



KUJMXOPVN67G

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUZN 57204/2023/43/SD
Ze dne: 27.03.2023
Č. j.: JMK 60823/2023
Sp. zn.: S-JMK 47435/2023 OŽP/Dah
Vyřizuje: Bc. Hana Daňková
Telefon: 541 652 292
Datum: 20.04.2023

Městský úřad Znojmo
Odbor územního plánování
Obroková 1/12
669 22 ZNOJMO

Doručení prostřednictvím datové schránky
ns4a987

S T A N O V I S K O

k Návrhu územního plánu Chvalovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Chvalovice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu Chvalovice řeší komplexně celé správní území obce, které tvoří katastrální území Chvalovice o celkové rozloze 883,82 ha s počtem obyvatel 675 (k 31.12.2021).

Návrh nového územního plánu definuje nové zastavitelné plochy oproti původní územně plánovací dokumentaci, ty jsou předmětem vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se o plochy pro bydlení hromadné – BH, pro bydlení venkovské – BV, občanské vybavenosti – veřejné – OS, OH, občanské vybavenosti – komerční – OK, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, přestavby – P, veřejných prostranství – PP, PZ.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Kraj: | Jihomoravský |
| Okres: | Znojmo |
| Obec: | Chvalovice |
| k. ú. | Chvalovice |
| Předkladatel koncepce: | Městský úřad Znojmo |
| IČ předkladatele: | 00293881 |
| Sídlo předkladatele: | Obroková 1/12, 669 22 Znojmo |

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Chvalovice“: Ing. Olga Šambergerová, držitelka autorizace podle § 19 zákona (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku č. j. 87739/ENV/15, autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č. j. MZP/2017/710/338 a MZP/2022/710/3772, s platností do 01.11.2027).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Návrhu ÚP Chvalovice“ na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Jaroslav Poláček držitel autorizace pro obor územní plánování, držitel autorizace pro obor architektura, číslo autorizace: ČKA 03 253.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal pod č. j. JMK 87592/2021 dne 14.06.2021 stanovisko z hlediska zákona k Návrhu zadání ÚP Chvalovice se závěrem, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Chvalovice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 09.05.2022 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Chvalovice ve smyslu § 50 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 30.05.2022 v budově MěÚ Znojmo. OŽP vydal dne 17.06.2022 pod č. j. JMK 91614/2022 stanovisko podle § 50 stavebního zákona a následně doplnění stanoviska pod č. j. JMK 46905/2023 ze dne 24.03.2023.

Krajský úřad obdržel dne 27.03.2023 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací a veřejnosti.

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný k vypořádání připomínek a námitek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínek a námitek týkajících se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Chvalovice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Chvalovice na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předkládaný návrh ÚP Chvalovice je zpracovaný v jedné variantě.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Posouzení návrhu ÚP Chvalovice bylo provedeno vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí, zdraví obyvatel a také hmotným statkům včetně dědictví architektonického a archeologického pomocí číselného i slovního hodnocení. Při hodnocení se vycházelo z popisu stavu životního prostředí a ze stavu jednotlivých lokalit, který byl zpracován na základě terénního šetření. Jedním z důležitých aspektů hodnocení byl soulad s cíli ochrany životního prostředí a zdraví obyvatel stanovenými na vnitrostátní, případně i krajské úrovni.

Vlivy na půdu a horninové podloží

Negativní vliv na půdu souvisí s navrženým zábořem půd I. třídy ochrany. Skutečný zábor při využití návrhových ploch bude pravděpodobně nižší, jelikož návrhové plochy pro bydlení zůstanou z části ponechány v ZPF jako zahrady.

Celkový vliv na půdu a horninové prostředí lze vyhodnotit jako negativní z důvodu záboru půdy nejvyšší kvality. Je ale zřejmé, že není možné se těmito půdám v zájmovém území vyhnout, jelikož půdy nízké kvality se v území nevyskytují.

Vliv na klima a ovzduší

Negativní vlivy na ovzduší souvisí se vznikem lokálních topenišť u nových objektů bydlení a komerčních ploch, resp. obratiště a odpočívky. S ohledem na plynofikaci obce, rozsah jednotlivých rozvojových ploch a předpokládané využití především zemního plynu při vytápění obytných objektů není očekáván významný nárůst emisí ze spalovacích zdrojů.

