



KUJMXOQ4F70C

# Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: Ro-1078/2024  
Ze dne: 10.06.2024  
Č. j.: JMK 99858/2024  
Sp. zn.: S-JMK 84810/2024 OŽP/Mar  
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová  
Telefon: 541 652 633  
Datum: dle data podpisu

Obecní úřad Rohatec  
Květná 359/1  
696 01 ROHATEC

## STANOVISKO

### k Návrhu změny č. 1 územního plánu Rohatec

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

#### I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

**Název koncepce:** Návrh změny č. 1 územního plánu Rohatec

#### **Charakter a rozsah koncepce:**

Předložený Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Rohatec vymezuje mj. rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: Ov – plochy občanského vybavení, PV – plochy veřejných prostranství, DS – plochy dopravní infrastruktury.

Návrh změny č. 1 ÚP Rohatec je bez variantního řešení.

#### Návrh změny č. 1 ÚP Rohatec upravuje rozsah zastavitelných ploch:

ozn. plochy	dílčí změna	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka
Z7	ZM1.01	Bi	9,6547	9,8159	rozsah plochy zvýšen o 0,1612 ha
Z29	ZM1.10	Vz	2,1543	2,0353	rozsah plochy snížen o 0,1190 ha
Z32	ZM1.15a	DS	142,0539	101,3484	rozsah plochy snížen o 40,7055 ha

## Návrh změny č. 1 ÚP Rohatec vymezuje zastavitelné plochy:

ZM1.05 (Z40) - plocha občanského vybavení Ov

ZM1.10 (Z41) - plocha dopravní infrastruktury DS

ZM1.03 (Z42) - plocha dopravní infrastruktury DS

ZM1.14 (Z43) - plocha dopravní infrastruktury DS

ZM1.07 (P6 - plocha přestavby) - plocha veřejného prostranství PV

ZM1.11 (KT4) - koridor technické infrastruktury pro výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec

ZM1.15d (KT3a, KT3b) – úprava a rozdělení koridoru technické infrastruktury pro vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. Stanici 400/110 kV Rohatec

### ***Přehled a odůvodnění dílčích změn***

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.01	<ul style="list-style-type: none"><li>úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z7), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech (Bi)</li><li>související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R14) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech</li><li>související zrušení plochy územní rezervy (R15) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech</li><li>umožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7)</li></ul>	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Tato dílčí změna je vyvolána s ohledem na změnu vlastnické struktury pozemků v dotčeném území. Nabyvatelem výrazně většinového podílu pozemků v ploše územní rezervy (R15) se stala obec a tím vznikla možnost přípravy území pro zástavbu v jiné poloze, než původně předpokládal platný ÚP. Z tohoto důvodu byla plocha územní rezervy (R15) zrušena a na toto území (jižním směrem) byla rozšířena zastavitelná plocha (Z7). Adekvátně byl snížen rozsah zastavitelné plochy (Z7) na severním okraji a na toto území byla rozšířena plocha územní rezervy (R14). Na základě požadavku obce dále tato dílčí změna vytváří podmínky pro umožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7).	
ZM1.02	<ul style="list-style-type: none"><li>zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) vymezených v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech</li></ul>	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) bylo provedeno na základě požadavku obce. Vzhledem k bilanci současných zastavitelných ploch pro bydlení obec zatím nepředpokládá aktivní prověřování předmětných ploch územní rezerv ke změně na zastavitelné plochy. Plocha územní rezervy (R5), vymezená v platném ÚP pro veřejné prostranství (budoucí využití pro místní komunikaci), zůstává zachována dle platného ÚP.	
ZM1.03	<ul style="list-style-type: none"><li>změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R3), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech, na zastavitelnou plochu (Z42) silniční dopravy (DS)</li></ul>	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem vytvořit podmínky pro umožnění realizace zázemí pro <i>Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje</i> v lokalitě Rohatec-Kolonie s vazbou na stávající silnici I/55 a plánovanou dálnici D55. V této souvislosti byla prověřována možnost dopravní obsluhy budoucího areálu SUS a bylo konstatováno, že zastavitelná plocha (Z42) bude napojena ze stávající účelové komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy a dále podél dráhy a po drážních pozemcích do ulice Nádražní s následným napojením na silnici III/4258.	
ZM1.04	<ul style="list-style-type: none"><li>změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň izolační a ostatní (Zi), na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp)</li></ul>	Rohatec – Kolonie, Vítězná
odůvodnění	Předmětná část plochy je součástí stávajícího výrobního areálu, dle evidence KN je pozemek veden jako „ostatní plocha“. Změnou na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp) dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. <i>Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za trati)</i>	
ZM1.05	<ul style="list-style-type: none"><li>změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na zastavitelnou plochu (Z40) občanské vybavení veřejné (Ov)</li></ul>	Nové řádky
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem na umožnění realizace veřejného občanského vybavení v přímé vazbě na plochu přestavby (P2), vymezenou v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (Ov). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení chybějících kapacit veřejného občanského vybavení v obci.	

