

Obecní úřad Telnice

Růžová 243, 664 59 Telnice

Č.j. : TEL-520/2013-Du

Vyřizuje: Ing. Blanka Darmovzalová tel: 724 767 547

V Telnici 16.5.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

o vystavení a projednání

návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Telnice

Obecní úřad Telnice, jako pořizovatel, ve smyslu § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), oznamuje v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona vystavení a zahájení projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Telnice.

Dokumentace návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Telnice bude vystavena k nahlédnutí od 17.5.2013 do 21.6.2013 na Obecním úřadě Telnice a rovněž zveřejněna na internetových stránkách obce Telnice – www.telnice.cz - /úřední deska/.

Do **30 dnů** od obdržení návrhu zadání změny č. 1 ÚP Telnice mohou **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou požadavky na obsah zadání ÚP vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele **stanovisko**, sousední obce mohou uplatnit **podněty**. Nejpozději **7 dní** před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému orgánu **stanovisko podle § 45i** zákona o ochraně přírody a krajiny.

Do **15 dnů** ode dne doručení veřejné vyhlášky může **každý** uplatnit u pořizovatele **písemné připomínky (tzn. do 21.6.2013)** na adresu: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice.

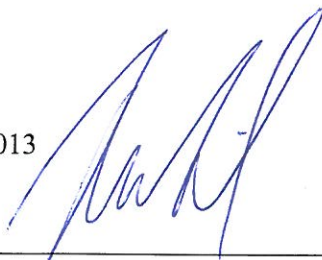
K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se v souladu s § 47 odst.2 stavebního zákona nepřihlíží.

František Kroutil
starosta obce

Vyvěšeno dne : 17.5.2013

Vyvěšeno elektronicky: 17.5.2013

Razítko, podpis:



Svěšeno dne: 24.6.2013

OBCENÍ ÚŘAD
664 59 / TELNICE I
okr. BRNO - VENKOV

tel: 544 224 410

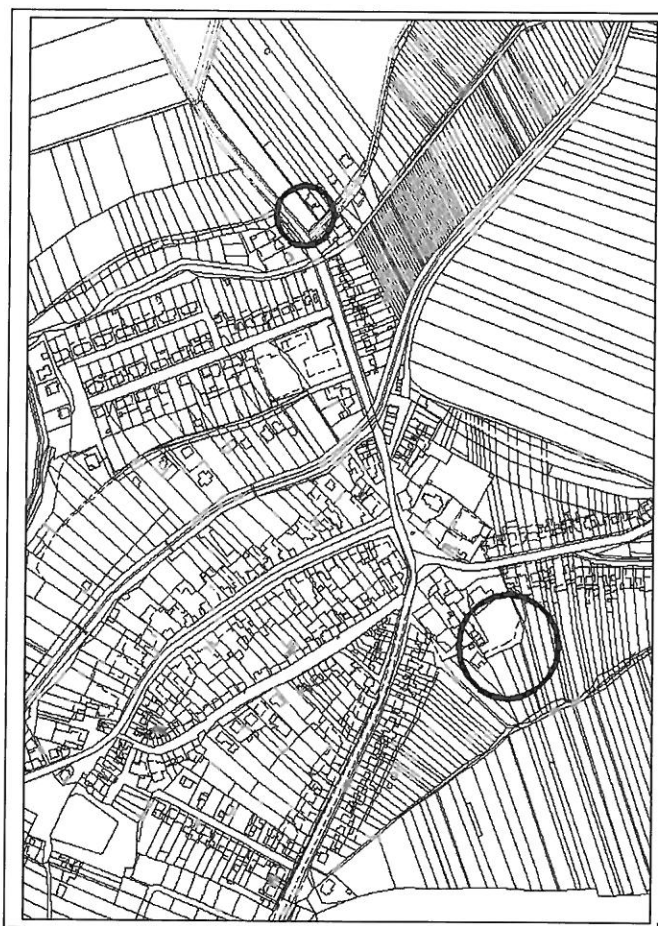
email: obec@telnice.cz

NÁVRH ZADÁNÍ

Změny č. 1 územního plánu

TELNICE

okr. Brno-venkov



KVĚTEN 2013

Pořizovatel změny územního plánu: Obecní úřad Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
Objednatel: Obec Telnice, Růžová 243, 664 59 Telnice
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Telnice
Zpracovatel: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

OBSAH

ÚVOD.....	3
Schvalovací doložka.....	7

Poznámky :

- 1) Návrh zadání změny č. 1 ÚP Telnice je vypracován v rozsahu přílohy č.6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (Změna 458/2012 Sb.)
- 2) Pro orientaci je možno nahlédnout do územně analytických podkladů (ÚAP) správního obvodu ORP Šlapanice na webové adrese, kde jsou k nahlédnutí soubory témat ÚAP (rozbor udržitelného rozvoje území, výkresy hodnot, výkres limitů, výkres záměrů a výkres problémů):

<http://mesto.slapanice.cz/uzemne-analyticke-podklady/>

ÚVOD

Obec Telnice leží v okrese Brno-venkov, kde sousedí s následujícími katastrálními územími: Sokolnice, Újezd u Brna, Žatčany, Měnin a Otmarov.

Obec Telnice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území obce je tvořeno katastrálním územím Telnice.

Pořízení změny územního plánu Telnice zajišťuje Obecní úřad Telnice, který podle § 24, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) zajistil na základě smlouvy fyzickou osobu – Ing. Blanku Darmovzalovou, Písničky 27, 690 03 Břeclav, splňující kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, obsažená v platném ÚP Telnice, se nemění.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 vydanou vládou České republiky, usnesením č. 929 dne 20.7.2009.

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 nevyplývají pro změnu územního plánu žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

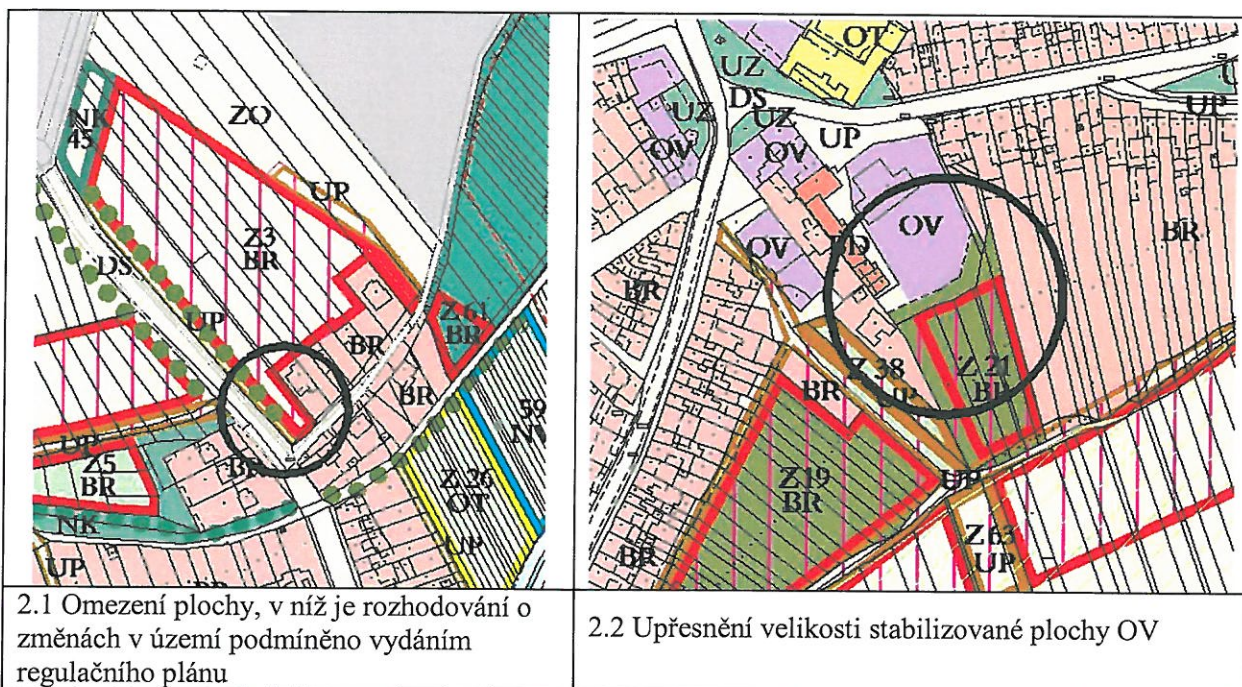
Území obce Telnice není řešeno žádnou platnou územně plánovací dokumentací kraje.

Požadavky na změnu územního plánu

Změna územního plánu nebude vymezovat žádné nové zastavitelné plochy. Předmětem změny ÚP Telnice je:

2.1 Omezení plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněné vydáním regulačního plánu, v zastavitelné ploše Z3 na ulici Brněnské (vyloučení cípu v jižní části plochy).

2.2 Upřesnění velikosti stabilizované plochy OV (plochy občanského vybavení) na ulici Palackého (rozšíření jižním směrem až na jižní hranici pozemku p.č. 174/1 – ostatní plocha, ve vlastnictví obce).



Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Žádné požadavky.

Koncepce veřejné infrastruktury

Žádné požadavky na změny.

Koncepce uspořádání krajiny

Žádné požadavky na změny.

Ochrana kulturních hodnot

Část katastru obce se nachází na území památkové zóny bojiště bitvy u Slavkova, vyhlášené MK ČR vyhláškou č. 475/1992 ze dne 10.9.1992. Z tohoto důvodu podléhá část katastrálního území obce režimu § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V obci se nachází tyto prohlášené nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky :

36985/7-1012	Farní kostel sv. Jana Křtitele s areálem
/7-1013	Kaple s branou
/7-1014	Pamětní kříž z roku 1830
45786/7-1015	Socha sv. Jana Nepomuckého
26745/7-1016	Boží muka - Růžová ul.
46124/7-1018	Boží muka - u Sokolnic
38883/7-1017	Boží muka - u Újezdu
19457/7-1019	Hraniční kámen
45842/7-1020	Hraniční kámen

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutné respektovat ochranu kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Další objekty v památkovém zájmu (návrh zápisu do seznamu kulturních památek) ani památné stromy se v Telnici nenacházejí.

Katastrální území obce Telnice lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Změny územního plánu se odehrávají v zastavěném území a zastavitelné ploše – žádné požadavky.

Územní systém ekologické stability:

Nepožadují se změny.

Krajinný ráz:

Žádné požadavky.

Ochrana ložisek nerostných surovin

V k.ú. Telnice nejsou evidovány výhradní ložiska nerostů, jejich prognózní zdroj, ani stanovená chráněná ložisková území. Nejsou zde evidována poddolovaná území, ani sesuvná území.

Záplavová území, ochrana před povodněmi

Obcí protéká potok Říčka, místně zvaný Zlatý potok. Správcem toku je povodí Moravy. Pro tok Říčka bylo zpracováno a v r. 2010 vydáno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Změny územního plánu neleží v záplavovém území.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Změna územního plánu nevyvolá zábor ZPF.

Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Změna územního plánu nevyvolá zábor PUPFL.

Zájmy obrany státu

Zůstávají v platnosti limity obsažené v platném územním plánu Telnice: řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VN a VVN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů musí být nutně projednána předem s VUSS Brno. Dále do katastrálního území zasahuje zájmové území AČR – koridor RR směrů, proto veškerá nadzemní výstavba v tomto území musí být předem konzultována s VUSS Brno. Dále je nutné projednat vždy předem výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu na celém území z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Výstavba všech výše uvedených staveb může být výškově omezena nebo zakázána.

Zájmy civilní ochrany

Žádné požadavky.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Žádné požadavky.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Žádné požadavky.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změna č. 1.1 prověří možnost omezení plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, v zastavitelné ploše Z3 na ulici Brněnské (vyloučení cípu v jižní části plochy).

E) POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Není uplatněn požadavek na vypracování variant řešení změny ÚP.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Změna územního plánu bude řešit jen plochy změn územního plánu, ve výřezech.

Požadovaný obsah územního plánu:

I. ÚP Telnice, změna č. 1

A. Textová a tabulková část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

I.01 Základní členění území 1 : 5000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5000

II. Odůvodnění ÚP Telnice, změny č. 1

A. Textová část, v rozsahu dle platných obecně závazných právních předpisů

B. Grafická část

II.02 Koordinační výkres 1 : 5000

POČET VYHOTOVENÍ DOKUMENTACE:

- Návrh změny ÚP Telnice i Odůvodnění změny ÚP Telnice pro potřeby společného

- jednání -1 x v tištěné podobě, v elektronické podobě výkresy ve formátu .pdf, text v .doc nebo .pdf
- Návrh změny ÚP Telnice a Odůvodnění změny ÚP Telnice: buď dotisk 1 paré nebo 2 vyhotovení, v tištěné podobě
 - Čistopis změny ÚP Telnice a Odůvodnění změny ÚP Telnice: 4 vyhotovení, resp. doplnění do 4 vyhotovení, v tištěné podobě a digitálně.

ZPŮSOB VYHOTOVENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU:

Výkresy, které jsou součástí grafické části územního plánu, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měřítku viz výše.

Dokumentace bude vytištěna barevným plotrem. Velikost jednotlivých výkresů (listů) bude dohodnuta v průběhu prací. Dále bude územní plán objednateli předán též v digitální formě ve formátu .pdf (textová část, tabulková část) a .dgn (ve formátu programu MicroStation).

Dokumentace bude opatřena tabulkou pro provedení záznamu o účinnosti s obsahem dle ust. §14 odst. 1 vyhlášky.

Dokumentace čistopisu územního plánu bude podepsána a opatřena autorizačním razítkem projektanta.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Navrhovaná změna je malého rozsahu a uvnitř SZÚ. Pořizovatel se proto domnívá, že zpracování vlivů na udržitelný rozvoj nebude nutné.

Schvalovací doložka

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Telnice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon)

dne 29.4.2013, číslo usnesení 41 / 13.

V Telnici dne 16.5.2013



František Kroutil
starosta obce



.....
Vladimír Blaženka
místostarosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)