

RNDr. Milan Macháček - EKOEX JIHLAVA
Holíková 3834/71, 586 01 JIHLAVA
Tel +420 603 891 284
e-mail: ekoex @post.cz



ekologické expertizy, poradenství a služby
IČO 665 37 819

Změna č. 4 územního plánu Boskovice

KRAJ JIHMORAVSKÝ, město Boskovice

Předkladatel:

Městský úřad Boskovice,

Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice



Celkový pohled na plochu Z4-04 pod OC Kaufland (foto M. Macháček, 04/2022)

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a dle přílohy zákona č. 226/2017 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

zak.č.2022.010/EX

Zpracoval:

RNDr. Milan MACHÁČEK

Autorizace:

osvědčení č. j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993

Autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP čj. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;

Jihlava, červen 2022

Změna č. 4 územního plánu Boskovice

KRAJ JIHOMORAVSKÝ, město Boskovice

Předkladatel:
Městský úřad Boskovice,
Odbor výstavby a územního plánování, náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

SEA HODNOCENÍ

Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Předložené Vyhodnocení bylo zpracováno:

RNDr. Milan MACHÁČEK

- autorizovaná osoba pro zpracování dokumentací a posudků podle zák. č. 100/2001 Sb., držitel osvědčení o odborné způsobilosti č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 4. 1993, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2021/710/5861 ze dne 7.12.2021;
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, rozhodnutí o autorizaci č.j. 2396/630/06 ze dne 30. 1. 2007; autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2022/630/76 ze dne 11.1.2022;

Spolupráce:

Ing. arch. Emil Navrátil

- architekt projekčního ateliéru

Mgr. Martin Novotný

- specialista projekčního ateliéru - podklady a konzultace ZPF, ÚSES, krajina

Jihlava, červen 2022

Podpis s raz.

Podpis zpracovatele:

.....

Obsah:

| | |
|---|----|
| ÚVODEM..... | 5 |
| ÚDAJE O PŘEDKLADATELI..... | 7 |
| 1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 8 |
| Důvody porízení koncepce | 8 |
| Řešené území | 8 |
| Obsah koncepce | 8 |
| Koncepce veřejné infrastruktury:..... | 9 |
| Koncepce uspořádání krajiny:..... | 11 |
| 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI. 13 | |
| 3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 22 |
| Současný stav..... | 22 |
| Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)..... | 26 |
| 4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY | 27 |
| 5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JE VY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI..... | 29 |
| 6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..... | 31 |
| Vstupní analýza..... | 31 |
| Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch | 35 |
| Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000..... | 37 |
| 7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ. | 38 |
| Postupy vyhodnocení..... | 38 |
| Problémy při shromažďování požadovaných údajů..... | 39 |
| 8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 40 |
| 9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ. | 41 |
| 10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 44 |
| 11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 46 |
| 12. NETECHNICKÉ SHRNU TÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ..... | 47 |
| ZÁVĚRY A VÝSTUPY | 50 |
| NÁVRH STANOVISKA..... | 52 |
| POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ..... | 54 |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

| | |
|-------------------------|----|
| ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA | 55 |
| PŘÍLOHA | 55 |

Seznam hlavních použitých zkratk:

| | |
|---------------------|--|
| AOPK ČR | Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky |
| BPEJ | bonitované půdně ekologické jednotky |
| BC (N, R, L) | biocentrum (nadregionální, regionální, lokální) |
| BK (N, R, L) | biokoridor (nadregionální, regionální, lokální) |
| ČHMÚ | Český hydrometeorologický ústav |
| ČÍŽP | Česká inspekce životního prostředí |
| ČOV | čistírna odpadních vod |
| DP | dobývací prostor |
| EIA | Environmental Impact Assessment - posuzování vlivů na životní prostředí |
| EO | ekvivalentní obyvatelé (pro výpočty parametrů ČOV) |
| EVL | Evropsky významná lokalita dle NV č. 73/2016 Sb. (lokalita soustavy Natura 2000) |
| CHLÚ | chráněné ložiskové území |
| CHOPAV | chráněná oblast přirozené akumulace vod |
| IP | interakční prvek |
| KHS | Krajská hygienická stanice |
| KÚ | krajský úřad |
| MĚÚ | městský úřad |
| MŽP ČR | ministerstvo životního prostředí České republiky |
| NA | nákladní automobily |
| NRBK | nadregionální biokoridor |
| OkÚ | okresní úřad |
| OP | ochranné pásmo (bez specifikace) |
| OÚ | obecní úřad |
| PO | ptačí oblast (lokalita soustavy Natura 2000) |
| PPK | přírodní park |
| PR | přírodní rezervace |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkcí lesa (bývalý LPF) |
| SEA | Strategic Environmental Assessment - posuzování vlivů na životním prostředí koncepcí |
| STL | středotlaký (plynovod) |
| ÚP | územní plán |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VN | vyšší napětí |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| VTL | vyšší tlaký (plynovod) |
| VÚC | velký územní celek |
| VVN | velmi vysoké napětí |
| ZCHÚ | zvláště chráněné území |
| ZOPK | zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů |
| ZPV | zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| ZÚ | zastavěné území |
| ZÚR | Zásady územního rozvoje |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ÚVODEM

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu dne 17.02.2021 pod č.j. 25380/2021 S-JMK, Sp. zn. 11693/2021 pod názvem „Návrh Zadání Změny č. 4 územního plánu Boskovice“ - stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Součástí tohoto přípisu stanoviska je i vyjádření odboru životního prostředí. Ten ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v aktuálně platném znění¹ (dále jen ZPV), ve kterém se mj. v rámci zdůvodnění požadavku mj. konstatuje, že **uplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), který je mj. zdůvodněn následovně:

„Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Boskovice“ obsahuje mimo jiné požadavek na změnu využití plochy „orné půdy – NZ“ (pozemky parc. č. 3332/1, 3333/1 a 3334/1 v k. ú. Boskovice) a na změnu využití plochy „smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz“ (pozemky parc. č. 3335/1 a 3335/2 v k. ú. Boskovice) na plochy „občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“. Dle platného územního plánu je přípustné využití ploch OM pro stavby a zařízení pro obchodní prodej. Plocha má rozlohu 10 425 m². Koncepce může tedy stanovit rámec pro záměry uvedené v bodě č. 106 přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²). Dále „Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Boskovice“ obsahuje požadavek rozšíření kanalizační sítě, přičemž nelze vyloučit navýšení kapacity čistírny odpadních vod pro 10 000 ekvivalentních obyvatel. Je proto třeba jasně identifikovat možné střety těchto ploch a příp. navrhnout podmínky přípustného využití, které riziko možného negativního ovlivnění životního prostředí eliminují.

Předkládaný „Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Boskovice“ dále obsahuje požadavky na vymezení ploch (koridorů), jejichž vymezením bude územní plán uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), což je zákonnou povinností pořizovatele dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona. V tomto případě OŽP přihlédl k faktu, že v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, představující uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK, povinnost zpracovat posouzení návrhu územního plánu na životní prostředí.

Vzhledem ke změnám využití návrhových ploch ve vztahu k životnímu prostředí či plochám navzájem, nelze vyloučit návrh takových ploch, které by umožňovaly realizaci záměrů povinně posuzovaných dle zákona; případně takových ploch, které by samy o sobě spadaly pod povinnost posouzení dle zákona.

Z výše uvedeného plyne, že „Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Boskovice“ může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Citovaný přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje z hlediska požadavků na SEA hodnocení neuplatňuje požadavky na řešení variant Návrhu Změny č. 4 ÚP Boskovice (dále jen „Změna č. 4“ nebo „Koncepce“).

Je dále odkazováno na samostatné stanovisko orgánu ochrany přírody Jihomoravského kraje z hlediska (ne)vyloučení vlivů Změny č. 4 ÚP na lokality soustavy Natura 2000.

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 26.1.2021 pod č.j. JMK 13604/2021, sp. zn. S-JMK 12626/2021 OŽP/Kno vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost

¹ Zákon č. 326/2017 Sb. a zákon č. 225/2017 Sb.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy Natura 2000 s tím, že „výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany“.

Práce na SEA hodnocení byly započaty v březnu 2022 po vyjasnění rozsahu souboru změn v rámci ploch dle platné ÚPD. Zastavitelné plochy, navržené Změnou č. 4, jsou identifikovány písmenem **Z4** a pořadovým číslem dílčí změny (např. **Z4-01**), plochy přestavby, navržené Změnou č. 4, je identifikovány písmenem **P** a pořadovým číslem dílčí změny (např. **P4-01**). Důvodem těchto úprav je zpřehlednění jednotlivých druhů vymezených ploch.

Dále pak SEA hodnocení vychází z provedených terénních šetření. Podrobné vstupní šetření nad všemi plochami navrhovanými dle Zadání Změny č. 4 bylo řešeno dubnu 2022 (14.4.²). Na základě výstupů tohoto šetření došlo k dílčí úpravě rozsahu Změny č. 4, který byl ještě následně prověřen formou samostatného vyhodnocení některých ploch v terénu zpracovatelem SEA hodnocení po uskutečnění komplexní konzultace se zpracovatelem Změny č. 4 dne 10.6.2022.

Pozornost SEA hodnocení dle ZPV byla zaměřena na návrhovou část koncepce, která obsahuje návrh konkrétních aktivit (záměrů), tedy změny funkčního využití území, pro které je nově řešenými plochami Změnou č.4 vytvářen územní rámeček. Navrhované funkční využití území (rozdílný způsob využití) ve smyslu předkládané verze Změny č. 4 může potenciálně ovlivnit některé biotopy zvláště chráněných druhů živočichů, plochy sídelní zeleně, představovat zábor ZPF nebo znamenat lokální změny krajinného rázu, případně generovat mírné navýšení dopravy k některým rozvojovým plochám.

Na základě provedených konzultací nad návrhem Změny č. 4 bylo dohodnuto, že těžiště posuzování se bude týkat nově navrhovaných zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Na základě výše prezentovaného postupu je Koncepce předkládána v monovariantním řešení. Další informace lze získat zejména v textu Odůvodnění Změny č. 4 (Navrátil E. a kol., 06/2022). Předkládané SEA hodnocení tak nad rámec pro vedených terénních prací vychází z textových a mapových podkladů pro účely Změny č. 4. Dále vychází ze zpracování dalších tištěných a digitálních dat o sledovaném území a z výstupů prováděných průběžných konzultací se zpracovatelem Koncepce a pořizovatelem.

² Toto komplexní terénní šetření bylo uskutečněno společně za účasti pořizovatele Změny č. 4 ÚP, zpracovatele ÚPD a zpracovatele SEA hodnocení.

ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

1. Název organizace

Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel ÚP)

2. IČ (bylo-li přiděleno)

00279978

3. Sídlo

náměstí 9. května 954/2, 680 01 Boskovice

4. Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail oprávněného zástupce předkladatele

Pověřený pracovník:

Ing. Milan Štulpa

Referent pro územní plánování

odbor výstavby a územního plánování

tel. 516 488 738 e-mail: milan.stulpa@boskovice.cz

www.boskovice.cz

5. Řešená obec

Město Boskovice

Masarykovo nám. 4/2, 680 01 Boskovice

IČ: 00279978

Pověřený zastupitel:

Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta města

tel.: 516 488 601, e-mail: jaroslav.dohnalek@boskovice.cz

www.boskovice.cz

6. Projektant ÚP

Ing. arch. Emil Navrátil a kol.,

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 798, 545 175 893, 545 175 896

e-mail: navratil@usbrno.cz ;

www.usbrno.cz

1. STRUČNÉ SHRNU TÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Důvody pořízen í koncepce

Závazným podkladem pro vypracování změny č. 4 územního plánu Boskovice (dále jen Změna č. 4) je platný územní plán Boskovice (dále jen platný ÚP) v úplném znění po vydání změny č. 3 (prosinec 2021).

Řešené území

Řešené území je součástí Jihomoravského kraje a je vymezeno správním územím města Boskovice (518372) a jeho místních částí, nachází se na katastrálních územích Boskovice (608327), Bačov (600822), Hrádkov (608475), Mladkov u Boskovic (608483) a Vratíkovi (785598)

Zastavěné území bylo aktualizováno podle § 58 odst. 1 a 2 StZ ke dni 1.3.2022.

Obsah koncepce

Obecné požadavky vyplývající ze Zadání Změny č. 4 byly respektovány a rozpracovány. Do předložené verze Změny č. 4 byly mj. zahrnuty níže uvedené nové územní nároky a požadavky a na základě předběžných výstupů SEA hodnocení.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené* jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|---------------|--------------------|------------|-------------------|---|
| Z4-01 | Boskovice | RI | 0,1281 | plocha je určená plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v chatové osadě na JZ města |
| Z4-02 | Boskovice | RI | 0,3210 | plocha je určená plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě Milánovy. Zasahuje strž v jižní části města s přírodními biotopy |
| Z4-03 | Boskovice | RI | 0,1543 | plocha je určená plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v části u silnice k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města (nad ulicí Rovná) |
| Z4-04 | Boskovice | OM | 1,0530 | Plocha je určená plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v ulici Zahradní západně od OC Kaufland v západní části města, na části starý sad. Pohledově exponované. |
| Z4-05 | Mladkov u Boskovic | ZS | 0,3219 | Zeleň soukromá a vyhrazená u mlýna v Mladkově J silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-10 a P4-08) |
| Z4-06 | Boskovice | SM | 0,4782 | Plocha je určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Rovná pod silnicí k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města (pod ulicí Rovná) |
| Z4-06a | | VP | 0,0363 | Plocha určená jako veřejné prostranství pro obsluhu plochy Z4-06 |
| Z4-07 | Boskovice | SM | 0,9139 | Plocha je určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. Plocha je obtížně přístupná. Zasahuje OP lesa. Pohledově exponované. |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|--------|--------------------|-----|------------|---|
| Z4-08 | Boskovice | SM | 0,2542 | Plocha je určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. |
| Z4-09* | Boskovice | SM | 2,1398 | Plocha je určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. Zasahuje OP lesa. Pohledově exponované. Řešení formou územní studie. |
| Z4-10 | Mladkov u Boskovic | SV | 0,2601 | Plocha je určená pro rozšíření ploch smíšených obytných venkovských u mlýna v Mladkově J silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a P4-08) |
| Z4-11a | Boskovice | VL | 0,3440 | Požadavek řeší dvě na sebe navazující, ale částečně oddělené plochy pro lehký průmysl v samé SZ části města u hranic s k.ú. Chudichromy, návaznost na cvičební areál autoškoly. Pohledově exponované. |
| Z4-11b | | | 0,1233 | |
| Z4-12 | Bačov | VZ | 0,0238 | Plocha je určená pro rozšíření ploch zemědělské výroby v návaznosti na stávající areál. |

Jsou dále navrženy následující plochy přestavby:

PLOCHY PŘESTAVBY

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|--------|--------------------|-----|------------|---|
| P4-01 | Boskovice | BH | 0,1589 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. V ulici Slovákova, přestavba v místě prodejny osobních automobilů Dacia a autoservisu. Blízkost kostela sv. Jakuba Staršího |
| P4-02 | Boskovice | BH | 0,2495 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. V ulici Svatopluka Čecha při styku s ulicí Hybešovou, v návaznosti na probíhající výstavbu v lokalitě Na Výsluní |
| P4-03 | Boskovice | BH | 0,1532 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. Přestavba objektu lékárny v ulici Otakara Kubína. |
| P4-04 | Boskovice | SM | 0,2108 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Vínohrádky, nad silnicí I/150. Pohledově exponované na svahu s J orientací |
| P4-05 | Boskovice | SM | 0,0202 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě mezi pozemky pro bydlení a pěším přístupem k autobusovému nádraží v ulici Husova. Okraj zahrady se zelení. |
| P4-06 | Boskovice | SM | 0,0920 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou Přestavba objektu dříve využívaného jako ubytovací zařízení penzionu Lasákův mlýn, Dukelská ulice u toku Bělá u nádrže. |
| P4-07 | Boskovice | SM | 0,1885 | Změna využití pozemku pro rodinnou rekreaci na plochu smíšenou obytnou městskou nad ulicí Rovná a pod cestou do chatové osady Rovná. <i>Přestavba je již v zásadě realizována.</i> |
| P4-08 | Mladkov u Boskovic | SV | 0,2885 | Změna využití plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou venkovskou u mlýna v Mladkově, jižně silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a Z4-10) |

Stručný bližší popis všech podrobněji hodnocených ploch je uveden v kapitole 4 SEA hodnocení.

