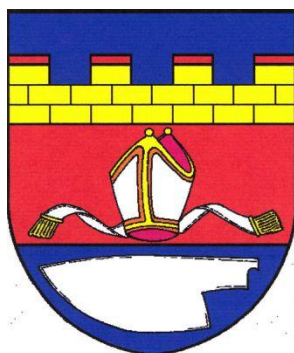


# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEBETOV



„Návrh zadání Územního plánu Šebetov“ je zpracován v rozsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Návrh zadání Územního plánu Šebetov bude projednán v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Šebetov

Pořizovatel: Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování

Určený zastupitel: Zdeněk Čížek – starosta

Datum zpracování: duben 2021

## **OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠEBETOV**

ÚVOD

3

<b>A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>3</b>
A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	12
A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN	13
A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	14
A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA	14
A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA	14
A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE	14
A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA	14
A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA	14
A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA	14
A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA	15
A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	15
A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	15
A)4.1.1. VODNÍ REŽIM	15
A)4.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	15
A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ	15
A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE	15
A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	15
A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	15
A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	15
A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE	15
A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	16
A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	16
<b>B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT</b>	<b>16</b>
<b>C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>16</b>
<b>D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI</b>	<b>16</b>
<b>E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ</b>	<b>16</b>
<b>F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ</b>	<b>17</b>
<b>G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>	<b>17</b>

## ÚVOD

Šebetov leží v Jihomoravském kraji v severovýchodní části okresu Blansko, v nadmořské výšce 405 metrů na jihozápadním úpatí lesnatého vrchu Rychvald (607 m n. m.). Náleží do území Malé Hané, jež je nejúrodnější částí blanenského okresu. Toto území patří do celku s názvem Boskovická brázda.

K 1. 1. 2020 v Šebetově žilo 864 obyvatel. Řešené území je vymezeno správním územím obce Šebetov, které je tvořeno katastrálním územím Šebetov. Výměra řešeného území činí 943 ha.

Obec Šebetov potřebuje pro svůj rozvoj koncepční územně plánovací dokumentaci, zpracovanou dle aktuální legislativy, vycházející z nadřazených koncepcí státu a kraje, koncepce stávajícího územního plánu, komplexně řešící problematiku zastavěného území ve vazbě na krajinu, respektující podmínky udržitelného rozvoje a ochrany krajinného rázu.

Platný Územní plán sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Šebetov byl schválen dne 11. 3. 2002 a vyhláška o závazných částech Územního plánu sídelního útvaru Šebetov nabyla účinnosti dne 1. 7. 2002.

ÚPN SÚ Šebetov byl měněn změnami č. 1 – 8.

Změna č. 1 ÚPN SÚ Šebetov byla schválena dne 11. 8. 2003 usnesením zastupitelstva č. 9/2003.

Změna č. 2, 3 a 4 ÚPN SÚ Šebetov byla schválena dne 13. 7. 2005 usnesením zastupitelstva č. 7/2005.

Změna č. 5 ÚPN SÚ Šebetov byla schválena dne 31. 12. 2006 usnesením zastupitelstva č. 1/2006.

Změna č. 6 ÚPN SÚ Šebetov byla vydána dne 11. 5. 2011 usnesením zastupitelstva č. 5/2011.

Změna č. 7 ÚPN SÚ Šebetov byla vydána dne 19. 9. 2012 usnesením zastupitelstva č. 9/2012.

Změna č. 8 ÚPN SÚ Šebetov byla vydána dne 18. 11. 2013 usnesením zastupitelstva č. 10/2013.

Nový územní plán bude v souladu se současnými trendy územního plánování aktualizovat záměry rozvoje obce, koordinovat je se záměry vyšších úrovní územně plánovací dokumentace, bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

## **A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020.

Územní plán Šebetov zohlední vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který

vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.  
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 **nenáleží** správní území ORP Boskovice do žádné rozvojové oblasti.

Řešené území je ovlivněno rozvojovou osou OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

VYMEZENÍ: obce mimo rozvojové oblasti a rozvojovou osu OS8, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice S43 a železniční trať č. 260.

DŮVODY VYMEZENÍ: území ovlivněné silnicí I/43, připravovanou silnicí S43, železniční tratí č. 260 Brno - Česká Třebová (I. tranzitní železniční koridor) při spolupůsobení center Blansko, Boskovice, Svitavy a Moravská Třebová.

Na základě upřesnění rozvojových oblastí a os v ZÚR JMK **není** obec Šebetov součástí této rozvojové osy.

Řešené území **není zařazeno do specifických oblastí**, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Řešeným územím **neprocházejí koridory a plochy dopravní infrastruktury**, vymezené za účelem vytvoření územních podmínek pro umístění např. pozemních komunikací, drah, vodních cest a letišť, které mají vliv na rozvoj území České republiky, svým významem přesahují území jednoho kraje a umožní propojení základní sítě dopravních cest na území České republiky a se sousedními státy.

Řešeným územím prochází koridor P10

VYMEZENÍ: koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

DŮVODY VYMEZENÍ: zabezpečení koridoru pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky–Příbor), procházející územím více krajů.

## **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2, (dále také ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17. 9. 2020 na jeho 33. zasedání a nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhuje plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

### **Kapitola – A**

#### **Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

Řešení ÚP Šebetov bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život),

bod (2) priorit (tj. podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho perifériemi, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury),

bod (8) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou),

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou),

bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny),

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území),

bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje),

bod (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny),

bod (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot,

bod (18) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami /záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod./ a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území).

## **Kapitola – B**

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Území obce Šebetov není součástí žádné rozvojové oblasti, vymezené v ZÚR JMK.

Území obce se nachází ve správním území ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která má výraznou vazbu na významné dopravní cesty (silnicí I/43, připravovanou kapacitní silnici S43 a železniční trať č. 260 Brno-Česká Třebová.

Území obce Šebetov dle upřesnění v ZÚR JMK není součástí této rozvojové osy.

ZÚR JMK nestanovují na území ORP Boskovice žádnou rozvojovou oblast nadmístního významu.

ZÚR JMK nestanovují na území ORP Boskovice žádnou rozvojovou osu nadmístního významu.

ZÚR JMK nezařazují obec Šebetov do žádné kategorie center osídlení.

## **Kapitola – C**

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu.

Správní území obce Šebetov je zařazeno do specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB4 specifické oblasti Velkoopatovicko se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
- b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem.
- c) V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.
- d) Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem v Pardubickém kraji.
- e) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky.
- f) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovice a sídla v Pardubickém kraji (Jevíčko) a Olomouckém kraji (Prostějov).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB4 specifické oblasti Velkoopatovicko se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
- b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.

## **Kapitola – D**

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

ZÚR JMK vymezují na území obce Šebetov tyto cyklistické koridory:  
**Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice  
Suchý – Šebetov**

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

- a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.
- c) Zpřesnit a vymežit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

ZÚR JMK vymezují na území obce Šebetov tyto záměry:

ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P10 VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Kralice nad Oslavou v Kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna, včetně výstavby nové kompresorovny Bezměrov, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEP05 VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna** takto:

Šířka koridoru: 320 m.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, u koridoru TEP05 – PP Čtvrťky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

ZÚR JMK vymezují pro území obce Šebetov plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

- koridor pro nadregionální biokoridor **K 92MB**.

koridor je pro upřesnění vymezen šířkou 400 m.

- plocha pro regionální biocentrum **RBC 1886 Pod Švancarkou**.

výměra plochy pro upřesnění biocentra je 40 ha.

V plochách pro regionální biocentra je při upřesňování regionální biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymežit i příslušný regionální biokoridor.



Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území:

- a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.

Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

## **Kapitola – E**

### **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

Řešení ÚP Šebetov bude svým řešením vytvářet územní podmínky k zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území obce, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění. Bude podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů

vody a podporovat jejich hospodárné využívání. Bude podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů. Úkolem pro územní plán bude vytvořit územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území a pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

Řešení ÚP Šebetov bude svým řešením vytvářet územní podmínky k ochraně a rozvoji kulturních hodnot na území obce a k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Řešení ÚP Šebetov bude svým řešením vytvářet územní podmínky k ochraně a rozvoji civilizačních hodnot na území obce, zejména podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

