



Městský úřad Mikulov
odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 1, 692 01 Mikulov
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500

SPIS. ZN.:	STZI/44587/2021/HAVP
Č. J.:	MUMI 21054649
VYŘIZUJE:	Ing. Pavla Havlicová, Ph.D.
TEL.:	519444579
E-MAIL:	havlicova@mikulov.cz
DATUM:	18.11.2021

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENTNICE

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klentnice v uplynulém období zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, za období 2014 až 2020

Návrh určený k projednání dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Dotčené orgány mohou do 30 dnů od obdržení této zprávy o uplatňování Územního plánu Klentnice v uplynulém období, uplatnit své požadavky k návrhu zprávy. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. K připomínkám, vyjádření a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Klentnice
Obec Klentnice

Pověřený zastupitel: Monika Bláhová, starostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
Odbor stavební a životního prostředí
Orgán územního plánování
Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele
Ing. Pavla Havlicová, Ph.D.

Říjen 2021

Zpráva o uplatňování Územního plánu Klentnice v období 2014-2020 (obsah změny č.2)

Obsah:

1.	ÚVOD	3
2.	ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	9
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	9
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	9
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	9
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	9
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	9
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	9
K.	Stanoviska, připomínky, vyjádření a podněty uplatněné v průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona	10
3.	ZÁVĚR	10

1. ÚVOD

Obec Klentnice má platný „Územní plán Klentnice“, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 30.09.2014, v účinnosti dne 31.10.2014.

Územní plán byl zpracován: US Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Emil Navrátil

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách města Mikulova: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp/> s odkazem na obec Klentnice.

Jelikož došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán obce schválen a novým požadavkům ze strany obce a občanů, schválilo zastupitelstvo obce Klentnice dne 20.09.2016 pořízení Změny č. 1 Územního plánu Klentnice. Pořízení změny zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, a zpracovatelem je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Změna č. 1 Územního plánu Klentnice včetně úplného znění Územního plánu Klentnice po změně č. 1, která je pořizována v souvislosti s územní studií Z1, ale z důvodu nevyořádaných vztahů v území doposud není vydána.

Obec Klentnice se nadále vyvíjí a je potřeba zpracovat nové požadavky obce i občanů na změny v území, které obsahuje návrh na Změnu ÚP Klentnice č.2. Tento návrh je přiložen ke Zprávě o uplatňování územního plánu Klentnice.

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Klentnice je zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, za období 2014-2020.

Použité zkratky:

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
k. ú.	katastrální území
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
SEA	posuzování vlivu koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚJ	úcelová jednotka
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v platném územním plánu stanoveno v souladu s legislativou platnou v době vydání, ke dni 30.09.2014.

Při vyhodnocení uplatňování územního plánu bylo zjištěno, že došlo k výstavbě a povolení užívání nových staveb v zastavitelných plochách.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Aktualizace zastavěného území.
- Vymezení nových ploch pro bydlení a občanské vybavení.
- Vymezení nových ploch pro rekreaci a turismus.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán stanovuje zásady pro urbanistickou koncepci obce respektováním přírodních podmínek a začlenění sídla do krajiny, respektováním historické urbanistické struktury sídla a historických cenných objektů, dominant a kulturních památek, respektováním urbanistického a architektonického charakteru prostředí, uchováním tradičního rázu u stávajících staveb a respektováním tradičního venkovského rázu sídla u nově navržených staveb.

Dále definuje památky místního významu, vymezuje místně významné dřeviny, definuje počet nadzemních podlaží a intenzitu zastavění jednotky.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Doporučuje se definovat v územním plánu podlažnost výškou římsy.
- Ke zvážení možnost zpracování regulačních prvků.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch

V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy, které byly následně využity:

Ozn.	Navržené využití ploch	Výměra (ha)	Počet ÚJ (RD)	Využito (ÚJ / ha)	Využití (%)
Bydlení (B, SO)		8,8025			
Z1B	Bydlení v rodinných domech	1,6033	0/13	0	0%
Z5 B	Plocha bydlení	0,0929	1/1	0,0929	100%
Z6 B	Plocha bydlení	0,3265	1/3	0,1088	33%
Z7 B	Plocha bydlení	0,234	3/2	0,234	100%
Z8 B	Plocha bydlení	0,7526	2/6	0,251	33%
Z9 B	Plocha bydlení	0,0666	0/1	0	0%
Z10 B	Plocha bydlení	0,4299	2/4	0,21495	50%
Z11 B	Plocha bydlení	0,078	0/1	0	0%
Z12 B	Plocha bydlení	0,0712	0/1	0	0%
Z13 B	Plocha bydlení	0,3975	1/3	0,1325	33%

