

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíkova 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @iol.cz



ekologické expertízy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Změna č. 1 územního plánu Rohatec

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, obec Rohatec

Předkladatel:

Obecní úřad Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
(prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona)



Dílčí změna Zm1.10, dílčí záměr přeložka silnice III/4258. Prostor křížení toku Járek v lokalitě Roztrhánky nad tůněmi a rybníčky této lokality (Foto M. Macháček, 07/2022)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2021.048/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993
Prodloužena rozhodnutím MŽP čj. 23877/ENV/06 ze dne 7. 4. 2006

Jihlava, prosinec 2022

Změna č. 1 územního plánu Rohatec

KRAJ JIHMORAVSKÝ, obec Rohatec

Předkladatel:

Obecní úřad Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec
(prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky
pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona)

SEA HODNOCENÍ

*Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu, v platném znění*

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- *autorizovaná osoba pro provádění dokumentací, posudků a vyhodnocení dle § 19 č.100/2001 Sb., v platném znění, č. osvědčení: 6333/246/OPV/93 ze dne 15.4.1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;*
- *autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30.1.2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MZP 2022/630/76 ze dne 11.1.2022;*
- *autorizovaná osoba k provádění hodnocení vlivů závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění ve smyslu § 67 tohoto zákona; rozhodnutí MŽP o udělení autorizace č.j. MZP/2018/610/3550 ze dne 14.12.2018.*

Spolupráce

Ing. arch. Vanda Ciznerová

- *hlavní architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí Změny č. 1 ÚP*

Ing. arch. Pavel Ducháček

- *architekt projekčního ateliéru, konzultace urbanistického pojetí Změny č. 1 ÚP*

Mgr. Martin Novotný

- *specialistka projekčního ateliéru - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina*

Jihlava, prosinec 2022



Podpis zpracovatele:

.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Obsah:

ÚVODEM.....	5
ÚDAJE O PŘEDKLADATELI.....	7
1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	8
Důvody pořízení koncepce.....	8
Řešené území.....	8
Obsah koncepce.....	8
Koncepce veřejné infrastruktury:.....	10
Koncepce uspořádání krajiny:.....	11
Souhrnná informace:.....	11
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	16
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	24
Současný stav.....	24
Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář).....	27
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	28
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.....	31
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	32
Vstupní analýza.....	32
Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch.....	35
Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000.....	38
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	39
Postupy vyhodnocení.....	39
Problémy při shromažďování požadovaných údajů.....	39
8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	40
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	41
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	42
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	43
12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	44
ZÁVĚRY A VÝSTUPY.....	49
NÁVRH STANOVISKA.....	51

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ.....	53
ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA.....	55
PŘÍLOHA.....	55

Seznam hlavních použitých zkratk:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EIA	Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí
EO	ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV)
EVL	Evropsky významná lokalita dle NV č. 132/2005 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	interakční prvek
KHS	Krajská hygienická stanice
KÚ	krajský úřad
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MěÚ	Městský úřad
MŽP ČR	ministerstvo životního prostředí České republiky
NA	nákladní automobily
NRBK	nadregionální biokoridor
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo (bez specifikace)
OÚ	obecní úřad
PO	ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000)
PPK	přírodní park
PR	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF)
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
STL	středotlaký (plynovod)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VÚC	velký územní celek
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZOPK	zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
ZPV	zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č. j. JMK 77015/2020 sp. zn. S-JMK 64503/2020 OŽP/Mar dne 25.06.2020 k navrhovanému doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Rohatec v rámci stanovisek rovněž stanovisko jako příslušný úřad. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen ZPV) dle § 22 ZPV uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů doplněné změny č. 1 územního plánu Rohatec na životní prostředí. Citované stanovisko je odůvodněno následovně:

„Navrhované doplnění obsahu změny č. 1 územního plánu Rohatec“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a proto je tedy změna územního plánu Rohatec koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň dotčený orgán státní správy příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody) ve výše uvedeném stanovisku podle ust. § 45i o ochraně přírody, nevyločil významný vliv návrhu změny č. 1 územního plánu Rohatec na prvky soustavy Natura 2000. V případě změny č. 1 územního plánu Rohatec se tedy jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 písm. b) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve změně č. 1 územního plánu Rohatec má být mj. prověřena změna plošné regulace zastavitelné plochy pro bydlení (změny č. 13). Těsné sousedství této rozvojové plochy a prvků soustavy Natura 2000 se může dostávat do kolize se zájmy jednotlivých složek životního prostředí, proto byl uplatněn požadavek na vyhodnocení.

Vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah navrhované změny územního plánu a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Vyhodnocení se zaměří na možné střety se zájmy ochrany přírody – prvky soustavy Natura 2000. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Citované stanovisko příslušného úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec (dále jen Návrh Změny ÚP). Poněvadž v rámci stejného přípisu KÚ Jihomoravského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody zároveň nevyločil významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, součástí hodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj tedy je i naturové hodnocení ve smyslu § 45i platného znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen ZOPK), zpracované rovněž autorizovanou osobou.

Pro účely předkládaného SEA hodnocení Koncepce byly předběžné práce zahájeny již v lednu 2021 (26.1.) a v dubnu 2021 (21.4.) s ohledem na přípravu regulačního plánu z hlediska navrhované změny vymezení zastavitelné plochy Z7 v lokalitě Rohatec-Kolonie. Další podrobná terénní šetření byla provedena pro zájmová území všech lokalit navrhovaných dílčích změn celé Koncepce ve dnech 22.4., 29.4., 5.5., 21.7. a 25.8. 2022.

Poněvadž během od podzimu 2019 do května 2020 byla řešena územní studie Rohatec, Lokalita Přívozké Padělky (Ciznerová a kol., 06/2020) jakožto výstup vyhodnocení územního plánu Rohatec pro 2. upravený návrh na životní prostředí (Macháček M., 2016, ÚP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

byl vydán v roce 2018)¹, pro kterou byl požadován biologický průzkum jako podklad pro vnitřní uspořádání studií řešeného území, je možno rovněž vycházet pro dílčí změnu č. ZM1.13 i ze závěrečné zprávy tohoto průzkumu (Macháček M., 06/2020). Terénní šetření zpracovatele průzkumu byla provedena ve dnech 10.9. a 21.10.2019, kontrolní šetření pak v jarním aspektu 14.5.2020.

Předkládané vyhodnocení Změny ÚP vychází z textových a mapových podkladů Návrhu Změny č. 1 ÚP (Ducháček P. a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., verze 04/2022 a finální verze před dokončením - Ducháček P. a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., 12/2022) a z podkladových šetření (viz výše).

Změna č. 1 ÚP s ohledem na provedené prověření rozvojových záměrů je již aktuálně předkládána v monovariantním řešení.

¹ Územní plán Rohatec byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Rohatec č. 15.2/3-Z18 ze dne 13. června 2018 formou opatření obecné povahy podle správního řádu, které nabylo účinnosti 30. června 2018.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Obecní úřad Rohatec

dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění (prostřednictvím oprávněné osoby pořizovatele – Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

IČ: 00488526

DIČ: CZ00488526

3. Sídlo

Květná 359/1, 696 01 Rohatec

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., starosta obce

Květná 359/1, 696 01 Rohatec

Tel: +420 518 359 230; +420 518 359 508

e-mail: info@rohatec.cz; starosta@rohatec.cz

oprávněná osoba

Bc. Tomáš Konečný

J. Suka 2944/5, 695 01 Hodonín

IČ: 06255060

Tel.: +420 774 247 541, e-mail: tk.porizovatel@gmail.com

5. Projektant ÚP

Ing. arch. Pavel Ducháček a kol.,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: duchacek@usbrno.cz

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNUÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízení koncepce

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 1 územního plánu Rohatec (dále jen Změna č. 1) je platný územní plán Rohatec (dále jen platný ÚP), který byl vydán dne 13. 6. 2018 formou opatření obecné povahy č. 1/2018, s účinností ode dne 30. 6. 2018. Od doby schválení ÚP bylo zjevné dořešit některé územní a rozvojové aspekty, mj. ve vztahu k potřebě zajistit bezpečné převedení silnice III/4258 na Ratiškovice a uspořádat zastavovací situaci západně od sídla Rohatec-Kolonie. Dalším důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP je oprava označení regionálního a nadregionálního ÚSES tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK. V rámci změny č. 1 je upravena lhůta pořízení regulačního plánu, kterým byly v platném ÚP podmíněny zastavitelné plochy (Z7 a Z20). Dále je z textové části ÚP vypuštěno zadání regulačního plánu. Důvodem je skutečnost, že souběžně s probíhající změnou č. 1 ÚP Rohatec probíhá zároveň i pořízení regulačního plánu, přičemž zadání regulačního plánu bylo samostatným procesem upraveno a schváleno Zastupitelstvem obce.

Dílčí změny jsou vymezeny v pořadí a dle požadavků uvedených v kompletním Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Rohatec z dubna 2021 (značeno jako ZM1.XX).

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje a je vymezeno jediným katastrálním územím Rohatec o rozloze 2573 ha. Nachází se v jižní části Jihomoravského kraje, na při SV až V hranici okresu Břeclav.

Zastavěné území bylo předběžně vymezeno podle § 58 odst. 1 a 2 ke dni 30. 3. 2022.

Obsah koncepce

Nové zastavitelné plochy, vymezené změnou č. 1, jsou identifikovány písmenem Z a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. Z40).

Plocha přestavby, vymezená změnou č. 1, je identifikována písmenem P a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (P6).

Při úpravách rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. Z32).

Koridor pro technickou infrastrukturu, vymezený změnou č. 1, je identifikován kódem KT a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (KT4). Při úpravě rozsahu a rozdělení koridoru pro technickou infrastrukturu, vymezeného v platném ÚP, je ponechána původní identifikace doplněna o malé písmeno (KT3a a KT3b).

Veřejně prospěšné stavby, vymezené změnou č. 1, jsou identifikovány pokračující číselnou řadou z platného ÚP (např. VD4). Při úpravách rozsahu veřejně prospěšných staveb, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. VK1), v případě rozdělení veřejně prospěšné stavby, vymezené v platném ÚP, je ponechána původní identifikace doplněna o malé písmeno (např. VK5a a VK5b).

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

U veřejně prospěšného opatření, doplněného změnou č. 1, je ponechána původní identifikace (VU2).

Plocha územní rezervy, vymezená změnou č. 1, je identifikována písmenem R a pokračující číselnou řadou z platného ÚP (R16). Při úpravách rozsahu ploch územních rezerv, vymezených v platném ÚP, je ponechána původní identifikace (např. R14).

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (Z40, Z41, Z42, Z43) a úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z7), vymezené v platném ÚP, vyplývá z konkrétních požadavků uvedených v *Obsahu změny č. 1* a schválených Zastupitelstvem obce. Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch je provedeno v textové části odůvodnění, kap. 12.

Změna č. 1 vytváří podmínky pro účelné využití zastavěného území vymezením plochy přestavby (P6) v rámci dílčí změny ZM1.07 a využitím nezastavěné plochy v zastavěném území (Z40) v rámci dílčí změny ZM1.05.

Přehled zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, které byly zrušeny

ozn. plochy	dílčí změna	způsob využití plochy	výměra v ha	poznámka
Z35	ZM1.10	DS	0,2613	zrušeno v důsledku vymezení zastavitelné plochy Z41

Zrušením zastavitelné plochy (**Z35**), vymezené v platném ÚP, došlo ke snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch o **0,2613 ha**.

Přehled zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, u kterých byl upraven rozsah

ozn. plochy	dílčí změna	způsob využití plochy	původní výměra v ha	navržená výměra v ha	poznámka
Z7	ZM1.01	Bi	9,6547	9,8159	rozsah plochy zvýšen o 0,1612 ha
Z29	ZM1.10	Vz	2,1543	2,0353	rozsah plochy snížen o 0,1190 ha
Z32	ZM1.15a	DS	142,0539	101,3484	rozsah plochy snížen o 40,7055 ha

Úpravou rozsahu zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, došlo ke snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch o 40,6633 ha. Důvodem je především úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z32), vymezené v platném ÚP pro dálnici II. třídy D55.

Přehled nově vymezených zastavitelných ploch

ozn. plochy	dílčí změna	způsob využití plochy	lokalita	výměra v ha
Z40	ZM1.05	plocha občanského vybavení (Ov)	Nové řádky	0,2021
Z41	ZM1.10	plocha dopravní infrastruktury (DS)	Roztrhánky	3,4900
Z42	ZM1.03	plocha dopravní infrastruktury (DS)	Panská širavina	1,6212
Z43	ZM1.14	plocha dopravní infrastruktury (DS)	Panská širavina	0,1514
celkem				5,4647

Shrnutí

V rámci změny č. 1 je celkový rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, snížen o 40,9246 ha. Změnou č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy v rozsahu 5,4647 ha. Z uvedeného přehledu tedy vyplývá, že celkový rozsah zastavitelných ploch se snížil o 35,4599 ha. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy výhradně pro veřejnou infrastrukturu (veřejné občanské vybavení, dopravní infrastruktura) a jejich vymezení je veřejným zájmem.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plochy přestavby, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny. V rámci změny č. 1 byla vymezena jediná nová plocha:

ozn. plochy	dílčí změna	způsob využití plochy	lokalita
P6	ZM1.07	plocha veřejného prostranství (PV)	Proletářská

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze Návrhu ÚP (Ducháček P. a kol., 7/2013) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava

Doprava železniční

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (dražní doprava – DZ) vymezené pro průchod železniční trati č. 330 Přerov – Břeclav, trati č. 343 Velká nad Veličkou - Rohatec a železničních vleček

Doprava silniční

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic I. a III. třídy. Je upraven rozsah zastavitelné plochy pro dálnici II. třídy D55 (Z32). Nově je navržena plocha silniční dopravy – DS - přeložka silnice III/4258 (nová **Z41**) – Změna č. ZM1.10.

Doprava v klidu

Nemění se.

Doprava nemotorová

V rámci ploch silniční dopravy – DS, ploch veřejných prostranství – PV a ploch účelových komunikací – DU jsou trasovány stávající a navržené cyklostezky a cyklotrasy:

- Moravské vinařské cyklostezky „Podluží“ a „Strážnická“
- mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ Změna názvu
- navržená místní cyklotrasa Rohatec přístaviště – Rohatec „na kopci“
- navržená místní cyklotrasa Rohatec Maryša - Soboňky
- navržená cyklostezka Hodonín – Rohatec (Z37)
- nově navržená cyklostezka Rohatec – Rohatec - Kolonie (nová **Z43**) – Změna č. ZM1.14.

Doprava hromadná

Nemění se.

Doprava letecká

Je pouze respektováno ochranné pásmo letiště Kyjov.

Doprava vodní

Nemění se.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V rámci Změny č. 1 ÚP jsou vymezeny tyto koridory pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru
KT1	koridor KT1 byl vypuštěn
KT2	- vedení 400 kV Rohatec – hranice kraje (Otrokovice) a nasmyčkování vedení V424 do TR Rohatec - vedení 110 kV Rohatec – Veselí nad Moravou – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec
KT3	- vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec, rozdělení na dva dílčí úseky <i>V rámci dílčí změny č. ZM1.15d rozdělen na dva dílčí koridory KT3a a KT3b, poněvadž trasa VVN je průchodem sousedním územím k. ú. Ratíškovice rozdělena na dva samostatné úseky v k. ú. Rohatec</i>
KT4	-nový výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do stávající ČS Rohatec

V rámci ÚP dochází ke změnám pro koridory územních rezerv pro technickou infrastrukturu:

ozn.	účel koridoru
R11	přeložka ropovodu Družba, (Holíč, Slovensko – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad) <i>V rámci Změny č. 1 zrušena – viz dílčí změna ZM1.16</i>
R12	koridor územní rezervy R12 byl převeden na koridor pro technickou infrastrukturu KT3
R13	koridor územní rezervy R13 byl převeden na koridor pro technickou infrastrukturu KT2

Plynofikace, zásobování teplem

Koncepce se nemění.

Elektrozvody

Koncepce se nemění.

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány.

Občanská vybavenost

Koncepce navrhuje doplnění (posílení) zejména občanské vybavenosti (dílčí změna ZM1.05 (nová **Z40**)).

Koncepce uspořádání krajiny:

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována, dochází k upřesnění prvků příslušných úrovní ÚSES a zajištění souladu nadlokální úrovně ÚSES se změním ZÚR JMK. Vymezených prvků ÚSES se kromě plochy Z32 pro dálnici II. třídy se nově dotýká Změnou č. 1 lokalizovaná dílčí změna č. ZM1.10 (nová plocha **Z41**) – přeložka silnice III/4258.

