

Návrh

ZADÁNÍ

**Změn závazné části Regulačního plánu
Městské památkové rezervace Brno**

(změny RP1/13, RP3/13, RP4/13, RP6/13 – RP15/13)

dle zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb.

O B S A H:

- a. Popis pořizovaných změn
- b. Vymezení řešeného území
- c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
- d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
- e. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- f. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření
- h. Požadavky na asanace
- i. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů
- j. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí
- k. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují
- l. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje
- m. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
- n. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

a. Popis pořizovaných změn

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) byl schválen Zastupitelstvem města Brna dne 22. 6. 1999 a vydán vyhláškou Magistrátu města Brna č. 13/1999, o závazných částech RP MPR, která byla dne 22. 12. 2006 nahrazena obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006.

Dle § 188 odst. (4) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, (dále jen stavebního zákona) se změna závazné části územně plánovací dokumentace pořízené před nabytím účinnosti tohoto zákona (t.j. dne 1. 1. 2007) se pořizuje dle příslušných ustanovení tohoto zákona.

Výše zmíněná obecně závazná vyhláška se dle § 188 odst (4) stavebního zákona pro účely tohoto zákona (t.j. zejména pro proces úpravy vyhlášky) považuje za opatření obecné povahy.

Pořídít se mají tyto dílčí změny dokumentace *(na základě rozhodnutí samosprávných orgánů města byly dvě navrhované změny nezařazeny do procesu pořizování – RP2/13 a RP5/13, proto se dále nejedná o souvislou číselnou řadu)* :

RP1/13 – Prověření možnosti využít dům Kobližná 10 (v němž dříve sídlila nyní zrušená SOŠ a SOU obchodní) pro obchody, administrativu a bydlení a současně stabilizovat restauraci existující ve dvoře domu jako stavbu trvalou.

RP3/13 – Prověření možnosti výstavby nového polyfunkčního objektu se 7 NP na pozemcích parc.č. 1241, 1242 a 1243 a částech pozemků parc.č. 1160/4, 1160/5 a vytvoření zázemí pro tento objekt na pozemcích parc.č. 1147/8 a 1147/13, vše v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě odstraněných domů Kopečná 6 a Kopečná 8.

RP4/13 – Posunutí hranice funkčních ploch veřejné vybavenosti a smíšené jádrové na pozemku parc.č. 26 v k.ú. Město Brno (nemovitost Jezuitská 5) tak, aby celý předmětný dům byl v ploše SJ.

RP6/13 – Prověření možnosti výstavby podzemních parkovacích garáží pod Obilním trhem. *Jedná se o změnu, jejíž pořizování již bylo jednou zahájeno (pod označením RP2/09), vzhledem k tehdy vydanému zápornému stanovisku Ministerstva kultury ČR k návrhu zadání změny a následným dlouhým dohodovacím jednáním však byla tato změna z původního souboru změn vypuštěna. V současnosti je problém stanoviska MK ČR již vyřešen a v rámci Aktualizace ÚPmB je pro předmětnou lokalitu pořizována změna ÚPmBč. B3/08-II.*

RP7/13 – Soubor změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

RP8/13 – Aktualizace systému zásobování území teplem v souladu s Energetickou koncepcí statutárního města Brna, dle podkladů společnosti Teplárny Brno, a.s.

RP9/13 – Aktualizace systému sekundárních kolektorů dle studie „Etapizace výstavby sekundárních kolektorů v historickém jádru města Brna – III. aktualizace“ (Ing. V. Žídek, 11/2010)

RP10/13 – Doplnění zákresu existujících šachet a vzduchotechnických zařízení kolektorů.

RP11/13 – Zrušení vymezení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání na základě výsledků urbanistické či architektonické soutěže (pokud byla pro danou lokalitu uspořádána), případně vlastním návrhem zástavby s funkcí dle ÚPmB.

