jiných aktivit vůči negativním účinkům povodní.

Komentář:

Z hlediska vodohospodářských koncepcí respektuje ÚP Zálesná Zhoř cíle stanovené pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny. V rámci změny územního plánu nejsou navrhovány nové jevy, představující zdroje znečištění vod, resp. umístěné v záplavových územích, jsou zahrnuty plochy pro retenci vody v krajině.

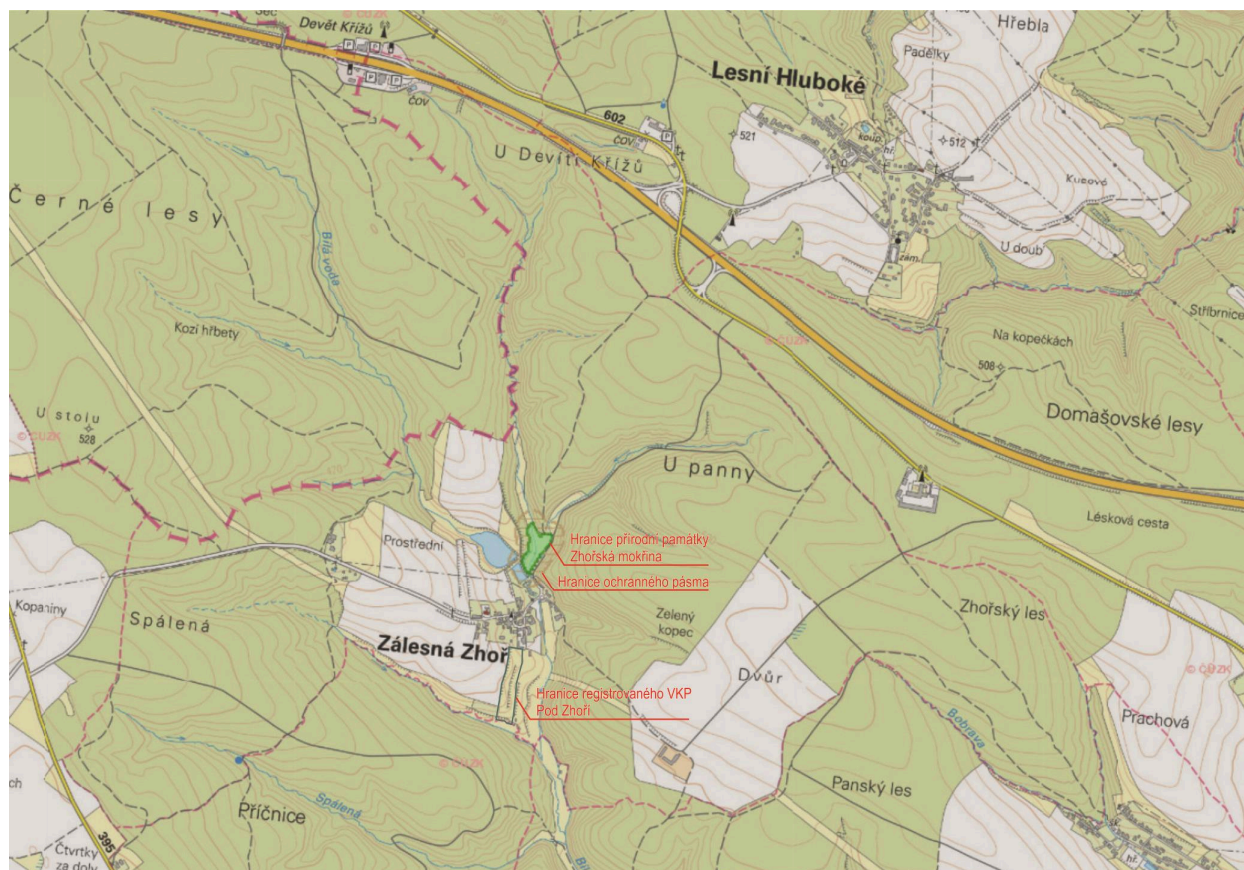
3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ A JEHO PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ BEZ PROVEDENÍ KONCEPCE)

Stav životního prostředí v dotčeném území je determinován jeho rurálním charakterem, se zachovaným krajinným prostorem otevřené krajiny a s obytnou funkcí. Jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