Z14 SO	Plocha smíšená obytná	1,0583	0/9	0	0%
Z15 B	Plocha bydlení	0,6449	0/5	0	0%
P17 SO	Plocha smíšená obytná	2,9207	0/24	0	0%
Z22 SO	Plocha smíšená obytná	0,1198	0/1	0	0%
Rekreace (RS)		0,4527	-		
Z2RS	Plocha rekreace	0,4527	0	0	0%
Občanská vybavenost (O)		1,3274	-		
Z3 OL	Plocha lázeňství	0,3148	1/1	0,3148	100%
K23 SMs	Plocha smíšená nezastavěného území - sportovní	1,0126	0	0	0%
Soukromá zeleň (Z)		0,73	-		
Z4 Z	Plocha pro zeleň soukromou	0,2024	1	0,2024	100%
Veřejná infrastruktura (D, U, DU,T)		1,4342			
P18 T	Plocha technické infrastruktury	0,2196	1/1	0,2196	100%
Z19 T	Plocha technické infrastruktury	0,1215	1/1	0,1215	100%
Z20 T	Plocha technické infrastruktury	0,5401	0	0	0%
Z24 U	Plocha veřejných prostranství	0,2899	0	0	0%
Z25 U	Plocha veřejných prostranství	0,043	0	0	0%
Z26 U	Plocha veřejných prostranství	0,177	0	0	0%
K14 DU	Plocha dopravní infrastruktury	0,0431	0	0	0%

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Provéřit navržené lokality pro bydlení z hlediska možností dopravní a technické infrastruktury a případně provést jejich upřesnění.
- Provéřit řešení dopravní a technické infrastruktury a vymežit veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu v těchto plochách. Prověření dopravní a technické infrastruktury včetně možnosti výstavby v těchto plochách lze prověřit územní studií.
- Provéřit nové zastavitelné plochy pro bydlení - budou problematické, zejména s ohledem na výraznou ochranu krajiny v okolí obce Klentnice.
- Provéřit nové plochy pro občanské vybavení, rekreaci a turismus.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Na území obce Klentnice není provozována doprava na dráze. Veřejná doprava je zastoupena pouze autobusovou dopravou. Autobusovou dopravu zajišťuje v obci autobusová linka „Mikulov – Perná – Horní Věstonice – Milovice – Lednice – Břeclav“. V Klentnici se nachází 3 zastávky.

Ve správním území obce neprocházejí krajské silnice. Z výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010 vyplývá, že na velmi málo zatížených silnicích III/42120 a III/42121 nebylo sčítání intenzity dopravy provedeno. Všechny silnice a místní komunikace na území obce jsou respektovány v jejich trasách v době vydání územního plánu.

Územní plán také respektuje stávající zařízení technické infrastruktury.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Doporučuje se doplnit požadavek na řešení dopravy v klidu (odstavování a parkování) na pozemcích stavebníka nejen pro plochy bydlení, ale i pro občanské vybavení, rekreaci, podnikatelské aktivity i výrobu a pro turismus.
- Provéřit řešení dopravní a technické infrastruktury v navržených zastavitelných plochách.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny

Územní plán respektuje všechny vodní nádrže a vodní toky na území obce, stávající zemědělské půdy, všechny plochy krajinné zeleně v nezastavěném území, stanovuje přírodní plochy zahrnující plochy biocenter a plochy maloplošných zvláště chráněných území přírody, navrhuje koncepci ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití.

Dále územní plán navrhuje změny ploch v krajině, které jsou využity následovně:

Ozn.	Navržené využití ploch	Výměra (ha)	Počet ÚJ (RD)	Využito (ÚJ / ha)	Využití (%)
Zeleň krajinná (KZ)		8,4334	-		
K1 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,6015	1		
K2 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,2705	0		
K3 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,8198	0		
K4 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,2696	0		
K5 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,5099	0		
K6 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,7217	0		
K7 E	Plocha přírodní	1,5472	0		
K8 E	Plocha přírodní	0,5326	0		
K9 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,1033	0		
K10 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,1852	0		
K11 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,6925	0		
K12 K	Plocha smíšené	1,6629	0		

	nezastavěného území - krajinná zeleň				
K13 K	Plocha smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň	0,5167	0		

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Provéřit řešení ÚSES a případně uvést do souladu s nadřazenou ÚPD.
- Doplnit chybějící nebo nefunkční lokální biokoridory a biocentra.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán stanovuje využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Provéřit stanovenou maximální intenzitu zastavění stavebních pozemků v kontextu menších nezastavěných pozemků uvnitř obce a okrajových částí obce v návaznosti na krajinu.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě nichž byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu v roce 2014 došlo několikrát k aktualizaci územně plánovacích podkladů, tj. Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (poslední úplná aktualizace z roku 2017) a Územně analytických podkladů SO ORP Mikulov (poslední úplná aktualizace v roce 2020). Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.