RP12/13 – Změna textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR spočívající ve vypuštění některých položek ze závazné části nebo v jejich úpravě.
Z důvodu přehlednosti je uvedena celá pasáž vyhlášky č. 28/2006 vymežující závazné prvky RP; kurzívou je psán ponechávaný text, tučnou kurzívou s přeškrtnutím vypouštěný text a tučným standardem vkládaná úprava textu :

4. článek

4.1. Závazné jsou následující prvky regulace prostorového a funkčního uspořádání obsažené ve výkresu RP č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000), textu Regulativy pro uspořádání území (příloha č. 1 vyhlášky o závazných částech Územního plánu města Brna) a příloze č. 1 této vyhlášky:

4.1.1. Funkční uspořádání území (kromě překryvných funkcí) v členění na:

- plochy stavební
- plochy nestavební-volné.

4.1.2. Regulační podmínky pro plochy stavební vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy), přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřipustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch a **v případě navržených objektů i míra využití těchto ploch (IPP, IZP).**

4.1.3. Regulační podmínky pro plochy nestavební-volné vymežující urbanistickou funkci (účel využití plochy) a přípustnost, podmíněnou přípustnost nebo nepřipustnost umístění staveb a zařízení ve funkčních typech ploch.

4.1.4. **Ochranné režimy:**

- **ochrana historického podzemí**
- **ochrana půdorysné osnovy historických stavebních čar**
- **ochrana všesměrného působení panoramatu MPR**
- **ochrana tzv. Okružní třídy a ostatních veřejných městských prostorů**
- **preferenze CZT v zásobování tepelnou energií (na základě zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění, a Energetické koncepcce statutárního města Brna schválené ZMB dne 17. 5. 2005).**

4.1.5. Prvky prostorové regulace určující prostorové uspořádání území:

- uliční stavební čára
- uliční stavební hranice
- **respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby**
- **předpis architektonického ztvárnění nároží**
- **situování vodních prvků a vodních děl**
- **situování školních a veřejně přístupných hřišť**
- **situování veřejných WC**

- ochrana vyznačených kompozičních a prostorových vztahů
- ochrana vyznačených výhledových stanovišť.

4.1.6. Funkční uspořádání dopravy:

- ~~plochy železničních tratí a zařízení železniční dopravy~~
- ~~sběrné komunikace~~
- ~~objekty hromadných garáží~~
- trasy ~~a zastávky~~ podpovrchové kolejové MHD
- ~~trasy kolejové MHD~~
- pěší zóny.

4.1.7. Funkční uspořádání technické vybavenosti území:

- plochy pro zařízení technické vybavenosti
- ~~trasy inženýrských sítí, jejich vedení a~~ systémové uspořádání inženýrských sítí, včetně ~~kolektorizace~~ systému sekundárních kolektorů
- ~~nerozšiřování stávající plynovodní sítě~~
- ~~připojování nových investic na systém CZT.~~

~~4.1.8. Objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky. Vymezené asanace ve vnitroblocích nejsou závazné, pokud se týkají památkově chráněných objektů či areálů.~~

4.2. Regulační podmínky funkčního využití i regulační prvky prostorového uspořádání a architektonického řešení se vztahují k jednotlivým pozemkům.

4.3. Konkrétní vymezení dopravních ploch a zařízení, vjezdů a pasáží i ploch pro zařízení technické vybavenosti a tras inženýrských sítí není závazné a je možné ho upřesňovat na základě dokumentace pro územní řízení.

RP13/13 – Aktualizace Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 „Odchyly od funkčních regulativů Územního plánu města Brna“ dle výsledků pořízení komplexní změny „Aktualizace ÚPmB“ (která mění řadu regulativů ÚPmB, takže odchyly od nich pro potřeby RP MPR budou pravděpodobně mít jinou podobu).

RP14/13 – Aktualizace Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 a výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby“ na základě úprav závaznosti některých staveb dle uvažované změny č. RP11/13 a se zohledněním již realizovaného stavu.

RP15/13 – Zrušení Přílohy č. 3 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 „Objekty určené k asanaci“.

b. Vymezení řešeného území

RP1/13

Jedná se o pozemek p.č. 147, v k.ú. Město Brno. Na pozemku se při ulici Koblížná nachází objekt Koblížná 10, který byl využíván zrušenou Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm obchodním, ve dvorní části pozemku je při hranici s pozemkem p.č. 149, k. ú. Město Brno dočasná stavba restaurace.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP MPR Brno.

