

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**CHVALOVICE**

**S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU**

květen 2021

Městský úřad ve Znojmě, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování (dále jen úřad územního plánování), který na žádost obce Chvalovice požizuje v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon), územně plánovací dokumentaci pro obec Chvalovice zpracoval podle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona a § 11 vyhl.č. č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění platných předpisů (dále jen vyhláška) Návrh Zadání územního plánu Chvalovice. Tento Návrh Zadání bude veřejně projednán v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Chvalovice

Požizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování

OBSAH:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- 1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**
    - 1.1 Důvody pro pořízení nového územního plánu
    - 1.2 Základní principy urbanistické koncepce
    - 1.3 Plochy s rozdílným způsobem využití
  - 2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**
    - 2.1 Dopravní infrastruktura
    - 2.2. Technická infrastruktura
    - 2.3. Občanská vybavenost
    - 2.4. Veřejná prostranství
  - 3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;**

**Základní charakteristika řešeného území**

Řešené území je tvořeno katastrálním územím Chvalovice o rozloze 884 ha s počtem obyvatel 651 (31.12.2019).

Obec Chvalovice se nachází v jižní části ORP Znojmo, 8 km jižně od Znojma v trase silnice I/38 spojující Znojmo s Jihlavou, bývalou císařskou silnicí spojující Vídeň s Prahou. Území se nachází v rovinaté oblasti jižního okraje při hranici ČR s Rakouskem v přehledné zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. Obec se skládá ze dvou částí – samotné obce a místní části Hatě. Sídlo Chvalovice je situováno v severovýchodní části katastru a protéká jím od západu k východu potok Daníž. Místní část Hatě se nachází při jižní hranici řešeného území při státní hranici. Obec leží v nadmořské výšce 220 m.n.m., místní část Hatě pak v nadmořské výšce okolo 230 m.n.m. Nejvyšší bod řešeného území se nachází ve střední části řešeného území při hranici se sousedním katastrálním územím Šatov ve výšce 270 m.n.m. Jeho nejnižším místem je východní hranice katastrálního území v obci v místě, kde potok Daníž opouští řešené území s nadmořskou výškou 216 m.n.m. Krajina řešeného území byla již historicky využívána k převážně zemědělským účelům. Podíl zemědělské půdy k celkové výměře obce činí 87% (771 ha). Jedinou evidovanou plochou lesa je část při toku Daníže v prostoru sklepní ulice a jeho plocha činí pouze 0,1% (0,94 ha) z celkové rozlohy řešeného území. Sporadicky se v území vyskytují lokální krajinnotvorné prvky, tvořené převážně náletovými dřevinami s keřovým. Kromě potoku Daníž na němž se při západním okraji obce nachází dvě menší vodní plochy, jsou vodní plochy v území zastoupeny ještě Haťským (Lučním) potokem, který přitéká do území v místě hraničního přechodu, v místní části Hatě opouští řešené území, protéká sousedním katastrálním územím Dyjákovičky a za obcí Dyjákovičky se vlévá do Daníže. Celkový podíl vodních ploch na rozloze území činí pouze 0,5% (4,4 ha).

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih silnice I.třídy Jihlava – Znojmo - Hatě. V severní části obce z ní odbočuje východním směrem silnice III.třídy 40834 Bantice-Tasovice-Chvalovice a v centrální části obce pak západním směrem silnice III.třídy 41322 Hnanice-Šatov – Chvalovice. Z této silnice pak v západní části odbočuje krátký úsek silnice III/41324 do sklepní uličky. Přímo v obci se nachází jedna autobusová zastávka. Další zastávka se pak nachází na jižním okraji řešeného území v místní části Hatě. Z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že obec je dobře dopravně obsloužena.

Obec sousedí na jihu s Rakouskem, na východě s obcí Dyjákovičky, na severovýchodě s obcí Vrbovec, na severu s městem Znojmem a obcí Nový Šaldorf, severozápadně pak s obcí Havraníky a západně s městysem Šatov.

Z map stabilního katastru (Císařské otisky 1824 - 1843) lze vysledovat do dnešních let téměř neporušenou strukturu celé centrální části. Historické jádro obce tvoří široká návěs kolem potoka Daníže s dominantou kostela sv. Markéty. Na ni navazuje obestavení historické silnice Praha-Vídeň, obestavení silnice na Šatov. Postupně na tuto historickou kostru navázala soustava propojovacích bočních ulic. Západním směrem od obce, jižně při toku Daníže je z map stabilního katastru patrna již i ulička s vinnými sklepy, obdobně je patrna i osada Hatě při jižní hranici v místě dnešního hraničního přechodu. Dobře lze sledovat i téměř neporušenou základní dopravní síť v území.

Z historických leteckých snímků z 30-let minulého století lze sledovat postupné rozšiřování zástavby západním směrem při silnici do Šatova. V 60-tých letech minulého století vznikl na západním okraji obce, po obou stranách silnice do Šatova areál zemědělské velkovýroby. Jeho využití pro zemědělskou výrobu je dnes spíše sporadické. Ve stejném období vznikl i sportovní areál situovaný dodnes na západním okraji obce, severně od Daníže.