Koncepce je po provedených konzultacích a jednáních období duben – květen 2022 předkládána již jen jako jednovariantní.

Koncepce veřejné infrastruktury:

Z aktuální verze Změny č. 4 (Navrátil E. a kol., 06/2022) vyplývají následující skutečnosti:

Doprava

Doprava železniční

Změna č. 4 nemění stávající vymezení ploch dopravní infrastruktury železniční. V řešeném území je nadále plně respektována stávající trať č. 262 včetně ochranného pásma a navrhovaný koridor DZ04 celostátní železniční trati č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“) dle ZÚR JMK, včetně souvisejících staveb.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Doprava silniční

Jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava – DS) vymezené pro průchod silnic II. a III. třídy (II/150, II/374,III/37418 a III/37422).Změna č. 4 nenavrhuje žádnou novou plochu dopravní infrastruktury silniční. Změna pouze řeší dopravní obsluhu zastavitelných a přestavbových ploch.

Doprava veřejná

Stávající koncepce veřejné dopravy, spočívající v zajištění dopravy autobusovými a vlakovými linkami, je zachována; je respektován stávající autobusový terminál IDS u vlakového nádraží.

Doprava hospodářská

V rámci územního plánu jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace – DU). Zemědělská doprava využívá stávající síť polních cest a silnic II a III. třídy se nemění.

Doprava nemotorová, účelové komunikace

Jsou nadále respektovány stabilizované plochy, vymezené pro zemědělskou dopravu, přístup na pozemky, prostupnost krajiny a průchod tras pro pěší a cyklisty.

Doprava letecká

V řešeném území není zařízení letecké dopravy.

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována. Město bude nadále zásobováno ze skupinového vodovodu Boskovice (včetně místních částí Hrádkov a Vratíkov), místní část Mladkov ze skupinového vodovodu Skalice nad Svitavou a místní část Bačov ze skupinového vodovodu Letovice.

Řešení odpadních vod

Odkanalizování včetně zneškodňování odpadních vod je vyhovující. Město má vybudovanou soustavnou splaškovou kanalizační síť zakončenou čistírnou odpadních vod. Rovněž odkanalizování místních částí Hrádkov, Mladkov a Vratíkov je stabilizované (splašková kanalizace zakončená ČOV). Místní část Bačov má odkanalizování nevyhovující, je účelné vytvořit nový systém odkanalizování včetně způsobu likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem – starou dešťovou kanalizací, povrchovým odtokem.

Plynofikace, zásobování teplem

Zásobování plynem je v řešeném území stabilizováno. Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících regulačních stanic.

Elektrorozvody

Koncepce zásobování el. energií je v řešeném území stabilizována. Zásobování města včetně místních částí bude i nadále realizováno z rozvodny 110/22 kV Boskovice.

Pro lokality bytových domů, rodinných domů většího rozsahu a plochy smíšené výrobní budou navrženy samostatné trafostanice podrobnější dokumentací dle potřeby; síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny nejsou navrhovány.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Odpadové hospodářství

Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány. Komunální odpad je svážen do areálu regionálního překladiště TKO Doubravy. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura

Koncepce uspořádání krajiny:

Základní koncepce uspořádání krajiny v řešeném území zůstává zachována, změna č. 4 nezasahuje do vymezení prvků ÚSES ani jiných územně podchytilných zájmů ochrany přírody. Je plně zachována koncepce uspořádání krajiny v členění na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a přírodní, pojetí Koncepce respektuje ochranu základních hodnot krajiny a přírodního prostředí.

Řešené rozvojové plochy jsou většinou mimo přímý kontakt s prvky ÚSES nebo VKP, za limitní je aktuálně pokládána poloha lesních porostů a vodotečí. Změna č. 4 ÚP respektuje přírodní hodnoty území, podmínky pro jejich ochranu a rozvoj, zásady koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro ochranu krajinného rázu. V rámci řešení krajiny jsou podmínky využití území koncipovány takovým způsobem, aby bylo v nezastavitelných plochách (plochy v krajině) možno zvýšit podíl přírodních prvků.

Dle Koncepce je v krajině nepřipustné vytvářet nová sídla nebo samoty a umisťovat nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; pro udržení a posílení ekologické stability území je navržen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně návrhu na změnu využití území ploch a zásad využívání krajiny. Změna č. 4 respektuje přírodní hodnoty území a vymezuje základní podmínky pro ochranu krajinného rázu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability je vymezen na místní úrovni oborovou dokumentací, přičemž Změna č. 4 nezahrnuje žádné úpravy stávající sítě skladebných prvků ÚSES. . Na správním území města Boskovice. Nadregionální ÚSES není v území zastoupen. Respektován byl generel ÚSES zpracovaný za území okresu Blansko (Löw a spol, 2000). Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL.

Plochy smíšeného nezastavěného území jsou v zásadě stabilizovány.

Koncepce prakticky nenavrhuje řešení nových zastavitelných ploch v územích zcela mimo kontakt se stávajícím zastavěným územím sídel ve volné krajině. Plochu Z2-02 pro individuální rekreaci, která podle územních požadavků zasahuje hlubokou strž na lesních pozemcích s přírodními lesními biotopy v lokalitě Milánovy, je na základě předběžných výstupů SEA hodnocení navrženo zcela z Koncepce vypustit.

Stavby nesmí narušit obraz sídla a krajiny. Stavby pro bydlení je účelné situovat tak, aby zeleň zahrad, příp. zeleň veřejného prostranství tvořila mezičlánek při přechodu zástavby do krajiny, stavby pro výrobu a skladování je navrhováno směrem do krajiny odclonit izolační

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zelení. Pohledovou exponovanost je dále nutno respektovat zejména pro všechny plochy zejména při horizontech jednotlivých sídel jako místních částí města.

Územní studie jsou podmínkou pro rozhodování v některých zastavitelných plochách. Nově je navrhována územní studie pro největší zastavitelnou plochu **Z2-09**, kde je nutno prověřit základní prostorové řešení (umístění objektů na pozemku, výškovou hladinu, parcelaci pozemků), vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně rozsáhlé území a pohledově exponované plochy. Jde především o rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně určení maximální výškové hladiny zástavby a intenzity využití pozemku, obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou. Lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 4 ÚP Boskovice, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Zhodnocení vztahu požadavků Změny č. 2 ÚP Boskovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí stanovených na vnitrostátní úrovni je jednou z kapitol vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle aktuálně platné přílohy novely stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen SZ)³. Cílem této kapitoly je identifikace vazeb, zejména cílů definovaných v návrhu územních plánů k cílům ochrany životního prostředí stanoveným na národní a krajské úrovni. Níže je rozvedeno vyhodnocení vztahu Změnou č. 6 nově navrhovaných ploch k cílům ochrany životního prostředí stanovenými strategickými dokumenty na národní úrovni a na úrovni kraje, s důrazem na preferenci vztahu k nadřazeným koncepcím, regulujícím územní a regionální rozvoj.

Národní koncepce

Politika územního rozvoje

Změna č. 4 ÚP Boskovice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky⁴. Ta je nástrojem územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. Politika územního rozvoje ve svých prioritách obsahuje některé cíle životního prostředí s vazbou na řešenou Změnu č. 4 ÚP Boskovice (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. *Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou Změnou č. 4 přímo dotčeny, plochu Z2-02 je doporučeno vypustit s ohledem na zásah do lesního porostu se strží s přírodními lesními biotopy. Pro pohledově exponovanou zastavitelnou plochu Z2-09, je navíc stanovena podmínka zpracování územní studie jako podrobnějšího podkladu pro budoucí využití území. Pro plochu Z4-04 západně od obchodního centra (OC) Kauflandu je požadována redukce plochy o výměru starého sadu, navazujícího bezprostředně na patu svahu navážky, na které je OC vybudováno. Stávající ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny je respektován.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změna negeneruje žádné zóny zvláště chráněných půd v I. třídě ochrany a limituje jen odůvodněné zóny přísně chráněných půd ve II. třídě ochrany. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem sídla s relativně minimálním dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.*

³ Zák.č. 225/2018, účinnost od 1.1.2018

⁴ Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07. 2009 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č.2 a 3, které byly schváleny usnesením vlády České republiky č. 629 a 630 ze dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17.08.2020. Poslední změna byla schválena 12. 7. 2021 (s účinností dne 1. 9. 2021.)

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje města nejsou v řešeném území Změny č. 4 prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se v řešeném území Změny č. 4 má účinkem. Nejsou tedy evidovány lokality tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Řešení změny č. 4 ÚP navrhuje v tomto smyslu hospodárné využití zastavěného území a přiměřeně zajišťuje ochranu nezastavěného území.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti příměstské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. *Rozvojové záměry jsou umísťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území. Pro pohledově exponované plochy Z4-01, Z4-03, Z4-06, Z4-07, Z4-09, Z4-11 jsou stanoveny regulativy, přispívající k ochraně krajinného rázu. Při řešení změny č. 4 ÚP byly respektovány veřejné zájmy (ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí), zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Jsou vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci řešení změny č. 4 ÚP jsou respektovány podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. *Koncepce plně respektuje uvedené cíle. Nejsou dotčeny podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především respektováním stanovených migračních koridorů, vymezením a doplněním ploch pro funkčnost systému USES a respektováním vymezené sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Koncepce nenavrhuje žádný nový koridor dopravní či technické infrastruktury, který by generoval fragmentaci krajiny ani žádné plochy vedoucí k prolínání sídel.*
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. *V rámci Koncepce je plochou Z4-05 u mlýna v Mladkově mezi objektem mlýna a tokem Svitavy podpořena plocha zeleně, zahrnující stávající parkovou úpravu. Plocha Z2-02 zasahující zalesněnou strž s přírodními lesními biotopy v lokalitě Milánovy vypuštěna.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). *V rámci návrhu Koncepce jsou respektovány stávající cyklostezky. Rozsah změny č. 4 ÚP nemůže mít dopad na různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika).*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). *Územní plán nenavrhuje nové plochy dopravní infrastruktury. Řešení změny č. 4 ÚP respektuje podmínky územního plánu pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nová výstavba je navržena tak aby nevyvolala nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Řešení změny č. 4 ÚP vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. S ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy. Jinak mimo cíle Změny č. 4 ÚP..*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. *Návrh urbanistické koncepce nepočítá s rozvojem ploch komerčních v žádné části měst, navrhované plochy výrobní se týkají rozšíření činností spojených s autoškolou mimo zastavěné území města směre, na Chrudichromy. S ohledem na předpokládaný charakter určitého zázemí pro areál autoškoly nelze předpokládat vznik aktivit, které se obecně vyznačují výraznými emisemi do ovzduší.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. *Koncepce respektuje vymezené záplavové území toku Svitava v Mladkově (kontakt ploch Z4-05, Z4-10 a P4-08 se záplavovým územím Svitavy s tím, že pro plochy jsou stanoveny příslušné podmínky Soubor navrhovaných ploch Změny nepovede ke zhoršování odtokových podmínek, přičemž pro plochu Z4-09 je v rámci územní studie požadováno i řešení odtokových poměrů.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod. *Viz odrážku výše.*

Státní politika životního prostředí

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni. Státní politika životního prostředí obsahuje především následující cíle, které mají vazbu na Změnu č. 4 (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Chránit půdu před záboru a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území. *Urbanistické zásady rozvoje města vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Na základě předběžných výstupů SEA hodnocení došlo k určité redukci rozšiřování plochy komerční Z4-04 a je obecně minimalizován další rozvoj zástavby do krajiny. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Snížit záboru nenarušené krajiny pro nové aktivity. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 4 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:*
 - *aktuálně nejsou ve volné krajině vymezeny žádné zastavitelné plochy*
 - *je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy Z4-04 u Kauflandu*
 - *zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 4 ÚP, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu*
 - *dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu*
 - *zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území*
 - *změna č. 4 upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území*

I přes výše uvedené jako kolizní mohou být vnímány především plochy na jižním okraji města v lokalitě Milánovy, které vyplňují v zásadě poslední proluky mezi zástavbou, navrhovanou platnou ÚPD po schválení Změny č. 3 ÚP Boskovice.. V případě návrhu plochy Z4-02 zasahující strž s kvalitními lesními biotopy bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území a generuje nežádoucí

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

propojení současné i navrhované zástavby po obou stranách strže (s doprovodným efektem pravděpodobného zrušení OP lesa po odlesnění zájmového území plochy Z4-02).

- Snižování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti. Při návrhu urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na plochy bydlení, jediný soubor dvou malých ploch výroby v návaznosti na areál autoškoly směrem na Chrudichromy je lokalizován v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Podmínkou realizace náplně komerční plochy Z4-04 (OM) je pak na projektové úrovni zajištění důsledného vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, ochranu ovzduší a ochranu veřejného zdraví směrem k obytné zástavbě západně.
- Realizovat jeho chybějící prvky ÚSES. Změna č. 4 nenavrhuje doplnění či změny ÚSES, důsledně respektuje stávající síť skladebných prvků ÚSES dle platné ÚPD. Mimo cíle Změny č. 4 ÚP.
- Snižování emisí skleníkových plynů (GHGs). Mimo cíle Změny č. 4 ÚP. Realizaci komerční plochy Z4-04 je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studii.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti udržitelného rozvoje. Tvoří rámec pro strategické rozhodování a pro zpracování dalších materiálů koncepčního charakteru. V oblasti ochrany životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na řešení ÚP (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely. *Zábor lesních pozemků Koncepce negeneruje. Urbanistické zásady rozvoje města a jeho místních částí vycházejí z přírodních podmínek a historického vývoje. Při okrajích menších sídel jako místních částí města je územní rozvoj s ohledem na členitost území výrazněji limitován zájmy ochrany přírody (krajinná struktura a morfolgie, krajinný ráz), kde je rozvoj zastavěného území výrazněji omezený. Přesto s cílem prevence záborů ZPF není Koncepce zcela v souladu.*
- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž. *Mimo cíle Změny č. 4 ÚP. Realizaci komerční plochy Z4-04 je navrhováno po vyjasnění náplně prověřit rozptylovou studii.*
- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields). *Plochy charakteru brownfields využitelné pro účely rozvoje města nejsou v řešeném území Změny č. 4 prakticky zastoupeny, takže tento cíl PÚR se v řešeném území Změny č. 4 mají účinkem. Řešení změny č. 4 ÚP navrhuje v tomto smyslu hospodárné využití zastavěného území a přiměřeně zajišťuje ochranu nezastavěného území.*
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES). *Změna č. 4 nenavrhuje doplnění či změny ÚSES, důsledně respektuje stávající síť skladebných prvků ÚSES dle platné ÚPD. Mimo cíle Změny č. 4 ÚP.*
- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy. *Mimo cíle Změny č. 4 ÚP.*

Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva. Obsahuje cíl s vazbou na změnu ÚP Boskovic: omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny, dále postupné zvyšování schopnosti krajiny zadržovat vodu a odolnosti krajiny vůči vodní a větrné erozi. *Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizace výrobních ploch pro zázemí areálu autoškoly nepředstavuje aktivity s potenciálními významnými emisemi do ovzduší, areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Náplň komerční plochy Z4-04 západně od Kauflandu je navrhováno po jejím vyjasnění prověřit akustickou a rozptylovou studii. Neobsahuje žádné návrhové plochy změn v krajině ve vztahu k zadržování vody v krajině.*

Dopravní politika ČR

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímě směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech a relevantních k posuzované Koncepci s tím, že *Změna č. 4 ÚP respektuje koridory dopravní infrastruktury železniční, je respektována stávající trať a výhledový koridor přeložky silnice II/374.*

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla těsně po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, vymezené v platném ÚP, nejsou Změnou č. 4 přímo dotčeny, plochu Z2-02 je doporučeno vypustit s ohledem na zásah do lesního porostu se strží s přírodními lesními biotopy. Pro pohledově exponovanou zastavitelnou plochu Z2-09, je navíc stanovena podmínka zpracování územní studie jako podrobnějšího podkladu pro budoucí využití území. Pro plochu Z4-04 západně od obchodního centra (OC) Kauflandu je požadována redukce plochy o výměru starého sadu, navazujícího bezprostředně na patu svahu navážky, na které je OC vybudováno. Stávající ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny je respektován. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované koncepci.