RP3/13

Jedná se o pozemky p.č. 1147/8, 1147/13, 1160/4, 1160/5, 1241, 1242 a 1243 v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě odstraněných domů Kopečná 6 a 8.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP MPR Brno.

RP4/13

Jedná se o pozemek p.č. 26 v k.ú. Město Brno, na němž je postaven stabilizovaný objekt domu Jezuitská 5.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP MPR Brno.

RP6/13

Jedná se o pozemek p.č. 504/1 v k.ú. Veverí – náměstí Obilní trh.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP MPR Brno.

RP7/13

Jedná se o soubor pozemků v katastrálním území Město Brno, vše v lokalitě Římské náměstí.

Přesné vymezení řešené plochy je vyznačeno v grafické příloze – výřez z RP MPR Brno.

RP8/13 – RP11/13

Jedná se o celé řešené území RP MPR.

RP12/13 – RP15/13

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na určité pozemky.

c. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití**RP1/13**

Proveďte změnu funkčního využití v řešeném území (dům Kobližná 10) z objektu veřejné vybavenosti – školství (OS) na objekt smíšený s bydlením (funkční typ bez označení) ve smíšené ploše centrálního charakteru (SJ). V současné době škola již svěřené prostory nevyužívá. Zakreslete upravený rozsah překryvné funkce zeleně ve vnitrobloku. Jako podklad předáváme úpravu směrné části RP MPR Brno – úprava rozsahu překryvné funkce zeleně – S_{RP} 7/11.

RP3/13

Prověřte nahrazení stabilizovaných objektů bydlení a překryvných ploch zeleně v ploše smíšené jádrové a plochy komunikace ve slepém rameni ulice Kopečné návrhovým objektem smíšeným s bydlením z důvodu uvažované výstavby polyfunkčního objektu (dle investičního záměru je zde uvažováno především bydlení, doplněné obchodními plochami) a změnu využití pozemků p.č. 1147/8 a 1147/13, k.ú. Staré Brno z plochy městské zeleně parkové na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) sloužící jako zázemí zmíněného nového polyfunkčního objektu.

RP4/13

Prověřte posunutí hranice stabilizovaných funkčních ploch veřejné vybavenosti a smíšené centrálního charakteru při ulici Jezuitské tak, aby celý dům Jezuitská 5 byl objektem smíšeným s bydlením (podle skutečného využití).

RP6/13

Proveďte možnost umístit pod úroveň terénu náměstí Obilní trh hromadné parkovací garáže. Do předmětné plochy městské zeleně parkové vyznačte stavební hranici podzemní stavby a stanovte počet podzemních podlaží.

RP7/13

Proveďte změny funkčního využití v řešeném území na základě „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011), kterou vám předáváme jako podklad pro změnu RP.

RP8/13 – RP10/13

Jedná se o aktualizaci a zákres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, vymezení dotčených pozemků vyplývá z podkladů pro předmětné změny. Většinou se jedná o podzemní sítě, využití pozemků na povrchu tedy zůstane zachováno podle stávající podoby RP.

RP11/13

Vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků v lokalitách tzv. režimu řízené výstavby (jejichž funkční a prostorové uspořádání mělo vzejít až z následně uspořádaných urbanistických nebo architektonických soutěží) bude odpovídat ÚPmB a výsledkům zmíněných soutěží, pokud byly uspořádány.

RP12/13 – RP15/13

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na určité pozemky.

d. Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**RP1/13**

Proveďte umístění a prostorové uspořádání objektu ve vnitrobloku na pozemku p.č. 147, k.ú. Město Brno tak, aby bylo možné stabilizovat, popřípadě přestavět restauraci ve stávajícím stopě současného objektu (rozsah je vymezen v úpravě S_{RP} 7/11).

RP3/12

Proveďte nahrazení stabilizovaných objektů novým polyfunkčním objektem včetně možnosti navýšení podlažnosti z 5 na 7 nadzemních podlaží. Proveďte navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z 2,1 na 5,5 a zvýšení indexu zastavěných ploch (IZP) z 0,6 na 0,8.

RP4/13

Umístění a prostorové uspořádání domu Jezuitská 5 se nebude měnit, upravte pouze funkční využití v souladu s existujícím skutečným stavem.

RP6/13

Proveďte možný rozsah a kapacitu parkovacích garáží a do plochy městské zeleně parkové na Obilním trhu vyznačte stavební hranici podzemní stavby včetně počtu podzemních podlaží.

RP7/13

Zpracujte do RP umístění a prostorové uspořádání staveb v prostoru Římského náměstí dle „Urbanisticko - architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

RP8/13 – RP10/13

Jedná se o aktualizaci a zákres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, stavby těchto systémů budou umístěny bez prostorových regulací.

RP11/13

Umístění staveb a jejich prostorové uspořádání v lokalitách tzv. režimu řízené výstavby (jejichž funkční a prostorové uspořádání mělo vzejít až z následně uspořádaných urbanistických nebo architektonických soutěží) převezměte z výsledků zmíněných soutěží, případně (pokud nebyly uspořádány), navrhnete příslušné prostorové regulace v souladu s charakterem okolí dané lokality.

RP12/13 – RP15/13

Jedná se o úpravu textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na určité stavby.

e. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

RP1/13

Zachovejte stávající hodnoty objektu a proveďte, že i po změně RP bude zachováno využití části vnitrobloku pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel. Navrhnete případně nové požadavky, či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

Jedná se o objekt zapsaný v ústředním seznamu památkově chráněných objektů.

RP3/13

Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu z hlediska památkové péče a proveďte, zda lze podlažnost v lokalitě navýšit o dvě podlaží. Navrhnete případně nové požadavky, či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

RP4/13

Zachovejte stávající hodnoty objektu.

RP6/13

Umístění podzemních garáží řešte s maximálním zohledněním požadavků ochrany parkového prostředí na náměstí i požadavků památkové péče.

RP7/13

Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu z hlediska památkové péče. Jedná se o území s nejvíce dochovaným historickým charakterem města. Zachovejte průchod územím a vytvořte fungující živý městský prostor. Navrhnete případně nové požadavky, či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.

RP8/13 – RP10/13

Jedná se o aktualizaci a zákres technických systémů na základě zpracovaných odvětvových koncepcí, stavby těchto systémů (většinou podzemní) nebudou mít bezprostřední vliv na hodnoty území.

RP11/13

Při doplňování prostorových regulací do území s tzv. režimem řízené výstavby respektujte charakter okolní zástavby a požadavky památkové péče.

RP12/13 – RP15/13

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na určité území.

f. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

RP1/13, RP3/13

Prověřte dopravní obsluhu a zásobování restaurace ve vnitrobloku. Posuďte potřebu parkovacích stání pro nově navrhované byty a kanceláře, popřípadě prověřte možnost jejich situování v dostupné vzdálenosti do 300 m.

RP4/13

Jedná se o úpravu hranic funkčních ploch dle existujícího stavu bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

RP6/13

Prověřte možnosti dopravní obsluhy podzemních hromadných parkovacích garáží pod náměstím Obilní trh.

RP7/13

Prověřte možnosti dopravní obsluhy a zásobování navrhovaných polyfunkčních objektů, a to vzhledem ke změně jejich kapacity oproti stávající podobě RP.

RP8/13 – RP10/13

Řešení veřejné infrastruktury převezmete z předaných podkladů pro změny.

RP11/13

Při doplňování návrhu využití území s tzv. režimem řízené výstavby prověřte možnosti dopravní obsluhy jednotlivých lokalit a jejich napojení na inženýrské sítě.

RP12/13 – RP15/13

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vlivu na řešení veřejné infrastruktury.

g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby (VPS) a na veřejně prospěšná opatření (VPO)

RP1/13, RP3/13, RP4/13

Změnami nejsou dotčeny stávající VPS a ani z nich nevyplývají nové požadavky na VPS.