Větší rozvoj obce lze sledovat dále až v porevolučním období a to především v souvislosti celkovým otevřením hranic se sousedním Rakouskem. Mohutný rozvoj v této době se udal především v místní části Hatě, v území bezprostředně navazující na státní hranici. Na celkové zvýšení provozu a vznik rozsáhlých komerčních areálů navázal i rozvoj obce, především v budování nové technické infrastruktury pro obsluhu území a následná příprava pozemků pro novou výstavbu rodinných domů či rozšíření sportovního rekreačního areálu.

Dnešní obec má i nadále strukturu ulicové zástavby, jen minimálně narušenou novodobou zástavbou, zachován je i původní návesní prostor okolo kostela sv. Markéty, jakož i struktura zástavby ve sklepní uličce. Obec v posledních letech mimo jiné řeší úpravu veřejných prostor. Dochází k postupnému uvolňování veřejného prostoru a jeho celkové revitalizaci, zejména pak doplňováním zeleně a parkových úprav. Lze konstatovat, že zeleň zde v tomto případě hraje nezastupitelnou roli, neboť má schopnost nevhodné prvky izolovat od okolí.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot jsou v řešeném území identifikovány dvě lokality archeologického zájmu. Jedná se o jádro obce s kostelem a lokalitu Pískovna při západním okraji řešeného území, za sklepní ulic s přesahem na území sousedního Šatova (pravý břeh Daníže). V řešeném území jsou pak evidovány jako nemovité kulturní památky kostel sv. Markéty, zámek (dnes Penzion Daníž v majetku obce), sousoší sv. Anny a P. Marie u křižovatky na Šatov, socha sv. Floriána při hlavní silnici u mostu přes Daníž a klášterní sklep z roku 1770 situovaný ve sklepní uličce (Vinařství WALDBERG s.r.o.).

V řešeném území se současně nachází i několik objektů soustavy vojenských pevností, které jsou součástí Československého opevnění budovaného v 30-tých letech minulého století k obraně státu. Konkrétně se v řešeném území dochoval jeden objekt těžkého opevnění - pěchotní srub Zatačka a 9 objektů lehkého opevnění.

Z hlediska přírodních hodnot je třeba v územním plánu navrhnout podmínky k zachování ochrany a podpoře všech stávajících vymezených prvků požívajících zvláštní ochranu. K těm v tomto území patří pouze zákonné významné krajinné prvky, kterými jsou v řešeném území především lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

Z výše uvedených skutečností vyplývá nezbytnost zachování všech uvedených vazeb na okolní obce a respektovat město Znojmo jako centrum vyšší občanské vybavenosti a místní část Hatě s hraničním přechodem jako komerční centrum nadmístního významu. V souvislosti s tímto pak prověřit stávající fond občanské vybavenosti a veřejných prostranství a případně navrhnout jejich další rozvoj. V územním plánu pak budou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení. S vymezováním nových ploch pro výrobu se neuvažuje. Stávající plochy výroby budou novým územním plánem stabilizovány. Prověřeny z hlediska využitelnosti budou i všechny rozvojové plochy komerčních aktivit v Hatích, přičemž se předpokládá jejich převzetí v plném rozsahu s tím, že v některých lokalitách je možné, že dojde ke změně způsobu využití (např. stávající plocha sportovního letiště apod.). S vymezováním nových rozvojových ploch komerčních se v této lokalitě neuvažuje.

## **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového spořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

### **1.1. Důvody pro pořízení nového územního plánu**

Zastupitelstvo obce Chvalovice se rozhodlo pořídit nový územní plán jako základní rozvojový dokument vytvářející předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj jeho území. Obec má platný územní plán schválený v roce 2006. Od jeho schválení byly v tomto území pořízeny tři změny (2008, 2010 a 2015). Z dalších dokumentací je třeba při zpracování nového ÚP zohlednit především Politiku územního rozvoje České republiky v úplném znění s účinností od 11.9.2020, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje v úplném znění s účinností od 31.10.2020 a Územní studii krajiny ORP Znojmo (2018).

Hlavním cílem územního plánu je vyhodnocení platné územně plánovací dokumentace z hlediska využitelnosti navržených rozvojových ploch a případné vytipování nových rozvojových ploch tak, aby byl

zajištěn harmonický rozvoj území. Podkladem pro zpracování územního plánu budou územně analytické podklady obce s rozšířenou působností aktualizované v roce 2020 (5. Úplná aktualizace) a doplňující průzkumy a rozbory.

## 1.2. Základní principy urbanistické koncepce

Územní plán naváže na urbanistickou koncepci stanovenou dosud platnou územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem obce Chvalovice a jeho změn. Při stanovení základní koncepce rozvoje území je nutno vycházet z charakteristiky řešeného území, popsané v úvodu kapitoly a) tohoto textu.