## **Kapitola – F**

### **Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajín jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů (ve smyslu evropské úmluvy o krajině). Cílové charakteristiky krajiny jsou cíle týkající se charakteristických rysů a hodnot krajiny, pro které ZÚR JMK stanovuje požadavky a úkoly zabezpečující ochranu a zachování význačných nebo charakteristických rysů krajiny, možný udržitelný rozvoj (zajišťující harmonizaci změn způsobených sociálními, hospodářskými a environmentálními procesy) a vytváření kvalit krajiny do budoucna. Stanovené cílové charakteristiky se opírají o identifikované krajinné, přírodní a kulturně historické hodnoty krajiny a reagují na zjištěné negativní nebo rušivé jevy v krajině. Stanovené cílové charakteristiky akceptují činnost člověka v území jako zásadní podmínku pro zachování kulturní krajiny.

Pro každý z vymezených krajinných typů jsou stanoveny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik dělí se na obecnější „požadavky na uspořádání a využití území“ a konkrétnější „úkoly pro územní plánování“, kterými jsou vyjádřena územně plánovací opatření podporující ochranu, správu a plánování krajiny ve smyslu Evropské úmluvy o krajině.

Správní území obce Šebetov je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu **26 – Sloupsko-kořenecký**.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu **Sloupsko-kořenecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

#### **Požadavky na uspořádání a využití území**

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
- c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

#### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

## **Kapitola – G**

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Kunice nevymezují ZÚR JMK tuto veřejně prospěšnou stavbu:

Technická infrastruktura jako součást veřejné infrastruktury je zřizována a využívána ve veřejném zájmu. ZÚR JMK vymezují na území obce Šebetov níže uvedenou veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury:

kód VPS	označení, název VPS	specifikace	obec
<b>plynárství</b>			
TEP05	VTL plynovod Kralice – Bezměrov; úsek severně od Brna	VTL plynovod	Šebetov

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšná opatření (dále VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPO podle zákona č. 183/2006 Sb., odejmout nebo omezit.

Na správním území obce Šebetov nevymezují ZÚR JMK žádná veřejně prospěšná opatření.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy a koridory pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

ZÚR JMK nevymezují na území JMK plochy pro asanační území nadmístního významu.

## **Kapitola – H**

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### **Požadavky na koordinaci ploch a koridorů**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení ploch a koridorů, v územně plánovací dokumentaci obcí.

Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymežit níže uvedené plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci obce Šebetov:

<b>plochy a koridory</b>	
<b>technická infrastruktura</b>	<b>ÚSES</b>
TEP05	RBC 1886, K 92MB

### **Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci obce Šebetov a to s ohledem na územně technické podmínky, propustnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu takto:

krajská síť.

*Cyklistický koridor „Suchý – Šebetov“*

*Cyklistický koridor „Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice“*

### **Požadavky na koordinaci územních rezerv**

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládá územně koordinovat, upřesnit a vymežit územní rezervy v územně plánovací dokumentaci obcí.

Ve správním území obce Šebetov není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva.

### **Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci záměrů dopravní a technické infrastruktury, nacházejících se v administrativním území jedné obce, v územně plánovací dokumentaci dotčené obce a to s ohledem na celkovou koncepci dopravní a technické infrastruktury a širší návaznosti na nadřazenou dopravní a technickou síť.

Ve správním území obce Šebetov není dle ZÚR JMK takový požadavek stanoven.

### **UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ**

#### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY JIHOMORAVSKÉHO KRAJE 2017 – ČTVRTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Krajský úřad je orgánem územního plánování ve smyslu § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad pořizuje ve čtyřletých (dříve ve dvouletých) cyklech aktualizace územně analytických podkladů. Jedná se o územně plánovací podklady sloužící pro pořízení/aktualizaci zásad územního rozvoje - územně plánovací dokumentace, která závazně stanovuje uspořádání území kraje.

Územně analytické podklady zjišťují a vyhodnocují stav a vývoj území kraje, hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území; dále zjišťují a vyhodnocují udržitelný rozvoj území a určují problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z aktuálních ÚAP kraje nevyplývají žádné požadavky, které by mohly vyvolat potřebu jejich upřesnění v rámci řešení územního plánu.

#### **ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP BOSKOVICE 2020 – PÁTÁ ÚPLNÁ AKTUALIZACE**

Je třeba, aby nový ÚP Šebetov respektoval rozbor udržitelného rozvoje území, vytvořil územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí a vytvářel územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb. Z páté úplné aktualizace ÚAP nevyplývají pro správní území obce Šebetov žádné požadavky.

### **DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ**

Zpráva o uplatňování platného ÚPNSÚ Šebetov nebyla dosud zpracována.

Kapitola bude doplněna v souladu s výsledky projednání tohoto návrhu Zadání.

### **A)1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu obce při zachování tradičního způsobu zástavby, s propojením na okolní krajinu a respektováním podmínek krajinného rázu
- uspořádání zastavitelných ploch řešit převážně v návaznosti na zastavěné území, omezit monofunkčnost ploch a zajistit rozmanitost jejich využití
- stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití)
- stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby apod.).
- nové rozvojové plochy smíšené obytné navrhnout do území zajišťující pohodu bydlení při zachování harmonie s okolní krajinou

- minimalizovat rozšiřování zástavby do volné krajiny, nenavrhovat nové plochy pro rodinnou rekreaci
- stabilizovat centrum obce jako místo soustředění občanského vybavení místního významu, místo společenských kontaktů obyvatel, podporující sociální soudržnost
- obnovou a revitalizací zanedbaných ploch zlepšit kvalitu prostředí v obci
- podporovat rozvoj občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných
- z hlediska hospodářského rozvoje umožnit rozvoj ploch pro smíšenou výrobu
- v prostorovém uspořádání upřesnit diferenciaci území z hlediska ochrany hodnot území - významu pro charakter sídla a krajiny, respektovat hlavní kompoziční zásady harmonie s prostředím - hlavní dominanty, průhledy, primární přírodní horizont apod.
- stanovit přípustnou podlažnost zástavby v nových návrhových plochách a v plochách přestavby
- prověřit doplnění technické infrastruktury k zajištění dobré obsluhy řešeného území

## **A)2. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
- posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody
- koordinovat územní systém ekologické stability s uspořádáním krajiny, rozvojovými požadavky v území a sousedícími katastrálními územími
- upřesnit vymezení ploch biocenter, biokoridorů a interakčních prvků
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
  - vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest
  - řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
  - podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
  - podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch revitalizací s doplněním břehových porostů a zvážit výstavbu nových vodních ploch
  - podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v zahradách a v záhumencích, tvořících přechod zástavby do krajiny
  - při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové

## **A)3. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

### **A)3.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Zastoupení zařízení občanského vybavení je na úrovni odpovídající velikosti, významu a umístění obce v rámci regionu.

Stávající zařízení občanského vybavení místního významu budou respektována včetně ploch změn v území vymezených předcházející ÚPD, prověřena bude potřeba vymezení dalších ploch.

V daných podmínkách využití území je umožněno umístování občanského vybavení do ploch smíšených obytných.

### veřejná infrastruktura

#### VEŘEJNÁ SPRÁVA

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem.

#### CÍRKEVNÍ ZAŘÍZENÍ

Bude respektován stávající stav.

#### Komerční zařízení malá a střední

Bude respektován stávající stav a prověřeny podmínky rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje obce, navrženou územním plánem.

Přípustné je zřizování dalších zařízení nenarušujících pohodu bydlení v rámci ploch smíšených obytných.

#### Tělovýchova a sport

Bude respektován stávající stav zařízení.

Respektovat plochy vymezené v předcházející ÚPD.

V daných podmínkách využití území umožnit umístování do ploch smíšených obytných.

### **A)3.2. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Řešené území leží mimo tranzitní dopravní trasy.

### **A)3.3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Řešeným územím prochází železniční trať č. 262 Skalice nad Svitavou – Velké Opatovice.

### **A)3.4. SILNIČNÍ DOPRAVA**

Páteřní komunikaci tvoří silnice II/3743. Směrové a šířkové vedení silnic nevykazuje hrubé dopravní závady. Silnice III. tř. III/3744 a IIIú37354 mají pouze místní význam, napojují území na nadřazenou silniční síť. Ze silnic je prováděna dopravní obsluha jednotlivých objektů.

### **A)3.5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizovány.

- prověřit doplnění sítě místních komunikací a jejich šířkové poměry
- návrh nových místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch
- prověřit dopravní závady a jejich řešení

### **A)3.6. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

Veřejná hromadná doprava je v obci zastoupena autobusovou dopravou.

- podporovat a rozvíjet stávající systém veřejné dopravy
- v případě nutnosti vymežit plochy pro doplnění zastávek
- u zastávek veřejné linkové dopravy budou prověřeny prostorové možnosti řešení dle norem

### **A)3.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA**

Respektovány budou stávající cyklotrasy č. 5028 a 5223.

### **A)3.8. STATICKÁ DOPRAVA**

- zajistit dostatečné odstavné a parkovací plochy
- stanovit stupeň automobilizace

### **A)3.9. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA**

Zemědělská a lesní hospodářská doprava využívá stávající účelové komunikace.

- řešit prostupnost krajiny
- doplnit síť účelových komunikací

## **A)4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **A)4.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

#### **A)4.1.1. VODNÍ REŽIM**

Pro stabilizaci vodního režimu řešit:

- hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině
- prověřit možnost vymezení nových vodních ploch

#### **A)4.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, prověřit z hlediska vydatnosti a kvality zdroje vodovodu
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

#### **A)4.1.3. ODKANALIZOVÁNÍ**

Odkanalizování obce je zajištěno centrální kanalizací a centrální ČOV.

V ÚP Šebetov řešit:

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma vodohospodářských zařízení

### **A)5.1. ENERGETIKA, SPOJE**

#### **A)5.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plynofikována.

V koncepci řešit:

- zásobování plynem je stabilizované
- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

#### **A)5.1.2. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V koncepci řešit:

- navrhnout připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť, stanovit orientačně příkon, případně navrhnout nové trafostanice
- respektovat ochranná pásma energetických zařízení

#### **A)5.1.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Předmětem ÚP Šebetov nebude koncepce zásobování teplem.

#### **A)5.1.4. TELEKOMUNIKACE**

V koncepci řešit:

- respektovat trasy telekomunikačních kabelů v řešeném území
- respektovat ochranná pásma

#### **A)6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Budou prověřeny potřeby rozvoje v kontextu s koncepcí rozvoje regionu.

#### **A)7. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Vzhledem k charakteru urbanistické struktury má obec jasně vymezeny veřejné prostory pro sociální kontakty svých obyvatel i návštěvníků.

Stávající veřejná prostranství, zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, tj. prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru budou v maximální míře respektována.

V koncepci ÚP veřejných prostranství bude řešeno:

- doplnění chybějících pěší propojení
- vymezení koridorů (ploch) veřejných prostranství, umožňující bezproblémovou obsluhu území se zřetelem na navržené plochy
- případný návrh nových veřejných prostranství, vyvolaný potřebou obsluhy ploch změn, bude navržen účelně a efektivně

#### **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

V rámci zpracování ÚP Šebetov se nepředpokládá vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

#### **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

##### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

##### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Bude zváženo vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření včetně upřesnění požadavků na jejich prověření.

##### **ASANACE**

Bude zvážen návrh asanací a jejich vymezení.

#### **D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií budou upřesněny v průběhu projednání návrhu zadání.



Prověřena bude potřeba uzavření dohody o parcelaci, bude upřesněno v průběhu projednání návrhu zadání.

## **E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Bude doplněno dle výsledků projednání. Nepředpokládá se.

## **F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Šebetov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Dokumentace ponese název: Územní plán Šebetov

Bude obsahovat:

### **ÚZEMNÍ PLÁN**

TEXTOVOU ČÁST v rozsahu ve stanoveném prováděcí vyhláškou.

#### **GRAFICKOU ČÁST**

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
2a	Výřezy hlavního výkresu (se zastavěnými územími)	1 : 2 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koncepte veřejné infrastruktury		
4	Koncepte dopravy	1 : 5 000
5	Koncepte vodního hospodářství	1 : 5 000
6	Koncepte energetiky	1 : 5 000

### **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

TEXTOVOU ČÁST

#### **GRAFICKOU ČÁST**

O/1	Koordinační výkres	1 : 5 000
O/2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
O/3	Výkres širších vztahů	1 : 50 000

### **VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Pokud z projednání návrhu Zadání vyplyne požadavek na jeho zpracování, bude vyhotoveno v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

## **G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj vyplyne z výsledků projednání návrhu zadání.