RP6/13

Změna není v kolizi s žádnou stávající VPS, bude však předmětem vymezení nové VPS: parkovacích garáží se záchytnou funkcí pro MPR.

RP7/13

Změna se dotýká VPS č. A17 – veřejného průchodu mezi Římským náměstím (ulicí Františkánskou) a ulicí Orlí, průchod však zachovává po stejných pozemcích jako doposud.

RP8/13 – RP10/13

Změny se dotýkají celé řady VPS ze seznamu B – Stavby technické vybavenosti a budou je významně aktualizovat.

RP11/13

Změny nejsou v kolizi s žádnou stávající VPS, není však vyloučena možnost vymezení nové VPS či VPO na základě návrhu využití území s tzv. režimem řízené výstavby.

RP12/13

Jedná se o úpravy textu obecně závazné vyhlášky č. 28/2006, kterými se mimo jiné mění závaznost umístění některých staveb, což má dopad na vymezení VPS.

RP13/13

Změna upravuje text obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na VPS či VPO.

RP14/13

Jedná se o aktualizaci Přílohy č. 2 obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 a výkresu č. C10 „Veřejně prospěšné stavby“ na základě úprav závaznosti některých staveb dle uvažované změny č. RP11/13 a se zohledněním již realizovaného stavu.

RP15/13

Změna upravuje text obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vazby na VPS či VPO.

h. Požadavky na asanace**RP1/13, RP4/13, RP6/13, RP8/13 – RP10/13, RP13/13, RP14/13**

Změny se nijak nedotýkají problému asanací.

RP3/13

Změna vyvolá potřebu asanace domů Kopečná 6 a 8 ve vlastnictví žadatele o změnu.

RP7/13

Změna ruší směrně vymezenou asanaci objektu na pozemku p.č. 210/1 k. ú. Město Brno (v severní části tzv. Římského náměstí).

RP11/13

Změna návrhu využití území s tzv. režimem řízené výstavby může v některých případech zrušit stanovenou asanaci objektu nebo naopak ji může směrně vymežit.

RP12/13, RP15/13

Změny obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 ruší závaznost všech stanovených asanací.

i. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné další požadavky nad rámec požadavků popsaných ve výše uvedených bodech zadání.

Případné další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů budou doplněny po projednání návrhu zadání s příslušnými dotčenými orgány.

j. Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

Původní RP nenahrazuje žádná územní rozhodnutí. Proto vzhledem k obsahové stránce RP ani změnou nenahrazuje územní rozhodnutí na umístění objektů v řešeném území.

k. Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Vzhledem k tomu, že RP ani pořizované změny nenahrazují žádné územní rozhodnutí, nebude zpracováváno oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění (viz § 61 odst. 4 stavebního zákona).

l. Požadavky vyplývající z územního plánu, další nadřazené územně plánovací dokumentace a politiky územního rozvoje

Veškeré pořizované změny musí respektovat funkční využití ploch i další regulativy stanovené v Územním plánu města Brna.

Další nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané 22. 9. 2011. Tato dokumentace byla rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. 6. 2012 zrušena, lze však konstatovat, že z ní pro řešené lokality nevyplývaly žádné požadavky.

Vzhledem k charakteru a rozsahu území vymezeného k řešení změnami nevyplývají žádné požadavky ani z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008.

Změny RP12/13 – RP15/13 upravují text obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 bez vztahu k ZÚR JMK nebo k PÚR ČR.

m. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Žádná z pořizovaných změn nevyvolá takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, které by byly realizovatelné jen po vybudování příslušných nových staveb infrastruktury nebo zásadní úpravě stávajících; plánovací smlouvy proto nebude třeba uzavírat. Rovněž nebude třeba uzavírat dohody o parcelaci.

n. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentaci zpracujte v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb. na obsah regulačního plánu a odůvodnění, včetně předepsaných příloh.

Název dokumentace ponechejte Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, doplňte o údaj změna + její číselné označení.

Dokumentace změn RP bude obsahovat:

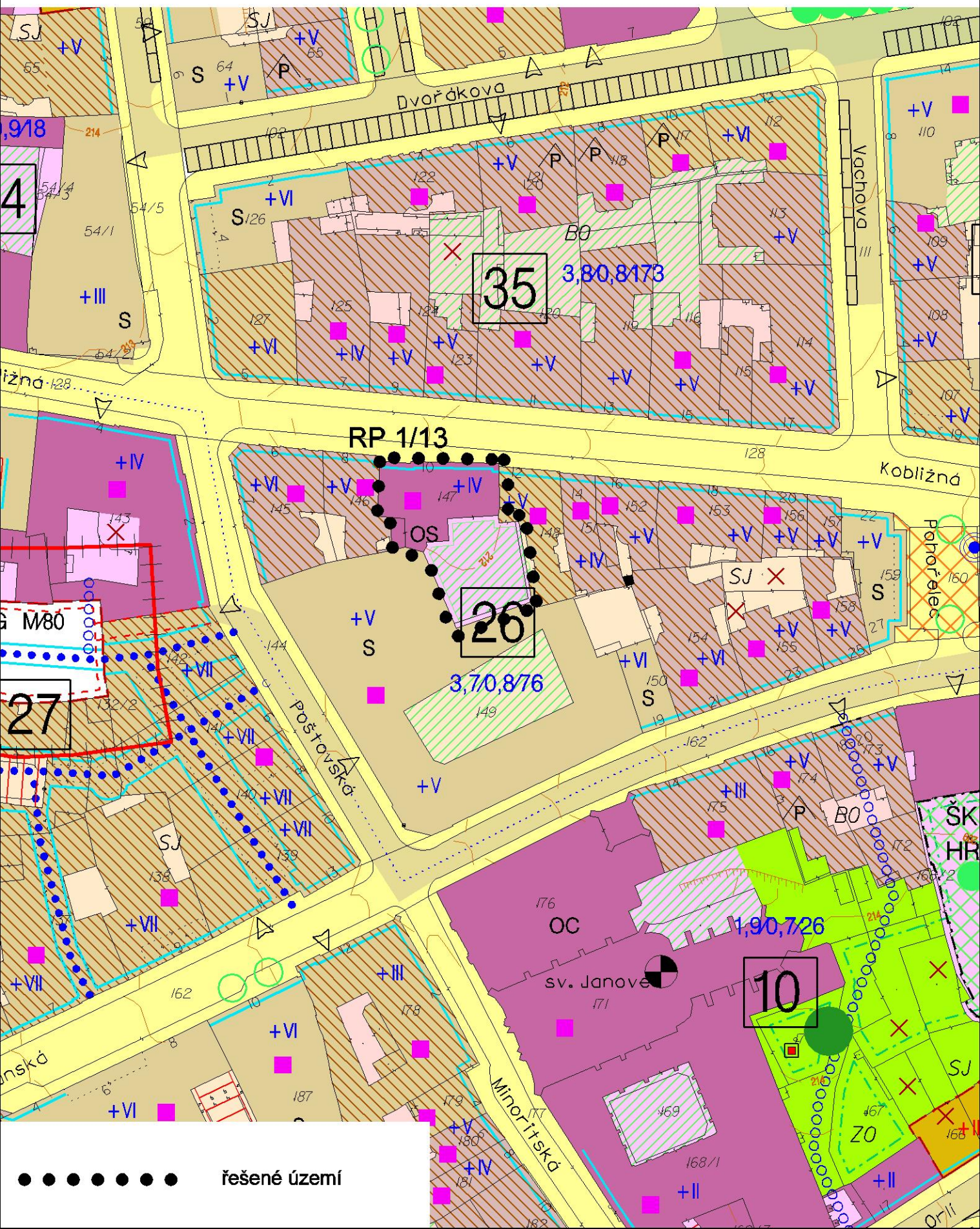
- Textovou část
- Grafickou část:
 1. Hlavní výkres M 1:1000
 2. Výkres VPS a asanací M 1:1000
 3. Výkres řešení technického vybavení území M 1:1000
- Odůvodnění
- Grafickou část odůvodnění:
 1. Koordinační výkres M 1:1000

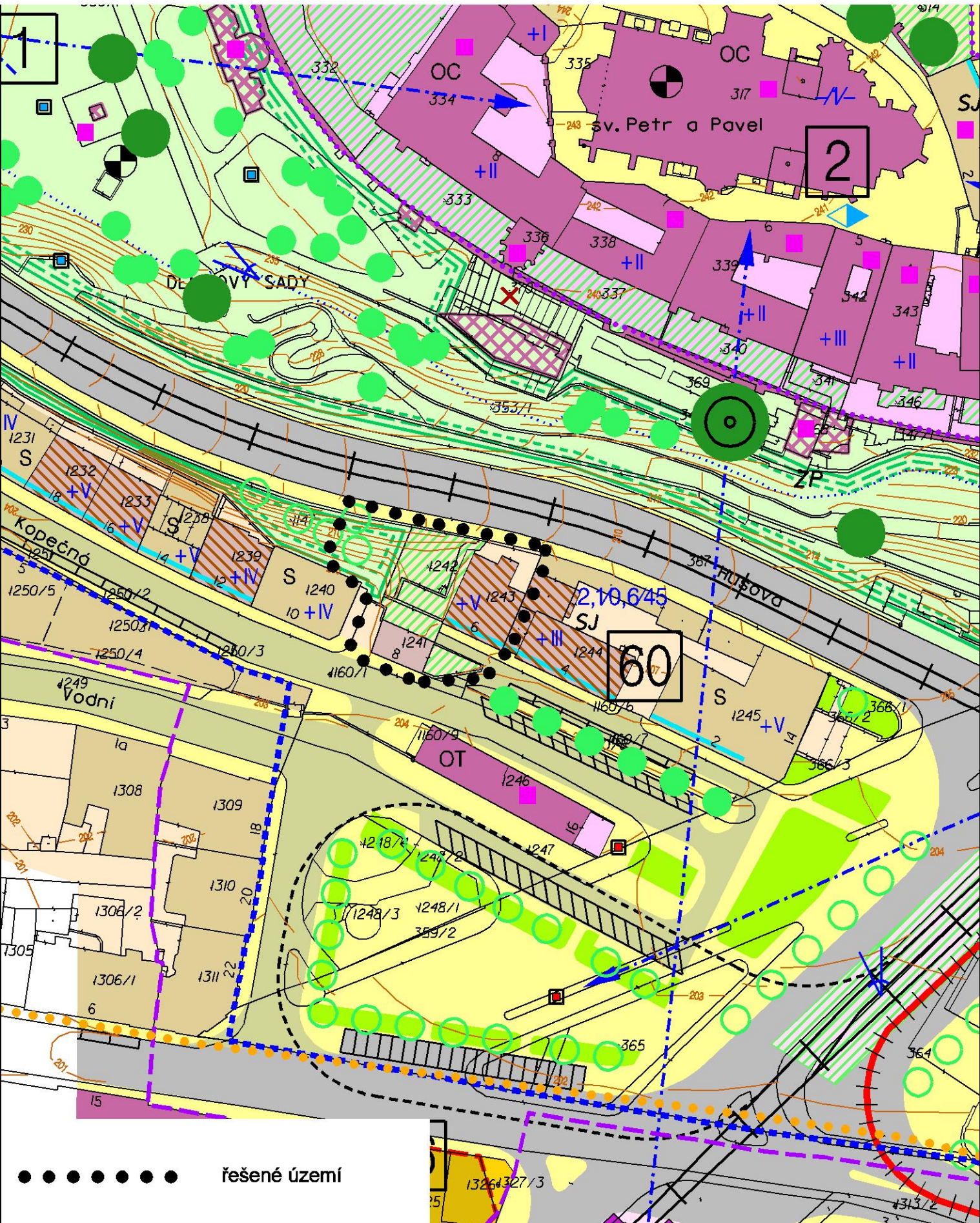
Grafickou část zpracujte formou výřezů z RP na formátech A4 či A3, dodržte měřítko, která odpovídají jednotlivým výkresům RP.

