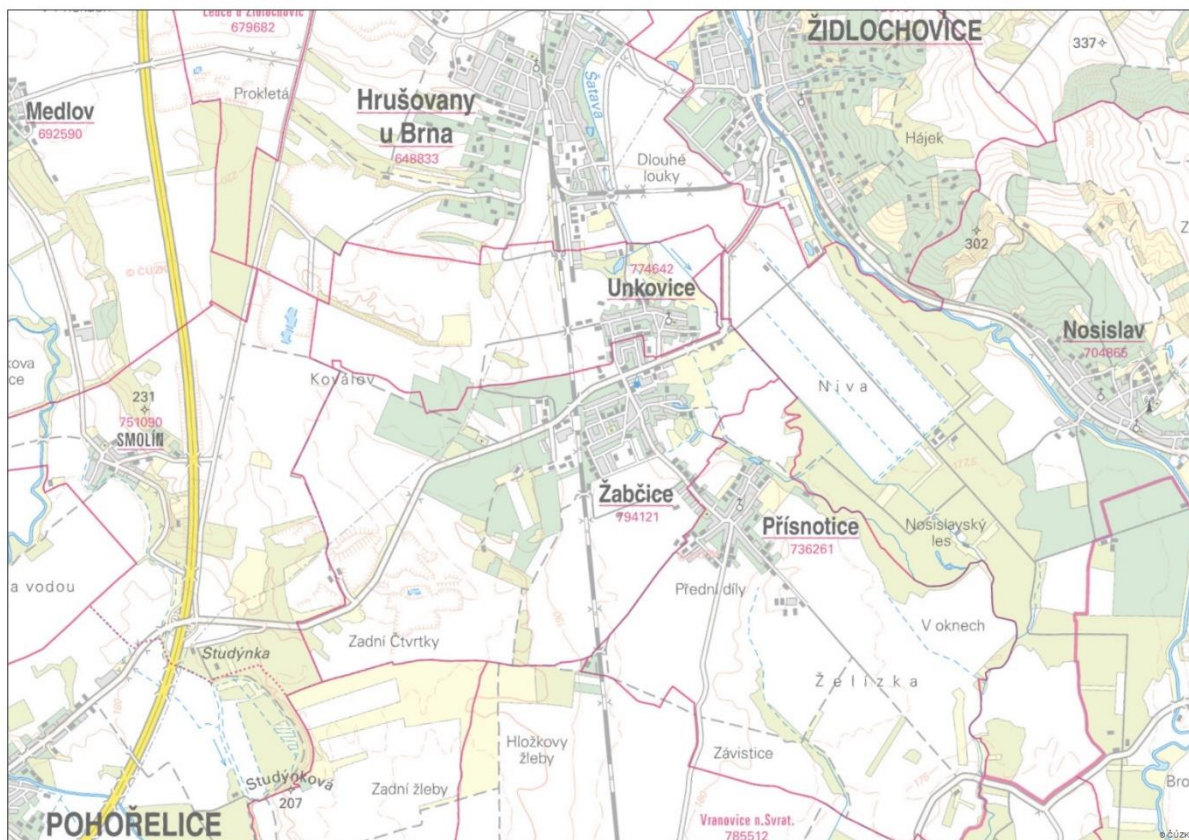


ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



ÚNOR 2024

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Zhotovitel: **AGERIS s.r.o.**
Jeřábkova 1848/5
602 00 Brno

Zodpovědný projektant: Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

Zpracoval: RNDr. Jiří Kocián

OBSAH

ÚVOD	7
1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.....	8
1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu.....	8
1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu.....	8
1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím	9
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI.....	11
2.1. Státní politika životního prostředí	11
3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN	15
3.1. O vzduší	15
3.2. Voda.....	15
3.3. Půda a horninové prostředí.....	16
3.4. Biota	17
3.5. Krajina	17
3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	18
3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	18
4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	19
5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI..	20
5.1. O vzduší	20
5.2. Voda.....	20
5.3. Půda a horninové prostředí.....	20
5.4. Biota	20
5.5. Krajina	20
5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví.....	20
5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví	21
5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	21
6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU22	22
6.1. Zhodnocení rozvojových ploch a koridorů	22
6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy	45
7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.....	47

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	48
9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.....	49
10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	51
11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	52
12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.....	53
ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ.....	54
PŘÍLOHA	55

ÚVOD

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace „**Územní plán Žabčice**“ na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí č. 100/2001 Sb. v platném znění, § 10i) a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu podle přílohy k tomuto zákonu „*Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvoje, územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)*“.

Strategické hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) je systematický proces hodnocení důsledků navrhovaných politik, plánů a programů na životní prostředí. Účelem procesu hodnocení SEA je zajistit, aby se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Posouzení je zpracováno na základě požadavku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Žabčice na životní prostředí (SEA vyhodnocení), uplatněného v rámci stanoviska a vyjádření č. j. JMK 60145/2023 ze dne 19. 4. 2023 k „Návrhu Zadání Územního plánu Žabčice“. Podle tohoto požadavku má být SEA vyhodnocení zpracováno zejména s ohledem na:

- problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- ochranu vod;
- ochranu zemědělského půdního fondu;
- problematiku hluku;
- ochranu ovzduší;
- možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch;
- posouzení návrhových ploch ve vzájemných vztazích.

Předkládaná dokumentace představuje hodnocení SEA, které je zpracováno metodou interaktivního posouzení „ex-ante“, vytvářené souběžně s návrhem posuzovaného územního plánu.

1. STRUČNÉ SHRNUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1. Stručné shrnutí obsahu územního plánu

Návrh Územního plánu (ÚP) Žabčice navazuje na řešení Územního plánu Žabčice z roku 2008 ve znění změny č. 1 z roku 2021 (dále jen "původní ÚP") a zároveň zohledňuje platné řešení Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných v roce 2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 z roku 2020.

Posuzovaný ÚP řeší:

- vymezení zastavěného území;
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot;
- urbanistickou koncepci, zahrnující koncepci bydlení, koncepci občanského vybavení, koncepci výroby, koncepci rekreace, koncepci sídelní zeleně a urbanistickou kompozici;
- koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující koncepci veřejných prostranství, koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury, koncepci dopravní infrastruktury a koncepci technické infrastruktury;
- koncepci uspořádání krajiny, zahrnující koncepci smíšeného nezastavěného území, koncepci zemědělské krajiny, koncepci lesů, koncepci vodních toků a ploch, koncepci protipovodňové, protierozní a retenční ochrany, koncepci prostupnosti krajiny, koncepci rekreace v krajině, koncepci dobývání nerostných surovin a územní systém ekologické stability;
- vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek jejich využití;
- vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
- stanovení kompenzačních opatření – nejsou stanovena žádná kompenzační opatření;
- plochy a koridory územních rezerv;
- dohodu o parcelaci – nejsou vymezeny žádné plochy s podmínkou dohody o parcelaci;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie;
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu – nejsou vymezeny žádné takové plochy ani koridory;
- etapizaci, tj. stanovení pořadí změn v území;
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb – nejsou vymezeny žádné takové stavby.

1.2. Stručné shrnutí hlavních cílů územního plánu

Hlavní cíle posuzovaného ÚP vycházejí z ustanovení § 18 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jsou včleněny do jeho textové části v kapitole 4. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, v subkapitole 4.1. Preambule. Patří k nim:

- vytvoření podmínek pro rozvoj území obce tak, aby bylo posilováno její postavení v rámci Jihomoravského kraje a zároveň byly chráněny a rozvíjeny její hodnoty v návaznosti na její historický vývoj a přírodní podmínky;

- vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci obyvatel i návštěvníků, a to včetně ochrany a rozvoje hospodářského a rekreačního využití nezastavěného území;
- vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj obce.

1.3. Vztah územního plánu k jiným koncepcím

Územně plánovací koncepce

Základními koncepčními dokumenty v oblasti územního plánování, ze kterých návrh posuzovaného ÚP nezbytně vychází, jsou:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (2008, 2015, 2019, 2020, 2021, 2023);
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje z roku 2016, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 z roku 2020.

Politika územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území, a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Z PÚR ČR jsou v návrhu územního plánu zohledněny obecně stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle článků 14, 14a, 16, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 28, 29, 30 a 31 PÚR ČR), zařazení správního území obce do Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3 (článek 42 PÚR ČR) se stanoveným úkolem pro územní plánování, zařazení správního území obce do Specifické oblasti SOB9 (článek 75b PÚR ČR) se stanovenými kritérii a podmínkami pro rozhodování v území a úkoly pro územní plánování a dotčení správního území obce koridorem vysokorychlostní železniční dopravy ŽD3 „RS2 úsek Brno–Šakvice–Břeclav–hranice ČR/Rakousko, Slovensko (–Wien/Bratislava)“ (článek 75b PÚR ČR) se stanoveným úkolem pro územní plánování (článek 83c PÚR ČR).

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje (ZÚR) představují základní územně plánovací dokumentaci na krajské úrovni. ZÚR Jihomoravského kraje navazují na PÚR ČR a dále rozpracovávají její požadavky v měřítku kraje.

Pro řešení ÚP platí obecně priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, obsažené v kapitole A. ZÚR Jihomoravského kraje. Obec Žabčice je dle ZÚR Jihomoravského kraje součástí vymezené rozvojové oblasti OB3 – Metropolitní rozvojová oblast Brno, se stanovenými požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování (body 25 a 26 ZÚR). Dále dle ZÚR Jihomoravského kraje území obce patří do krajinných celků 17 Dyjsko-svratecký (body 381 a 382 ZÚR) a 21 Ořechovsko-vranovický (body 389 a 390 ZÚR), se stanovenými cílovými charakteristikami,

požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, a procházejí jím dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9 (bod 166 ZÚR), mezinárodní cyklistický koridor Cyklostezka Brno – Vídeň (bod 170 ZÚR) a krajský cyklistický koridor (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava) (bod 178 ZÚR).

Kromě toho aktuálně platné znění ZÚR Jihomoravského kraje obsahuje následující konkrétní záměry zasahující na území obce Žabčice:

- vymezení koridoru dopravní infrastruktury DZ11 VRT Brno – Šakvice (veřejně prospěšná stavba), o šířce většinou 200 m a v místě křížení se silnicí II/416 500 m, pro vedení vysokorychlostní trati (body 129a, 129b, 425 a 426 ZÚR) – zpracováno s dílčími zpřesněními do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha Z.1 zahrnující i prostor souvisejících staveb (soubor veřejně prospěšných staveb VD.1);
- vymezení koridoru technické infrastruktury TV02 Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice (veřejně prospěšná stavba), o šířce 100 m a více, pro vedení vodovodního řadu (body 233, 235, 236, 425 a 427 ZÚR) – zpracováno bez úprav do návrhu ÚP jako koridor CNZ.TV02 (pro veřejně prospěšnou stavbu VT.1);
- vymezení plochy POP02 Opatření na vodním toku Svatka pro přírodě blízká protipovodňová opatření (veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření), se schématickým zobrazením v grafické části ZÚR (body 237, 239, 258, 425, 427, 428 a 429 ZÚR) – v návrhu ÚP vymezeny plochy změn v krajině K.3, K.4 a K.18, zastavitelné plochy Z.10 a Z.11 a plocha přestavby P.13 pro veřejně prospěšné stavby a opatření VK.1, VK.2, VK.3, VK.4 a VK.5 pro snižování ohrožení území povodněmi;
- vymezení plochy POT05 Řízené inundace Židlochovice a poldr Blučina na vodním toku Svatka včetně Ivanovického potoka pro technická protipovodňová opatření (veřejně prospěšná stavba), se schématickým zobrazením v grafické části ZÚR (body 254, 258, 425 a 427 ZÚR) – v návrhu ÚP vymezeny plochy změn v krajině K.3, K.4 a K.18, zastavitelné plochy Z.10 a Z.11 a plocha přestavby P.13 pro veřejně prospěšné stavby a opatření VK.1, VK.2, VK.3, VK.4 a VK.5 pro snižování ohrožení území povodněmi;
- vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC JM42 Úlehla (body 260, 261 a 262 ZÚR) – biocentrum po zpřesnění do k. ú. Žabčice nezasahuje;
- vymezení koridoru pro regionální biokoridor RK JM008 (body 260, 261 a 262 ZÚR) – biokoridor po zpřesnění do k. ú. Žabčice nezasahuje.

Oborové koncepce

Pro území Jihomoravského kraje je zpracována celá řada oborových koncepcí. V Zadání ÚP Žabčice není žádný systematický přehled koncepcí, jejichž existenci by mělo řešení ÚP zohlednit, uveden.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

2.1. Státní politika životního prostředí

Cíle ochrany životního prostředí přijaté na vnitrostátní úrovni jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050 (SPŽP 2030).

Cíle SPŽP 2030 jsou rozděleny do tří tématických oblastí. Jmenovány jsou strategické cíle 2030 a k nim vztahované specifické cíle. V následujících odstavcích je u jednotlivých cílů posouzena možnost jejich naplňování prostřednictvím územních plánů (ÚP).

Tématická oblast 1: Životní prostředí a zdraví

Strategický cíl 1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality povrchových vod

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod a pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit proces zlepšování kvality podzemních vod

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku zásobování obyvatelstva kvalitní pitnou vodou

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP řešit problematiku čištění odpadních vod

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP řešit podmínky pro zvýšení efektivity využívání povrchových vod

Strategický cíl 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje

Specifický cíl 1.2.1 Emise znečišťujících látek do ovzduší se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.2 Imisní limity znečišťujících látek jsou dodržovány

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.2.3 Přeshraniční přenos znečišťujících látek se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje

Specifický cíl 1.3.1 Emise a úniky nebezpečných chemických látek do všech složek životního prostředí se snižují

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 1.3.2 Kontaminovaná území, vč. starých ekologických zátěží, jsou evidována a účinně sanována

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP řešit problematiku potřebných protihlukových opatření

Specifický cíl 1.4.2 Světelné znečištění se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Strategický cíl 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje

Specifický cíl 1.5.1 Přípravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP vytvářet podmínky pro předcházení či minimalizaci dopadů mimořádných událostí a krizových situací

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- ÚP obecně řešit tak, aby jeho prostřednictvím nedocházelo k možnosti vzniku nových antropogenních rizik

Strategický cíl 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP obecně řešit problematiku koncepčního rozvoje sídel a přednostně pro rozvojové plochy využívat plochy brownfieldů, s přihlédnutím k jejich poloze a možnému vlivu navrhovaného využití na životní prostředí

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury a podmínek využití vymezených ploch; podporovat vymezením ploch zeleně buď funkčně samostatných, nebo jako součástí jiných typů ploch

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- v ÚP podpořit vytváření funkčního a strukturovaného systému sídelní zeleně, odpovídajícího charakteru sídla, přírodním podmínkám i stavu okolní krajiny

Tématická oblast 2: Přejchod ke klimatické neutralitě a oběhovému hospodářství

Strategický cíl 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány

Specifický cíl 2.1.1 Emise skleníkových plynů klesají

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.2 Energetická účinnost se zvyšuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP případné vymezení ploch pro obnovitelné zdroje energie vždy velmi pečlivě zvážit s ohledem na možnost dlouhodobého poškození krajiny

Strategický cíl 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR

Specifický cíl 2.2.1 Materiálová náročnost ekonomiky se snižuje

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.2 Maximálně se předchází vzniku odpadů

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP nevymezovat nové plochy pro ukládání odpadů

Tématická oblast 3: Příroda a krajina

Strategický cíl 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP minimalizovat zábory zemědělské půdy a upřednostňovat přestavbové plochy před zástavbou "na zelené louce"; pomocí vymezení ploch a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití podpořit možnost uplatnění protierozních opatření

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořit především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Strategický cíl 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- v ÚP respektovat stávající přírodní stanoviště

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- v ÚP plně respektovat oprávněné zájmy ochrany přírody a krajiny

Specifický cíl 3.2.3 Negativní vliv invazních nepůvodních druhů je omezen

- mimo oblast územního plánování

Specifický cíl 3.2.4 Ochrana volně žijících živočichů v lidské péči je zajištěna

- mimo oblast územního plánování

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYL UPLATNĚN ÚZEMNÍ PLÁN

3.1. Ovzduší

Podle posledních údajů ČHMÚ za rok 2022 nedošlo ve správním území obce Žabčice k překročení ročních imisních limitů u žádné ze sledovaných znečišťujících látek a u látek, u nichž je stanoven povolený počet překročení imisních limitů za 1 hodinu nebo za 24 hodin, byl skutečný počet překročení těchto limitů menší.

Pětileté průměry koncentrací znečišťujících látek za období 2018 – 2022 se ve všech případech pohybují pod úrovní zákonem stanovených imisních limitů.

Předpokládaný vývoj kvality ovzduší, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na intenzitách dopravy, struktuře vozového parku a konkrétních meteorologických situacích. Na základě výchozích údajů lze předpokládat, že na území obce nebude ani nadále docházet k překračování stanovených imisních limitů znečišťujících látek.

3.2. Voda

Ochrana vod

Katastrální území Žabčice je zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu nařízení vlády č. 206/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Povrchové vody

Na mapovém serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka (VÚV TGM) je prezentován celkový ekologický a chemický stav povrchové vody v Šatavě. V úseku Šatavy ve správním území obce jsou udávány ekologický stav jako poškozený a chemický stav jako dobrý.

Předpokládaný vývoj kvality povrchových vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, závisí především na míře čištění odpadních vod a na způsobu obhospodařování zemědělské půdy v povodích toků. Lze předpokládat buď setrvalý stav, nebo v závislosti na vývoji v připojení objektů produkujících odpadní vody na čistírny odpadních vod velmi pozvolné zlepšování.

Podzemní vody

Na mapovém serveru VÚV TGM je prezentováno plošné hodnocení kvantitativního a chemického stavu útvarů podzemních vod. Kvantitativní stav je v rámci k. ú. Žabčice celoplošně hodnocen jako dobrý a chemický stav jako nevyhovující.

V kvalitě podzemních vod, pokud by nebyl uplatněn územní plán, není předpokládána žádná podstatnější změna.

3.3. Půda a horninové prostředí

Půda

Stav půdního pokryvu řešeného území úzce souvisí se způsobem jeho využívání. Z tohoto pohledu je možno zjednodušeně vylíčit tři základní typy problémové typy využití – povrchová těžba nerostných surovin, zastavění, zemědělské využívání.

Povrchovou těžbou a zastavěním jsou přirozené vlastnosti půdy nevratně narušeny. V případě povrchové těžby je zpravidla tento nevratný proces do určité míry kompenzován následnou rekultivací. V případě dřívějších těžebních prostorů v jihozápadní části žabčického katastru došlo k rekultivaci jen na jejich části, z jihovýchodní strany silnice II/416, zatímco ze severozápadní strany je bývalý těžební prostor využitý pro rozsáhlou skládku odpadů.

Zemědělské využívání významným způsobem ovlivňuje fyzikální a chemické vlastnosti půdy. Hlavními negativními důsledky zemědělského využívání půdy jsou potenciálně především nevhodné změny chemismu a vodního režimu a půdní eroze (vodní i větrná).

Konkrétní údaje o současném stavu půdního pokryvu řešeného území jsou k dispozici v omezené míře.

Dostupné je členění zemědělského půdního fondu (ZPF) dle produkční schopnosti zemědělské půdy a z ní odvozené ekonomické hodnoty do bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) a k nim vztahené zařazení půd do pěti tříd ochrany ZPF určujících jejich využitelnost z pohledu územního plánování.

Předpokládaný vývoj kvality půd, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal z pohledu zastavění v rámci stanovených v původním ÚP. V případě nezastavované zemědělské půdy může být vývoj v závislosti na způsobu jejího využívání, terénní konfiguraci a dalších relevantních vlivech velmi různorodý a nedá se tudíž blíže specifikovat.

Horninové prostředí

Horninové prostředí je v území v současné době významně ovlivňováno v jihozápadní části žabčického katastru povrchovou těžbou štěrkopísků.

Pokud by nebyl uplatněn nový územní plán, zásahy do horninového prostředí by probíhaly v povrchové sféře v souvislosti s rozvojem zástavby v dosud nezastavěných částech zastavitelných ploch stanovených původním ÚP a ve výraznější míře v západní polovině území vlivem povrchové těžby štěrkopísků ve stavových i návrhových plochách těžby nerostů.

Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže se vyznačují různou mírou negativního působení na půdní pokryv, horninové prostředí, kvalitu podzemních a povrchových vod a dle své povahy a polohy případně i na další složky životního prostředí.

Ve správním území obce Žabčice je dle databáze MŽP Systém evidovaných kontaminovaných míst (<https://www.sekm.cz/portal/>) evidována jediná problémová lokalita z pohledu reálné či potenciální kontaminace podzemních a povrchových vod, případně i zeminy:

- Skládky Žabčice v západní části katastru – míněna je bývalá skládka komunálních a jiných odpadů, kterou provozovalo v 80. a 90. letech minulého století JZD Mír Brno – Tuřany a která se nachází v sousedství momentálně provozované zabezpečené skládky; skládka je potenciálním zdrojem kontaminace podzemních vod.

Vzhledem k absenci podrobnějších informací nelze předpokládaný vývoj zátěže predikovat.

3.4. Biota

Současný stav bioty (fauny a flóry) území úzce souvisí s historicky utvářenými způsoby jeho využívání.

V území dominují výrazně bioticky ochuzené partie – zejm. intenzivně zemědělsky obhospodařované partie krajiny s převažujícími scelenými bloky orné půdy a dále zejm. s vinicemi a ovocnými sady a části zastavěného území se zastavěnými a zpevněnými plochami.

Lokality s relativně nejčistější biotou v území jsou chráněny jako registrované významné krajinné prvky (Klučiny, Dlouhé louky) – v obou případech jde o soubory nivních biotopů ve východní části území, s převažujícími fragmenty lužních lesů (se zastoupením přírodních biotopů L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek a doplňkově V1 Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod).

Předpokládaný vývoj bioty, pokud by nebyl uplatněn územní plán, by probíhal především v rámci stanovených v původním ÚP a zákonnými předpisy na poli ochrany přírody a krajiny.

3.5. Krajina

Základem pro hodnocení současného stavu krajiny je její typologické členění. Podle Typologie České krajiny (Mapový server Cenia – <http://geoportal.gov.cz/arcgis/services>) zasahují do k. ú. Žabčice dva krajinné typy:

- typ Z24, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslice 4 krajinu rovin – přísluší sem výrazná většina území (kromě nejvýchodnější části);
- typ Z211, kde číslice 2 značí starou sídelní krajinu Pannonica, písmeno Z zemědělskou krajinu a číslo 11 krajinu širokých říčních niv – patří sem nivní partie území v jeho východní části.

Jiné členění krajiny je obsaženo v ZÚR Jihomoravského kraje, kde je území začleněno do krajinných typů (celků) 17 Dyjsko-svratecký (nivní část katastru) a 21 Ořechovsko-vranovický (ostatní partie katastru).

Dle územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje z roku 2010 zasahují do území tři typy krajinných oblastí:

- nivní zemědělská krajina – ve společné nivě Svratky a Šatavy ve východní části území;
- plochá až mírně zvlněná zemědělská krajina – ostatní část východní poloviny území;
- plochá až mírně zvlněná lesozemědělská krajina – v západní polovině území.

Uvedená členění víceméně přesně odrážejí aktuální charakter krajiny.

Předpokládaný vývoj krajiny, pokud by nebyl uplatněn územní plán, souvisí s charakterem zastoupených krajinných typů. Relativně dynamičtější změny v krajině lze předpokládat v zastavěném území obce a jeho nejbližším zázemí v souladu s naplňováním rozvojových ploch dle původního ÚP a především v plochách těžby nerostů a v prostoru skládky v západní až jihozápadní části katastru.

3.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

Nemovité kulturní památky

Na území obce se nacházejí dva objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- Boží muka; katalogové číslo 1000160841 – trojboká zděná boží muka v centru obce z 1. poloviny 19. století;
- Sýpka; katalogové číslo 1000160840 – monumentální barokní sýpka z 20. let 18. století tvořící součást vrchnostenského dvora v severní části zastavěného území.

Archeologická naleziště

Evidována je jedna lokalita s doloženými archeologickými nálezy:

- lokalita "ZSV Koválov" – prostor zaniklé středověké vsi jihozápadně od Žabčic, v západní polovině katastru.

Evidováno je dále jedno území s vysokou pravděpodobností archeologických nálezů:

- středověká a novověká obec Žabčice.

3.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

Hluk, vibrace

Hlavními zdroji hluku na území obce jsou železniční doprava a automobilová doprava na průjezdných úsecích silnic II/416 a III/41621, zatěžující především přílehlou obytnou zástavbu.

Pokud by nebyl uplatněn územní plán, hluková zátěž obytné zástavby by byla závislá především na intenzitách dopravy, stavu povrchu komunikací a provedených protihlukových opatřeních.

Radonové pozadí

Dle Mapy radonového indexu ČR 1 : 50 000 (Mapový server České geologické služby - <http://mapy.geology.cz/>) platí pro celé území žabčického katastru radonový index 1 (nízký), značící území s převážně nízkým radonovým rizikem.

Radonové pozadí je veličinou vyplývající z přirozených vlastností geologického podloží, a tudíž dlouhodobě neměnnou.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného ÚP (kapitola 6).

Tab.: *Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí*

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší	–
Voda	Kvalita podzemních vod Kvalita povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL
Biota	Zastoupení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	–
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Pohoda prostředí

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNÍHO PLÁNU VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1. Ovzduší

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou očekávány významnější dopady na kvalitu ovzduší.

5.2. Voda

Uplatněním revitalizačních opatření navrhovaných územním plánem by mělo dojít k podstatnému zvýšení kvality vody v říčce Šatavě, s možným pozitivním dopadem i na kvalitu podzemních vod.

5.3. Půda a horninové prostředí

Při uplatnění územního plánu dojde k novým záborům zemědělské půdy, a to i s II. třídou ochrany, a v malé míře i k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Na druhé straně je rušena původní rozvojová plocha výroby a skladování při silnici do Židlochovic na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a jsou navrženy nové plochy lesní v mnohonásobně větším rozsahu, než je plocha zabíraných PUPFL.

5.4. Biota

Vzhledem k rozsahu navržených opatření v nezastavěném území (zejm. zvětšení rozsahu ploch biocenter a biokoridorů ve srovnání s původním ÚP a vymezení nových návrhových ploch lesních a smíšených nezastavěného území) lze očekávat relativně významný pozitivní vliv uplatnění územního plánu na biotu.

5.5. Krajina

V souvislosti s uplatněním územního plánu je očekávána řada relativně významnějších dopadů na krajinu, pozitivních i negativních (revitalizace Šatavy a navazujících partií údolní nivy, zalesnění významných částí údolní nivy, výsadby nové zeleně, stavba protipovodňových hrází, vytvoření nových těžebních jam aj.).

5.6. Hmotné statky a kulturní dědictví

V souvislosti s uplatněním územního plánu nejsou předpokládány významnější vlivy na hmotné statky a kulturní dědictví.

5.7. Obyvatelstvo a lidské zdraví

V souvislosti s uplatněním územního plánu jsou předpokládány různorodé, většinou však spíše pozitivní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví.

5.8. Zvláště chráněná území a ptačí oblasti

Ve vztahu ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem nejsou předpokládány žádné vlivy.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsahem kapitoly je zhodnocení zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů řešení posuzovaného ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení. Hodnoceny jsou vlivy primární, sekundární, synergické, kumulativní, krátkodobé, střednědobé a dlouhodobé, trvalé a přechodné.

Hodnocení je provedeno ve dvou úrovních – podrobnější a souhrnné.

V podrobnější úrovni jsou předmětem hodnocení jednotlivé rozvojové plochy a koridory – zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině a koridory technické infrastruktury.

V souhrnné úrovni je provedeno celkové zhodnocení se zaměřením na kumulativní a synergické vlivy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP v souladu se zadáním řešen invariantně, je invariantní i posouzení. Zohledněno je přitom řešení obsažené v původním ÚP, které lze z pohledu tohoto posouzení chápat jako nulovou variantu.

6.1. Zhodnocení rozvojových ploch a koridorů

Kapitola obsahuje vyhodnocení rozvojových ploch a koridorů z pohledu potenciálního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Potenciální ovlivnění je uvažováno jako hypotetický stav, který by nastal při realizaci změn umožněných podmínkami využití příslušné plochy.

Hodnocení je vztaženo k následujícím dílčím složkám životního prostředí: ovzduší (včetně klimatu), voda, půda a horninové prostředí, biota (biologická rozmanitost, fauna a flora), krajina, hmotné statky a kulturní dědictví, obyvatelstvo a lidské zdraví. Vlivy jsou hodnoceny pomocí pětistupňové klasifikace uvedené v následující tabulce:

Tab.: Hodnoticí stupnice předpokládaných potenciálních vlivů

Hodnota	Míra ovlivnění
+2	Potenciální výrazně pozitivní vliv
+1	Potenciální mírně pozitivní vliv
0	Potenciální indiferentní vliv*
- 1	Potenciální mírně negativní vliv
-2	Potenciální výrazně negativní vliv

* Hodnocený záměr nemá na danou složku životního prostředí identifikovatelný vliv, případně je celkový projev možných vlivů neutrální

Ovlivnění různých složek životního prostředí nejsou vzájemně souměřitelná, slouží především ke zdůvodnění odborného rozhodnutí pro udělení výroku, zda je možné danou rozvojovou plochu z pohledu jejího potenciálního vlivu na životní prostředí akceptovat (případně za jakých podmínek) či nikoliv.

Zastavitelná plocha Z.1

Rozsáhlá zastavitelná plocha Z.1 protíná v severojižním směru západní část žabčického katastru a překrývá se s řadou pozemků zemědělské půdy (převážně orné půdy, ale také vinic), méně ostatních ploch (silnice a ostatních komunikací) a okrajově i lesních.

Přibližně polovina vymezené plochy je využívána jako orná půda v rámci scelených bloků vzájemně oddělených účelovou komunikací. V severní části plocha se překrývá s vinicí, v jižní části s povrchovým těžebním prostorem pískovny. Významný je i překryv s tělesem stávající silnice II/416 a s několika účelovými komunikacemi (polními cestami). Severovýchodní výběžek plochy zasahuje do akátového lesa.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.185), s výměrou 70,82 ha. Do jihozápadního výběžku plochy DU.185 zasahuje nově vymezený koridor technické infrastruktury CNU.03 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Stavba vysokorychlostní trati a související stavby, pro které je určeno vymezení plochy DU.185, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (s označeními VD.1), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Záměr je bez úprav vymezení převzatý z původního ÚP (v něm jako zastavitelná plocha Z23 s návrhovou plochou pro drážní dopravu – Dz a zároveň jako plocha pro veřejně prospěšnou stavbu vps 25).

Výrazná většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany a méně i se II. třídou ochrany, v severní části s viniční tratí Koválov a v jižní části s viniční tratí Čtvrťky.

Severovýchodní výběžek plochy okrajově zasahuje do hospodářského lesa a jeho navazující partie se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa. V prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa se nachází i malá část jihozápadního výběžku plochy.

Plochu různě protínají nadzemní vedení VVN a VN, tranzitní a VTL plynovody a optické kabely.

Severní část plochy je v překryvu s dobývacími prostory štěrkopísků a živců Žabčice a Žabčice I a s chráněným ložiskovým územím Žabčice.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.1 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.1	DU	70,82	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr převzatý z původního ÚP, s obdobnými podmínkami využití.

Zastavitelná plocha Z.3

Zastavitelná plocha Z.3 je situovaná ze severozápadní strany silnice II/416 při západním okraji k. ú. Žabčice, u příjezdové komunikace do oploceného areálu skládky. Zahrnuje celý pozemek p. č. 1320/9 (orná půda) a dílčí část pozemku p. č. 1328/2 (ostatní plocha - ostatní komunikace).

Větší část vymezené plochy je využívána jako opocení sběrný dvůr, západní okraje jsou součástí zabuřených ladem ležících ploch, přesahujících sem z k. ú. Smolín.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.184), s výměrou 0,26 ha.

V původním ÚP je přibližně polovina plochy vymezena jako zastavitelná plocha Z18 s návrhovou plochou pro výrobu a skladování (Vs) a ostatní partie jako součásti stavových ploch pro dopravní infrastrukturu silniční a místní (Di) a pro zeleň krajinnou (Zk).

Větší část plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou ochrany.

Plochou procházejí nadzemní vedení VN, VTL plynovody a podzemní kabel.

Do jihovýchodní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.23 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.3	HU	0,26	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Záběr zemědělské půdy není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o malý záběr málo hodnotné půdy, navíc již delší dobu fakticky zemědělsky nevyužívané.

Zastavitelná plocha Z.4

Zastavitelná plocha Z.4 je situovaná z jižní strany silnice II/416 v jihozápadní části k. ú. Žabčice, u obalovny. Zahrnuje celé pozemky p. č. 1312/62, 1312/63, 1312/64, 1312/65, 1312/66, 1312/67 (vše orná půda), 1317/3, 1317/4, 1317/5, 1317/6 a 1317/7 (vše ostatní plocha - manipulační plocha).

V současné době je většina plochy využívána jako oplocený stavební dvůr pro probíhající rekonstrukci silnice II/416 ve směru na Pohořelice a jihozápadní okraje jsou součástí bloku orné půdy.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.182), s výměrou 0,89 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP je její prostor okrajovou součástí rozsáhlé stavové plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp).

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě se IV. třídou (a nepatrně i II. třídou) ochrany.

Přibližně jihozápadní třetina je v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Severní částí prochází nadzemní vedení VN a do některých okrajových partií zasahují ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů.

Do severozápadní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.4 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.4	HU	0,89	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Záběr zemědělské půdy není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o nevelký záběr málo hodnotné půdy, většinou již navíc fakticky zemědělsky nevyužívané.

Zastavitelná plocha Z.5

Zastavitelná plocha Z.5 je situovaná mezi stávajícími výrobními areály ze západní strany železniční trati. Zahrnuje celé pozemky p. č. 1147/14 a 1147/32 a dílčí část pozemku p. č. 1147/31 (vše orná půda).

V současné době je většina plochy využívána jako menší blok orné půdy. Severní část je začleněna do oploceného areálu a většinou má podobu neudržovaného pásu vegetace s šířícím se náletem dřevin, pouze v nejzápadnější části s využitím jako součást vnitroareálového parkoviště.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.181), s výměrou 2,30 ha. Plocha HU.181 je plochou, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.2 „Výrobní zóna u trati“.

V původním ÚP jde o součást rozsáhlejší zastavitelné plochy Z17 s návrhovou plochou pro výrobu a skladování (Vs) – její dosud nezastavěné partie.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se II. třídou ochrany a zároveň v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Východním okrajem je vedený VTL plynovod.

Přibližně východní čtvrtina se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.5 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.5	HU	2,30	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy, a to především z toho důvodu, že jde o záměr převzatý z původního ÚP, s obdobnými podmínkami využití.

Zastavitelná plocha Z.6

Zastavitelná plocha Z.6 je situovaná při severním okraji žabčického katastru, mezi zastavěnými územími Žabčic a Unkovic. Zahrnuje celé pozemky p. č. 1029/1 a 1029/2 (v obou případech orná půda) a dílčí část pozemku p. č. 1028 (ostatní plocha - ostatní komunikace).

V současné době je většina plochy využívána jako menší blok orné půdy. Severní částí prochází asfaltová komunikace.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené výrobní všeobecné (HU.195), s výměrou 1,20 ha. Plocha HU.195 je součástí větší plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.3 „Průmyslová – u křižovatky“. Do východní části plochy HU.195 drobně zasahuje nově vymezený koridor technické infrastruktury CNU.02 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP je v jejím prostoru stavová plocha zemědělské půdy produkční orné (Zp) a do severní části zasahuje stavová plocha pro dopravní infrastrukturu silniční a místní (Di) se stávající účelovou komunikací.

Téměř celá plocha se nachází na zemědělské půdě se II. třídou ochrany.

Do jihovýchodního výběžku plochy zasahuje lokalita s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“.

Severní a východním okrajem je vedený STL plynovod.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.6 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.6	HU	1,20	0	0	-2	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí souvisí s umístěním většiny plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Zastavitelná plocha Z.8

Zastavitelná plocha Z.8 je situovaná jižně od historického jádra obce a přiléhá jednak k hranicím stávajícího zastavěného území a jednak k silnici do Přisnotic. Překrývá se s řadou pozemků či dílčích částí pozemků orné půdy a v menší míře i ostatních ploch - ostatních komunikací.

Většina vymezené plochy je využívána jako orná půda v rámci jednoho většího a jednoho drobného půdního bloku. Jižní částí plochy procházejí místní a účelová komunikace, zčásti lemované příkopy s náletem i výsadbami dřevin (v náletu akát a různé keře, ve výsadbách jeřáb).

Jde o trifunkční zastavitelnou plochu zahrnující pět návrhových ploch s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.179, SV.222, SV.223, SV.224, SV.225), tři návrhové plochy s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.189, PU.219, PU.221) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.220). Celková výměra zastavitelné plochy činí 7,32 ha – z toho 4,38 ha plochy smíšené obytné venkovské, 1,61 ha plochy veřejných prostranství všeobecných a 1,33 ha plochy zeleně všeobecné. Celá zastavitelná plocha je vymezená jako součást území s prvky regulačního plánu U.1 (zahrnujícími i návrh dvou uličních stromořadí). Dílčí části ploch PU.189 a PU.219 jsou v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.01 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Záměr je výraznou transformací řešení původního ÚP. V něm je v dané ploše vymezena soustava zastavitelných ploch bydlení (Bv) Z3-Z9 a pro občanskou vybavenost veřejnou (Ov) Z21 (jako veřejně prospěšnou stavbu vps 22), návrhové (změnové) plochy pro zeleň sídlení veřejnou (jako veřejně prospěšnou stavbu vps 23) a návrhů místních komunikací (jako veřejně prospěšných staveb vps 4-7, vps 9 a vps 12), s výrazně odlišnou vnitřní strukturou a podstatně menším plošným zastoupením zeleně.

Většina plochy se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Plochou procházejí nadzemní vedení VN a jejím severovýchodním okrajem vodovodní a kanalizační řady.

Do severovýchodní části zasahuje ochranné pásmo silnice III/41621.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.8 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.8	SV+PU+ZU	7,32	0	0	0	0	0	0	+1

Umístění většiny zastavitelné plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany není hodnoceno jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí z toho důvodu, že jde o záměr fakticky převzatý (být v pozmeněné podobě) z původního ÚP. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán podstatným zvětšením plochy určené pro zeleň oproti původnímu ÚP.

Zastavitelná plocha Z.10

Zastavitelná plocha Z.10 je situovaná na východním okraji katastru, jihovýchodně od historického jádra obce. Zahrnuje celé pozemky p. č. 1068/123, 1068/125 (v obou případech lesní pozemek) a 1068/27 (trvalý travní porost) a dílčí části pozemků p. č. 1068/55, 1068/56, 1068/57, 1068/58, 1068/59 (vše trvalý travní porost) a 1068/60 (lesní pozemek).

Většina vymezené plochy je součástí lužního lesa s pestrým druhovým složením. Spíš okrajově zasahuje do plochy využívaná zemědělská půda (momentálně v podobě úhoru) a zcela nepatrně pás rychle rostoucích topolů.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.205), s výměrou 0,42 ha.

Protipovodňová opatření v podobě ochranné hráze a souvisejících staveb a opatření, pro která je určeno vymezení plochy WU.205, jsou zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.5), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v prostoru nacházejí drobné stavové plochy pro zeleň krajinnou (Zk) a vodní a vodohospodářská (W) a dílčí partie stavové plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp) a návrhových ploch pro zeleň krajinnou (Zk – jako veřejně prospěšné opatření vpo 2) a lesní (Lp).

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a druhá polovina je v překryvu s významným krajinným prvkem „les“.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b, v záplavovém území Q₁₀₀ a uvnitř významného krajinného prvku „údolní niva“.

Do plochy zasahují mapované přírodní biotopy L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek a L2.4 Měkké luhy nížinných řek.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.10	WU	0,42	0	0	-1	-1	-1	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním zastavitelné plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (jako mírný je vliv hodnocený s ohledem na nevelký rozsah záboru). Potenciální mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány zásahem do stávajících přírodně hodnotných porostů lužního lesa. Vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je identifikován jako indiferentní z toho důvodu, že je likvidace zeleně stávajících lesních porostů kompenzována zvýšením ochrany před škodlivými účinky povodní.

Zastavitelná plocha Z.11

Zastavitelná plocha Z.11 je situovaná v prostoru odvodňovacího příkopu mezi silnicí na Židlochovice a okrajem katastru východně od historického jádra obce. Překrývá se s řadou pozemků či dílčích částí pozemků orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a méně i lesních.

Stávající využití ve vymezené ploše je poměrně pestré. Jihozápadním okrajem plochy prochází po její celé délce široký zvodnělý příkop, víceméně souvisle zarostlý pestrou směsí dřevin. Na něho navazují okrajové partie přilehlých bloků orné půdy a travního porostu (pasevního areálu) a lužního lesíka.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.204), s výměrou 2,10 ha.

Protipovodňová opatření v podobě ochranné hráze a souvisejících staveb a opatření, pro která je určeno vymezení plochy WU.204, jsou zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve srovnání s původním ÚP jde o zcela novou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v prostoru nacházejí dílčí části stavových ploch zemědělské půdy produkční orné (Zp), vodní a vodohospodářské (W) a méně lesní (Lp) a pro krajinnou zeleň (Zk), se dvěma stávajícími místními komunikacemi; dílčí partie ve střední části překrývají plochy ochrany přírody.

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě, převážně s II. a okrajově s III. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a s výjimkou severozápadní části i v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Různé části plochy jsou v překryvu s významnými krajinnými prvky „údolní niva“, „vodní tok“ a „les“ a s registrovaným významným krajinným prvkem (VKP-R) Dlouhé louky.

Do plochy zasahuje mapovaný přírodní biotop L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek.

Plochou procházejí nadzemní vedení VN, kanalizační řady a optický kabel.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.11	WU	2,10	0	0	-2	-1	-1	0	+1

Potenciální negativní vlivy na půdu a horninové prostředí jsou dány umístěním významné části zastavitelné plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a okrajově i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Potenciální mírně negativní vlivy na biotu a krajinu jsou dány obecně zásahy do ploch významných krajinných prvků a konkrétně zejména do stávajících přírodně hodnotných porostů lužního lesa. Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí se zvýšením ochrany před škodlivými účinky povodní.

Zastavitelná plocha Z.12

Zastavitelná plocha Z.12 je situovaná v prostoru odvodňovacího příkopu jihovýchodně od historického jádra obce, směrem k Přisnoticím. Zahrnuje celé pozemky p. č. 1062/2, 1062/5, 1062/6 (ve všech případech vodní plocha) a 1067/17 (trvalý travní porost) a dílčí části pozemků p. č. 1062/1, 1062/3 (v obou případech vodní plocha), 1067/16, 1068/4, 1068/63, 1068/66 a 1068/67 (vše trvalý travní porost).

Část vymezené plochy tvoří odvodňovací zářez (příkop), souvisle zarostlý pestrou směsí dřevin. Na něho navazují okrajové partie přilehlých bloků zemědělské půdy (zčásti orná půda, zčásti úhor).

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.203), s výměrou 0,37 ha a se schematicky zobrazenou trasou navrženého podélného pěšého propojení. Přibližně severovýchodní třetina plochy je vymezená jako

součástí území s prvky regulačního plánu U.1. Většina zastavitelné plochy je v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.01 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově koncipovanou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v prostoru nacházejí dílčí části stavových ploch zemědělské půdy produkční orné (Zp) a vodní a vodohospodářské (W) a přibližně jihozápadní čtvrtina je součástí zastavitelné plochy bydlení (Bv) Z13 s přilehlou stavovou plochou pro dopravní infrastrukturu silniční a místní (Di) s navrženou „záhumenní“ účelovou komunikací.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a její severovýchodní třetina je v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b a v záplavovém území Q₁₀₀.

Různé části plochy jsou v překryvu s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“.

Do jihovýchodní části plochy zasahuje ochranné pásmo nadzemního vedení VN.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.12	ZU	0,37	0	0	0	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány určením plochy pro zeleň (zpestření krajinného obrazu, zvýšení pohody bydlení). Zábory zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany nejsou hodnoceny jako negativní vliv z toho důvodu, že se nepředpokládá významnější míra znehodnocování půdy.

Zastavitelná plocha Z.13

Zastavitelná plocha Z.13 lemuje jižní okraj kompaktně zastavěného území Žabčic a jím vedenou místní komunikaci mezi železniční tratí a silnicí do Přísnotic. Překrývá se s vícero pozemky či dílčích částí pozemků orné půdy.

Plocha je vymezena v okrajových partiích bloku orné půdy.

Jde o monofunkční zastavitelnou plochu s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.226), s výměrou 1,87 ha a se schematicky zobrazenými trasami dvou navržených příčných pěších propojení. Dílčí (spíše okrajové) partie zastavitelné plochy jsou v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.01 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově koncipovanou zastavitelnou plochu – v původním ÚP se v prostoru nacházejí většinou dílčí části stavové plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp), zčásti s překryvem územní rezervy R1 pro bydlení (Bv), a přibližně severovýchodní třetina je součástí zastavitelných ploch bydlení (Bv) Z3 a Z6 s přilehlými navrženými místními komunikacemi.

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě se II. třídou ochrany a zároveň v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Do plochy zasahují ochranná pásma nadzemních vedení VN. V severovýchodní části je situována trafostanice s navazujícími nadzemními vedeními VN a podzemním vedením NN.

Severovýchodní okraje plochy jsou v překryvu s ochranným pásmem silnice III/41621.

Vyhodnocení zastavitelné plochy (ZP) Z.13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód ZP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
Z.13	ZU	1,87	0	0	0	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány určením plochy pro zeleň (zpestření krajinného obrazu, zvýšení pohody bydlení). Zábory zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany nejsou hodnoceny jako negativní vliv z toho důvodu, že se nepředpokládá významnější míra znehodnocování půdy.

Plocha přestavby P.4

Plocha přestavby P.4 je situována od Višňové ulice podél části ulice U Hřiště. Zahrnuje několik pozemků oplocených zahrad (většinou necelých) a v nich umístěných pozemků zastavěných ploch a nádvoří (vesměs garáží).

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.172), s výměrou 0,45 ha. Celá plocha je vymezená jako část územního plánu s prvky regulačního plánu U.2.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizované plochy bydlení (Bv).

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.4 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.4	SV	0,45	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním většiny plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany (jako mírný je vliv hodnocený s ohledem na nevelký rozsah záboru).

Plocha přestavby P.6

Plocha přestavby P.6 se nachází v prostoru bývalého panského statku v severní části zastavěného území. Zahrnuje celé pozemky p. č. 846, 847, 848, 849, 850, 852, 854 a 862 (vše zastavěná plocha a nádvoří) a dílčí části pozemků p. č. 851/1 (trvalý travní porost), 853/1 (ostatní plocha - zeleň), 860 (zastavěná plocha a nádvoří) a 861/1 (ostatní plocha - manipulační plocha).

Většina vymezené plochy je součástí uzavřeného areálu Školního zemědělského podniku Žabčice se soustavou různorodých budov po obvodu a rozsáhlým vnitřním dvorem s centrální plochou zeleně s věžovým vodojemem. Okrajově je do plochy zahrnutý i veřejný komunikační předprostor areálu.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení všeobecné (OU.192), s výměrou 1,97 ha. Západní roh plochy OU.192 je v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.02 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí stabilizovaných ploch – převážně rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování (Vs), okrajově i plochy vodní a vodohospodářské (W) a pro zeleň sídelní veřejnou (Zsv).

Nepatrná část plochy se formálně nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Přibližně jihovýchodní polovina plochy se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Celá plocha je zahrnuta do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“ a její součástí je i památkově chráněná barokní sýpka.

Plochou procházejí vodovod a optické kabely.

Západní okraje plochy jsou v překryvu s ochranným pásmem silnice III/41621.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.6 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.6	OU	1,97	0	0	0	0	0	-1	0

Potenciální mírně negativní vliv plochy na hmotné statky a kulturní dědictví je dán možností nevhodných zásahů do památkově chráněného objektu barokní sýpky.

Plocha přestavby P.7

Plocha přestavby P.7 je situována z jižní strany silnice II/416 v Průmyslové ulici, při její křižovatce se silnicí III/41621 v Přísnotické ulici, severozápadně od historického jádra obce. Zahrnuje celé pozemky p. č. 930/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1027/2 (orná půda), 1030/3 (ostatní plocha - jiná plocha), téměř celé pozemky p. č. 930/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 1030/4 (ostatní plocha - jiná plocha) a většinu pozemku p. č. 1027/4 (orná půda).

Stávající využití plochy je dosti pestré. V severovýchodní části se nachází menší areál s administrativní budovou se závodní jídelnou, dvorem a dalšími stavebními objekty. Na areál navazuje plocha s drobnými, částečně zpustlými zahrádkami. Asfaltovou cestou je oddělena plocha s navážkami (patrně skřívky ornice), na kterou navazuje zatravněná plocha s workoutovým hřištěm a s několika vysázenými dřevinami (lípy, ořešáky).

Jde o trifunkční plochu přestavby zahrnující jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení všeobecného (OU.193), jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy veřejných prostranství všeobecných (PU.242) a jednu návrhovou plochu s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.197). Celková výměra zastavitelné plochy činí 1,19 ha – z toho 0,31 ha plocha občanského vybavení všeobecného, 0,08 ha plocha veřejných prostranství všeobecných a 0,80 ha plocha zeleně všeobecné. Stavební využití plochy OU.193 je podmíněno realizací veřejného prostranství na ploše PU.242, včetně komunikace, která propojí komunikace v plochách DU.136 a PU.188 (stanovená etapizace ET.01).

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je v daném prostoru vymezena menší zastavitelná plocha Z19 pro dopravní infrastrukturu silniční a místní (Di), určená pro parkoviště nákladních aut (jako veřejně prospěšnou stavbu vps 2), a dále se zde nacházejí celá stabilizovaná plocha smíšená komerční (Sk) a část stabilizované plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp) se stabilizovanou účelovou komunikací.

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Přibližně východní třetina plochy je zahrnuta do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“.

Severovýchodní částí plochy procházejí nadzemní vedení VN a komunikační kabely.

Do severní až východní části zasahují ochranná pásma silnic II/416 a III/41621.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.7 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.7	OU+PU+ZU	1,19	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány novým určením části plochy pro zeleň (zvýšení pohody bydlení).

Plocha přestavby P.9

Plocha přestavby P.9 je situovaná v severní části zastavěného území, mezi čerpací stanicí pohonných hmot a hlavní křižovatkou, a zahrnuje většinu pozemku p. č. 1034/1 (orná půda).

Aktuálně je plocha zatravněná.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy občanského vybavení všeobecné (OU.196), s výměrou 0,17 ha. Západní roh plochy DU.196

je v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.02 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

V původním ÚP je vymezena mírně větší plocha přestavby P1 s návrhovou plochou smíšenou komerční (Sk).

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Do jižní části zasahuje lokalita s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“.

V západním rohu je situována trafostanice, okraji plochy procházejí nadzemní vedení VN, podzemní vedení NN, STL plynovod, komunikační kabel a vodovodní řad.

Do jihovýchodní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.9 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.9	OU	0,17	0	0	0	0	0	0	0

Nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy. Zábory zemědělské půdy s II. třídou ochrany nejsou hodnoceny jako negativní vliv z toho důvodu, že jde o záměr zastavění převzatý z původního ÚP (byť s jinou funkcí).

Plocha přestavby P.11

Plocha přestavby P.11 je situována z východní strany železniční trati, u železniční zastávky. Zahnuje pozemky p. č. 625/1, 625/2, 625/3, 626, 627, 1023/1, 1023/2, 1023,3 (vše orná půda) a 581/2-7 (vše ostatní plocha - ostatní komunikace).

Plocha zahrnuje drobný blok zatravněné orné půdy, nově založený oplocený menší sad, zpustlý pozemek s různorodými navážkami a nízkým domkem a asfaltový chodník na východním okraji.

Jde o bifunkční plochu přestavby s jednou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.186) a jednou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.244). Celková výměra plochy činí 0,56 ha – z toho 0,32 ha plocha dopravy všeobecné a 0,24 ha plocha zeleně všeobecné. Plocha DU.186 je součástí rozsáhlejší plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.1 „Terminál“. Západní okraj plochy ZU.244 a navazující nepatrná část plochy DU.186 jsou v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.02 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Stavba terminálu veřejné hromadné dopravy a související stavby (např. parkování), pro které je určeno vymezení plochy DU.186, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (s označeními VD.2), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je v severní polovině daného prostoru vymezena stabilizovaná plocha pro zeleň sídelních zahrad (Zsz) a jižní polovina je součástí stabilizované plochy bydlení (Bv).

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Plochou procházejí nadzemní vedení NN.

Téměř celá plocha je v ochranném pásmu dráhy.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.11	DU	0,57	0	0	-1	0	0	0	+1

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním většiny plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany (jako mírný je vliv hodnocený s ohledem na nevelký rozsah záboru, navíc s částečným určením pro zeleň). Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví je dán určením části plochy pro zeleň (zvýšení pohody bydlení).

Plocha přestavby P.12

Plocha přestavby P.12 je situována ze západní strany železniční trati, u železniční zastávky, a zahrnuje většinu pozemku p. č. 1353/3 (ovocný sad).

Aktuálně je plocha zatravněná, s ojedinělými dřevinami (spíš z náletu).

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy dopravy všeobecné (DU.187), s výměrou 0,21 ha. Plocha DU.187 je součástí rozsáhlejší plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US.1 „Terminál“.

Stavba terminálu veřejné hromadné dopravy a související stavby (např. parkování), pro které je určeno vymezení plochy DU.187, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby (s označeními VD.3), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je v daném prostoru vymezena stabilizovaná plocha zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic (Zz).

Celá plocha je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Východní částí plochy prochází VTL plynovod.

Východní polovina plochy je v ochranném pásmu dráhy.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.12 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.12	DU	0,21	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany (jako mírný je vliv hodnocený s ohledem na nevelký rozsah záboru).

Plocha přestavby P.13

Plocha přestavby P.13 je situována z jižní strany silnice do Židlochovic, na pomezí areálu ČOV a parkoviště u koupaliště. Zahrnuje dílčí části pozemků p. č. 1054/2 (ostatní plocha - jiná plocha), 1054/12 (trvalý travní porost) a 1054/13 (ostatní plocha - ostatní komunikace).

Většina plochy je zatravněná, s plotem areálu ČOV. Do východní části zasahuje prostor parkoviště s betonovými vegetačními tvárnicemi.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.218), s výměrou 0,11 ha.

Protipovodňová opatření v podobě ochranné hráze a souvisejících staveb a opatření, pro která je určeno vymezení plochy WU.218, jsou zařazena mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.4), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi zastavitelnou plochu Z14 pro občanskou vybavenost sportovní (Os) a stabilizovanou plochu pro technickou infrastrukturu (Ti).

Menší část plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀.

Pravděpodobně celá plocha je překryvu s významným krajinným prvkem „údolní niva“.

Plochou procházejí kanalizační řady.

Do severozápadní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.13 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.13	WU	0,11	0	0	0	0	0	0	+1

Mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí se zvýšením ochrany před škodlivými účinky povodní. Zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany není hodnocen jako negativní vliv na půdu a horninové prostředí především z toho důvodu, že ve srovnání s původním ÚP nejde o nový zábor.

Plocha přestavby P.14

Plocha přestavby P.14 je situována v prostoru bývalého odvodňovacího příkopu ze severovýchodní strany silnice do Přisnotic. Zahrnuje dílčí části pozemků p. č. 1062/1 (vodní plocha), 1068/64, 1068/65 a 1068/66 (vše trvalý travní porost).

Většina plochy je součástí bloku orné půdy, na severozápadním okraji s přilehlým travnatým pásem s pěšinou.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy zeleně všeobecné (ZU.227), s výměrou 0,10 ha a se schematicky zobrazenou trasou navrženého podélného pěšího propojení. Celá plocha přestavby je v překryvu s nově vymezeným koridorem technické infrastruktury CNU.01 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi zastavitelnou plochu Z13 pro bydlení (Bv) a stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou (W).

Většina plochy je vymezena na zemědělské půdě s II. třídou ochrany a v záplavovém území Q₁₀₀.

Celá plocha se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Pravděpodobně celá plocha je v překryvu s významným krajinným prvkem „údolní niva“.

V západní části se nachází regulační plynová stanice s navazujícími STL a NTL plynovody a procházejí tudy vodovodní a kanalizační řady a optické kabely.

Do jihozápadní části zasahuje ochranné pásmo silnice III/41621.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.14 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.14	ZU	0,10	0	0	0	0	+1	0	+1

Mírně pozitivní vlivy na krajinu a na obyvatelstvo a lidské zdraví jsou dány určením plochy pro zeleň (zpestření krajinného obrazu, zvýšení pohody bydlení). Zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany není hodnocen jako negativní vliv z toho důvodu, že se nepředpokládá významnější míra znehodnocování půdy.

Plocha přestavby P.15

Plocha přestavby P.15 je situována mezi ulicemi Kopeček a Přisnotickou, jihozápadně od historického centra obce. Zahrnuje celý pozemek p. č. 383, využívaný jako zahrada k domu na rohu ulic Kopeček a Sportovní.

Jde o monofunkční plochu přestavby s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené obytné venkovské (SV.240), s výměrou 0,12 ha.

Ve srovnání s původním ÚP jde o nově vymezenou plochu přestavby – v původním ÚP je daný prostor součástí velké stabilizované plochy bydlení (Bv).

Celá plocha se nachází na zemědělské půdě s II. třídou ochrany, v ochranném pásmu vodního zdroje 2b a uvnitř lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“.

Vyhodnocení plochy přestavby (PP) P.15 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PP	Typ plochy RZV	Výměra ZP (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
P.15	SV	0,12	0	0	-1	0	0	0	0

Potenciální negativní vliv na půdu a horninové prostředí je dán umístěním plochy na zemědělské půdě s II. třídou ochrany (jako mírný je vliv hodnocený s ohledem na nevelký rozsah záboru).

Plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.11

Plochy změn v krajině K.1, K.2 a K.11 jsou situovány převážně na pozemcích trvalých travních porostů, méně na lesních pozemcích a na pozemcích vodních ploch jihovýchodně od historického jádra obce.

V ploše K.1 jsou zastoupeny okrajové partie lužního lesa, jimiž prochází odvodňovací příkop, a část travnatého pásu s jednotlivými dřevinami na břehu rybářské nádrže. Většina zahrnutých pozemků v plochách K.2 a K.11 je využívána zemědělsky (momentálně jako úhory), menší části tvoří pestré lužní lesní porosty.

Ve všech třech případech jde o monofunkční plochy s návrhovými plochami s rozdílným způsobem využití typu plochy lesní všeobecné (LU.209, LU.210, LU.211), s výměrami 0,20 ha (K.1), 1,82 ha (K.2) a 0,48 ha (K.11).

Původní ÚP vymezení ploch změn v krajině neobsahuje. Prostor plochy K.1 je rozdělený mezi stabilizované plochy vodní a vodohospodářskou (W) a zemědělské půdy produkční orné (Zp), kompletně s překryvem plochy ochrany přírody. Prostor plochy K.2 je součástí stabilizované plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp). Prostor plochy K.11 je součástí návrhové plochy pro zeleň krajinnou (Zk) jako veřejně prospěšného opatření vpo 2.

Celá plocha K.2 a většina ploch K.1 a K.11 jsou vymezeny na zemědělské půdě s II. třídou ochrany.

Všechny tři plochy se nacházejí v záplavovém území Q₁₀₀ a v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. V různé míře jsou v překryvech s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ (všechny tři plochy), „vodní tok“ (část plochy K.1) a „les“ (dvě dílčí části plochy K.11) a s VKP-R Klučiny (většina plochy K.1 a dílčí partie plochy K.2). Do všech tří ploch okrajově zasahují mapované přírodní biotopy L2.3 Tvrdé luhy nížinných řek a do plochy K.2 i biotop L2.4 Měkké luhy nížinných řek.

Plochou K.1 prochází nadzemní vedení VN.

Vyhodnocení ploch změn v krajině (PZK) K.1, K.2 a K.11 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.1	LU	0,20	0	+1	+1	+1	+1	0	+1
K.2	LU	1,82	0	+1	+1	+1	+1	0	+1
K.11	LU	0,48	0	+1	+1	+1	+1	0	+1

U ploch jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani záborny zemědělské půdy s II. třídou ochrany (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

Plocha změny v krajině K.3

Plocha změny v krajině K.3 je situována v pravobřeží říčky Šatavy při severovýchodním okraji žabčického katastru, převážně na pozemcích orné půdy, méně na pozemcích trvalých travních porostů a okrajově na pozemcích vodních ploch.

Většina plochy je součástí bloku orné půdy, na který na severní straně navazuje dřevinami zarostlý odvodňovací příkop, oddělující ladem ležící, zčásti zatravněné a zčásti rozježděné pozemky v severním výběžku plochy. Do okrajových partií plochy na severovýchodní straně zasahuje pás dřevin podél Šatavy.

Jde o bifunkční plochu změny v krajině s jednou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy lesní všeobecné (LU.208) a jednou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.206). Celková výměra plochy činí 20,28 ha – z toho 18,34 ha plocha lesní a 1,94 ha plocha vodní a vodohospodářská. Část plochy je v překryvu s koridorem technické infrastruktury CNZ.TV02.

Revitalizace Šatavy a realizace dílčí části lokálního biokoridoru LBK.ZA4, pro které je určeno vymezení plochy WU.206, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.3), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V původním ÚP je daný prostor převážně součástí stabilizovaných ploch zemědělské půdy produkční orné (Zp), okrajově pak stabilizované plochy vodní a vodohospodářskou (W) a návrhových ploch pro zeleň krajinnou (Zk) v rámci lokálního biokoridor K3 jako veřejně prospěšných opatření vpo 19 a vpo 20.

Téměř celá plocha je vymezena na zemědělské půdě, většinou s III. a méně s II. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a v překryvu s významným krajinným prvkem „údolní niva“ a vyjma severního výběžku v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Plochou procházejí nadzemní vedení VN, kanalizační řad a optické kabely.

Vyhodnocení plochy změny v krajině (PZK) K.3 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.3	LU+WU	20,28	0	+2	+1	+2	+2	0	+1

Jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani zábory zemědělské půdy s II. třídou ochrany (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

Plocha změny v krajině K.4

Plocha změny v krajině K.4 je situována na toku říčky Šatavy v severovýchodním výběžku žabčického katastru. Zahrnuje celý pozemek p. č. 1386 (vodní plocha) a dílčí část pozemku p. č. 1385 (orná půda).

Plocha zahrnuje koryto Šatavy, víceméně souvisle zarostlé dřevinami, a přilehlé okrajové partie bloku orné půdy.

Jde o monofunkční plochu změny v krajině s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.207), s výměrou 0,65 ha.

Revitalizace Šatavy a realizace dílčích částí lokálního biocentra LBC.ZA4 a lokálního biokoridoru LBK.ZA4, pro které je určeno vymezení plochy WU.207, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.3), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou (W) v rámci územně příslušných partií lokálního biocentra bez označení a okrajové partie stabilizované plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp).

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a v překryvech s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“.

Jihovýchodní částí plochy prochází optický kabel a přesahuje sem ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení plochy změny v krajině (PZK) K.4 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.4	WU	0,65	0	+1	+1	+1	+1	0	+1

Jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani zábory zemědělské půdy (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

Plochy změn v krajině K.5 – K.10

Plochy změn v krajině K.5 – K.10 jsou situovány v různých částech západní poloviny žabčického katastru. Plochy K.7, K.8 a K.10 se nacházejí výhradně na pozemcích orné půdy. Pozemky orné půdy výrazně převládají i v plochách K.6 (s doplněním o pozemky vinic a ostatních ploch) a K.9 (s doplněním o lesní pozemky). V ploše K.5 výrazně převládají pozemky vinic, doplněné o pozemky orné půdy a ostatních ploch (ostatní komunikace).

Stávající využití v plochách K.5 – K.10 víceméně odpovídá druhům zastoupených pozemků, momentálně s poněkud menším zastoupením vinic, nahrazených ornou půdou. Do východní části plochy K.9 okrajově zasahuje těžební jáma pískovny.

Ve všech šesti případech jde o monofunkční plochy s návrhovými plochami s rozdílným způsobem využití typu plochy těžby nerostů všeobecné (GU.167, GU.168, GU.166, GU.215, GU.214, GU.213), s výměrami 20,81 ha (K.5), 76,73 ha (K.6), 5,84 ha (K.7), 2,43 ha (K.8), 35,59 ha (K.9) a 8,43 ha (K.10).

Do severní části plochy K.9 (GU.214) zasahuje nově vymezený koridor technické infrastruktury CNU.03 pro kabelová elektrická vedení 22 kV a související zařízení.

Plochy K.8 (GU.215) a K.9 (GU.214) se celé překrývají s koridorem územní rezervy R.1 pro podnikatelské aktivity (lokalita Oulehly).

V původním ÚP je prostor plochy K.5 rozdělený mezi rozsáhlou stabilizovanou plochu zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic (Zz) a menší stabilizovanou plochu zemědělské půdy produkční orné (Zp), prostor plochy K.6 zahrnuje rozsáhlou plochu zemědělské půdy produkční orné (Zp) a dále návrhovou plochu těžby nerostů (Tn) a menší stabilizovanou plochu zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic (Zz), prostory ploch K.7 a K.10 jsou součástí rozsáhlejších stabilizovaných ploch zemědělské půdy produkční orné (Zp), prostor plochy K.8 je součástí rozsáhlejší návrhové plochy těžby nerostů (Tn) a prostor plochy K.9 je rozdělený mezi stabilizované plochy lesní a zemědělské půdy produkční orné (Zp) a návrhové plochy těžby nerostů (Tn) a méně i pro zeleň krajinnou (Zk); přes prostory ploch K.5, K.6, K.8 a K.9 v různé míře procházejí stabilizované účelové komunikace.

Většina ploch K.5 – K.10 (plochy K.7, K.8 a K.10 celé) je vymezena na zemědělské půdě, porůznu s II. třídou ochrany (většina ploch K.7 a K.9, cca polovina plochy K.10 a menší část plochy K.6) a IV. (výjimečně i V.) třídou ochrany.

Plocha K.5 je v překryvu s viničními tratěmi Koválov a Staré vinohrady. Její jihovýchodní část je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa. Přes jihovýchodní část prochází dvojité vedení VVN a optický kabel.

Většina severní poloviny plochy K.6 je v překryvu s viniční tratí Koválov. Do její západní části zasahuje prostor daný vzdáleností 50 m od okraje lesa. Přes jihovýchodní část prochází dvojité vedení VVN a optický kabel.

Většina plochy K.7 je v překryvu s lokalitou s doloženými archeologickými nálezy „ZSV Koválov“. Do její jihovýchodní až východní části zasahuje prostor daný vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Severní částí plochy K.8 prochází VTL plynovod a do západní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Části plochy K.9 jsou v překryvech s významnými krajinnými prvky kategorie „les“ a navazující partie se nacházejí v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa. Plochou procházejí nadzemní vedení VN a VTL plynovod. Do severozápadní části zasahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Většina plochy K.10 je v překryvu s viniční tratí Čtvrtky. Její východní třetina je v překryvu s prostorem daným vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Vyhodnocení ploch změn v krajině (PZK) K.5 - K.10 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.5	GU	20,81	-1	-1	-1	0	0	0	-1
K.6	GU	76,73	-1	-1	-1	0	0	0	-1
K.7	GU	5,84	-1	-1	-1	0	0	-1	-1
K.8	GU	2,43	0	0	0	0	0	0	0
K.9	GU	35,59	-1	-1	-1	0	0	0	-1
K.10	GU	8,43	-1	-1	-1	0	0	0	-1

V případě plochy K.8 nejsou identifikovány žádné potenciální negativní (ani pozitivní) vlivy z toho důvodu, že jde o záměr převzatý z původního ÚP. Potenciální negativní vlivy na ovzduší a obyvatelstvo a lidské zdraví ostatních ploch souvisí s možností mírného zvýšení prašnosti a dopravního zatížení silnice II/416 v obci (vyšší hluková a imisní zátěž). Potenciální negativní vlivy na vodu jsou dány možností kontaminace podzemních vod. Negativní vlivy na půdu a horninové prostředí jsou hodnoceny jako mírné i v případě dotčení zemědělských půd s II. třídou ochrany z toho důvodu, že nejde o zábor trvalý, nýbrž pouze dočasný. Potenciální mírně negativní vliv plochy K.8 na hmotné statky a kulturní dědictví vyplývá z jejího překryvu s lokalitou s archeologickými nálezy. Vlivy na krajinu jsou hodnoceny jako indiferentní z toho důvodu, že zásahy do krajinného rázu nemají jednoznačně pozitivní či naopak negativní charakter. Překryvy plochy K.8 s plochami lesa nejsou hodnoceny jako negativní vliv na biotu z toho důvodu, že stávající přírodní hodnota dotčených lesních porostů je velmi nízká – svým způsobem by jejich odstranění mohlo být ve vztahu k biotě chápáno i jako pozitivní vliv, neboť jde o likvidace porostů tvořených výhradně invazním akátem.

Plochy změn v krajině K.12 – K.17 a K.19

Plochy změn v krajině K.12 – K.17 a K.19 jsou vázány na vymezení dílčích částí lokálních biokoridorů LBK.ZA1, LBK.ZA2 a LBK.ZA3 v zemědělsky využívaných partiích krajiny západně až jihozápadně od Žabčic, na pozemcích evidovaných zpravidla jako zemědělská půda – ovocné sady (K.12, K.13, K.19), vinice (K.14), orná půda (K.15, K.16, K.17) a doplňkově zahrady (v rámci K.19).

Stávající využití v plochách K.12 – K.17 a K.19 odpovídá druhům zastoupených pozemků jen částečně – skutečné zastoupení ovocných sadů je menší a vinice nejsou zastoupené vůbec; naproti tomu významně je zastoupení úhoru (v plochách K.13, K.14, K.15, K.16).

Ve všech sedmi případech jde o monofunkční plochy s návrhovými plochami s rozdílným způsobem využití typu plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU.229, MU.230, MU.233, MU.235, MU.236, MU.238 a MU.241), s výměrami 0,43 ha (K.12), 0,65 ha (K.13), 0,36 ha (K.14), 0,12 ha (K.15), 0,18 ha (K.16), 0,21 ha (K.17) a 0,79 ha (K.19).

Založení prvků ÚSES (tj. dílčích partií lokálních biokoridorů LBK.ZA1, LBK.ZA2 a LBK.ZA3), pro které je určeno vymezení všech výše jmenovaných ploch, je zařazeno mezi veřejně prospěšná opatření (s označeními VU.1, VU.2 a VU.3), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V původním ÚP jsou prostory všech těchto ploch rozdělené mezi návrhové plochy pro zeleň krajinnou (Zk) vázané na původní vymezení biokoridorů K1 a K2 a přilehlé partie stabilizovaných ploch zemědělské půdy zahrad, sadů a vinic (Zz) či zemědělské půdy produkční orné (Zp) a někdy v malé míře i pro dopravní infrastrukturu silniční a místní (Di).

Vyhodnocení ploch změn v krajině (PZK) K.12 – K.17 a K.19 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.12	MU	0,43	+1	+1	0	+1	+1	0	+1
K.13	MU	0,65	+1	+1	0	+1	+1	0	+1
K.14	MU	0,36	+1	+1	0	+1	+1	0	+1
K.15	MU	0,12	+1	+1	0	+1	+1	0	+1
K.16	MU	0,18	+1	+1	0	+1	+1	0	+1
K.17	MU	0,21	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1
K.19	MU	0,79	+1	+1	+1	+1	+1	0	+1

U ploch jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani zábory zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

Plocha změny v krajině K.18

Plocha změny v krajině K.18 je situována ve vazbě na tok říčky Šatavy na severovýchodním okraji žabčického katastru, mezi katastrální hranicí, silnicí na Židlochovice a z ní odbočující zpevněnou účelovou komunikací. Zahnuje celé pozemky p. č. 1056 (vodní plocha - zamokřená plocha) a 1058 (trvalý travní porost) a většinu pozemku p. č. 1057 (vodní plocha - koryto vodního toku).

Plocha zahrnuje koryto Šatavy s roztroušeným náletem dřevin a navazující plochy mokřadních lad, severně od koryta (v jeho levobřeží) rovněž s náletem dřevin a porosty rákosu.

Jde o monofunkční plochu změny v krajině s jedinou návrhovou plochou s rozdílným způsobem využití typu plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU.131), s výměrou 0,46 ha. Část plochy je v překryvu s koridorem technické infrastruktury CNZ.TV02.

Revitalizace Šatavy a realizace dílčí části lokálního biokoridoru LBK.ZA4, pro které je určeno vymezení plochy WU.131, jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (s označením VK.2), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V původním ÚP je daný prostor rozdělený mezi stabilizovanou plochu vodní a vodohospodářskou (W) a dvě stabilizované plochy zemědělské půdy produkční orné (Zp), s procházejícím lokálním biokoridorem K3.

Přibližně polovina plochy je vymezena na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.

Celá plocha se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ a v překryvech s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“.

Plochou prochází nadzemní vedení VN a do západní části přesahuje ochranné pásmo silnice II/416.

Vyhodnocení plochy změny v krajině (PZK) K.18 dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva:

Kód PZK	Typ plochy RZV	Výměra PZK (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
K.18	WU	0,46	0	+1	+1	+1	+1	0	+1

Jsou identifikovány výhradně pozitivní až indiferentní vlivy. Jako negativní vliv nejsou hodnoceny ani zábory zemědělské půdy (nepředpokládá se znehodnocování půdy).

Koridory technické infrastruktury

Vymezeny jsou tři koridory technické infrastruktury – koridor CNZ.TV02 pro napojení skupinového vodovodu Vranovice na Vířský oblastní vodovod (= územně příslušná část koridoru TV02 ze ZÚR Jihomoravského kraje) a dva koridory pro kabelová elektrická vedení 22 kV, včetně souvisejících zařízení, zejména trafostanic (koridor CNU.01 v lokalitě Zadní trať a koridor CNU.02 v lokalitě Průmyslová – Nádražní – Přísnotická).

Koridor CNZ.TV02 o proměnlivé šířce 37 - 178 m prochází v celkově přibližně severojižním směru severovýchodní částí správního území obce, převážně zemědělsky využívanými partiemi údolní nivy. Překrývá se s dílčími částmi ploch změn v krajině K.3 a K.18 (s návrhovými plochami WU.131, WU.206 a LU.208 a s lokálním biokoridorem LBK.ZA4) a stabilizovaných ploch PU.084, WU.096 a MU.130. Stavba vodovodního řadu, pro kterou je určeno vymezení koridoru, je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby (s označením VT.1), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Rozvětvený koridor CNU.01 o proměnlivé šířce 5 - 27,5 m je vymezený jižně od historického centra obce, na stranu k Přísnoticím. V různé míře se překrývá se zastavitelnými plochami Z.8, Z.12 a Z.13, s plochou přestavby P.14 a s přilehlými partiemi stávajícího zastavěného území a v malé míře i nezastavěného území.

Rozvětvený koridor CNU.02 o proměnlivé šířce 5 - 43 m je vymezený v severní až západní části stávajícího zastavěného území. Většinou se překrývá se stabilizovanými plochami dopravy všeobecné a veřejných prostranství všeobecných, s drobnými přesahy do ploch přestavby P.5, P.6, P.9 a P.11 a do zastavitelné plochy Z.6 (jediný přesah mimo stávající zastavěné území).

Oproti původnímu ÚP jde o nové záměry.

Koridor CNZ.TV02 je vymezen převážně na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Nachází se kompletně v záplavovém území Q₁₀₀ a v překryvech s významnými krajinnými prvky „údolní niva“ a „vodní tok“ a vyjma severozápadní části i v ochranném pásmu vodního zdroje 2b.

Dílčí části koridoru CNU.01 jsou vymezeny na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Celý koridor se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. Severovýchodní větev je v překryvu se záplavovým územím Q₁₀₀ a víceméně i s významným krajinným prvkem „údolní niva“ a její severovýchodní část se nachází v prostoru daném vzdáleností 50 m od okraje lesa.

Drobné části koridoru CNU.02 jsou vymezeny na zemědělské půdě s II. třídou ochrany. Většina koridoru se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2b. Část východní větve je zahrnuta do lokality s předpokládanými archeologickými nálezy „středověká a novověká obec Žabčice“.

Vyhodnocení koridorů technické infrastruktury dle významnosti vlivů na dílčí hodnocené složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva obsahuje následující tabulka:

Kód koridoru	Typ koridoru	Výměra koridoru (ha)	Ovzduší	Voda	Půda a horninové prostředí	Biota	Krajina	Hmotné statky a kulturní dědictví	Obyvatelstvo a lidské zdraví
CNZ.TV02	CNZ	6,64	0	0	0	0	0	0	+1
CNU.01	CNU	1,76	0	0	0	0	+1	0	0
CNU.02	CNU	2,02	0	0	0	0	+1	0	0

Mírně pozitivní vliv koridoru CNZ.TV02 na obyvatelstvo a lidské zdraví souvisí s potenciálem pro zlepšení zásobování vodou. Mírně pozitivní vliv koridorů CNU.01 a CNU.02 na krajinu je dán náhradou pohledově rušících nadzemních vedení elektrovedů vedeními podzemními.

6.2. Shrnutí, kumulativní a synergické vlivy

Ze všech rozvojových ploch a koridorů jsou jako nejproblematičtější vyhodnoceny zastavitelné plochy Z.6 a Z.11, a to v obou případech zejména kvůli poměrně velkému záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany. V případě plochy Z.11 k tomu ještě přistupují okrajový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a mírně negativní vlivy na biotu a krajinu a na druhé straně mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví. Odůvodnitelnost záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany je v případě plochy Z.6 dána skutečností, že jde fakticky o plošně výrazně menší náhradu za rušenou zastavitelnou plochu Z16 dle původního ÚP (se záborem zemědělské půdy s II. třídou ochrany o rozsahu 4,43 ha). V případě plochy Z.11 je odůvodnitelnost záboru zemědělské půdy s II. třídou ochrany a PUPFL (a obou dalších negativních vlivů) dána jednak vazbou na nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZÚR Jihomoravského kraje), jednak veřejně prospěšným zájmem (ochrana obyvatel před škodlivými účinky povodní).

Další skupinu relativně problematičtějších ploch tvoří plochy změn v krajině K.5 – K.10 určené pro povrchovou těžbu šterkopísků, s mírně negativními vlivy na čtyři hodnocené složky (ovzduší, vodu, půdu a horninové prostředí a obyvatelstvo a lidské zdraví) a v případě plochy K.7 dokonce na pět hodnocených složek (navíc i na hmotné statky a kulturní dědictví). Vzhledem ke stejnému určení těchto ploch navíc nelze vyloučit ani kumulativní a synergické působení negativních vlivů. Na druhé straně jde obecně o vlivy

pouze střednědobé a přechodné, přičemž konečný stav některých složek životního prostředí (zejm. bioty a krajiny) může být oproti výchozímu stavu dokonce i lepší.

Mírně negativní vlivy na tři hodnocené složky (půdu a horninové prostředí, biotu a krajinu) jsou identifikovány u zastavitelné plochy Z.10. I v tomto případě ovšem jde stejně jako u plochy Z.11 o veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšná opatření protipovodňové ochrany vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace (ze ZÚR Jihomoravského kraje).

Mírně negativní vlivy na jednu hodnocenou složku (vždy na půdu a horninové prostředí) jsou identifikovány u ploch přestavby P.4, P.6, P.11, P.12 a P.15. U plochy P.11 je zároveň identifikován mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví.

U ostatních rozvojových ploch a koridorů nejsou identifikovány žádné negativní vlivy a někdy naopak jsou identifikovány vlivy pozitivní (zejm. v případě většiny ploch změn v krajině).

Všechny rozvojové plochy a koridory lze hodnotit jako akceptovatelné.

Kromě výše uvedených možných kumulativních a synergických vlivů nejsou žádné další takové vlivy v území očekávány.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ

Posuzovaná koncepce - návrh Územního plánu Žabčice - je zpracována invariantně.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V případě plochy Z.6 se zjištěnými závažnějšími negativními vlivy na půdu a horninové prostředí je kompenzačním opatřením zrušení zastavitelné plochy Z16 dle původního ÚP (viz v kapitole 6.2).

V případě plochy Z.11 se zjištěnými závažnějšími negativními vlivy na půdu a horninové prostředí jde o soubor staveb a opatření ve veřejném zájmu vycházející ze ZÚR Jihomoravského kraje. Z tohoto důvodu nejsou žádná kompenzační opatření stanovována.

Eliminaci či kompenzaci identifikovaných méně závažných záporných vlivů bude možné řešit v navazujících řízeních.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Způsob zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu je členěn dle jednotlivých relevantních cílů SPŽP 2030 popsanych v kapitole 2. Vzhledem ke skutečnosti, že je návrh ÚP zpracován invariantně, zohlednění cílů při výběru variant řešení není hodnoceno.

Naplňování relevantních cílů SPŽP 2030 prostřednictvím hodnoceného územního plánu

Specifický cíl 1.1.1 Jakost povrchových vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.2 Jakost podzemních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.3 Zásobování obyvatelstva pitnou vodou s vyhovující jakostí se zlepšuje

- v ÚP vymezen koridor pro nový vodovodní řad

Specifický cíl 1.1.4 Čištění odpadních vod se zlepšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.1.5 Efektivita využívání vody, vč. její recyklace, se zvyšuje

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch zeleně, lesních a smíšených nezastavěného území

Specifický cíl 1.4.1 Hluková zátěž obyvatelstva a ekosystémů se snižuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.1 Připravenost, resilience a adaptace na extremitu počasí se zvyšuje

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 1.5.2 Negativní dopady mimořádných událostí a krizových situací antropogenního a přírodního původu jsou minimalizovány

- v ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby pro umístění ochranných hrází proti účinkům povodní

Specifický cíl 1.5.3 Vznik mimořádných událostí a krizových situací antropogenního původu je minimalizován

- v ÚP přímo neřešeno; předpokladem je, že všechny rozvojové plochy budou konkrétně využity tak, že nebudou zdrojem závažnějších antropogenních rizik

Specifický cíl 1.6.1 Sídla se účinně adaptují na rizika spojená se změnou klimatu

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch zeleně, lesních a smíšených nezastavěného území

Specifický cíl 1.6.2 Rozvoj sídel je koncepční, přednostně jsou využívány brownfieldy a již využitá území

- v ÚP podpořeno především kontinuální návazností řešení na původní ÚP a vymezením ploch přestavby

Specifický cíl 1.6.3 V sídlech je zaveden systém hospodaření s vodou, vč. vody srážkové

- v ÚP podpořeno zejm. pomocí vymezení návrhových ploch zeleně

Specifický cíl 1.6.4 Kvalita zelené infrastruktury přispívající ke zlepšení mikroklimatu v sídlech se zvyšuje

- ÚP obsahuje návrh nových ploch zeleně

Specifický cíl 2.1.3 Využívání obnovitelných zdrojů energie se zvyšuje

- v ÚP neřešeno

Specifický cíl 2.2.3 Hierarchie způsobů nakládání s odpady je dodržována

- v ÚP přímo neřešeno

Specifický cíl 3.1.1 Retence vody v krajině se zvyšuje prostřednictvím ekosystémových řešení a udržitelného hospodaření

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.2 Degradace půd, vč. zrychlené eroze, a plošný úbytek zemědělské půdy se snižuje

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.1.3 Mimoprodukční funkce a ekosystémové služby krajiny, zejména zemědělsky obhospodařovaných ploch, rybníků a lesů, jsou posíleny

- v ÚP podpořeno především pomocí vhodné struktury vymezených ploch v nezastavěném území a stanovení vhodných podmínek pro jejich využití

Specifický cíl 3.2.1 Stav přírodních stanovišť se zlepšuje a ochrana druhů je zajištěna

- ÚP stávající přírodní stanoviště v zásadě respektuje (mírně problematické vymezení zastavitelných ploch Z.10 a Z.11 pro protipovodňová opatření ve vztahu k některým přírodním stanovištím vychází ze ZÚR Jihomoravského kraje)

Specifický cíl 3.2.2 Ochrana a péče o nejcennější části přírody a krajiny je zajištěna

- ÚP v zásadě respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny vyjádřené v limitech využití území

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu, obsahuje následující tabulka. Ukazatele jsou stanoveny dle vybraných potenciálně ovlivnitelných charakteristik životního prostředí (viz kapitola 4).

Tab.: Ukazatele pro sledování vlivů územního plánu na životní prostředí:

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelná charakteristika životního prostředí	Ukazatel pro sledování vlivu územního plánu na ŽP
Voda	Kvalita podzemních vod	Trendy znečištění podzemních vod
	Kvalita povrchových vod	Jakost povrchových vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL	Plošné vyjádření skutečných záborů ZPF a PUPFL
Biota	Zastoupení přírodních biotopů	Trendy v zastoupení a územním rozložení přírodních biotopů
Krajina	Využití krajiny	Trendy změn ve využití krajiny
	Krajinný ráz	Nevhodné zásahy do krajinného rázu
Obyvatelstvo, a lidské zdraví	Pohoda prostředí	Realizace ploch zeleně

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu a v souladu s případně stanovenými specifickými podmínkami využití jednotlivých ploch a koridorů.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Žabčice na životní prostředí a zdraví obyvatelstva je zpracováno dle Přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Požadavek na zpracování vyhodnocení vyplývá ze stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí k Zadání ÚP.

Hlavním předmětem je posouzení rozvojových ploch a koridorů a jejich kumulativních a synergických vlivů.

Další kapitoly obsahují posouzení návrhu ÚP ve vztahu k jiným územně plánovacím koncepcím (k Politice územního rozvoje České republiky a k Zásadám územního rozvoje Jihomoravského kraje) a k cílům ochrany životního prostředí obsaženým ve Státní politice životního prostředí České republiky 2030, zhodnocení předpokládaného vývoje dílčích problémů a jevů ŽP, pokud by územní plán nebyl uplatněn, údaje o charakteristikách, problémech a jevech životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny, zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územního plánu a návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn charakteristik dílčích složek životního prostředí vyvolaných naplňováním územního plánu.

Hlavním výsledkem posouzení je stanovení akceptovatelnosti územního plánu a jeho jednotlivých rozvojových ploch a koridorů.

ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

„ÚZEMNÍ PLÁN ŽABČICE“

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal **souhlasné stanovisko** k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty.

Jednotlivé rozvojové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení.

V Brně dne 22. 2. 2024

.....

Ing. Alexandr Mertl

Držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994, prodloužené rozhodnutím MŽP č. j.: MZP/2021/710/6317 ze dne 14. 1. 2022 do 31. 12. 2026

PŘÍLOHA

Autorizační osvědčení zpracovatele

V Praze dne 14. ledna 2022
Č. j.: MZP/2021/710/6317

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 12. 2. 2022
Ministerstvo životního prostředí
Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence
dne 21. 2. 2022 podpis Pála

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Javorník 62, 568 02 Javorník (dále jen „žadatel“) ze dne 16. 12. 2021 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 244/1992 Sb.“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 499/1992 Sb., o odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na životní prostředí a o způsobu a průběhu veřejného projednání posudku (dále jen „vyhláška č. 499/1992 Sb.“) a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. prodlužuje na dobu dalších 5 let, tj. do 31. 12. 2026.

Odůvodnění

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 16. 12. 2021 žádost ze dne 16. 12. 2021 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb. Dne 1. 1. 2002 nabyt účinnosti zákon č. 100/2001 Sb., který zavedl 5letou lhůtu platnosti udělovaných autorizací. V § 24 (přechodné ustanovení) zákona č. 100/2001 Sb. se stanoví, že osoby s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 244/1992 Sb. a vyhlášky č. 499/1992 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2001, se považují (ex lege) za držitele autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Pro žadatele tak tato lhůta začala plynout vstupem zákona č. 100/2001 Sb. v účinnost, to je dnem 1. 1. 2002. Následně byla platnost autorizace žadatele v souladu s ustanovením § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. opakovaně prodlužována – naposledy rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 51008/ENV/16 ze dne 24. 8. 2016, platným do 31. 12. 2021. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání – 11. 1. 2022). Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele. Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení č. j.: MZP/2021/710/5153 ze dne 16. 12. 2021). Zkouška odborné způsobilosti pro účely prodloužení autorizace byla vykonána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek zákona č. 100/2001 Sb., aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o prodloužení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o prodloužení autorizace. Ukončené vysokoškolské vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní a technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena při udělování autorizace. Žádost o prodloužení autorizace byla podána dne 16. 12. 2021, a byl tedy splněn požadavek § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., podle kterého lze tuto žádost podat nejdříve 6 měsíců před uplynutím doby, na kterou byla autorizace udělena, a nejpozději v den uplynutí doby, na kterou byla autorizace udělena (žádost bylo možné podat nejdříve 1. 7. 2021 a nejpozději 31. 12. 2021).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

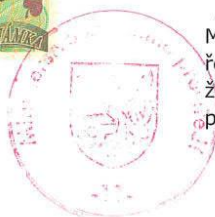
Ministerstvo životního prostředí


Odbor posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. f) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministryni životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru posuzování vlivů na
životní prostředí a integrované
prevence

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

Ing. Alexandr Mertl

Javorník 62
568 02 Javorník

Stejnopis obdrží na vědomí po nabytí právní moci:

Ministerstvo životního prostředí

odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence
Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111
posta@mzp.cz
ISDS: 9gsaax4
www.mzp.cz