Souhrnná informace:

Aktuální verze Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec aktuálně vymezuje následující seznam změn (dle Odůvodnění Změny č. 4 – Ducháček a kol., 04/2021). **Podbarvené** dílčí změny jsou nově vymezenými zastavitelnými nebo představovými plochami (případně novým územním požadavkem), souborně plochy podrobněji řešené v rámci SEA hodnocení. **Tmavě podbarvené** změny mají vazbu na některou z lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území a jsou podrobněji vyhodnoceny v rámci naturového hodnocení. Vymezené změny jsou uvedené v následující tabulce:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Přehled a odůvodnění dílčích změn

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.01	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z7), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech (Bi) o související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R14) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech o související zrušení plochy územní rezervy (R15) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech o umožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7) 	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Tato dílčí změna je vyvolána s ohledem na změnu vlastnické struktury pozemků v dotčeném území. Nabyvatelem výrazně většinového podílu pozemků v ploše územní rezervy (R15) se stala obec a tím vznikla možnost přípravy území pro zástavbu v jiné poloze, než původně předpokládal platný ÚP. Z tohoto důvodu byla plocha územní rezervy (R15) zrušena a na toto území (jižním směrem) byla rozšířena zastavitelná plocha (Z7). Adekvátně byl snížen rozsah zastavitelné plochy (Z7) na severním okraji a na toto území byla rozšířena plocha územní rezervy (R14).</p> <p>Na základě požadavku obce dále tato dílčí změna vytváří podmínky pro umožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7).</p>	
ZM1.02	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) vymezených v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech 	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) bylo provedeno na základě požadavku obce. Vzhledem k bilanci současných zastavitelných ploch pro bydlení obec zatím nepředpokládá aktivní prověřování předmětných ploch územní rezerv ke změně na zastavitelné plochy. Plocha územní rezervy (R5), vymezená v platném ÚP pro veřejné prostranství (budoucí využití pro místní komunikaci), zůstává zachována dle platného ÚP.</p>	
ZM1.03	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R3), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech, na zastavitelnou plochu (Z42) silniční dopravy (DS) 	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem vytvořit podmínky pro umožnění realizace zázemí pro <i>Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje</i> v lokalitě Rohatec-Kolonie s vazbou na stávající silnici I/55 a plánovanou dálnici D55. V této souvislosti byla prověřována možnost dopravní obsluhy budoucího areálu SUS a bylo konstatováno, že zastavitelná plocha (Z42) bude napojena ze stávající účelové komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy a dále podél dráhy a po drážních pozemcích do ulice Nádražní s následným napojením na silnici III/4258.</p>	
ZM1.04	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň izolační a ostatní (Zi), na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp) 	Rohatec – Kolonie, Vítězná
odůvodnění	<p>Předmětná část plochy je součástí stávajícího výrobního areálu, dle evidence KN je pozemek veden jako „ostatní plocha“. Změnou na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp) dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za tratí)</p>	
ZM1.05	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na zastavitelnou plochu (Z40) občanské vybavení veřejné (Ov) 	Nové řádky
odůvodnění	<p>Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem na umožnění realizace veřejného občanského vybavení v přímé vazbě na plochu přestavby (P2), vymezenou v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (Ov). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení chybějících kapacit veřejného občanského vybavení v obci.</p>	
ZM1.06a	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi) 	Nové řádky
odůvodnění	<p>Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se lesních pozemků situovaných v zastavěném území, v lokalitě Nové řádky. Tato část území bezprostředně sousedí se zahradami rodinných domů, nachází se uprostřed zástavby a funkci lesa (jako takového) neplní. Změnou ÚP nedochází ke zmenšení rozsahu zeleně a rovněž není záměrem kácení stromů. Pouze je navržena změna na plochu sídelní zeleně, která lépe odpovídá skutečnému stavu.</p>	
ZM1.06b	<ul style="list-style-type: none"> o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi) 	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se úzkého pásu lesních pozemků situovaných podél ul. Vítězná, který plní jednak protierozní funkci (větrná eroze) a dále funkci izolační, funkci lesa (jako takového) neplní. Vzhledem ke skutečnosti, kdy se uvažuje se zástavbou bytových a rodinných domů severně od předmětné plochy (viz dílčí změna ZM1.01), je záměrem posílit zde izolační funkci „zelené plochy“ za účelem minimalizace negativního vlivu hluku od silniční dopravy k obytnému území. Navržená změna na plochu sídelní zeleně tak lépe odpovídá skutečnému stavu a budoucímu využití plochy.</p>	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.07	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy průmyslové výroby (Vp), na stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zezeň zahrad a záhumenků (Zz) o související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství (PV) 	Rohatec – Kolonie, východ
odůvodnění	<p>Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást plochy průmyslové výroby (Vp), ve skutečnosti stávající objekt na pozemku parc. č. 2753 je využíván k bydlení a zbývající část je nezastavěná a slouží jako zázemí (zahrada). Z těchto důvodů byly vymezeny stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zezeň zahrad a záhumenků (Zz). Související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství, je provedena z důvodu umožnění bezkonfliktní obsluhy vymezených stabilizovaných ploch (SO, Zz) tak, aby v budoucnu neprobíhala obsluha ze stávajícího výrobního areálu. Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za trať).</p>	
ZM1.08	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu vinné sklepy (Rr) 	Baráky
odůvodnění	<p>Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást ploch veřejných prostranství (PV), ve skutečnosti stávající objekty slouží jako vinný sklep a navazující pozemky jako zázemí. Z těchto důvodů byla vymezena stabilizovaná plocha vinné sklepy (Rr).</p>	
ZM1.09	<ul style="list-style-type: none"> o úprava max. přípustné plošné regulace staveb rekreačního charakteru 	U Zásady
odůvodnění	<p>Na základě požadavku, vyplývajícího z obsahu změny č. 1, je upravena podmínka, stanovená v textové části platného ÚP (kap. 6.17.) pro plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) tak, že z původního znění „<i>pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%, v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, o max. 60%“</i> je vypuštěna pasáž „o max. 60%“ a je nahrazena textem „<i>je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 50 m²“</i>. Úprava byla provedena především z toho důvodu, že uvedená pasáž způsobovala nejednoznačný výklad při uplatňování platného ÚP Rohatec, zejména při posuzování záměrů dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Provedenou úpravou dochází ke zpřehlednění a zjednodušení podmínky, kde je nyní jasně uveden max. celkový přípustný rozsah stavby (včetně přístavby). Z těchto důvodů byly v kap. 6.17. upraveny a doplněny podmínky i pro další plochy s rozdílným způsobem využití.</p>	
ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.10	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz), a částí stabilizovaných ploch (DU, W, E, L) na zastavitelnou plochu (Z41) silniční dopravy (DS) o související zrušení zastavitelné plochy (Z35), vymezené v platném ÚP pro silniční dopravu (DS) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz) o související úprava rozsahu ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrháněk) 	Roztrhánky
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší návrh přeložky silnice III/4258 a odstranění nebezpečného úrovněového přejezdu na koridorové trati v části Rohatec-Kolonie. Zastavitelná plocha (Z41) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav-Přerov, SO101 Přeložka silnice III/4258</i>, Exprojekt s.r.o., 06/2020). Návrh přeložky silnice III/4258 vychází z proběhlých jednání mezi projektantem, investorem, zástupci dotčených obcí a zástupci investora a projektanta budoucí dálnice D55 (společnost ŘSD ČR). Trasa přeložky je optimalizovaná tak, aby minimalizovala zásahy do stávající zeleně a pozemních komunikací a je projekčně koordinována s plánovanou výstavbou mimoúrovňové křižovatky dálnice D55 severně od obce Rohatec. Celá trasa koridoru přeložky se nachází mimo EVL na území obce Rohatec, vyústění s využitím stávající lesní cesty na stávající silnici II/4258 na Ratíškovice nezasahuje do vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (západní hranici PO tvoří souběžná železniční trať do Ratíškovice). Provedením přeložky silnice dojde k odstranění nebezpečného úrovněového křížení v obci Rohatec, dopravnímu odlehčení dotčené části obce a budoucímu napojení dopravy z obce Ratíškovice na dálnici D55. Návrh nového chodníku od výhledově rušeného vícekolejného úrovněového přejezdu okrajově zasahuje do vymezení PO při její samotné hranici. Související zrušení zastavitelné plochy (Z35) a úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z29) a ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrháněk) vyplývají z vymezení zastavitelné plochy (Z41).</p>	
ZM1.11	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT4) pro výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec 	Kerchůvky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek obce na vytvoření podmínek pro umožnění realizace výtlačného řadu odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec. Důvodem je změna koncepce likvidace odpadních vod v části Rohatec – Kolonie, kde dochází ke zrušení nevyhovující ČOV a jejímu nahrazení čerpačí stanicí. Odpadní vody budou přečerpány do ČS Rohatec a dále odvedeny na kanalizaci města Hodonín.</p>	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.12	o aktualizace zastavěného území	–
odůvodnění	Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy. Viz textová část odůvodnění, kap. 10.1.	
ZM1.13	o úprava podmínek stanovených v platném ÚP pro zastavitelnou plochu (Z4)	Přivozské Padělky
odůvodnění	V platném ÚP byly pro zastavitelnou plochu (Z4) stanoveny, mimo podmínku <i>zpracování územní studie</i> , další specifické podmínky na <i>uplatňování principu rozvolněnosti zástavby (intenzita využití stavebního pozemku: max. 40 % na severu – max. 20 % na jihu, poslední řada na jižním okraji max. 10 %)</i> a dále <i>provedení biologického průzkumu</i> . V průběhu zpracování územní studie (05/2020) bylo zjištěno, že regulace vyplývající pro zastavitelnou plochu (Z4) z platného ÚP (konkrétně podíl přípustné zastavitelnosti stavebních pozemků v jižní části území) podstatně limituje efektivní využití zastavitelné plochy a v tomto důsledku následně zvýší náklady na realizaci dopravní a technické infrastruktury vzhledem k omezenému počtu budoucích rodinných domů. V rámci zpracování územní studie a provedení biologického průzkumu tedy bylo přehodnoceno omezení jižní části plochy z max. 10 % na 20 %, pro zbývající část plochy bylo omezení stanoveno na 30 %. V tomto smyslu byla upravena podmínka stanovená pro zastavitelnou plochu (Z4) a dále byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie a podmínka provedení biologického průzkumu, neboť obojí již bylo provedeno. <i>Vlastní vymezení plochy Z4, již se dílčí změna č. ZM1.13 týká, nezasahuje k hranicím EVL Očov Nejbližší výhledová parcela pro výstavbu je oproti stávajícímu domu ukončujícímu zástavbu na ulici Polní od hranice EVL vzdálenější. S ohledem na zdůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody je pravděpodobnost ovlivnění stěžejním aspektem předkládaného Hodnocení v přiměřenosti příslušející ÚPD.</i>	
ZM1.14	o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R6), vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně, na zastavitelnou plochu (Z43) silniční dopravy (DS) o související vymezení navržené cyklistické trasy o související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R6) vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Vymezení zastavitelné plochy (Z43) vyplývá z požadavku obce vytvořit podmínky pro realizaci cyklistického propojení podél stávající silnice I/55 mezi obcí a částí Rohatec – Kolonie. Zastavitelná plocha (Z43) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Rohatec – Cyklotrasa Rohatec Kolonie – II. etapa</i>), kde cyklostezka navazuje na již zrealizovanou část, křížení se silnicí I. třídy je navrženo mimoúrovňové podchodem pod silničním tělesem a dále pokračuje podél silnice I/55 až za motorest Inablanka. Většinová část trasy je vedena stabilizovanou plochou silniční dopravy, která připouští mj. i umístění komunikace pro pěší a cyklisty, zastavitelná plocha (Z43) je tedy vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Realizaci záměru dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti pro pěší a cyklisty v rámci propojení obce s částí Rohatec – Kolonie. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy (Z43) je mírně upraven rozsah plochy územní rezervy (R6).	
ZM1.15a	o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z32) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP pro dálnici II. třídy D55 o související úprava rozsahu VPS (VK1), vymezené v platném ÚP pro dálnici D55, včetně souvisejících staveb o související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizovaných ploch (SO, Ok, Vp, Vz, DS, DU, DZ, W, PZ, PD, L)	severní část řešeného území
odůvodnění	Uvedené úpravy jsou provedeny z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Rozsah zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1) byl přizpůsoben koridorům (DS05 a DS06), vymezeným v ZÚR JMK pro D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec - Hodonín - D2 a upraven na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Přeložka silnice III/4258, MÚK Rohatec – Technická studie</i> , HBH Projekt spol. s r.o., 12/2018). Související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3) je provedeno z důvodu úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1), které již do uvedených území nezasahují. Související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32). Vypuštěné části zastavitelné plochy (Z32) byly převedeny do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokalita
ZM1.15b	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení plochy územní rezervy (R16) pro dopravní infrastrukturu, pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 se silnicí II/432 	Zadní čtvrtě
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Plocha územní rezervy (R16) byla vymezena na základě plochy územní rezervy (RDS02), vymezené v ZÚR JMK pro <i>D55 MÚK Hodonín, východ</i> .	
ZM1.15c	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka 	–
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Trasa Moravské stezky je v současnosti vedena ze západní strany od rozcestí Perunské (na hranici s k. ú. Hodonín) po polní cestě, jejíž část není zanesena v aktuální mapě KN a občas dochází k jejímu rozorání v rámci zemědělských prací. Z tohoto důvodu je změnou č. 3 navrženo vedení západní části trasy podél silnice III/43237 (v platném ÚP Rohatec je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha Z37 , která přímo navazuje na již realizovanou cyklostezku na k. ú. Hodonín) do ul. Nová. Odtud pokračuje, již jako stávající trasa, po ul. U Zásady, Vinařská a Přívoz k přístavišti Rohatec a dále severovýchodním směrem po účelových komunikacích (krátce po silnici I/55) na k. ú. Sudoměřice.	
ZM1.15d	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT3), vymezeného v platném ÚP pro <i>vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec</i>, na dvě části (KT3a, KT3b) o související úprava rozsahu a rozdělení VPS (VK5), vymezené v platném ÚP, na dvě části (VK5a, VK5b) 	–
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava rozsahu koridoru (KT3) a VPS (VK5) byla provedena z důvodu zajištění koordinace a návaznosti na ÚPD okolních obcí (Hodonín, Ratíškovice). Rozdělení koridoru a VPS na dvě části bylo provedeno z důvodu, že koridor v části trasy prochází mimo řešené území.	
ZM1.15e	<ul style="list-style-type: none"> o úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) + související úprava trasy VPO (VU2) o související zrušení prvků ÚSES (NRBK 29/3, NRBK 29/4, NRBK 29/5, LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty) o související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7) o související změna stabilizovaných ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy přírodní (E), na stabilizované plochy lesní (L) 	severní část řešeného území
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2) byla přizpůsobena koridoru vymezenému v ZÚR JMK a provedena tak, aby byla zajištěna koordinace a návaznost na ÚPD sousední obce Vracov. Související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7) vyplývá z úpravy rozsahu nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2). Související změna stabilizovaných ploch přírodních (E) na stabilizované plochy lesní (L) vyplývá ze zrušení lokálních biocenter (LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty).	
ZM1.16	<ul style="list-style-type: none"> o zrušení koridoru územní rezervy (R11), vymezeného v platném ÚP pro <i>přeložku ropovodu Družba, (Holič, Slovensko – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad</i> 	západní část řešeného území
odůvodnění	Koridor územní rezervy (R11) byl v platném ÚP vymezen v návaznosti na záměr uvedený v ÚPD sousední obce Hodonín. V rámci změny č. 3 ÚP Hodonín dochází k vypuštění tohoto záměru, na základě námítky právnické osoby ČEPRO, a. s., tudíž vymezení koridoru v ÚP Rohatec pozbývá smyslu. V této souvislosti byla z textové části ÚP vypuštěna kap. 4.2.3.4. <i>Produktovody, ropovody</i> .	

Výše prezentovaný soubor dílčích změn formou zastavitelných ploch či ploch přestavby, nebo koridorů dopravní či technické infrastruktury již prezentuje výsledný Návrh Změny č. 1 ÚP Rohatec.

Koncepce je v aktuálně předkládané verzi jednovariantní.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 2 ÚP Boskovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)². Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu ploch navrhovaných Změnou č. 1 k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje (2008, schválená 20. 7. 2009)

Změna č. 1 ÚP Rohatec je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky³. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Řešené území je součástí rozvojové osy OS11 - rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, jako území ovlivněné připravovanou dálnicí D55, II. tranzitním železničním koridorem v úseku Přerov–Břeclav a spolupůsobením centra Hodonín. Územím prochází koridor SD11 pro dálnici D55, který je i součástí TEN-T. Pro tento záměr byla v platném ÚP vymezena zastavitelná plocha (Z32) a VPS (VK1). Dílčí změnou (ZM1.15a) je upraven jejich rozsah tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK (viz *Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*). Ostatní záměry, koridor E8 (plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice–hranice ČR/Slovensko (–Křižovany) do elektrické stanice Rohatec) a územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)⁴, byly řešeny v platném ÚP a změnou č. 1 jsou respektovány.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot, koncepce uspořádání krajiny a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině. Změna č. 1 uvedené koncepce a podmínky respektuje. Z PÚR ČR nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné další konkrétní požadavky; nejsou dotčeny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, podmínky udržitelného rozvoje území, urbanistická koncepce a koncepce krajiny, které byly již definovány v platném ÚP; obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. *Republikové priority*, a další republikové priority uvedené v čl. 14 – 32 PÚR ČR, byly řešeny již v platném ÚP a

² Zák. č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

³ Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. Poslední změna byla schválena 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021).

⁴ Do doby definitivního pravděpodobně politického rozhodnutí ohledně zrušení tohoto územního limitu. Na území obce Rohatec (a nadlokálně v povodí Moravy na území JMK) případný návrh na aktivní koridor D-O-L bude generovat velmi významné negativní vlivy zejména v oblasti přírody a krajiny.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

jsou respektovány. Ve vazbě na priority obsahující některé cíle životního prostředí s vazbou na Změnu č. 1 ÚP Rohatec jsou řešeny a naplňovány zejména následující články (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou Změnou č. 1 přímo dotčeny. Mírně konfliktní je dílčí změna č. ZM1.10 ve vztahu k fragmentaci lesního komplexu v lokalitě Rozhránky a dotčení několika prvků ÚSES. Stávající ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny v nivě Moravy je respektován.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je Změnou č. 1 dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změna negeneruje žádné zóny zvláště chráněných půd v I. ani II. třídě ochrany, dílčími změnami č. ZM1.01 (úprava zastavitelné plochy Z7), č. ZM1.03 (nová zastavitelná plocha Z42 pro zázemí SÚS) a č. ZM1.14 (nová zastavitelná plocha Z43) pro cyklostezku jsou řešeny na úkor ploch ve IV. třídě ochrany. Plocha dílčí změny ZM1.03 (nová zastavitelná plocha Z42) na druhé straně představuje patrnou urbanizaci v krajině mimo zastavěné území. Dílčí změna č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Rozhránky, na úkor mozaiky lesních porostů převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území pro plochy dle Změny č. 1 prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se ve Změnou č. 1 řešeném území míjí účinkem.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu, pouze plocha dílčí změny ZM1.03 (Z42) není zcela v souladu s cílem nerozšiřování zástavby do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území (je v kontaktu s železničním koridorem trati č. 330). Pro pohledově exponovanou plochu Z7 v upraveném vymezení, plochu Z4 (úprava regulativů ve vazbě na aktuální územní studii) jsou stanoveny regulativy, přispívající k ochraně krajinného rázu, pro dílčí změnu ZM1.03 (plocha Z43) je uplatněn požadavek na předložení podrobnější dokumentace, která bude podrobněji posouzena.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Koncepce většinou respektuje uvedené cíle. Pro dílčí změnu ZM1.10 (novou Z41- přeložka silnice III/4258) jsou stanoveny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy,*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

poněvadž dochází k lokální fragmentaci krajiny. Koncepce nenavrhuje žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci Koncepce je na jedné straně vytvářen územní rámec pro přeložku silnice III/4258 Rohatec – Ratiškovice na úkor lesních porostů ZM1.10, Z41), na druhé straně dílčími změnami ZM1.06a a ZM1.06b jsou vytvářeny plochy pro veřejnou zeď izolační. V rámci dílčí změny ZM1.07 byla vymezena stabilizovaná plocha zeleně zahrad a záhumnků na stávajících plochách výrobních uvedených do souladu se stavem v terénu.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). *V rámci návrhu Koncepce je respektován mezinárodní cyklistický koridor „Moravská stezka“ a změnou č. ZM1.14 je navržena zastavitelná plocha Z43 pro cyklostezku Rohatec – Rohatec-Kolonie*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Územní plán navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury s tím, že jediná změna ZM1.10 řeší novou silniční komunikaci, přeložku silnice III/4258 ve vazbě na odstranění bezpečnostního rizika na této silnici, úrovněového přejezdu u žst. Rohatec. Změna č. 1 dále vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro environmentálně šetrnou formu dopravy (cyklistická doprava) jednak vymezením zastavitelné plochy (Z43) umožňující realizaci cyklostezky podél stávající silnice I/55 mezi obcí a částí Rohatec – Kolonie (dílčí změna ZM1.14) a dále vymezením mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka (dílčí změna ZM1.15c)*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Návrh urbanistické koncepce nepočítá v rámci Změny č. 1 s rozvojem ploch komerčních nebo výrobních. Nelze předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *Koncepce respektuje vymezené záplavové území toku Morava. Změna č. ZM1.11 vytváří územní rámec pro koridor výtlačného řádu kanalizačního z ČOV Rohatec-Kolonie na ČS Rohatec, jde o investici podpovrchovou, která neovlivní průtokové poměry při záplavách.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. *Viz odrážku výše.*

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 1 ÚP Rohatec (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záborů a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje obce města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje a jsou*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

obsaženy v platném ÚP. Nejvýraznějším aspektem Koncepce jsou zábory ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany západně od sídla Rohatec-Kolonie (změna ZM1.01 – úprava vymezení plochy Z7 v návaznosti na zastavěné území; změna č. ZM1.03 – nová plocha Z42 pro SÚS mimo návaznost na ZÚ u stávajícího železničního koridoru trati 330). Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.

- Snížit zábory nenarušené krajiny pro nové aktivity. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP obce Rohatec. Jak je výše uvedeno, nejvýraznějším aspektem Koncepce jsou zábory ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany západně od sídla Rohatec-Kolonie (změna ZM1.01 – úprava vymezení plochy Z7 v návaznosti na zastavěné území; změna č. ZM1.03 – nová plocha Z42 pro SÚS mimo návaznost na ZÚ u stávajícího železničního koridoru trati 330). Dílčí změna č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice.
- Snížení zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Návrh urbanistické koncepce nepočítá v rámci Změny č. 1 s rozvojem ploch výrobních. Nelze předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi znečišťujících látek do ovzduší nebo hlukových emisí.
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. Změna č. 1 ÚP respektuje návrh ÚSES dle platné ÚPD obce a mírně upřesňuje nadlokální skladebné prvky do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.
- Snížení emisí skleníkových plynů (GHGs). Mimo cíle Změny č. 1 ÚP Rohatec, viz poznámky no dvě odrážky výše.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešený ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP obce Rohatec. Nejvýraznějším aspektem Koncepce jsou zábory ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany západně od sídla Rohatec-Kolonie (změna ZM1.01 – úprava vymezení plochy Z7 v návaznosti na zastavěné území; změna č. ZM1.03 – nová plocha Z42 pro SÚS mimo návaznost na ZÚ u stávajícího železničního koridoru trati 330). Dílčí změna č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice.
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. Mimo cíle Změny č. 1 ÚP Rohatec. Návrh urbanistické koncepce nepočítá v rámci Změny č. 1 s rozvojem ploch komerčních nebo výrobních. Nelze tak předpokládat vznik územního rámce pro aktivity, které se obecně vyznačují výraznými emisemi znečišťujících látek do ovzduší nebo hlukových emisí.
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje obce nejsou v řešeném území pro plochy dle Změny č. 1 prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se ve Změnou č. 1 řešeném území má účinkem. Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). Je naplněno návrhem na komplexní vymezení prvků ÚSES lokální úrovně.
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy.
- Změna č. 1 řeší dílčí změnou ZM1.10 přeložku silnice III/4258 a odstranění úrovněvého přejezdu na silnici do Ratiškovice vymezením zastavitelné plochy Z41. Tím dojde ke zklidnění dopravy v ulici Vítězná v lokalitě Rohatec-Kolonie. Jinak mimo cíle Změny č. 1 ÚP Rohatec.

Akcční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Koncepce nenavrhuje žádné aktivity charakteru výrobních či komerčních, generující významnější hlukovou či imisní zátěž.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímou směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *Změna č. 1 ÚP respektuje koridory dopravní infrastruktury železniční, upřesňuje koridor pro dálnici D/55 v souladu s vymezením dle ZÚR JMK a stávající silniční síť II. a III. tříd Jihomoravského kraje. Koncepce řeší dílčí změnou ZM1.10 přeložku silnice III/4258 a odstranění úrovněvého přejezdu na silnici do Ratiškovice vymezením zastavitelné plochy Z41. Tím dojde ke zklidnění dopravy v ulici Mírová v lokalitě Rohatec-Kolonie.*

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti. *Snové zastavitelné plochy nejsou navrhovány na úkor lokalit s výskytem přírodních biotopů. Dílčí změna č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované Koncepci.*

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky -Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce nenavrhuje žádné aktivity charakteru výrobních či komerčních, generující významnější hlukovou či imisní zátěž.*

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám V rámci Změny č. 3 ÚP. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Zábor lesních pozemků je posuzovanou Koncepcí generován. Změna č. 1 ÚP dílčí změnou č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice. Dále výrazným aspektem Koncepce jsou zábory ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany západně od sídla Rohatec-Kolonie (změna ZM1.01 – úprava vymezení plochy Z7 v návaznosti na zastavěné území; změna č. ZM1.03 – nová plocha Z42 pro SÚS mimo návaznost na ZÚ u stávajícího železničního koridoru trati 330).*
- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – *Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce s tím, že je přihlédnuto k výstupům SEA hodnocení původního ÚP Rohatec. V rámci regulativů pro rozvojové plochy je navrhována jak výšková regulace, tak i prostorové uspořádání zástavby podle navrhovaného rozdílného způsobu využití. Ve výstupech předkládaného SEA hodnocení pro Změnu č. 1 ÚP je uplatněn analogický přístup. Pro pohledově exponovanou plochu Z7 v upraveném vymezení, plochu Z4 (úprava regulativů ve vazbě na aktuální územní studii) jsou stanoveny regulativy, přispívající k ochraně krajinného rázu, pro dílčí změnu ZM1.03 (plocha Z43) je uplatněn požadavek na předložení podrobnější dokumentace, která bude podrobněji posouzena.*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – Změna č. 1 ÚP respektuje návrh ÚSES dle platné ÚPD obce a mírně upřesňuje nadlokální skladebné prvky do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JMK – řešit odkanalizování města včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JMK je respektován a není vyžadováno kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť obce. Rohatec přečerpává odpadní vody na kanalizaci města Hodonín. Této okolnosti je využito i v rámci Změny č. 1 ÚP, kdy je v rámci dílčí změny č. ZM1.11 vytváří územní rámec pro koridor výtlačného řádu kanalizačního z ČOV Rohatec-Kolonie na ČS Rohatec, čímž jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení stavu nakládání s odpadními vodami na území obce oproti aktuální situaci.

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro obec Rohatec s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Obec je plynofikována a jsou vytvořeny podmínky pro doplnění plynofikace). V řešeném území převažuje zástavba rodinných domů, kde je převážná většina automobilů garážována, což přispívá ke snižování znečištění ovzduší ze studených startů.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a obec Rohatec vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. Plán je respektován, plochy pro nová zařízení pro nakládání s komunálními odpady posuzovaná Koncepcí nepožaduje ani neřeší. Plocha pro nakládání s odpady (sběrný dvůr) je v rámci platného ÚP Rohatec zařazena do ploch technické infrastruktury (T) a je stabilizována

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování změny č. 1 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 31.10.2020). Soulad se ZÚR JMK byl řešen primárně v platném ÚP, drobné nesoulady jsou upraveny v rámci dílčích změn (ZM1.15a - ZM1.15e). Ze ZÚR JMK nevyplývají pro řešení změny č. 1 žádné nové konkrétní požadavky, úkoly stanovené pro územní plánování byly řešeny v platném ÚP a jsou změnou č. 1 respektovány. Priority územního plánování Jihomoravského kraje byly řešeny již v platném ÚP a jsou respektovány, změnou č. 1 jsou naplňovány zejména následující články (dále hodnoceny jen cíle environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. Koncepce jako dílčí změna platné ÚPD návrhem nových ploch dílčím způsobem reaguje na polohu obce města v rámci sídelní struktury kraje. Urbanistické zásady rozvoje vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje, přihlížejí k environmentálním limitům. Změna č. 1 ÚP dílčí změnou č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřírodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů. Dále výrazným aspektem Koncepce jsou zábery ZPF na půdách ve IV. třídě ochrany západně od sídla Rohatec-Kolonie (změna ZM1.01 – úprava vymezení plochy Z7 v návaznosti na zastavěné území; změna č. ZM1.03 – nová plocha Z42 pro SÚS mimo návaznost na ZÚ u stávajícího železničního koridoru trati 330). Pro pohledově exponovanou plochu Z7 v upraveném vymezení, plochu Z4 (úprava regulativů ve vazbě na aktuální územní studii) jsou stanoveny regulativy, přispívající k ochraně krajinného rázu, pro dílčí změnu ZM1.03 (plocha Z43) je uplatněn požadavek na podrobnější dokumentace, která bude podrobněji posouzena.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Platný ÚP a změna č. 1 vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury (dálnice II. třídy D55, D55 MÚK Hodonín). V rámci změny č. 1 je respektován mezinárodní cyklistický koridor (Moravská stezka) a dále je aktualizováno a doplněno vymezení ostatních stávajících a navržených cyklotras a cyklostezek (dílčí změna č. ZM1.14 jako nová zastavitelná plocha Z44 pro propojení části Rohatec-Kolonie s vlastním sídlem Rohatec. Změna č. 1 ÚP respektuje koridory dopravní infrastruktury železniční, upřesňuje koridor pro dálnici D/55 v souladu s vymezením dle ZÚR JMK a stávající silniční síť II. a III. tříd Jihomoravského kraje. Koncepce řeší dílčí změnou ZM1.10 přeložku silnice III/4258 a odstranění úrovněového přejezdu na silnici do Ratiškovice vymezením zastavitelné plochy Z41. Tím dojde ke zklidnění dopravy v ulici Mírová v lokalitě Rohatec-Kolonie.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Přístupnost a prostupnost krajiny je řešena v platném ÚP a změně č. 1 rovněž vymezením stabilizovaných ploch a ploch změn pro veřejná prostranství a dopravní infrastrukturu, dále rovněž i prostřednictvím ÚSES. Změna č. 1 ale vyvolanou dílčí změnou č. ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 formou nové zastavitelné plochy Z41 částečně fragmentuje lesní porost v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratiškovice.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Platný ÚP a změna č. 1 respektují požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy, v platném ÚP byly stanoveny zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Ve vztahu k uvedenému cíli Změna č. 1 nenavrhuje žádné aktivity charakteru výrobních či komerčních, generující významnější hlukovou či imisní zátěž.*
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. *Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území, byly vymezeny v platném ÚP, včetně stanovení podmínek pro jejich ochranu. Změnou č. 1 je tato koncepce respektována, stanovené podmínky byly aktualizovány a doplněny.*

Lze shrnout, že:

- Dílčí změnou (ZM1.15a) je upraven rozsah zastavitelné plochy (Z32), vymezené v platném ÚP pro dálnici II. třídy D55 tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK.
- Dílčí změnou (ZM1.15b) je vymezena plocha územní rezervy (R16) pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici II. třídy D55 (MÚK Hodonín, východ). Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.
- Dílčí změnou (ZM1.15c) je vymezen mezinárodní cyklistický koridor Moravská stezka (Kraków – Olomouc –) Veselí nad Moravou – Hodonín – Lanžhot (– Bratislava). Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK.
- Dílčí změnou (ZM1.15d) je provedena úprava rozsahu a rozdělení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT3), vymezeného v platném ÚP pro vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec, na dvě části (KT3a, KT3b).
- Dílčí změnou (ZM1.15e) je provedena úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK.
- V rámci změny č. 1 je dále opraveno označení regionálního a nadregionálního ÚSES tak, aby byl zajištěn soulad se ZÚR JMK.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Z vyhodnocení vazeb Změny č. 1 ÚP Rohatec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské či lesní půdy, případně krajinných segmentů může nadále představovat plocha dílčí změny ZM1.01 i v rámci změny polohy zastavitelné plochy Z7 pro bydlení oproti platné ÚPD a zejména návrh nové zastavitelné plochy Z41 jako součást dílčí změny ZM1.10 na úkor lesů, včetně lesních přírodních biotopů a lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, jakožto cena za odklon dopravy ze zastavěné části Rohatec-Kolonie na Ratíškovice s pozitivním vlivem na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Kladem Koncepce je absence záboru zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a kvalitních bonitních půd ve II. třídě ochrany.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na pohledově otevřené krajinné prostory (plocha Z4 ve vztahu k regulativům pro dílčí změnu ZM1.13, plocha Z7 ve vztahu k dílčí změně ZM1.01 Rohatec - kolonie). V tomto kontextu představují obě uvedené plochy i patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny, z tohoto důvodu je ve výstupech SEA hodnocení kladen důraz na potřebné regulativy. Zatím není jasná náplň plochy dílčí změny ZM1.03 (nová zastavitelná plocha Z42 dopravní infrastruktury silniční pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje v lokalitě Rohatec-Kolonie), která rovněž představuje patrnou urbanizaci území mimo zastavěné území; z tohoto důvodu jsou stanoveny podrobnější podmínky pro budoucí řešení této plochy. Dílčí změna ZM1.04 bude řešena zčásti na úkor mimolesních porostů dřevin.

Samostatnou problematiku představuje dílčí změna ZM1.11 pro koridor výtlačného kanalizačního řadu z nevyhovující ČOV Rohatec-Kolonie na ČS Rohatec. Kladem Koncepce je umístění většiny koridoru ve vazbě na stávající cestní síť v krajině od ČS Rohatec-Kolonie k silnici I/55 a od silnice I/55 v koridoru stávající cesty podél bloků orné půdy v lokalitě Kerchůvky, dílčím rozporem s cíli ochrany přírody pak závěr koridoru na úkor porostů dřevin a průnik LBC Pod Rohatcem přes tok Járek k poloze stávající čerpací stanice Rohatec.

Koncepce generuje částečnou fragmentaci volné krajiny, poněvadž je navrhována nová liniová dílčí změna ZM1.10 (nová zastavitelná plocha Z41) jako přeložka silnice III/4258, která zejména při křížení vodního toku Járek v lokalitě Roztrhánky fragmentuje část lesního komplexu.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Rohatec je součástí Jihomoravského kraje, bývalého okresu Břeclav.

Současný stav

Ovzduší a klima

Dle Quittovy klasifikace leží zájmové území v nejteplejší klimatické oblasti T4. Podnebí je výrazně teplé, středně suché až mírně vlhké. Léto je velmi dlouhé s 60 – 70 letními dny, velmi teplé, průměrná teplota v červenci je 20°C, a suché, srážkový úhrn ve vegetačním období se pohybuje okolo 300 – 350 mm. Přechodná období jsou krátká, s teplým jarem a podzimem, průměrná teplota v dubnu i v říjnu se pohybuje mezi 9 – 10 °C. Zima je krátká, počet ledových dnů se blíží ke 40ti, mrazových dnů ke 110ti, mírně teplá, průměrná teplota v lednu je –3°C, a suchá až velmi suchá, srážkový úhrn v zimním období se pohybuje mezi 200 – 300 mm, s velmi krátkým obdobím se sněhovou pokrývkou, maximálně 50 dnů. Podnebí je ovlivněné existencí plochých depresí s mírnou teplotní inverzí a zamokřením.

Voda

Území spadá pod Oblast povodí Moravy, hydrologického povodí 3. řádu č. 4-13-02- Morava od Olšavy po Myjavu a hydrologického povodí 4. řádu č. 4 – 13 – 02 – 055. Z malých toků je nejvýznamnější Olšička č. h. p. 4-13-02-074, nad silnicí I/55 mírně upravený, pod silnicí I/55 až po silnici III/43237 na Hodonín napřímený, upravený, pod silnicí na Hodonín až k EVL Očov zatrubněný. Na východě území odvodňuje vodní tok Ratiškovický potok č.h.p. 4-13-02-054u osady Soboňka, nad osadou a tratí s rybníkem, pod tratí přes osadu jde o upravený tok se zatrubněným přes východní část výrobního areálu jižně od Soboňky, dále jako meliorační strouha se vtokem do Moravy. Střední částí území prochází tok Járek č.h.p. 4-13-02-072 se soustavou 8 rybníčků Roztrhánky (nad železniční tratí), pod železniční tratí se přimyká k silnici I/55 v technicky upraveném stavu a po pochodu silnicí vtéká do bývalého slepého ramene Moravy v terénní depresi východně od hlavní části obce. *Navrhovaná území rozvojových ploch a koridorů dopravní či technické infrastruktury většinou nejsou v kontaktu s žádnou vodotečí ani inundačním územím. Dílčí změna č. ZM1.03 jako nová zastavitelná plocha Z42 je v kontaktu s vodním tokem Járek a jeho doprovodným porostem. Dílčí změna ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258 plochou Z41 kříží v souběhu s koridorem VVN 110 kV tok Járek nad tůněmi v lokalitě Roztrhánky. Dílčí změna ZM1.11, která tvoří územní rámec pro výtlačný kanalizační řád z ČOV Rohatec-Kolonie na stávající ČS Rohatec, opět kříží tok Járek poblíž ústí odvodní strouhy z luk od polohy ČS Rohatec*

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geomorfologicky řešené území náleží k provincii Západopanonská pánev, geomorfologické soustavy Vídeňská pánev, podsoustavy Jihomoravská pánev, geomorfologického celku Dolnomoravský úval, podcelku Dyjsko – moravská niva.

Reliéf je rovinnatý až mírně zvlněný, lze vymezit sníženou část s přímou vazbou na nivu Moravy (stávající nivní terasa, zbytky ramen, lužní lesy, mokřady, louky) na jihozápadě, jihu a jihovýchodě (výška cca 160 m n.m.) a mírně vyvýšenou plošinnou část na vyšší terase (cca 200 m n.m.), částečně zalesněnou bory a doubravami. Plošinu narušují příčná údolí, zejména

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

toku Járek a Ratíškovického potoka, ve kterých jsou soustavy menších rybníků.

Geologicky není předmětné území příliš pestré. Zájmové území náleží ke geologické jednotce Západních Karpat, k neogénu Vídeňské pánve. Neogenní sedimenty jsou překryty mladšími kvarténními sedimenty, lokálně jsou zastoupeny kvarténní naváté písky, ostrůvkovitě jsou zastoupeny terciérní jíly s vložkami písků. V nivách vodních toků se nachází fluvialní písčitohlinité sedimenty.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují černozemě arenické až půdy arenického typu, v nivách toků pak převládají fluvizemě až nivní černice. Dle odůvodnění platného ÚP Rohatec (Ducháček P. a kol. 2016) jsou z půdních jednotek v řešeném území (v 1. klimatickém regionu) zastoupeny:

- HPJ 04 Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem
- HPJ 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
- HPJ 23 Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných píscích a štěrkopíscích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i terciérních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
- HPJ 55 Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podložím teras, zpravidla písčité, výsušné
- HPJ 58. Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 59 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
- HPJ 63 Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny podzemní vody

Kulturní památky

Řešený katastr je územím s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Dle odůvodnění původního ÚP je tedy možno správně území obce pokládat za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Dále se na katastru nachází nemovitě kulturní památky, zapsané v ÚSKP:

č. památky	památky	umístění	parc. č.
22469 / 7-2379	kaple	ul. Slovácká	253
31882 / 7-2380	kaple	ul. Školní	412
15039 / 7-2381	kříž před farou	ul. Slovácká	254/1
10324 / 7-8562	kříž s Kristem	ul. Nové řádky	3455

Důraz je dále položen na architektonicky cenné objekty mimo památkovou péči dle ÚSKP: kostel sv. Bartoloměje, objekty čp. 33, čp. 35, čp. 390, čp. 396, čp. 398, sklípek na parc. č. 554.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii panonské, na území podprovincie severopanonské. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (Culek M a kol., 1995) zasahuje do území záměru bioregion 4.4 Hodonínský, v reprezentativní části.