ZMI.06a	o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi)	Nové řádky
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se lesních pozemků situovaných v zastavěném území, v lokalitě Nové řádky. Tato část území bezprostředně sousedí se zahradami rodinných domů, nachází se uprostřed zástavby a funkci lesa (jako takového) neplní. Změnou ÚP nedochází ke zmenšení rozsahu zeleně a rovněž není záměrem kácení stromů. Pouze je navržena změna na plochu sídelní zeleně, která lépe odpovídá skutečnému stavu.	
ZMI.06b	o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi)	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se úzkého pásu lesních pozemků situovaných podél ul. Vítězná, který plní jednak protierozní funkci (větrná eroze) a dále funkci izolační, funkci lesa (jako takového) neplní. Vzhledem ke skutečnosti, kdy se uvažuje se zástavbou bytových a rodinných domů severně od předmětné plochy (viz dílčí změna ZMI.01), je záměrem posílit zde izolační funkci „zelené plochy“ za účelem minimalizace negativního vlivu hluku od silniční dopravy k obytnému území. Navržená změna na plochu sídelní zeleně tak lépe odpovídá skutečnému stavu a budoucímu využití plochy.	

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokalita
ZMI.07	o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy průmyslové výroby (Vp), na stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) o související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství (PV)	Rohatec – Kolonie, východ
odůvodnění	Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást plochy průmyslové výroby (Vp), ve skutečnosti stávající objekt na pozemku parc. č. 2753 je využíván k bydlení a zbývající část je nezastavěná a slouží jako zázemí (zahrada). Z těchto důvodů byly vymezeny stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz). Související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství, je provedena z důvodu umožnění bezkonfliktní obsluhy vymezených stabilizovaných ploch (SO, Zz) tak, aby v budoucnu neprobíhala obsluha ze stávajícího výrobního areálu. <i>Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za trati).</i>	
ZMI.08	o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu vinné sklepy (Rr)	Baráky
odůvodnění	Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást ploch veřejných prostranství (PV), ve skutečnosti stávající objekty slouží jako vinný sklep a navazující pozemky jako zázemí. Z těchto důvodů byla vymezena stabilizovaná plocha vinné sklepy (Rr).	
ZMI.09	o úprava max. přípustné plošné regulace staveb rekreačního charakteru	U Zásady
odůvodnění	Na základě požadavku, vyplývajícího z obsahu změny č. 1, je upravena podmínka, stanovená v textové části platného ÚP (kap. 6.17.) pro plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) tak, že z původního znění <i>„pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%, v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, o max. 60%“</i> je vypuštěna pasáž <i>„o max. 60%“</i> a je nahrazena textem <i>„je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 50 m<sup>2</sup>“</i> . Úprava byla provedena především z toho důvodu, že uvedení pasáž způsobovala nejednoznačný výklad při uplatňování platného ÚP Rohatec, zejména při posuzování záměrů dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Provedenou úpravou dochází ke zpřehlednění a zjednodušení podmínky, kde je nyní jasně uveden max. celkový přípustný rozsah stavby (včetně přístavby). Z těchto důvodů byly v kap. 6.17. upraveny a doplněny podmínky i pro další plochy s rozdílným způsobem využití.	

