

Návrh Zprávy
o uplatňování Územního plánu Rybníček
za období 09/2009 – 08/2013

Městský úřad ve Vyškově, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace předkládá podle § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rybníček, v rozsahu podle §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Územní plán Rybníček byl zastupitelstvem obce vydán dne 7.9.2009 s nabytím účinnosti 25.9.2009.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.1. *Vyhodnocení využití zastavitelných ploch*
 - A.2. *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
 - A.3. *Udržitelný rozvoj území*
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - D.1. *Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy*
 - D.2. *Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení*
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - E.1 *Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny*
 - E.2 *Výsledek projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem a jejich požadavky na provedení změny*
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. *Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi*

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Rybníček od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a způsob využití	Navrhovaný počet RD k výstavbě	Skutečně zahájen či dokončen počet RD	Využití plochy k zástavbě
B1 – Bydlení	2	1	50%
B2 – Bydlení	1	0	0%
B3 – Bydlení	6	0	0%
B4 – Bydlení	1	0	0%
Celkem	10	1	10%
Označení plochy a způsob využití	Návrh	Skutečnost	Využití plochy
R1 – Plochy rekreace	Individuální rekreace-výstavba rekreačních popř.zahradních chat	Využito plně	100%
R2 – Plochy rekreace	Individuální rekreace-výstavba rekreačních popř.zahradních chat	Využito plně	100%
R3 – Plochy rekreace	Individuální rekreace-výstavba rekreačních popř.zahradních chat	Využito plně	100%
Pz1 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň - ozelenění místního hřiště	Osázeno	100%
Pz2 – Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň - ozelenění kolem silnice-střed obce	Osázeno	100%
Pz3 - Plochy veřej. prostranství	Veřejná zeleň - ozelenění plochy u křížku	Osázeno	100%
V1- Plochy výroby a skladování	Výroba smíšená - rozšíření výroby smíšené	Částečně využito (realizována posklizňová linka)	40%
V2 - Plochy výroby a skladování	Výroba smíšená - nová drobná výroba	Nevyužito	0%
V3 - Plochy výroby a skladování	Výroba smíšená - výstavba fotovoltaické el.	Realizována fotovoltaická elektr.	100%
Zs1 – Plochy zemědělské	Sady, zahrady - izolační pás zeleně	Osázeno	100%
T1 – Plochy technické infrastruktury	ČOV	Nerealizováno	0%
VO1 – Plochy vodní	Vodní nádrž – retenční rezerva	Ve fázi vypracované PD	0%
Kz1 – Plochy krajinné	Krajinná zeleň- u ČOV	Osázeno	100%

Shrnutí:

Celkem je zastavitelná plocha bydlení vymezená územním plánem Rybníček využita z 10 %. Zastavitelná plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV není v současné době využita. Z ekonomických důvodů se ani v nejbližší době neplánuje realizace ČOV. Plně jsou využity plochy rekreace R1-R3. Dále jsou osázeny plochy veřejných prostranství Pz1-Pz3, plocha izolační zeleně Zs1 i plocha krajinné zeleně Kz1. Plocha vodní VO1 pro realizaci vodní retenční nádrže je ve fázi vyhotovené projektové dokumentace. Plně je využita plocha výroby V3, na níž je realizována fotovoltaická elektrárna. Plocha smíšené výroby V1 pro rodinnou farmu je využita částečně, je zde zrealizována posklizňová linka. Plocha výroby smíšená V2, určená pro drobnou výrobu na okraji obce není zatím využita.

V uplynulém období nebyly realizovány veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem:

- Místní komunikace pro lokalitu bydlení B3
- Výstavba ČOV, včetně kanalizace a čerpací stanice
- Vodovodní řad kolem rozvojové plochy bydlení B1 k ploše bydlení B3 je realizován z části, a to kolem plochy B1, zbývající část zatím není zrealizována

Nebyla realizována veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- Lokální biokoridor - LK3 kolem vodního toku Háčky, navazující na stávající lokální biocentrum LBC1. V rámci stávajícího lokálního biocentra bude realizována vodní nádrž VO1 včetně navazujícího lokálního biokoridoru kolem vodního toku Háčky až po hranici katastrálního území. Toto veřejně prospěšné opatření je ve fázi již vyhotovené projektové dokumentace.

Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou využité jen z části (bydlení pouze z 10%, výroba cca 50%, technická infrastruktura 30%). Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení je shrnuto v kapitole D.

S ohledem na demografický vývoj obce a na množství zbývajících nevyužitých zastavitelných ploch, vymezených platným územním plánem, není potřeba tyto plochy v současné době navyšovat. Obec nemá potenciál pro významnější hospodářský rozvoj. Drobné podnikání, výrobní a řemeslné aktivity územní plán umožňuje.

Obec Rybníček nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch.

Závěr: Rozsah zastavitelných ploch nebude měněn.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Územní plán Rybníček byl vydán dne 7.9.2009 s nabytím účinnosti 25.9.2009. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době Politika územního rozvoje České republiky 2006, vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Z Politiky nevyplývaly pro územní plán žádné požadavky.

Dne 20. 7. 2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena Politika územního rozvoje ČR 2008, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006. Pro území obce nestanovuje žádné požadavky.

Z nadřazené dokumentace vydané krajem, kterým byl územní plán velkého územního celku "Brněnská sídelní regionální aglomerace" (schválena usnesením vlády ČSR č.64 dne 13. března 1985. nevyplývaly pro obec Rybníček žádné požadavky. Územní plán velkého územního celku Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost ke dni 31. 12. 2009.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21. 6. 2012 Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje zrušeny. V současné době není žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Závěr: Nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých by bylo nutné provést Změnu územního plánu.

Pro katastrální území Rybníček byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v září 2003, které byly v územním plánu zohledněny.

A.3. Udržitelný rozvoj území

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V průběhu pořizování Územního plánu Rybníček od roku 2008 až dosud došlo k mírnému úbytku počtu obyvatel v obci. Dle údajů z českého statistického úřadu bylo k 31. 12. 2008 v obci 278 obyvatel, k 31. 12. 2012 bylo 271 obyvatel.

Plocha smíšené výroby V3 byla zastavěna v souladu s územním plánem fotovoltaickou elektrárnou a plocha výroby V1 (využitá pro rodinnou farmu) byla také v souladu s územním plánem částečně zastavěna posklizňovou linkou. Využití těchto ploch výroby nemělo zásadní dopad na území obce. Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území, nebyly realizovány. Zemědělská výroba je v území stabilizována, stávající plochy zemědělské farmy je možné využít pro podnikatelské aktivity, drobnou výrobu a služby.

Nízký počet nezaměstnaných v obci je důsledkem výhodné spádovosti a dobré dopravní obslužnosti do vyššího centra zaměstnanosti města Vyškova.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Z ÚAP Jihomoravského kraje aktualizovaných v červnu 2011 a ÚAP ORP Vyškov II. aktualizovaných 2012, které byly vyhotoveny až po vydání ÚP Rybníček (září 2009) nevyplývají pro řešené území k zohlednění žádné nové požadavky. Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK i ÚAP ORP jsou v územním plánu Rybníček zohledněny. Z aktualizace ÚAP JMK i ÚAP ORP nevyplývají žádné problémy k řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Politiky územního rozvoje, schválené usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 5. 2006, nevyplývají tedy pro ÚP Rybníček žádné požadavky.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, stanovuje pro území obce rozvojové oblasti a osy, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a další úkoly v následujícím rozsahu:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Obec Rybníček leží mimo rozvojovou oblast OB3 Brno i mimo rozvojovou osu OS10. Specifické oblasti nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového významu nejsou v řešeném území vymezeny.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Obec leží mimo plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury republikového významu.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly při zpracování ÚP Rybníček respektovány požadavky vyplývající s Územního plánu velkého územního celku „Brněnské sídelní a regionální aglomerace“. ÚP VUC Brněnské sídelní a regionální aglomerace pozbyl platnost k 31.12.2009. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje nebyly v době vydání ÚP rybníček vydány. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JmK) byly vydány na 25. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje usnesením č. 1552/11/Z25 dne 22. 9. 2011 a následně dne 21.6.2012 rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny. V současné době tedy pro řešené území není žádná nadřazená dokumentace vydaná krajem.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Obec Rybníček v současné době nepožaduje žádné nové zastavitelné plochy. Ze zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem je částečně využita pouze plocha B1 (2RD - 50%). Ostatní plochy pro bydlení (B2-B4) nejsou využity a zůstanou pro navrhované využití zachovány. Na vymezených plochách pro bydlení (B2-B4) je k dispozici 9 míst pro RD.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Demografický vývoj počtu obyvatel obce Rybníček za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Počet obyvatel	Přírůstek celkový
2008	278	
2009	276	-2
2010	277	1
2011	270	-7
2012	271	1
Celkem		-7

Demografický vývoj, sňatky, rozvody v obci Rybníček za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1.	Sňatek	Rozvod
2009	0	1
2010	1	1
2011	0	1
2012	1	0
Celkem	2	3

Shrnutí:

Z tabulek vyplývá mírný úbytek obyvatel (-7) za uplynulé období i přesto, že obec Rybníček má výhodnou polohu v blízkosti ORP Vyškov, má dobrou dopravní obslužnost a připravenost rozvojových ploch.

Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna bytová jednotka.

Odhad vývoje požadavků dle metodického pokynu MMR a ÚÚR ze srpna 2008:

Požadavky vyplývající z demografického vývoje počtu obyvatel	1 b.j.
Požadavky vyplývající ze společného soužití	2 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce mimo rozvojové oblasti a OS 10, dále vliv blízkosti centra ORP Vyškov	1 b.j.
Rezerva 20%	1 b.j.
Celkem	8 b.j.

Shrnutí:

Při zohlednění předpokládaného demografického vývoje počtu obyvatel, vývoje rozsahu společného a nechtěného soužití, zohlednění polohy obce lze odhadovat pro bydlení v obci celkovou potřebu 8 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

1 b.j. 1 rodinný dům
8 b.j. 8 rodinných domů

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení v obci představuje 8RD (b.j.). Na dosud nevyužitých plochách pro bydlení, vymezených ÚP Rybníček, je k dispozici 9 míst pro RD, což je o 1 RD (b.j.) více.

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 1 RD.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1 Vyhodnocení (odůvodnění) požadavků na provedení změny.

Z vyhodnocení kapitoly B vyplývá, že záměry a limity jsou v platném ÚP Rybníček zohledněny. Z vyhodnocení kapitol A až D této zprávy vyplývá, že není potřeba provést aktualizaci - změnu ÚP Rybníček.

E.2. Výsledek projednání s dotčenými orgány, KÚ JMK a sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem k tomu, že na území obce Rybníček se nenachází žádná evropsky významná lokalita, či ptačí oblast ani jiná lokalita vyžadující posouzení, nepředpokládá se, že požadavek na vyhodnocení vlivů bude uplatněn. Z vyhodnocení předchozích kapitol vyplývá, že není potřeba provést změnu ÚP Rybníček, a tedy požadavek na vyhodnocení vlivů je bezpředmětný.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Vzhledem k tomu, že obec Rybníček v současné době nepožaduje nové rozvojové plochy, které by mohly vyžadovat variantní řešení a z vyhodnocení předchozích kapitol nevyplýval požadavek na provedení změny, je požadavek na zpracování variant bezpředmětný.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny, která by ovlivnila koncepci ÚP. Návrh nového ÚP není požadován.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje se nepodává.

Závěr:

Doložka o schválení zprávy o uplatňování ÚP Rybníček bude doplněna po projednání návrhu zprávy, při předložení zprávy ke schválení.