Na území obce se nachází přírodní památka Zhořská mokřina, jejímž předmětem ochrany jsou zbytky polopřirozených vlhkých až mokřých luk s bohatou populací prstnatce májového. Jiná maloplošná ani velkoplošná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, včetně lokalit Natura 2000 (evropsky významné lokality, ptáčí oblasti) se v dotčeném území. V území se nevyskytují památné stromy. V území se vyskytuje evidovaný významný krajinný prvek "Pod Zhoří", dále jsou přítomny významné krajinné prvky ze zákona. Přírodní složky v území jsou dále zastoupeny plochami obecné ochrany, které mají charakter rozsáhlých ploch krajinné zeleně a lesních porostů. Vymezení přírodní památky vč. jejího ochranného pásma a registrovaného VKP je zřejmé z následujícího obrázku.

Obr.: Vymezení PP Zhořská mokřina vč. ochranného pásma a registrovaného VKP



Z regionálně-hydrologického hlediska náleží řešené území do hlavního povodí České republiky - povodí Dunaje 4-00-00 (úmoří Černého moře). Dle podrobnějšího správního členění patří do oblasti IX. Dílčí povodí Dyje a spadá do povodí 2. řádu 4-15 Svatka po Jihlavu, 3. řádu 4-15-03 Svatka od Svitavy po Jihlavu. Zájmové území se nachází v dílčím povodí: 4-15-03-0030 Bílá voda.

Územím protékají vodní toky:

- Bílá voda (IDVT CEVT 10219531), celková délka toku cca 12,3 km, recipient Bobrava,
- bezejmenný/pravostranný přítok Bílé vody/Spálená (IDVT CEVT 10186838, celková délka toku cca 1,7 km, recipient Bílá voda,
- bezejmenný/levostranný přítok Bílé vody (IDVT CEVT 10197836), celková délka toku cca 2,2 km, recipient Bílá voda,
- bezejmenný/levostranný přítok v km 0,05 levostranného přítoku Bílé vody (IDVT CEVT10188633), délka toku cca 1,2 km, recipient Bílá voda.

Žádný z vodních toků nenáleží dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, do kategorie významných vodních toků.

Vodní tok Bílé vody, ani žádný z jejich přítoků, nemá vymezeno záplavové území.

V dotčeném území se nenachází vodní nádrže.

V území je vymezen jeden útvar povrchových vod, a to Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka (ID útvaru DYJ_0660), kategorie řeka, hydromorfologický charakter vodního útvaru je přirozený, není zde evidován odběr pro lidskou spotřebu. Ekologický stav/potenciál je veden jako střední, není dosažen dobrý chemický stav (ukazatel Ni a jeho sloučeniny - rozpuštěný).

Dotčené území neleží ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. řadí celé dotčené území mezi citlivé oblasti.

Podle hydrogeologické rajonizace je v zájmovém území vymezen jeden hydrogeologický rajón, a to rajón základní vrstvy 6560 Krystalinikum v povodí Svratky. Tento rajón je ve zkoumaném území shodně vymezen s dotčeným útvarem podzemních vod. Je to útvar podzemních vod základní vrstvy (ID útvaru 65601) Krystalinikum v povodí Svratky - střední část. Kvantitativní stav je klasifikován jako dobrý, v případě chemického stavu útvaru je není dosaženo dobrého stavu (Cd a jeho sloučeniny, KNK_{4,5}, dusičnany, Al, vybraní zástupci herbicidů).

V území nejsou vymezena pásma hygienické ochrany vodního zdroje/zdrojů určených pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajišťován individuálně, studnami na vlastních pozemcích.

Dotčené území není součástí v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující, z aktuálních pětiletých průměrných koncentrací základních škodlivin dle ČHMÚ (2016-2020) vyplývá, že imisní limity jsou dodrženy, nejde tedy o území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Vývojový trend kvality ovzduší je přítom zlepšující.

Hluková situace závisí na poloze konkrétních míst. Významným zdrojem dopravního hluku je dálnice D1, procházející severní částí katastru obce a v její blízkosti. V tomto prostoru se ovšem nevyskytuje žádný chráněný prostor. Významné stacionární zdroje hluku se na území obce nenachází. Hluková situace v obci je tedy vyhovující, nelze vyloučit přítomnost drobných zdrojů hluku převážně komunálního či sousedského charakteru.