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna části zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz), a části stabilizovaných ploch (DU, W, E, L) na zastavitelnou plochu (Z41) silniční dopravy (DS)</li> <li>o související zrušení zastavitelné plochy (Z35), vymezené v platném ÚP pro silniční dopravu (DS) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz)</li> <li>o související úprava rozsahu ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrhánek)</li> </ul>	Roztrhánky
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší návrh přeložky silnice III/4258 a odstranění nebezpečného úrovniového přejezdu na koridorové trati v části Rohatec-Kolonie. Zastavitelná plocha (Z41) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav-Prerov, SO101 Přeložka silnice III/4258</i>, Exprojekt s.r.o., 06/2020). Návrh přeložky silnice III/4258 vychází z proběhlých jednání mezi projektantem, investorem, zástupci dotčených obcí a zástupci investora a projektanta budoucí dálnice D55 (společnost ŘSD ČR). Trasa přeložky je optimalizovaná tak, aby minimalizovala zásahy do stávající zeleně a pozemních komunikací a je projekčně koordinována s plánovanou výstavbou mimoúrovňově křižovatky dálnice D55 severně od obce Rohatec. <i>Celá trasa koridoru přeložky se nachází mimo EVL na území obce Rohatec, vyústění s využitím stávající lesní cesty na stávající silnici II/4258 na Ratiškovice nezasahuje vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (západní hranici PO tvoří souběžná železniční trať do Ratiškovice).</i> Provedením přeložky silnice dojde k odstranění nebezpečného úrovniového křížení v obci Rohatec, dopravnímu odlehčení dotčené části obce a budoucímu napojení dopravy z obce Ratiškovice na dálnici D55. <i>Návrh nového chodníku od výhledově rušeného vícekolejného úrovniového přejezdu okrajově zasahuje do vymezení PO při její samotné hranici.</i></p> <p>Související zrušení zastavitelné plochy (Z35) a úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z29) a ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrhánek) vyplývají z vymezení zastavitelné plochy (Z41).</p>	
ZM1.11	<ul style="list-style-type: none"> <li>o vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT4) pro výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec</li> </ul>	Kerchůvky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek obce na vytvoření podmínek pro umožnění realizace výtlačného řadu odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec. Důvodem je změna koncepce likvidace odpadních vod v části Rohatec – Kolonie, kde dochází ke zrušení nevyhovující ČOV a jejímu nahrazení čerpací stanicí. Odpadní vody budou přečerpány do ČS Rohatec a dále odvedeny na kanalizaci města Hodonín.</p>	

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.12	<ul style="list-style-type: none"> <li>o aktualizace zastavěného území</li> </ul>	–
odůvodnění	<p>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy. Viz textová část odůvodnění, kap. 10.1.</p>	
ZM1.13	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava podmínek stanovených v platném ÚP pro zastavitelnou plochu (Z4)</li> </ul>	Privozské Padělky
odůvodnění	<p>V platném ÚP byly pro zastavitelnou plochu (Z4) stanoveny, mimo podmínku <i>zpracování územní studie</i>, další specifické podmínky na <i>uplatňování principu rozvolněnosti zástavby (intenzita využití stavebního pozemku: max. 40 % na severu – max. 20 % na jihu, poslední řada na jižním okraji max. 10 %)</i> a dále <i>provedení biologického průzkumu</i>. V průběhu zpracování územní studie (05/2020) bylo zjištěno, že regulace vyplývající pro zastavitelnou plochu (Z4) z platného ÚP (konkrétně podíl přípustné zastavitelnosti stavebních pozemků v jižní části území) podstatně limituje efektivní využití zastavitelné plochy a v tomto důsledku následně zvýší náklady na realizaci dopravní a technické infrastruktury vzhledem k omezenému počtu budoucích rodinných domů. V rámci zpracování územní studie a provedení biologického průzkumu tedy bylo přehodnoceno omezení jižní části plochy z max. 10 % na 20 %, pro zbývající část plochy bylo omezení stanoveno na 30 %. V tomto smyslu byla upravena podmínka stanovená pro zastavitelnou plochu (Z4) a dále byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie a podmínka provedení biologického průzkumu, neboť obojí již bylo provedeno. <i>Vlastní vymezení plochy Z4, již se dílčí změna č. ZM1.13 týká, nezasahuje k hranicím EVL Očov Nejbližší výhledová parcela pro výstavbu je oproti stávajícímu domu ukončujícímu zástavbu na ulici Polní od hranice EVL vzdálenější. S ohledem na zdůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody je pravděpodobnost ovlivnění stěžejním aspektem předkládaného Hodnocení v přiměřenosti příslušející ÚPD.</i></p>	

ZMI.14	<ul style="list-style-type: none"> <li>o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R6), vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně, na zastavitelnou plochu (Z43) silniční dopravy (DS)</li> <li>o související vymezení navržené cyklistické trasy</li> <li>o související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R6) vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně</li> </ul>	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Vymezení zastavitelné plochy (Z43) vyplývá z požadavku obce vytvořit podmínky pro realizaci cyklistického propojení podél stávající silnice I/55 mezi obcí a částí Rohatec – Kolonie. Zastavitelná plocha (Z43) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Rohatec – Cyklotrasa Rohatec Kolonie – II. etapa</i>), kde cyklostezka navazuje na již zrealizovanou část, křížení se silnicí I. třídy je navrženo mimoúrovňové podchodem pod silničním tělesem a dále pokračuje podél silnice I/55 až za motorest Inablanka. Většinová část trasy je vedena stabilizovanou plochou silniční dopravy, která připouští mj. i umístění komunikace pro pěší a cyklisty, zastavitelná plocha (Z43) je tedy vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Realizaci záměru dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti pro pěší a cyklisty v rámci propojení obce s částí Rohatec – Kolonie. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy (Z43) je mírně upraven rozsah plochy územní rezervy (R6).</p>	
ZMI.15a	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z32) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP pro dálnici II. třídy D55</li> <li>o související úprava rozsahu VPS (VK1), vymezené v platném ÚP pro dálnici D55, včetně souvisejících staveb</li> <li>o související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3), vymezené v platném ÚP</li> <li>o související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2), vymezených v platném ÚP</li> <li>o související vymezení stabilizovaných ploch (SO, Ok, Vp, Vz, DS, DU, DZ, W, PZ, PD, L)</li> </ul>	severní část řešeného území
odůvodnění	<p>Uvedené úpravy jsou provedeny z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Rozsah zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1) byl přizpůsoben koridorům (DS05 a DS06), vymezeným v ZÚR JMK pro D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec - Hodonín - D2 a upraven na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Přeložka silnice III/4258, MÚK Rohatec – Technická studie</i>, HBH Projekt spol. s r.o., 12/2018).</p> <p>Související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3) je provedeno z důvodu úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1), které již do uvedených území nezasahují. Související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32).</p> <p>Vypuštěné části zastavitelné plochy (Z32) byly převedeny do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.</p>	

ozn.	popis požadavků a dalších změn	lokality
ZMI.15b	<ul style="list-style-type: none"> <li>o vymezení plochy územní rezervy (R16) pro dopravní infrastrukturu, pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 se silnicí II/432</li> </ul>	Zadní čtvrtě
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Plocha územní rezervy (R16) byla vymezena na základě plochy územní rezervy (RDS02), vymezené v ZÚR JMK pro D55 MÚK Hodonín, východ.</p>	
ZMI.15c	<ul style="list-style-type: none"> <li>o vymezení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka</li> </ul>	–
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Trasa Moravské stezky je v současnosti vedena ze západní strany od rozcestí Perunské (na hranici s k. ú. Hodonín) po polní cestě, jejíž část není zanesena v aktuální mapě KN a občas dochází k jejímu rozorání v rámci zemědělských prací. Z tohoto důvodu je změnou č. 3 navrženo vedení západní části trasy podél silnice III/43237 (v platném ÚP Rohatec je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha Z37, která přímo navazuje na již realizovanou cyklostezku na k. ú. Hodonín) do ul. Nová. Odtud pokračuje, již jako stávající trasa, po ul. U Zásady, Vinařská a Přívoz k přístavišti Rohatec a dále severovýchodním směrem po účelových komunikacích (krátce po silnici I/55) na k. ú. Sudoměřice.</p>	
ZMI.15d	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava rozsahu a rozdělení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT3), vymezeného v platném ÚP pro vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec, na dvě části (KT3a, KT3b)</li> <li>o související úprava rozsahu a rozdělení VPS (VK5), vymezené v platném ÚP, na dvě části (VK5a, VK5b)</li> </ul>	–
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava rozsahu koridoru (KT3) a VPS (VK5) byla provedena z důvodu zajištění koordinace a návaznosti na ÚPD okolních obcí (Hodonín, Ratiškovice). Rozdělení koridoru a VPS na dvě části bylo provedeno z důvodu, že koridor v části trasy prochází mimo řešené území.</p>	

ZMI.15e	<ul style="list-style-type: none"> <li>o úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) + související úprava trasy VPO (VU2)</li> <li>o související zrušení prvků ÚSES (NRBK 29/3, NRBK 29/4, NRBK 29/5, LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty)</li> <li>o související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7)</li> <li>o související změna stabilizovaných ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy přírodní (E), na stabilizované plochy lesní (L)</li> </ul>	severní část řešeného území
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2) byla přizpůsobena koridoru vymezenému v ZÚR JMK a provedena tak, aby byla zajištěna koordinace a návaznost na ÚPD sousední obce Vracov. Související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7) vyplývá z úpravy rozsahu nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2). Související změna stabilizovaných ploch přírodních (E) na stabilizované plochy lesní (L) vyplývá ze zrušení lokálních biocenter (LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty).	
ZMI.16	o zrušení koridoru územní rezervy (R11), vymezeného v platném ÚP pro přeložku ropovodu Družba, (Holič, Slovensko – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad	západní část řešeného území
odůvodnění	Koridor územní rezervy (R11) byl v platném ÚP vymezen v návaznosti na záměr uvedený v ÚPD sousední obce Hodonín. V rámci změny č. 3 ÚP Hodonín dochází k vypuštění tohoto záměru, na základě námítky právnické osoby ČEPRO, a. s., tudíž vymezení koridoru v ÚP Rohatec pozbývá smyslu. V této souvislosti byla z textové části ÚP vypuštěna kap. 4.2.3.4. Produktovody, ropovody.	

### Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Hodonín  
Obec: Rohatec  
k. ú. Rohatec  
Předkladatel koncepce: Obecní úřad Rohatec  
IČ předkladatele: 00488526  
Sídlo předkladatele: Květná 359/1, 696 01 Rohatec

## II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 územního plánu Rohatec“ na životní prostředí: RNDr. Milan Macháček, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 6333/246/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2021/710/5861).

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce „Změny č. 1 územního plánu Rohatec“ na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti soustavy Natura 2000: RNDr. Milan Macháček, držitel autorizace k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, osvědčení č. j. 2396/630/06, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2022/630/76.

Zpracovatel vyhodnocení předpokládaných vlivů „Změny č. 1 územního plánu Rohatec“ na udržitelný rozvoj území: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

## **Návrh obsahu změny č. 1 ÚP**

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 77015/2020 dne 25.06.2020 stanovisko k navrhovanému obsahu změny č. 1 ÚP Rohatec, ve kterém uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na životní prostředí a stanovisko, kterým nebyl vyloučen vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality Očov (CZ0624071).

## **Veřejné projednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Krajský úřad obdržel dne 23.12.2022 oznámení o zahájení řízení (zkrácený postup pořizování) a o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec ve smyslu § 55b stavebního zákona. Veřejné projednání se uskutečnilo 26.01.2023 v zasedací místnosti Obecního úřadu Rohatec.

