

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

RAŠOVICE



Změna č. 3

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA**

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad II.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

POŘIZOVATEL Městský úřad Bučovice
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

ZPRACOVATEL Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.
Zelná 104/13, 619 00 Brno
č. autorizace: ČKA 03099
IČ: 68090731 DIČ: CZ CZ7302169919
tel.: +420 773 267 889
e-mail: sohrm@seznam.cz

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
e-mail: eproji@volny.cz

Rašovice, prosinec 2025

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
2.2 Cíl Územního plánu Rašovice	17
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	19
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	20
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	28
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	28
4.1 Zábor ZPF	28
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	28
4.3 Kvalita ovzduší	29
4.4 Hluková zátěž	29
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	30
4.6 Voda povrchová a podzemní	30
4.7 Zabezpečení vody	31
4.8 Odpadní vody	31
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	31
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti	31
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	32
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	40
7.1 Vlivy na půdu	40
7.2 Dopravní zátěž území	40
7.3 Hluková a imisní zátěž	40
7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	41
7.5 Změny odtokových poměrů	41
7.6 Vliv na krajinný ráz	41
7.7 Vlivy na veřejné zdraví	42
7.8 Vlivy na klima	42
7.9 Kumulativní a synergické vlivy	42

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	43
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	43
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	43
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	43
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	44
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	45
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	45
Návrh stanoviska	47

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 3 Územního plánu Rašovice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č.j. JMK 129142/2025 ze dne 27. 8. 2025), který jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále Zákon), dle § 10i odst. 2 Zákona, vydal stanovisko, že uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů upraveného návrhu zadání Změny č. 3 územního plánu Rašovice.

Dílčí změnou č. 2 návrhu zadání Z3 ÚP Rašovice je požadováno prověření změny funkčního využití stabilizované plochy výroby (Vz) – *Výroba zemědělská* na plochu výroby a skladování a smíšené výrobní (HU) – *Smíšené výrobní všeobecné* na pozemcích v k.ú. Rašovice u Bučovic.

Navrhovaná dílčí změna územního plánu může svým vymezením (plocha výroby – výroba lehká) a svojí výměrou cca 3,6 ha stanovit rámec pro různou škálu záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že v současné době nejsou známy konkrétní záměry navrhované dílčí změny, může mít tato negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a proto byl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na návrh zadání Z3 ÚP Rašovice a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměřuje na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ovzduší a vod, zemědělského půdního fondu a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy jsou posouzeny ve vztazích s již vymezenými návrhovými plochami v platném územním plánu, a to z důvodu eliminace budoucích střetů vyplývajících z rozdílného funkčního využití. Je nutné zhodnotit i možné dopady na okolní sídla.

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. JMK 127376/2025 z 8. 9. 2025), ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2 000.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Rašovice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování), ve znění platných aktualizací a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 3 ÚP Rašovice souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna č. 3 Územního plánu (dále ÚP) Rašovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Obec Rašovice se bude rozvíjet jako souvislý urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Změna č. 3 ÚP Rašovice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Rašovice ve znění Změny č. 3 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje účinná ode dne 1. března 2025. Od 1. října 2025 je závazná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena 27. srpna 2025. (dále jen PÚR ČR).

Vyhodnocení Změny č. 3 ÚP Rašovice s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnily je uvedeno v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Návrh změny ÚP č. 3 Rašovice nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru a nenarušuje stávající ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).</i>
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem	<i>Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající</i>

	na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	<i>z cestovního ruchu.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	<i>Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční využití a navrhuje zde plochy přestavby.</i>
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Pro účely zajištění propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude problematika migrační propustnosti řešena v rámci podrobnějšího řízení.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného	<i>Je respektováno, návrh Změny č. 3 ÚP Rašovice nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>

	území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	<i>Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 24.</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	<i>Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</i>
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území	<i>Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce</i>

	a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>odkanalizování umožňuje splnění uvedených požadavků.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	<i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je stabilizovaná a navrhované Změny ÚP č. 3 využívají stávající technické infrastruktury.</i>
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	<i>Návrh Změny ÚP č. 3 respektuje oblast veřejné infrastruktury.</i>

(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>Návrh Změny ÚP č. 3 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29. Koncepce dopravní infrastruktury je respektována.</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	<i>Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.</i>
(32)	<i>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</i>	<i>Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.</i>

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Změny č. 3, včetně ÚP Rašovice promítly charakterem, rozsahem, změnou využití a umístěním zastavitelných ploch se zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhovat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. října 2025.

Rozvojové oblasti

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti.

Specifické oblasti

Území je součástí specifické oblasti SOB09, SOB10 a SOB11.

Specifická oblast SOB9 je oblastí, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Rašovice ve znění změny č. 3 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Specifická oblast SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifická oblast SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Vymezování těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Řešená obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto materiálech.

ÚP Rašovice, včetně Změny č. 3 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihomoravského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty a nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Rašovice, včetně Změny č. 3 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Zásady Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 s nabytím účinnosti ZÚR JmK dne 3.11.2016. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 (dále ZÚR JmK). Dne 15. 6. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JmK, dne 26. 10. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b a Aktualizace č. 4 ZÚR JmK nabyla účinnosti 18.4.2025 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 usnesením č. 205/25/Z3. Z těchto aktualizací pro tuto změnu ÚP nevyplývají žádné nové požadavky.

Vyhodnocení souladu ÚP Rašovice, Změny č. 3 se ZÚR JmK:

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR JmK	Vyhodnocení souladu
(3)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.	<i>ÚP Rašovice ve znění Změny č. 3 jsou navrženy zastavitelné plochy bydlení, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.</i>
(7)	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.	<i>ÚP Rašovice respektuje dopravní síť kraje.</i>
(8)	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení	<i>ÚP Rašovice ve znění Změny č. 3 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.</i>

	oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.	
(10)	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.	<i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Rašovice ve znění Změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.</i>
(13)	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	<i>Zastavitelné plochy vymezené ÚP Rašovice ve znění Změny č. 3 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.</i>
(18)	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	<i>V ÚP Rašovice ve znění Změny č. 3 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití..</i>

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Rašovice ve znění změny č. 3 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR nepřinášejí do ÚP Rašovice další změny.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Na území obce je ZÚR vymezen následující koridor nadmístního významu:

- Koridor pro vedení el. energie TEE27
Je respektován již původní dokumentací, Změnou č.3 je uvedeno jeho označení do souladu s Jednotným standardem. Tento koridor je v ZÚR rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba, což je ÚP včetně Změny č. 3 respektováno.

Předmětem změny je pouze uvedení jeho pojmenování do souladu s *Jednotným standardem ÚPD*.

Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích:

- 11 Bučovický (převážná část katastru)
- 15 Šlapanicko – Slavkovský (severní cíp katastru)

Tabulka č. 3

Krajinný celek	Úkoly pro územní plánování	
11 Bučovický	a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch	<i>Respektováno již původním ÚP, jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového</i>

	orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze. c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb. e) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	<i>uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb. Přírodní park na území obce nezasahuje.</i>
15 Šlapanicko – Slavkovský	a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy, posílení ekologické stability území a omezení účinků větrné a vodní eroze. b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny a její rázovitosti. d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	<i>Respektováno jsou navrženy prvky posilující ekologickou stabilitu území a členící souvislé plochy orné půdy, podmínky pro protierozní a revitalizační opatření jsou součástí podmínek využití pro jednotlivé plochy. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu chrání krajinu před umísťováním výrazných staveb. Přírodní park je respektován.</i>

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Ze ZÚR JmK vyplývá požadavek na koordinaci koridoru:

- Koridor pro vedení el. energie TEE27.

Tento koridor na východě navazuje na území obce Mouřínov, jejíž ÚP ve znění Změny č. 2 (2024) tento koridor respektuje. Na opačné straně koridor pokračuje na území obce Heršpice, která má poslední změnu ÚP (č. 1) z doby před platností ZÚR JmK (2012), ÚP Heršpice se tedy bude muset při nejbližší změně uvést do souladu se ZÚR JmK a zkoordinovat s ÚP okolních obcí.

Územní rozvojový plán

Pro celé území republiky byl vyhotoven **První územní rozvojový plán**, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Pro správní území obce Rašovice, které tvoří katastrální území Rašovice u Bučovice, nachází se v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský, jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny,

kteřá jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚPD obce Radslavice v současné době závazný.

Při zpracování Změny č. 3 ÚP Rašovice byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
https://www.mzp.cz › statni_politika_zivotniho_prostredi
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-stoleti>

Koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Program rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP program rozvoje respektuje.
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2025
Povodňový plán je Změnou ÚP včetně ÚP Rašovice respektován.
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025
Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 3 Územního plánu Rašovice nemění.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027
Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Generel dopravy Jihomoravského kraje – aktualizace 2025
Tato dokumentace je respektována.
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008-2030
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023
Koncepce je respektována, nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje (SRLZ) 2016-2025
Změna ÚP včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Územně energetická koncepce kraje 2019-2043

Územně energetická koncepce je respektována.

- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025
Změna ÚP včetně ÚP se řídí uvedenou koncepcí.
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Jihovýchod a aglomerace Brno pro období 2020+
Tato dokumentace je respektována.
- Akční program zlepšování kvality ovzduší 09-10/2023
Tato dokumentace je respektována.
- Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025
Vymezená strategie v dokumentu je ÚP včetně změny je respektována.

(dle <https://www.kr-jihomoravsky.cz/>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Rašovice nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠOVICE

Změna č. 3 ÚP Rašovice je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Předmětem změny je:

- Prověření souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Aktualizace zastavěného území obce,
- Vymezení stabilizovaných ploch souvisejících s aktualizací stavu území,
- Vymezení zastavitelných ploch bydlení Z.B301 a technické infrastruktury Z.T301,
- Ruší se zastavitelná plocha bydlení B7 vymezená původním ÚP.
- Vymezení dopravního koridoru CNU.301,
- Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva (nový stavební zákon), zejména převedení do *Jednotného standardu územně plánovací dokumentace* (Vyhláška č. 157/2024 Sb.).

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly vymezeny stabilizované plochy.

Změna č. 3 Územního plánu Rašovice řeší následující plochy:

- Transformační plocha výroby T.V301
- Zastavitelné plochy dopravy Z.D301 a Z.D302

Změna č. 3 ÚP Rašovice sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

Veřejná prostranství

Touto změnou je vymezena:

- Plocha veřejného prostranství VP.1

Jedná se o plochu v severozápadní části zastavěného území, která je využívána jako pozemní komunikace a je v souladu s tímto využitím zařazena do stabilizovaných ploch DS – Doprava silniční. Doplněny jsou podmínky pro veřejné prostranství dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o úsek pozemní komunikace zpřístupňující několik nemovitostí různých vlastníků, ke kterým je třeba zajistit přístup. Kromě částí parcel uvedených v zadání (č. 3477/4, 3474/2 a 5158) byla na základě konzultací s obcí do VP.1 zahrnuta i část parcely č. 5157/4.

Dopravní infrastruktura

Z hlediska celkové koncepce dopravní infrastruktury není předmětem změny.

Technická infrastruktura

Z hlediska celkové koncepce technické infrastruktury není předmětem změny.

Koncepce uspořádání krajiny

Není předmětem změny.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Změnou č. 3 ÚP se doplňují podmínky využití pro plochu ZZ (dříve Zs), a to drobné objekty sloužící rodinné rekreaci, zemědělství, chovatelské nebo pěstitelské činnosti je kromě zastavěného území možné umisťovat i do návrhové plochy K.Z201 (dříve plocha Zs201 vymezená původní dokumentací).

Touto změnou se kromě výše uvedeného ÚP uvádí do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva, zejména Vyhláškou č. 157/2024 Sb., která požaduje mimo jiné soulad územního plánu s *jednotným standardem územně plánovací dokumentace*. V souladu s těmito požadavky se upravují kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, např. Br se mění na BI atd.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změnou č. 3 se ruší veřejně prospěšná stavba místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené, a to v místech zastavitelné plochy Pv101, která byla již využita a nachází se na obecním pozemku. Vymezení veřejně prospěšné stavby je tedy neúčelné.

Vysoké napětí s trafostanicí, bylo uvedeno pouze v textové části, nikoliv ve výkresech. Vymezení veřejně prospěšné stavby je tedy neúčelné.

U ostatních veřejně prospěšných staveb byly stanoveny identifikátory v souladu s Jednotným standardem.

Změna č. 3 ÚP Rašovice je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachováno. Zastavitelné plochy a transformační plocha jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Vesnicí protéká Rašovický potok, který pramení v obecním lese "Rokle" a v prameništi "Hrček". Téměř celé správní území obce, včetně celého zastavěného území je zahrnuto do přírodního parku Ždánický les. Podmínky přírodního parku jsou respektovány.

Hlavní osou sídla je mírně stoupající údolí místního potoka probíhající ve směru severozápad – jihovýchod. Údolí je na dolním konci širší, směrem k jihozápadu se zužuje a je svažitéjší a končí stržemi a roklí s pramenem místního potoka. Usedlosti i většina chalup vytvářejí souvislou uliční frontu. Dolní část vsi zabírá poměrně široká ulice, lemovaná usedlostmi, která ústí do funkčního středu obce. Hlavní dominantou obce je filiální kaple sv. Cyrila a Metoděje, která je obklopena hřbitovem a vzrostlou zelení. Centrum obce je umístěno mírně excentricky v jižní části zástavby. V obci převládá drobná zástavba individuálního bydlení. Novější budovy vesměs respektují původní obraz sídla.

V obci je dominantní bydlení v individuálních rodinných domech. Několik chalup je využíváno pro individuální rodinnou rekreaci.

3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném navrhovaným ÚP Rašovice.

Klimatické poměry

Podle klasifikace E. Quitta (1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, označené jako MT 11 (T2). Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. MT 11 je nejteplejším a nejsušším z mírně teplých oblastí.

Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3° C
Průměrná teplota v červenci	17-18° C
Průměrná teplota v dubnu	7-8° C
Průměrná teplota v říjnu	7- 8° C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200-250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

KVALITA OVZDUŠÍ

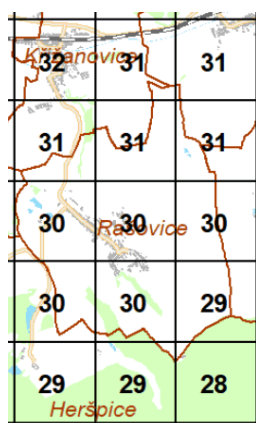
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů

podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2020-2024. (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

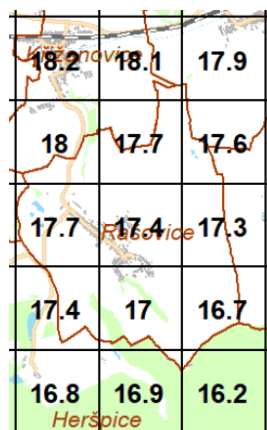
Částice PM₁₀
- 36. nejvyšší denní koncentrace
(μg/m³)

Obr. č. 2



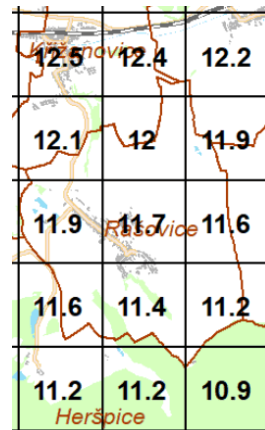
Částice PM₁₀
- roční koncentrace
(μg/m³)

Obr. č. 3



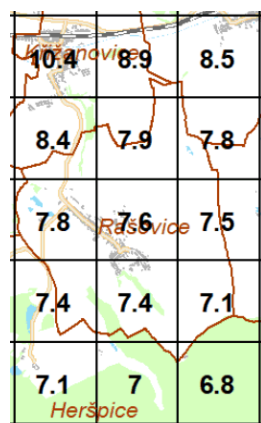
Částice PM_{2,5}
- roční koncentrace
(μg/m³)

Obr. č. 4



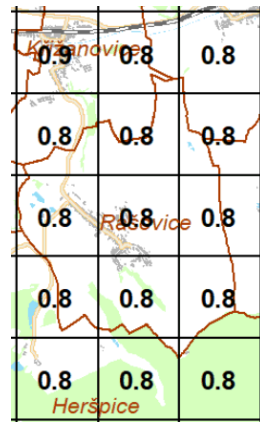
Oxid dusičitý
- roční koncentrace
(μg/m³)

Obr. č. 5



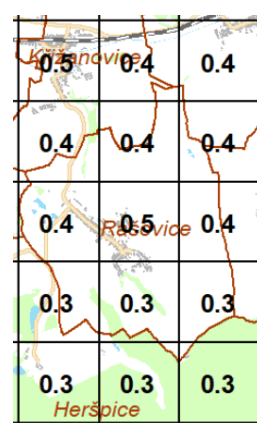
Benzen
- roční koncentrace
(μg/m³)

Obr. č. 6



Benzo(a)pyren
- roční koncentrace
(ng/m³)

Obr. č. 7



Stávající stav imisního pozadí hodnocené lokality obce Rašovice je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2020 - 2024), činí pro částice PM₁₀ – 36. nejvyšší denní koncentrace 29-31 μg/m³, pro částice PM₁₀ – průměrná roční koncentrace 16,7-17,7 μg/m³ a pro částice PM_{2,5} – průměrná roční koncentrace 11,2-12 μg/m³, pro oxid dusičitý (NO₂) průměrná roční koncentrace 7,1-7,9 μg/m³, pro benzen – průměrná roční koncentrace 0,8 μg/m³, pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,3-0,5 ng/m³.

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně Jihovýchod. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

Geomorfologické poměry

Území patří z hlediska geomorfologického členění do provincie Západní Karpaty, soustavy Vnější západní Karpaty, podsoustavy Středomoravské Karpaty, celku Ždánický les, podcelku Bučovická pahorkatina.

Geologické poměry

Zájmové území z regionálně – geologického hlediska spadá do oblasti vnější skupiny příkrovů flyšového pásma Vnějších Západních Karpat, do ždánicko-podslezské jednotky. Flyšové pásmo má příkrovovou stavbu a je budováno souvrstvím především paleogénu.

Povrchové vody

Správní území obce náleží k povodí řeky Litavy (4-15-03-028) a úmoří Černého Moře. Nejvýznamnějším vodním tokem v obci je Křižanovický potok (4-15-03-57), který protéká západní částí správního území. Křižanovický potok pramení v zalesněném údolí Ždánického lesa, na heršpickém katastru, vsi výšce cca 282 m n.m. Protéká izolovaným údolím v západní části katastru a odtéká severním směrem na území obce Křižanovice, kde se vlévá do Litavy.

Územím protékají z jihu na sever tři přibližně rovnoběžné vodní toky, a to Křižanovický, Marefský a bezejmenný (místní potok). Toky protékají izolovanými údolím, hranice jejich poměrně pravidelných a jasně vymežitelných povodí tvoří hřebeny mezilehlých terénních hřbetů. Středem správního i zastavěného území obce protéká Rašovický potok (4-15-03-59) Potok pramení na správním území obce, v rokli jižně od vsi ve výšce cca 290 m n.m. Protéká středem zastavěného území, kde je ve větší části zatrubněn.

Pod vsí se vlévá do Křižanovického potoka. Povodí místního potoka (zastavěné území) je výrazně ohroženo přívalovými dešti. Z důvodů konfigurace terénu a nevhodného hospodaření na zemědělských pozemcích zvětšený průtok v místním potoce ohrožuje zástavbu v jeho blízkosti. Tento problém je vyřešen suchým poldrem nad vsí, který se však zanášá bahnem z okolních zemědělských pozemků. Východní částí správního území obce protéká Marefský potok (4-15-03-56). Potok pramení na správním území obce, východně od vsi v zemědělsky obdělávaném údolí, ve výšce cca 245 m n.m. Protéká izolovaným údolím a vytéká na po hranicích křižanovického a marefského katastru. U Křižanovic se ve výšce 211 m n.m. vlévá do Litavy. Pouze okrajově se správního území obce dotýká potok Buchlová (4-15-03-58). Buchlová pramení v zalesněném údolí Ždánického lesa, na heršpickém katastru, vsi výšce cca 336 m n.m. a v západní části rašovického katastru se vlévá do Křižanovického potoka (v nadm. výšce cca 232 m n.m.).

V horní části zastavěného území (jižně od kaple) je několik vydatných pramenů s kojeneckou vodou (vodní zdroj Hrček).

Na území obce se nachází vodní nádrž, rybník realizovaný v nedávné době, dotovaný z Křižanovického potoka.

V oblasti Chobot (v severozápadním cípu katastru) se nachází mokřad (Přírodní rezervace Rašovický zlom – Chobot).

Nad zastavěným územím obce (část Rokle) se nachází suchý polder, který je významných opatřením chránícím zástavbu před extravilánovými vodami.

Zemědělský půdní fond

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půdy dle BPEJ:	2.19.11	2.58.00	3.08.10	3.08.50	3.10.00
	3.10.10	3.40.77	3.40.99	3.41.77	

Půda spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 08, HPJ 10, HPJ 19, HPJ 40, HPJ 41 a HPJ 58

Tabulka č. 4

08	Černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s větší spodinou, s příznivým vodním režimem.
19	Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, ojediněle i kambizemě modální na zahliněném šterkopísku, včetně slabě oglejených variet, středně těžké až s těžkou spodinou, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené.
40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, na všech substrátech, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
58	Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., ve znění vyhl. č. 150/2013 Sb., o stanovení tříd ochrany, platí:

2.19.11	III. třída ochrany	2.58.00	II. třída ochrany
3.08.10	II. třída ochrany	3.08.50	IV. třída ochrany
3.10.00	I. třída ochrany	3.10.10	II. třída ochrany
3.40.77	V. třída ochrany	3.40.99	V. třída ochrany
3.41.77	V. třída ochrany		

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich

Půdy s nejvyšším stupněm ochrany jsou zastoupeny poměrně malou výměrou a nacházejí se vesměs v údolí Křižanovického potoka a na rozvodných hřebtech. Ostatní plochy, větší část současně zastavěného území a přilehlé stráně na západní, jižní i východní straně zabírají dominantní půdy s nižším stupněm ochrany.

V rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nedojde k záboru zemědělské půdy.

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Rašovice 766861 nespadá do zranitelných oblastí.

Eroze

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

V ÚP Rašovice jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území – realizace zatravnění s porosty na erozně nejohroženějších lokalitách orné půdy s potenciálními riziky.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Návrhové plochy, vymezené ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa.

Flóra a fauna

Řešené území se nachází v severní části panonské biogeografické provincie. Podle regionálního fyto geografického členění (BÚ ČSAV 1987) patří do fyto geografického obvodu Panonské termofytikum (Pannonicum), fyto geografického okresu Jihomoravská pahorkatina, podokresu Bučovická pahorkatina. Podle biogeografického členění ČR (M. Culek a kol. 1996) leží dotčené území v Hustopečském bioregionu.

Bioregion je charakteristický mísením prvků panonských (převážně mimo les) a karpatských (převážně v lese). Jeho biotu je možno řadit do 2. bukovodubového, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje s ostrovy teplomilných a šipákových doubrav. Mimo les jsou typická pole, vinice a sady, početné jsou i fragmenty stepních lad.

Fauna bioregionu je výraznou součástí panonské podprovincie, s malou edafickou, a tím i faunistickou rozmanitostí. Charakteristický je bezprostřední vliv sousedství nejzápadnější karpatské výspy na jižní Moravě, tj. Ždánického lesa. Nejvýznamnější jsou živočišná společenstva na spraších.

Majoritně se zde nachází orná půda s monokulturami hospodářských plodin. Z hlediska biotopů jsou zajímavější a druhově pestřejší zejména lokality v okolí vodních toků, které často lemují doprovodná dřevinná vegetace.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

Na vymezených plochách souvisejících se Změnou č. 3 ÚP Rašovice se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není zde udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat. Jedná se ale o území přírodního parku, s nímž souvisí skutečnost, že zcela vyloučit je v prostoru navazujících zejména lesních porostů nelze, území přírodního parku naopak zahrnuje místa s výskytem chráněných druhů.

Migračně významná území

Území dotčené Změnou č. 3 ÚP ani území obce Rašovice není zařazeno do migračně významných území. Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. Jádrové území tvoří Ždánický les v jižní části území.

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce se nacházejí maloplošná zvláště chráněná území přírody (MZCHÚ):

- Přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot
- Přírodní rezervace PR Mušenice
- Přírodní památka PP Žlíbek

Uvedená zvláště chráněná území přírody nebude Změnou č. 3 ÚP Rašovice dotčeno ani ovlivněno. Plocha Z.D302 je situována v ochranném pásmu PR Rašovický zlom – Chobot.

Plocha se nachází při krajské silnici, při vjezdu do zastavěného území, je v současnosti tvořená zpevněnými plochami.

NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na území obce se nacházejí evropsky významné lokality:

- EVL CZ0620016 Rašovický zlom – Chobot
- EVL C06622168 Mušenice.

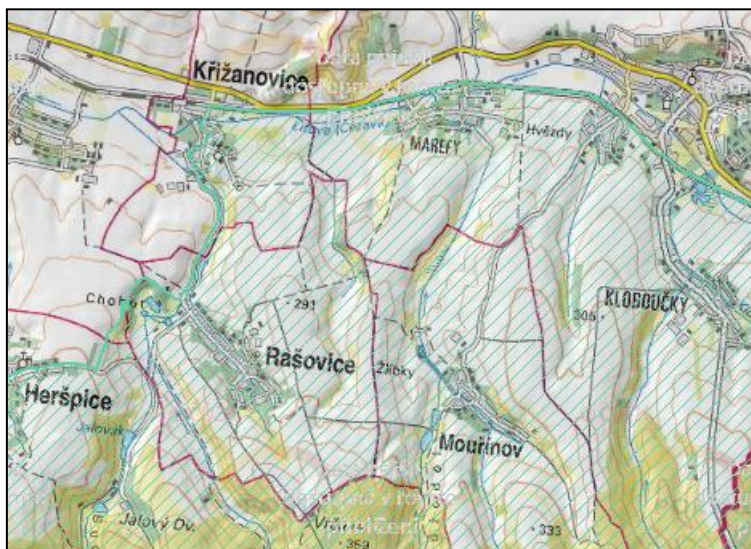
EVL jsou respektovány. Územní plán Rašovice je zahrnul do ploch přírodních, na kterých je prioritní ochrana přírody a krajiny. Změna č. 3 do uvedených ploch nezasahuje, ale plocha Z.D302 je v blízkosti území EVL CZ0620016 Rašovický zlom – Chobot, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí vydal stanovisko č.j. JMK 127376/2025 z 27. 8. 2025, které uvádí, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropskou lokalitu nebo ptačí soustavu Natura 2000.

Přírodní parky

Téměř celé správní území obce, včetně celého zastavěného území je zahrnuto do přírodního parku Ždánický les. Podmínky přírodního parku jsou respektovány.

Vymezení hranice přírodního parku Ždánický les

Obr. č. 8



Přírodní park Ždánický les se nachází na území okresů Vyškov a Hodonín v oblasti Středomoravských Karpat o rozloze 181,89 km². Byl zřízen 24. dubna 1996 jako klidová oblast přírodního parku. Nachází se zde enklávy bukových a dubových porostů, je zde

zachovalý komplex nivních luk. Roste zde množství chráněných rostlin a žijí zde chránění živočichové.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou všechny lesní pozemky, všechny vodní toky a jejich nivy a rybník. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Změna č. 3 ÚP Rašovice nesouvisí s VKP.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Na území katastru obce nebyly vymezeny žádné prvky nadmístního ÚSES. Lokální biocentra a lokální biokoridory byly řešeny jako společná zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav. Změna č. 3 ÚP Rašovice nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter

krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do typu krajiny s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“) s výskytem přírodních a agrárních prvků, s plošně vymezeným výskytem sídelních prvků a ojedinělým výskytem industriálních prvků.

Podmínky k ochraně krajiny jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků.

Pohledově ani územně nebude prostor negativně ovlivněn. Změna č. 3 stejně jako ÚP Rašovice zohledňuje charakter území. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 3 se zabývá následujícími plochami:

Tabulka č. 5

Označení ploch	Typ plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení změny v ÚP	Výměra (ha)
T.V301	HU Plocha smíšená výrobní všeobecná	3,59
Z.D301	DX Doprava jiná	0,02
Z.D302	DX Doprava jiná	0,15
Celkem		3,76

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 3 ÚP Rašovice nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití ploch dle Změny č. 3 ÚP Rašovice respektovány a dodrženy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 3 ÚP Rašovice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených návrhových ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

V rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nedojde ke zásahu do ZPF. Pozemky vymezené v rámci této změny jsou ostatními plochami nebo zastavěnými plochami.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry vymezené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadíová imisní situace na území obce Rašovice je zřejmá z následující tabulky č. 11.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 6

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2016-2020	Imisní pozadí 2020-2024	Imisní limit
PM ₁₀ (µg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	38,1-38,4	29-31	50
	Průměrná roční imise	20,4-20,6	16,7-17,7	40
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	15,3-15,4	11,2-12	20
NO ₂ (µg/m ³)	Průměrná roční koncentrace		7,1-7,9	40
Benzen (µg/m ³)	Průměrná roční imise	0,9	0,8	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,6	0,3-0,5	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr PM₁₀, PM_{2,5} a benzen, ale i BaP plněny. Při porovnání hodnot imisního pozadí v období 2016-2020 a nejnovějších hodnot v letech 2020-2024 je zřejmé, že imisní stav se ve všech škodlivinách zlepšil.

Není předpoklad, že by byly na plochách, které jsou v rámci Změny č. 3 navrženy, realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Pokud by se tak stalo, bude postupováno v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Územní plán Rašovice, včetně Změny č. 3 ÚP je v souladu s koncepčním materiálem „[Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ 07 - aktualizace 2020](#)“ (schválen 29. 10. 2020).

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Obec je situovaná v klidné zóně, mimo hlavní frekventovanou dopravu, z tohoto důvodu není nadměrně zatížena hlukem. V rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice je navržena plocha T.V301 Smíšená výrobní všeobecná vymezená v prostoru původního zemědělského střediska. Při umístění výrobního provozu označeného jako nerušící výroba, služby a řemesla bude nezbytné zabezpečit dodržení přípustných hodnot vůči chráněnému prostoru chráněných objektů.

Provozem nové aktivity na vymezené ploše T.V301 musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Při projekční

přípravě stavby provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií. V případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 55$ dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 68$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 58$ dB.

Zástavba obce Rašovice je podél silnice III/41916 a silnice Křižanovice-Rašovice-Heršpice spojuje silnice III/4199.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č. 3 ÚP Rašovice hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Respektován je zákon o státní památkové péči. Na území obce se nachází kulturní památka 20718/7-3786 socha Sv. Floriána. Uvedená nemovitá kulturní památka je Územním plánem i Změnou č. 3 ÚP Rašovice respektována.

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). V případě Změny č. 3 se nepředpokládá záchranný výzkum.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být

odvedení čistých a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Navržená Změna č. 3 ÚP neohroží vodní zdroje, nebudou přímo dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 3 se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Plochy dotčené Změnou č. 3 ÚP Rašovice jsou ostatní plochou. Plocha transformační T.V301 ani plochy zastavitelné dopravy Z.D301 a Z.D302 nesouvisí s možným vlivem na floru, faunu nebo ekosystémy. Pouze plocha Z.D302 je vymezena v ochranném pásmu přírodní rezervace, ale vzhledem ke stavu plochy není předpoklad, že by zde mohlo dojít při využití lokality k vlivu na floru, faunu nebo ekosystémy, které by byly chráněné. V prostoru původního zemědělského střediska, které je vymezeno jako transformační plocha T.V301 se nachází ucelený pás s mimolesní zelení tvořící ochranný pás kolem střediska. Tento může být při využití předmětné plochy dotčen.

V rámci ploch vymezených v ÚP Rašovice a Změně č. 3 je prověřena a zabezpečena funkčnost systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Rašovice a Změna č. 3 tyto podmínky respektuje.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice.

Využití zastavitelných ploch a transformační plochy a ploch změn v krajině vymezených ve Změně č. 3 a v ÚP Rašovice musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po

organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován prověření návrhových ploch Změny č. 3 ÚP Rašovice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

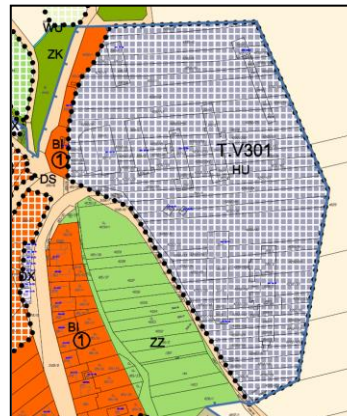
Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.

Vyhodnocení vlivu využití nových ploch řešených vymezených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice je uvedeno v následující tabulce.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠOVICE

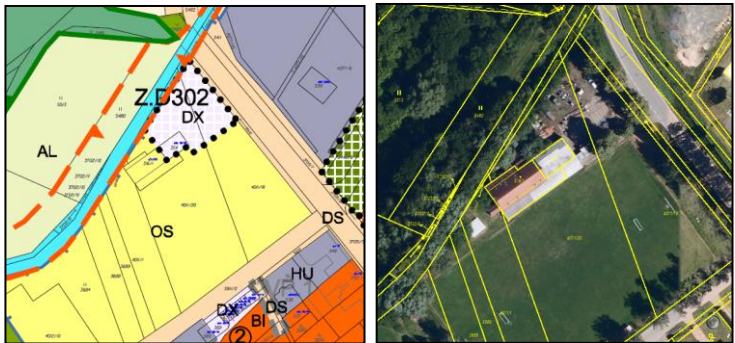
Tabulka č. 7

Plocha číslo	K.ú.	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
T.V301	Rašovice	HU Plocha smíšená výrobní všeobecná	3,59		Plocha se nachází na východním obvodu zastavěného území. Jedná se o bývalé středisko zemědělské výroby Rašovice. V minulosti zde byl mimo jiné provozován velkochov živočišné výroby. Plocha byla původní dokumentací zahrnuta do stabilizovaných ploch Vz – Výroba zemědělská. V současné době zde již zvířata chována nejsou, jsou zde provozovány zbytky jiné zemědělské činnosti a další činnosti, které lze zahrnout do nerušící výroby, služeb a řemesel. Vzhledem k tomu, že zde živočišná výroba již provozována není a její obnovení vzhledem k blízkosti obytné zástavby není žádoucí, je touto dokumentací navržena plocha transformační T.V301. Pro tuto plochu nově budou platit podmínky využití Vs – Výroba smíšená stanovené již původní dokumentací, u kterých se pouze v souladu s Jednotným standardem mění název plochy na HU – Smíšená výrobní všeobecná. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu transformační (přestavby), bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.	Využití transformační plochy jako smíšené výrobní s uplatněním nerušící výroby je doporučeno. Část plochy určené pro bydlení v lemu plochy smíšené výrobní vyžaduje v případě umístění lehké výroby zabezpečení ochrany z hlediska hlukové zátěže.

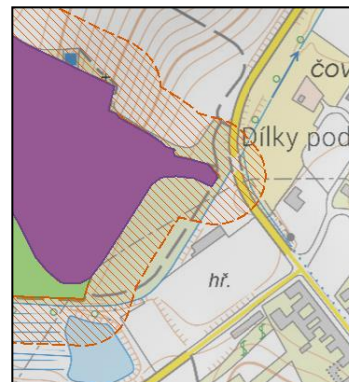


					Kolem oplocení původního areálu je ochranná zeleň s dřevinami (listnaté i jehličnany), vzhledem k původnímu využití plochy. Její význam bude pro využití transformační plochy významné z hlediska hygienické i estetické funkce. V severozápadní části plocha T.V301 sousedí s plochou BI. V tomto směru bude nezbytné při využití transformační plochy přijmout opatření pro dodržení hygienických limitů, zejména hluku, tj. 50 dB pro noc a 50 dB pro den pro chráněný prostor chráněných objektů. Pozemky jsou ostatní plochou – manipulační plochou nebo zastavěnou plochou a nádvořím (bez č.p./ev.č., zemědělskou stavbou, nebo zbořeništěm). Nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa. Není předpoklad, že by v rámci vymezené plochy byly biotopy s chráněnými druhy flory nebo fauny. Rovněž migrace nebude využitím plochy narušena. Využití plochy bude souviset s uplatněním nerušící výroby, budou dodrženy podmínky příslušné legislativy. Pokud dojde k nezbytně nutnému rozsahu k zásahu do stávající zeleně, bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Při využití plochy bude provedeno zhodnocení dopravy a intenzit souvisejících s využitím transformační plochy dle konkrétního využití (hluk, emise).	
Z.D301	Rašovice	DX Doprava jiná	0,02		Nachází se na severovýchodním obvodu zastavěného území. Jedná se o menší plochu, která majetkově a funkčně souvisí se zastavitelnou plochou bydlení Z.B8, která se nachází na protější straně vznikající místní komunikace. Na ploše Z.B8 již probíhá výstavba rodinného domu, a na ploše Z.D301 je uvažováno s výstavbou garáže pro uvedený rodinný dům. Z toho důvodu je touto dokumentací navržena zastavitelná plocha Z.D301 s podmínkami využití DX – Doprava jiná (dle původní dokumentace Dg – Garáže). Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu převážně v zastavěném území, při stávající komunikaci, bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Dotčena je plocha s pozemky p. č. 5770/2 (ostatní plocha, neplodná půda), 5791/12 (ostatní plocha, neplodná půda), 5791/2 (ostatní plocha, neplodná půda). Nedojde k záboru zemědělské půdy ani půdy určené k plnění funkce lesa PUPFL. V lokalitě není biotop s možností výskytu chráněných druhů flory nebo	Doporučeno bez podmínek.

					fauny. Plocha navazuje bezprostředně na komunikaci, bude sloužit pro rodinný dům na navazující ploše, není předpoklad významného nárůstu dopravy.	
						
Z.D302	Rašovice u Bučovic 739561	DX Doprava jiná	0,15		Nachází se na severním obvodu zastavěného území. Původní dokumentací byla tato plocha zahrnuta do přílehlého většího sportovního areálu a byly zde stanoveny podmínky využití Rs – Sportoviště. Skutečné využití řešeného území není bezprostředně spojeno se sportem a tělovýchovou, jedná se o zpevněnou plochu, kterou lze spíše popsat jako zázemí technických služeb provozovaných obcí (parkování užitkových vozidel včetně garáže, skladování materiálu). Z toho důvodu je v rámci Změny č. 3 ÚP navržena zastavitelná plocha Z.D302 s podmínkami využití DX – Doprava jiná (dle původní dokumentace Dg – Garáže). Vzhledem k tomu, že se tato plocha nachází při krajské silnici, při vjezdu do zastavěného území, byly podmínky pro uvedenou plochu rozšířeny o podmíněně přípustné využití: Garáže jiných, než osobních vozidel – za podmínky, že plocha navazuje na krajskou silnici. Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní pozemek, vhodně umístěný při krajské silnici, podmínky využití plochy DX byly rovněž rozšířeny o podmíněně přípustné využití: Hasičská zbrojnice – za podmínky, že plocha navazuje na krajskou silnici.	Doporučeno bez podmínek. Respektováno bude ochranné pásmo PR.

				Plocha je tvořena částí pozemků p. č. 4011/19 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha), 4011/20 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) a zastavěnou plochou p. č. 354 (zastavěná plocha a nádvoří, bez č. p./č. ev.), vše k. ú. Rašovice u Bučovic. Z uvedeného vyplývá, že nedojde k záboru zemědělské půdy, ani půdy určené k plnění funkce lesa PUPPFL. Plocha je zpevněná, nenachází se zde významný biotop. Lokalita je v blízkosti území EVL CZ0620016 Rašovický zlom – Chobot. S ohledem na její věcnou povahu a přesnou lokalizaci nemá hodnocená koncepce potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000 (stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje č.j. JMKKK 123376/2025 z 27. 8. 2025).  Plocha je přístupná stávajícím sjezdem. Podle konkrétního způsobu využití plochy bude prověřena velikost dopravy a s tím související hluková zátěž vznikající využitím plochy. Podél komunikace je vymezena plocha p. č. 4011/2 (= koryto vodního toku umělé) – pozemek není součástí vymezené plochy. Hranice kolem komunikace je lemována vzrostlými listnatými stromy. Severozápadně od této plochy je Křižanovický potok s doprovodnou vegetací. Tento potok je současně VKP, nebude využitím plochy dotčen, zabezpečena bude jeho ochrana. Plocha je situována v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický	
--	--	--	--	--	--

					zlom – Chobot. Rezervace se nachází v západním sousedství obce Rašovice u Slavkova a chrání například společenstva teplomilné květeny a hmyzu na vápencových podkladech, zahrnuje suché trávníky a křoviny. Prioritním stanovištěm PR jsou 6210 <i>Polopřirozené suché trávníky</i> a facie křovin na vápnitých podložích <i>Festuco-Brometalia</i>, význačná naleziště vstavačovitých. Ochranným pásmem se rozumí zóna ohraničující toto chráněné území, kde platí omezení chránící jeho přírodní hodnoty. Jak je zřejmé i z předchozího snímku, prostor lokality je v současnosti bez porostu, podstatné při využití plochy je zabezpečit zamezení vstupu mimo vymezenou plochu. Není předpoklad, že by přírodní hodnoty chráněného území mohly být dotčeny nebo ovlivněny.	
--	--	--	--	--	--	--



Ve výše uvedené tabulce je proveden rozbor transformační plochy a obou návrhových ploch, vymezených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice a současně uveden na základě rozboru těchto ploch souhlas s jejich využitím.

Celkové zhodnocení vždy vychází z vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 3 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch v platném ÚP.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Transformační plocha T.V301 Smíšená výrobní všeobecná nesouvisí se zábořem zemědělské půdy, jedná se o pozemky dle katastru nemovitostí vymezené jako ostatní plocha (manipulační plocha) nebo zastavěná plocha a nádvoří.

Plochy Z.D301 a plocha Z.D302 Dopravní infrastruktury nesouvisí se zábořem zemědělské půdy, jedná se o plochy dle katastru nemovitostí vymezené jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením těchto ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 3 ÚP Rašovice nedojde k přímému dotčení PUPFL.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje využití ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice potenciální zdroj znečištění. Postupováno bude při využití plochy vymezených ve Změně č. 3 stejným způsobem jako u plochy platného ÚP.

Přírodní složky

Návrhové plochy vymezené ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Jedna plocha Z.D302 je situována v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot. Podmínky ochrany vymezené v rámci PR budou při využití plochy vzhledem k jejímu současnému stavu respektovány.

Vlivy na ovzduší

Využití ploch, jimiž se Změna č. 3 ÚP Rašovice zabývá, zachová vývojový trend stavu kvality ovzduší. Pokud bude na transformační ploše T.V301 navržena výroba, která by byla vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, bude mít zpracovaný provozní řád, který bude součástí povolení provozu podle zák. č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, jehož dodržování zabezpečí příslušnou ochranu prostředí.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby při využití ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.

Vliv hlukové zátěže

Využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k typu území a umístění zastavitelných ploch se taková možnost ovlivnění nepředpokládá. Při využití transformační plochy bude podle způsobu využití prověřena doprava a související možnost hlukové zátěže z liniového zdroje a stacionárního zdroje, pokud bude takový umístěn.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 3 ÚP Rašovice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice významně nemění. Pro jednotlivé plochy dle ÚP Rašovice i Změny č. 3 jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Rašovice, včetně Změny č. 3 respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí řešených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití ploch omezovaly. Transformační plocha i obě návrhové plochy mají v ÚP vymezeny podmínky pro další přípravu jejich využití.

Žádná z ploch nesouvisí ze zábořem zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa.

Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných ploch.

Vlastní ÚP Rašovice a Změna č. 3 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, využití plochy Z.D302 v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot zabezpečí dodržení ochranných podmínek tohoto přírodního prostředí.

Respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 3 ÚP Rašovice bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7.1 VLIVY NA PŮDU

Žádná z ploch vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP nesouvisí se záborem zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Transformační plocha T.V301 bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Plochy Z.D301 a Z.D302 souvisejí se stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména využití plochy transformační T.V301.

Pokud transformační plocha T.T301 bude zahrnovat provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno dle podmínek uvedeného zákona.

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č.3 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepci charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhovaná Změna č. 3 ÚP Rašovice.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uplatnění výroby v rámci transformační plochy T.V301.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

7.8 VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

7.9 KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešlo nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce nejsou takové vlivy sledovány.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Pro Územní plán Rašovice byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při zpracování návrhu změny č. 3 ÚP Rašovice byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem, zejména Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025, Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030, Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025, Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná Změna č. 3 ÚP Rašovice nebude vykazovat přeshraniční vliv.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona

a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ÚP Rašovice.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení návrhu Změny č. 3 ÚP Rašovice vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 3 ÚP Rašovice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice jsou:

- Dopravní intenzity při využití transformační plochy T.V301 a s tím související akustická a emisní zátěž
- sledování přírodních složek – využití plochy Z.D302 v ochranném pásmu přírodní rezervace PR Rašovický zlom – Chobot a zabezpečení dodržení ochranných podmínek tohoto přírodního prostředí.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice:

- Hluková zátěž:
Indikátor – limitní hodnoty a jejich dodržení
- Ovzduší a klima:
Indikátor – vliv využití transformační plochy T.V301
- Biodiverzita:
Sledování zabezpečení ochrany biodiverzity (ochrana blízkého území souvisejícího s využitím plochy Z.D302)

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 3 ÚP Rašovice je umístění transformační plochy a dvou zastavitelných ploch na území řešeném ÚP Rašovice z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 3 ÚP Rašovice jsou:

- umístění zastavitelných ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch
- umístění transformační plochy na místě původního zemědělského areálu
- ochrana krajinného rázu

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u ploch řešených v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 3 ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro provoz související s využitím transformační plochy.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 3 ÚP Rašovice prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila plochy, jimiž se Změna č. 3 ÚP Rašovice zabývá.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek.

Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná **Změna č. 3 ÚP Rašovice** za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 3 ÚP Rašovice

souhlasit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAŠOVICE

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Rašovice nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 3 územního plánu Rašovice nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

VLIVY NA PŮDU

Žádná z ploch vymezených v rámci Změny č. 3 ÚP nesouvisí se zábořem zemědělského půdního fondu ani půdy určené k plnění funkce lesa.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 3 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Transformační plocha T.V301 bude obsloužena stávající dopravní a technickou infastrukturou. Plochy Z.D301 a Z.D302 souvisejí se stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména využití plochy transformační T.V301.

Pokud transformační plocha T.T301 bude zahrnovat provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje, bude postupováno dle podmínek uvedeného zákona.

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č.3 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhovaná Změna č. 3 ÚP Rašovice.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 3 ÚP Rašovice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uplatnění výroby v rámci transformační plochy T.V301.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 3 ÚP Rašovice nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Rašovice včetně Změny č. 3 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 3 ÚP Rašovice.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLIVY

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešlo nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce nejsou takové vlivy sledovány.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh Změny č. 3 Územního plánu Rašovice jako celek nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.