Z hlediska veřejného zdraví a faktorů pohody jsou v obci jsou vytvořeny, udržovány a rozvíjeny předpoklady pro zdravé a pohodové bydlení. V obci však částečně chybí některá infrastruktura (kanalizace a plynofikace), stejně tak nejsou přítomny sociální služby. Všechny nároky jsou pokryty dojížděnkou do spádových obcí.

Dále nejsou zjištěny žádné významné charakteristiky životního prostředí, které by bylo nutno zohlednit.

Jak vyplývá z uvedených údajů, bez provedení koncepce, tj. Územního plánu Zálesná Zhoř, by se vývoj obce řídil aktuálními trendy. Dotčené území vykazuje dobrý stav a vývojový trend životního prostředí ve všech jeho složkách a lze očekávat, tento stav by byl bez provedení koncepce zachován.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V OBLASTECH, KTERÉ BY MOHLY BÝT PROVEDENÍM KONCEPCE VÝZNAMNĚ ZASAŽENY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Územního plánu Zálesná Zhoř potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení ploch územního plánu (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), relevantních cílů strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. Krajského úřadu Jihomoravského kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzovanému Územnímu plánu Zálesná Zhoř:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

V tomto členění je provedeno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ JSOU VÝZNAMNÉ PRO KONCEPCI, ZEJMÉNA VZTAHUJÍCÍ SE K OBLASTEM SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Z hlediska ÚAP ORP Rosice (5. úplná aktualizace 2020) je obec Zálesná Zhoř hodnocena podle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením (vyhodnocení dle pilířů):

- hospodářský pilíř: negativní,
- sociální pilíř: negativní,
- environmentální pilíř: pozitivní.

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek je tedy podprůměrné, v oblasti životního prostředí je ovšem hodnocení pozitivní. V ÚAP 2020 identifikovány pro environmentální oblast následující skutečnosti.

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území:

- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod,
- zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace,
- ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí.

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území:

- vysoká úroveň koeficientu ekologické stability,
- vyšší kvalita životního prostředí daná existencí vyššího podílu pozemků určených k plnění funkce lesa na celkové výměře obce.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek:

- mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu,
- vytvořit podmínky pro vznik čistírny odpadních vod,
- vytvořit podmínky pro plynofikaci.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ (VČETNĚ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, POZITIVNÍCH A NEGATIVNÍCH VLIVŮ) ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - METODA HODNOCENÍ A JEJÍ OMEZENÍ)

6.1. Metoda hodnocení

Hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je provedeno pro všechny složky životního prostředí, definované v kapitole 4. Charakteristiky životního prostředí v oblastech, které by mohly být provedením koncepce významně zasaženy (strana 15 tohoto vyhodnocení):

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- O vzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

Vliv je hodnocen souhrnně pro územní plán jako celek, se zvláštním přihlédnutím k nově vymezovaným plochám, resp. jevům. V případě identifikace významného negativního vlivu je zároveň specifikována příslušná plocha a jsou stanovena příslušná opatření.

Vliv je hodnocen v následující stupnici významnosti:

- Vliv významně negativní (-2): Významný negativní vliv, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv mírně negativní (-1): Dílčí negativní vliv, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv indiferentní (± 0): Nulový vliv nebo vliv v pásmu nevýznamnosti. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní vliv. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.
- Vliv významně pozitivní (+2): Významný pozitivní vliv. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné plochy a/nebo jevu.

Hodnocení zohledňuje veškeré sledované jevy, tj. vlivy sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, pozitivní a negativní.

6.2. Vlivy územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí

6.2.1. Zastavitelné plochy

Z1 1Br - plochy obytné v rodinných domech

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Mírně negativní (-1) z hlediska vlivů na ZPF (zábor zemědělské půdy). V ostatních okruzích indiferentní.
Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplnuje stávající strukturu a charakter zástavby v území, bez dalších dodatečných vlivů.
Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.
Dlouhodobý trvalý vliv.

Z2 1R - plochy rekreace a sportu

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	+1	±0

Mírně negativní (-1) z hlediska vlivů na ZPF (potenciální zábor zemědělské půdy), mírně pozitivní (+1) z hlediska veřejného zdraví (rozvoj rekreace a sportu). V ostatních okruzích indiferentní.
Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplnuje stávající strukturu a charakter zástavby v území, bez dalších dodatečných vlivů.
Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.
Dlouhodobý trvalý vliv.