Krajský úřad dne 27.01.2023 pod č. j. JMK 14641/2023 vydal koordinované stanovisko podle § 55b stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 10.06.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 55b odst. 5 stavebního zákona dokumenty: Výsledky veřejného projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec a Záznam z pracovního jednání ze dne 30.01.2024.

OŽP při vydání SEA stanoviska zohledňuje připomínky a námítky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí“, a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval. MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, č. j. MUHO CJ 7839/2023 ze dne 25.01.2023, orgán ochrany a krajiny vydal nesouhlas k návrhové ploše ZM1.03 (Z42) a orgán ochrany PUPFL a hospodaření v lesích nesouhlas k návrhové ploše ZM1.06b. Dle pořizovatele, který se pokusil o projednání stanovisek dotčených orgánů, bude návrh změny č. 1 ÚP Rohatec rozdělen na část 1A a část 1B. Část 1A bude obsahovat nekonfliktní dílčí změny, část 1B bude obsahovat konfliktní dílčí změny, příp. další dílčí změny, jejichž řešení dodatečně vyvolá podstatnou úpravu návrhu změny ÚP.

## **III. HODNOCENÍ KONCEPCE**

Vyhodnocení vlivů Návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec na životní prostředí (SEA vyhodnocení) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Variantní řešení změny č. 1 ÚP Rohatec nebylo navrženo.

## **Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce**

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů

realizace návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplynuly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Kumulativní vliv byl identifikován zejména u záboru zemědělského půdního fondu a vlivu na krajinný ráz.

Vliv návrhu změny č. 1 ÚP Rohatec jako celkové koncepce je dle zpracovatele SEA vyhodnocení akceptovatelný za předpokladu respektování opatření pro minimalizaci vlivu.

### **Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu změny ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví, vliv na ovzduší, vliv na vody, vliv na půdu, vliv na biotu vč. dřevin, vliv na ÚSES, VKP a vliv na krajinný ráz. Návrhové plochy byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu změny územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména významné, velmi nepříznivé a patrné, nepříznivé vlivy na půdu, krajinný ráz, na vody, na biotu vč. dřevin, na ÚSES.

Návrhová plocha ZM1.01 (Z7) vyvolává významně negativní vliv na půdu a vliv na krajinný ráz, vlivy patrné, nepříznivé na vodu.

Návrhová plocha ZM1.13 (Z4) vyvolává vlivy patrné, nepříznivé na půdu a krajinný ráz.

Návrhová plocha ZM1.05 (Z40) vyvolává vlivy patrné, nepříznivé na ÚSES, VKP.

Návrhová plocha ZM1.10 (Z41) vyvolává vlivy patrné, nepříznivé na vodu, půdu, biotu vč. dřevin, na ÚSES, VKP, krajinný ráz.

Návrhová plocha ZM1.03 (Z42) vyvolává vlivy patrné, nepříznivé na vodu, půdu a krajinný ráz.

dílčí změna ZM1.11 (KT4) - vlivy patrné, nepříznivé na biotu vč. dřevin.



MěÚ Hodonín, odbor životního prostředí, vydal dne 25.01.2023 pod č. j. MUHOCJ 7839/2023, nesouhlas z hlediska ochrany přírody a krajiny k návrhové ploše ZM1.03 (Z42) a nesouhlas z hlediska ochrany PUPFL a hospodaření v lesích k návrhové ploše ZM1.06b.

Pozitivní vlivy vyvolávají návrhové plochy ZM1.13 (Z4) a ZM1.01 (Z7) na obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Hodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Rohatec na lokality soustavy Natura 2000 negeneruje významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, jak v rámci řešeného území obce Rohatec, tak zprostředkovaně na území sousedních obcí či Jihomoravského kraje.

Zpracovatel SEA vyhodnocení závěrem konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo bude návrh změny č. 1 ÚP Rohatec podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny č. 1 ÚP Rohatec“ uvádí tato opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:**

**A. Základní opatření**

1. V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozké Padělky.
2. Všechny rozvojové plochy pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů

**B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:**

1. Pro rozvojové plochy dílčí změny ZM1.01 (plocha Z7 – Bi v aktuálním vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie:

- nízkopodlažní bytové domy uplatnit pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy;
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, u bytových domů max. 2 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží;

Pro začlenění plochy Z7 - Bi od jihu uplatnit plochu veřejné zeleně izolační a ostatní od silnice I/55 jako prvek ochrany, včetně upravené územní rezervy R6 (obnova vykáčeného porostu).

2. Pro rozvojovou plochu Z4 uplatnit následující regulativy ve smyslu dílčí změny č. ZM1.13 v lokalitě Přívozké Padělky:

- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví;

- intenzita využití stavebního pozemku na jihu max. 20% (lokalita 7 v rámci III. etapy dle územní studie), v ostatních částech plochy dílčí změny ZM1.13 (lokality 1 – 6) je intenzita využití pozemku max. 30%.

- jižní okraj lokality do volné krajiny orientovat nezastavěnými částmi pozemků – zahradami

3. Pro rozvojovou plochu dle dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40 – Ov):

- výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví.

4. Pro rozvojovou plochu dílčí změny ZM1.10 (zastavitelná plocha Z41 - DS):

- řešit zajištění kapacitního přemostění toku Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí.

### **C. Podpůrná a ostatní opatření:**

1. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) je vydání regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

2. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.03 (Z42 –DS/Vs) v lokalitě Rohatec – Kolonie zhotovit podrobnější dokumentaci, která bude respektovat vodní tok Járek s doprovodným porostem, stanoví rozsah budoucí zástavby a zpevněných (manipulačních) ploch, ověří odtokové poměry a vytvoří podmínky pro začlenění budoucího areálu do krajiny zelení.

### **D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:**

1. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie je vyhodnocení dopadů na krajinný ráz včetně opatření pro začlenění budoucího areálu do krajiny.

2. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.04 v lokalitě Rohatec-Kolonie je zajištění ochrany vzrostlých stromů podél přístupové cesty k železniční zastávce Rohatec-Kolonie.

3. Podmínkou realizace dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40 - Ov) v lokalitě Nové řádky je ochrana stávajícího okraje porostu podél východní hranice plochy.

4. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se rušení úrovnového přejezdu na silnici III/4258 u východního zhlaví žst. Rohatec je zajištění ochrany silné lípy.

5. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se přeložky silnice III/4258 je zajištění ochrany linie silných dubů letních v jižní části koridoru naproti výrobnímu areálu.

6. Podmínkou realizace náplně dílčí změny ZM1.11 výtlačného řadu kanalizace (koridor KT4) bude zajištění maximální ochrany porostů dřevin v úseku od křížení toku Járek po areál stávající čerpací stanice Rohatec; v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie po silnici I/55 zajištění ochrany silných jedinců listnatých stromů podél přístupové cesty. Křížení toku Járek východně od ČS Rohatec řešit protlakem.

7. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací. Zároveň je realizace dílčí změny podmíněna zajištěním ochrany kvalitních prvků dřevin v lokalitě ve smyslu výstupů provedeného biologického průzkumu.

8. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.14 (zastavitelná plocha Z43 – DS; cyklostezka) je maximální ochrana porostů dřevin v ploše územní rezervy R6.

#### ***E. Podmínky, vyplývající z naturového hodnocení:***

1. V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozské Padělky.

2. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací.

#### **Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změny č. 1 ÚP Rohatec“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:**

- zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy),
- zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd,
- podíl ploch pro zeleň.

Pro uplatnění lokalit výroby a s funkcí TI dále následující indikátory:

- indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž,
- emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, VOC, benzen aj.),
- zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy).

#### **Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)**

Na základě „Návrhu změny č. 1 územního plánu Rohatec“, vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území a výsledků veřejného

projednávání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

## **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

### **k návrhu změny č. 1 územního plánu Rohatec**

**a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace změny č. 1 územního plánu Rohatec na životní prostředí a veřejné zdraví:**

- **vyloučit plochy: ZM1.03 (Z42), ZM1.06b;**
- **pro plochu ZM1.13 (Z4)** důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozské Padělký, uplatnit následující regulativy:
  - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví;
  - intenzita využití stavebního pozemku na jihu max. 20% (lokalita 7 v rámci III. etapy dle územní studie), v ostatních částech plochy dílčí změny ZM1.13 (lokality 1 – 6) je intenzita využití pozemku max. 30%;
  - jižní okraj lokality do volné krajiny orientovat nezastavěnými částmi pozemků – zahradami;
- **pro plochu ZM1.01 (Z7 - v aktuálním vymezení)** uplatnit následující regulativy:
  - nízkopodlažní bytové domy uplatnit pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy;
  - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, u bytových domů max. 2 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží;
  - pro začlenění plochy Z7 - Bi od jihu uplatnit plochu veřejné zeleně izolační a ostatní od silnice I/55 jako prvek ochrany, včetně upravené územní rezervy R6 (obnova vykáceného porostu);
  - zástavbu plochy řešit regulačním plánem.
- **pro plochu ZM1.05 (Z40)** uplatnit následující regulativ:
  - výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví;
- **pro plochu Z1.10 (Z41)** uplatnit následující regulativ:
  - řešit zajištění kapacitního přemostění toku Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí.

### Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená

opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zpracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

1. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie je vyhodnocení dopadů na krajinný ráz včetně opatření pro začlenění budoucího areálu do krajiny.
2. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.04 v lokalitě Rohatec-Kolonie je zajištění ochrany vzrostlých stromů podél přístupové cesty k železniční zastávce Rohatec–Kolonie.
3. Podmínkou realizace dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40 - Ov) v lokalitě Nové řádky je ochrana stávajícího okraje porostu podél východní hranice plochy.
4. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se rušení úrovněvého přejezdu na silnici III/4258 u východního zhlaví žst. Rohatec je zajištění ochrany silné lípy.
5. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se přeložky silnice III/4258 je zajištění ochrany linie silných dubů letních v jižní části koridoru naproti výrobnímu areálu.
6. Podmínkou realizace náplně dílčí změny ZM1.11 výtlačného řadu kanalizace (koridor KT4) bude zajištění maximální ochrany porostů dřevin v úseku od křížení toku Járek po areál stávající čerpací stanice Rohatec; v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie po silnici I/55 zajištění ochrany silných jedinců listnatých stromů podél přístupové cesty. Křížení toku Járek východně od ČS Rohatec řešit protlakem.
7. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací. Zároveň je realizace dílčí změny podmíněna zajištěním ochrany kvalitních prvků dřevin v lokalitě ve smyslu výstupů provedeného biologického průzkumu.
8. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.14 (zastavitelná plocha Z43 – DS; cyklostezka) je maximální ochrana porostů dřevin v ploše územní rezervy R6.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Z vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z toho

důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí.

Stanoviskem jsou stanoveny podmínky vycházející ze SEA vyhodnocení pro plochy pro plochy: ZM1.13 (Z4), ZM1.01 (Z7 - v aktuálním vymezení), pro plochu ZM1.05 (Z40), pro plochu Z1.10 (Z41).

Na základě nesouhlasného stanoviska MěÚ Hodonín, odboru životního prostředí, byl doplněn požadavek vyloučení ploch ZM1.03 (Z42), ZM1.06b.

Krajský úřad dále uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zapracování do územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Rohatec jako celek nevyvolává, při respektování požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, závažné střety s ochrannou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh změny č. 1 ÚP Rohatec obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy),
- zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd,
- podíl ploch pro zeleň.

Pro uplatnění lokalit výroby a s funkcí TI dále následující indikátory:

- indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž,
- emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, VOC, benzen aj.),

- zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy).

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Obec Rohatec žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

#### **P o u č e n í :**

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Ing. Mojmír Pehal**

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – zde