V řešeném území se předpokládá vymezení ploch zejména pro:

### - Bydlení

V novém územním plánu se předpokládá především prověření možnosti převzetí návrhových ploch pro bydlení vymezených v platné územně plánovací dokumentaci. Současně lze uvažovat i s převedením, některých dosud nevyužitých ploch pro bydlení do ploch rezerv. V souvislosti s tímto prověřením se pak předpokládá i možné vymezení ploch bydlení v nových lokalitách. Demografický vývoj je zde dle územně analytických podkladů hodnocen pozitivně, v roce 1971 žilo v obci 370 obyvatel, v roce 1989 392 a k 1.1.2020 již 651, přičemž ve sledovaném období počet obyvatel neustále stoupá a to především vlivem suburbanizace (obec v blízkosti města Znojma) a současný počet obyvatel je nejvyšší ve sledovaném období. K tomuto trendu přispívá dobrá dopravní obslužnost obce, příjemná dojezdová vzdálenost do města Znojma a v neposlední řadě i pokrytí obce veškerou základní technickou infrastrukturou. Z hlediska věkové struktury obyvatelstva je obec Chvalovice řazena mezi příznivě hodnocené obce s postupně se snižujícím indexem stáří. Na tento pozitivní trend je potřeba reagovat a zaměřit se tak na přípravu lokalit pro novou bytovou výstavbu ve vhodných lokalitách. Neobydlených domů je v obci minimum, jedná se především o objekty v blízkosti stávající silnice I.třídy. Jedná se ve většině případů o objekty, které z důvodu stáří často nesplňují obecné požadavky na kvalitní a moderní bydlení. Současně je trendem měnit tyto původní objekty bydlení na objekty s jiným využitím, nejčastěji na obchody či nejrůznější služby. Nové rozvojové plochy pro bydlení by měly být navrhovány citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území, dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na obecné požadavky na výstavbu. Zejména by měl být kladen důraz na takové řešení, které by co nejvíce podporovalo sociální soudržnost obyvatel. Je potřeba respektovat základní charakteristiku řešeného území a zejména zachovalé zástavby, případně by mělo být ve vybraných případech povinností zpracovat územní studii či regulační plán. Plochy pro bydlení by měly být vymezovány výhradně v návaznosti na stávající sídlo obce. S vymezováním ploch pro bydlení odděleně od sídla, ani v místní části Hatě se neuvažuje.

### - Občanská vybavenost, veřejná prostranství

Přímo v obci Chvalovice není uvažováno s vymezováním ploch pro občanskou vybavenost nadmístního významu. Naopak je třeba stabilizovat všechny stávající plochy místní veřejné infrastruktury sloužící především obyvatelům obce a přispívající k posílení sociální soudržnosti obyvatel a zvyšování kvality a pohody bydlení v obci. Prověřena by ale měla být potřeba vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně a to zejména v souvislosti s případným návrhem ploch bydlení, ale i ve stávajících plochách bydlení. Významné plochy občanské vybavenosti představují v obci především veřejný prostor s kostelem, obecní úřad se společenským sálem, sportovní hala s knihovnou a klubovnou, sportovní areál s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm, dětský zábavní park, hasičská zbrojnice, ordinace praktického lékaře a obchody. Kromě stabilizace stávajících ploch místní občanské vybavenosti bude úkolem územního plánu prověření potřeby vymezení nových rozvojových ploch pro její možné rozšíření a to především v návaznosti na stávající plochy. Z hlediska využitelnosti bude prověřena stávající i návrhová plocha pro komerci na severním okraji obce. Tyto plochy budou prověřeny i z hlediska možné změny způsobu využití pro jiné než komerční účely.

Významné plochy občanské vybavenosti nadmístního významu, převážně komerčního charakteru představují v řešeném území především velkoplošné areály obchodů a služeb v místní části Hatě. Platná územně plánovací dokumentace zde vymezuje z pohledu občanské vybavenosti stávající plochy bývalého areálu celnice a stávající a návrhové plochy komerce. Úkolem územního plánu bude především prověření aktuálního využití navrhovaných rozvojových ploch pro komerci s tím, že se předpokládá převzetí všech

dosud nevyužitých zastavitelných ploch i do nového návrhu územního plánu. Současně bude územním plánem prověřen rozsah ploch vymezených pro výkon státní správy (celnice) ve vztahu k současnému využívání ploch a z hlediska požadavků na stávající potřeby státu.

- Rekreační, sport

V platném územním plánu jsou vymezeny stávající plochy sportovišť. Tyto budou převzaty i do nového územního plánu. Rozvojové plochy s tímto využitím jsou vymezeny v návaznosti na stávající sportovní rekreační areál. Významná část této rozvojové plochy je již využita. Převzetí zbývajících dosud nevyužitých západních částí této plochy do nového návrhu se nepředpokládá. S návrhem nových ploch s tímto funkčním využitím je uvažováno východně od stávajícího areálu. Potřeba vymezení může dále vzniknout v průběhu zpracování návrhu a to zejména v souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch bydlení a předpokládanému demografickému vývoji.

V souvislosti s každodenním rekreačním využíváním krajiny zejména jejími obyvateli bude proveden návrh hlavních pěších vycházkových tras v nejbližším okolí obce. Současně bude úkolem územního plánu vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

Jako rekreační plochy se specifickým využitím budou vymezeny plochy stávajících vinných sklepů (cca 100 sklepů) v lokalitě sklepní uličky na západním okraji řešeného území, jižně od toku Daníže. Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce bude pro tuto specifickou vymezenou část území zpracován územní plán s prvky regulačního plánu.