Z3 1Bs - plochy obytné smíšené

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
-1	±0	-1	±0	±0	±0	±0

Mírně negativní (-1) z hlediska vlivů na přírodu a krajinu (soliterní výstavba bez vazby na stávající zastavěné území obce, v kontaktu s přírodní památkou Zhořská mokřina a jejím ochranným pásmem (bez prostorového překryvu a bez střetu s ochrannými podmínkami přírodní památky) a ZPF/PUPFL (zábor zemědělské půdy, dotčení ochranného pásma lesa). V ostatních okruzích indiferentní.
S potenciálem vyvolat sekundární vlivy - mírně negativní (-1) z hlediska možného antropogenního tlaku na přírodní památku Zhořská mokřina s ohledem na úzký prostorový kontakt.
Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.
Dlouhodobý trvalý vliv.

Z4 1Tč - plochy technické infrastruktury - ČOV

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	+1	-1	±0	±0	+1	±0

Mírně negativní (-1) z hlediska vlivů na ZPF (zábor zemědělské půdy), mírně pozitivní (+1) z hlediska vlivů na vody (čištění odpadních vod) a veřejné zdraví (dtto). V ostatních okruzích indiferentní.
S potenciálem vyvolat sekundární vlivy - mírně negativní (-1) z hlediska možného vlivu technologie ČOV na okolní zástavbu (hluk, zápach) s ohledem na úzký prostorový kontakt, nutno řešit volbou technologického zařízení ČOV a souvisejícími opatřeními.
Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.
Dlouhodobý trvalý vliv.

6.2.2. Přestavbové plochy

P1 1VZ - Plochy veřejné zeleně

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
Mírně pozitivní (+1) z hlediska vlivů na veřejné zdraví a faktory pohody. V ostatních okruzích indiferentní (pozn.: lze očekávat, že nedojde k odnětí ZPF). Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplní stávající strukturu a charakter zástavby v území, bez dalších dodatečných vlivů. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

P2 1Vzv - Plochy zemědělské výroby, výroby, služeb a skladů

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0
Mírně negativní (-1) z hlediska vlivů na ZPF (zábor zemědělské půdy). V ostatních okruzích indiferentní. S potenciálem vyvolat sekundární vlivy - mírně negativní (-1) z hlediska možného vlivu provozu včetně související dopravy na okolní zástavbu (hluk, ovzduší) s ohledem na úzký prostorový kontakt, nutno řešit volbou opatření pro omezení vlivu. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů. Dlouhodobý trvalý vliv.						

6.2.3. Plochy změn v krajině

Z6 1P - Plocha přírodní

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	+1	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Mírně pozitivní (+1) v oblasti přírody a krajiny (vytvoření ekostabilizujícího prvku, včetně vazby na ÚSES) a vodní prostředí (příznivé ovlivnění vodního režimu - retence vody v krajině). V ostatních okruzích indiferentní.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplnuje stávající charakter území.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

Z7 2P - Plocha přírodní

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	+1	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Mírně pozitivní (+1) v oblasti přírody a krajiny (vytvoření ekostabilizujícího prvku, včetně vazby na VKP) a vodní prostředí (příznivé ovlivnění vodního režimu - retence vody v krajině). V ostatních okruzích indiferentní.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplnuje stávající charakter území.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

Z8 3P - Plocha přírodní

Příroda a krajina, krajinný ráz	Voda	ZPF, PUPFL	Hluk	Ovzduší a klima	Veřejné zdraví, faktory pohody	Ostatní
+1	+1	±0	±0	±0	±0	±0
<p>Mírně pozitivní (+1) v oblasti přírody a krajiny (vytvoření ekostabilizujícího prvku, včetně vazby na ÚSES) a vodní prostředí (příznivé ovlivnění vodního režimu - retence vody v krajině). V ostatních okruzích indiferentní.</p> <p>Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Doplnuje stávající charakter území.</p> <p>Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.</p> <p>Dlouhodobý trvalý vliv.</p>						

6.3. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Územního plánu Zálesná Zhoř jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) akceptovatelné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví.

Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z celkového hlediska Územní plán Zálesná Zhoř posiluje biologickou rozmanitost území, a to rozvojem ekostabilizačních prvků. S tím souvisejícími pozitivními efekty jsou vlivy na vodu (retence vody v krajině) a veřejné zdraví a faktory pohody (rekreační, resp. sportovní, zázemí obce). V tomto souhrnném ohledu lze očekávat i pozitivní vlivy na klima (mikroklimatické vlivy v souvislosti s adaptačními opatřeními na klimatickou změnu). Územní plán Zálesná Zhoř tak principiálně vychází ze správných východisek politik ochrany životního prostředí (zejména Státní politiky životního prostředí ČR (2021), Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2016) a Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR včetně souvisejícího Národního akčního plánu (2015, 2017).

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ)

Územní plán Zálesná Zhoř není předložen k posouzení ve variantním řešení.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Územního plánu Zálesná Zhoř nejsou navrhována nad rámec všeobecně závazných předpisů žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké.

Požadavky ochrany životního prostředí jsou dále ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví (specificky je nutno zmínit oblast hluku), a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními na úrovni územního plánu.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládaného Územního plánu Zálesná Zhoř na životní prostředí je možné konstatovat, že územní plán je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na vnitrostátní úrovni.

10.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Územního plánu Zálesná Zhoř není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí, ŘSD, resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

11.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

11.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí Územního plánu Zálesná Zhoř dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Územního plánu Zálesná Zhoř jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

11.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Územního plánu Zálesná Zhoř v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé ploše, tak k územnímu plánu jako celku.

K navrhovanému Územnímu plánu Zálesná Zhoř nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umístěvaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

12.

(NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (tzv. vyhodnocení SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Předmětem vyhodnocení je nový Územní plán Zálesná Zhoř, jehož pořizovatelem je obec Zálesná Zhoř.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanovisek Krajského úřadu Jihomoravského kraje, vydaných v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Zálesná Zhoř. V těchto stanoviscích je uvedeno:

A) *Záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. (...)*

B) *Je uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zálesná Zhoř na životní prostředí (dále jen "SEA vyhodnocení"). (...) SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.*

SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Obsah územního plánu

Předmětem Územního plánu Zálesná Zhoř je vymezení rozvojových ploch (zástavbových, přestavbových a změn v krajině) v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území. Potřebu rozvojových ploch lze naplnit jak potvrzením vhodných již dříve vymezených rozvojových ploch dle stávajícího územního plánu nebo vymezením nových ploch v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce.

Přehled obsahu územního plánu je uveden v kapitole 1. (STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM), strana 6 tohoto vyhodnocení.

Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Stav životního prostředí v dotčeném území je determinován jeho rurálním charakterem, se zachovaným krajinným prostorem otevřené krajiny a s obytnou funkcí. Jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami.

Z hlediska Územně analytických podkladů (5. úplná aktualizace 2020) je obec Zálesná Zhoř hodnocena podle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením (vyhodnocení dle pilířů):

- hospodářský pilíř: negativní,
- sociální pilíř: negativní,
- environmentální pilíř: pozitivní.

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek je tedy podprůměrné, v oblasti životního prostředí je ovšem hodnocení pozitivní.

Údaje o vlivech územního plánu na životní prostředí

Vlivy Územního plánu Zálesná Zhoř jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) akceptovatelné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví.

Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z celkového hlediska Územní plán Zálesná Zhoř posiluje biologickou rozmanitost území, a to rozvojem ekostabilizačních prvků. S tím souvisejícími pozitivními efekty jsou vlivy na vodu (retence vody v krajině) a veřejné zdraví a faktory pohody (rekreační, resp. sportovní, zázemí obce). V tomto souhrnném ohledu lze očekávat i pozitivní vlivy na klima (mikroklimatické vlivy v souvislosti s adaptačními opatřeními na klimatickou změnu). Územní plán Zálesná Zhoř tak principiálně vychází ze správných východisek politik ochrany životního prostředí (zejména Státní politiky životního prostředí ČR (2021), Strategie ochrany biologické rozmanitosti (2016) a Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR včetně souvisejícího Národního akčního plánu (2015, 2017).

Závěr

Z celkového pojetí Územního plánu Zálesná Zhoř dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že vlivy Územního plánu Zálesná Zhoř jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) nevýznamné, bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Jak s každou jednotlivou plochou, tak s územním plánem jako celkem, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.