Obec Rohatec je výrazným sídlem v méně členité krajině, charakter prostoru je otevřený, zalesněné plochy uzavírají některé partie do menších celků. Území je mírně ukloněno k jihu do sníženiny podél místně širší nivy řeky Moravy. Typickým prvkem území jsou plošné lesní

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

porosty na plochých terasách (bory, doubravy) a lužní lesy ve vlastní moravské nivě s doprovodnými bývalými rameny řeky. Přírodní a krajinné prostředí řešeného území má tedy relativně vysokou hodnotu s ohledem na polohu v návaznosti na vlastní nivu s lužními lesy, mokřady a více či méně zazemněnými rameny toku, případně na lesy na písčinách. Měřítko krajiny je spíše velkovýrobní (velké celky orné půdy, rozsáhlé lesní porosty), jen s lokální dochovaností drobnějších strukturních krajinných prvků (zejména rybníční soustavy na tocích Járek a Ratiškovický potok). Na druhé straně lze pro části území, zejména západně až severozápadně až západně od hlavní části obce a západně od místní části Kolonie dokládat vysokou míru narušenosti krajinných systémů s vyšším podílem scelení a zornění. Na krajinném obrazu se výrazně podepsaly výrazné dopravní tahy více Kolejného železničního koridoru trati Břeclav – Přerov č. 330, stávající silnice I/55 a trasy vedení VVN a ZVN.

Na řešeném území obce Rohatec se z kategorií zvláště chráněných území/částí přírody (dle zákona 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nachází:

- 1 maloplošné chráněné území – Národní přírodní památka Váté písky. Zasahuje podél železniční trati velmi okrajově do řešeného území na SV. Jde o porosty panonských rozvolněných společenstev trávníků až stepních trávníků na vátých písčích ve stejnojmenné EVL CZ 06200244 – *mimo umístění rozvojových ploch, dostatečně vzdáleno od nejbližších rozvojových ploch i od rozvojových ploch dle Změny č. 1 včetně koridoru dle dílčí změny ZM1.10 pro přeložku silnice III/4258, plocha Z32 vymezení tohoto území míjí*⁵.
- Památné stromy se na území obce nenacházejí, platan u nádraží Rohatec vykazuje parametry památného stromu, kvalitní je i lípa u přejezdu silnice na Ratiškovice, cenné jsou rovněž lípy v centrální části obce. *Rozvojové plochy tyto fenomény neohrožují. Pro část dílčí změny č. ZM1.10 týkající se rušení úrovně přejezdu, je požadavek na zachování lípy.*

Z hlediska územně významných zájmů/prvků obecné ochrany přírody na území města Rohatec:

- Významné krajinné prvky „ze zákona“ (zejména vodní toky, nivy, lesy) – většina drobných toků upravena včetně fragmentů údolních niv (výraznější vývin niv v lesních údolnicích s rybníčky (Roztrhánky, Ratiškovický potok u Soboněk), místně kvalitní doprovodné porosty. Morava technicky upravena (s výjimkou vstupu na katastr od Strážnice /Přívozu/), ale s rozsáhlou nivou s lesy, vodními plochami v bývalých ramenech apod.). Lesní porosty zaujímají cca 23,5% katastru obce, zejména v rozsáhlé Bzenecké doubravě a v návaznosti na nivu Moravy (lužní lesy) – *Trasování dílčí změny č. ZM1.11 pro výtlačný řad je řešeno mimo cenné biotopy nivy většinově po cestě s výjimkou závěrečné části přes část nivy kolem toku Járek (konsekvence s vymezeným inundačním územím). Koridor pro přeložku silnice III/4258 (dílčí změna č. ZM1.10, zastavitelná plocha Z41) fragmentuje část lesních porostů na terase s vátými písky a zasahuje do profilu nivy toku Járek v lokalitě Roztrhánky 8 (konsekvence s vymezeným inundačním územím)*
- Významné krajinné prvky registrované nejsou evidovány.
- Prvky ÚSES – nadregionální, lokální – vymezená biocentra a biokoridory – *vymezeny prvky všech úrovní lokální úrovně, Změna č. 1 nadlokální skladebné prvky upřesňuje do souladu se ZÚR. Koridor zastavitelné plochy Z41 (dílčí změna ZM1.10, přeložka silnice III/4258) je v kolizi se skladebnými prvky ÚSES, koridor pro výtlačný řad dle dílčí změny ZM1.11 kříží LBK12, navrhované LBC Pod Rohatcem a LBK 22. Jinak mimo kontakt s prvky ÚSES*

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí pro posuzované plochy.

⁵ Podrobně řešeno naturovým hodnocením k původnímu ÚP Rohatec a navazujícím postupem pro 2. upravený návrh ÚP

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace koncepce je zachování všech dotčených prostorů především podél západní strany místní části Kolonie; tedy prolongace zachování stávající struktury hraniční extravilánové krajiny. Významným důsledkem nerealizace Koncepce je i nedotčení větších bloků (částí honů) orné půdy, tedy nedojde k další místně významné suburbanizaci krajiny (plocha Z7 v aktuálním vymezení dle dílčí změny ZM1.01, nová zastavitelná plocha Z42 pro SÚS dle dílčí změny ZM1.03). Neprovedení koncepce by tudíž znamenalo zachování produkčních funkcí jednotlivých ploch, převážně intenzivně využívané orné půdy, čímž by bylo zachováno současné hospodaření na těchto plochách.

Nerealizace Koncepce nepovede k dílčí fragmentaci lesních porostů v lokalitě Roztrhánky přeložkou silnice III/4258 (dílčí změna ZM1.10 pro zastavitelnou plochu Z41), tedy přispěje k zachování kontinuity lesů v této lokalitě při hranici s k. ú. Ratíškovice, nedojde k dělicímu efektu lesních porostů i ve vazbě na ochranu krajinného rázu. Na druhé straně nerealizace této dílčí změny bude prolongovat nevyhovující dopravní situaci v ulici Mírová (a částečně v ulici Vítězná) na silnici III/4258 z Rohatce do Ratíškovic.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především při hranici současně zastavěného území části Rohatec-Kolonie. Expanzi do krajiny zejména v těchto krajinných segmentech v návaznosti na zastavěné území je nutno pokládat za výrazný aspekt Koncepce, přestože i aktuálně Změnou č. 1 plochy zástavby do krajiny při současném zastavěném území přebírá z platné ÚPD (plochy Z7 částečně).

Pojetí Koncepce jen tak jen podmíněně akceptovatelné a bude nutná určitá regulace (nové regulativy pro plochu Z7, regulace zástavby v ploše dílčí změny Z1.13 ve stávající lokalitě Z4 na Přívozkých Padělcích z hlediska intenzity zastavitelnosti nebo orientace zahrad při hranicích plochy do krajiny; pro obě plochy Z4 a Z7 je nutná etapizace zástavby ve smyslu územní studie – plocha Z4, případně regulačního plánu – plocha Z7).

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje obce, usměrnění dopravy v lokalitě Rohatec-Kolonie nebo k vytvoření předpokladu pro účinnější čištění odpadních vod z místní části Rohatec-Kolonie.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru (především) rozvojových ploch Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec pro veřejné projednání. Dále jsou uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro vybrané blíže hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Koncepce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

Plocha Z4 (BI bydlení rodinné) – dílčí změna č. ZM1.13

Poloha v jihozápadní části sídla při severovýchodním okraji EVL Očov, v přímé návaznosti na stávající ZÚ při okraji sídla, rovinaté, pohledově nepřilíš exponované území, tvořeno záhumenky a zahradami, místně ruderální lada, evidenčně orná půda. Na základě biologického průzkumu (Macháček M., 2020) jde o mozaiku antropogenních biotopů X1 Urbanizované území, X2 Intenzivně využívaná pole, X3 Extenzivně využívaná pole, X4 trvalé zemědělské kultury, X5 Intenzivně obhospodařované louky, X6 – Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla, X7 Ruderální bylinná vegetace mimo sídla v obou podjednotkách X7A – ochránářsky významné porosty a X7B – ostatní porosty, X13 – Nelesní stromové výsadby mimo sídla. Jsou dále přítomny prvky přírodního biotopu T5.3 – Kostřavové trávníky písčin. Výměra 4,96 ha, představuje sumární zábor ZPF v rozsahu 4,96 ha (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany). *Lokalita byla převzata do původního ÚP obce z předchozí ÚPD (č.6); aktuálně je již podrobněji řešena územní studií Rohatec, lokalita Přívozské Padělky (Ciznerová a kol., 2020). Podrobně řešena v rámci naturového hodnocení.*⁶

Plocha Z7 (BI bydlení rodinné) – dílčí změna ZM1.01

Největší rozvojová plocha v Návrhu ÚP. Poloha ve východní části velké enklávy západně od místní části Kolonie, navazuje na západní okraj zástavby až k nádraží, otevřené území, pohledově exponováno od jihozápadu až severu⁷. Dílčí změna č. ZM1.01 řeší jiné uspořádání zastavitelné plochy Z7 oproti platnému ÚP (posun k jihu, Orná půda bez porostů dřevin (biotop X2), v JV části vysokobylinná ruderální lada biotopu X7B podél větrolamu. Ten směrem k areálu motelu tvořen listnatými dřevinami (topol, vrby, jasan, bez černý aj.). Od západu ohraničeno vedením VN. Aktuální výměra 9.8159 ha, jako celek představuje zábor ZPF v rozsahu 9.8159 ha; v rámci Změny č. ZM1.01 jde oproti platnému ÚP o nárůst záboru ZPF o 0,1612 ha (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany). *Lokalita byla převzata do původního ÚP obce z předchozí ÚPD (č. 9), podmínkou zástavby dle výstupů projednání dosavadního ÚP obce (vydán 2018) bylo vypracování regulačního plánu. V rámci přípravy regulačního plánu s ohledem na majetkové změny v území je upraveno aktuální vymezení plochy.*

Plocha Z32 (DS Plochy dopravní infrastruktura doprava silniční) dílčí změna ZM1.15a

Plocha jako taková podrobně posouzena v rámci SEA hodnocení a naturového hodnocení původního ÚP (Macháček M. 07/2013), původní popis celého koridoru zůstává v platnosti. Změnou č. Z1/15a je redukován rozsah koridoru pro dopravu – dálnici D55 pro zastavitelnou plochu Z32, tato je změnou územního plánu pouze redukována v souladu s rozsahem dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Úprava vlastní plochy koridoru však z hlediska vyhodnocení dopadu do PUPFL, provedeného v platném územním plánu, nemění potenciální deklarovaný zábor. V platném územním plánu byl zábor PUPFL pro plochu Z32 vyčíslen na 17 ha, a to odborným odhadem reálného dopadu stavby D55. Tato výměra zůstává beze změny.

⁶ Požadováno KÚ Jihomoravského kraje zejména z důvodu změny regulativů dílčí změnou č. ZM1.13 (změny oproti regulativům v platné ÚPD na základě územní studie)

⁷ V zimě 2020/2021 byla západní část větrolamu odkácena, došlo k pohledovému zvýraznění plochy.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

V rámci projednání námítky ŘSD ke 2. veřejnému projednání ÚP Rohatec z října 2017 ve vztahu k podrobnostem výstupů původního SEA hodnocení (Macháček M., 07/2013) k technickému provedení D55 nad rámec ÚPD bylo v lednu 2018 poskytnuto komplexní expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení, v rámci kterého byl potvrzen požadavek na řešení zakryté varianty průchodu PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví.⁸ Dílčí změna ZM1.15a se uvedené problematiky věcně netýká, poněvadž dopad potenciálního trvalého záboru se oproti platnému územnímu plánu nemění, upraven je pouze rozsah zastavitelné plochy Z32 (mj. ve prospěch ochrany přírody a krajiny). Vzhledem k těmto okolnostem není dílčí změna ZM1.15a dále hodnocena.

Plocha Z40 (OV – občanské vybavení veřejné) – dílčí změna č. ZM1.05

Představuje návrh plochy v ulici Nové Řádky při SV okraji vlastního sídla Rohatec. Nejde o plochu v pohledově exponované poloze. Využívá okrajovou část porostu s dominancí invazního akátu (biotop X9B) při odbočení do ulice Cihelny na výměře 0,2021 ha. V celé ploše zábor PUPFL. *Nová zastavitelná plocha.*

Plocha Z41 (DS – dopravní infrastruktura silniční) – dílčí změna č. ZM1.10

Je tvořena dvěma samostatnými částmi (územním rámcem pro dva dílčí záměry). Prvním je samotné odstranění úrovněvého železničního přejezdu v ulici Mírová východně od žst. Rohatec na koridoru více Kolejné elektrifikované trati č. 330. Zde jde o urbanizované území biotopu X1 s tím, že pokračování chodníku podél silnice II/4258 na Ratíškovice zasahuje plochy nezapojené vegetace biotopu X6 a okraj kompaktní mlaziny borovice biotopu X9A. Jde o zcela okrajový zásah do PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví mimo biotop předmětů ochrany této PO. Druhým dílčím záměrem je vyvolaná přeložka silnice III/4258, která podmiňuje vlastní odstranění úrovněvého přejezdu. Vychází od silnice I/55 s využitím stávající zpevněné cesty podél západního okraje lesního komplexu Roztrhánky ke stávajícímu areálu, pokračuje za vstupem do areálu podél již nezpevněné části cesty (lemují silné duby) k průseku vedení VVN 110 kV, podél jeho OP pokračuje ke křížení toku Járek nad rybníky a tůněmi v lokalitě Roztrhánky a přechodem přes okraj doubravy se napojuje na hraniční nezpevněnou lesní cestu s k. ú. Ratíškovice, po které se na stávající silnici III/4258 napojuje. Prochází lesním biotopem X9A s dominancí borovice lesní s podrostem střemchy pozdní, příměsí akátu a dubu, podél OP VVN mimo les zasahuje ruderalní lada biotopu X7A s ploškami přírodního biotopu T5.4 panonských stepních trávníků na písku až po okraj doubravy, v lesní části opět biotop X9A s analogickým složením dotčených porostů. Při křížení drobného toku Járek nad tůněmi a rybníky v lokalitě Roztrhánky trasa přechází mozaiku biotopů s mokřadními olšinami (L1) s rákosinami biotopu M1.1, ruderalními křovinami biotopu X8, ruderalními lady biotopu X7B a zbytky náletové vegetace biotopu X12B. Následně zasahuje i část lesních porostů přírodního biotopu L6.3 panonských teplomilných doubrav na písku a po napojení na okraj cesty po hraničících k. ú. opět zasahuje spíše mladší kompaktní porosty biotopu X9A s dominancí borovice lesní. Koridor zasahuje LBC U Roztrhánek (vyvolaná úprava) a kříží nadregionální biokoridor K JM05T, zasahuje do okrajové části OVVN 110 kV. Předpokládaný rozsah záboru ZPF 0,0890 ha na půdách (BPEJ 0.04.01) ve IV. třídě ochrany, odhadovaný předpoklad záboru PUPFL v rozsahu 2,200 ha. *Nová zastavitelná plocha.*

⁸ Podmínka pro technické řešení dálnice D55 s výhradní tunelovou variantou jejího průchodu přes PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v roce 2017 již neodrážela platný legislativní stav pro přípravu záměru, pro který tvoří plocha Z32 ÚP Rohatec územní rámec. Na druhé straně je zřejmé, že legitimním požadavkem i na úrovni ÚPD bylo potvrzení regulativu pro plochu dopravní infrastruktury ve smyslu zakryté varianty jejího průchodu PO Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví s tím, že vlastní konečné technické řešení záměru, pokud bude v čase dále měněno (viz poslední věta námítky ŘSD), musí být nadále podmíněno samostatným projektovým hodnocením vlivů na životní prostředí a lokality soustavy Natura 2000. Tím všechny ostatní výstupy SEA hodnocení a naturového hodnocení ÚP Rohatec včetně požadavku na omezení zásahů do lesních porostů a biotopů na území PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví v souvislosti s koridorem pro D55 v rámci zastavitelné plochy Z32 zůstávají v platnosti.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z42 (DS Plochy dopravní infrastruktura doprava silniční) dílčí změna ZM1.03

Poloha v místní části Rohatec-Kolonie, v SZ části lokality v lokalitě Panská širavina, jižně od trati č. 330, nad pravým břehem toku Járek. Plocha je pohledově exponovaná od jihovýchodu a východu. Zahrnuje SZ část velkého bloku orné půdy, biotop X2. Nad levým břehem toku Járek, lem ruderální lada biotopu X7B v lemu pole, podél, toku kompaktní doprovodný porost s převahou vrb, olše, střemchy s podrostem křovin. Záběr ZPF v rozsahu 1,6212 ha, (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany), vše orná půda. *Nová zastavitelná plocha.*

Plocha Z43 (DS Plochy dopravní infrastruktury silniční) dílčí změna ZM1.14

Zahrnuje jižní okraj velkého bloku orné půdy Panská širavina pro řešení cyklostezky z Rohatec-kolonie do vlastního sídelního útvaru Rohatec. Přechází podél pěšiny v lemu polního celku (biotop X7B – ruderální lada, na části mimo plochu i intenzivní orná biotopu X2, většinou bez porostů dřevin, při západním okraji u silnice I/55 náletoví jedinci biotopu X12B. Záběr ZPF v rozsahu 0,1514 ha (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany). *Nová zastavitelná plocha.*

Koridor technické infrastruktury KT4 pro výtlačný kanalizační řad Rohatec-Kolonie – Rohatec, dílčí změna ZM1.11

Představuje nový koridor technické infrastruktury vodohospodářské, který bude formou výtlačného řadu od stávající již technicky nevyhovující ČOV Rohatec-Kolonie přečerpávat splaškové vody ze sídla Rohatec-Kolonie na stávající čerpací stanici ČS Rohatec. Jde o změnu koncepce likvidace odpadních vod v části Rohatec-Kolonie, kde dochází ke zrušení nevyhovující ČOV a jejímu nahrazení čerpací stanicí. Odpadní vody budou přečerpány do ČS Rohatec a dále odvedeny na kanalizaci města Hodonín. Trasa začíná u ČOV Rohatec-Kolonie v areálu při jižním ukončení ulice Moravní, vychází z urbanizovaného areálu biotopu X1 a pokračuje s využitím stávající zpevněné cesty k silnici I/55, přičemž kontaktuje doprovodné porosty této cesty (jasany, olše, bez černý, dub letní, habr, akát, javor jasanolistý, mozaika biotopu ruderálních křovin biotopu X8, lesních kultur s nepůvodními listnatými dřevinami biotopu X9B, náletových porostů biotopu X12A s prvky tvrdého luhu biotopu L2.3) s tím, že mívá silnější jilm a topol černý. Po křížení se silnicí I/55 pokračuje s využitím polní cesty (podél rozsáhlých bloků v lokalitě Kerchůvky s lemy polí biotop X6, X7B) až k přiblížení cesty porosty s topoly a jasanem (biotop X13 nelesní stromové výsadby mimo sídla) lemované občas zavodněné terénní deprese charakteru bývalého náhonu nebo zazemněného ramene, od kterého se lomí k západu se přes tuto depresi (křížení LBK 13, přechody k měkkým vrbotopolovým luhům biotopu L2.4). Dostává napříč dalším blokem orné půdy (biotop X2) k toku Járek (upravená strouha), pokračuje podél jeho levého břehu (bez doprovodných porostů dřevin) k severu. Těsně nad soutokem s boční strouhou se trasa lomí opět k západu, podchází tok Járek a podél levého břehu strouhy pokračuje ruderálními lady biotopu X7B k oplocenému areálu ČS. Prochází doprovodnými porosty areálu s dominancí topolu bílého s podílem akátu, osiky a vrb (mozaika biotopu X12A s prvky měkkého luhu biotopu L2.4) a je zaústěna do urbanizovaného území areálu ČS. Poněvadž jde o podzemní liniovou stavbu, nejsou vymezeny trvalé zábory ZPF. Trasa křížuje VKP „ze zákona“ vodních toků a 1x skladebný prvek ÚSES LBK 13. *Nový koridor technické infrastruktury.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch dle Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec nezasahuje do vymezení žádné EVL na území České republiky a Jihomoravského kraje, ani po novelizaci Nařízení vlády ČR č. 73/2016 Sb., ve znění NV č. 207/2016 Sb. Kontaktně k EVL CZ0624071 Očov není lokalizována žádná dílčí změna Koncepce, plocha Z4, na níž je navrhována dílčí změna Z1.13 (změna regulativů) je umístěna téměř kontaktně k vymezení EVL Očov Ostatní EVL zasahující na území Rohatec jsou lokalizovány zcela bezpečně mimo vymezení dílčích změn Dílčí změna ZM1.10 v rámci dílčího záměru přeložky silnice III/4258 nezasahuje žádnou lokalitu soustavy Natura 2000, v rámci dílčího záměru odstranění úrovněového přejezdu trati č. 330 v lokalitě Rohatec-Kolonie zasahuje velmi okrajově do PO CZ 0621025 Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví. Detailní popis interakcí Změny č. 1 ÚP Rohatec s lokalitami soustavy Natura 2000 je prezentován v rámci souběžného naturového hodnocení. Do řešeného území okrajově zasahuje jediné zvláště chráněné území přírody – národní přírodní památka Váté písky u Soboňky, zahrnující stejnojmennou EVL. Území a OP této PP není dotčeno žádnou ze zastavitelných ploch nebo ploch změn v krajině Změny č. 1.

Koncepcí řešené území zasahuje do CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Do Koncepcí řešeného území zasahují zvláštní zájmy ochrany horninového prostředí – CHLÚ a dobývací prostory:

- V řešeném území se nachází dosud netěžené výhradní ložisko nerostných surovin - lignitu (Rohatec, č.3138600). Zahrnuje severovýchodní část katastru obce.
- Na jižní hranici výhradního ložiska lignitu východně od osady Soboňky) navazuje území schváleného prognózního zdroje Rohatec1 vyhrazeného nerostu (lignit).
- Pro ochranu výhradního ložiska Rohatec je vymezeno chráněné ložiskové území (CHLÚ). Na východní hranici katastru obce je vymezena část dobývacího prostoru pro šterkopísek Vracov - Bzenec.
- Převážná část katastrálního území obce (mimo nejvýchodnější část katastru) se nachází v průzkumných územích Moravských naftových dolů a.s. pro ropu a zemní plyn - Vídeňská pánev VIII.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje ve stanovených CHLÚ žádné využití, které by omezilo využitelnost ložiska.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení předložené Koncepce – Změny č. 1 ÚP Rohatec bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny ÚP byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé klíčové lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Ducháček P. a kol., 12/2022) nejsou Změnou č. 1 navrhovány žádné nové zastavitelné plochy výrobního charakteru nebo plochy pro komerční zařízení, které by mohly generovat buď významné emise do ovzduší, hlukovou zátěž nebo výraznou obslužnou dopravu s potenciálními negativními dopady na obyvatelstvo nebo na úkor kvality veřejného zdraví. Navrhovaná zastavitelná plocha Z41 pro přeložku silnice III/4258 (část dílčí změny ZM1.10) prochází územím mimo kontakt s obytnou zástavbou obce a odvádí tak dopravu Rohatec- Ratíškovice mimo obytné území, lze tak uplatnit druhou dílčí část dílčí změny ZM1.10 – odstranění úrovněového přejezdu na ulici Mírová. *Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že Návrh Změny č. 1 ÚP Rohatec nezhoršuje vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví, dílčí změna ZM1.10 je z hlediska ovlivnění parametrů veřejného zdraví změnou pozitivní. Koncepce tak není dále podrobněji z hlediska vlivů na obyvatelstvo hodnocena.*

Vlivy na ovzduší

Podle předložené Koncepce (Ducháček P. a kol., 12/2022) nejsou Změnou č. 1 navrhovány žádné nové zastavitelné plochy výrobního charakteru nebo plochy pro komerční zařízení, které by mohly generovat významné emise do ovzduší přímo nebo vyvolanou obslužnou dopravou. *Z výše uvedených důvodů není dílčí změna ZM1.10 je z hlediska ovlivnění ovzduší dále podrobněji vyhodnocena.*

Vlivy na vodu

Na základě výstupů průzkumů a rozborů nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch Změny dotčeny vodní zdroje, Koncepce respektuje podmínky ochrany vodních

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP. Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování. Navrhovanými rozvojovými plochami dle Koncepce nejsou přímo dotčena žádná vnitřní a I. ochranná pásma stávajících vodních zdrojů. Větší plochy bydlení Z7 a Z4 mohou vykazovat potenciál zvýšeného odtoku, proto u obou je nutno potenciální odtok transformovat nebo zmírnit zasakováním. Změna regulativů zástavby v ploše Z4, řešená dílčí změnou č. ZM1.13 nemá s ohledem na územní studii Rohatec, lokalita Přívozské Padělky (Ciznerová a kol., 2020) navrhovaný způsob řešení nakládání s vodami způsobit negativní dopady na soubor vodních zdrojů v lokalitě Gebhard (mj. na území EVL Očov), součástí ÚS je návrh na nakládání s dešťovými vodami řešen odvedením novou dešťovou kanalizací do navržené plochy pro akumulaci respektive zasakováním (na základě posouzení hydrogeologa), která bude řešena podrobnější dokumentací. Dešťové vody je tedy nutno minimalizovat – budou v maximální míře zachytávány do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakovány. Splaškové vody je navrženo odvést oddílnou kanalizací na stávající ČS Rohatec. Pro plochu Z7 je ve shodě s výstupy původního SEA hodnocení požadováno řešit regulační plán, který mj. dále vyhodnotí a dořeší odtokové poměry tak, aby v případě realizace celé plochy nebyl zvýšen odtok z území nad stávající parametry (tedy zajistit retenci, nejlépe formou nádrže v rámci uspořádání plochy, případně vyhodnotit možnost nekonfliktního zásahu čistých dešťových vod). Navrhovaná dílčí změna ZM1.03 jako nová zastavitelná plocha Z42 pro zázemí SÚS JMK může s ohledem na pravděpodobné zpevnění vyvolat i lokálně patrnou změnu odtokových poměrů. Koridor pro přeložku silnice III/4258 v ploše Z41 překrnuje vodní tok Járek v lokalitě Roztrhánky, takže nelze vyloučit potenciální kontaminaci toku a ploch se stojatými vodami po směru proudění níže. Křížení toku Járek a občasně zavodněné deprese podél využívané polní cesty v lokalitě Kerchůvky realizací náplně koridoru technické infrastruktury KT4 pro výtlač splaškových vod z ČOV Rohatec-Kolonie na ČS Rohatec může rovněž generovat dopady do kvality těchto hydričních prvků. *Některé plochy pro bydlení (Z4 či Z7) a plocha Z42 pro SÚS v navrženém vymezení mají potenciál lokálního zhoršení odtokových poměrů (jde zejména o plochu Z7, méně pak plochy Z1, Z2, Z4); vyšší míra zpevnění hrozí i ve výrobních plochách Z25 a Z27 – Z29. Pokud jsou navrhovány územní studie či regulační plán, jejich součástí musí být zhodnocení odtokových poměrů. Podrobnější komentáře jsou u příslušných hodnocených ploch.*

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje nadále patrný až poměrně významný zásah do půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější vlivy představují zábory relativně větších celků půd (plocha Z7 nadále i v upravené lokalizaci - i přes okolnost jen mírného navýšení záborů uplatněním dílčí změny ZM1.01 oproti vymezení plochy Z7 v platném ÚP), nebo plocha pro dopravní infrastrukturu silniční Z42 (dílčí změna ZM1.03), jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy. Charakter Změnou č. 1 generovaných záborů půd dokládá tabulka z Odůvodnění Změny č. 1 (Ducháček P. a kol., 12/2022), ze které vyplývá poměr záborů půd dle tříd ochrany půd:

úpl. změna	Označení plochy konkr. území	Kód	Účel využití plochy	Souř. výměry zboru (ha)	Zbor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odhad vlivů zboru na kvalitu půdy	Informace o existenci záborů	Informace o existenci záborů	Informace o existenci záborů	Informace o existenci záborů	Informace o existenci záborů	Poznámka
					I.	II.	III.	IV.	V.							
ZM1.01	Z7	Rohatec	BI	0,1612				0,1612		0	ne	ne	ne	ne	ne	Úprava rozměru odsouhlasené zastavitelné plochy Z7. Navíc plocha zboru o 0,1612 ha z 9,8547 ha z 9,8547 ha.
ZM1.03	Z42	Rohatec	DS	1,6212				1,6212		0	ne	ano	ne	ne	ne	Nové vymezení plochy pro dopravu
ZM1.10	Z41	Rohatec	DS	0,0890				0,0890		0	ne	ano	ne	ne	ne	Změna způsobu využití část odsouhlasené plochy z výsoby (VS na dopravu (DS)).
ZM1.14	Z43	Rohatec	DS	0,1514				0,1514		0	ne	ano	ne	ne	ne	Nové vymezení plochy pro dopravu
ZM1.15a	Z32	Rohatec	DS	redukce plochy konkr. území												Srůžení rozměru konkr. území pro dopravu (DS) z 142,0539 ha na 101,3484 ha dle ZUR JMK. Vyhodnocení zábor ZPF z platného ÚP, kde byl reálný zábor vyčíslen odborním odhadem na 8,5 ha, zůstává beze změny.

Plocha Z7 je lokalizována v návaznosti na zastavěné území v lokalitě Rohatec-Kolonie pro rozvoj bydlení, plocha Z42 mimo zastavěné území obce. Plocha Z41 je řešena na úkor části stávající odsouhlasené plochy výrobní, plocha Z43 je řešena jako doplnění koridoru cyklostezky při samém

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

jižním okraji velkého bloku orné půdy podél silnice I/55 v lokalitě Panská širavina. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení. Detailní přehled zdůvodnění a rozsahu všech záborů ZPF poskytuje odůvodnění (Ducháček P. a kol., 11/2022).

Koncepce vyžaduje zábor lesních pozemků, dopad mají plochy Z40 (dílčí změna ZM1.05) a Z41 (dílčí změna ZM1.10 – část pro přeložku silnice III/4258):

identif.	katastr	návrh využití	výměra celkem	z toho PUPFL	SLT
Z40	Rohatec	Ov - občanské vybavení veřejné	0,2021	0,2021	1S9 – svěží doubrava na dunách
Z41	Rohatec	DS – dopravní infrastruktura - silniční	3,4900	2,2000*	1S3 – svěží doubrava bohatší 1S9 – svěží doubrava na dunách
CELKEM			3,6921	2,4021	

* Dopad do PUPFL vyčíslen odborným odhadem zpracovatele Změny č. 1 ÚP. V jižní části je kalkulována šířka komunikace 20m, v severní části, kde je trasa přeložky vymezena částečně i na katastru obce Ratíškovice je kalkulována šířka 10m.

- Lokalita Z40 je navržena pro plochu občanského vybavení na úkor části invazní akátiny v ulici Nové Řádky. Navrhovaný záměr představuje trvalý zábor PUPFL, nebude dotčena statická stabilita navazujících lesních porostů.
- Lokalita Z41 respektuje lokální záměr na přeložku silnice III/4258, jako územní rámec pro vyvolanou investici přeložení silnice z důvodu potřeby zrušení stávajícího úrovnového přejezdu u žst. Rohatec na ulici Mírová. Vlastní zábor PUPFL je na základě dostupných podkladů vyčíslen expertním odhadem a odpovídá i výstupům projektové EIA (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód JHM1563). Dopad do pozemků PUPFL (dočasný zábor) během výstavby je možno upřesnit až v případě podrobnějšího řešení a technologie výstavby.

Podrobněji je specifikováno v další části SEA hodnocení pro jednotlivé lokality dílčích změn.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Výrazným zásahem je realizace plochy Z41 pro průnik koridoru dílčí změny ZM1.10 z důvodu fragmentace části lesních porostů v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky lesních porostů převážně nepřírodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů. Na druhé straně odlesnění povede k diverzifikaci krajinného prostředí a biotopů a k podpoře psammofilních ploch, zejména při průchodu intenzivními bory a podél OP stávajícího VVN 110 kV. Je rovněž předpoklad možného mírného ovlivnění odtokových poměrů a kvality vody v povodí kříženého toku Járek.

Rozvojové plochy dle Změny č. 1 prakticky nezasahují ploch s mozaikou extenzivních zahrad, sadů a malých vinic, případně ploch s výskytem přírodních biotopů. Blíže je specifikováno v další části SEA hodnocení pro jednotlivé lokality.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je patrným negativním vlivem především rozšíření zástavby do pohledově exponované enklávy podél západní hranice současného ZÚ v lokalitě Kolonie (zastavitelná plocha Z7 dle dílčí změny ZM1.01). Urbanizace je krajinářsky nepříznivá, přestože plocha je umístěna v návaznosti na zastavěné území. Naopak pohledově méně exponovaná je prakticky zatím izolovaná zastavitelná plocha Z42 pro SÚS JMK u železniční trati č. 330, navrhovaná Změnou č. ZM1.03. Uvedené plochy ale mohou zapříčinit dílčí až patrné změny krajinného rázu místa, lokálně i s dosahem do nadmístních parametrů ovlivnění krajinného rázu (plocha Z7).

Realizace náplně lokality Z41 povede k negativním i částečně pozitivním změnám v dotčeném krajinném prostoru. Ve výstupech aktuálního procesu EIA jsou navrhována opatření ke zmírnění, prevenci či eliminaci vlivů, která zpracovatel SEA hodnocení nezpochybňuje a nepokládá za nutné je podrobněji komentovat; je pouze účelné zdůraznit kapacitní křížení toku Járek a ochranu tůň a rybníčku v lokalitě Roztrhánky. Větší rozvojové plochy především ve zmíněných segmentech v západní části centrální obce a podél západní části lokality Kolonie mohou představovat patrné změny krajinného rázu místa i v mírně nadlokálním měřítku, z čehož plynou požadavky na plošné omezení nebo koeficienty zastavěnosti včetně požadavku na územní studie (pro Z4 již vypracována) nebo pro Z7 regulační plán (zadání provedeno, zatím neukončen). Z pohledu ochrany přírody a krajiny nejvýznamnější rozvojové plochy jsou komentovány v samostatné části kapitoly.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou návrhem Změny č. 1 ÚP předpokládány žádné územní ani jiné střety nad rámec dopadů platného ÚP.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nadále nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, prakticky kdekoliv v celém řešeném území obce Rohatec.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Plocha Z4 (BI bydlení rodinné) – dílčí změna č. ZM1.13

Plocha Z4 jako taková představuje mírnou urbanizaci do krajiny při severovýchodním okraji EVL Očov v návaznosti na stávající zástavbu, částečně i na úkor mozaiky stanovišť (méně významný zásah do dřevinných porostů), i když většinou na orné půdě (ve skutečnosti záhumenky, zahrady, malé vinice, ruderální lada, plochy s prvky písčinných trávníků). Jde o pohledově málo exponovaný jih až JZ sídla, přesto je účelné náplň plochy podmínit kvalitní architekturou. Plocha jako celek představuje zábor ZPF v rozsahu 4,96 ha (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany). *Přestože dílčí změna ZM1.13 řeší pouze změnu regulativů a intenzity zástavby, nikoli změnu lokalizace nebo velikosti plochy v lokalitě Přívozské Padělky, bylo v červnu 2020 požadováno orgánem ochrany přírody především tuto plochu Změny č. 1 prověřit novým naturovým hodnocením dle §45i platného znění ZOPK z důvodu obavy vzniku významného ovlivnění nedaleké EVL Očov. Na základě výstupů SEA hodnocení a finálního projednání platného ÚP Rohatec (vydán 06/2018) již byl vypracován požadovaný biologický průzkum (Macháček M., 06/2020) a zpracována požadovaná územní studie (Ciznerová V. a kol., 06/2020), která podrobněji řeší vnitřní uspořádání plochy Z4, stanovuje nové regulativy a mj. řeší nakládání s dešťovými i splaškovými vodami. Z uvedené studie i pro SEA hodnocení vyplynulo, že dílčí změna č. ZM1.13 nemá potenciál negativně ovlivnit předměty ochrany a integritu EVL Očov ani vodní zdroje Gebhard v téže lokalitě i při změně intenzity zastavění plochy Z4, navrhované územní studií. Na základě podrobného rozboru ve vyžádaném naturovém hodnocení byla konstatována potřeba důsledně vycházet z vypracované územní studie a zejména důsledně napojení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně a dále zajistit koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odtok mimo území plochy Z4 minimalizovat.*

Plocha Z7 (BI bydlení rodinné) – dílčí změna ZM1.01

S ohledem na výměru i po úpravě lokalizace bude představovat velmi výrazný a patrný podíl urbanizace do nezastavěné krajiny, i přes legitimní odůvodněnost této plochy. Jde především nadále o významný zábor ZPF v nadlokálním rozsahu (zábor ZPF v rozsahu 9.8159 ha; v rámci Změny č. ZM1.01 jde oproti platnému ÚP o nárůst záboru ZPF o 0,1612 ha), BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany – podprůměrná kvalita. Plocha nadále představuje t patrnou až významnou změnu krajinného rázu místa i přes jeho narušenost. Nezasahuje do ploch dřevin ani hodnotných biotopů. S ohledem na rozsah bude představovat patrný dopad na odtokové poměry i nároky na odvedení splaškových vod (kontext toku Járek podél stávající silnice I/55). Zasaahuje však do pásma hluku od stávající silnice I/55. I k této okolnosti musí přihlídnout návrh na výhledové vnitřní uspořádání plochy. Požadavek na komplexní regulační plán je s ohledem na výše uvedené plně legitimní a nezpochybnitelný. *Plocha koncepčně představuje zcela stěžejní plochu pro rozvoj bydlení v rámci celého sídla. Představuje tedy urbanisticky relativně vhodné a odůvodněné rozšíření do nezastavěného území, ale krajinářsky jde nadále o částečně konfliktní doplnění stávajícího zastavěného území obce s ohledem na celkový rozsah. Na druhé straně lze potvrdit, že tato stěžejní plocha přispěla k redukci rozvoje zástavby v kontaktu s hodnotnými krajinnými segmenty blízkého okolí obce. Pro finální zadání regulačního plánu (podklad březen 2021) bylo vypracováno odborné stanovisko zpracovatele SEA hodnocení pro stanovení regulativů pro jednotlivé části této plochy a dalších podmínek, které bylo nutno při řešení regulačního plánu (a v důsledku i pro řešení Změny č. 1 ÚP) naplnit. Z tohoto důvodu byly do výstupů SEA hodnocení promítnuty příslušné regulativy, reflektující dílčí změnu možného využití plochy:*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

nízkopodlažní bytové domy uplatnit pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy; výšková regulace zástavby - max. 1 NP + podkroví, u bytových domů, max. 2 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží; pro začlenění plochy Z7 - Bi od jihu uplatnit plochu veřejné zeleně izolační a ostatní od silnice I/55 jako prvku ochrany, včetně upravené územní rezervy R6 (obnova vykáčeného porostu).

Plocha Z40 (OV – občanské vybavení veřejné) – dílčí změna č. ZM1.05

Představuje návrh plochy v ulici Nové Řádky při SV okraji vlastního sídla Rohatec při odbočení z ulice Nové Řádky do ulice Cihelny na výměře 0,2021 ha. Nejvýznamnějším aspektem je dotčení lesních porostů prakticky v celém rozsahu plochy, jde o zásah do porostu prakticky dominantně tvořeného invazivním akátem. Z této okolnosti vyplývá jednak minimální dopad do stability okolního porostu, jednak i nekonfliktnost umístění plochy, poněvadž jde zároveň o tlumení nežádoucí expanze této dřeviny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska dopadu do krajinného rázu nejde o pohledově exponované umístění plochy, poněvadž od SV až JV je kryta stávajícím lesním porostem lemujícím lokalizaci této dílčí změny na území vlastního sídla Rohatec. *Lokalizaci i přes okrajový zábor lesních pozemků se zásahem do lesních porostů s dominancí invazivního akátu není nutno pokládat za problémovou. Ve výstupech SEA hodnocení jsou uplatněny individuální regulativy výškové regulace zástavby max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví a důsledná ochrana stávajícího okraje porostu podél východní hranice plochy.*

Plocha Z41 (DS – dopravní infrastruktura silniční) – dílčí změna č. ZM1.10

Je tvořena dvěma samostatnými částmi (územním rámcem pro dva dílčí záměry). Prvním je samotné odstranění úrovnového železničního přejezdu v ulici Mírová východně od žst. Rohatec na koridoru vícekolejně elektrifikované trati č. 330. Tento dílčí záměr zasahuje prakticky jen urbanizované území s tím, že pokračování chodníku podél silnice II/4258 na Ratíškovice zasahuje plochy nezapojené vegetace biotopu X6 a okraj kompaktní mlaziny borovice biotopu X9A (max. první stovka m²). Při řešení tohoto dílčího záměru nelze vyloučit ohrožení kvalitního jedince lípy. Dále jde o zcela okrajový zásah do PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví mimo biotop předmětů ochrany této PO. Pozitivním aspektem je výrazné zklidnění dopravy po ulici Mírová do Ratíškovic s kladným dopadem na pohodu obyvatel podél této ulice. *Prakticky jediným požadavkem pro tento dílčí záměr je zajištění důsledné ochrany solitérní lípy poblíž stávajícího přejezdu.*

Daleko významnějším dílčím záměrem je vyvolaná přeložka silnice III/4258, která podmiňuje vlastní odstranění úrovnového přejezdu. Bude především znamenat částečnou fragmentaci lesního porostu v lokalitě Roztrhánky, na úkor mozaiky převážně nepřirodních lesních biotopů s podílem přírodních lesních biotopů, v rozsahu potenciálního záboru lesních pozemků cca 2,20 ha na území k. ú. Rohatec, v celkovém dopadu na cca 3,76 ha včetně dopadů na sousedním k. ú. Ratíškovice. Lokálně významným dopadem je zásah do mozaiky biotopů při křížení vodního toku Járek nad soustavou malých rybníčků a tůní níže po toku v lokalitě Roztrhánky, s možným dopadem na doložené výskyty zvláště chráněných a dalších ochranně významných druhů živočichů, přičemž mírně nepříznivě může být ovlivněn i biotop dvou předmětů ochrany PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví s vazbou na rozvolněné lesy a písčiny nebo doubravy s doupnými stromy (mimo vymezení PO, ale ve vazbě na populaci obývajících PO – blíže viz souběžné naturové hodnocení). Realizace náplně plochy může generovat i vlivy na kvalitu vody v toku Járek (a níže položených vodních plochách) a migrační prostupnost zalesněného území; v jižním úseku od silnice I/55 i zásah do kvalitních dubů při okraji lesa podél místní komunikace k výrobnímu areálu. Nepochybně povede i ke vzniku dělicího efektu v dotčených lesních porostech z hlediska krajinného rázu (i přes okolnost, že lze dokládat snahu po maximálním využitím sítě lesních cest, které prakticky dělicí efekt nevytvářejí). *Základním aspektem je fragmentace lesních porostů, tedy realizace na úkor lesů, včetně podílu lesních přírodních biotopů a lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, včetně křížení úseku toku Járek v prostoru s mozaikou biotopů. Je to určitá daň za odklon dopravy ze zastavěné části Rohatec-Kolonie na Ratíškovice s pozitivním vlivem na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Z podkladů ukončeného procesu projektové EIA (viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru JMH1563) lze dovodit, že příprava náplně plochy pro vlastní komunikaci v rámci daného stupně přistoupila k lokalizaci realizační stopy komunikace korektně, včetně minimalizace dopadů na fragmentaci lesa (vliv bude zčásti snížen umístěním nové komunikace podél lesních okrajů a v souběhu se stávajícími nezpevněnými cestami). Do výstupů SEA hodnocení je proto položen důraz především na zajištění kapacitního přemostění toku*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí, dále na ochranu linie silných dubů letních v jižní části koridoru naproti výrobnímu areálu.

Plocha Z42 (DS Plochy dopravní infrastruktura doprava silniční) dílčí změna ZM1.03

Jde o novou plochu mimo kontakt se zastavěným územím části Rohatec-Kolonie v SZ části lokality v lokalitě Panská širavina, jižně od trati č. 330, nad pravým břehem toku Járek. Plocha představuje patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny, excentricky; zatím s ohledem na neznámé parametry výhledové náplně (rozsah zpevněných ploch, charakter objektů budoucího areálu apod.) nelze objektivně stanovit dopady na krajinný ráz. Lze pouze konstatovat, že budoucí areál s ohledem na pohledovou exponovanost plochy v otevřeném, mírně svažitém terénu bude generovat patrné dopady na krajinný ráz zejména v aspektu vizuálních vjemů a dopadů na harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zdůvodnění lokalizace vyplývá z vazby na stávající silnici I/55 a navrhovanou dálnici D55 s tím, že v této souvislosti byla prověřována možnost dopravní obsluhy budoucího areálu SÚS a bylo konstatováno, že zastavitelná plocha bude napojena ze stávající účelové komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy a dále podél dráhy a po drážních pozemcích do ulice Nádražní s následným napojením na silnici III/4258. Dalším podstatným aspektem bude ochrana vodního toku Járek a doprovodného porostu toku, ve vztahu k potenciálnímu ovlivnění kvality vody v toku ve spojení s reálným provozem areálu a nakládání s látkami škodlivými vodám a ochrana doprovodného porostu toku. Dílčí změna generuje zábor ZPF v rozsahu 1,6212 ha, (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany), vše orná půda. *S ohledem na navrhovaný způsob využití území není reálné řešit na plochu územní studii, zatím lze konstatovat pouze fixaci územního rámce pro potenciální hlavní, přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné využití. Z těchto důvodů jsou do výstupů SEA hodnocení promítnuty následující požadavky ve smyslu, že pro řešení zástavby plochy zhotovit podrobnější dokumentaci, která bude respektovat vodní tok Járek s doprovodným porostem, stanoví rozsah budoucí zástavby a zpevněných (manipulačních) ploch, ověří odtokové poměry a vytvoří podmínky pro začlenění budoucího areálu do krajiny zelení.*

Plocha Z43 (DS Plochy dopravní infrastruktury silniční) dílčí změna ZM1.14

Zahrnuje jižní okraj velkého bloku orné půdy Panská širavina pro řešení cyklostezky z Rohatec-kolonie do vlastního sídelního útvaru Rohatec. Poněvadž jde o úzký pás podél okraje pole v souběhu se silnicí I/55, lze s ohledem na charakter liniové komunikace a umístění plochy předpokládat jen minimální ovlivnění harmonických vztahů v krajině, bez dopadu do organizace ZPF. V západní části lze předpokládat nevýznamné ovlivnění porostů dřevin. Dílčí změna generuje zábor ZPF v rozsahu 0,1514 ha (BPEJ 0.21.10 – IV. třída ochrany). *Jde o nevýznamné dopady na krajinu, půdu i ostatní složky životního/přírodního prostředí. Plocha je pouze ve výstupech SEA hodnocení podmíněna maximální ochranou porostů dřevin v ploše územní rezervy R6.*

Koridor technické infrastruktury KT4 pro výtlačný kanalizační řad Rohatec-Kolonie – Rohatec, dílčí změna ZM1.11

S ohledem na liniový charakter podpovrchové vodohospodářské infrastruktury lze předpokládat ovlivnění prakticky jen ve fázi přípravy a realizace vlastní investice. S ohledem na předpokládanou fázi přípravy území nelze na úrovni ÚPD vyloučit dopady do porostů dřevin ve dvou úsecích – okrajové v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie podél komunikace k silnici I/55, lokálně patrné v závěru koridoru při přechodu LBK 13 ve zvlhčované terénní depresi s doprovodnými porosty (zřejmě bývalý náhon nebo zazemněné rameno) a mírně nevýznamné dotčení v porostech k areálu čerpací stanice. Při křížení s vodním tokem Járek a terénní depresí na území vymezeného LBK 13 nelze vyloučit místní ovlivnění kvality vody. Poněvadž jde o podzemní liniovou stavbu, nejsou vymezeny trvalé záборы ZPF. Trasa křížuje VKP „ze zákona“ vodních toků a 1x skladebný prvek ÚSES LBK 13. Lokalizace většiny koridoru využívá stávající nezpevněném polní cesty a okraje pole prakticky bez dopadů na další zájmy ochrany přírody a krajiny. Pozitivním aspektem dílčí změny je posílení ochrany vod zefektivněním způsobu nakládání se splaškovými odpadními vodami. *Nový koridor technické infrastruktury bude generovat lokální mírně nepříznivé vlivy na přírodní prostředí v počátku a koncovém úseku trasy (porosty dřevin), okrajově na ekologicko-stabilizační funkci LBK 13. V aspektech ochrany veřejného zdraví a zvýšení účinnosti nakládání s odpadními vodami lze pozitivní efekt pokládat za významnější oproti dočasnému riziku negativního ovlivnění kvality vody v toku*

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Járek, případně v rámci LBK 13. Ve výstupech SEA hodnocení je požadováno zajistit maximální ochranu porostů dřevin v úseku od křížení toku Járek po areál stávající čerpací stanice Rohatec; v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie po silnici I/55 zajištění ochrany silných jedinců listnatých stromů podél přístupové cesty. Dále křížení toku Járek východně od ČS Rohatec řešit protlakem.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal pod č. j. JMK 77015/2020 sp. zn. S-JMK 64503/2020 OŽP/Mar dne 25.06.2020 k navrhovanému doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Rohatec v rámci stanovisek dle § 45i ZOPK rovněž stanovisko jako příslušný orgán ochrany s tím, že nelze vyloučit významný vliv na EVL CZ0624071 Očov z důvodu, že zejména dílčí změnu č. 13 jako změnu plošné regulace zastavitelné plochy Z4 pro bydlení v rodinných domech s podmínkou zpracování územní studie s ohledem na blízkost EVL Očov ve smyslu vyšší intenzity zástavby je nutno chápat jako změnu vyvolávající vliv významný.

Bylo provedeno naturové hodnocení Koncepce ve fázi Návrhu pro veřejné projednání Změny č. 1 ÚP Rohatec (Ducháček P. a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., verze 11/2022). V mezidobí byla zpracována požadovaná územní studie (Ciznerová V. a kol., 05/2020), v rámci které došlo k upřesnění regulativů zástavby a k vyjasnění nakládání s vodami a byl dokončen souběžný biologický průzkum lokality (Macháček M., 06/2020).

- Dílčí rozvojové lokality/lokality přestavby dle Změny č. 1 ÚP Rohatec nezasahují do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 v Koncepci řešeném území. Výjimkou je dílčí záměr Změny č. 1.10 ve formě nové zastavitelné plochy Z41 pro přeložku silnice III/4258, a to pouze část řešící odstranění úrovnového přejezdu v lokalitě Rohatec-Kolonie s okrajovým dotčením PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví. Dílčí změna č. ZM1.13 řeší změnu regulativů pro stávající zastavitelnou plochu Z4, která je lokalizována v relativně těsné blízkosti EVL Očov.
- Dílčí změna ZM1.13 nezasahuje do ploch s výskytem některého přírodního stanoviště, které je předmětem ochrany EVL Očov, neznamená žádné rozšíření zástavby, za dominantní využití zachovává výstavbu pro individuální bydlení v rodinných domech. Dílčí změna důsledně respektuje výstupy územní studie Rohatec, lokalita Přívozké Padělky. Na základě provedených průzkumů a při vyhodnocení výstupů územní studie je možno konstatovat, že dílčí změnou č. ZM1.13 navrhovaná úprava regulativů pro zástavbu v zastavitelné ploše Z4 dle platné ÚPD negeneruje žádné zábery na území EVL Očov ani žádné nepřímé či zprostředkované ovlivnění jakéhokoli předmětu ochrany a celistvosti v EVL Očov.
- Dílčí změna č. ZM1.10 řeší návrh přeložky silnice III/4258 a odstranění nebezpečného úrovnového přejezdu na koridorové trati v části Rohatec-Kolonie. Nově navrhovaná přeložka silnice III/4258 (dílčí část nové zastavitelné plochy Z41) nezasahuje území žádné lokality soustavy Natura 2000 na území obce Rohatec (ani na území obce Ratíškovice). S ohledem na zásah do teritorií dvou předmětů ochrany PO CZ0621025 Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (skřivan lesní, strakapoud prostřední) mimo území PO, ale v návaznosti na místní populace obou druhů uvnitř PO nelze vyloučit mírně nepříznivý vliv na tyto dva předměty ochrany PO, územní celistvost ani ekologická integrita PO není narušena. Vlastní zrušení úrovnového přejezdu s vyvolanými investicemi (chodník navazující přímo na stávající stezku podél stávající silnice na Ratíškovice, rovněž dílčí část nové zastavitelné plochy Z41) u žst. Rohatec se jen velmi okrajově dotýká vymezení PO bez dopadu na biotopy předmětů ochrany PO ani jejich zprostředkované ovlivnění.

Na základě provedených průzkumů a vyhodnocení získaných podkladů je možno konstatovat, že Koncepce Změna č. 1 Územního plánu Rohatec ve verzi Návrhu pro veřejné projednání z prosince 2021 **nebude generovat významný vliv** na lokality soustavy Natura 2000 jak v rámci řešeného území obce Rohatec, tak zprostředkovaně na území sousedních obcí či Jihomoravského kraje.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

Předkládaná verze Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec varianty nepředkládá. Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů). Pro plochu Z7 nadále zůstává v platnosti požadavek na podrobnější řešení formou regulačního plánu.

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Koncepce Změna č. 1 ÚP Rohatec bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel nenavrhuje žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina výstupů již byla zařazena do zpracovávané verze Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec pro veřejné projednání z prosince 2022. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Vypracování samostatné studie změn akustické a imisní situace vzhledem k návrhu nových dopravních staveb
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny
- Návrh podmínek realizace náplně lokalit

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen společnými jednáními na úrovni pořizovatele i předkladatele.

Nejsou zatím známy údaje o konkrétní náplni plochy Z42 (dílčí změna ZM1.03) pro zázemí SÚS, na tuto okolnost je reagováno návrhem podmínek a doporučení.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci řešení Návrh Změny č. 1 ÚP Rohatec bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozske Padělky.
2. Všechny rozvojové plochy pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě **individuálních regulativů**

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro rozvojové plochy dílčí změny ZM1.01 (plocha Z7 – Bi v aktuálním vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie:
 - nízkopodlažní bytové domy uplatnit pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy;
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, u bytových domů max. 2 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží;Pro začlenění plochy Z7 - Bi od jihu uplatnit plochu veřejné zeleně izolační a ostatní od silnice I/55 jako prvek ochrany, včetně upravené územní rezervy R6 (obnova vykáceného porostu).
2. Pro rozvojovou plochu Z4 uplatnit následující regulativy ve smyslu dílčí změny č. ZM1.13 v lokalitě Přívozske Padělky:
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví;
 - intenzita využití stavebního pozemku na jihu max. 20% (lokalita 7 v rámci III. etapy dle územní studie), v ostatních částech plochy dílčí změny ZM1.13 (lokality 1 – 6) je intenzita využití pozemku max. 30%.
 - jižní okraj lokality do volné krajiny orientovat nezastavěnými částmi pozemků – zahradami
3. Pro rozvojovou plochu dle dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40 – Ov):
 - výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví.
4. Pro rozvojovou plochu dílčí změny Z1.10 (zastavitelná plocha Z41- DS):
 - řešit zajištění kapacitního přemostění toku Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) je vydání regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území.
2. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.03 (Z42 –DS/Vs) v lokalitě Rohatec – Kolonie zhotovit podrobnější dokumentaci, která bude respektovat vodní tok Járek s doprovodným porostem, stanoví rozsah budoucí zástavby a zpevněných (manipulačních) ploch, ověří odtokové poměry a vytvoří podmínky pro začlenění budoucího areálu do krajiny zelení.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Konceptí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Konceptí Změna č. 1 ÚP Rohatec jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepty, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb Změny č. 1 ÚP Rohatec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské či lesní půdy, případně krajinných segmentů může nadále představovat plocha dílčí změny ZM1.01 i v rámci změny polohy zastavitelné plochy Z7 pro bydlení oproti platné ÚPD a zejména návrh nové zastavitelné plochy Z41 jako součást dílčí změny ZM1.10 na úkor lesů, včetně lesních přírodních biotopů a lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, jakožto cena za odklon dopravy ze zastavěné části Rohatec-Kolonie na Ratíškovice s pozitivním vlivem na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Kladem Koncepte je absence záboru zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a kvalitních bonitních půd ve II. třídě ochrany.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na pohledově otevřené krajinné prostory (plocha Z4 ve vztahu k regulativům pro dílčí změnu ZM1.13, plocha Z7 ve vztahu k dílčí změně ZM1.01 Rohatec - kolonie). V tomto kontextu představují obě uvedené plochy i patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny, z tohoto důvodu je ve výstupech SEA hodnocení kladen důraz na potřebné regulativy. Zatím není jasná náplň plochy dílčí změny ZM1.03 (nová zastavitelná plocha Z42 dopravní infrastruktury silniční pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje v lokalitě Rohatec-Kolonie), která rovněž představuje patrnou urbanizaci území mimo zastavěné území; z tohoto důvodu jsou stanoveny podmínky pro další rozhodování ve věci realizace této plochy. Dílčí změna ZM1.04 bude řešena zčásti na úkor mimolesních porostů dřevin.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 ÚP Rohatec navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území obce, bude sledování dopadů ÚP Rohatec prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 nového stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské (tedy v rodinných domech)

SEA zpracovatel doporučuje využití indikátorů v následujících oblastech pro zpracování informace o vlivu uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
- Zábory zemědělské půdy s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd
- Podíl ploch pro zeleň

Pro uplatnění lokalit výrobu a s funkcí TI dále následující indikátory:

- Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), akustická zátěž
- Emisní zátěž (emise např. tuhé částice, SO₂, NO_x, CO, VOC, benzen aj.),
- Zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou budou zadávat obce jako samosprávné celky. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjistitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit (stavební povolení pro RD, pro výrobní aktivity plochy a výměry, hluková studie, rozptylová studie) daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí obce při řešení realizace náplně konkrétních ploch, vymezených pro jednotlivé typy funkčního využití území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie je vyhodnocení dopadů na krajinný ráz včetně opatření pro začlenění budoucího areálu do krajiny.
2. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.04 v lokalitě Rohatec-Kolonie je zajištění ochrany vzrostlých stromů podél přístupové cesty k železniční zastávce Rohatec-Kolonie.
3. Podmínkou realizace dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40- Ov) v lokalitě Nové řádky je ochrana stávajícího okraje porostu podél východní hranice plochy.
4. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se rušení úrovněového přejezdu na silnici III/4258 u východního zhlaví žst. Rohatec je zajištění ochrany silné lípy.
5. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se přeložky silnice III/4258 je zajištění ochrany linie silných dubů letních v jižní části koridoru naproti výrobnímu areálu.
6. Podmínkou realizace náplně dílčí změny ZM1.11 výtlačného řadu kanalizace (koridor KT4) bude zajištění maximální ochrany porostů dřevin v úseku od křížení toku Járek po areál stávající čerpací stanice Rohatec; v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie po silnici I/55 zajištění ochrany silných jedinců listnatých stromů podél přístupové cesty. Křížení toku Járek východně od ČS Rohatec řešit protlakem.
7. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací. Zároveň je realizace dílčí změny podmíněna zajištěním ochrany kvalitních prvků dřevin v lokalitě ve smyslu výstupů provedeného biologického průzkumu.
8. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.14 (zastavitelná plocha Z43 – DS; cyklostezka) je maximální ochrana porostů dřevin v ploše územní rezervy R6.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec v Jihomoravském kraji (Ducháček a kol., 4/2022 a 12/2022). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal v rámci souborného stanoviska závěr zjišťovacího řízení, který stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Byl tedy posouzen následující obsah Koncepte (s tím, že

Podbarvené dílčí změny jsou nově vymezenými zastavitelnými nebo přestavbovými plochami (případně novým územním požadavkem), souborně plochy podrobněji řešené v rámci SEA hodnocení. Tmavě podbarvené změny mají vazbu na některou z lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území a jsou podrobněji vyhodnoceny v rámci naturového hodnocení. Vymezené změny jsou uvedené v následující tabulce:

Přehled a odůvodnění dílčích změn

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokalita
ZM1.01	<ul style="list-style-type: none">úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z7), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech (B1)související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R14) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domechsouvisející zrušení plochy územní rezervy (R15) vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domechumožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7)	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Tato dílčí změna je vyvolána s ohledem na změnu vlastnické struktury pozemků v dotčeném území. Nabyvatelem výrazně většinového podílu pozemků v ploše územní rezervy (R15) se stala obec a tím vznikla možnost přípravy území pro zástavbu v jiné poloze, než původně předpokládal platný ÚP. Z tohoto důvodu byla plocha územní rezervy (R15) zrušena a na toto území (jižním směrem) byla rozšířena zastavitelná plocha (Z7). Adekvátně byl snížen rozsah zastavitelné plochy (Z7) na severním okraji a na toto území byla rozšířena plocha územní rezervy (R14). Na základě požadavku obce dále tato dílčí změna vytváří podmínky pro umožnění umístění nízkopodlažních bytových domů podél jižní hranice zastavitelné plochy (Z7).	
ZM1.02	<ul style="list-style-type: none">zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) vymezených v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Zrušení ploch územních rezerv (R3, R4) bylo provedeno na základě požadavku obce. Vzhledem k bilanci současných zastavitelných ploch pro bydlení obec zatím nepředpokládá aktivní prověřování předmětných ploch územní rezervy ke změně na zastavitelné plochy. Plocha územní rezervy (R5), vymezená v platném ÚP pro veřejné prostranství (budoucí využití pro místní komunikaci), zůstává zachována dle platného ÚP.	
ZM1.03	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R3), vymezené v platném ÚP pro bydlení – v rodinných domech, na zastavitelnou plochu (Z42) silniční dopravy (DS)	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem vytvořit podmínky pro umožnění realizace zázemí pro <i>Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje</i> v lokalitě Rohatec-Kolonie s vazbou na stávající silnici I/55 a plánovanou dálnici D55. V této souvislosti byla prověřována možnost dopravní obsluhy budoucího areálu SUS a bylo konstatováno, že zastavitelná plocha (Z42) bude napojena ze stávající účelové komunikace, která je vedena podél severního okraje plochy a dále podél dráhy a po drážních pozemcích do ulice Nádražní s následným napojením na silnici III/4258.	
ZM1.04	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro veřejnou zeleň izolační a ostatní (Zi), na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp)	Rohatec – Kolonie, Vítězná
odůvodnění	Předmětná část plochy je součástí stávajícího výrobního areálu, dle evidence KN je pozemek veden jako „ostatní plocha“. Změnou na stabilizovanou plochu průmyslové výroby (Vp) dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za tratí)	
ZM1.05	<ul style="list-style-type: none">změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na zastavitelnou plochu (Z40) občanské vybavení veřejné (Ov)	Nové řádky
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce, která má zájem na umožnění realizace veřejného občanského vybavení v přímé vazbě na plochu přestavby (P2), vymezenou v platném ÚP pro občanské vybavení veřejné (Ov). Dílčí změna vytváří podmínky pro posílení chybějících kapacit veřejného občanského vybavení v obci.	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.06a	o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi)	Nové řádky
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se lesních pozemků situovaných v zastavěném území, v lokalitě Nové řádky. Tato část území bezprostředně sousedí se zahradami rodinných domů, nachází se uprostřed zástavby a funkci lesa (jako takového) neplní. Změnou ÚP nedochází ke zmenšení rozsahu zeleně a rovněž není záměrem kácení stromů. Pouze je navržena změna na plochu sídelní zeleně, která lépe odpovídá skutečnému stavu.	
ZM1.06b	o změna stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy lesní (L), na stabilizovanou plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi)	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	Dílčí změna je vymezena na základě požadavku obce a týká se úzkého pásu lesních pozemků situovaných podél ul. Vítězná, který plní jednak protierozní funkci (větrná eroze) a dále funkci izolační, funkci lesa (jako takového) neplní. Vzhledem ke skutečnosti, kdy se uvažuje se zástavbou bytových a rodinných domů severně od předmětné plochy (viz dílčí změna ZM1.01), je záměrem posílit zde izolační funkci „zelené plochy“ za účelem minimalizace negativního vlivu hluku od silniční dopravy k obytnému území. Navržená změna na plochu sídelní zeleně tak lépe odpovídá skutečnému stavu a budoucímu využití plochy.	
ZM1.07	o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy průmyslové výroby (Vp), na stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz) o související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství (PV)	Rohatec – Kolonie, východ
odůvodnění	Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást plochy průmyslové výroby (Vp), ve skutečnosti stávající objekt na pozemku parc. č. 2753 je využíván k bydlení a zbývající část je nezastavěná a slouží jako zázemí (zahrada). Z těchto důvodů byly vymezeny stabilizované plochy bydlení - smíšené obytné (SO) a zeleň zahrad a záhumenků (Zz). Související změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy smíšené výrobní (VS), na plochu přestavby (P6) pro veřejné prostranství, je provedena z důvodu umožnění bezkonfliktní obsluhy vymezených stabilizovaných ploch (SO, Zz) tak, aby v budoucnu neprobíhala obsluha ze stávajícího výrobního areálu. Plocha nezasahuje do vymezení PO (až za tráti).	
ZM1.08	o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy veřejných prostranství (PV), na stabilizovanou plochu vinné sklepy (Rr)	Baráky
odůvodnění	Dílčí změnou dochází k uvedení ÚP do souladu se skutečným stavem. Předmětná část území byla v platném ÚP zahrnuta jako součást ploch veřejných prostranství (PV), ve skutečnosti stávající objekty slouží jako vinný sklep a navazující pozemky jako zázemí. Z těchto důvodů byla vymezena stabilizovaná plocha vinné sklepy (Rr).	
ZM1.09	o úprava max. přípustné plošné regulace staveb rekreačního charakteru	U Zásady
odůvodnění	Na základě požadavku, vyplývajícího z obsahu změny č. 1, je upravena podmínka, stanovená v textové části platného ÚP (kap. 6.17.) pro plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) tak, že z původního znění „ <i>pojmem přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za podmínky, že budou malého rozsahu se rozumí nárůst půdorysné plochy o max. 20%, v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, o max. 60%“ je vypuštěna pasáž „o max. 60%“ a je nahrazena textem „je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 50 m²“.</i> Úprava byla provedena především z toho důvodu, že uvedená pasáž způsobovala nejednoznačný výklad při uplatňování platného ÚP Rohatec, zejména při posuzování záměrů dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Provedenou úpravou dochází ke zpřehlednění a zjednodušení podmínky, kde je nyní jasně uveden max. celkový přípustný rozsah stavby (včetně přístavby). Z těchto důvodů byly v kap. 6.17. upraveny a doplněny podmínky i pro další plochy s rozdílným způsobem využití.	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.10	<ul style="list-style-type: none"> o změna části zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz), a částí stabilizovaných ploch (DU, W, E, L) na zastavitelnou plochu (Z41) silniční dopravy (DS) o související zrušení zastavitelné plochy (Z35), vymezené v platném ÚP pro silniční dopravu (DS) + související úprava rozsahu (zmenšení) zastavitelné plochy (Z29), vymezené v platném ÚP pro plochu zemědělské výroby (Vz) o související úprava rozsahu ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrhánek) 	Roztrhánky
odůvodnění	<p>Dílčí změna řeší návrh přeložky silnice III/4258 a odstranění nebezpečného úrovněového přejezdu na koridorové trati v části Rohatec-Kolonie. Zastavitelná plocha (Z41) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav-Prerov, SO101 Přeložka silnice III/4258</i>, Exprojekt s.r.o., 06/2020). Návrh přeložky silnice III/4258 vychází z proběhlých jednání mezi projektantem, investorem, zástupci dotčených obcí a zástupci investora a projektanta budoucí dálnice D55 (společnost ŘSD ČR). Trasa přeložky je optimalizovaná tak, aby minimalizovala zásahy do stávající zeleně a pozemních komunikací a je projekčně koordinována s plánovanou výstavbou mimoúrovňové křižovatky dálnice D55 severně od obce Rohatec. <i>Celá trasa koridoru přeložky se nachází mimo EVL na území obce Rohatec, vyústění s využitím stávající lesní cesty na stávající silnici II/4258 na Ratíškovice nezasahuje vymezení PO Bzenecká Doubrava – Strážnické Pomoraví (západní hranici PO tvoří souběžná železniční trať do Ratíškovice)</i>. Provedením přeložky silnice dojde k odstranění nebezpečného úrovněového křížení v obci Rohatec, dopravnímu odlehčení dotčené části obce a budoucímu napojení dopravy z obce Ratíškovice na dálnici D55. <i>Návrh nového chodníku od výhledově rušeného víceokrajového úrovněového přejezdu okrajově zasahuje do vymezení PO při její samotné hranici</i>.</p> <p>Související zrušení zastavitelné plochy (Z35) a úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z29) a ÚSES (K JM05T, LBC U Roztrhánek) vyplývají z vymezení zastavitelné plochy (Z41).</p>	
ZM1.11	<ul style="list-style-type: none"> o vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT4) pro výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec 	Kerchůvky
odůvodnění	<p>Jedná se o požadavek obce na vytvoření podmínek pro umožnění realizace výtlačného řadu odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec. Důvodem je změna koncepce likvidace odpadních vod v části Rohatec – Kolonie, kde dochází ke zrušení nevyhovující ČOV a jejímu nahrazení čerpací stanicí. Odpadní vody budou přečerpány do ČS Rohatec a dále odvedeny na kanalizaci města Hodonín.</p>	
ZM1.12	<ul style="list-style-type: none"> o aktualizace zastavěného území 	–
odůvodnění	<p>Aktualizace zastavěného území vyplývá z platné legislativy.</p> <p>Viz textová část odůvodnění, kap. 10.1.</p>	
ZM1.13	<ul style="list-style-type: none"> o úprava podmínek stanovených v platném ÚP pro zastavitelnou plochu (Z4) 	Přívozské Padělky
odůvodnění	<p>V platném ÚP byly pro zastavitelnou plochu (Z4) stanoveny, mimo podmínku <i>zpracování územní studie</i>, další specifické podmínky na <i>uplatňování principu rozvolněnosti zástavby (intenzita využití stavebního pozemku: max. 40 % na severu – max. 20 % na jihu, poslední řada na jižním okraji max. 10 %) a dále provedení biologického průzkumu</i>. V průběhu zpracování územní studie (05/2020) bylo zjištěno, že regulace vyplývající pro zastavitelnou plochu (Z4) z platného ÚP (konkrétně podíl přípustné zastavitelnosti stavebních pozemků v jižní části území) podstatně limituje efektivní využití zastavitelné plochy a v tomto důsledku následně zvýší náklady na realizaci dopravní a technické infrastruktury vzhledem k omezenému počtu budoucích rodinných domů. V rámci zpracování územní studie a provedení biologického průzkumu tedy bylo přehodnoceno omezení jižní části plochy z max. 10 % na 20 %, pro zbývající část plochy bylo omezení stanoveno na 30 %. V tomto smyslu byla upravena podmínka stanovená pro zastavitelnou plochu (Z4) a dále byla vypuštěna podmínka <i>zpracování územní studie</i> a podmínka <i>provedení biologického průzkumu</i>, neboť obojí již bylo provedeno. <i>Vlastní vymezení plochy Z4, již se dílčí změna č. ZM1.13 týká, nezasahuje k hranicím EVL Očov Nejbližší výhledová parcela pro výstavbu je oproti stávajícímu domu ukončujícímu zástavbu na ulici Polní od hranice EVL vzdálenější. S ohledem na zdůvodnění stanoviska orgánu ochrany přírody je pravděpodobnost ovlivnění stěžejním aspektem předkládaného Hodnocení v přiměřenosti přináležející ÚPD.</i></p>	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.14	<ul style="list-style-type: none"> o změna části stabilizované plochy, vymezené v platném ÚP pro plochy zemědělské produkční (PZ), a části plochy územní rezervy (R6), vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně, na zastavitelnou plochu (Z43) silniční dopravy (DS) o související vymezení navržené cyklistické trasy o související úprava rozsahu plochy územní rezervy (R6) vymezené v platném ÚP pro plochu sídelní zeleně 	Rohatec – Kolonie, západ
odůvodnění	<p>Vymezení zastavitelné plochy (Z43) vyplývá z požadavku obce vytvořit podmínky pro realizaci cyklistického propojení podél stávající silnice I/55 mezi obcí a částí Rohatec – Kolonie. Zastavitelná plocha (Z43) je vymezena na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Rohatec – Cyklotrasa Rohatec Kolonie – II. etapa</i>), kde cyklostezka navazuje na již zrealizovanou část, křížení se silnicí I. třídy je navrženo mimoúrovňové podchodem pod silničním tělesem a dále pokračuje podél silnice I/55 až za motorest Inablanka. Většinová část trasy je vedena stabilizovanou plochou silniční dopravy, která připouští mj. i umístění komunikace pro pěší a cyklisty, zastavitelná plocha (Z43) je tedy vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Realizací záměru dojde k výraznému zvýšení bezpečnosti pro pěší a cyklisty v rámci propojení obce s částí Rohatec – Kolonie. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy (Z43) je mírně upraven rozsah plochy územní rezervy (R6).</p>	
ZM1.15a	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu zastavitelné plochy (Z32) silniční dopravy (DS), vymezené v platném ÚP pro dálnici II. třídy D55 o související úprava rozsahu VPS (VK1), vymezené v platném ÚP pro dálnici D55, včetně souvisejících staveb o související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3), vymezené v platném ÚP o související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2), vymezených v platném ÚP o související vymezení stabilizovaných ploch (SO, Ok, Vp, Vz, DS, DU, DZ, W, PZ, PD, L) 	severní část řešeného území
odůvodnění	<p>Uvedené úpravy jsou provedeny z důvodu uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Rozsah zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1) byl přizpůsoben koridorům (DS05 a DS06), vymezeným v ZÚR JMK pro D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec a D55 Rohatec - Hodonín - D2 a upraven na základě zpracované podrobnější dokumentace (<i>Přeložka silnice III/4258, MÚK Rohatec – Technická studie</i>, HBH Projekt spol. s r.o., 12/2018).</p> <p>Související zrušení území s potenciální demolicí staveb (XD1, XD2, XD3) je provedeno z důvodu úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32) a VPS (VK1), které již do uvedených území nezasahují. Související úprava rozsahu ploch pro protierozní opatření (Y1, Y2) a VPS (VE1, VE2) vyplývá z úpravy rozsahu zastavitelné plochy (Z32).</p> <p>Vypuštěné části zastavitelné plochy (Z32) byly převedeny do stabilizovaných ploch dle skutečného stavu v území.</p>	
ZM1.15b	o vymezení plochy územní rezervy (R16) pro dopravní infrastrukturu, pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 se silnicí II/432	Zadní čtvrtě
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Plocha územní rezervy (R16) byla vymezena na základě plochy územní rezervy (RDS02), vymezené v ZÚR JMK pro D55 MÚK Hodonín, východ.</p>	
ZM1.15c	o vymezení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka	–
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Trasa Moravské stezky je v současnosti vedena ze západní strany od rozcestí Perunské (na hranici s k. ú. Hodonín) po polní cestě, jejíž část není zanesena v aktuální mapě KN a občas dochází k jejímu rozorání v rámci zemědělských prací. Z tohoto důvodu je změnou č. 3 navrženo vedení západní části trasy podél silnice III/43237 (v platném ÚP Rohatec je pro tento záměr vymezena zastavitelná plocha Z37, která přímo navazuje na již realizovanou cyklostezku na k. ú. Hodonín) do ul. Nová. Odtud pokračuje, již jako stávající trasa, po ul. U Zásady, Vinařská a Přívoz k přístavišti Rohatec a dále severovýchodním směrem po účelových komunikacích (krátce po silnici I/55) na k. ú. Sudoměřice.</p>	
ZM1.15d	<ul style="list-style-type: none"> o úprava rozsahu a rozdělení koridoru pro technickou infrastrukturu (KT3), vymezeného v platném ÚP pro vedení 110 kV Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec, na dvě části (KT3a, KT3b) o související úprava rozsahu a rozdělení VPS (VK5), vymezené v platném ÚP, na dvě části (VK5a, VK5b) 	–
odůvodnění	<p>Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava rozsahu koridoru (KT3) a VPS (VK5) byla provedena z důvodu zajištění koordinace a návaznosti na ÚPD okolních obcí (Hodonín, Ratiškovice). Rozdělení koridoru a VPS na dvě části bylo provedeno z důvodu, že koridor v části trasy prochází mimo řešené území.</p>	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ozn.	popis požadavků a dílčích změn	lokality
ZM1.15e	<ul style="list-style-type: none"> o úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) + související úprava trasy VPO (VU2) o související zrušení prvků ÚSES (NRBK 29/3, NRBK 29/4, NRBK 29/5, LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty) o související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7) o související změna stabilizovaných ploch, vymezených v platném ÚP pro plochy přírodní (E), na stabilizované plochy lesní (L) 	severní část řešeného území
odůvodnění	Jedná se o uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK. Úprava trasy nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2) byla přizpůsobena koridoru vymezenému v ZÚR JMK a provedena tak, aby byla zajištěna koordinace a návaznost na ÚPD sousední obce Vracov. Související úprava rozsahu navazujícího ÚSES (LBK 18) a VPO (VU7) vyplývá z úpravy rozsahu nadregionálního biokoridoru (K JM05T) a VPO (VU2). Související změna stabilizovaných ploch přírodních (E) na stabilizované plochy lesní (L) vyplývá ze zrušení lokálních biocenter (LBC U trati, LBC V Baťově, LBC U Bzenecké cesty).	
ZM1.16	o zrušení koridoru územní rezervy (R11), vymezeného v platném ÚP pro přeložku ropovodu Družba, (Holič, Slovensko – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad	západní část řešeného území
odůvodnění	Koridor územní rezervy (R11) byl v platném ÚP vymezen v návaznosti na záměr uvedený v ÚPD sousední obce Hodonín. V rámci změny č. 3 ÚP Hodonín dochází k vypuštění tohoto záměru, na základě námítky právnické osoby ČEPRO, a. s., tudíž vymezení koridoru v ÚP Rohatec pozbývá smyslu. V této souvislosti byla z textové části ÚP vypuštěna kap. 4.2.3.4. <i>Produktovody, ropovody</i> .	

Výše prezentovaný soubor dílčích změn je jednovariantní

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ Změna č. 1 ÚP Rohatec

Číslo lokality	Vlivy na obyvat. a veř. zdraví	Vlivy na ovzduší	Vlivy na vody	Vlivy na půdu	Vlivy na biotu vč. dřevin	Vlivy na ÚSES, VKP	Vlivy na kraj. ráz	Navržená diferenciaci ploch
<i>Bydlení</i>								
ZM1.13/Z4	+	0	0	§§	0	0	§§	IR (e)
ZM1.01/Z7	+	0	§§	§§§	0	0	§§§	IR (RP), (e)
<i>Občanská vybavenost</i>								
ZM1.05/Z40	0	0	0	§	0	§§	§	IR
<i>Plochy (koridory) technické infrastruktury</i>								
ZM1.11/KT4	+	0	+	§	§§	§	0	IR
<i>Plochy dopravní infrastruktury</i>								
ZM1.10/Z41	+	§	§§	§§	§§	§§	§§	IR
ZM1.03/Z42	0	§	§§	§§	§	§	§§	IR
ZM1.14/Z43	0	0	0	§	§	0	0	IR

Legenda⁹:

Navrhovaná diferenciaci ploch	predikovaná velikost a významnost vlivu
IR – lokality k individuálním regulativům	0 - vlivy nulové až nevýznamné
- lokality akceptovatelné bez dalších podmínek	§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé
RP – lokality podmíněné regulačním plánem	§§ - vlivy patrné, nepříznivé
e (za symbolem) – nutná etapizace řešení plochy	+ - vlivy pozitivní

⁹ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 1 ÚP Rohatec byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny především návrhy na vymezené zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Některé plošně rozsáhlejší záměry, případně záměry výrazněji zasahující do krajiny zakládající nevhodnou urbanizaci se ukázaly jako částečně konfliktní až konfliktní především z důvodu ochrany půdy a ochrany krajinného rázu, případně ochrany biodiverzity a ekologické stability krajiny. Z tohoto důvodu byly v rámci prací na SEA hodnocení stanoveny přísnější regulativy a podmínky především pro dílčí změnu ZM1.01 (zastavitelná plocha Z7 pro bydlení v aktualizované podobě), dílčí změnu ZM1.10 (odstranění úrovněvého přejezdu u žst. Rohatec a přeložka silnice III/4258) a potvrzeny výstupy územní studie pro plochu bydlení Z4 (vazba na dílčí změnu ZM1.13).

Na základě prověření ploch ostatních dílčích změn byly dále konkretizovány regulativy pro jednotlivé zastavitelné plochy, pokud jejich realizace by výrazněji kolidovala s obecnými požadavky na ochranu přírodního prostředí. Nové zastavitelné plochy dle Koncepce (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy.

Z vyhodnocení vazeb Změny č. 1 ÚP Rohatec navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Potenciální nesoulad vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské či lesní půdy, případně krajinných segmentů může nadále představovat plocha dílčí změny ZM1.01 i v rámci změny polohy zastavitelné plochy Z7 pro bydlení oproti platné ÚPD a zejména návrh nové zastavitelné plochy Z41 jako součást dílčí změny ZM1.10 na úkor lesů, včetně lesních přírodních biotopů a lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů, jakožto cena za odklon dopravy ze zastavěné části Rohatec-Kolonie na Ratíškovice s pozitivním vlivem na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Kladem Koncepce je absence záboru zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a kvalitních bonitních půd ve II. třídě ochrany.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla, ve vazbě na pohledově otevřené krajinné prostory (plocha Z4 ve vztahu k regulativům pro dílčí změnu ZM1.13, plocha Z7 ve vztahu k dílčí změně ZM1.01 Rohatec - kolonie). V tomto kontextu představují obě uvedené plochy i patrnou urbanizaci doposud nezastavěné krajiny, z tohoto důvodu je ve výstupech SEA hodnocení kladen důraz na potřebné regulativy. Zatím není jasná náplň plochy dílčí změny ZM1.03 (nová zastavitelná plocha Z42 dopravní infrastruktury silniční pro Správu a údržbu silnic Jihomoravského kraje v lokalitě Rohatec-Kolonie), která rovněž představuje patrnou urbanizaci území mimo zastavěné území; z tohoto důvodu jsou stanoveny **podrobnější**

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

podmínky pro budoucí řešení této plochy. Dílčí změna ZM1.04 bude řešena zčásti na úkor mimolesních porostů dřevin.

Samostatnou problematiku představuje dílčí změna ZM1.11 pro koridor výtlačného kanalizačního řadu z nevyhovující ČOV Rohatec-Kolonie na ČS Rohatec. Kladem Koncepce je umístění většiny koridoru ve vazbě na stávající cestní síť v krajině od ČS Rohatec-Kolonie k silnici I/55 a od silnice I/55 v koridoru stávající cesty podél bloků orné půdy v lokalitě Kerchůvky, dílčím rozporem s cíli ochrany přírody pak závěr koridoru na úkor porostů dřevin a průnik LBC Pod Rohatcem přes tok Járek k poloze stávající čerpací stanice Rohatec.

Koncepce generuje částečnou fragmentaci volné krajiny, poněvadž je navrhována nová liniová dílčí změna ZM1.10 (nová zastavitelná plocha Z41) jako přeložka silnice III/4258, která zejména při křížení vodního toku Járek v lokalitě Roztrhánky fragmentuje část lesního komplexu.

Z výstupů příslušným orgánem ochrany přírody vyžadovaného hodnocení vlivů Koncepce na lokality soustavy Natura 2000 vyplynulo, že Změna č. 1 Územního plánu Rohatec ve verzi Návrhu pro veřejné projednání z prosince 2022 nebude generovat významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 jak v rámci řešeného území obce Rohatec, tak zprostředkovaně na území sousedních obcí či Jihomoravského kraje.

Pro území, řešeném plochami dílčích změn Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec pro veřejné projednání na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

- V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Padělky.
- Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby dle Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec lze pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k Návrhu Změny č. 1 ÚP Rohatec pro veřejné projednání, prosinec 2022 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozské Padělky.
2. Všechny rozvojové plochy pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě ***individuálních regulativů***

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

1. Pro rozvojové plochy dílčí změny ZM1.01 (plocha Z7 – Bi v aktuálním vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie:
 - nízkopodlažní bytové domy uplatnit pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy;
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví, u bytových domů max. 2 NP + podkroví, nebo ustupující podlaží;Pro začlenění plochy Z7 - Bi od jihu uplatnit plochu veřejné zeleně izolační a ostatní od silnice I/55 jako prvek ochrany, včetně upravené územní rezervy R6 (obnova vykáceného porostu).
2. Pro rozvojovou plochu Z4 uplatnit následující regulativy ve smyslu dílčí změny č. ZM1.13 v lokalitě Přívozské Padělky:
 - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví;
 - intenzita využití stavebního pozemku na jihu max. 20% (lokalita 7 v rámci III. etapy dle územní studie), v ostatních částech plochy dílčí změny ZM1.13 (lokality 1 – 6) je intenzita využití pozemku max. 30%.
 - jižní okraj lokality do volné krajiny orientovat nezastavěnými částmi pozemků - zahradami
3. Pro rozvojovou plochu dle dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40 – Ov):
 - výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví
4. Pro rozvojovou plochu dílčí změny Z1.10 (zastavitelná plocha Z41- DS):
 - řešit zajištění kapacitního přemostění toku Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) je vydání regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území.
2. Pro řešení zástavby plochy dílčí změny ZM1.03 (Z42 –DS/Vs) v lokalitě Rohatec – Kolonie zhotovit podrobnější dokumentaci, která bude respektovat vodní tok Járek s doprovodným porostem, stanoví rozsah budoucí zástavby a zpevněných (manipulačních) ploch, ověří odtokové poměry a vytvoří podmínky pro začlenění budoucího areálu do krajiny zelení.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

1. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny ZM1.01 (Z7 – Bi v aktualizovaném vymezení) v lokalitě Rohatec – Kolonie je vyhodnocení dopadů na krajinný ráz včetně opatření pro začlenění budoucího areálu do krajiny.
2. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.04 v lokalitě Rohatec-Kolonie je zajištění ochrany vzrostlých stromů podél přístupové cesty k železniční zastávce Rohatec-Kolonie.
3. Podmínkou realizace dílčí změny č. ZM1.05 (zastavitelná plocha Z40- Ov) v lokalitě Nové řádky je ochrana stávajícího okraje porostu podél východní hranice plochy.
4. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se rušení úrovněového přejezdu na silnici III/4258 u východního zhlaví žst. Rohatec je zajištění ochrany silné lípy.
5. Podmínkou realizace náplně plochy dílčí změny Z1.10 pro část této dílčí změny, týkající se přeložky silnice III/4258 je zajištění ochrany linie silných dubů letních v jižní části koridoru naproti výrobnímu areálu.
6. Podmínkou realizace náplně dílčí změny ZM1.11 výtlačného řadu kanalizace (koridor KT4) bude zajištění maximální ochrany porostů dřevin v úseku od křížení toku Járek po areál stávající čerpací stanice Rohatec; v úseku od ČOV Rohatec-Kolonie po silnici I/55 zajištění ochrany silných jedinců listnatých stromů podél přístupové cesty. Křížení toku Járek východně od ČS Rohatec řešit protlakem.
7. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací. Zároveň je realizace dílčí změny podmíněna zajištěním ochrany kvalitních prvků dřevin v lokalitě ve smyslu výstupů provedeného biologického průzkumu.
8. Podmínkou realizace náplně dílčí změny č. ZM1.14 (zastavitelná plocha Z43 – DS; cyklostezka) je maximální ochrana porostů dřevin v ploše územní rezervy R6.

E. Podmínky, vyplývající z naturového hodnocení:

1. V návrhu vnitřního uspořádání plochy Z4 dle dílčí změny ZM1.13 důsledně respektovat výstupy územní studie plochy Přívozske Padělky.
2. Podmínkou realizace dílčí změny ZM1.13 ve stávající zastavitelné ploše Z4 - Bi je důsledné řešení splaškových vod na systém oddělené splaškové kanalizace s napojením na centrální čistírnu odpadních vod v Hodoníně; dále koncepční hospodaření s dešťovými vodami s cílem jejich odvod minimalizovat zachytáváním do dešťových jímek umístěných na jednotlivých pozemcích, případně zasakováním, teprve přebytečné ekvivalenty řešit oddílnou dešťovou kanalizací.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 1 Územního plánu Rohatec. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., pracovní verze Návrhu duben 2022.
2. Změna č. 1 Územního plánu Rohatec. Ing. arch. Pavel Ducháček a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Návrh pro veřejné projednání, listopad 2022.
3. Návrh obsahu Změny č. 1 Územního plánu Rohatec. Bc. Tomáš Konečný a Obecní úřad Rohatec, duben 2021.
4. Regulační plán Rohatec, lokalita Kolonie. Zadání regulačního plánu. Bc. Tomáš Konečný a Obecní úřad Rohatec, březen 2020.
5. Územní studie Rohatec – lokalita Přívozké Padělký. Ing. arch. Vanda Ciznerová a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., červen 2020.
6. Přípis Stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k navrhovanému doplnění obsahu Změny č. 1 územního plánu Rohatec, č.j. JMK 77015/2020 sp. zn. S-JMK 64503/2020 OŽP/Mar ze dne 25.06.2020, obsahující mj. Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45 i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů .
7. Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav – Přerov. Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí dle ust. § 9a odst. 1 zák. č. 1090/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, č. j. JMK 156962/2022, sp. zn. S-JMK 97889/2022 OŽP/Wer ze dne 2.11.2022. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru JHM1563.
8. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
9. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
10. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
11. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
12. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
13. Fialová M. a kol. (2022a): Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav – Přerov. Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Příloha č. 4 Dokumentace EIA. Mgr. Martina Fialová, Ph.D., EXprojekt s.r.o., Brno, květen 2022. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru JHM1563.
14. Fialová M. a kol. (2022b): Náhrada přejezdu P8155 v km 111,535 trati Břeclav – Přerov. Dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Mgr. Martina Fialová, Ph.D., EXprojekt s.r.o., Brno, červen 2022. Viz IS EIA na www.cenia.cz, kód záměru JHM1563.
15. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V. & Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha.
16. Macháček M. (2013a): Územní plán Rohatec. Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Závěrečná zpráva podle § 45i odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, červenec 2013.
17. Macháček M. (2013b): Územní plán Rohatec. SEA hodnocení. Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, červenec 2013.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

18. Macháček M. (2016): Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k úpravám 2. - upraveného Návrhu ÚP Rohatec po veřejném projednání. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, listopad 2016. *Ms. – depon. In Obec Rohatec, MěÚ Hodonín: ORM.*
19. Macháček M. (2018): Expertní stanovisko zpracovatele SEA hodnocení k námitce Ředitelství silnic a dálnic – opakované veřejné projednání upraveného Návrhu ÚP Rohatec. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, leden 2018. *Ms. – depon. In MěÚ Hodonín: ORM, obec Rohatec, KÚ JMK –odbor ŽP.*
20. Macháček M. (2020): Územní studie Rohatec – lokalita Přívozké Padělky. Biologický průzkum (závěrečná zpráva 2020). RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, červen 2020. *Ms - depon In: Obec Rohatec, MěÚ Hodonín: ORM*
21. Macháček M. (2021): Změna č. 3 územního plánu Hodonín. Naturové hodnocení Koncepce. Závěrečná zpráva podle § 45i odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění. RNDr. Milan Macháček – EKOEX JIHLAVA, duben 2021.
22. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Brněnsko. In: Mackovčín P., Sedláček M (eds.): Chráněná území ČR, svazek IX. AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha
23. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
24. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
25. Skalický V (1988): Regionální fytogeografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
26. Komplexní stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu pod č. j. JMK 27861/2012 ze dne 27.3.2012 k návrhu zadání územního plánu Rohatec

www.mzp.cz, www.nature.cz, www.cenia.cz; www.rohatec.cz; www.kr-jihomoravsky.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

8.12.2022

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,
Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
EKOEX JIHLAVA, Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava
Tel: +420 603 89 12 84,
e-mail: ekoex@post.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Pavel Ducháček
Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno
Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 793
e-mail: duchacek@usbrno.cz
www.usbrno.cz



Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci a oprávněních zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Příloha:

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

V Praze dne 7. prosince 2021
Č. j.: MZP/2021/710/5861

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 12. 2021

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

dne 16. 12. 2021 podpis *Pela*

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Milana Macháčka, datum narození: 9. 12. 1958, bydliště Holíkova 3834/71, 586 01 Jihlava (dále jen „žadatel“) ze dne 9. 11. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

1/3

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 9. 11. 2021 žádost ze dne 9. 11. 2021 o prodloužení autorizace pana RNDr. Milana Macháčka udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyl účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodloužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 90668/ENV/15 ze dne 12. 1. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 3. 12. 2021). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/3617 ze dne 9. 11. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 9. 11. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

2/3

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ministerstvo životního prostředí

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

RNDr. Milan Macháček

Holíkova 3834/71
586 01 Jihlava

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz

3/3

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák. č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Č.j.: 6333/246/OPV/93

Datum vydání: 15.4. 1993

OSVĚDČENÍ

RNDr. Milan Macháček

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Za prachárnou 11, Jihlava, 586 05 _____

Datum narození, rodné číslo _____ 9.12. 1958 58-12-09/0328 _____

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



Předseda komise..... *Borkov*

Tajemník komise..... *[Signature]*

kulaté razítko