Navrhované změny území v rámci územního plánu nejsou takového rozsahu, aby měly negativní dopad na kvalitu ovzduší v dané lokalitě.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Schopnost krajiny akumulovat srážkové vody negativně ovlivní zejména rozšiřování obytné zástavby a výstavba nových komerčních ploch. Lze však předpokládat, že skutečná zastavěná plocha bude s ohledem na očekávané zachování části pozemků ve formě zahrad a zeleně nižší. Nová výstavba objektů povede rovněž ke vzniku odpadních vod zejména splaškových.

V důsledku rozšíření ploch zeleně a ÚSES lze očekávat mírné zvýšení akumulační schopnosti půdy a zlepšení infiltračních schopností krajiny. Celkový negativní vliv na vody lze vyhodnotit jako nízký.

Vlivy na přírodu

Většina rozvojových ploch je navržena na plochách, které navazují na zastavěné území obce. Část z těchto ploch pravděpodobně zůstane zachována jako ZPF a převedena do ekologicky stabilnější formy zahrad. Negativní vlivy na dochované části přírody nebyly identifikovány.

Územní plán vymezuje prvky ÚSES, které mají společně s velkým množstvím navržených interakčních prvků potenciál mimo jiné výrazně přispět ke zvýšení retenční schopnosti území a k ochraně zemědělské půdy před vodní a větrnou erozí. ÚP rovněž respektuje požadavky na zachování přírodě blízkých biotopů.

Celkový negativní vliv na biodiverzitu lze vyhodnotit jako malý a přípustný.

Vlivy na krajinu a kulturní dědictví

Negativní vlivy na krajinný ráz lze spatřovat v rozrůstání zástavby do volné krajiny u návrhových ploch pro bydlení a komerční využití. Významné ovlivnění důležitých dominant v sídle a v krajině nebylo identifikováno. Stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch pro bydlení přispívají k zachování charakteru sídla a jeho urbanistických hodnot.

Celkový vliv na krajinný ráz lze vyhodnotit jako malý a přípustný. K minimalizaci dopadů negativních vlivů na krajinu je třeba zachovat podmínky prostorového uspořádání stanovená v územním plánu (zejména max. výšky staveb).

Vliv na lidské zdraví a obyvatelstvo

Negativní vlivy na lidské zdraví mohou souviset s emisí ze zdrojů znečištění ovzduší z lokálních topenišť u nových objektů a stávajících komunikací, pokud k nim jsou umístovány. S ohledem na rozsah návrhových ploch a energetické nároky nových objektů budou tyto vlivy málo významné.

Celkový negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví lze vyhodnotit jako malý a přípustný. K minimalizaci negativních dopadů na lidské zdraví a obyvatelstvo je třeba respektovat navržená opatření v územním plánu.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) včetně synergických kumulativních a sekundárních vlivů realizace návrhu ÚP

Jednotlivé návrhové plochy a koridory vymezené návrhem územního plánu byly podrobeny hodnocení možných vlivů na složky životního prostředí, hmotné statky a obyvatelstvo a lidské zdraví. Při tomto hodnocení nebyly identifikovány žádné návrhy, které by s ohledem na jejich významné vlivy bylo nutné označit jako nepřípustné. Návrhové plochy pro výstavbu jsou vymezeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území. Návrh územního plánu stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů možných záměrů na rozvojových plochách. Rovněž bylo provedeno vyhodnocení navržených změn v souhrnu, ani při tomto hodnocení nebyly určeny vlivy, které by mohly být označeny jako nepřípustné. Z posouzení návrhových ploch a koridorů nevyplývá potřeba stanovit další opatření ke snížení jejich dopadů na životní prostředí.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by

i s přihlédnutím ke kumulativním a synergickým účinkům realizace návrhu ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce jako celku.

Významnější negativní vlivy na životní prostředí byly identifikovány u návrhových ploch pro bydlení a komerční využití, a to z důvodu záboru nejcennějších půd třídy ochrany I. Tomuto záboru se s ohledem na návaznost na stávající zastavěné území a při umožnění rozvoje obce nelze prakticky vyhnout. Zábor zemědělské půdy se projeví zejména snížením retenčních schopností území a zrychlením odtoku dešťových vod. Tento vliv je však většinou pozitivně kompenzován vymezením územního systému ekologické stability, který má potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení větrné eroze, kterou jsou půdy v zájmovém území ohroženy. Územní plán rovněž respektuje požadavky na zachování přírodě blízkých biotopů. Tato opatření rovněž přispějí ke snížení prašnosti v zájmovém území. Nově navržené rozdělení rozměrných půdních bloků sítí cest a doprovodné zeleně zajistí rovněž lepší prostupnost krajiny a zvýší její rekreační potenciál.

Celková koncepce řešení územního plánu zohledňuje i funkci protierozní, krajínotvornou a ekologickou. Významné negativní vlivy na chráněné přírodní území ani chráněné živočichy nebo rostliny nebyly při hodnocení shledány.

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vliv návrhu územního plánu jako celku je i při zahrnutí kumulativních a synergických vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Chvalovice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

1. Dodržet podmínky uvedené k jednotlivým novým zastavitelným plochám stanoveným v územním plánu.
2. Omezovat přímý odtok srážkových vod prostřednictvím jejich zasakování na stavebních pozemcích.
3. Minimalizovat zábor vysoce bonitní zemědělské půdy. U každého záměru bude dle platné legislativy potřebný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, ten je u zemědělských půd I. třídy ochrany podmíněn převážením veřejného zájmu nad zájmem ochrany půdy.
4. K návrhovým plochám a koridorům nejsou stanovena žádná další opatření. Je samozřejmé, že povinnosti dané právními předpisy je nutné dodržet.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Chvalovice“ uvádí následující monitorovací ukazatele:

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha, plocha zeleně (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně

- a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Chvalovice“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chvalovice na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, a dále posouzení vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Chvalovice.

a stanoví následující požadavek, kterým bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Chvalovice na životní prostředí a veřejné zdraví:

- Z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP a lidské zdraví je třeba respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu ÚP a v kapitole I.F.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Chvalovice na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a posouzení vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrhové plochy pro výstavbu jsou vymezeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území.

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny málo a středně významné negativní vlivy, k jejichž eliminaci je zapotřebí respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu územního plánu.

Kontroverzním se v návrhu územního plánu jeví zábor vysoce kvalitních bonitních půd, jemuž se v dotčeném území nelze vyhnout, zvláště pokud má být dodržena podmínka rozvoje sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Zábory půdy se v tomto konkrétním případě jeví odůvodnitelné a přiměřené s ohledem na umožnění dalšího rozvoje obce.

Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 794453/2021 ze dne 31.05.2021 podle § 45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Soubor ploch vymezených v návrhu ÚP Chvalovice nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody či přírodního parku.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh územního systému ekologické stability a nově navržené rozdělení rozměrných půdních bloků sítí cest a doprovodné zeleně. Tyto návrhy mají potenciál přispět ke zvýšení ekologické stability území, ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a k omezení větrné eroze, kterou jsou půdy v zájmovém území ohroženy. Tato opatření rovněž přispějí ke snížení prašnosti v zájmovém území.

Návrh ÚP Chvalovice celkově přispívá k naplnění většiny uplatnitelných cílů ochrany životního prostředí stanovených ve strategických a programových dokumentech schválených na vnitrostátní i regionální úrovni. Koncepce rozvoje stanovená územním plánem vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj území, při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Chvalovice nebude mít, za dodržení požadavku SEA stanoviska, významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh územní plán Chvalovice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

- zábory ZPF (ha)
- zastavěná plocha, plocha zeleně (% rozlohy katastru)
- změna koeficientu ekologické stability (změna poměru zastoupení intenzivně a extenzivně využívaných ploch)
- plocha realizovaných prvků ÚSES (ha)

Obec Chvalovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Chvalovice, Chvalovice 80, 669 02 Chvalovice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – **zde**