- Výroba

V řešeném území je vymezeno několik stávajících výrobních ploch. Jedná se o areály bývalé, převážně zemědělské výroby na západním okraji sídla po obou stranách silnice do Šatova. Severně od této silnice je v návaznosti na stávající výrobní plochu vymezena rozvojová plocha pro výrobu. S jejím převzetím do nového územního plánu se neuvažuje. Stávající menší plocha výroby je vymezena v lokalitě sklepní uličky. Předpokladem je, že tuto plochu bude nový územní plán stabilizovat jako plochu stávající vinařské výroby. V jižní části řešeného území vymezuje platná územně plánovací dokumentace tři rozvojové plochy umožňující umístění větrných elektráren. S převzetím jejich návrhu do nového územního plánu se neuvažuje.

### 1.3. Plochy s rozdílným způsobem využití

Území bude v územním plánu členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

V zastavěném území a v území určeném k zastavění budou zastoupeny zejména tyto plochy:

- plochy bydlení, případně plochy smíšené obytné
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy výroby a skladování respektive plochy smíšené výrobní

Nezastavěné území bude členěno zejména na tyto plochy:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy specifické

Tam, kde to bude účelné, budou samostatně vymezeny plochy dopravní a technické infrastruktury.

Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona). V případě potřeby bude stanoveno i podmíněně přípustné využití těchto ploch.

Územní plán bude dále stanovovat podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Nová zástavba bude řešena v souladu s měřítkem původní historické zástavby. Bude respektován a chráněn a podporován venkovský charakter sídla. Budou vtypovány hodnotné urbanistické celky a stanoven způsob jejich regulace.

Zastavitelné plochy budou řešeny v návaznosti na zastavěné území sídla. Pokud budou navrhovány plochy bydlení respektive plochy smíšené obytné plošné výměry nad 2 ha, budou jejich součástí plnohodnotná veřejná prostranství včetně veřejné zeleně; komunikace všech kategorií budou dostatečně dimenzované.

V části území obce Chvalovice – v lokalitě sklepní uličky bude zpracován územní plán s prvky regulačního plánu včetně stanovení těchto prvků a odůvodnění jejich vymezení.

## **2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Součástí veřejné infrastruktury je dopravní infrastruktura, technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

### **2.1. Dopravní infrastruktura**

#### **Silniční doprava**

Řešeným územím prochází ve směru sever – jih silnice I.třídy (I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav-Jihlava-Znojmo - státní hranice). Silnice je zahrnuta ve vybrané i v mezinárodní silniční síti (označení E59). V severní části obce z ní odbočuje východním směrem silnice III.třídy 40834 Bantice-Tasovice-Chvalovice a v centrální části obce pak západním směrem silnice III.třídy 41322 Hnanice-Šatov – Chvalovice. Z této silnice pak v západní části odbočuje krátký úsek silnice III/41324 do sklepní uličky. Přímo v obci se nachází jedna autobusová zastávka. Další zastávka se pak nachází na jižním okraji řešeného území v místní části Hatě. Z tohoto pohledu lze tedy konstatovat, že obec je dobře dopravně obsloužena.

Výhledově se počítá s přeložkou silnice I/38 západním obchvatem obce. Koridor této kapacitní silnice je vymezen i v Politice územního rozvoje České republiky, kde je označen S8 – (Mladá Boleslav)–R10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Kutná Hora–Čáslav–Golčův Jeníkov–Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien). Důvodem vymezení tohoto koridoru je dopravní propojení ve směru severozápad – jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 Wien – Hranice Rakousko/ČR – Znojmo – Jihlava – D1. Dokumentace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, zpřesňuje v řešeném území koridor kapacitní silnice S8 z PÚR pod označením DS09 v úseku I/38 Znojmo (I/53) – Hatě – hranice ČR / Rakousko. Úkolem územního plánování, vyplývajícím z této dokumentace je v řešeném území zpřesnit a vymežit koridor této silnice s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL. V platné územně plánovací dokumentaci je tato přeložka vyznačena osou budoucí komunikace s ochranným pásmem. Úkolem nového územního plánu bude tedy vymežit koridor dopravní infrastruktury.

Všechny stávající silnice jsou v území stabilizovány. Změny v základní koncepci silniční dopravní obsluhy území budou navrženy v souvislosti s vymezením koridoru pro výše uvedenou dopravní infrastrukturu.

#### **Místní komunikace**

Místní komunikace jsou napojeny na stávající silniční síť a protkávají celé zastavěné území obce. Návrh nových místních komunikací se předpokládá především v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch. Tyto komunikace pak budou přednostně navrhovány v prodloužení stávajících místních komunikací či napojením na ně.

### **Letecká doprava**

Do severní části řešeného území zasahuje zájmové území – ochranné pásmo letiště Znojmo. Podmínky ochranného pásma budou návrhem ÚP respektovány.

V jižní části řešeného území se v místní části Hatě nachází neveřejná plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ), registrovaná Leteckou amatérskou asociací ČR. Tato plocha bude v území stabilizována včetně ochranného pásma a staveb a objektů souvisejících s jejím provozem.

### **Turistika**

Řešeným územím je veden mezinárodní cyklistický koridor Greenways Praha – Vídeň (na území JMK v koridoru (Praha –) Vratěšín – Vranov nad Dyjí – Hevlín – Lednice – Valtice (– Wien). Tato značená trasa je v území stabilizovaná a územním plánem bude respektována ve stávající trase. Ve stejné trase je současně značena i Moravská vinná stezka „Znojemská“ a trasa Vinařským krajem. Všechny tyto trasy jsou vedeny částečně v trase silnic III.třídy, částečně po místních komunikacích sklepní ulicí a centrální částí obce. Trasy jsou vedeny od Šatova ve směru do Dyjákoviček.

Kromě výše uvedeného mezinárodního koridoru zde není vymezen žádný koridor krajského významu vymezený v ZÚR.

Pěší turistická trasa je v řešeném území značena v trase podél toku Daníže. Trasa propojuje území NP Podyjí přes Šatov ve směru na Ječmeniště s obcí Jaroslavice a je zakončena ve Slupu.

Územním plánem bude umožněno značení či realizace případných turistických či cykloturistických tras. Z ÚAP vyplývá pro dané území vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

### **Kromě výše jmenovaných jevů bude územní plán dále řešit:**

- koncepci dopravy v klidu
- návrh dopravní infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby. Nově navržené dopravní plochy (plochy vymezené pro umístění komunikací) budou navazovat na stávající komunikační síť a budou dostatečně dimenzované pro všechny funkce.
- vymezení případných turistických tras a to jak pro pěší, tak i pro cyklisty.
- Územním plánem bude respektována navrhovaná místní cyklostezka propojující obec s městem Znojmem, místní částí Hatě a sousedním Šatovem, jejímž záměrem je realizace trasy umožňující dopravní propojení pro každodenní dojíždění za prací alternativní (především cyklistickou) dopravou, mimo trasu stávající silnice I.třídy.

## **2.2. Technická infrastruktura**

V návrhu územního plánu budou zohledněna stávající zařízení stávajících vedení vodovodů, kanalizace, plynu a elektrické energie, sdělovacích kabelů, meliorací apod., včetně příslušných ochranných pásem. Při případném střetu nově navrhovaných rozvojových ploch se sítěmi technické infrastruktury, případně jejich ochrannými pásmy, je možné navrhnout jejich přeložení.

### **Zásobování vodou**

Obec je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Znojmo, přivádějícím přivodním řadem vodu z vodojemu nám. Republiky (Znojmo) do přerušovacího vodojemu Na Načeratickém a dále přes obec až do místní části Hatě. Návrh ÚP bude dále prověřovat i v platném ÚPO (2002) navrhované posílení objemu dodávané pitné vody spočívající v navrhované čerpací stanici Dyjákovičky (k.ú. Dyjákovičky) a nový výtlačný řad do nového zemního vodojemu v lokalitě Chvalovický vrch.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo zásobování pitnou vodou prodloužením stávajících



veřejných vodovodních řadů.

### **Odkanalizování**

V řešeném území jsou realizovány dva samostatné kanalizační systémy s vlastní ČOV.

Splaškové odpadní vody z obce Chvalovice jsou odváděny na stávající společnou ČOV Dyjákovičky – Chvalovice, která se nachází mimo řešené území, na k.ú. Dyjákovičky. Veškeré odpadní vody z komerční zóny jsou likvidovány v samostatné ČOV v místní části Hatě.

Změna základní koncepce odkanalizování obce se nepředpokládá.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo odkanalizování prodloužením stávajících kanalizačních řadů. Ve sklepní uličce bude posouzena a navržena koncepce nakládání se splaškovými vodami.

V obci se rovněž nachází několik větví dešťové kanalizace jejichž prostřednictvím jsou odváděny dešťové vody z přibližně poloviny nemovitostí v obci. Jednotlivé větve jsou zaústěny do potoku Daníž.

Aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a bylo zajištěno zlepšování retenční schopnosti krajiny, budou dešťové vody v maximální možné míře zdržovány na pozemku a vsakem odváděny do půdy. V územním plánu to bude uvedeno.

### **Zásobování plynem**

Obec Chvalovice s místní částí Hatě jsou v současné době zásobovány ze stávajících regulačních stanic, a to VTL RS Chvalovice a VTL RS Šatov. Do obce Chvalovice je pak veden z VTL RS Chvalovice STL plynovod, do lokality Hatě pak STL plynovod. Do lokality Hatě je veden z VTL RS Šatov STL plynovod. Oba tyto plynovodní systémy jsou v místní části Hatě propojeny.

Stávající koncepce zásobování plynem bude respektována. Pro nově navržené rozvojové lokality bude navrženo zásobování plynem prodloužením stávajících plynovodů.

### **Zásobování elektrickou energií**

Zařízení nadmístního významu:

Řešeným územím není vedena žádná trasa nadmístního významu.

Zařízení místního významu:

Sídlo je zásobováno elektrickou energií prostřednictvím venkovního vedení vysokého napětí K35. Na území obce se nachází v současné době pět trafostanic, jedna je v prostoru sklepní ulice. Dalších pět pak v prostoru místní části Hatě. Objekty v bezprostřední blízkosti státní hranice jsou obslouženy ze stávajícího vedení na k.ú. Dyjákovičky.

V návrhu ÚP budou respektovány stávající trasy vedení a zařízení všech napěťových hladin.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude navrženo napojení na stávající síť, případně vybudování nové trafostanice.

### **Opatření proti záplavám, větrné a vodní erozi**

Obec Chvalovice se dle Rozboru udržitelného rozvoje území (součást ÚAP) řadí k obcím s nízkým výskytem svažitých pozemků s ornou půdou (0,4 ha), bodové hodnocení 2 což znamená, že na území obce se nachází méně než 1 ha sklonité orné půdy, což snižuje riziko vzniku extrémních odtokových poměrů a přispívá k přirozenějšímu vodnímu režimu v krajině. Oproti tomu jako hrozba v území je v územně analytických podkladech uvedena skutečnost, že řešené území je řazeno mezi ekologicky nestabilní území, které je dáno především velmi nízkým koeficientem ekologické stability území (bodové hodnocení -2 s hodnotou KES od 0,19).

V návrhu územního plánu bude řešen návrh vhodných opatření typu návrhu souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. V návrhu bude prověřena možnost rozšíření ploch krajinné zeleně na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání. Současně je třeba zvážit a případně navrhnout i plochy určené k retenci povrchových vod a podporovat posilování retenční schopnosti území. Současně se předpokládá převzetí navrženého protipovodňového opatření, vymezeného změnou č.1 ÚPO při západní hranici zastavěného území ve formě zeleného pásu a otevřeného odvodňovacího příkopu k Daníži.

Územní plán bude současně stabilizovat všechny stávající krajinnotvorné prvky, zejména plochy zeleně

realizované obcí v návaznosti na zastavěné území a ve volné krajině.

### **Zvláštní zájmy**

Do severní části řešeného území zasahuje zájmové území – ochranné pásmo letiště Znojmo. Podmínky ochranného pásma budou návrhem ÚP respektovány.

V jižní části řešeného území se v místní části Hatě nachází neveřejná plocha pro vzlety a přistání sportovních létajících zařízení (SLZ), registrovaná Leteckou amatérskou asociací ČR. Tato plocha bude v území stabilizována včetně ochranného pásma a staveb a objektů souvisejících s jejím provozem.

Řešeným územím, mimo zastavěnou část obce ve směru sever – jih radiové směrové vedení radiových směrových spojů veřejné komunikační sítě společnosti T-mobile. V řešeném území, včetně celé zastavěné části se nachází i kabelové komunikační vedení společnosti Cetin. Toto vedení je vedeno částečně podzemním a částečně nadzemním kabelem. Řešeným územím je současně vedeno i kabelové vedení společnosti Self Servis.

### **Investice do půdy**

V severní části řešeného území, v oblasti stávajících vinic je evidována rozsáhlá souvislá plocha melioračního zařízení (závlaha). Funkčnost tohoto zařízení však není známa.

## **2.3. Občanská vybavenost**

K základní občanské vybavenosti v obci patří obecní úřad se společenským sálem, sportovní hala s knihovnou a klubovnou, kostel, sportovní areál s fotbalovým a víceúčelovým hřištěm, dětský zábavní park, hasičská zbrojnice, ordinace praktického lékaře a obchody. Tyto plochy jsou v území stabilizovány a územním plánem budou respektovány. Kromě stabilizace stávajících ploch místní občanské vybavenosti bude úkolem územního plánu prověřeni potřeby vymezení nových rozvojových ploch pro její možné rozšíření. Z hlediska využitelnosti bude prověřena stávající i návrhová plocha pro komerci na severním okraji obce. Tyto plochy budou prověřeny i z hlediska možné změny způsobu využití pro jiné než komerční účely.

Významné plochy občanské vybavenosti nadmístního významu, převážně komerčního charakteru představují v řešeném území především velkoplošné areály obchodů a služeb v místní části Hatě. Platná územně plánovací dokumentace zde vymezuje z pohledu občanské vybavenosti stávající plochy bývalého areálu celnice a stávající a návrhové plochy komerce. Úkolem územního plánu bude především prověřeni aktuálního využití navrhovaných rozvojových ploch pro komerci s tím, že se předpokládá převzetí všech dosud nevyužitých zastavitelných ploch i do nového návrhu územního plánu. Současně bude územním plánem prověřen rozsah ploch vymezených pro výkon státní správy (celnice) ve vztahu k současnému využívání ploch a z hlediska požadavků na stávající potřeby státu.

## **2.4. Veřejná prostranství**

Nejvýznamnějším veřejným prostorem v obci je prostranství historické návsi s kostelem. Dalším významným veřejným prostorem je lokalita propojující obec a areál sklepní ulice, jakož i veřejné prostory přímo ve sklepní ulici, kde jsou i venkovní zařízení pro příležitostné kulturní a společenské akce. Dalším významným veřejným prostorem v obci jsou stávající sportovní a volnočasové plochy se zázemím. Jiné významnější ucelené plochy v obci nejsou.

V případě potřeby je možné navrhnout nové plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch.

## **3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,**

Podmínky ochrany hodnot území budou respektovat zejména prostorové uspořádání krajiny a sídla, jejich historický půdorys, charakter a měřítko zástavby v jednotlivých částech sídla. Budou zachovány stávající pohledy, chráněn krajinný ráz a zajištěna průchodnost krajiny i zastavěného území a jejich vzájemná provázanost.

- bude stanoveno vhodné rozčlenění nezastavěného území do ploch s rozdílným způsobem využití území, zohledňující potřeby ochrany krajinného rázu území
- budou vytipovány plochy, na kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- budou respektována území chráněná dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- bude aktualizován návrh územního systému ekologické stability z platného územního plánu. V řešeném území nejsou vymezeny žádné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Současně je třeba věnovat pozornost prvkům vymezeným na těchto úrovních v sousedních katastrálních územích
- při zpracování plánu ÚSES bude zajištěna návaznost na vymezení prvků ÚSES na sousedních katastrech a to zejména v případě, že zde byl pořízen či je pořizován nový územní plán, který reflektuje výše zmíněné vymezení prvků ÚSES
- při zpracování celkové koncepce uspořádání krajiny bude současně navržena i průchodnost krajiny a propojení volné krajiny se sídlem
- v této souvislosti bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich případné doplnění a to zejména s ohledem na potřeby pěší a cyklistické turistiky a na potřeby zemědělského a lesního hospodaření v krajině

V řešeném území nejsou evidovány žádné plochy geologických zájmů.

#### **b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení plocha a koridorů územních rezerv se nepředpokládá. Výjimkou může být výsledek prověření možnosti aktuální využitelnosti ploch v lokalitě Hatě, po kterém lze uvažovat s převedením, některých dosud nevyužitých ploch komerčních do ploch rezerv.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění s účinností od 11.9.2020 (dále jen PÚR) vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

PÚR v řešeném území dále konkrétně vymezují koridor dopravní infrastruktury – kapacitní silnice - S8

Vymezení:

(Mladá Boleslav)–R10–Nymburk–Poděbrady–D11–Kolín–Kutná Hora–Čáslav–Golčův Jeníkov –Havlíčkův Brod–Jihlava–Znojmo–Hatě–hranice ČR/Rakousko (–Wien).

Důvody vymezení:

Dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod, s napojením na Rakousko, zkvalitnění mezinárodní silnice E59 (–Wien)–hranice Rakousko/ČR–Znojmo–Jihlava–D1 a dále posílení vnitrostátní vazby Jihlava–Havlíčkův Brod s návazností na silniční síť ve směru Čáslav–Kutná Hora–Kolín–D11–Poděbrady–Nymburk s napojením na R10 u Mladé Boleslavi do Liberce.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území zejména v kraji Vysočina při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1 a 2 s účinností od 31.10.2020 (dále též „ZÚR JMK“).

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N-OB1 – rozvojová oblast Znojmo**. Územní plán bude řešit ve své podrobnosti požadavky stanovené pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-OB1 rozvojové oblasti Znojmo (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování).

Na území obce ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S8 z PÚR pod označením **DS09** v úseku I/38 Znojmo (I/53) – Hatě – hranice ČR / Rakousko, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Šířka koridoru:

- 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Dobšice, Dyjákovičky, Dyje, Chvalovice, Znojmo;
- minimálně 100 m.

Úkolem územního plánování, vyplývajícím z této dokumentace je v řešeném území zpřesnit a vymežit koridor této silnice s ohledem na optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů, zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, zachování prostupnosti krajiny a minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL. V platné územně plánovací dokumentaci je tato přeložka vyznačena osou budoucí komunikace s ochranným pásmem.

ZÚR JMK z hlediska cyklistické dopravy respektují vedení dálkových cyklistických tras. Řešeným územím je veden mezinárodní cyklistický koridor **Greenways Praha – Vídeň** (na území JMK v koridoru (Praha –) Vratěšín – Vranov nad Dyjí – Hevlín – Lednice – Valtice (– Wien)). Tato značená trasa je v území stabilizovaná a územním plánem bude respektována ve stávající trase. Územní plán bude řešit ve své podrobnosti úkoly stanovené pro územní plánování (požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování).

Na území obce ZÚR JMK **nevymezují** žádné plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability krajiny.

Území obce Chvalovice leží dle ZÚR JMK v **krajinném typu 35 Znojensko-pohořelický**. Úkoly pro územní plánování spočívají ve vytváření územních podmínek pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytváření podmínek pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. Vytváření územních podmínek pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Na území obce ZÚR JMK vymezují **veřejně prospěšnou stavbu** pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS). Pod označením (kód VPS) **DS09** je vymezena VPS dopravní infrastruktury.

### **c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, budou územním plánem vymezeny pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce, což je zejména nově navrhovaná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura včetně ploch občanského vybavení a plochy pro veřejná prostranství. Předpokládá se prověření ploch pro veřejně prospěšné stavby vymezených v současně platném územním plánu obce z hlediska jejich aktuálnosti a potřeby. Další potřeba vymezení může vzniknout při zpracování návrhu dokumentace, zejména v souvislosti s prověřením lokace zastávek hromadné dopravy v obci, s návrhem rozvoje vodovodní soustavy apod.

V řešeném území se předpokládá vymezení veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu – silnice I/38.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, je možné územním plánem vymežit opatření nestavební povahy sloužící ke snížování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, a to především za účelem snížování ohrožení území povodněmi a jinými katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, snížování ohrožení erozemi, založení prvků územního systému ekologické stability.

Asanace, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění, se nepředpokládá.

Vymezení ploch pro stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se nepředpokládá.

Jako veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit předkupní právo, mohou být územním plánem vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a plochy pro veřejná prostranství a to v případě, že bude uplatněn požadavek obce, kraje nebo státu.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

Vhodnost vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, bude posouzena projektantem územně plánovací dokumentace. V případě potřeby bude její vhodnost před zpracováním do návrhu dokumentace územního plánu projednána se zástupci obce a pořizovatele.

ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Podmínka dohody o parcelaci může být využita na zastavitelných plochách se složitými vlastnickými vztahy po dohodě s obcí a pořizovatelem.

**e) případný požadavek na zpracování variant řešení**

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání tohoto návrhu zadání. Zpracování variantního řešení rozvojových lokalit pořizovatel nepředpokládá, neboť územní plán nebude řešit žádnou problematiku, která by zpracování variant vyžadovala.

Zpracování variant řešení může však případně vyplynout z požadavku na posuzování vlivů na životní prostředí vneseného v průběhu veřejného projednání tohoto návrhu zadání.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Územní plán Chvalovice bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Územní plán bude řešit celé katastrální území Chvalovice.

V části území obce Chvalovice – v lokalitě sklepní uličky bude územní plán zpracován s prvky regulačního plánu.

Územní plán Chvalovice bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

a) Textová část

b) Grafická část (zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a dle metodiky MMR „Standardizace vybraných výstupů územního plánu“)

· Výkres základního členění území 1: 5 000

· Hlavní výkres 1: 5 000

· Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

· Výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu (v měřítku katastrální mapy, případně podrobnějším)

V případě potřeby po dohodě s pořizovatelem a obcí:

- Výkres koncepce uspořádání krajiny 1: 5 000
- Výkres koncepce dopravní infrastruktury 1: 5 000
- Výkres koncepce technické infrastruktury 1: 5 000

Grafická část může být doplněna schémata.

Odůvodnění Územního plánu Chvalovice bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.):

a) Textová část

b) Grafická část

- Koordinační výkres 1: 5 000
- Výkres širších vztahů 1: 50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

Význam pojmů použitých v Územním plánu Chvalovice, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, jeho prováděcích předpisech nebo jiných zákonných normách, bude vysvětlen v textové části územního plánu.

Počet vyhotovení:

- společné jednání o návrhu územního plánu – 2 tištěná vyhotovení (včetně případného vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí),
- řízení o územním plánu – 2 tištěná vyhotovení (jen v případě požadavků na úpravu od dotčených orgánů po společném jednání o návrhu územního plánu),
- vydání územního plánu – 4 tištěná vyhotovení (konečná verze upravená po všech projednáních).
- Pro každý stupeň jednání bude dokumentace předána rovněž v elektronické podobě pro možnost zveřejnění dálkovým přístupem (textová část ve formátu pdf a docx, výkresy v pdf).

Zároveň s verzí Územního plánu Chvalovice určenou pro vydání budou pořizovateli předána zdrojová data výkresů této verze územního plánu splňující tyto parametry:

- ve strojově čitelném formátu (vektorové vrstvy ve formátu ESRI ShapeFile s vyplněnými atributy či ve formátu DXF v souladu s uvedenou metodikou MMR ),
- v souřadnicovém systému S-JTSK (S-JTSK\_Krovak\_East\_North),
- způsob označení jednotlivých vrstev a uspořádání digitálně odevzdávaných dat bude vycházet z výše uvedené metodiky MMR,
- v případě čerpání dotací na pořízení územního plánu budou data zpracována též dle pravidel příslušného dotačního titulu.

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle § 14 odst. 1 vyhlášky. Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

#### **g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Podrobnější požadavky na rozvoj území obce jsou vyjádřeny především v kapitole a) tohoto návrhu zadání.

Řešené území není součástí území soustavy NATURA 2000, nezasahuje do něj žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Požadavek na posuzování vlivu Územního plánu Chvalovice na území soustavy NATURA 2000 se tedy nepředpokládá.

Pokud bude uplatněn požadavek na posouzení vlivů Územního plánu Chvalovice na životní prostředí, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání tohoto návrhu zadání Územního plánu Chvalovice a stanoviska příslušného dotčeného orgánu.