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí. *Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizace výrobních ploch pro zázemí areálu autoškoly nepředstavuje aktivity s potenciálními významnými emisemi do ovzduší, areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Náplň komerční plochy Z4-04 západně od Kauflandu je navrhováno po jejím vyjasnění prověřit akustickou a rozptylovou studií.*

Koncepce Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje je základním strategickým dokumentem Jihomoravského kraje pro oblast přírody a krajiny, jehož cílem je zachování a zlepšení stavu přírody a krajiny v Jihomoravském kraji. Koncepce obsahuje mj. i níže uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Říčany. Jde především o následující cíle (*kursívou poznámky zpracovatele SEA*):

- Omezení ztrát zemědělské a lesní půdy v důsledku nepřiměřené územní expanze suburbanizovaných území. *Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 4 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:*
 - *aktuálně nejsou ve volné krajině vymezeny žádné zastavitelné plochy*
 - *je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy Z4-04 u Kauflandu s ohledem na polohu starého sadu západně od OC Kaufland.*
 - *zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 4 ÚP, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu*
 - *dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu*
 - *zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území*
 - *změna č. 4 upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území*

I přes výše uvedené jako kolizní mohou být vnímány především plochy na jižním okraji města v lokalitě Milánovy, které vyplňují v zásadě poslední proluky mezi zástavbou, navrhovanou platnou ÚPD po schválení Změny č. 3 ÚP Boskovice. V případě návrhu plochy Z4-02 zasahující strž s kvalitními lesními biotopy bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území a generuje nežádoucí propojení současné i navrhované zástavby po obou stranách strže (s doprovodným efektem

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

pravděpodobného zrušení OP lesa po odlesnění zájmového území plochy Z4-02). Pro plochu Z4-09 je požadována komplexní územní studie.

- Uplatňování režimu ochrany krajinného rázu v regulativech ÚPD – Uplatněno již v rámci pojetí Koncepce s tím, že je přihlédnuto k předběžným výstupům SEA hodnocení v rámci prověření ploch navrhovaných dle Zadání Změny č. 4 ÚP. V rámci regulativů pro rozvojové plochy je navrhována jak výšková regulace, tak i podíl zastavitelnosti rozvojových ploch podle navrhovaného rozdílného způsobu využití, často i diferencovaně podle polohy konkrétní nové zastavitelné plochy či plochy přestavby v řešeném území v rámci téhož rozdílného způsobu využití).
- Respektování ÚSES v územně plánovacích dokumentacích – Změna č. 4 nenavrhuje doplnění či změny ÚSES, důsledně respektuje stávající síť skladebných prvků ÚSES dle platné ÚPD. Mimo cíle Změny č. 4 ÚP.

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Odkanalizování dle PRVK JmK – řešit odkanalizování obce včetně likvidace odpadních vod na vlastní ČOV. PRVK JmK je Koncepcí respektován a není vyžadováno kromě napojení rozvojových lokalit příslušnými přípojkami na stávající vodovodní a kanalizační síť obce, příjmová ČOV vykazuje kapacitu pro příjem odpadních vod z nových zastavitelných ploch, pokud jsou příslušné místní části města na tuto napojeny.

Integrovaný krajský program snižování emisí

Z dokumentace pro město Boskovice s výjimkou obecných cílů prakticky nevyplývají přímé konkrétní požadavky. Město je plynofikováno, stávající zásobování plynem je respektováno. Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější imisní zátěž, realizaci komerční plochy Z4-04 je navrhováno po vyjasnění její náplně prověřit rozptylovou studií. Předpokládaný charakter malých výrobních ploch Z4-11a Z4-11b u areálu autoškoly směrem na Chrudichromy pravděpodobně nebude představovat výrazný zdroj emisí do ovzduší.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Platný ÚP a město Boskovice vytváří podmínky pro naplňování plánu, odpad je pravidelně svážen na určenou lokalitu mimo řešené území. Plán je respektován, plochy pro nová zařízení pro nakládání s odpady nejsou Změnou č. 4 navrhovány. Koncepce zachovává stávající systém odpadového hospodářství dle platné ÚPD s tím, že plochy pro nakládání s odpady jsou součástí ploch technické infrastruktury (T) a jsou respektovány. Komunální odpad bude tříděn, v maximální míře bude dále využíván, nevyužitelné složky komunálního odpadu budou svázeny oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními. Plochy pro tříděný odpad (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí v plochách s rozdílným způsobem využití jako související technická infrastruktura. Problematiku nakládání s odpady je navrhováno řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území, stávající sběrný dvůr je stabilizován, nová plocha technické infrastruktury pro odpadové hospodářství není navrhována.

Nadřazené územně plánovací dokumentace

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zpracování změny č. 2 je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje**, v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2 (dále jen **ZÚR JMK**), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 31. 10. 2020). Podrobněji viz Odůvodnění Změny č. 4 ÚP Boskovice (Navrátil E. a kol., 06/2022).

Řešené území se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa **OS9** Brno-Svitavy/Moravská Třebová, vymezená v politice územního rozvoje na území JMK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno, obcemi s výraznou vazbou na významné koridory a plochy dopravní infrastruktury (území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou kapacitní komunikací SD20, železniční tratí Brno–Blansko–Svitavy–Česká Třebová při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Změna č. 4 ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace a veřejné infrastruktury.

Změna č. 4 ÚP dotváří územní podmínky pro rozvoj regionálního centra ve vazbě na obce ve spádovém území.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje (dále hodnoceny jen cile environmentálního charakteru):

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel. *Změna č. 4 zohledňuje zjištěné strukturální vazby vymezením jak funkcí smíšených, tak jiných forem urbanizace, které zohledňují vazbu na okolí. Lze konstatovat, že rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, změna č. 4 svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:*
 - aktuálně nejsou ve volné krajině vymezeny žádné zastavitelné plochy
 - je upraven (zmenšen) rozsah zastavitelné plochy Z4-04 u Kauflandu
 - zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 4 ÚP, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
 - dílčí změny navazují na stávající strukturu jednotlivých sídel a rozvíjí ji, v souladu s urbanistickou koncepcí stanovenou v platném ÚP, na jeho okrajích s propojením na okolní krajinu a při respektování krajinného rázu
 - zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
 - změna č. 4 upravuje, v souladu s ustanovením § 18, odst. 5, SZ, podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území

I přes výše uvedené jako kolizní mohou být vnímány především plochy na jižním okraji města v lokalitě Milánovy, které vyplňují v zásadě poslední proluku mezi zástavbou, navrhovanou platnou ÚPD po schválení Změny č. 3 ÚP Boskovice. V případě návrhu plochy Z4-02 zasahující strž s kvalitními lesními biotopy bylo přistoupeno k jejímu vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území a generuje nežádoucí propojení současné i navrhované zástavby po obou stranách strže (s doprovodným efektem pravděpodobného zrušení OP lesa po odlesnění zájmového území plochy Z4-02).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek. *Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území. Na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá Změna č. 4 ÚP k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch.. Jinak viz komentář k bodu (4) výše.*
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony. *Vzhledem k poloze města tato problematika není podrobněji řešena. V rámci tohoto cíle ZÚR je možno konstatovat, že Změna č. 4 vytváří podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury stabilizací stávajících silnic II. a III. třídy.*
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny. *Změna č. 4 ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny vymezením stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury (zejména účelových komunikací) a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině, nezakládá žádný nový návrhový koridor vedoucí k fragmentaci krajiny.*
- (12) (13) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. *Stávající územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí. Změna č. 4 ÚP nevymezuje takové záměry, které by významně přispívaly ke zhoršování stavu v území a mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Návrh urbanistické koncepce podle Změny č. 4 počítá s rozvojem jediné ploch komerční Z4-04 u Kauflandu, ve výstupech SEA hodnocení jsou uplatněny příslušné požadavky na projektové řešení s ohledem na ochranu veřejného zdraví. Předpokládaný charakter malých výrobních ploch Z4-11a Z4-11b u areálu autoškoly směrem na Chrudichromy pravděpodobně nebude představovat výrazný zdroj emisí do ovzduší nebo emisí hluku.*

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje. *ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla. Lze konstatovat, že rozvojové záměry jsou umístovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Rozvojové plochy navazují přímo na zastavěné území sídla a jsou přiměřené charakteru města obce, plocha změny Z4-02 v lokalitě Milánovy byla právě z důvodu rozporu s uvedenými cíli vypuštěna. Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP, Změna č. 4 po prověření některých požadavků přispívá o k ochraně nezastavěného území kromě vypuštění plochy Z4-02 i požadovanou redukcí komerční plochy Z4-04 západně od OC Kaufland. Podmínky pro využití ploch nezastavěného území stanovené v platném ÚP - podmínky využití jsou definovány s ohledem na maximální ochranu nezastavěného území. Pro další zastavitelné plochy bydlení je stanoven systém regulativů s preferencí zahrad do krajiny a stanovením intenzity využití území. Kromě výše uvedeného nejsou identifikovány cíle, které by měly přímou vazbu k posuzované koncepci.*
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny. *Změna č. 4 ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, zahrady; většinou jde o zásahy na úkor dominující orné půdy. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch.*
- 18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území. *Koncepcí respektuje vymezené záplavové území toku Svitava v Mladkově (kontakt ploch Z4-05, Z4-10 a P4-08 se záplavovým územím Svitavy s tím, že pro plochy jsou stanoveny příslušné podmínky Soubor navrhovaných ploch Změny nepovede ke zhoršování odtokových podmínek, přičemž pro plochu Z4-09 je v rámci územní studie požadováno i řešení odtokových poměrů.*
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie. *Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Jinak mimo cíle Změny č. 4 ÚP.*
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje. *Do řešeného území nezasahuje CHOPAV ani území pro ochranu LAPV.*

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 4 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Zejména plochy uvnitř města podporující rozvoj bydlení na úkor autoservisu (P4-01), lékárny (P4-03) vhodně dotvářejí a posilují obytný charakter města.

Jako zcela konfliktní se ukázal územní požadavek na propojení dvou rozvojových ploch v lokalitě Milánovy přes strž s kvalitním listnatým porostem, promítnutým do návrhu plochy Z4-02 na jihu řešeného území. Jde o terénně komplikovaný pozemek s hlubokou strží s trvalou vodotečí ve spádu, obtížně dopravně přístupný, s kombinací přírodních lesních biotopů se vzrostlými stromy. Z tohoto důvodu byla tato plocha v rámci prací na SEA hodnocení přehodnocena jakožto neodůvodnitelná a do dalšího projednání Změny č. 4 je tak dále neprojednatelná. Důvodem tohoto požadavku je jednak důsledek případného zrušení lesního porostu promítnutý do zrušení OP lesa na okolní rozvojové plochy, jednak zásah do kvalitního přírodně blízkého porostu.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny je dále územní požadavek na plochu pod Kauflandem v západní části města, promítnutý jako plocha Z4-04, poněvadž zasahuje krajiny významně významný starý sad, který částečně začleňuje do krajiny pohledově exponovaný areál obchodního centra. Je roto doporučeno plochu redukovat na části pozemků mimo tento sad. Uvedené výstupy jsou zcela stěžejní z důvodu, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro plochy smíšené obytné městské Z4-07 a Z4-09 vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy. Pro novou obytnou plochu Z4.09 v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu a krajinný ráz nebo jejího velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna i časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla nebo místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Komplex ploch Z4-10 pro bydlení smíšené venkovské, Z4-05 pro zeleň soukromou a vyhrazenou a plochy přestavby P4-08 (změna využití plochy výroby na plochu obytnou smíšenou venkovskou) je dobrým příkladem komplexního využití lokality mladkovského mlýna včetně ochrany parkové úpravy bývalé mlýnské zahrady ve vazbě na zátopové území Svitavy. Plochy Z4-01, Z4-03, Z4-06, Z4-08 a P4-07 jsou ošetřeny regulativy ohledně výškové regulace 1+NP. Pro plochy Z4-03 a Z4-06 jsou stanoveny požadavky k ochraně prvků dřevin.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Boskovice je součástí Jihomoravského kraje, okresu Blansko.

Současný stav

Ovzduší a klima

Území města Boskovice náleží dle klimatického členění do mírně teplé klimatické oblasti MT7, jihozápadní a západní část území se nachází v mírně teplé klimatické oblasti MT11, vyšší polohy ve východní části území se nacházejí v klimatické oblasti MT3.

Klimatická oblast MT11 má dlouhé léto, teplé a suché, přechodné období krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT7 má normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatická oblast MT3 má krátké léto, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírná až mírně chladná, suchá až mírně suchá s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z hlediska ovzduší dle Löwa a kol. (2017) či Navrátila a kol. (2017) je jeho kvalita ovzduší ovlivňována zejména průmyslovou a zemědělskou výrobou, provozem na komunikacích a způsobem vytápění. Sledované ukazatele kvality ovzduší z hlediska veřejného zdraví:

- Základní - SO₂, NO_x (NO, NO₂), prašný aerosol (PM₁₀, PM_{2,5}), CO, O₃, vybrané kovy v PM₁₀ (As, Cd, Ni, Pb, Cr, Mn)
- Výběrové - fenantren, antracen, fluoranten, pyren, benzo(a)antracen, chrysen, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(a)pyren, dibenz(a)antracen, benzo(g,h,i)perylene, indeno(1,2,3-c,d)pyren, floren, coroner, suma PAU a TEQ benzo(a)pyrenu⁵
- Těžké organické uhlovodíky (VOC) - benzen, toluen, etylbenzen, xyleny.

Imisní limity a povolený počet jejich překročení za kalendářní rok stanovuje zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v příloze č.1 a to zvláště pro ochranu zdraví a zvláště pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Voda

Hlavními toky, protékajícími řešeným územím jsou Svitava a Bělá. Svitava protéká západním okrajem řešeného území přes k.ú. Mladkov u Boskovic směrem od severu k jihu. Dle Löwa a kol. (2017) či Navrátila a kol. (2017) koryto Svitavy je částečně upravené, v úseku přes Mladkov není kapacitní, v některých úsecích nepojme ani jednoletou vodu.⁶ V řešeném území je proto značné množství inundačních ploch. Jedná se o vodohospodářsky

⁵ Podle autorů je zdrojem PAU je vždy doprava, průmysl a lokální topeniště. PAU jsou vázány na suspendované částice (PM). Jde o látky s bezprahovým účinkem na zdraví. Jako indikátor zátěže ovzduší PAU je brán benzo(a)pyren (BaP).

⁶ Kontakt s plochami Z4-05, Z4-10 a P4-08 u mlýna v Mladkově.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

významný tok. Na vodním toku je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území.

Bělá je vodohospodářsky významný tok přirozeného charakteru, přes město Boskovice v technicky upravených úsecích. Na vodním toku je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Protéká východní částí řešeného území, kde je na jejím toku vodárenská nádrž Boskovice a dále pokračuje v jeho jižní části a před obcí Lhota u Rapotína se vlévá do Svitavy. Přítoky jsou ve správě Lesů ČR, oblastní správa toků. Dále oba hlavní toky přibírají celou síť pravostranných i levostranných přítoků z bočních údolí.

Řešené území není součástí žádné CHOPAV, do řešeného území zasahují i pásma hygienické ochrany vodohospodářsky využívaných vodních zdrojů VN Boskovice – záložní zdroj, JÚ Mladkov a JÚ Chrudichromy - U lípy.

V území se nacházejí i vodní plochy, zejména vodárenská nádrž Boskovice na Bělé nad městem nebo požární nádrž v Mladkově. Podle regionalizace povrchových vod území patří do oblasti nejméně vodné se specifickým odtokem $0 - 3 \text{ l.s}^{-1}.\text{km}^{-2}$, nejvodnější měsíce jsou únor a březen, retenční schopnost je malá, odtok je během roku silně rozkolísaný, koeficient odtoku je nízký. Řešené území je ovlivňováno průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní ze dvou nádrží: VN Letovice a VN Boskovice. Při případném protržení hráze VN Bělá bude povodňovou vlnou ohroženo město Boskovice, při případném protržení hráze VN Letovice bude povodňovou vlnou ohrožena místní část Mladkov. Povodňové vlny zasáhnou zastavěné území podél obou vodních toků s výjimkou zástavby v okrajových polohách sídel.

Geologie, geomorfologie, pedologie

Geomorfologicky řešené území zasahuje do geomorfologických celků Boskovická brázda (podcelek Malá Haná) a Drahanská vrchovina (podcelky Adamovská vrchovina a Konická vrchovina).

Z hlediska reliéfu je území zejména v okrajových částech mimo zahloubené údolí Bělé v okolí místních částí /sídel výrazněji členité, heterogenní.

Geologicky je řešené území součástí relativně různorodé. Dle Löwa a kol. (2017) či Navrátila a kol. (2017) je území je v západní části budováno převážně horninami boskovické brázdy, východní část území je budována horninami brněnského masívu, Drahanské vrchoviny a na východní okraj území zasahují horniny moravskoslezského paleozoika. V Boskovické brázdě se střídají karbonské a permské slepence, brekcie, jílovce, prachovce, pískovce, ojediněle se vyskytují i droby Drahanské vrchoviny. V severní části zůstaly zachovány neogenní sedimenty karpatské předhlubně, vápence a vápnité jíly (tégly) s polohami písků. Na podložních horninách jsou zbytky kvartérního pokryvu, ostrůvky fluvialních pleistocenních písků a štěrků (mindel), souvisejší pokryvy spraší a sprašových hlín. Ve větších údolích jsou akumulace nivních sedimentů, v menších údolích jsou akumulace polygenetických písčito-hlinitých až hlinito-písčitých sedimentů. Ve východní části území plošně převažují proterozoické horniny brněnského masívu, zbrídlíkatělý biotitický granodiorit. Plošně významné jsou i zbytky druhohorních sedimentů české křídové pánve, písčité slínovce až spongilitické jílovce místi silicifikované (opuky), pískovce (křemenné, jílovité, glaukonitické). V ostrůvcích se vyskytují neogenní klastika karpatské předhlubně, písky, štěrky se zpevněnými polohami pískovce, slepence. Na východní okraj území zasahují pruhy paleozoických hornin devonu a karbonu. Křemité břidlice se silicity, jílovité břidlice, prachovce a droby Drahanské vrchoviny, jílovité břidlice, vápence, arkózy, slepence, hlíznaté vápence moravskoslezského paleozoika.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Na podložních horninách jsou zbytky kvartérního pokryvu, ostrůvky fluvialních pleistocenních písků a šterků (riss), Ve větších údolích jsou akumulace nivních sedimentů, v menších údolích jsou akumulace polygenetických kamenitých až hlinito-kamenitých sedimentů.

Z hlediska půdních poměrů v širším území převažují rozličné typy půd v závislosti na geomorfologii, horninovém, podloží, expozici, sklonitosti. Dle Löwa a kol. (2017) je výskyt půd zároveň značně ovlivněn reliéfem a hydrickým režimem. Území Malé Hané se táhne od Boskovic k Městečku Trávka v délce cca 25 km a v šířce 3 až 5 km. Tato oblast je součástí geologické sníženiny Boskovická brázda, která geomorfologicky odděluje Českomoravskou vrchovinu od Dražanské vrchoviny. Boskovická brázda je vyplněna především limnickým permokarbonem a neogenními sedimenty, nacházejí se zde i ostrůvky jurských či křídových usazenin.

Dle BPEJ prezentovaných v rámci mapy ZPF pro účely odůvodnění (Navrátil a kol., 06/2022) jsou z hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území zastoupeny:

- HPJ 08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 10 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
- HPJ 11 Hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry;
- HPJ 12 Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlčením
- HPJ 29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
- HPJ 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, vysušné
- HPJ 32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
- HPJ 40 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 41 Půdy jako u HPJ 40 (*Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici – pozn. zprac. SEA*), avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- HPJ 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
- HPJ 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé
- HPJ 68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Kulturní památky

V Koncepci řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zejména kostel sv. Jakuba Staršího, areál zámku, hradní zřícenina Boskovice, dále památky drobné sakrální architektury a další drobné sakrální objekty.

Na katastru jsou evidovány lokality s archeologickými nálezy. Dle odůvodnění ÚP je tedy možno správní území obce pokládat za „území s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Dále se v řešeném území nachází řada drobné sakrální architektury, božích muk, poklon apod.

Příroda a krajina

Řešené území se nachází v biogeografické provincii hercynské. Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek a kol., 2013) zájmového území zasahují tři bioregiony: 1.24 Brněnský, 1.39 Svitavský, 1.52 Dražanský.

Na řešeném území města se nacházejí zvláště chráněná území:

- Přírodní památka Bačov, 3,1194 ha
- Přírodní rezervace Vratíkov, 28,8431 ha
- Zasahuje od JZ Ochranné pásmo PP Lebed'ák

Není zde vymezena žádná CHKO, žádná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL nebo ptačí oblast).

V řešeném území se nacházejí z významných krajinných prvků „ze zákona“ vodní toky, údolní nivy, rybníky, lesní porosty. Gále se v území nachází několik registrovaných VKP:

- VKP CHLOUSTNÉ – pestré krajinné formace v rámci polních kultur severně od Boskovic
- VKP U OTYLKY – pestré krajinné formace v rámci polních kultur v severní části řešeného území, postagrární lada a polní remízy
- VKP JANOVY DOLY – pestré krajinné formace v rámci polních kultur severně od Boskovic
- VKP BAČOVSKÉ STRÁNKY 1 – jižní svah, travinobylinný porost jihovýchodně od Bačova, místy keřové formace

V řešeném území jsou vyhlášeny památné stromy:

- Jinan u zámeckého skleníku
- Lípa u letního kina Boskovice
- Zámecká lípa v Boskovicích

Do řešeného území nezasahuje žádný přírodní park.

V rámci dalších zájmů ochrany přírody a krajiny lze konstatovat:

- Jsou přítomny významné krajinné prvky dané ze zákona (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky/vodní nádrže)
- Přes řešené území na JV dálkový migrační koridor a západní část je vymezena jako migračně významné území.
- Na řadě lokalit se nacházejí krajinně významné prvky mimolesních porostů dřevin.
- Na řadě lokalit lze předpokládat místa výskytu zvláště chráněných druhů živočichů, výskyt zvláště chráněných druhů rostlin na řešených plochách je nepravděpodobný.

Jak bylo konstatováno, území je charakteristické význačnými znaky a hodnotami krajinného rázu, především v okolí menších sídel jako místních částí města s bohatší skladbou strukturních prvků krajiny.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Bližší popis stavu přírodního prostředí je stručně prezentován u vybraných rozvojových ploch v kapitole týkající se popisu charakteristik životního prostředí. Menší rozvojové plochy bydlení, občanské vybavenosti či nevýznamné koridory místních dopravních staveb nejsou podrobněji popisovány.

Předpokládaný vývoj bez provedení koncepce (nulový scénář)

Nejdůležitějším aspektem nerealizace Koncepce je zachování stávajících ploch navrhovaných lokalit, zejména ponechání rozsáhlého bloku zemědělské půdy v lokalitě Milánovy (plochy Z2-07 a Z2-09) nebo u Kauflandu (plocha Z4-04, neprovedení rovněž šetří plochu starého sadu). Ostatní aspekty nerealizace dílčích změn z hlediska přírody a krajiny či dalších složek životního prostředí lze pokládat za okrajové.

Patrným až významným aspektem nerealizace koncepce je také zachování současného rázu krajiny, především v okolí menších sídel jako místních částí města.

V důsledku nerealizace územního plánu by na druhou stranu nedošlo k potřebnému posílení rozvoje města v navrhovaných plochách za předpokladu respektování stěžejních environmentálních, přírodních a historických hodnot.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Níže uvedený text jen stručně popisuje určující charakteristiky řešeného území souboru nově navrhovaných rozvojových ploch Změny č. 4 ÚP Boskovice, přičemž jsou dále uvedeny jen určité specifikace nad rámec předchozí kapitoly pro hodnocené stěžejní plochy dle Obsahu Koncepce v rámci kapitoly 1, které mohou mít význam pro hodnocení vlivů Koncepce jako celku a výhledovou realizaci náplně řešených ploch.

Zastavitelné plochy

Plocha Z4-01 (rodinná rekreace RI)

Je situována v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v chatové osadě na JZ Boskovic. Sečený trvalý travní porost v oploceném pozemku, bez porostů dřevin. Biotop X5 s prvky T1.1. Pohledově mírně exponované od JV, ve svahu. Výměra 0,1281 ha, vše na ZPF v V. třídě ochrany.

Plocha Z4-02 (rodinná rekreace RI)

Je situována v pohledově exponované poloze v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy. Pohledově exponovaná od SZ. Plocha vykazuje složité terénní podmínky a obtížnou přístupnost. Zasahuje hlubokou zalesněnou strž v jižní části města s přírodními biotopy (kombinace dubohabřin biotopu L3.1 s prvky suťových lesů prioritního biotopu L4*, duby, habry, lípa, třešeň, javory, borovice aj.) Na dně strže přirozená vodoteč ve spádu. Zasahuje PUPFL na výměře 0,3210 ha (včetně dopravního přístupu). **Plochu je navrženo z dalšího projednávání Změny č. 4 ÚP vypustit a dále nesledovat. Jde o zcela konfliktní územní požadavek na částečné propojení dvou rozvojových ploch v lokalitě Milánovy přes strž s kvalitním listnatým porostem. Jde o terénně komplikovaný pozemek s hlubokou strží s trvalou vodotečí ve spádu, obtížně dopravně přístupný, s kombinací přírodních lesních biotopů se vzrostlými stromy. Z tohoto důvodu byla tato plocha v rámci prací na SEA hodnocení přehodnocena jakožto neodůvodnitelná a do dalšího projednání Změny č. 4 je tak dále neprojednatelná. Důvodem tohoto požadavku je jednak důsledek případného zrušení části krajinnotvorně významného lesního porostu promítnutý do zrušení OP lesa na okolní rozvojové plochy, jednak zásah do kvalitního přírodě blízkého porostu při přechodu zastavěného a zastavitelného území do volné krajiny..**

Plocha Z4-03 (smíšené obytné SO)

Je situována v místní rekreační oblasti Boskovic v lokalitě Rovná, v části u silnice k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města (nad ulicí Rovná). Plocha je částečně pohledově exponovaná od východu v mírném svahu. Na části plochy šterková komunikace, dále nálety dřevin (mirabelky, trnka, jasan, dub, osika, bez černý aj.), kombinace biotopů X3 – extenzivní kultury, X8 - ruderální křoviny, X7B – ruderální lada a X12A – nálety pionýrských dřevin. Plocha je oplocená, zpřístupněná přes bránu. Výměra 0,1534 ha, z toho na ZPF ve II. třídě ochrany 0,12154 ha a na V. třídě ochrany 0,0329 ha.

Plocha Z4-04 (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM)

Je situována západně od areálu OC Kaufland v Boskovicích, v pohledově exponované poloze od západu až SZ, jižně od silnice II/150, v ulici Zahradní. Na většině území jde o extenzivní záhumenky biotopu X3 bez porostů dřevin, místy ruderalizované biotop X7B, ve východní části pozemku starý sad (jabloně, třešně aj.). Výměra 1,0530ha, vše ZPF, z toho 0,1179 ha na II. třídě ochrany, zbytek 0,9351 ha na půdách ve III. třídě ochrany. **S ohledem na předpokládaný zásah do porostů starého sadu k OC Kaufland je požadováno řešit redukcí plochy mimo sad.**

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z5-05 (Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS)

Poloha v Mladkově u mlýna jižně silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se záplavovým územím řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-10 a P4-08). Hodnotná parková úprava se staršími stromy mezi objektem mlýna a levým břehem řeky. Biotop X13 s prvky olšin biotopu L2.2B. Výměra 0,3219 vše na ZPF ve II. třídě ochrany. *Hodnoceno společně s plochami Z4-10 a P4-08.*

Plocha Z4-06 (smíšená obytná městská -SM) + Z4-06a (veřejné prostranství – VP)

Poloha v Boskovicích v lokalitě Rovná pod silnicí k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města pod ulicí Rovná. Pohledově exponovaná na svahu s východní až JV orientací. Převládá intenzivní TTP biotopu X5 s přechody do záhumenků biotopu X3, v SZ části skupina lip, jinak prakticky bez dřevin. Výměra 0,4782 ha (SM, z toho 0,02330 ha ve II. třídě ochrany a 0,4632 ha v V. třídě ochrany) + 0,0363 ha (VP, z toho 0,0177 na ZPF ve II. třídě ochrany).

Plocha Z4-07 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy. Pohledově exponovaná větší plocha od SZ, obtížně přístupná (úzká cesta, kontext okraje strže v lokalitě Z2-02). Zasahuje OP lesa. Kombinace ruderních lad biotopu X7B a extenzivních kultur biotopu X3, bez porostů dřevin. Výměra 0,9139 ha, celá na ZPF ve IV. třídě ochrany.

Plocha Z4-08 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy, v zahrádkové osadě. Pohledově exponovaná plocha od SZ. Malá plocha s existencí chaty na intenzivním TTP s extenzivními kulturami (kombinace biotopů X5 a X3), Silný ořešák, jinak bez porostů dřevin. Zasahuje OP lesa. Výměra 0,2542 ha, vše ZPF ve III. třídě ochrany.

Plocha Z4-09 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy, zahrnuje velkou mírně svahovou louku se severní až SZ orientací, pohledově silně exponovaná plocha. Celá na TTP, převaha intenzivně kosených luk biotopu X5, místně prvky biotopu T1.1 mezofilních ovsíkových luk (dosevy), bez porostů dřevin. Zasahuje OP lesa. Výměra 2,1398 ha, vše na ZPF, z toho na půdách ve III. 2,0455 ha a na IV. třídě ochrany 0,0943 ha). *Plocha bude podrobněji řešena územní studií.*

Plocha Z4-10 (smíšená obytná venkovská-SV)

Je navrhována pro rozšíření ploch smíšených obytných venkovských u mlýna v Mladkově J silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a P4-08). Na plochách urbanizovaných biotopu X1 s mírným přesahem k SV do koseného TTP biotopu X5 s prvky psárkových luk biotopu T1.4 bez porostů dřevin (kontakt s parkovou plochou Z4-05). Výměra 0,2601 ha, z toho na ZPF 0,1539 ha ve II. třídě ochrany.

Plochy Z4-11a a Z4-11b (obě výrobní plochy pro lehký průmysl-VL)

Poloha při samém SV okraji Boskovic jako dvě na sebe navazující, ale částečně oddělené plochy v u hranic s k.ú. Chudichromy, návaznost na cvičební areál autoškoly. Pohledově exponované na mírném návrší. Navazují na živě zpevněnou cvičební plochu na plochách s intenzivními TTP biotopu X5, případně extenzivních kultur biotopu X3, místy ruderalizovaných (přechody k biotopu X7A), bez porostů dřevin. Z jihu navazuje areál stávající FVE, který v krajině dominuje. Výměra 0,3440 ha (Z4-11a) + 0,1233 ha (plocha Z4-11b), vše souborně na ZPF v V. třídě ochrany.

Plocha Z4-12 (výroba zemědělská - VZ)

Poloha ve střední části sídla Bačov, u stávajícího zemědělského areálu. Mírně pohledově exponované, na urbanizovaných plochách biotopu X1 nebo ruderních ladech biotopu X7B. Vazba na stávající objekt a v minulosti zřejmě skrývané plochy. Výměra 0,2038 ha, z toho na ZPF 0,1323 ha, část půdách ve IV. třídě ochrany (0,0999 ha) a na půdách v V. třídě ochrany (0,0324 ha).

