



KUJMXOQIWY6I

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUB/ORÚP-25028/2026 trt
Ze dne: 02.07.2026
Č. j.: JMK 112619/2026
Sp. zn.: S-JMK 123028/2025 OŽP/Dar
Vyřizuje: Ing. Ivana Darmovzalová
Telefon: 541 652 682
Datum: Dle data podpisu

Městský úřad Bučovice
Odbor rozvoje a územního plánování
Jiráskova 502
685 01 BUČOVICE

STANOVISKO

k Návrhu Změny č. 3 územního plánu Rašovice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, (dále také jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen „krajský úřad“) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh Změny č. 3 územního plánu Rašovice

Charakter a rozsah koncepce:

Hlavním cílem zpracování a pořízení Změny č. 3 územního plánu (ÚP) Rašovice je uvedení do jednotného standardu, uvedení do souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, aktualizace vymezení zastavěného území obce. V rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice jsou dále řešeny následující plochy:

- Transformační plocha výroby T.V301,
- Zastavitelné plochy dopravy Z.D301 a Z.D302.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Jihomoravský
Okres: Vyškov
Obec: Rašovice
k. ú. Rašovice u Bučovic
Předkladatel koncepce: Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování
IČ předkladatele: 00291676
Sídlo předkladatele: Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Vyhodnocení vlivu územního plánu Rašovice změna č. 3 na životní prostředí“: Ing. Jarmila Paciorková, držitelka autorizace podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 15251/3988/OEP/92, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace MŽP 2021/710/3795 s platností do 31.12.2026).

Návrh zadání

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP) obdržel dne 27.08.2025 pod č. j. JMK 123028/2025 žádost o stanoviska k návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu (dále také „Z3 ÚP“) Rašovice, ke které vydal dne 09.09.2025 pod č. j. JMK 129142/2025 stanovisko ve smyslu § 89 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále „stavební zákon“). Ve stanovisku krajský úřad z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatnil **požadavek na vyhodnocení vlivů** návrhu zadání Z3 ÚP Rašovice **na životní prostředí** (dále také „SEA vyhodnocení“).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody (OOP) vydal dne 08.09.2025 pod č.j. JMK 127376/2025 stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém **vyloučil významný vliv** na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce má vliv pouze na místo vlastní realizace a jeho bezprostřední okolí. Koncepce sice zasahuje na katastrální území, kde se nacházejí evropsky významné lokality Mušenice (CZ0622168) a Rašovický zlom – Chobot (CZ0620016), ale s ohledem na její věcnou povahu a přesnou lokalizaci nemá hodnocená koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 02.02.2026 oznámení o konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání „Návrhu Změny č. 3 ÚP Rašovice“ a vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 93 a § 94 ve spojení s § 111 stavebního zákona. Sloučené společné jednání a veřejné projednání se uskutečnilo dne 25.02.2026 v zasedací místnosti OÚ Rašovice.

Krajský úřad, odbor územního plánování (dále „OÚP“) vydal dne 27.02.2026 koordinované stanovisko pod č. j. JMK 33889/2026 ve smyslu § 93 a § 94 stavebního zákona k návrhu Z3 ÚP Rašovice, ve kterém příslušný *orgán posuzování vlivů na životní prostředí* konstatoval, že SEA stanovisko ve smyslu § 100 stavebního zákona bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží Krajskému úřadu kopie stanovisek a připomínek k problematice životního prostředí.

Z hlediska ostatních zákonů na úseku ochrany životního prostředí bylo stanovisko k návrhu Z3 ÚP Rašovice bez věcných připomínek.

Krajský úřad obdržel dne 18.05.2026 pod č.j. JMK 74277/2026 od Městského úřadu Bučovice, odboru rozvoje a územního plánování „Návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Změny č. 3 ÚP Rašovice“ ve smyslu § 98 stavebního zákona, jako podklad k uplatnění stanovisek dotčených orgánů.

Následně byl Krajskému úřadu dne 02.07.2026 pod č. j. JMK 101664/2026 Městským úřadem Bučovice předložen „Návrh vyhodnocení připomínek, výsledků konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu Z3 ÚP Rašovice“ spolu s kopií doručených stanovisek a připomínek jako podklad pro vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 1 stavebního zákona k návrhu Změny č. 3 ÚP Rašovice.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA zohledňuje připomínky a námitky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námitky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Spolu s žádostí o uplatnění SEA stanoviska byly OŽP předloženy následující stanoviska a připomínky, vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví (zkráceno):

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHS JmK), stanovisko č.j. KHSJM 12902/2026/VY/HOK ze dne 11.03.2026:
KHS JmK s návrhem Z3 ÚP Rašovice pro společné jednání a veřejné projednání (25.02.2026) a vyhodnocení návrhu na udržitelný rozvoj území souhlasí. Ve svém stanovisku konstatovala, že u ploch výroby a skladování a ploch smíšeně výrobních vymezených ÚP Rašovice má být navržena podmíněná využitelnost těchto ploch s podmínkou, že bude prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Smíšené výrobní plochy musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázeny izolačním pásmem zeleně.

Pořizovatel bere požadavek na vědomí.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO), stanovisko č.j.: MPO 17544/2026 ze dne 03.02.2026:
MPO uplatnilo ke Z3 ÚP Rašovice souhlasné stanovisko za podmínky doplnění podmínek využití ploch T.V301, Z.D301 a Z.D302 o povinnost postupu podle § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) při územním řízení alespoň do odůvodnění.

MPO ve svém stanovisku upozorňuje, že v případě výstavby v CHLÚ je při povolování stavby nesouvisející s dobýváním nutné postupovat podle § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon). („Umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může

povolit příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení“).

Pořizovatel bere požadavek na vědomí. Podmínky využití plochy T.V301, ZD301 a Z.D302 budou doplněny podle požadavku MPO.

Ostatní stanoviska dotčených orgánů byla vzata na vědomí, přičemž neobsahovala žádné relevantní požadavky.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 územního plánu Rašovice na životní prostředí (SEA vyhodnocení, prosinec 2025) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v rozsahu Přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Návrh Změny č.3 ÚP Rašovice je předkládán v jedné variantě.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů návrhu Z3 ÚP Rašovice podle jednotlivých složek životního prostředí.

V SEA posouzení je hlavní prostor věnován prověření návrhových ploch Z3 ÚP Rašovice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hluchnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivu využití nových ploch řešených ve změně územního plánu:

- **Plocha T.V301** – HU Plocha smíšená výrobní všeobecná, k. ú. Rašovice u Bučovic

Plocha byla původní dokumentací zahrnuta do stabilizovaných ploch Vz – Výroba zemědělská (bývalé středisko zemědělské výroby Rašovice). Pro tuto plochu budou nově platit podmínky využití Vs – Výroba smíšená stanovené již původní dokumentací, u kterých se pouze v souladu s Jednotným standardem mění název plochy na HU – Smíšené výrobní všeobecné. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu transformační (přestavby), bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Kolem oplocení původního areálu je ochranná zeleň s dřevinami, jejíž význam bude pro využití transformační plochy významné z hlediska hygienické i estetické funkce.

V severozápadní části plocha T.V301 sousedí s plochou Bl. V tomto směru bude nezbytné při využití transformační plochy přijmout opatření pro dodržení hygienických limitů, zejména hluku, tj. 50 dB pro noc a 50 dB pro den pro chráněný prostor chráněných objektů.

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) ani ploch určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Využití plochy bude souviset pouze s uplatněním nerušící výroby, budou dodrženy podmínky příslušné legislativy. Část plochy určené pro bydlení v lemu plochy smíšené výrobní vyžaduje v případě umístění lehké výroby zabezpečení ochrany z hlediska hlukové zátěže. Smíšené výrobní plochy musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázeny izolačním pásmem zeleně pro zabezpečení.

Pokud dojde k nezbytně nutnému rozsahu k zásahu do stávající zeleně, bude postupováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Při využití plochy bude provedeno zhodnocení dopravy a intenzit souvisejících s využitím transformační plochy podle konkrétního využití (hluk, emise).

- **Plocha Z.D301** – DX Doprava jiná, k. ú. Rašovice u Bučovic

Na ploše Z.D301 je uvažováno s výstavbou garáže pro rodinný dům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu převážně v zastavěném území, při stávající komunikaci, bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

- **Plocha Z.D302** – DX Doprava jiná, k. ú. Rašovice u Bučovic

Jedná se o zpevněnou plochu, která slouží jako zázemí technických služeb provozovaných obcí (parkování užitkových vozidel včetně garáže, skladování materiálu). Z toho důvodu je v rámci Změny č. 3 ÚP navržena zastavitelná plocha Z.D302 s podmínkami využití DX – Doprava jiná (podle původní dokumentace Dg – Garáže).

Vzhledem k tomu, že se tato plocha nachází při krajské silnici, při vjezdu do zastavěného území, byly podmínky pro uvedenou plochu rozšířeny o podmíněně přípustné využití: Garáže jiných, než osobních vozidel – za podmínky, že plocha navazuje na krajskou silnici. Využití plochy DX bylo rovněž rozšířeno o podmíněně přípustné využití: Hasičská zbrojnice – za podmínky, že plocha navazuje na krajskou silnici.

Plocha je situována v ochranném pásmu přírodní rezervace (PR) Rašovický zlom – Chobot. Ochranné pásmo PR bude respektováno. Není předpoklad, že by přírodní hodnoty chráněného území mohly být dotčeny nebo ovlivněny.