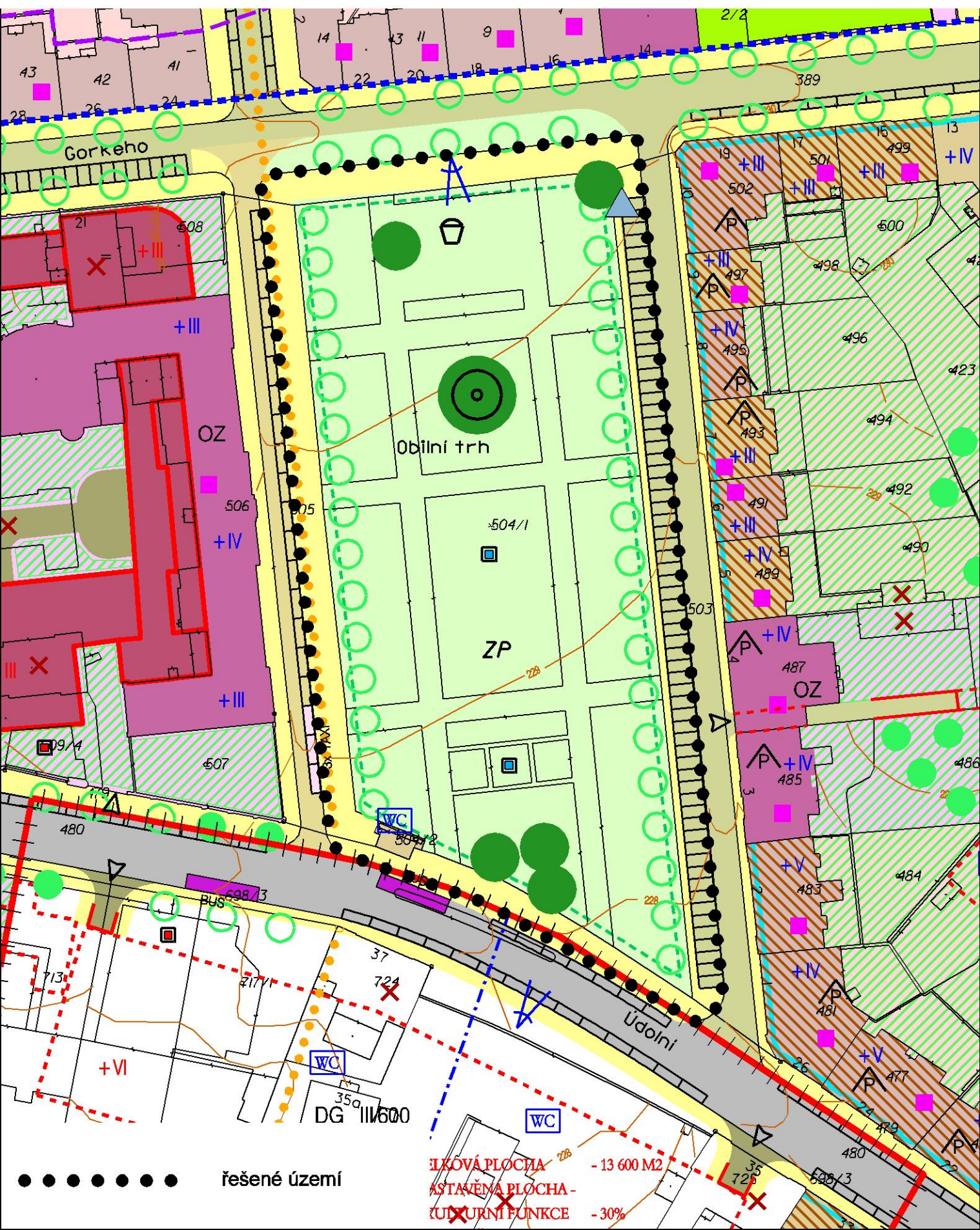
Změna bude odevzdána v tištěné formě v pěti provedeních a 1x předána na CD.

Příloha:

5 x grafická příloha s vymezením řešeného území







● ● ● ● ● ● ● ● řešené území

ELKOVÁ PLOCHA - 13 600 M²
KSTAVĚNÁ PLOCHA -
TUDURNÍ PUNKCE - 30%