Dále došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ČR dne 10.9. 2020 a vydání Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 a s nabytím účinnosti dne 3. 11. 2016. , a dále k aktualizaci č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Klentnice, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- Územní systém ekologické stability: nadregionální biocentrum NRBC 2013 (Pálava) a nadregionální biokoridory K 160T, K JM04T

Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole C.

Dále byly provedeny změny právních předpisů. Zejména byl novelizován stavební zákon a jeho prováděcí předpisy. Dále došlo ke změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu, a ke změně zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, která bude mít dopad na proces projednávání změny územního plánu v případě nutnosti posouzení vlivu na životní prostředí.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Provéřit soulad s nadřazenou ÚPD.
- Provéřit územní plán z hlediska souladu se stavebním zákonem a prováděcím předpisy.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**Územně analytické podklady Jihomoravského kraje**

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (dále jen „ÚAP JMK“) byly od vydání územního plánu třikrát aktualizovány v roce, tj. 2. úplná aktualizace v roce 2013, 3. úplná aktualizace v roce 2015 a 4. úplná aktualizace v roce 2017.

V SO ORP Mikulov jsou dle ÚAP JMK pozitivně hodnocen pilíř environmentální, negativní stav je indikován v sociálním i hospodářském pilíři. Oproti předchozí aktualizaci ÚAP JMK 2015 je negativně hodnocen hospodářský pilíř. Sociální i hospodářský pilíř je hodnocen jen velmi mírně

podprůměrně, sociální pilíř -0,05 a hospodářský -0,09. Stěžejní je z hlediska sociální soudržnosti ve SO ORP Mikulov nízký podíl osob s vysokoškolským vzděláním, což souvisí s rurálním charakterem oblasti, nízký podíl objektů určených k rekreaci přes velmi významný potenciál území z hlediska přírodních a kulturních památek. Soudržnosti území nenapomáhá ani nízký podíl rodáků. Na výsledku hospodářského pilíře se podílela zejména aktuální míra nezaměstnanosti, která je i přes relativně nízkou hodnotu nad průměrem kraje.

Určení problémů k řešení v ÚPD:

- Nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení (zatravnění, zalesňování apod.).
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci případných střetů záměrů s limity území. Posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím území. Hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení vodohospodářské infrastruktury včetně protipovodňových opatření.
- Provéřit územní podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
- Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci ohrožení území sesuvy.
- Vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží. Nástroji územního plánování podporovat zadržení vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Vytvářet územní podmínky pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území.
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze.
- Nástroji územního plánování podporovat realizaci rozvojových záměrů infrastruktury.
- Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postižených oblastech.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady ORP Mikulov byly od vydání územního plánu třikrát aktualizovány, tj. 3. úplná aktualizace v roce 2014, 4. úplná aktualizace v roce 2016 a 5. úplná aktualizace v roce 2020. **Zařazení obce dle kartogramu v r. 2016 do kategorie 2b. Na základě vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje obce v r. 2020 není zařazení v kat. 2b měněno.**

Problémy k řešení v ÚPD obce

závady urbanistické

- hierarchické nesoulady ÚSES, chybějící návaznost ÚSES
- areál brownfield

závady hygienické

ohrožení území

- území rizikové pro vznik vodní a větrné eroze – 24 % ZPF silně ohroženo vodní erozí
- střety rozvojových záměrů s limity
- rozvojové záměry v územích ochrany přírody
- rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR dne 17.8.2020, zveřejněné dne 10.9.2020 ve Sbírce zákonů, a Aktualizace č. 4 schválené vládou ze dne 12.07.2021, správní území obce Klentnice, jehož součástí je řešené území, není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani žádné specifické oblasti. Aktualizace PÚR ČR znamená pro území obce Klentnice pouze aktualizaci obecných republikových priorit.

Obec Klentnice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce Klentnice, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- Územní systém ekologické stability: nadregionální biocentrum NRBC 2013 (Pálava) a nadregionální biokoridory K 160T, K JM04T

Uvedení platného územního plánu do souladu se ZÚR JMK bude řešeno v rámci změny územního plánu, vyplyne-li ze zprávy, nebo v rámci nejbližší změny územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude doplněno na základě jednání s obcí.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bude doplnění na základě jednání s obcí.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn na základě projednání této zprávy s příslušným orgánem životního prostředí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až G) nevyplývá potřeba pořízení takové změny územního plánu, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu. Není tak uplatněn požadavek na pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu obce nebyly negativní dopady na udržitelný rozvoj území zjištěny. Požadavky nejsou uváděny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou podávány.

K. Stanoviska, připomínky, vyjádření a podněty uplatněné v průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání.

3. ZÁVĚR

Zpracovatelé:

Ing. Pavla Havlicová, Ph.D., odborný zaměstnanec MěÚ Mikulov, OSŽP, územního plánování
Irena Prochásková, odborný zaměstnanec MěÚ Mikulov, OSŽP, územního plánování
ve spolupráci s určeným zastupitelem – paní starostkou Monikou Bláhovou

otisk razítka

Ing. Pavla Havlicová, Ph.D.
odborný zaměstnanec

OBSAH

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENTNICE

Pokyny pro pořizen

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Klentnice

Pověřený zastupitel: Monika Bláhová, starostka obce
Pořizovatel: Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov
Ing. Pavla Havlicová, Ph.D., územní plánování ORP Mikulov
Irena Prochásková, oprávněná osoba pořizovatele

říjen 2021

1. ÚVOD

Obec Klentnice má platný „Územní plán Klentnice“, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce dne 30.09.2014, v účinnosti dne 31.10.2014.

Územní plán byl zpracován: US Brno, spol. s r.o., Ing. arch. Emil Navrátil

Výše uvedená územně plánovací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách města Mikulova: <http://www.mikulov.cz/mesto-mikulov/mestsky-urad/uzemni-plany-orp/> s odkazem na obec Klentnice.

Jelikož došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán obce schválen a novým požadavkům ze strany obce a občanů, schválilo zastupitelstvo obce Klentnice dne 20.09.2016 pořizení Změny č. 1

Územního plánu Klentnice. Pořizení změny zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, a zpracovatelem je společnost Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o. Změna č. 1 Územního plánu Klentnice včetně úplného znění Územního plánu Klentnice po změně č. 1 je pořizována v souvislosti s územní studií Z1, ale z důvodu nevypořádaných vztahů v území doposud není vydána.

Obec Klentnice se nadále vyvíjí a je potřeba zapracovat nové požadavky obce i občanů na změny v území, které obsahuje návrh na Změnu ÚP č.2. Tento návrh je přiložen ke Zprávě o uplatňování územního plánu Klentnice.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Klentnice, zpracovaného na základě ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, za období 2014-2020, včetně změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyplývají požadavky pro změnu územního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Klentnice je Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování, Ing. Pavla Havlicová, Ph.D a Irena Prochásková.

2. OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLENTNICE

A) Požadavky na změnu územního plánu vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu, z požadavků obce a vlastníků nemovitostí

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, 5, schválené usnesením vlády ČR dne 11. 9. 2020 (dále jen „PÚR ČR“) a Aktualizace č. 4 schválené vládou ze dne 12.07.2021, správní území obce Klentnice není zařazeno jako součást žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti, ani specifické oblasti. Aktualizace PÚR ČR znamená pro území obce Klentnice pouze aktualizaci všeobecných celorepublikových priorit. V rámci změny územního plánu bude prověřena aktuálnost souladu územního plánu s PUR ČR.

Obec Klentnice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydanými usnesením č. 2891/16/Z 29 dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 03.11.2016, a dále v rozsahu aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje schválené dne 17.9.2020, která změnila podmínky v území, jehož součástí je řešené území, které ve správním území obce, vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu a územního systému ekologické stability:

- Územní systém ekologické stability: nadregionální biocentrum NRBC 2013 (Pálava) a nadregionální biokoridory K 160T, K JM04T

V rámci změny bude prověřena aktuálnost souladu územního plánu se ZÚR JMK.

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje

- Nástroji územního plánování podporovat opatření snižující erozní ohrožení (zatravnění, zalesňování apod.).
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci případných střetů záměrů s limity území. Posoudit reálnost záměrů na provedení změn v území v souvislosti s limity využití území a se stávajícím využitím území. Hledat převažující veřejný zájem nebo navrhnout kompromisní řešení.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšení vodohospodářské infrastruktury včetně protipovodňových opatření.
- Provéřit územní podmínky pro možnost zlepšení dopravní a technické infrastruktury.
- Provéřit územní podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Podporovat ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
- Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci ohrožení území sesuvy.
- Vytvářet územní podmínky pro sanaci starých ekologických zátěží.
- Nástroji územního plánování podporovat zadržení vody v krajině, hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. Vytvářet územní podmínky pro obnovu a vybudování zavlažovacích systémů v postiženém území.
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vodní a větrné eroze.
- Nástroji územního plánování podporovat realizaci rozvojových záměrů infrastruktury.
- Nástroji územního plánování podporovat zaměstnanost mimo centrální část kraje, zlepšení dopravní a technické infrastruktury v postižených oblastech.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností

Problémy k řešení v ÚPD obce

závady urbanistické

- hierarchické nesoulady ÚSES, chybějící návaznost ÚSES
- areál brownfield

ohrožení území

- území rizikové pro vznik vodní a větrné eroze – 24 % ZPF silně ohroženo vodní erozí

střety rozvojových záměrů s limity



- rozvojové záměry v územích ochrany přírody
- rozvojové záměry vyvolávají zábory ZPF I. a II. třídy ochrany

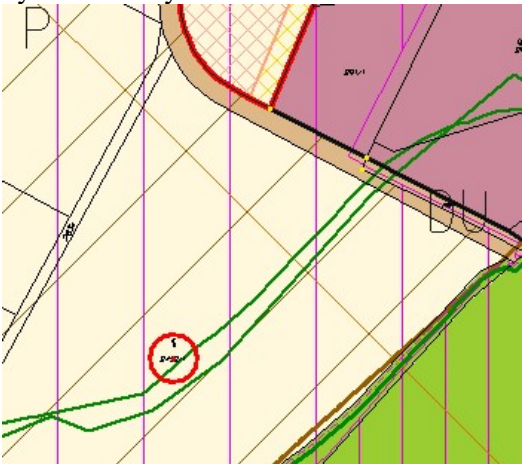

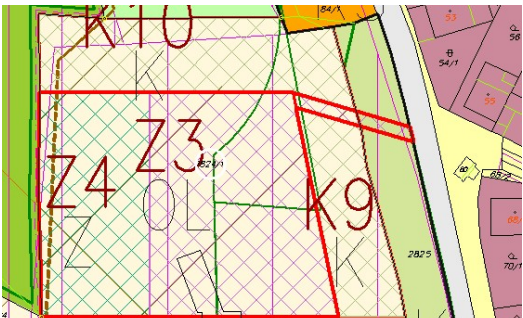
DALŠÍ POŽADAVKY


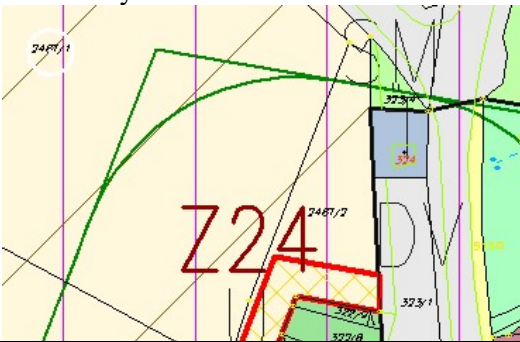
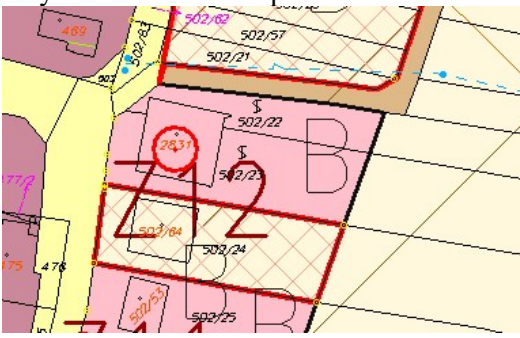
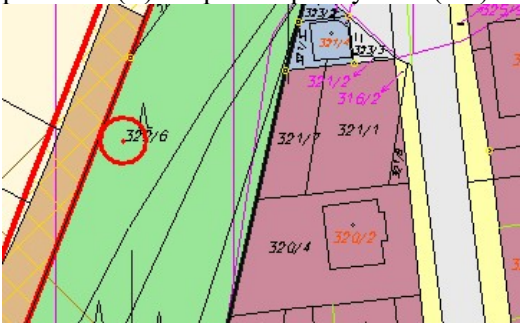
- Provéřit územní plán z hlediska souladu se stavebním zákonem a prováděcím předpisy.
- S ohledem na stále se stupňující požadavky na parkování doporučujeme doplnit požadavek na řešení dopravy v klidu (odstavování a parkování) na pozemcích stavebníka pro nově navrhovanou zástavbu, případně i navyšování kapacit ve stabilizovaných plochách.
- Provéřit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách, vymezení ploch veřejného prostranství a vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury (veřejné parkoviště v obci DV 50/4-8, 325/2-3)
- Provéřit možnost vymezení nových ploch pro veřejné parkoviště v obci.

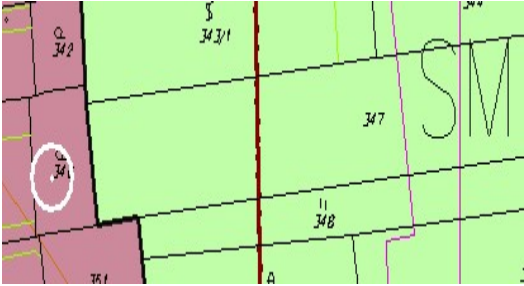

- Provést revizi vymezení ploch veřejného prostranství, skutečné hranice a možnosti využitelnosti ploch veřejného prostranství.
- Provéřit možnost stanovení koeficientu zastavění ploch obecně pro jednotlivé plochy, nebude nutné definovat pro každou zastavitelnou plochu zvlášť.
- Provéřit možnost urbanistické koncepce a prvků regulace pro územní plán – zóny pro lokality obce a vymezení podmínek pro využití pozemků v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Provéřit možnost vymezení nových ploch pro bydlení v obci a jejím okolí.
- Provéřit možnost regulace staveb v nezastavěném území.

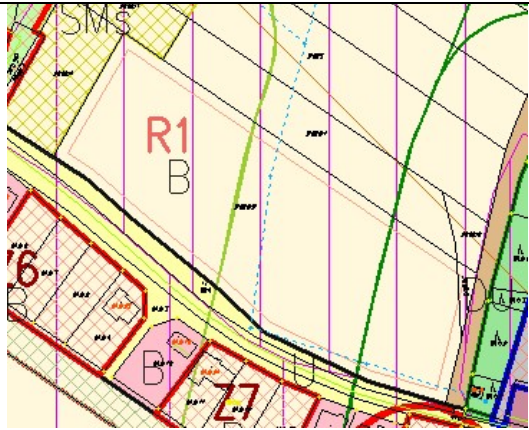


B) Navrhované dílčí změny

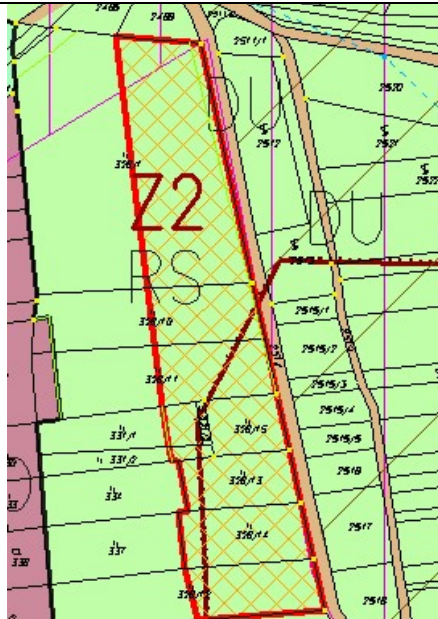
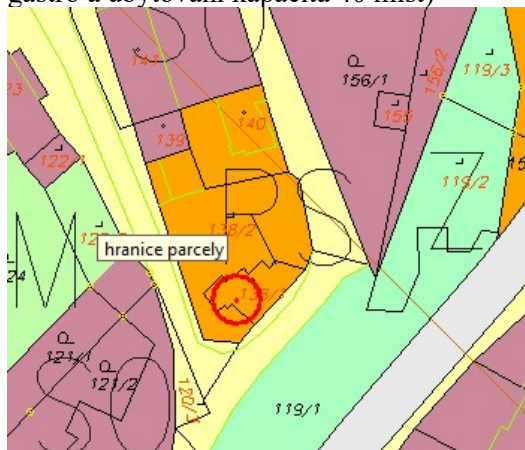
Zn.	Navrhovatel	Popis navrhované změny v k.ú. Klentnice	Úhrada souhlas	Poznámky
2.01	Jaroslav Lysoněk Klentnice 126 69201 Mikulov	Změna možnosti zastavitelnosti pozemku parc. č. 720 v územním plánu vedená jako plocha SO – Z14. Je požadována změna celkové zastavitelnosti na 50% pozemku pro všechny plochy staveb. 	Ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.02	Jitka Filipová Klentnice 94 69201 Mikulov	Změna využití pozemku parc. č.286 v územním plánu vedená jako plocha lesní (L) na plochy smíšenou obytnou (SO) z důvodu plánované výstavby na okolních pozemcích. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP

2.03	Eduard Strouhal + Eliška Strouhalová Klentnice 70	Změna využití pozemku parc. č. 2452/1 v územním plánu vedených jako plocha zemědělská (P) na plochu smíšenou obytnou (SO) z důvodu plánu výstavby bydlení a dílny. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.04	Ing. Petr Bařina Hlavní 130 691 25 Dolní Dunajovice	Změna využití pozemků parc. č. 2457 a 2832 v územním plánu vedených jako plochy zemědělské P na plochu pro výstavbu – stavební pozemky. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.05	Alena Zaričová Fričová1350/8 Praha 2	Oplocení pozemku parc. č. 2824/1 v územním plánu vedený jako plocha Z3, Z4, K9, K10 soukromé zeleně (ZS), občanského vybavení – lázeňství, plochy krajinné zeleně – LBK K6 – odsunutí lokálního biokoridoru. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP

2.06	Marian Dvořák Klentnice 183	Změna využití pozemku parc. č. 2463 v územním plánu vedený jako plocha zemědělská (P) na plochu pro výstavbu. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.07	David Blaha Klentnice 172	Změna využití pozemků parc. č. část pozemku 2467/1, celý pozemek 2467/2 v územním plánu vedený jako plocha zemědělská (P) na plochu pro plánovanou budoucí výstavbu SO. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.08	Ústecko SD, IČ: 08635617, Vodní 450/10, Děčín Zastoupena: Monika Blahová Klentnice 172	Změna využití pozemků parc. č. 2831, 502/22, 502/23 v územním plánu vedených jako plocha bydlení (B-Z12) na plochu SO – výstavba s možností podnikání. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.09	Agro Měřín, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín IČ: 60738804	Změna využití pozemku parc. č. 322/6 v územním plánu vedený jako lesní pozemek (L) na plochu pro bydlení (SO). 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP

2.10	Jan Machajdík Klentnice 95 69201 Mikulov	Změna využití pozemku parc. č. 347, 346 v územním plánu vedených jako plocha smíšená obytná (SO) 346 – úprava koeficientu zastavění na 50% a 347 SM – smíšené plochy nezastavěného území – část na SO dle nákresu. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.11	Marie Volejníková Klentnice 133	Změna využití pozemku parc. č. 326/12 v územním plánu vedený částečně jako plocha nezastavěného území (SM) a částečně plocha Z2-RS plochy rekreace smíšené- vinné sklepy malovýrobní, na plocha pro bydlení B- výstavba domku. 	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.12	Obec Klentnice	Úprava % celkové možné zastavěnosti ve změnových plochách pro výstavbu B, SO na 50% celkové plochy pozemku (zejména Z14, Z8 atd.) Úprava % zastavěnosti ve stávajících plochách pro bydlení na 50% celkové plochy pozemku a dále nezvyšovat, stávající stav zachovat a nezhoršovat nad 50%.		Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.13	Obec Klentnice	Změna využití plochy R1 rezerva na prvek plochy USES – lokální biocentrum příp. biokoridor s propojením na další funkční plochy USES.		Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP

				
2.14	Obec Klentnice	Změna využití pozemků p.č. 322/1-9, 298/2 L plochy lesní na plochy zeleně a zahrad Z. Změna na plochu přípustnou pro výstavbu RD. 		Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.15	Obec Klentnice	Doplnění zóny OS – sportovní hřiště (674, 676, 677/1 – doplnit možnost využití k rekreaci jako tábořiště, stanování. 		Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
2.16	Obec Klentnice	Zóna RS-Z2 Plochy rekreace smíšené – vinné sklepy malovýrobní – doplnit možnost využití plochy s 1.NP a bydlení místního významu v souvislosti s vinařstvím do 5-ti lůžek.		Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP

				
2.17	Winston Wolf s.r.o., Lužická 1693/21, Praha 2	Změna využití pozemků parc.č.: 138/1,2 ze zóny RS vinné sklepy malovýrobní na plochu OV – občanské vybavení (provoz gastro a ubytování kapacita 40 míst)	ano	Bude doloženo vyjádření ke změně KÚ JMK OŽP
				
2.18	Povinná změna vyplývající ze stavebního zákona	Aktualizace zastavěného území ve smyslu ustanovení § 58 odst. (3) stavebního zákona.		
2.19	Obec Klentnice	Doplnění územního plánu o prvky regulačního plánu, ve smyslu ustanovení § 43 odst. (3) stavebního zákona. K zachování hodnot v obci a jejím okolí (např. sklepy, urbanistické jádro obce, parkování, nezastavěné území).		
2.20	Povinná změna vyplývající ze stavebního zákona	Změny ÚP Klentnice související s novelami stavebního zákona, prováděcích předpisů a aktuální metodikou územního plánování. Upřesnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření. Upřesnění vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, a podmínek jejich uplatnění. Doplnění podmínek využití ploch územních rezerv. Doplnění a úprava stavu podmínek využití území dle akt. stavu atd.		
2.21	Obec Klentnice	Upřesnění ÚP Klentnice na nový mapový podklad, revize vymezení veřejného prostranství a prověření vedení polních cest přiléhajících k zastavitelným a zastavěným plochám.		

2.22	Povinná změna vyplývající ze stavebního zákona	Prověření souladu územního plánu s nadřazenou ÚPD dokumentací
------	--	---

C) Požadavky na uspořádání obsahu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah změny územního plánu:

➤ **Textová část** se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

➤ **Grafická část**

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. | Koncepce veřejné infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění:

➤ **Textová část** s komplexním zdůvodněním přijatého řešení a vyhodnocením předpokládaných důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

➤ **Grafická část:**

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| 3. | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |

Dokumentace pro projednání bude odevzdána ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x na CD ve formátu text – PDF a WORD, grafika ve formátu PDF.

Dokumentace (čistopis) bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN
- v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Po ukončení projednání bude vypracováno úplné znění (po Změně č. 2) Územního plánu Klentnice a tento bude předán ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu:

- text – PDF a WORD
- grafika ve formátu PDF a DGN
- v GIS dle pravidel pro digitalizaci územních plánů JmK KÚ, OÚP a SŘ Brno

Data budou dále předána i v elektronické podobě na DVD nosiči:

- odevzdání dat požadujeme ve formátech "shp + dgn" [1] nebo "vyk" [2] (co téma to shp+dgn/vyk)
- podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa (u regulačního plánu navíc polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území),
- objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,
- liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí..), nebo jinak významných (např. křižovatky),

- e) grafická data musejí být topologicky čistá [3],
- f) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
- g) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
- h) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF)

POZNÁMKA:

[1] a) Negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,

b) výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod.)

[2] Výkresová dokumentace bude odevzdána ve formátu *.REF včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (*.COL, *.CAR, *.LRS, *.ARE, apod.)

[3] Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),

b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,

c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, sítě technické infrastruktury),

d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

3. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:

Viz.: Zpráva o uplatňování Územního plánu Klentnice v období 2014–2020 (obsah změny č.2)

Bod 2 K. Stanoviska, připomínky, vyjádření a podněty uplatněné v průběhu projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Požadavky uplatněné dotčenými orgány budou zpracovatelem návrhu Změny územního plánu respektovány.

Zpracovatelé:

Irena Prochásková, odborný zaměstnanec MěÚ Mikulov, OSŽP, územního plánování

Ing. Pavla Havlicová, Ph.D., odborný zaměstnanec MěÚ Mikulov, OSŽP, územního plánování

Příloha: Zpráva o uplatňování ÚP Klentnice

Obdrží:

Obec Klentnice, IDDS: wh8budg

sídlo: Klentnice č.p. 24, 692 01 Mikulov na Moravě

Dotčené orgány

Jihomoravský kraj, Krajský úřad, OŽP, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Koordinované stanovisko, Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Jižní Morava, Správa CHKO Pálava, IDDS: ngbdyqr

sídlo: Náměstí 2 32, , 692 01 Mikulov

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 602 10 Brno 15

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Mezírka č.p. 775/1, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
Obvodní báňský úřad, IDDS: 95zadtp
sídlo: Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36
sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 85 Břeclav 2
Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Jihomoravský kraj, IDDS: yq78byg
sídlo: Palackého třída č.p. 1309/174, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, 612 00 Brno 12
Ministerstvo kultury, oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území v odboru památkové péče, IDDS: 8spaaur
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 471/1, , 118 11 Praha 011
Státní energetická inspekce Brno, IDDS: hq2aev4
sídlo: Opuštěná č.p. 227/4, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Smetanovo nábřeží 13, 690 02 Břeclav 2
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Krajský úřad

Jihomoravský kraj, Krajský úřad, OÚP a SŘ, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Oprávněný investor

MND a.s., IDDS: cnxfiht
sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Sousední obce

Obec Pavlov, IDDS: 4kybb4e
sídlo: Na Návsi č.p. 88, Pavlov, 692 01 Mikulov na Moravě
Obec Perná, IDDS: uyaa6af
sídlo: Perná č.p. 294, 691 86 Perná
Obec Bavory, IDDS: rcrazte
sídlo: Bavory č.p. 9, 692 01 Mikulov na Moravě
Obec Horní Věstonice, IDDS: bwra2dj
sídlo: Horní Věstonice č.p. 131, 691 81 Březí u Mikulova
Obec Milovice, IDDS: zraaz65
sídlo: Milovice č.p. 38, 691 88 Milovice u Mikulova
Město Mikulov, IDDS: wp6bvkp
sídlo: Náměstí č.p. 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě