



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Váš dopis zn.:	DMBO 43858/2024/STAV/Ko	
Ze dne:	15.07.2024	Městský úřad Boskovice
Č. j.:	JMK 112147/2024	Odbor výstavby a územního plánování
Sp. zn.:	S-JMK 103505/2024 OŽP/III	Nám. 9. května 654/2
Vyřizuje:	Ing. Pavel Illek	680 01 BOSKOVICE
Telefon:	541 652 632	
Počet stran:	8	
Počet příloh/listů:	0/0	Doručení prostřednictvím DS
Datum:	dle data podpisu	

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Prostřední Poříčí

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona (dále také jen „SEA stanovisko“).

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Prostřední Poříčí

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený návrh územního plánu (dále jen „ÚP“) Prostřední Poříčí se zabývá komplexně celým správním územím obce, které tvoří katastrální území (dále jen „k. ú.“) Prostřední Poříčí. Obec nemá platný územní plán obce. Návrh zohledňuje platné řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných v roce 2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále také jen „ZÚR JMK“).

Předložený návrh ÚP Prostřední Poříčí vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití:

RI – plochy rekreace – rekreace individuální, OV – plochy občanského vybavení – občanské vybavení veřejné, OS – plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport, PP – plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, PZ – plochy veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, ZZ – plochy zeleně – zeleň – zahrady a sady, ZO – plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační, ZP – plochy zeleně – zeleň přírodního charakteru, SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské, DS – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční, TW – plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, TE – plochy technické infrastruktury – energetika, WX – plochy výroby a skladování

– výroba jiná – smíšená, WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky, AZ – plochy zemědělské – zemědělské, NL – plochy lesní – lesní, MNp – plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území, MNz – plochy smíšené nezastavěného území – smíšené nezastavěného území.

Návrh ÚP Prostřední Poříčí pro společné jednání (verze srpen 2022) navrhuje následující zastavitelné plochy:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z1	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z2	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z3	Položka neobsazena		
Z4	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z5	Položka neobsazena		
Z6	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
Z7	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z8	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Prostřední Poříčí
Z9	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Prostřední Poříčí
Z10	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z11	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z12	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z13	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z14	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z15	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z16			
Z17	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z18	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z19	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z20	SV	plocha smíšená obytná – smíšené obytné venkovské	Prostřední Poříčí
Z21	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady	Prostřední Poříčí
Z22	PP	plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch	Prostřední Poříčí
Z23	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí
Z24	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí

Návrh ÚP Prostřední Poříčí pro společné jednání (verze srpen 2022) navrhuje následující plochu přestavby:

i. č.	ozn.	způsob využití plochy	katastrální území
P1	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Prostřední Poříčí

Návrh ÚP Prostřední Poříčí pro společné jednání (verze srpen 2022) vymezuje a navrhuje následující plochy sídelní zeleně:

Je vymezena stávající plocha veřejných prostranství – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně (PZ).

Jsou vymezeny stávající plochy zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Jsou navrženy nové plochy zeleně – zahrady a sady – (ZZ).

Je vymezena stávající plocha zeleně – ochranná a izolační – (ZO).

Je vymezena stávající plocha zeleně – zeleň přírodního charakteru – (ZP).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Blansko
Obec:	Prostřední Poříčí
k. ú.	Prostřední Poříčí
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Boskovice
Sídlo předkladatele:	nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Územní plán Prostřední Poříčí“: Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle zákona, osvědčení o odborné způsobilosti pod č. j. MZP/2019/710/740, prodloužené rozhodnutím č. j. MZP/2024/710/2242.

Zpracovatelé vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území: Ing. arch. Mgr. Monika Vávrová a Ing. arch. Martin Vávra, Palackého 281, 679 06 Jedovnice.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 153908/2021 stanovisko k Návrhu zadání ÚP Prostřední Poříčí, ve kterém uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhovaného územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 22.08.2022 oznámení o společném jednání návrhu ÚP Prostřední Poříčí ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Společné jednání se uskutečnilo dne 12.09.2022 v

zasedací místnosti Městského úřadu Boskovice. Krajský úřad vydal dne 05.10.2022 pod č. j. JMK 143218/2022 koordinované stanovisko podle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 15.07.2024, spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, i námítky a připomínky veřejnosti, podané k návrhu ÚP Prostřední Poříčí (celkem 14 námitek a připomínek, 18 str. textu) a čtyři stanoviska dotčených orgánů (13 str. textu).

OŽP konstatuje, že podle § 22 písm. d) zákona je příslušný zohlednit při vydání stanoviska SEA připomínky a námítky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námítky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Prostřední Poříčí nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Prostřední Poříčí na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Variantní řešení ÚP Prostřední Poříčí nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito souhrnné hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu změny ÚP dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch ÚP, a to ve vztahu k jejich zjištěným nebo předpokládaným dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

Návrh územního plánu obsahuje pouze menší množství záměrů, tj. ploch a koridorů. Ty byly vyhodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí. Nebyly identifikovány žádné závažné kumulativní ani synergické vlivy. Za mírný kumulativní vliv lze považovat zábory půdního fondu, ke kterým dojde u více ploch. Jedná se o zábory menšího rozsahu, které byly vyhodnoceny jako akceptovatelné a současně byla navržena opatření pro omezení negativních vlivů.

V rámci vyhodnocení nebyly zjištěny žádné jiné negativní synergické ani kumulativní vlivy. Naopak je vymezeno několik ploch a koridorů v oblasti vodního hospodářství, které by měly jako celek významně přispět ke zlepšení kvality a funkčnosti infrastruktury pro zásobování pitnou vodou a pro odvádění odpadních vod.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

V SEA vyhodnocení při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito tabelární a slovní hodnocení. Návrhové plochy byly hodnoceny s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí a jejich charakteristiky, které

mohou být záměrem ovlivněny - vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví (hluková zátěž, imisní zátěž, pohoda prostředí), vliv na faunu, flóru a biodiverzitu, vliv na krajinu a ÚSES, vliv na půdu a horninové prostředí (zábory ZPF), vliv na ovzduší (kvalita ovzduší) a klima, vliv na vodu (kvalita povrchových a podzemních vod), vliv na hmotné statky a kulturní dědictví.

Ve zpracovaném SEA vyhodnocení nebyly identifikovány potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Byly identifikovány pouze mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a to zejména na půdu a horninové prostředí (zábory ZPF, eroze), na biotu včetně dřevin, na ovzduší (vliv z vytápění), na vodu (odtokové poměry).

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že návrh územního plánu Prostřední Poříčí naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast, a že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy a koridorů pro zásobování pitnou vodou, koncepce pro čištění odpadních vod, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch VKP a EVKS. Naopak zásadnější negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví nebyly zpracovatelem SEA vyhodnocení identifikovány.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Prostřední Poříčí“ neuvádí opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí, přičemž uvádí doporučení a požadavky, které mohou podpořit zlepšování stavu životního prostředí v území, respektive snížit rizika a omezit míru negativních vlivů:

- Z1 - V navazujících řízeních je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
- Z2 - V navazujících řízeních je nutné zajistit souhlas orgánu státní správy lesů, který stanoví minimální vzdálenost stavebního objektu od hranice lesa.
- Z7 – doporučuje se danou plochu zmenšit mimo ZPF ve II. třídě ochrany a mimo záplavové území Q100. Doporučuje se rozšířit plochu Z10 na úroveň Q100 a ZPF ve II. třídě ochrany. Případně je možno ponechat vymezení a v rámci územní studie omezit výstavbu v části plochy se ZPF ve II. třídě ochrany a záplavovém území Q100.
- Z10 - V navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení.
- Z13 - V navazujících řízeních respektovat podmínky stanovené vodoprávním úřadem pro omezení povodňového ohrožení.
- Z15 - V části svahu nad plochou doporučujeme vymežit vhodné liniové opatření omezující riziko eroze (pás zeleně, mez, protierozní příkop či jiné opatření)

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Prostřední Poříčí“ uvádí následující specifické monitorovací ukazatele.

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)

- Podíl/Počet obyvatel se zajištěným kvalitním čištěním odpadních vod (tj. se zakončením na domácí ČOV nebo obecní ČOV)
- Podíl/Počet obyvatel napojených na vodovodní řád.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Prostřední Poříčí“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj a posouzení vyjádření dotčených orgánů, organizací, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu § 10g a §10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Prostřední Poříčí

a stanovuje následující požadavek, kterým bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Prostřední Poříčí na životní prostředí a veřejné zdraví:

- Z hlediska minimalizace negativních vlivů na ŽP a lidské zdraví je třeba respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu ÚP a souhrn doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí, uvedených v kapitole 12.1.1 předloženého SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Z procesu vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Prostřední Poříčí na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a posouzení vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti vyplývá, že v návrhu územního plánu nejsou navrhovány plochy, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrhové plochy pro výstavbu jsou vymezeny tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území.

V rámci vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byly zjištěny málo a středně významné negativní vlivy, k jejichž eliminaci je zapotřebí respektovat podmínky regulace jednotlivých ploch stanovené v návrhu územního plánu.

Kontroverzním se v návrhu územního plánu jeví zábor vysoce kvalitních bonitních půd, jemuž se v dotčeném území nelze vyhnout, zvláště pokud má být dodržena podmínka rozvoje sídla v návaznosti na stávající zastavěné území. Zábory půdy se v tomto konkrétním případě jeví odůvodnitelné a přiměřené s ohledem na umožnění dalšího rozvoje obce.

Vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 142706/2021 ze dne 05.10.2021 podle § 45i odstavce 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Soubor ploch vymezených v návrhu ÚP Prostřední Poříčí nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody či přírodního parku.

Velmi pozitivně z hlediska vlivu na životní prostředí lze hodnotit návrh na zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy a koridorů pro zásobování pitnou vodou,

koncepce pro čištění odpadních vod, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení ploch VKP a EVKS.

Návrh ÚP Prostřední Poříčí celkově přispívá k naplnění většiny uplatnitelných cílů ochrany životního prostředí stanovených ve strategických a programových dokumentech schválených na vnitrostátní i regionální úrovni. Koncepce rozvoje stanovená územním plánem vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj území, při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel.

Je nutno zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Prostřední Poříčí nebude mít, za dodržení požadavku SEA stanoviska, významně negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby územní plán Prostřední Poříčí obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející ze SEA vyhodnocení. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Krajský úřad doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Koeficient ekologické stability
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Podíl/Počet obyvatel se zajištěným kvalitním čištěním odpadních vod (tj. se zakončením na domácí ČOV nebo obecní ČOV)
- Podíl/Počet obyvatel napojených na vodovodní řád.

Zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících

se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Obec Prostřední Poříčí žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění

obec Prostřední Poříčí, Prostřední Poříčí 9, 679 62 Křetín – **DS**

Obdrží na vědomí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – **ZDE**