Plochy přestavby

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha P4-01 (bydlení v bytových domech-BH)

Poloha uvnitř města v Boskovicích, v ulici Slovákova, přestavba v místě prodejny osobních automobilů Dacia a autoservisu. Blízkost kostela sv. Jakuba Staršího. Na urbanizovaných plochách biotopu X1. Výměra 0,1589 ha, mimo ZPF. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-02 (bydlení v bytových domech-BH)

Poloha uvnitř města v Boskovicích, v ulici Svatopluka Čecha při styku s ulicí Hybešovou, v návaznosti na probíhající výstavbu v lokalitě Na Výsluní. Na urbanizovaných plochách biotopu X1. Výměra 0,2495 ha, mimo ZPF. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-03 (bydlení v bytových domech-BH)

Poloha uvnitř města v Boskovicích, přestavba objektu lékárny v ulici Otakara Kubína. Na urbanizovaných plochách biotopu X1. Výměra 0,1532 ha, mimo ZPF. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-04 (smíšená obytná městská –SM)

Plocha přestavby v lokalitě Vinohrádky, nad silnicí I/150. Pohledově exponované na svahu s J orientací, na plochách záhumenků biotopu X3 a X4, porosty ovocných dřevin. Výměra 0,2108 ha, z toho na ZPF 0,1856 ha na V. třídě ochrany. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-05 (smíšená obytná městská –SM)

Poloha v Boskovicích v lokalitě mezi pozemky pro bydlení a pěším přístupem k autobusovému nádraží v ulici Husova. Úzký pás okraje zahrady se zelení a intenzivně kosenými trávničky s herními prvky, ale součást urbanizovaných ploch. Výměra 0,0202 ha, mimo ZPF. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-06 (smíšená obytná městská –SM)

Poloha v Boskovicích jako přestavba objektu dříve využívaného jako ubytovací zařízení penzionu Lasákův mlýn, Dukelská ulice u toku Bělá u nádrže. Kontakt se záplavovým územím Bělé. Urbanizované území s parkovištěm. Výměra 0,0920 ha, z toho evidenčně stále ZPF 0,0568 ha ve II. třídě ochrany. *S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-07 (smíšená obytná městská –SM)

Poloha v Boskovicích jako změna využití pozemku pro rodinnou rekreaci na plochu smíšenou obytnou městskou nad ulicí Rovná a pod cestou do chatové osady Rovná. Výměra 0,1885 ha, z toho na ZPF 0,1783 ha v V. třídě ochrany. *Přestavba je již v zásadě realizována, objekt v zásadě hrubou stavbou přestavěn. S ohledem na charakter plochy a stav v terénu navrženo dále z hlediska SEA hodnocení dále nesledovat.*

Plocha P4-08 (smíšená obytná venkovská-SV)

Změna využití plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou venkovskou u mlýna v Mladkově, jižně silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a Z4-10). Týká se samotného objektu mlýna, změna využití objektu bez zásahu do parkové plochy. Urbanizované území biotopu X1. Výměra 0,2885 ha, na části evidenčně na ZPF v rozsahu 0,0495 ha ve II. třídě ochrany. *Řešeno společně s plochami Z4-05 a Z4-10.*

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNÝ, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Soubor navrhovaných ploch dle Změny č. 4 ÚP Boskovice nezasahuje do vymezení žádné lokality soustavy Natura 2000, žádného zvláště chráněného území přírody, přírodního parku. Řešené plochy okrajově zasahují VKP údolních niv (komplex ploch u mladkovského mlýna), plocha Z2-02 (výstupem SEA vyhodnocení návrh na zrušení) do VKP převážně listnatého lesa charakteru přírodních lesních biotopů ve strži s přírodním vodním tokem na dně. Konceptí řešené území není součástí žádné CHOPAV.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

(včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Vstupní analýza

Posouzení navrhované Koncepce – Změna č. 4 ÚP Boskovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí slovního hodnocení. Při hodnocení se vychází z popisu stavu životního prostředí zejména ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Jak bylo již uvedeno, finální podoba Změny č. 4 byla řešena v těsné součinnosti zpracovatele Koncepce a zpracovatele SEA hodnocení.

Těžiště hodnocení vlivů je řešeno souborně pro jednotlivé aspekty (složky) životního prostředí s tím, že pro některé klíčové rozvojové lokality je provedeno stručné samostatné hodnocení. Jednotlivé klíčové lokality ÚP jsou vyhodnoceny samostatně, s případným upozorněním na možnou kumulaci vlivů ve vztahu k obyvatelstvu a jednotlivým složkám životního/přírodního prostředí.

Vlivy na obyvatelstvo

Podle předložené Koncepce (Navrátil E. a kol., 06/2022) je pro zajištění zdravých životních podmínek navrhováno kromě jiného uplatnění následujících zásad, vycházejících z již platné ÚPD po změně č. 3 ÚP Boskovice (pro přehlednost jsou níže uvedeny):

- Akusticky chráněné prostory umístované do ploch změn (plochy pro bydlení, pro sport a rekreaci,...) v území s možnými zdroji hluku (doprava, výrobní zóny, plochy veřejné vybavenosti) lze do území umístit na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Před vydáním územního rozhodnutí těchto staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. *U ploch Z4-06 a P4-03 je účelné případně prověřit vlivy přílehlého heliportu nemocnice.*
- Plochy možných negativních vlivů umístovaných do ploch změn (plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity, plochy sportovišť a veřejných prostorů, dopravní plochy, ...) na akusticky chráněné prostory lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Splnění těchto podmínek by mělo zamezit nevhodnému umístění uvažovaných záměrů a umožnit koncepční urbanistické řešení a ochranu veřejného zdraví.

- max. dopad negativních vlivů (z ploch občanské vybavení komerční – OM a OK, plochy smíšené výrobní – VS, plochy výroby a skladování – VT, VL, VK VZ a VX):

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

- pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do sousedních ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb; dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude v takovém případě max. na hranici této plochy s rozdílným způsobem využití
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, která nevytvoří riziko obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek; posouzení, zda je tato podmínka splněna, je nutno provést nejpozději v rámci územního řízení
- u hlavních dopravních tras (silnice II. tř., železnice) preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku
- řešit imisní zátěž vnějšího ovzduší - vliv důsledků navrhovaných řešení na kvalitu ovzduší, týkající se zejména dopravního řešení a obecně snižování znečištění ovzduší uvedených lokalit (zejména prašnost, oxidy dusíku a polyaromatické uhlovodíky)

Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístěvané na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

Je možno konstatovat, že Změna č. 4 v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví (zdravých životních podmínek), čímž korektně řeší (a zapracovává) požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví

Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizace výrobních ploch pro zázemí areálu autoškoly nepředstavuje aktivity s potenciálními významnými emisemi do ovzduší, areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Náplň komerční plochy Z4-04 západně od Kauflandu je navrhováno po jejím vyjasnění prověřit akustickou a rozptylovou studií. Neobsahuje žádné návrhové plochy změn v krajině ve vztahu k zadržování vody v krajině.

Vlivy na ovzduší

Koncepce navrhuje některé lokality s funkcí výrobní (Z4-11a a Z4-11b), v rámci kterých lze očekávat mírné navýšení imisní zátěže v bezprostředním okolí. Realizace těchto výrobních ploch, které ale spíše budou vykazovat charakter ploch dopravní vybavenosti v pro zázemí areálu autoškoly, nepředstavuje aktivity s potenciálními významnými emisemi do ovzduší, areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Zatím ale nelze s ohledem na neznalost náplně ploch výroby kvalifikovaně stanovovat příspěvky a ovlivnění imisní zátěže v okolí lokalit.

Dle regulativů není navrhována žádná výrobní činnost charakteru energetiky a těžké průmyslové výroby, dle regulativů není v uvedených lokalitách navrhována žádná výrobní činnost charakteru skladování nebezpečných látek. Výsledné ovlivnění bude rovněž záviset na dopravní obsluze. Realizací Koncepce není očekáváno patrné zvýšení imisní zátěže nad rámec stávajících zdrojů ve městě, není dovozován ani žádný významný předpoklad navýšení dopravy po stávající silniční síti, který by mohl vést ke změnám imisní situace ve městě.

Koncepce nenavrhuje žádné aktivity, generující významnější hlukovou či imisní zátěž, realizace výrobních ploch pro zázemí areálu autoškoly nepředstavuje aktivity s potenciálními významnými emisemi do ovzduší, areál je dostatečně vzdálen od obytné zástavby. Náplň komerční plochy Z4-04 západně od Kauflandu je navrhováno po jejím vyjasnění prověřit rozptylovou studií.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Vlivy na vodu

Na základě výstupů průzkumů a rozborů nejsou výrazněji případnou realizací žádné z navrhovaných rozvojových ploch dotčeny vodní zdroje, Změna č. 4 ÚP respektuje podmínky ochrany vodních zdrojů dle jednotlivých OP a nenavrhuje žádné rozvojové plochy do těchto OP. Koncepce neklade výrazně zvýšené nároky na vodní zdroje nad rámec stávajícího zásobování.

U souboru ploch Z4-10 a P4-08 u mladkovského mlýna je účelné na projektové úrovni řešit ochranu vodního toku Svitavy (plochy jsou v kontaktu se záplavovým územím). Základní aspekty odtokových poměrů je nutno řešit i v rámci požadavků na navrhovanou územní studii pro zastavitelnou plochu Z4-09 v lokalitě Milánovy.

Charakter navrhovaných ploch změn s výjimkou velké plochy pro bydlení Z4-09 nemají potenciál výrazněji zhoršit odtokové poměry. Zde v rámci navrhované územní studie by tak mělo být nezbytností zajistit zhodnocení odtokových poměrů. Podrobnější komentáře jsou u příslušných hodnocených ploch.

Vlivy na půdu

Realizace koncepce představuje místně patrný zásah do půdního fondu ve formě záborů půdy (pozemků) rozvojovými plochami, nejvýznamnější vlivy představují záborů relativně větších celků půd, jak je podrobněji specifikováno v části hodnotící vybrané plochy (zejména plochy v lokalitě Milánovy). Charakter záborů půd dokládá souhrnná tabulka z Odůvodnění Změny č. 4 ÚP z června 2022, ze které vyplývá poměr záborů půd dle tříd ochrany půd.

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry celkem (ha) | Souhrn výměry záboru (ha) | I. třída ochrany | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na <u>zem.půdu</u> | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g) | pozn./vazba na platný ÚP |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|---|------------------------------|---------------------------------|--|---|---|
| Z4-01 | RI | 0,1281 | 0,1281 | | | | | 0,1281 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-03 | RI | 0,1543 | 0,1543 | | 0,1214 | | | 0,0329 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-04* | OM | 1,053 | 1,053 | | 0,1179 | 0,9351 | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-05 | ZS | 0,3219 | 0,3194 | | 0,3194 | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | bez dopadu do ZPF - návrh na vyhrazenou zeleň (zahradu k ploše bydlení Z4-10 a P4-08) |
| Z4-06 | SM | 0,4872 | 0,4872 | | 0,023 | | | 0,4642 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-06a | PV | 0,0363 | 0,0177 | | 0,0177 | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-07 | SM | 0,8747 | 0,8747 | | | | | 0,8747 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-07a | PV | 0,0669 | 0,0250 | | | | | 0,0250 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-08 | SM | 0,2542 | 0,2542 | | | 0,2542 | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-09 | SM | 2,1398 | 2,1398 | | | 2,0455 | | 0,0943 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-10 | SV | 0,2601 | 0,1539 | | 0,1539 | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-11a | VL | 0,344 | 0,344 | | | | | 0,344 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-11b | VL | 0,1233 | 0,1233 | | | | | 0,1233 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| Z4-12 | VZ | 0,2038 | 0,1323 | | | | | 0,0999 | 0,0324 | 0 | ne | ne | ne | |
| P4-01 | BH | 0,1589 | 0 | | | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | bez dopadu do ZPF |
| P4-02 | BH | 0,2495 | 0 | | | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | bez dopadu do ZPF |

* označuje původní výměru plochy Z4-04

| Označení plochy / koridoru | Navržené využití | Souhrn výměry celkem (ha) | Souhrn výměry záboru (ha) | I. třída ochrany | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany | Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na <u>zem.půdu</u> | Informace o existenci závlah | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody | Informace podle ustanovení 3 odst. 1 písm. g) | pozn./vazba na platný ÚP |
|----------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|---|------------------------------|---------------------------------|--|---|--------------------------|
| P4-03 | BH | 0,1532 | 0 | | | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | bez dopadu do ZPF |
| P4-04 | SM | 0,2108 | 0,1856 | | | | | 0,1856 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| P4-05 | SM | 0,0202 | 0 | | | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | bez dopadu do ZPF |
| P4-06 | SM | 0,092 | 0,0568 | | 0,0568 | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| P4-07 | SM | 0,1885 | 0,1783 | | | | | 0,1783 | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| P4-08 | SV | 0,2985 | 0,0495 | | 0,0495 | | | | 0 | ne | ne | ne | ne | |
| CELKEM | | 7,8092 | 6,6771 | 0 | 0,8596 | 3,2348 | 1,0939 | 1,4888 | | | | | | |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Zastavitelné plochy představují předběžně sumární zábor ZPF v rozsahu 6,3925 ha, z čehož většinu tvoří dvě rozsáhlejší plochy pro bydlení v lokalitě Milánovy a plocha pro komerční zástavbu západně od Kauflandu, příspěvky ostatních zastavitelných ploch k záborům ZPF jsou spíše okrajové. Plochy přestavby přispívají k záborům ZPF v rozsahu 0,2846 ha (místně i jen evidenčně bez ohledu stavu v terénu), tedy jen okrajově.

Souhrnná tabulka dle navrhovaného způsobu využití:

| Funkce | výměra celkem | z toho ZPF | I. třída ochrany | II. třída ochrany | III. třída ochrany | IV. třída ochrany | V. třída ochrany |
|------------------|---------------|---------------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| BH Celkem | 0,5616 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| OM Celkem | 1,0530 | 1,0530 | 0 | 0,1179 | 0,9351 | 0 | 0 |
| PV Celkem | 0,1032 | 0,0427 | 0 | 0,0177 | 0 | 0,025 | 0 |
| RI Celkem | 0,2824 | 0,2824 | 0 | 0,1214 | 0 | 0 | 0,161 |
| SM Celkem | 4,2674 | 4,1766 | 0 | 0,0798 | 2,2997 | 0,969 | 0,8281 |
| SV Celkem | 0,5486 | 0,2034 | 0 | 0,2034 | 0 | 0 | 0 |
| VL Celkem | 0,4673 | 0,4673 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,4673 |
| VZ Celkem | 0,2038 | 0,1323 | 0 | 0 | 0 | 0,0999 | 0,0324 |
| ZS Celkem | 0,3219 | 0,3194 | 0 | 0,3194 | 0 | 0 | 0 |
| C E L K E | | | | | | | |
| M | 7,8092 | 6,6771 | 0 | 0,8596 | 3,2348 | 1,0939 | 1,4888 |

Koncepce v aktuální podobě nevyžaduje žádný zábor lesních pozemků, plocha Z4-02 na úkor zalesněné strže převážně listnatým lesem v rámci přírodních lesních biotopů v lokalitě Milánovy v celkovém rozsahu (včetně dopravního přístupu) 0,3210 ha je navržena k vypuštění ze Změny č. 4 ÚP Boskovice.

Aspekty záborů půd jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na půdu lokálně významné s ohledem na velikost plochy. Plocha zabírající strž s lesním porostem v jižní části města v lokalitě Milánovy byla do finální verze Změny č. 4 na základě předběžných výstupů SEA vyhodnocení vypuštěna.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Jedním ze stěžejních aspektů Změny č. 4 ÚP Boskovice je poloha v relativně členitém území na rozhraní moravského podhůří Českomoravské vrchoviny a reliéfu Boskovické brázdy, čímž jsou dány zásadní limity z hlediska rozvoje území.

Soubor aktivních ploch Změny č. 4 je na základě provedených jednání a konzultací předložen v podobě, která může být projednána v rámci akceptovatelnosti, případně podmíněné akceptovatelnosti jednotlivých ploch za použití standardních regulativů pro jednotlivé typy rozdílného způsobu využití. Pouze jedinou malou plochu Z4-02 z důvodu její precedentnosti potenciální likvidace části lesního porostu oddělujícího současně zastavěné a výhledově zastavitelné plochy v lokalitě Milánovy je na základě již předběžných výstupů SEA vyhodnocení navrženo zcela vypustit.

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových ploch dle Změny č. 4 generuje většinou jen nevýznamné a mírně negativní vlivy, dopady větší plochy komerční Z4-04 západně od Kauflandu v Boskovicích je navrženo plošně redukovat mimo polohu starého sadu.

Z hlediska ochrany biodiverzity je nutno dokládat lokálně nepříznivé vlivy především pro některé menší plochy s dochovanými porosty dřevin. Po vypuštění plochy Z4-02 již rozvojové zastavitelné plochy či plochy přestavby jinak do hodnotnějších ekosystémů nezasahují.

Aspekty vlivů na přírodu a krajinu jsou podrobněji komentovány v rámci hodnocení konkrétních ploch, v jednotlivých případech mohou být vlivy na přírodu a krajinu půdu lokálně významnější. Konfliktní plochu Z4-02 je požadováno vypustit a plochu Z4-04 u Kauflandu plošně redukovat.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Vlivy na horninové prostředí

Z hlediska zvláštních zájmů ochrany horninového prostředí nejsou předpokládány žádné územní ani jiné střety.

Jiné vlivy

Potenciální riziko nelze vyloučit ve vztahu k dotčení archeologických nálezů ve vztahu ke kategorizaci území z hlediska archeologické památkové péče, prakticky ve Změnou č. 4 celém řešeném území města Boskovic.

Konkrétní zhodnocení vybraných lokalit a ploch

Dále jsou konkretizovány dopady vybraných lokalit a ploch, které podle názoru zpracovatele SEA hodnocení jsou z hlediska možného ovlivnění dochovaného stavu životního, zejména pak přírodního prostředí klíčové nebo specifické, jak vyplynulo z analýzy charakteru všech navrhovaných ploch Změny č. 4 ÚP v kapitole 4. Dále již není prezentováno podrobné zdůvodnění návrhu na vypuštění plochy Z4-02 v lokalitě Milánovy a vyhodnocení ploch, pro které je v rámci kapitoly 4 navrženo je dále nesledovat s ohledem na jejich polohu či charakter změny, které nemohou generovat významnější dopady na životní/přírodní prostředí města Boskovic a jeho místních částí nebo veřejné zdraví.

Plocha Z4-01 (rodinná rekreace RI)

Je situována v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v chatové osadě na JZ Boskovic. Plocha řeší využití malé oplocené enklávy v zahrádkové a chatové osadě Rovná bez nároků na přírodní biotopy a kácení dřevin, s ohledem na pohledovou exponovanost je navržen výškový regulativ. Generuje okrajový zábor ZPF v rozsahu 0,1281 ha v V. třídě ochrany.

Plocha generuje jen nevýznamné vlivy, které jsou ošetřeny návrhem příslušných regulativů (výškový regulativ I NP) především z důvodu ochrany krajinného rázu.

Plocha Z4-03 (smíšené obytné SO)

Je situována v místní rekreační oblasti Boskovic v lokalitě Rovná, v části u silnice k býv. loveckému zámečku Lhota u Ropotína na JZ města (nad ulicí Rovná). Návrh plochy především řeší úpravu přístupu s tím, že nelze vyloučit okrajové zásahy do porostů dřevin náletového charakteru. Plocha nebude generovat patrnější změnu krajinného rázu místa. Bude generovat lokální zábor ZPF ve II. třídě ochrany v rozsahu 0,1543 ha a na půdě v V. třídě ochrany v rozsahu 0,0329 ha.

Jde o lokální nevýznamné vlivy. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je nutno uplatnit příslušné regulativy (výškový regulativ I NP). Další podmínkou realizace náplně plochy je důsledná ochrana porostů dřevin podél severní a západní hranice plochy.

Plocha Z4-04 (občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM)

Je situována západně od areálu OC Kaufland v Boskovicích v pohledově exponované poloze od západu až SZ, jižně od silnice II/150, v ulici Zahradní. Představuje významnou dílčí urbanizaci západně od OC s tím, že bude generovat patrnou až lokálně významnou změnu krajinného rázu místa, především na úkor krajinnotvorně významné složky přírodní charakteristiky starého sadu pod patou svahu, na které je umístěno obchodní centrum. Nelze dále vyloučit patrný další příspěvek k akustické zátěži a imisní zátěži okolí, zejména směrem k obytné zástavbě v ulici Zahradní západně obslužnou dopravou, parametry záměru z hlediska reálného charakteru komerčního využití zatím nejsou blíže stanoveny. Realizace náplně plochy představuje zábor ZPF v rozsahu 1,0530ha, z toho 0,1179 ha na II. třídě ochrany, zbytek 0,9351 ha na půdách ve III. třídě ochrany.

Návrh plochy je poměrně konfliktní především z důvodu ochrany krajinného rázu a předpokládaného patrného zásahu do pozemků se starším sadem, který představuje důležitý krajinnotvorný prvek u OC Kaufland. Dále nelze vyloučit další dílčí dopady na ovzduší a veřejné zdraví. Z výše uvedených důvodů je požadováno řešit redukcí plochy o plochu starého sadu. Ve výstupech SEA hodnocení jsou navrhovány následující regulativy: výškový regulativ max. 3 NP z důvodu pohledové exponovanosti s tím, že zastavitelnost plochy nepřekročí 40%. Další podmínkou realizace náplně plochy je zajištění ochrany sadu pod západní hranicí obchodního centra Kaufland a dále pak na projektové úrovni

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

zajištění důsledného vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, ochranu ovzduší a ochranu veřejného zdraví směrem k obytné zástavbě západně a prověření plochy hodnocením vlivů na krajinný ráz.

Soubor ploch u mladkovského mlýna (Z4-05 Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS; Z4-10 plocha smíšená obytná venkovská-SV; P4-08 plocha smíšená obytná venkovská-SV; P4-08)

Představují soubor tří na sebe navazujících ploch v Mladkově u mlýna jižně silnice II/150 na západě ŘÚ s tím, že všechny jsou v kontaktu se záplavovým územím řeky Svitavy. Plochy Z4-10 a P4-08 představují urbanizované území, zahrnující vlastní objekt bývalého mlýna a budovy lemující parkovací plochu SV, plocha Z4-05 vlastní parkovou úpravu mezi areálem a tokem Svitavy. Jsou předpokládány jen dílčí úpravy a změny – u objektu mlýna plocha P4-08 jde vlastně o změnu funkce odpovídající současnému stavu, u plochy Z4-10 o mírné rozšíření současně zastavěné plochy na úkor louky k SV (odstranění stávající lehké výroby). Stanovení plochy Z4-05 podporuje stávající parkovou úpravu, která je využívána i k pobytovým aktivitám. Lze tak předpokládat jen lokálně nevýznamné vlivy v území, je však třeba zdůraznit nutnost zajištění ochrany toku Svitavy (kvality říčního ekosystému) ve vztahu k odpadním vodám z areálu a kontaktu se záplavovým územím. Plocha historické parkové úpravy je ale stále dle KN evidenčně plochou ZPF, takže zde je řešen formální zábor v rozsahu 0,3219 ha ve II. třídě ochrany.

Základním aspektem všech tří ploch je zachování charakteru („genia loci“) místa; z tohoto důvodu je nutno respektovat stávající parkovou úpravu a její plochy téměř s přírodním charakterem, dále pak výraz, objem a hmotu stávajícího mlýna. Z tohoto důvodu jsou souborně stanoveny následující regulativy: pro zastavitelnou plochu Z4-10 zohlednit stávající výšku, charakter a objemové řešení vzhledem k ploše přestavby P4-08, pro plochu P4-08 respektovat stávající výšku, charakter a objemové řešení zástavby stávajícího objektu. Další podmínkou realizace souboru ploch Z4-10 a P4-08 je důsledná ochrana porostů v parku bývalého mlýna k řece Svitavě.

Plochy Z4-06 (smíšená obytná městská -SM) + Z4-06a (veřejné prostranství – VP)

Poloha v Boskovicích v lokalitě Rovná pod silnicí k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města pod ulicí Rovná. Náplň plochy vykazuje potenciál patrné dílčí změny krajinného rázu bez nároku na přírodní biotopy, ale může ohrozit skupinu lip v horní části plochy. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,4959 ha (SM, z toho 0,0230 ha ve II. třídě ochrany a 0,4632 ha v V. třídě ochrany) + 0,0177 ha plochou VP na ZPF ve II. třídě ochrany).

Jde o lokální nevýznamné až málo významné vlivy. Dle názoru zpracovatele SEA hodnocení je nutno uplatnit příslušné regulativy (výškový regulativ I NP+ podkroví, respektovat skupinu lip).

Plocha Z4-07 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy. S ohledem na pohledovou exponovanost bude generovat patrné vlivy na změnu krajinného rázu místa i v mírně nadlokálním měřítku (pohledy od hradu) a zejména bude generovat lokálně patrnou suburbanizaci v prostoru mezi dvěma enklávami zástavby východně od strže s lesními porosty. Nevykazuje nároky na přírodní biotopy ani na kácení dřevin. Zahrnuje zábor ZPF v rozsahu 0,9139 ha ve IV. třídě ochrany.

Jde o lokálně patrné zajištění zástavby a tudíž další urbanizaci v lokalitě Milánovy, z tohoto důvodu bude nejvýznamnější ovlivnění krajinného rázu. Z tohoto důvodu jsou navrhovány regulativy: výšková regulace INP + podkroví, maximálně 2 RD na celé ploše, respektovat ochranné pásmo lesa. Další podmínkou realizace náplně plochy je zajištění vnějšího ozelenění podél jižní hranice plochy ke stávající chatové osadě.

Plocha Z4-08 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy, v zahrádkové osadě. S ohledem na pohledovou exponovanost bude generovat lokální dílčí změnu krajinného rázu i přes existenci stávající chaty, může být ohrožen soliterní ořešák. Nevykazuje nároky na přírodní biotopy. Představuje zábor ZPF v rozsahu 0,2542 ha III. třídě ochrany.

Jde o lokální mírně nepříznivé málo významné vlivy. Z tohoto důvodu je navrhován regulativ:: výšková regulace INP + podkroví.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Plocha Z4-09 (smíšená obytná městská -SM)

Poloha v jižní části Boskovic v lokalitě Milánovy na velké mírně svahové louce se severní až SZ orientací, pohledově silně exponovaná plocha. Představuje nejvýraznější zásah do krajiny v rámci celého návrhu Změny č. 4 ÚP, poněvadž generuje suburbanizaci doposud nezastavěného území v nadlokálním měřítku ve spojení s velmi patrnou změnou krajinného rázu místa. Může s ohledem k na polohu ve svahu a rozsah Nevykazuje nároky na porosty dřevin ani na větší enklávy přírodních biotopů (jen prvky mezofilních ovsíkových luk). Představuje rozsáhlý zábor ZPF (2,1398 ha, z toho na půdách ve III. 2,0455 ha a na IV. třídě ochrany 0,0943 ha).

Plocha bude podrobněji řešena územní studií s tím, že tato studie bude mj. koncepčně řešit způsob zástavby plochy v širších souvislostech včetně etapizace, výškovou zonaci plochy (limitně předpokládána výšková regulace INP + podkrovi), koeficient zastavění pozemků, podél jižní a východní hranice řešit vnější ozelenění a dále řešit i odtokové poměry.

Plochy Z4-11a a Z4-11b (obě výrobní plochy pro lehký průmysl-VL)

Poloha při samém SV okraji Boskovic jako dvě na sebe navazující, ale částečně oddělené plochy v u hranic s k.ú. Chudichromy, návaznost na cvičební areál autoškoly. S ohledem na pohledovou exponovanost budou obě plochy souborně představovat dílčí změnu krajinného rázu, i když na pozadí FVE jižně a stávajících areálů. Může generovat mírný příspěvek k akustické a imisní zátěži, ale s ohledem na polohu a charakter se nepromítne do vlivů na veřejné zdraví s ohledem na vzdálenost od obytné zástavby. nezahrnuje nároky na přírodní biotopy a porosty dřevin. Zábor ZPF 0,3440 ha (Z4-11a) + 0,1233 ha (plocha Z4-11b), vše souborně na pozemcích v V. třídě ochrany.

Jde o lokálně mírně nepříznivé dopady s malou mírou významnosti. Z tohoto důvodu jsou navrhovány regulativy: výšková regulace max. 2 NP. Další podmínkou realizace náplně plochy Z4-11 je zajištění vnějšího ozelenění plochy dílčí změny Z4-11a.

Plocha Z4-12 (výroba zemědělská - VZ)

Poloha ve střední části sídla Bačov, u stávajícího zemědělského areálu s tím, že území je mírně pohledově exponované. Bude představovat lokální změnu krajinného rázu mírným zesílením působení stávajících okolních objektů, nezasahuje porosty dřevin ani přírodní biotopy. Nebude představovat rozšíření živočišné výroby, ale spíše řešení objektů provozního zázemí pro stávající areál. Většinou mimo ZPF, představuje jen okrajový zábor ZPF v rozsahu 0,1323 ha, část na půdách ve IV. třídě ochrany (0,0999 ha) a část na půdách v V. třídě ochrany (0,0324 ha).

Jde o lokální vlivy, je nutno respektovat výškovou regulaci max. 2 NP.

Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000

Orgán ochrany přírody na úrovni KÚ Jihomoravského kraje v rámci stanoviska dle § 45i ZOPK, vydaného dne 26.1.2021 pod č.j. JMK 13604/2021, sp. zn. S-JMK 12626/2021 OŽP/Kno vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000

Závěr orgánu ochrany přírody vychází ze skutečnosti, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z výše uvedeného vyplývá, že Koncepce nemůže negativně ovlivnit lokality soustavy Natura 2000 na území Jihomoravského kraje.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Předkládaná verze Změny č. 4 ÚP Boskovice varianty nepředkládá. Koncepce je jednovariantní, došlo k dohodě v rámci prací na SEA hodnocení, výrazně problematická plocha Z4-02 na úkor přírodních lesních biotopů byla vypuštěna. U plochy komerční Z4-04 byly na základě předběžného zhodnocení je navrženo její parametry plošně modifikovat.

U každé navrhované plochy byla tedy hodnocena jediná navržená varianta. Za varianty řešení konečné podoby ÚP lze tak pokládat SEA zpracovatelem doporučené úpravy návrhů na jednotlivých lokalitách, včetně dohody na formulování regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití. Aktuální podoba Koncepce tak již nevyžaduje zásadnější regulaci z hlediska určujících vlivů (ochrana půdy, ochrana krajinného rázu, případně z některého z dalších aspektů).

Postupy vyhodnocení

Posouzení vlivu Změny č. 4 bylo provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v aktuálně platném znění (č. 225/2017 Sb.) a v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (rovněž zák.č. 225/2017 Sb.).

Posouzení je provedeno verbálním způsobem a v kapitole, shrnutí netechnického charakteru pro vybrané plochy částečně i tabulkovým vyhodnocením. Jednotlivé navržené rozvojové plochy jsou hodnoceny vzhledem k potenciálním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického. Při hodnocení bylo vycházeno z popisu stavu životního prostředí, zejména z podrobného popisu stavu životního prostředí jednotlivých ploch, který byl zpracován na základě terénního šetření. Důležitým aspektem hodnocení je soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní úrovni, tedy na úrovni národní a Jihomoravského kraje

Na základě identifikovaných potenciálních vlivů SEA zpracovatel navrhuje vypuštění plochy Z4-02 a plošnou redukci plochy Z4-04; jinak žádné patrnější koncepční úpravy návrhu předložené Koncepce (změny, doporučení, či podmínky realizace) s tím, že většina předběžných výstupů SEA hodnocení (a naturového hodnocení) již byla zařazena do zpracovávané verze Změny č. 4 z června 2022. Systém regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití vznikl na základě průběžných společných konzultací zpracovatele SEA hodnocení a zpracovatele Návrhu ÚP, i na úrovni pořizovatele a města Boskovice. Uvedené výstupy tak v zásadě potvrzují předložené řešení.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Postup hodnocení:

- Popis stavu životního prostředí jednotlivých lokalit
- Popis potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (s důrazem na vodu, přírodu a krajinu, půdní fond) a na zdraví obyvatel, hmotné statky včetně dědictví architektonického a archeologického
- Případné doporučení úpravy návrhu změny, průběžná konzultace regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití
- Návrh způsobu koncepčního řešení územního plánu, průmět do regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a vypracování návrhu stanoviska SEA

Problémy při shromažďování požadovaných údajů

Předkladatel poskytl zpracovateli SEA veškeré dostupné podkladové dokumenty, rovněž tak projektant ÚP, vstup do SEA hodnocení byl řešen společnými jednáními na úrovni zpracovatele i předkladatele.

Nejsou zatím známy údaje o konkrétní náplni souboru výrobních ploch Z4-11a a Z4-11b, ani detaily o návrhu a charakteru provozu komerční plochy Z4-04. takže nemohla být podrobněji hodnocena případná změna imisní a akustické situace. Na tuto okolnost je reagováno návrhem podmínek a doporučení.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Na základě hodnocení návrhů změn byly u identifikovaných potenciálně negativních a potenciálně velmi negativních vlivů navržena SEA zpracovatelem opatření ve formě podmínek realizace pro snížení těchto negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel. Shrnutí navržených opatření je uvedeno níže.

V rámci navazujícího stupně řešení ÚP Říčany bude kromě níže uvedených doporučení v plném rozsahu zajištěn systém obecných limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů. V rámci jejich konkretizace a na základě provedeného vyhodnocení vlivů je dále doporučeno řešit a zajistit:

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 4 ÚP Boskovice z dalšího projednávání vyloučit plochu Z2-02 v lokalitě Milánovy z důvodu neslučitelnosti s ochranou listnatého lesa charakteru mozaiky přírodních lesních biotopů a neslučitelnosti odstranění lesního porostu z důvodu následné absence funkce ochranného pásma s přesahem do okolí, navrhovaného již stavem po účinnosti Změny č. 3 ÚP k masivní plošné zástavbě.
2. Potvrdit územní redukci plochy Z4.04 v lokalitě pod Kauflandem na území mimo polohu starého ovocného sadu s tím, že bude zachováno stávající využití NSz na ploše sadu.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 4 ÚP Boskovice pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s funkcí smíšené obytné městské (SM) uplatnit výškový regulativ 1NP + podkroví.
2. Nad rámec uvedeného obecného regulativu pro jednotlivé zastavitelné plochy SM uplatnit následující regulativy:

Z4-06

- respektovat skupinu lip v horní části plochy

Z4-07

- maximálně 2 RD na celé ploše
- respektovat ochranné pásmo lesa

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

3. Pro zastavitelné plochy Z4-01 a Z4-03 s funkcí rekreace individuální (RI) uplatnit výškový regulativ 1NP.
4. Pro zastavitelnou plochu Z4-04 s funkcí komerční vybavení malá a střední (OM) západně od OC Kaufland uplatnit výškový regulativ max. 3 NP z důvodu pohledové exponovanosti s tím, že zastavitelnost plochy nepřekročí 40%.
5. Pro zastavitelnou plochu Z4-12 pro zemědělskou výrobu (ZV) v Bačově uplatnit výškovou regulaci max. 2 NP.
6. Pro zastavitelnou plochu Z4-11 (dílní změny Z4-11a a Z4-11b) pro lehký průmysl (VL) uplatnit výškovou regulaci max. 2 NP.
7. Pro zastavitelnou plochu Z4-10 v lokalitě Mladkovský mlýn zohlednit stávající výšku, charakter a objemové řešení vzhledem k ploše přestavby P4-08.
8. Pro plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení v bytových domech (BH) a s funkcí smíšené obytné městské (SM) respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou.
9. Pro plochu přestavby smíšenou obytnou venkovskou P4-08 (SV) v lokalitě Mladkovský mlýn respektovat stávající výšku, charakter a objemové řešení zástavby stávajícího objektu.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelné plochy Z4-09 v prověřit územní studií s tím, že tato studie bude mj. vycházet z následujících zásad:
 - koncepčně řešit způsob zástavby plochy v širších souvislostech včetně etapizace, výškovou zonaci plochy, koeficient zastavění pozemků
 - podél jižní a východní hranice řešit vnější ozelenění
 - řešit odtokové poměry

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Při hodnocení potenciálních vlivů navrhovaných změn na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel byly vzaty v úvahu cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovené v národních a krajských strategických dokumentech. Relevantní cíle jednotlivých Konceptí vybrané pro hodnocení a jejich vztah k zásadám, deklarovaných posuzovanou Změnou č. 6 jsou rozvedeny v kapitole 2 předkládaného SEA hodnocení. Pojetí cílů, deklarovaných jednotlivými posuzovanými koncepcemi, je záměrně provedeno konzervativně.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 4 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Zejména plochy uvnitř města podporující rozvoj bydlení na úkor autoservisu (P4-01), lékárny (P4-03) vhodně dotvářejí a posilují obytný charakter města.

Jako zcela konfliktní se ukázal územní požadavek na propojení dvou rozvojových ploch v lokalitě Milánovy přes strž s kvalitním listnatým porostem, promítnutým do návrhu plochy Z4-02 na jihu řešeného území. Jde o terénně komplikovaný pozemek s hlubokou strží s trvalou vodotečí ve spádu, obtížně dopravně přístupný, s kombinací přírodních lesních biotopů se vzrostlými stromy. Z tohoto důvodu byla tato plocha v rámci prací na SEA hodnocení přehodnocena jakožto neodůvodnitelná a do dalšího projednání Změny č. 4 je tak dále neprojednatelná. Důvodem tohoto požadavku je jednak důsledek případného zrušení lesního porostu promítnutý do zrušení OP lesa na okolní rozvojové plochy, jednak zásah do kvalitního přírodě blízkého porostu.

Konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny je dále územní požadavek na plochu pod Kauflandem v západní části města, promítnutý jako plocha Z4-04, poněvadž zasahuje krajiny významný starý sad, který částečně začleňuje do krajiny pohledově exponovaný areál obchodního centra. Je proto doporučeno plochu redukovat na části pozemků mimo tento sad. Uvedené výstupy jsou zcela stěžejní z důvodu, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro plochy smíšené obytné městské Z4-07 a Z4-09 vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy. Pro novou obytnou plochu Z4.09 v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu a krajinný ráz nebo jejího velkého rozsahu z hlediska potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna i časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla nebo místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Komplex ploch Z4-10 pro bydlení smíšené venkovské, Z4-05 pro zeleň soukromou a vyhrazenou a plochy přestavby P4-08 (změna využití plochy výroby na plochu obytnou smíšenou venkovskou) je dobrým příkladem komplexního využití lokality mladkovského mlýna včetně ochrany parkové úpravy bývalé mlýnské zahrady ve vazbě na zátopové území Svitavy. Plochy Z4-01, Z4-03, Z4-06, Z4-08 a P4-07 jsou ošetřeny regulativy ohledně výškové regulace 1+NP. Pro plochy Z4-03 a Z4-06 jsou stanoveny požadavky k ochraně prvků dřevin.

Jinak většinou lze konstatovat soulad s vytčenými koncepčními cíli v oblasti ochrany životního prostředí.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 4 ÚP Boskovice navrhuje změny funkčního využití jednotlivých lokalit a některé nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Vlivy na životní prostředí bude představovat konkrétní realizace náplně těchto ploch. Vzhledem k absenci mechanismů monitorování životního prostředí na území města bude sledování dopadů Změny č. 4 prováděno pravděpodobně pouze v souvislosti s přípravou zprávy o uplatňování územního plánu. Pořizovatel územního plánu je dle § 55 stavebního zákona v platném znění povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí. Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina lokalit je navrhována jako rozvojová pro funkci bydlení venkovské (tedy v rodinných domech)

Pro srovnání změn, které realizace náplně jednotlivých ploch Návrhu ÚP (Koncepce) formou konkrétních záměrů způsobí po provedení záměru vzhledem ke stavu neprovedení Koncepce, jsou navrženy monitorovací ukazatele, sloužící k vyhodnocení naplňování územního plánu na složky životního prostředí.

| OBLAST | INDIKÁTOR |
|---|--|
| KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ | zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy) |
| KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ | realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch |
| VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD | podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV |
| BIODIVERZITA | realizované skladebné části ÚSES |
| PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ | zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd |
| VEŘEJNÉ ZDRAVÍ* *plochy výroby, skladování, plochy komerční apod. | podíl populace vystavené působení hluku $L_{noc} > 55$ dB(A) Indukovaná doprava (předpokládaný nárůst dopravy), Imisní zátěž (nárůst emisí, příspěvky k imisní situaci - např. tuhé částice, SO ₂ , NO _x , CO, VOC, benzen aj.), |

Určujícím indikátorem je zábor zemědělské půdy, poněvadž většina ploch je navrhována jako rozvojová plocha pro funkci bydlení nebo rekreace s tím, že v řešeném území se místně nachází výrazný podíl kvalitnějších půd na úkor půd méně kvalitních. Dalšími významnými indikátory jsou využití území v krajině, změny v rozsahu zeleně, biodiverzita (zejména plocha Z4-04).

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Sledování indikátorů ve výše uvedených oblastech by mělo být provedeno v rámci realizace náplně ploch, kterou bude zadávat město Boskovice jako samosprávný celek. Vybrané ukazatele by měly být běžně zjištěitelné z projektové dokumentace záměrů pro realizaci náplně lokalit (stavební povolení pro RD, pro výrobní aktivity plochy a výměry, hluková studie, rozptylová studie, případně dokumenty procesu EIA) daných projektů. Na tyto indikátory lze navázat kritéria pro výběr projektů, pomocí kterých je možné stanovit kritéria z hlediska dopadů na životní prostředí, která by měla být uplatněna při výběru investora porovnáním údajů z projektových dokumentací. Pomocí kritérií pro výběr projektů lze zohlednit ochranu životního prostředí v rámci výběru a realizace projektů v obci a podpořit tak ty projekty, které budou mít lepší dopady na životní prostředí.

Základ kritérií pro výběr projektů tvoří vlastně uvedené hodnoty k jednotlivým vybraným indikátorům v rámci projektové žádosti. Kritéria lze naformulovat do jednoduchých otázek, na které lze odpovědět ANO/NE:

- Počítá projekt se zastavěním menší plochy než ostatní?
- Bude projekt znamenat nižší hlukovou zátěž než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat nižší emise do ovzduší než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší navýšení dopravy než ostatní projekty?
- Bude projekt znamenat vyšší produkci nebezpečných odpadů oproti ostatním projektům?
- Bude v rámci projektu realizována zeleň ve vyšší míře než u ostatních projektů?

Na základě porovnání výsledků tohoto hodnocení jednotlivých předložených projektů by měl být vybrán ten projekt, který bude mít nejmenší dopady na životní prostředí města Boskovice včetně jeho místních částí při řešení realizace náplně konkrétních ploch, vymezených pro jednotlivé typy funkčního využití území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky (/jde o požadavky na projektové úrovni nad rámec podrobností ÚPD, ale pro řešení vlastního využití řešených ploch důležité):

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-03 (RI) je důsledná ochrana porostů dřevin podél severní a západní hranice plochy.
2. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-04 (OM) je zajištění ochrany sadu pod západní hranicí obchodního centra Kaufland. Dále pak na projektové úrovni zajištění důsledného vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, ochranu ovzduší a ochranu veřejného zdraví směrem k obytné zástavbě západně a prověření plochy hodnocením vlivů na krajinný ráz.
3. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-07 (SM) je zajištění vnějšího ozelenění podél jižní hranice plochy ke stávající chatové osadě.
4. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-11 VL je zajištění vnějšího ozelenění plochy dílčí změny Z4-11a.
5. Podmínkou realizace souboru ploch Z4-10 a P4-08 v lokalitě Mladkovský mlýn je důsledná ochrana porostů v parku bývalého mlýna k řece Svitavě.
6. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

12. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětem hodnocení jsou změny funkčního využití území, které jsou důsledkem návrhu Změny č. 4 ÚP Boskovice v Jihomoravském kraji (Navrátil E. a kol., 06/2022). Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydal prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu vyjádření, ve kterém stanovil, že je nutno Koncepti posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, významné vlivy Koncepte na lokality soustavy Natura 2000 byly samostatným stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučeny.

Vymezené nově navrhované zastavitelné plochy jsou uvedené v následující tabulce. Plochy označené * jsou podmíněny územní studií v rámci vyřešení vnitřní struktury souboru vícero ploch. Podbarvené plochy byly podrobněji hodnoceny (výběr na základě analýzy viz kapitola 4).

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|--------|--------------------|-----|------------|---|
| Z4-01 | Boskovice | RI | 0,1281 | plocha je určena plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v chatové osadě na JZ města |
| Z4-02 | Boskovice | RI | 0,3210 | plocha je určena plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě Milánovy. Zasahuje strž v jižní části města s přírodními biotopy |
| Z4-03 | Boskovice | RI | 0,1543 | plocha je určena plochu pro rodinnou rekreaci v lokalitě v místní rekreační oblasti Rovná, v části u silnice k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města (nad ulicí Rovná) |
| Z4-04 | Boskovice | OM | 1,0530 | Plocha je určena plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v ulici Zahradní západně od OC Kaufland v západní části města, na části starý sad. Pohledově exponované. |
| Z4-05 | Mladkov u Boskovic | ZS | 0,3219 | Zeleň soukromá a vyhrazená u mlýna v Mladkově J silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-10 a P4-08) |
| Z4-06 | Boskovice | SM | 0,4782 | Plocha je určena pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Rovná pod silnicí k býv. loveckému zámečku Lhota u Rapotína na JZ města (pod ulicí Rovná) |
| Z4-06a | | VP | 0,0363 | Plocha určená jako veřejné prostranství pro obsluhu plochy Z4-06 |
| Z4-07 | Boskovice | SM | 0,9139 | Plocha je určena pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. Plocha je obtížně přístupná. Zasahuje OP lesa. Pohledově exponované. |
| Z4-08 | Boskovice | SM | 0,2542 | Plocha je určena pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. |
| Z4-09* | Boskovice | SM | 2,1398 | Plocha je určena pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Milánovy v jižní části města. Zasahuje OP lesa. Pohledově exponované. Řešení formou územní studie. |
| Z4-10 | Mladkov u Boskovic | SV | 0,2601 | Plocha je určena pro rozšíření ploch smíšených obytných venkovských u mlýna v Mladkově J silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a P4-08) |
| Z4-11a | Boskovice | VL | 0,3440 | Požadavek řeší dvě na sebe navazující, ale částečně oddělené plochy pro lehký průmysl v samé SZ části města u hranic s k.ú. Chudichromy, |
| Z4-11b | | | 0,1233 | návaznost na cvičební areál autoškoly. Pohledově exponované. |
| Z4-12 | Bačov | VZ | 0,0238 | Plocha je určena pro rozšíření ploch zemědělské výroby v návaznosti na stávající areál. |

PLOCHY PŘESTAVBY

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|--------|-----------|-----|------------|--|
| P4-01 | Boskovice | BH | 0,1589 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. V ulici Slovákova, přestavba v místě prodejny osobních automobilů Dacia a autoservisu. Blízkost kostela sv. Jakuba Staršího |
| P4-02 | Boskovice | BH | 0,2495 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. V ulici Svatopluka Čecha při styku s ulicí Hybešovou, v návaznosti na probíhající výstavbu v lokalitě Na Výsluní |
| P4-03 | Boskovice | BH | 0,1532 | Lokalita uvnitř města pro bydlení v bytových domech. Přestavba objektu lékárny v ulici Otakara Kubína. |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

| Plocha | k.ú. | RZV | Výměra /ha | Lokalizace, poznámky |
|--------|--------------------|-----|------------|---|
| P4-04 | Boskovice | SM | 0,2108 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě Vinohrádky, nad silnicí I/150. Pohledově exponované na svahu s J orientací |
| P4-05 | Boskovice | SM | 0,0202 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou v lokalitě mezi pozemky pro bydlení a pěším přístupem k autobusovému nádraží v ulici Husova. Okraj zahrady se zelení. |
| P4-06 | Boskovice | SM | 0,0920 | Plocha přestavby určená pro plochu smíšenou obytnou městskou Přestavba objektu dříve využívaného jako ubytovací zařízení penzionu Lasákův mlýn, Dukelská ulice u toku Bělá u nádrže. |
| P4-07 | Boskovice | SM | 0,1885 | Změna využití pozemku pro rodinnou rekreaci na plochu smíšenou obytnou městskou nad ulicí Rovná a pod cestou do chatové osady Rovná. <i>Přestavba je již v zásadě realizována.</i> |
| P4-08 | Mladkov u Boskovic | SV | 0,2885 | Změna využití plochy smíšené výrobní na plochu smíšenou obytnou venkovskou u mlýna v Mladkově, jižně silnice II/150 na západě ŘÚ, kontakt se ZÚ řeky Svitavy (součást souboru ploch se Z4-05 a Z4-10) |

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti, pokud na základě zatím nevyjasněných parametrů konkrétního naplnění jednotlivých lokalit bylo možno řešit kvalifikovaný odhad nebo predikci těchto vlivů. Tato predikce byla řešena v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů podle těchto předpisů. V následující souhrnné tabulce jsou sumárně vyhodnoceny vlivy potenciální náplně rozvojových lokalit Změny č. 4 ÚP Boskovice.

SOUHRNNÁ TABULKA K HODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVIVŮ Změny č.4 ÚP Boskovice

| Číslo lokality | Vlivy na obyvat. a veř. zdraví | Vlivy na ovzduší | Vlivy na vody | Vlivy na půdu | Vlivy na biotu vč. dřevin | Vlivy na ÚSES, VKP | Vlivy na kraj. ráz | Navržená diferenciacce ploch |
|----------------------------|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------------------|--------------------|--------------------|------------------------------|
| <i>Bydlení</i> | | | | | | | | |
| Z4-06 | + | 0 | 0 | § | §§ | 0 | § | IR |
| Z4-07 | + | 0 | § | §§ | 0 | 0 | §§ | IR |
| Z4-08 | + | 0 | 0 | § | § | 0 | § | IR |
| Z4-09 | + | 0 | § | §§§ | 0 | 0 | §§§ | US, IR |
| Z4-10 | + | 0 | § | § | 0 | § | § | IR |
| P4-08 | + | 0 | § | § | 0 | § | § | IR |
| <i>Občanská vybavenost</i> | | | | | | | | |
| Z4-04 | § | § | § | §§ | §§§ | 0 | §§ | IR, stud, OPK |
| <i>Plochy rekreace</i> | | | | | | | | |
| Z4-01 | + | 0 | 0 | § | 0 | 0 | § | IR |
| Z4-02 | + | 0 | §§ | §§ | §§§ | §§§ | §§ | V |
| Z4-03 | + | 0 | 0 | § | § | 0 | § | IR |
| <i>Plochy výrobní</i> | | | | | | | | |
| Z4-11a | § | § | § | § | 0 | 0 | §§ | IR |
| Z4-11b | § | § | 0 | § | 0 | 0 | § | IR |

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

Legenda⁷:

| <i>Navrhovaná diferenciacie ploch</i> | <i>predikovaná veľikost a významnosť vlivu</i> |
|---|--|
| <i>V - plochy vyloučené</i> | <i>0 - vlivy nulové až nevýznamné</i> |
| <i>IR – plochy k individuálním regulativům</i> | <i>§ – vlivy málo významné, mírně nepříznivé</i> |
| <i>Stud. – podmíněn rozptylovou, akustickou studií</i> | <i>§§ - vlivy patrné, nepříznivé</i> |
| <i>US – podmíněno územní studií</i> | <i>§§§ - vlivy významné, velmi nepříznivé</i> |
| <i>OPK - hodnocení vlivů na zájmy přírody a krajiny</i> | <i>+ - vlivy pozitivní</i> |

⁷ Uvedenou matici ve vztahu k výsledné diferenciaci ploch nelze posuzovat pouze podle počtu a poměru jednotlivých indexů, výsledné hodnocení ve vztahu k diferenciaci ploch vyplývá z reflexe všech potenciálních vlivů i v kontextu urbanistickém, možné zainvestovatelnosti lokalit apod., jak je blíže rozvedeno v textu SEA vyhodnocení uvedených lokalit. U výrobních či komerčních ploch z důvodu neznalosti parametrů a charakteru náplně je hodnocení vlivů na obyvatelstvo a ovzduší konzervativnější, na základě principů předběžné opatrnosti.

ZÁVĚRY A VÝSTUPY

V rámci vyhodnocení vlivů předkládaných záměrů dle obsahu koncepce Změna č. 4 ÚP Boskovice byly identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Hodnoceny byly vlivy pozitivní, negativní, krátkodobé, střednědobé, dlouhodobé, trvalé, přechodné, přímé nepřímé, kumulativní. Hodnocení bylo provedeno v kontextu umístění jednotlivých ploch, ve vazbě na lokalizaci limitů a dalších omezení z hlediska využití území, vyplývajících jednak ze zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, jednak z lokalizace obecně i zvláště chráněných zájmů a strategických cílů ochrany životního prostředí stanovených na národní a krajské úrovni.

Byly podrobněji hodnoceny návrhy na nové zastavitelné plochy/plochy přestavby jakožto nové územní požadavky.

Jako zcela konfliktní se ukázal územní požadavek na propojení dvou rozvojových ploch v lokalitě Milánovy přes strž s kvalitním listnatým porostem, promítnutým do návrhu plochy Z4-02 na jihu řešeného území. Jde o terénně komplikovaný pozemek s hlubokou strží s trvalou vodotečí ve spádu, obtížně dopravně přístupný, s kombinací přírodních lesních biotopů se vzrostlými stromy. Z tohoto důvodu byla tato plocha v rámci prací na SEA hodnocení přehodnocena jakožto neodůvodnitelná a do dalšího projednání Změny č. 4 je tak dále neprojednatelná. Důvodem tohoto požadavku je jednak důsledek případného zrušení lesního porostu promítnutý do zrušení OP lesa na okolní rozvojové plochy, jednak zásah do kvalitního přírodě blízkého porostu.

Konfliktní z hlediska ochrany přírody a krajiny je dále územní požadavek na plochu pod Kauflandem v západní části města, promítnutý jako plocha Z4-04, poněvadž zasahuje krajinnotvorně významný starý sad, který částečně začleňuje do krajiny pohledově exponovaný areál obchodního centra. Je roto doporučeno plochu redukovat na části pozemků mimo tento sad. Uvedené výstupy jsou zcela stěžejní z důvodu, aby plošný (případně kumulativní) rozsah výhledových zásahů do životního/přírodního prostředí byl minimalizován.

Nové zastavitelné plochy dle Změny č. 4 ÚP (včetně prověření zastavitelných ploch /plochy změn nebo ploch přestavby/) generují většinou mírně negativní až negativní vlivy a některé mohou být vnímány rovněž i jako konfliktní, jde především o plochu Z4-09 jako velkou plochu k zástavbě v pohledově exponované poloze, kterou je navrhováno řešit územní studií s etapizací a plochy výroby Z4-11a a Z4-11b u areálu autoškoly, kdy zejména plocha Z4-11a vybíhá výrazně do krajiny v pohledově exponované poloze.

Z vyhodnocení vazeb Změnou č. 4 navrhovaných ploch vzhledem k cílům ochrany životního prostředí lze konstatovat, že navržené plochy jsou po provedených úpravách ve většině případů v souladu s cíli ochrany životního prostředí. Zejména plochy uvnitř města podporující rozvoj bydlení na úkor autoservisu (P4-01), lékárny (P4-03) vhodně dotvářejí a posilují obytný charakter města.

Potenciální nesoulad mohou nadále představovat zejména navržené rozsáhlejší plochy pro plochy smíšené obytné městské Z4-07 a Z4-09 vzhledem k cílům týkajícím se ochrany nezastavěného území, resp. zemědělské půdy. Pro novou obytnou plochu Z4.09 v kontextu záborů půdy, vlivů na přírodu a krajinný ráz nebo jejího velkého rozsahu z hlediska

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

potenciálního záboru doposud nezastavěného území je uplatněn požadavek na územní studii. V rámci územní studie je požadována, případně podmíněna i časová posloupnost a etapovitost realizace náplně plochy.

Ve vztahu k ochraně krajiny je limitujícím aspektem je především ochrana krajinného rázu v polohách při okrajích sídla nebo místních částí jako samostatných sídel a maximální ochrana nivy Svitavy a některých přítoků. Komplex ploch Z4-10 pro bydlení smíšené venkovské, Z4-05 pro zeleň soukromou a vyhrazenou a plochy přestavby P4-08 (změna využití plochy výroby na plochu obytnou smíšenou venkovskou) je dobrým příkladem komplexního využití lokality mladkovského mlýna včetně ochrany parkové úpravy bývalé mlýnské zahrady ve vazbě na zátopové území Svitavy. Plochy Z4-01, Z4-03, Z4-06, Z4-08 a P4-07 jsou ošetřeny regulativy ohledně výškové regulace 1+NP. Pro plochy Z4-03 a Z4-06 jsou stanoveny požadavky k ochraně prvků dřevin.

V případě návrhu plochy Z4.02 v lokalitě Milánovy bylo navrženo její vypuštění z důvodu, že zakládá nevhodnou urbanizaci do území se strží, stálou vodotečí v přírodě blízkém stavu a přírodními lesními biotopy se vzrostlými stromy; plocha tak již není součástí Změny č. 4.

Pro území, řešeném plochami Změny č. 4 ÚP Boskovice na základě provedeného SEA hodnocení vyplynuly především následující základní výstupy:

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 4 ÚP Boskovice z dalšího projednávání vyloučit plochu Z4-02 v lokalitě Milánovy z důvodu neslučitelnosti s ochranou listnatého lesa charakteru mozaiky přírodních lesních biotopů a neslučitelnosti odstranění lesního porostu z důvodu následné absence funkce ochranného pásma s přesahem do okolí, navrhovaného již stavem po účinnosti Změny č. 3 ÚP k masivní plošné zástavbě.
2. Potvrdit územní redukci plochy Z4.04 v lokalitě pod Kauflandem na území mimo polohu starého ovocného sadu s tím, že bude zachováno stávající využití NSz na ploše sadu.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 4 ÚP Boskovice pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

Výstupy SEA hodnocení jsou dále promítnuty do návrhu stanoviska příslušnému úřadu pro posuzování vlivů na životní prostředí.

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel navrhuje SEA zpracovatel na základě výše uvedených závěrů

SOUHLASNÉ STANOVISKO

Ke Koncepci Změna č. 4 ÚP Boskovice, verzi červen 2022 **za dodržení následujících podmínek:**

A. Základní opatření

1. Pro další fáze prací na řešení Změny č. 4 ÚP Boskovice z dalšího projednávání vyloučit plochu Z2-02 v lokalitě Milánovy z důvodu neslučitelnosti s ochranou listnatého lesa charakteru mozaiky přírodních lesních biotopů a neslučitelnosti odstranění lesního porostu z důvodu následné absence funkce ochranného pásma s přesahem do okolí, navrhovaného již stavem po účinnosti Změny č. 3 ÚP k masivní plošné zástavbě.
2. Potvrdit územní redukci plochy Z4.04 v lokalitě pod Kauflandem na území mimo polohu starého ovocného sadu s tím, že bude zachováno stávající využití NSz na ploše sadu.
3. Ostatní zastavitelné plochy a plochy přestavby Změny č. 4 ÚP Boskovice pokládat za ***podmíněně akceptovatelné*** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B a C.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých lokalit

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelné plochy s funkcí smíšené obytné městské (SM) uplatnit výškový regulativ 1NP + podkroví.
2. Nad rámec uvedeného obecného regulativu pro jednotlivé zastavitelné plochy SM uplatnit následující regulativy:

Z4-06
 - respektovat skupinu lip v horní části plochy
Z4-07
 - maximálně 2 RD na celé ploše
 - respektovat ochranné pásmo lesa
3. Pro zastavitelné plochy Z4-01 a Z4-03 s funkcí rekreace individuální (RI) uplatnit výškový regulativ 1NP.
4. Pro zastavitelnou plochu Z4-04 s funkcí komerční vybavení malá a střední (OM) západně od OC Kaufland uplatnit výškový regulativ max. 3 NP z důvodu pohledové exponovanosti s tím, že zastavitelnost plochy nepřekročí 40%.

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BOSKOVICE

SEA Hodnocení dle zák. č. 100/2001 Sb., ve znění zák.č. 326/2017 Sb. a zák. č. 225/2017 Sb. v pl. znění

5. Pro zastavitelnou plochu Z4-12 pro zemědělskou výrobu (ZV) v Bačově uplatnit výškovou regulaci max. 2 NP.
6. Pro zastavitelnou plochu Z4-11 (díleční změny Z4-11a a Z4-11b) pro lehký průmysl (VL) uplatnit výškovou regulaci max. 2 NP.
7. Pro zastavitelnou plochu Z4-10 v lokalitě Mladkovský mlýn zohlednit stávající výšku, charakter a objemové řešení vzhledem k ploše přestavby P4-08.
8. Pro plochy přestavby s obytnou funkcí bydlení v bytových domech (BH) a s funkcí smíšené obytné městské (SM) respektovat výšku a objemové řešení v souladu s okolní (bezprostředně navazující) zástavbou.

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Podrobnější řešení zastavitelné plochy Z4-09 v prověřit územní studií s tím, že tato studie bude mj. vycházet z následujících zásad:
 - koncepčně řešit způsob zástavby plochy v širších souvislostech včetně etapizace, výškovou zonaci plochy, koeficient zastavění pozemků
 - podél jižní a východní hranice řešit vnější ozelenění
 - řešit odtokové poměry

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí:

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující doporučení a podmínky:

1. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-03 (RI) je důsledná ochrana porostů dřevin podél severní a západní hranice plochy.
2. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-04 (OM) je zajištění ochrany sadu pod západní hranicí obchodního centra Kaufland. Dále pak na projektové úrovni zajištění důsledného vyhodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, ochranu ovzduší a ochranu veřejného zdraví směrem k obytné zástavbě západně a prověření plochy hodnocením vlivů na krajinný ráz.
3. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-07 (SM) je zajištění vnějšího ozelenění podél jižní hranice plochy ke stávající chatové osadě.
4. Podmínkou realizace náplně plochy Z4-11 VL je zajištění vnějšího ozelenění plochy díleční změny Z4-11a.
5. Podmínkou realizace souboru ploch Z4-10 a P4-08 v lokalitě Mladkovský mlýn je důsledná ochrana porostů v parku bývalého mlýna k řece Svitavě
6. Na plochách, které jsou lokalizovány v území archeologických nálezů důsledně zajistit a řešit ochranu případných archeologických nálezů.

POUŽITÉ PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ

1. Změna č. 4 Územního plánu Boskovice. Ing. arch. Emil Navrátil a kol., Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., červen 2022.
2. Změna č. 1 územního plánu Boskovice. III Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., říjen 2017.
3. Balatka B. (1971): Regionální členění reliéfu ČSR, Brno.
4. Bínová L. a kol. (1996): Nadregionální a regionální ÚSES ČR – územně technický podklad.
5. Culek M. a kol. (1995 edit): Biogeografické členění České republiky. Praha, ENIGMA
6. Czudek T. a kol. (1972): Geomorfologické členění ČSR. Studia Geographica, 23, Geograf. Ústav ČSAV, Brno.
7. Demek J. (1987, ed.): Zeměpisný lexikon ČSR, Praha, Academia
8. Chytrý M., Kučera T., Kočí M., Grulich V., Lustyk P. (2010, eds.): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, 2. doplněné vydání.
9. Mackovčín P., Jatiová M., Demek J., Slavík P. a kol. (2007): Chráněná území ČR Brněnsko. In Mackovčín P. (ed.) Chráněná území ČR, svazek IX AOPK ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 932 str.
10. Löw J. a kol. (2017): Návrh změny č. 1 územního plánu města Boskovice. Část A, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. doc. Ing. Arch. Jiří Löw a kol., LÖW & spol., s.r.o., Brno, říjen 2017
11. Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. - Academia, Praha.
12. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. - Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.
13. Skalický V (1988): Regionální fyto geografické členění ČSR. In: Hejný J, Slavík B/ed./: Květena České socialistické republiky. Praha, Nakl. ČSAV.
14. Komplexní stanovisko C 4.4.2017 pod č.j. JMK 38322/2017, Sp. zn. S-JMK 38322/2017 k Zadání ÚP Říčany
15. Přípis Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu „Návrh Zabání Změny č. 4 územního plánu Boskovice" - stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Vydáno dne 17.02.2021 pod č.j. 25380/2021 S-JMK, Sp. zn. 11693/2021
16. Stanovisko KÚ Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí – orgánu ochrany přírody dle §45i zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze dne 26.1.2021 pod č.j. JMK 13604/2021, sp. zn. S-JMK 12626/2021 OŽP/Kno

www.mzp.cz, www.ochranaprirody.cz, www.boskovice.cz; www.kr-jihomoravsky.cz

ZÁVĚREČNÁ DOLOŽKA

Datum zpracování SEA hodnocení

30.6.2022

Jméno, příjmení, adresa, telefon a e-mail osob(y), která(é) se podílela(y) na zpracování vyhodnocení koncepce

Hlavní řešitel:

RNDr. Milan Macháček,

Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

EKOEX JIHLAVA, Holíková 3834/71, 586 01 Jihlava

Tel: +420 603 89 12 84,

e-mail: ekoex@iol.cz

Spolupráce:

Ing. arch. Emil Navrátil, Mgr. Martin Novotný

Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o., Příkop 8, 602 00 Brno

Tel: 545 175 799, 545 175 792, 545 175 896, 545 175 798, 545 175 793

e-mail: navratil@usbrno.cz; novotny@usbrno.cz

www.usbrno.cz

podpis s raz.

Podpis zpracovatele:

.....

PŘÍLOHA

Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

- Prodloužení autorizace zpracovatele SEA hodnocení
- Osvědčení o odborné způsobilosti

Příloha : Kopie dokladů o autorizaci zpracovatele

4 skeny (3 strany prodloužení autorizace, 1 strana původní osvědčení)