Z3 ÚP Rašovice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb podle vymezených návrhových ploch.

1. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nedojde k zásahu do ZPF. Pozemky vymezené v rámci této změny jsou ostatními plochami nebo zastavěnými plochami.

Záměry vymezené Z3 ÚP Rašovice nevyvolávají zábor PUPFL.

2. Kvalita ovzduší

V řešeném území jsou plněny imisní limity pro roční průměr PM_{10} , $PM_{2,5}$, benzen a BaP. Při porovnání hodnot imisního pozadí v období 2016-2020 a nejnovějších hodnot v letech 2020-2024 je zřejmé, že se imisní stav zlepšil.

V rámci navržené Změny č. 3 ÚP Rašovice se nepředpokládá provoz zařazený podle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Pokud by se tak stalo, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem.

3. Hluková zátěž

V rámci návrhové plochy T.V301 vymezené pro umístění výrobního provozu (nerušící výroba, služby a řemesla) je nezbytné zabezpečit dodržení přípustných hodnot vůči chráněnému prostoru chráněných objektů. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Při projekční přípravě stavby bude provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií a v případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Musí být prokázáno, že celková hluková zátěž na hranici funkční plochy pro bydlení nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Smíšené výrobní plochy musí být po svém obvodu směrem k volné krajině osázeny izolačním pásmem zeleně.

4. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek a kulturní památky jsou Změnou č. 3 ÚP Rašovice respektovány. Celé území obce je územím archeologického zájmu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území. V případě Z3 ÚP se záchranný výzkum nepředpokládá.

5. Voda

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Musí být zabezpečeno odvedení čistých vod a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Navržená Změna č. 3 neohrozí vodní zdroje, nebudou přímo dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

Změnou č. 3 se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

6. Flora, fauna, ekosystémy, ÚSES

Plochy dotčené Změnou č. 3 ÚP Rašovice jsou ostatní plochou.

Plocha transformační T.V301 ani plochy zastavitelné dopravy Z.D301 a Z.D302 nemají potenciál ovlivnit floru, faunu ani ekosystémy. Pouze plocha Z.D302 je vymezena v ochranném pásmu přírodní rezervace, ale vzhledem ke stavu plochy není předpoklad, že by zde mohlo dojít při využití lokality k vlivu na floru, faunu nebo ekosystémy, které by byly chráněné. Ochranný pás zeleně, který ohraničuje transformační plochu T.V301 může být při využití předmětné plochy dotčen.

V rámci ploch vymezených v ÚP Rašovice a Změně č. 3 je prověřena a zabezpečena funkčnost systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Rašovice a Změna č. 3 tyto podmínky respektuje.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Z3 ÚP Rašovice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb podle vymezených návrhových ploch.

Využití zastavitelných ploch, transformační plochy a ploch změn v krajině vymezených ve Změně č. 3 a v ÚP Rašovice musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s jejich využitím. Podmínkou využití těchto ploch je splnění opatření uvedených posouzení jejich využití.

Způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Vyhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant na životní prostředí „Z3 ÚP Rašovice“ a uvedení opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech předpokládaných a potenciálních negativních vlivů realizace záměrů územního plánu na životní prostředí

1. Vliv na půdu

- **Plocha T.V301** Smíšená výrobní všeobecná nesouvisí se zábořem zemědělské půdy, jedná se o pozemky podle katastru nemovitostí vymezené jako ostatní plocha (manipulační plocha) nebo zastavěná plocha a nádvoří.
- **Plochy Z.D301 a Z.D302** Dopravní infrastruktury nesouvisí se zábořem zemědělské půdy, jedná se o plochy podle katastru nemovitostí vymezené jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha.

Žádná z ploch vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP nesouvisí se zábořem ZPF ani PUPFL.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

2. Vliv na dopravní zátěž území

Změna č. 3 ÚP nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Transformační plocha T.V301 bude obsloužena stávající dopravní a technickou infastrukturou. Plochy Z.D301 a Z.D302 souvisejí se stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

3. Vliv na ovzduší, hluková a imisní zátěž území

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Z3 ÚP Rašovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména využití plochy transformační T.V301. Vliv na ovzduší se předpokládá pouze krátkodobý, po dobu výstavby. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.

Vzhledem k typu území a umístění zastavitelných ploch se taková možnost ovlivnění nepředpokládá. Při využití transformační plochy bude podle způsobu využití prověřena doprava a související možnost hlukové zátěže z liniového zdroje a stacionárního zdroje, pokud bude takový umístěn.

Bude postupováno v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

4. Vliv na zvýšenou produkci odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 neumožňuje na navržených plochách realizovat takové záměry nebo stavby a aktivity, které by s sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Z3 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

5. Vliv na změnu odtokových poměrů

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Z3 ÚP Rašovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

6. Vliv na krajinný ráz

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

ÚP Rašovice, včetně Změny č. 3 respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů

7. Vliv na přírodní složky

Návrhové plochy vymezené Změnou č. 3 ÚP Rašovice nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Jedna plocha Z.D302 je situována v ochranném pásmu přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot. Podmínky ochrany vymezené v rámci PR budou při využití plochy vzhledem k jejímu současnému stavu respektovány.

8. Vliv na veřejné zdraví

Využití ploch řešených ve Z3 ÚP Rašovice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zejména při uplatnění výroby v rámci transformační plochy T.V301.

9. Vliv na klima

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, informovanost a zvýšení odolnosti zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Rašovice včetně Z3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů v řízení následujících po schválení Z3 ÚP Rašovice.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů bylo provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze podle zpracovatelky SEA vyhodnocení konstatovat, že Z3 ÚP Rašovice, za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy, nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu Z3 ÚP Rašovice“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice je umístění transformační plochy a dvou zastavitelných ploch na území řešeném ÚP Rašovice z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 3 ÚP Rašovice jsou:

- umístění zastavitelných ploch v souladu se stávajícím využitím souvisejících ploch
- umístění transformační plochy na místě původního zemědělského areálu
- ochrana krajinného rázu

Z3 ÚP Rašovice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb podle vymezených návrhových ploch.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu Z3 ÚP Rašovice“ navrhuje následující monitorovací ukazatele pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice:

- **Dopravní intenzity** při využití transformační plochy T.V301 a s tím související **akustická a emisní zátěž**
- **Sledování přírodních složek** – využití plochy Z.D302 v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot a zabezpečení dodržení ochranných podmínek tohoto přírodního prostředí

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a průběžně bude posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Pro Z3 ÚP Rašovice je dále navrženo monitorování základních ukazatelů:

- **Hluková zátěž:**
Indikátor – limitní hodnoty a jejich dodržení
- **Ovzduší a klima:**
Indikátor – vliv využití zastavitelné plochy T.V301

- **Biodiverzita:**

Sledování zabezpečení ochrany biodiverzity (ochrana blízkého území souvisejícího s využitím plochy Z.D302)

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách.

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu Změny č. 3 územního plánu Rašovice“, Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 3 územního plánu Rašovice na životní prostředí a posouzení vyjádření dotčených orgánů a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu Změny č. 3 územního plánu Rašovice

Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

O d ů v o d n ě n í :

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace – návrhu Změny č. 3 ÚP Rašovice na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že by nemělo dojít k ovlivnění složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb podle vymezených návrhových ploch.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy, navrhovaná Z3 ÚP Rašovice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí. Z toho důvodu SEA vyhodnocení nenavrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí.

Posuzovaná koncepce v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska vlivu na životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzované Z3 ÚP Rašovice považovat za akceptovatelné. V posuzovaných návrhových

plochách nebyly identifikovány kumulativní významně negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Významný negativní vliv koncepce na soustavu Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaným pod č. j. JMK 127376/2025 dne 08.09.2025 podle § 45i odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko orgánu ochrany přírody uvádí, že koncepce (Z3 ÚP Rašovice) sice zasahuje na katastrální území, kde se nacházejí evropsky významné lokality Mušenice (CZ0622168) a Rašovický zlom – Chobot (CZ0620016), ale s ohledem na její věcnou povahu a přesnou lokalizaci nemá hodnocená koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000.

Krajský úřad uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch.

Návrh Z3 ÚP Rašovice, za podmínky dodržení požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko, naplňuje jako celek požadavky ochrany životního prostředí a je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude, pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

Z hlediska komplexního zhodnocení a posouzení návrhu Změny č. 3 územního plánu Rašovice a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh Z3 ÚP Rašovice je akceptovatelný při uskutečnění opatření podmiňující souhlasné stanovisko.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly č. 12 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou v rámci změny ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu. Jako monitorovací indikátor vlivu Z3 ÚP Rašovice na ŽP byly zvoleny složky životního prostředí, které budou změnou územního plánu nejvýznamněji ovlivněny, a těmi jsou dopravní intenzity při využití transformační plochy T.V301 a sledování přírodních složek v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot.

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice jsou:

- Dopravní intenzity při využití transformační plochy T.V301 a s tím související akustická a emisní zátěž

- Sledování přírodních složek – využití plochy Z.D302 v ochranném pásmu PR Rašovický zlom – Chobot a zabezpečení dodržení ochranných podmínek tohoto přírodního prostředí.

Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Rašovice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal
vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění (dotčená obec):
Obec Rašovice, Rašovice 91, 685 01 Bučovice – DS

Obdrží na vědomí:
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde