

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Habruvka s pokyny pro zpracování návrhů změn

*období 10/2017 – 5/2023*

***Návrh***

Zpráva je vypracována na základě ust. § 55 odst. 1, zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění, a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění za období 10/2017 – 5/2023.

V Blansku dne 22.05.2023

Zpracovala za pořizovatele: Ing. arch. Zita Řehůrková, referentka oddělení ÚP a RR SÚ MěÚ Blansko

# Obsah

<b>1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....</b>	<b>4</b>
1.1 Úvod .....	4
1.2 Zastavěné území .....	4
1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby .....	5
1.4.1 Zastavitelné plochy .....	5
1.4.2 Plochy přestavby .....	5
1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury .....	6
1.5.1 Doprava .....	6
1.5.2 Technická infrastruktura .....	6
1.5.3 Občanské vybavení .....	7
1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny .....	8
1.7 Územní rezervy .....	8
1.8 Územní studie .....	8
1.9 Veřejně prospěšné stavby .....	8
1.10 Vyhodnocení změn podmínek .....	8
<b>2. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ...</b>	<b>8</b>
2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2020 .....	8
2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2022 .....	9
<b>3. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>10</b>
3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje .....	10
3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	10
3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A) .....	11
3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B) ....	11
3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C) .....	11
3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D) .....	11
3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E) .....	12
3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F) .....	12

3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G).....	13
3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H).....	13
<b>4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst 4 stavebního zákona .....</b>	<b>13</b>
<b>5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací .....</b>	<b>14</b>
<b>6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu.....</b>	<b>14</b>
Změna č. 2.1 – jednotný standard územně plánovací dokumentace .....	14
Změna č. 2.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK.....	16
Změna č. 2.3 – nové uspořádání ploch v centrální části obce .....	16
Změna č. 2.4 – lokalita „cihelna“ .....	17
Změna č. 2.5 – plochy zahrad.....	18
Změna č. 2.6 – úprava polohy navrhované účelové komunikace UK1 .....	19
Změna č. 2.7 – úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2c a S1 .....	20
Změna č. 2.8 – úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území .....	21
Změna č. 2.9 - úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras.....	21
<b>7. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu, je-li vyhodnocení podle kapitoly 6 kladné .....</b>	<b>22</b>
7.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů .....	22
7.1.1 Politika územního rozvoje České republiky.....	22
7.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	22
7.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko .....	24
7.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů .....	25
7.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko – aktualizace 2020.....	25
7.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2022 .....	25
7.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	25
7.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	25
7.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn .....	26
7.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně	

prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	26
7.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	27
7.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	27
7.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	27
7.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	27
7.9 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	28
<b>8. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje .....</b>	<b>29</b>

## **1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **1.1 Úvod**

Územní plán Habrůvka (dále ÚP) byl vydán dne 24.02.2014, nabyl účinnosti dne 12.03.2014. Návrh ÚP byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů platných v době projednání návrhu ÚP. Byla vydána pouze jedna změna č. 1, zahrnující dílčí změny Ha2, Ha3, Ha4, Ha5 a Ha7, které nabyly účinnosti 19.06.2019.

ÚP Habrůvka je zveřejněn na webových stránkách města Blansko na adrese:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/581569>

a na webových stránkách obce Habrůvka na adrese:

<http://www.habrůvka.cz/uzemni%2Dplan%2Ddokumentace/ms-2023/p1=2023>

Součástí této Zprávy o uplatňování UP Habrůvka (dále „Zpráva“) jsou pokyny pro zpracování návrhů změn územního plánu. **Změny budou pořizovány zkráceným postupem podle §55b stavebního zákona.** Jedná se o druhou Zprávu po vydání ÚP.

### **1.2 Zastavěné území**

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném v době zpracování ÚP.

Územní plán Habrůvka je zpracován pro celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, t.j. k.ú. Habrůvka. V územním plánu byla vymezena hranice zastavěného území, ve výroku grafické části dokumentace je zakreslena ve výkresech č. 1, 2, 3.

Zastavěné území bylo aktualizováno poslední změnou ÚP v roce 2019.

### **1.3 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V koncepci rozvoje území byly stanoveny hlavní cíle rozvoje území, které jsou postupně naplňovány. Koncepce je blíže popsána v kapitole B.2 výroku.

Cílem dle ÚP je zajistit vyvážený rozvoj území – rozvoj všech složek – bydlení, výroby, rekreace – a veřejné infrastruktury, a to při zachování současného stavu životního prostředí a hodnot v území (kulturních, přírodních i civilizačních). To vše s ohledem na cenné území v Chráněné krajinné oblasti Moravský kras.

## **1.4 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch, ploch přestavby**

### **1.4.1 Zastavitelné plochy**

V ÚP byly vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy:

#### **Plochy bydlení**

B1av + B1az + B1b

B2a+B2b+B2c

B3a+ B3b

B4

B5

#### **Plochy občanské vybavenosti**

OV1 - plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce, plocha zahrnuje i plochu přestavby PU2.

OV2 - plocha pro základní občanskou vybavenost.

OV3 - plocha pro sport v Josefově.

#### **Plochy smíšené výrobní a občanské vybavenosti**

S2 Josefov

#### **Plochy smíšené občanské vybavenosti a bydlení**

S1

#### **Plochy veřejné zeleně**

ZV1, ZV2, ZV3, ZV4 a ZV5.

#### **Plochy sídelní zeleně**

ZB1 a ZB2.

**V ÚP je celkem vymezeno 13,20 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,77 ha tj. 13%.**

**Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 7,18 ha je aktuálně využito pouze 1,6456 ha tj. 23 % (plocha B1b, B1av, B2b, B3a a S1).**

**V současné době se umísťují rodinné domy v rozvojových lokalitách B2a, B2c a B3b, realizovány zatím nejsou.**

**Ostatní rozvojové plochy, zejména účelové, místní komunikace a veřejná prostranství dosud využity nejsou.**

### **1.4.2 Plochy přestavby**

V ÚP je vymezena jedna plocha přestavby PU2 v místě bývalého zemědělského areálu.

**Přestavby nebyly zatím zrealizovány.**

## **1.5. Vyhodnocení naplnění koncepce veřejné infrastruktury**

### **1.5.1 Doprava**

#### **Silnice**

*V řešení ÚP jsou navrhovány následující úpravy silnic II. třídy:*

Mimo průjezdní úsek budou silnice III/37445 a III/37446 upravovány v kategorii S 6,5/60.

V průjezdním úseku bude silnice III/37446 upravována ve funkční skupině C a typu MO2 10/6,5/50.

Tyto úpravy budou realizovány v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

#### **Místní komunikace**

Jsou navrženy plochy pro místní komunikace:

MK1 do navržené plochy B1av a B1az

MK2 pro navrženou plochu B2a+B2b+B2c

MK3 k ploše B1b a B1av a B1az

MK4 k plochám OV1 a S1

Dosud byla realizována severní část místní komunikace MK1, připravuje se realizace části místní komunikace MK4 k již realizovaným rodinným domům v rozvojové lokalitě S1.

#### **Peší trasy**

Je navržena komunikace pro pěší v plochách PK1a a PK1b podél východní a severovýchodní strany silnice III/37446 na okraj zastavitelného území.

**Komunikace pro pěší dosud nebyla realizována.**

#### **Doprava v klidu**

Je navržena plocha pro parkoviště D1 v centru obce. **Parkoviště dosud nebylo realizováno.**

#### **Účelová doprava**

Jsou navrženy plochy pro účelové komunikace:

UK 1, UK 2, UK 3, UK 14 v nové trase.

UK 6, UK 10 v trase původní polní cesty.

**Účelové komunikace dosud nebyly realizovány.**

### **1.5.2 Technická infrastruktura**

#### **1.5.2.1 Zásobování vodou**

V ÚP vymezené plochy budou napojeny na stávající vodovodní síť po jejím případném rozšíření. Plocha smíšená S2 v místní části Josefov využije stávajícího zdroje vody v areálu. Je navrhováno pouze prodloužení vodovodních řadů do rozvojových lokalit.

#### **1.5.2.2 Odvádění a čištění odpadních vod**

V souladu se schváleným PRVK Jm kraje je navržena nová splašková kanalizace, která bude odvádět pouze odpadní vody z domácností a provozoven.

Stávající kanalizace bude i nadále využívána pro odvedení dešťových vod do potoka pod obcí. Likvidace splaškových vod bude řešena výtlačem odpadních vod z Habrůvky na stávající ČOV Křtiny, která bude společná pro obě obce.

Navrhované plochy bude možno napojit na navržené úseky splaškové kanalizace.

Plocha S2 v místní části Josefov bude mít individuální likvidaci splaškových vod v areálu.

S ohledem na nově navrženou výstavbu bude třeba v rámci dalšího stupně projektové dokumentace začlenit zastavitelné plochy vymezené v ÚP jak z hlediska rozšíření navržené splaškové kanalizace, tak i z hlediska prověření dimenze stok a kapacity ČOV Křtiny.

Návrh ploch a koridorů:

Pro kanalizaci je navržena plocha T1b pro čerpací stanici kanalizace (výtlaku) na ČOV Křtiny a koridor splaškové kanalizace SK1 na ČOV Křtiny.

Koncepce likvidace dešťových vod:

Dešťové vody budou v co největší míře zadržovány na vymezených zastavitelných plochách a vsakovány na pozemcích, případně akumulovány pro zálivku, jejich přebytek bude odváděn do stávající kanalizace.

**Záměry zatím nebyly realizovány.**

#### **1.5.2.3 Zásobování elektrickou energií**

Předpokládaný potřebný příkon pro plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po jejím rozšíření, úpravě a výstavbě nových trafostanic včetně přípojky VN. Je navržena:

- zahušťovací trafostanice TS 5 – K vodojemu – v navrhované ploše pro technickou infrastrukturu T2;
- trasa elektrického vedení VN pro který je vymezen koridor VN1;
- rekonstrukce stávající TS1 – Obec – stávající bude nahrazena novou TS1n – v nově vymezené ploše T3.

Je navržena změna nadzemního elektrického vedení vysokého napětí na kabelové v Národní přírodní rezervaci Habrůvecká Bučina a Býčí skála.

**Dosud nebyly výše uvedené záměry realizovány.**

#### **1.5.2.4 Zásobování plynem**

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství zemního plynu vyplývající z návrhu ÚP budou zajištěny prostřednictvím stávající distribuční sítě v obci a jejím rozšířením k navrhovaným plochám.

#### **1.5.2.5 Zásobování teplem**

Navrhovaná zástavba bude zásobena individuálně.

#### **1.5.2.6 Elektronická komunikační zařízení**

Nové plochy ani zařízení nejsou navrhovány.

#### **1.5.2.7 Odpadové hospodářství – komunální a tříděný odpad**

V ploše centrální části obce bude plocha pro tříděný odpad.

#### **1.5.3 Občanské vybavení**

Stávající plochy občanské vybavenosti jsou zohledněny a stabilizovány. Jsou navrženy rozvojové plochy veřejné infrastruktury:

OV1 - plocha pro občanskou vybavenost pro sport (víceúčelová plocha pro sport a kulturní akce, plocha zahrnuje i plochu přestavby PU2).

OV2 – plocha pro základní občanskou vybavenost

OV3 - plocha pro sport v Josefově.

OV4 - plocha pro základní občanskou vybavenost (centrální část obce)

Rozvojová plocha OV2 je určena spíše pro komerční občanskou vybavenost.

**Zatím byla využita částečně rozvojová plocha OV4, jejíž rozšíření bude řešeno změnou č. 2.3 – viz. níže kapitola 2.3.**

## **1.6 Vyhodnocení naplnění koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny se zásadně nemění. Bylo navrženo pouze doplnění krajinné zeleně - plochy KZ1, KZ2 a KZ3 a protierozní opatření – otevřené příkopy P1a, P1b, P1c a zatravnění Z1.

Má být respektován funkční územní systém ekologické stability. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace.

**Navržené záměry zatím nebyly realizovány.**

## **1.7 Územní rezervy**

V ÚP nebyly navrženy žádné územní rezervy.

## **1.8 Územní studie**

Pro plochy bydlení B1av + B1az + B1b a místní komunikace MK1 a MK3 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie byla zpracována v roce 2014 a podán návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

Po dohodě byla prodloužena její platnost do 31.12.2026.

Územní studie je k nahlédnutí na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie>

## **1.9 Veřejně prospěšné stavby**

V ÚP byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Jejich vymezení se nemění.

## **1.10 Vyhodnocení změn podmínek**

V uplynulém období byly vydány aktualizace politiky územního rozvoje a aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Územní plán bude doplněn a vyhodnocen ve vztahu k vydaným aktualizacím.

## **2. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

### **2.1 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Blansko – úplná aktualizace 2020**

V posledních aktualizovaných Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Blansko (dále ÚAP ORP Blansko) z prosince 2020 byly určeny problémy k řešení v ÚPD. Při určování problémů se vycházelo z negativ v území, problémových listů jednotlivých obcí (tabulka č. 15) kartogramů obcí (tabulka č. 13), ve kterých byla vyhodnocována vyváženost pilířů udržitelného rozvoje na základě klíčových faktorů a kvantifikovatelných indikátorů a střetů záměrů.

Z důvodu přehlednosti byly nově vytvořeny tzv. karty obcí s pořadovými čísly obsahující 3 listy, z nichž list č.2 je zaměřen na problémy k řešení v ÚPD a střety.



Dle aktuálních ÚAP z roku 2020 jsou v obci evidovány dva problémy k řešení: R2 brownfield (bývalý zemědělský areál) a H4 – zátěž území z průmyslového areálu (Josefov), dále byla zjištěna negativa v území, která jsou uvedena v listu 1 karty obce.

Podle vyhodnocení vyváženosti vztahů územních podmínek má obec Habrůvka dva pilíře hodnoceny záporně a jeden kladně. Pozitivně je hodnoceno životní prostředí. Do k.ú. zasahuje CHKO Moravský kras s přírodními zajímavostmi, zatížení hlukem z dopravy je minimální, nenacházejí se zde sesuvná území. Klíčové faktory charakterizující např. vodní režim, ochranu přírody a krajiny jsou pozitivní. Negativně jsou hodnoceny hospodářské podmínky charakterizované vyšším podílem nezaměstnaných, za rok 2019 je vykazována nižší daňová výtěžnost na obyvatele v tis. Kč než průměr ORP. Pozitivně je zde hodnocen pouze nižší podíl ekonomicky aktivních osob vyjíždějících za prací ve srovnání s ostatními obcemi ORP Blansko.

Dále je nepříznivě hodnocen třetí pilíř tj. soudržnost společenství obyvatel. Indikátory charakterizující míru naplnění zastavitelných ploch jsou nižší než průměr ORP, je to však zatím z důvodu platnosti nového ÚP Habrůvka, kde jsou rozvojové plochy naplňovány postupně. Obci chybí čistírna odpadních vod a systém veřejné splaškové kanalizace. Pozitivně lze v tomto pilíři hodnotit pouze mírný růst počtu obyvatel a migrační saldo od roku 2001. Počet dokončených bytů je nižší než v ORP.

Ve správním území byly zjištěny střety záměrů se stávajícími limity využití území:

SZL8 Technická infrastruktura x ochrana ZPF - jedná se o střet záměru vedení kanalizace z obce Habrůvka s kvalitními zemědělskými půdami (I. a II. třída ochrany ZPF)

SZL10 Technická infrastruktura x významné pozemní komunikace (silnice II. tříd) - jedná se o vedení kanalizace z obce Habrůvka se silnicemi II. třídy.

SZL12 Technická infrastruktura x technická infrastruktura - jedná se o střet záměru vedení kanalizace z obce Habrůvka se současnými sítěmi technické infrastruktury.

Ve správním území nebyly zjištěny vzájemné střety záměrů.

**Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro platný ÚP z aktualizace ÚAP 2020 nevyplývají.**

## **2.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje 2022**

V Územně analytických podkladech Jihomoravského kraje z roku 2022 (dále ÚAP JMK) je dle výkresu záměrů řešené území dotčeno prvky ÚSES nadmístního a nadregionálního významu:

- nadregionální biocentrum NRBC 31 Josefovské údolí
- regionálním biokoridor RK 1495

Prvky ÚSES byly poslední změnou ÚP upřesněny a zohledněny.

Jižní část správního území je malou částí dotčena grafickou značkou označující urbanistickou závadu – suburbanizace v Brněnském metropolitním regionu.

Další problémy, střety záměrů na provedení změn a střety záměrů s limity využití území nebyly v řešeném území zjištěny.

### **3. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **3.1 Vyhodnocení souladu ÚP s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 629, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády ze dne 02.09.2019 č. 630, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12.7.2021 č. 618 a Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády ze dne 17.08.2020 č. 833.

Podle aktualizovaného podkladu patří obce ve střední, jihovýchodní a jihozápadní části ORP Blansko do metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města. Je to území s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Obce mimo rozvojové oblasti leží na rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová, s výraznou vazbou na dopravní cesty. Jde o silnici I/43, koridor připravované kapacitní silnice SD20 a železniční trať I. TŽK (I. tranzitní železniční koridor) Česká Třebová - Brno.

Obec Habrůvka je územím, které není přímo ovlivněno těmito dopravními cestami.

V ZÚR JMK byly rozvojové oblasti a osy upřesněny. Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3.

Nově dle Aktualizace č. 4 je obec a celý Jihomoravský kraj součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinných celků č.20 Račický a č.24 Bílovicko-ostrovský, ve kterých jsou stanoveny požadavky na řešení a úkoly pro územní plánování, které platný ÚP zohlednil a zabýval se jimi. Plochy krajinné zeleně jsou zachovány a navrženy další, jsou navržena protierozní opatření a opatření k zadržení vody v krajině. Velká část k.ú. je zalesněna a je součástí CHKO Moravský kras.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR.

Návrh řešení ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich aktualizací žádné specifické požadavky.

#### **3.2 Vyhodnocení souladu ÚP s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10.2020 (ZÚR JMK).

ÚP již vyhodnotil soulad s nadřazenou dokumentací předchozí změnou č. 1.

**Změnou č 2.2 bude vyhodnocen soulad s jejími aktualizacemi.**

### **3.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

ÚP Habrůvka není v rozporu s prioritami. ÚP vytváří podmínky zejména k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (priorita č. 5), v urbanistické koncepci zohledňuje rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot (priorita č.6), podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny (priorita č.10), ÚP podporuje péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje (priorita č.14), vytváří územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny (priorita č.15), vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny (priorita č.16).

### **3.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)**

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. ÚP v kapitole B.2.2 odůvodnění poslední změny se zabývá vyhodnocením návrhu ÚP ve vztahu k úkolům územního plánování vyplývajícím z této rozvojové oblasti.

Obec Habrůvka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

### **3.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

### **3.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

#### **3.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RK 1495 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Habrůvka upřesněny.

#### **3.2.4.2 Cyklotrasy**

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v *kap. D.1.7. textové části ZÚR JMK*, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu.

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu cyklistické dopravy. Krajská síť cyklistických koridorů zahrnuje 2 trasy, které se týkají Habrůvky, a jsou již v územním plánu zpracovány. Jde o trasu Adamov - Býčí skála - Jedovnice a Habrůvka – Křtiny – Hostěnice - Pozoří. Trasování splňuje požadavky na uspořádání a využití území, v ÚP nebylo nutné nové územní vymezení.

#### **3.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

##### **3.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování s výjimkou úkolu v bodě c), neboť se na k.ú. Habrůvka nenachází území po těžbě surovin.

##### **3.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro zajištění úkolů pro územní plánování. ÚP není v rozporu s požadavky.

##### **3.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

ÚP Habrůvka vytváří územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou. ÚP není v rozporu s požadavky.

#### **3.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický a č.24 Bílovicko-ostrovský.

V ÚP Habruvka se koncepcí uspořádání krajiny v zásadě nemění. Bylo navrženo pouze doplnění krajinné zeleně - plochy KZ1, KZ2 a KZ3 a protierozní opatření – otevřené příkopy P1a, P1b, P1c a zatravnění Z1. Územní systém ekologické stability je funkční a v ÚP respektován. Prostupnost krajiny zajišťují stávající a navrhované účelové komunikace. Rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny a vytvoření podmínek pro její přiměřené rekreační využití je v zásadě v souladu s podmínkami požadovanými ve vymezení krajinných celků, a územní plán naplňuje stanovené úkoly pro územní plánování.

**Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:**

- **v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“**
- **text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“**

**Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.**

### **3.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

### **3.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

Správního území obce se týkají požadavky na koordinaci krajských cyklotras – viz. výše kapitola 3.2.4.1 a požadavky na koordinaci ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES viz. výše kapitola 3.2.4.2. Způsob zajištění koordinace je podrobně popsán v odůvodnění poslední změny v kapitole b.2.8.

## **4. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V ÚP je celkem vymezeno 13,20 ha zastavitelných ploch, z nichž je aktuálně využito pouze 1,77 ha tj. 13%. Z vymezených zastavitelných ploch jsou využity zčásti pouze plochy bydlení, z celkových ploch 7,18 ha je aktuálně využito pouze 1,6456 ha tj. 23 % (plocha B1b, B1av, B2b, B3a a S1).

V současné době se umísťují rodinné domy v rozvojových lokalitách B2a, B2c a B3b, realizovány zatím nejsou.

Ostatní rozvojové plochy, zejména účelové, místní komunikace a veřejná prostranství dosud využity nejsou.

Z výše uvedeného aktuálního stavu využití ploch nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

**Změnou č. 2 se nepředpokládá rozšiřování zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce.**

## **5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI**

Bez požadavků.

## **6. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Podle ustanovení §5 odst.6) stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat ji podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Od doby vydání ÚP do současné doby byla vydána změna č. 1, zahrnující dílčí změny Ha2, Ha3, Ha4, Ha5 a Ha7, které nabývaly účinnosti 19.06.2019. Změny zahrnovaly i uvedení ÚP Habrůvka do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V mezidobí došlo k vydání aktualizací ZUR JMK a k vydání nových právních předpisů, se kterými je nutno uvést ÚP Habrůvka do souladu.

Od doby vydání poslední dílčí změny ÚP v roce 2019 byly na obec doručeny žádosti fyzických osob o změny ÚP. Obec Habrůvka se rovněž rozhodla pořídit změny z vlastního podnětu.

Jedná se o druhou změnu ÚP zahrnující několik dílčích změn. Změny z podnětu obce a fyzických osob byly posouzeny pořizovatelem.

Přehled dílčích změn:

**Změna 2.1 – jednotný standard územně plánovací dokumentace**

**Změna 2.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK**

**Změna 2.3 – nové uspořádání ploch v centrální části obce**

**Změna 2.4 – lokalita „cihelna“**

**Změna 2.5 – plochy zahrad**

**Změna 2.6 – úprava polohy navrhované účelové komunikace UK1**

**Změna 2.7 – úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2c a S1**

**Změna 2.8 – úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území**

**Změna 2.9 - úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras**

Pořízení dílčí změny 2.3 z podnětu obec schválilo zastupitelstvo obce 25.05.2022 usnesením č. 5. pořízení dílčích změn 2.4 (dle usnesení změna č.1), 2.5 (dle usnesení změna č.2), 2.6 (dle usnesení změna č.3) a 2.7 (dle usnesení změna č.4) z podnětu obce a fyzických osob schválilo zastupitelstvo obce 29.3.2023 usnesením č. 6. Změny 2.1, 2.8 a 2.9 jsou pořizovány z vlastního podnětu na základě nových právních předpisů.

### **Změna č. 2.1 – jednotný standard územně plánovací dokumentace**

Změnou bude uveden ÚP Habrůvka do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. v platném znění. Změnou budou měněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze v odůvodněných případech.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

*K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.*

*Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon) v souvislosti s digitalizací územního plánování. Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.*

*Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. V případě pořizování nových změn územního plánu Habruvka je třeba převést do souladu s požadavky novelizovaných vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. územní plán obce první změnou, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023.*

*V souladu s Vyhláškou jsou standardizovanými částmi územního plánu standardizované jevy a předávaná data.*

*Pod pojmem „standardizované jevy územního plánu“ se rozumí ty jevy, pro které je požadováno odevzdání ve formě standardně strukturovaných vektorových digitálních dat. Z obsahového hlediska se jedná o všechny podstatné jevy stanovené územním plánem. Vyhláška dále požaduje sjednocení grafického vyjádření těchto jevů ve výkresech územního plánu.*

*Standardizovány jsou jevy, které v souladu s legislativou řeší (navrhují) projektant územního plánu.*

*Standardizované jevy:*

- řešené území,*
- zastavěné území,*
- zastavitelné plochy,*
- plochy přestavby,*
- plochy změn v krajině,*
- plochy s rozdílným způsobem využití,*
- koridory dopravní a technické infrastruktury,*
- plochy a koridory územních rezerv,*
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu,*
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,*
- územní systém ekologické stability,*
- systém sídelní zeleně,*
- systém významných veřejných prostranství,*
- vymezení částí územního plánu s prvky regulačního plánu.*

*Standard se vztahuje jak na tvorbu nových územních plánů, tak na změny stávajících územních plánů a na jejich úplná znění.*

*Vyhláška dále sjednocuje požadavky na strukturu předávaných dat územního plánu v rozsahu potřebném pro následnou práci s jednotlivými výstupy zejména v připravovaném centrálním informačním systému územního plánování (Národní geoportál územního plánování) v gesci Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto požadavky určují uspořádání a označení předávaných*

složek a souborů, přípustné výměnné formáty a nároky kladené na rastrová data. K předávaným datům se povinně předávají i metadata.

Soulad územně plánovací dokumentace s jednotným standardem se prokazuje dokladem z elektronického kontrolního nástroje (dále též jen „ETL“). Tento nástroj zpřístupní ministerstvo bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup všem zpracovatelům i pořizovatelům územních plánů tak, aby bylo možné si kdykoliv v průběhu pořizování zkontrolovat dodržení požadavků na jednotný standard územního plánu.

## **Změna č. 2.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK**

Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:

- v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“
- text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“

Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

*Dle aktualizace ZUR JMK došlo ke změnám v textu, kdy slovo „kvalit“ bylo nahrazeno slovem „charakteristik“ a text „krajinný celek“ byl nahrazen text „krajinný typ“. V odůvodnění změny musí být uvedeny správné pojmy.*

## **Změna č. 2.3 – nové uspořádání ploch v centrální části obce**

Změnou bude prověřeno skutečné využití pozemků a rozšíření ploch občanského vybavení v centrální části obce. Bude prověřeno zařazení pozemků parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka do ploch občanské vybavenosti a pozemků parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6, 242/5, 253/12 v k.ú. Habrůvka do stabilizovaných ploch bydlení individuální – venkovského charakteru BV.

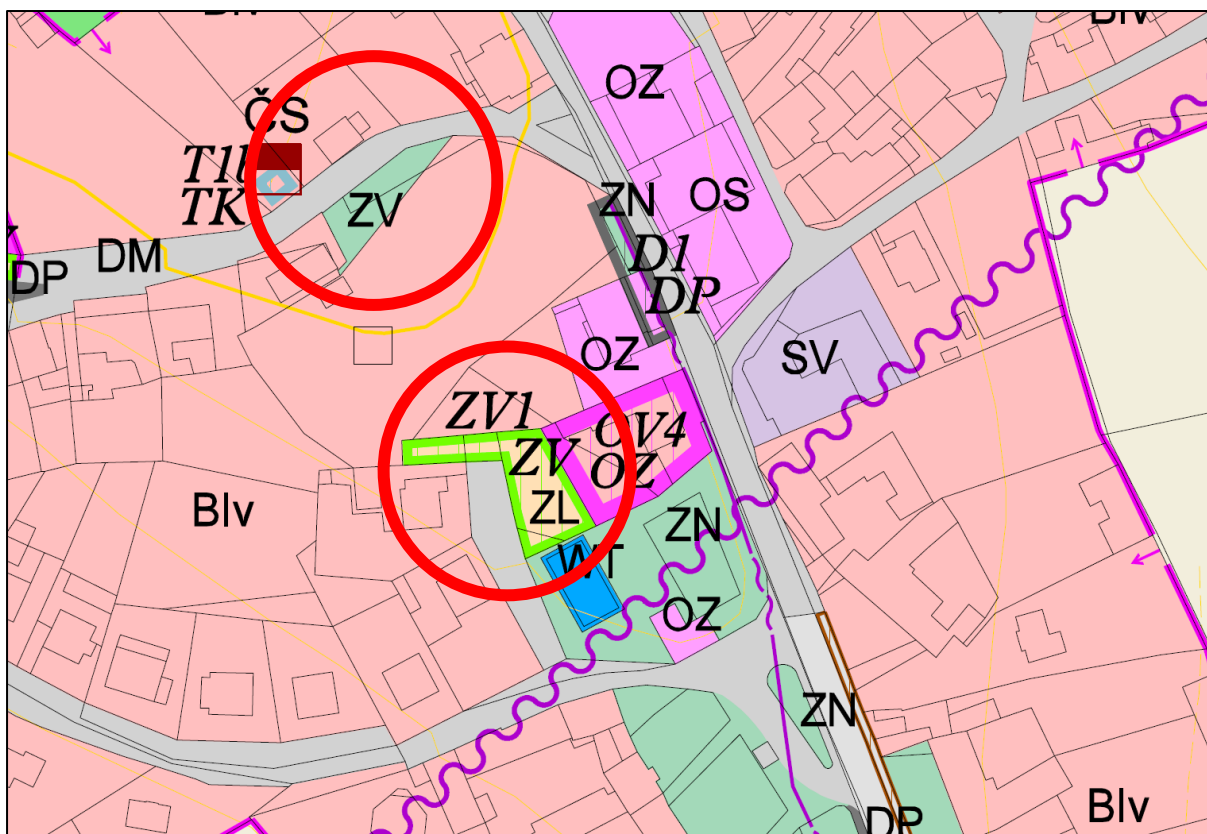
### **ODŮVODNĚNÍ:**

*Důvodem pořízení změny je požadavek obce na zohlednění skutečného užívání pozemků v centrální části obce a rozšíření ploch občanského vybavení OV4 pro rozšíření multifunkčního obecního domu.*

*Podle platného ÚP Habrůvka jsou pozemky parc.č. 253/2, 253/5 a 253/12 k.ú. Habrůvka zařazeny do návrhových ploch zeleně veřejné ZV – ZV1 v zastavěném území, pozemek parc.č. 242/5 v k.ú. Habrůvka je zařazen do stabilizovaných ploch zeleně náměstí ZN v zastavěném území a pozemky parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6 v k.ú. Habrůvka jsou zařazeny do stabilizovaných ploch veřejné zeleně ZV.*

*Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků.*





### **Změna č. 2.4 – lokalita „cihelna“**

Změnou bude prověřeno aktuální využití pozemků v lokalitě „cihelna“ parc.č., 356/51, 356/52, 356/55, 356/82, 356/141, 356/134, 356/135, 358/1, 358/2, v katastrálním území Habruvka a jejich zařazení do funkčního využití, které umožní realizaci dalších staveb souvisejících s využitím zahrady a možnost jejich oplocení, navíc u pozemků parc.č. 356/51, 356/82, 358/1, 358/2 vše v k.ú. Habruvka bude prověřeno jejich využití pro chov hospodářských zvířat v malém rozsahu. Bude rovněž pověřeno zastavěné území v této lokalitě. Budou stanoveny podmínky pro oplocování pozemků, které směrem do otevřené krajiny nesmí narušit krajinný ráz.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

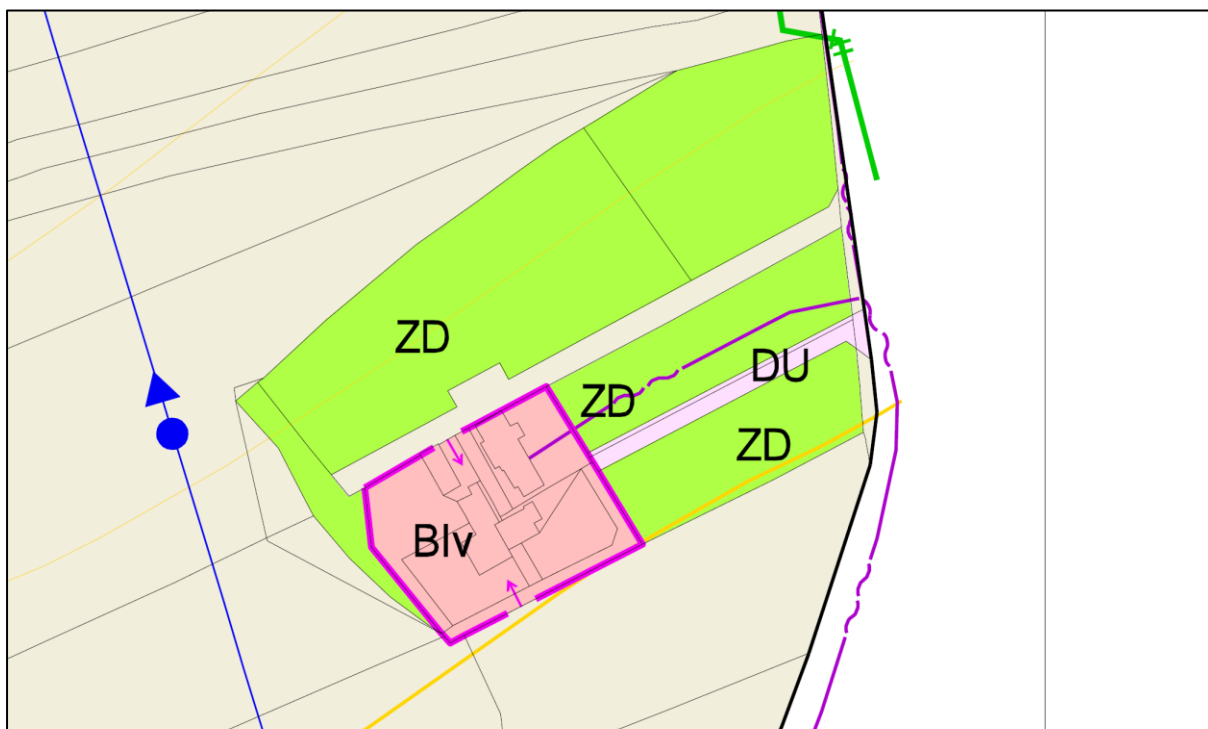
*Důvodem pořízení změny je záměr několika vlastníků pozemků v bývalé lokalitě cihelny realizovat další stavby související s využitím zahrady, případně chovem hospodářských zvířat v malém rozsahu, možnost oplocení a realizace přístupové komunikace (pozemek parc.č. 356/134 v k.ú. Habruvka).*

*Záměr je situován do lokality, která byla prověřována změnou ÚP Habruvka označenou Ha6. Změna měla prověřit aktuální využití pozemků v této lokalitě, jejichž aktuální využití je v rozporu s platnou ÚPD a dále navrhnout budoucí využití v součinnosti s obcí Habruvka a vlastníky dotčených pozemků. Důvodem bylo zjištění aktuálního užívání pozemků v rozporu s platným územním plánem. Vzhledem k tomu, že však tehdy (v roce 2018) nebylo možné dosáhnout při projednání změny dohody s Odborem životního prostředí KÚJMK z důvodu komplikovanosti řešení využití ploch v lokalitě řešené změnou Ha6, Pořizovatel doporučil přerušit pořizování změny Ha6. Pořizování změny bylo přerušeno usnesením č. 11 přijatým zastupitelstvem obce 19.12.2018 do doby ujasnění využití pozemků v lokalitě „cihelna“. V mezidobí došlo k několika jednáním, osobním schůzkám a konzultacím v této věci. Pořizovatel poté obci doporučil samostatné pořizování změny tzv. zkráceným postupem.*

Podle platného ÚP Habrůvka, vydaného opatřením obecné povahy 24.02.2014, s nabytím účinnosti 12.03.2014 (úplné znění po vydání poslední změny Ha7 s nabytím účinnosti 19.06.2019), jsou pozemky parc.č. 356/51, 356/52, 356/55, 356/82 a 358/1 a v k.ú. Habrůvka zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských - zahrad, sadů, orné půdy v drobné držbě ZD mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro malovýrobní využívání zemědělské půdy. Pozemky parc.č. 358/2, 356/134, 356/135 a 356/141 v k.ú. Habrůvka jsou zařazeny do stabilizovaných ploch zemědělských – orná půda ZO rovněž mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro rostlinnou výrobu – orná půda.

Záměrem žadatelů o změnu, jak bylo uvedeno výše, je užívání předmětných pozemků, které odpovídají skutečnému využití (zahrada) a možnost realizace dalších staveb souvisejících s využitím zahrady, případně chovem hospodářských zvířat v malém rozsahu, možností oplocení. Některé pozemky jsou ohrazeny ohradou s drobnými stavbami jako foliovník, seník, kůlna, pozemek parc.č. 356/134 v k.ú. Habrůvka je dlouhodobě využíván jako přístupová komunikace k rodinnému domu č.p. 109. Předmětné pozemky navazují na soubor staveb s rodinnými domy, které tvoří samostatné sídlo situované mimo obytnou zástavbu obce Habrůvka. Z dodaných podkladů je zřejmé, že některé pozemky byly užívány popsáním způsobem dlouhodobě a platný ÚP, který se projednával v roce 2014, toto využití nezohlednil.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětných pozemků. Obec požaduje stanovit podmínky pro oplocování pozemků, které směrem do otevřené krajiny nesmí narušit krajinný ráz.



## **Změna č. 2.5 – plochy zahrad**

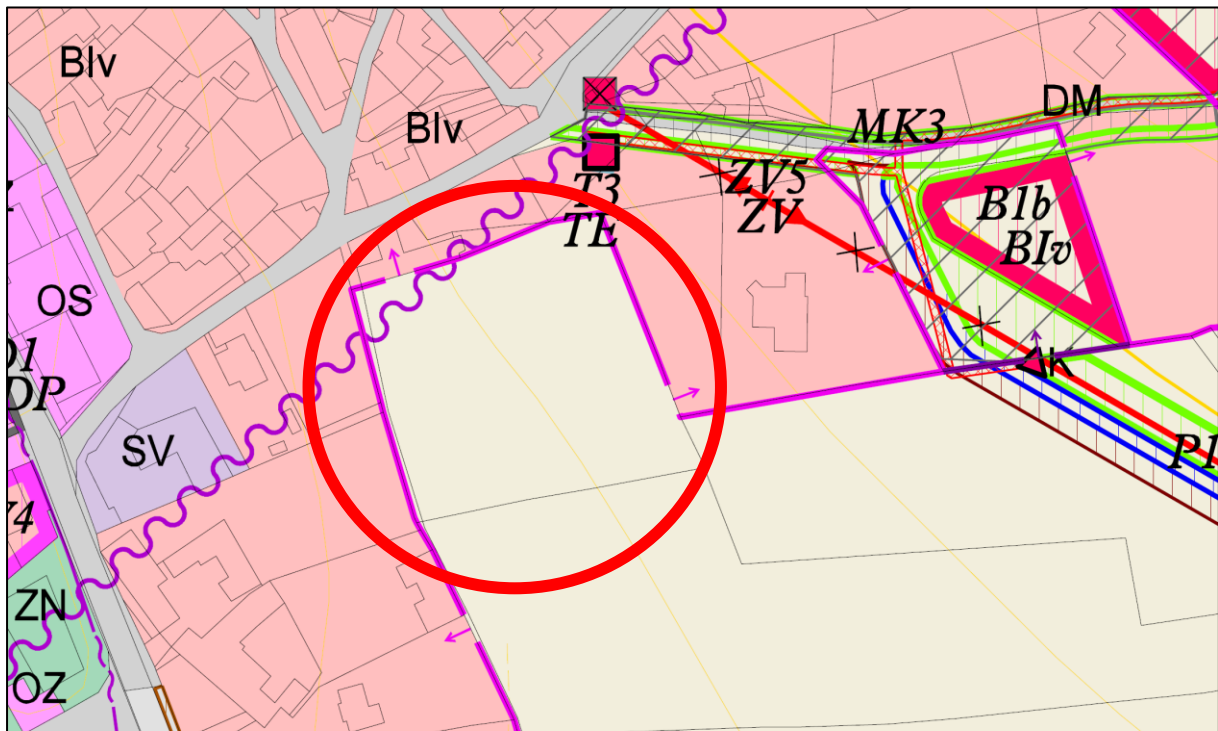
Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 356/40 v katastrálním území Habrůvka na plochy zeleně zahrad a sadů.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Důvodem pořízení změny je záměr vlastníka oplotit pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka. Dle žádosti byl ukončen nájem zemědělskému družstvu, pozemek má být určen k pěstování plodin a výsadbě stromů. Z důvodu nutné ochrany proti okusu zvěří, navrhovatelka zvažuje pozemek oplotit.

Podle platného ÚP Habrůvka, je pozemek parc.č. 356/40 v k.ú. Habrůvka zařazen do stabilizovaných ploch zemědělských - orná půda ZO mimo zastavěné území. Plochy jsou určeny pro rostlinnou výrobu. V plochách ZO oplocení není přípustné. Pozemek navazuje na zastavěné území obce. Dle urbanistické struktury obce, zejména historické návsi, na obytnou zástavbu vždy navazují pozemky zahrad vytvářející plynulý přechod do krajiny.

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit využití předmětného pozemku.



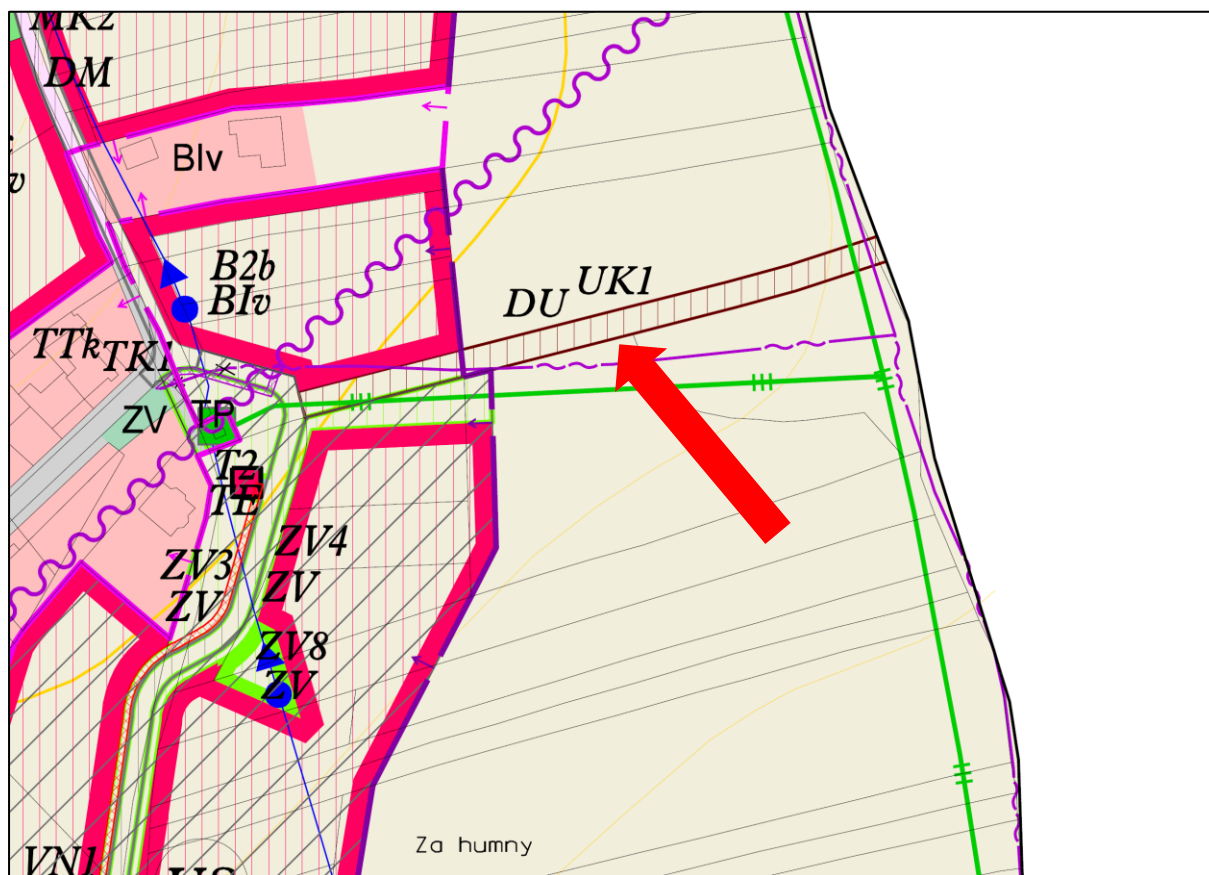
### **Změna č. 2.6 – úprava polohy navrhované účelové komunikace UK1**

Změnou bude prověřena jiná poloha navrhované účelové komunikace UK1 dle požadavku obce Habrůvka.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

Důvodem pořízení změny z podnětu obce je úprava polohy části navrhované účelové komunikace UK1. Obec zvažuje její východní část směřovat jihovýchodním směrem přes pozemky jiných vlastníků, mimo obecní pozemky dle vzájemné dohody s dotčenými vlastníky. Účelová komunikace nebyla dosud realizována. Bude se jednat o vymezení nových ploch dopravní infrastruktury funkčního typu DU (účelové komunikace).

Pořizovatel doporučil prostřednictvím změny ÚP prověřit záměr obce.



### **Změna č. 2.7 – úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2c a S1**

Změnou budou upraveny podmínky využití rozvojových ploch bydlení B2a, B2b, B2c a S1.

Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojovým plochám B2a, B2b a B2c (plochy bydlení individuální-venkovské Blv) bude vypuštěn text, cit: „*vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2)*“.

Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojové ploše S1 (plochy smíšené občanského vybavení a bydlení SOV) bude vypuštěna první odrážka s textem, cit: „*rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4*“.

#### **ODŮVODNĚNÍ:**

*Důvodem pořízení změny z podnětu obce je záměr obce vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci, která má být vedena i v místě nových místních komunikací. Podmínkou pro umístění rodinných domů je však dle ÚP vybudování dopravní infrastruktury v daném místě. Tuto aktuálně platnou podmínku je nutno chápat tak, že stavbu rodinného domu nebude možné zkolaudovat, pokud nebude zrealizována a zkolaudována místní komunikace, na kterou se má budoucí stavební pozemek rodinného domu napojit. Obec však zvažuje zrealizovat navrhované místní komunikace až po vybudování kanalizace a to především z ekonomických důvodů. To se týká i rozšíření účelové komunikace MK4. Využití rozvojových ploch bydlení by tak bylo po určitou dobu blokováno a aktuálně realizované rodinné domy i další nové rodinné domy by nemohly být zkolaudovány a tedy i užívány.*

## **Změna č. 2.8 – úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území**

- v nepřípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území), nebude uváděn odkaz na přípustné a podmíněně přípustné využití, bude zde jmenovitě uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, jsou z důvodu veřejného zájmu vyloučeny.
- Budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023, kterým se mění i stavební zákon – výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

*V nepřípustném využití ploch v nezastavěném území nelze použít obecnou formulaci: „jiné druhy staveb než přípustné a podmíněně přípustné“. V nepřípustném využití těchto ploch musí být výslovně uvedeno, co je nepřípustné včetně uvedení, ve kterých plochách je výslovně vyloučeno z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona.*

*Dále bude prověřeno, ve kterých plochách nezastavěného území bude umístění výroby elektřiny s obnovitelných zdrojů z důvodu veřejného zájmu vyloučeno. Za výslovné vyloučení těchto záměrů nelze považovat, že územní plán v dané ploše určí hlavní, přípustné a popř. podmíněně přípustné využití, a jako nepřípustné využití určí vše ostatní. Zároveň však není nutné vyloučení formulovat konkrétně (tj. vyloučit výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie), ale lze použít i pojmově nadřazený termín, tj. termín, který zahrnuje více významů včetně významu „výroba elektřiny z obnovitelných zdrojů“. Takovým pojmově nadřazeným termínem je např. formulace „výroba energie“.*

*Je nutno upozornit, že při vylučování výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie je třeba v rámci odůvodnění brát ohled na to, že tyto výroby o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu. Při jejich vyloučení tedy musí nad tímto veřejným zájmem převážít jiný konkrétní veřejný zájem, a tuto úvahu je třeba uvést v odůvodnění územního plánu, resp. jeho změny, která vyloučení provedla.*

## **Změna č. 2.9 - úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras**

Změnou ÚP budou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

*V souvislosti s nařízením vlády č. 83/2019 Sb., o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras a vyhláškou MŽP č. 84/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Moravský kras Správa CHKO Moravský kras informovala obce a stavební úřady o změnách týkajících se vydávání závazných stanovisek ke stavbám na území CHKO. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, odd. Správa CHKO bude prozatím posuzovat všechny stavební záměry na území CHKO v případě dotčení krajinného rázu, s tím, že bude závazná stanoviska vydávat i pro stavební záměry v zastavěném území IV.zóny, a to do doby než budou do územních plánů obcí zapracovány podmínky ochrany krajinného rázu, tak jak je uvedeno v § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny.*

*Poslední změna ÚP Habrůvka nabyla účinnosti 19.06.2019. Podmínky ochrany krajinného rázu dle Správy CHKO Moravský kras tedy nemohly být do výrokové části zapracovány. Podmínky se budou týkat pouze území obce nacházející se v CHKO Moravský kras.*



## **7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE KAPITOLY 6 Kladné**

### **7.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších dokumentů**

#### **7.1.1 Politika územního rozvoje České republiky**

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje byl prověřen v kap. 3.1. této zprávy.

Návrh řešení změn ÚP neomezuje budoucí využití koridorů řešených v PÚR ČR a jejich aktualizací. Kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území nevyplývají pro obec z PÚR ČR ani jejich posledních aktualizací žádné specifické požadavky.

Uvedení ÚP Habrůvka do souladu s aktualizacemi PUR ČR bude součástí řešení změn.

#### **7.1.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05.10.2016. Nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2, které nabyly účinnosti 31.10. 2020 (ZÚR JMK).

ÚP již vyhodnotil soulad s nadřazenou dokumentací předchozí změnou č. 1. **Změnou č 2.2 bude vyhodnocen soulad s jejími aktualizacemi.**

##### **7.1.2.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)**

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Změny zohlední stanovené priority. Dle předmětu jejich řešení nejsou s prioritami v rozporu. ÚP a jeho změny budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto prioritám.

##### **7.1.2.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)**

Správní území obce leží v metropolitní rozvojové oblasti OB3. ÚP v kapitole B.2.2 odůvodnění poslední změny se zabývá vyhodnocením návrhu ÚP ve vztahu k úkolům územního plánování vyplývajících z této rozvojové oblasti.

Obec Habrůvka není v sídelní struktuře Jihomoravského kraje vymezena jako žádné z definovaných center osídlení. Návrh ÚP nenavrhuje žádné změny využití území nebo jiná řešení, která by znamenala změnu v sídelní struktuře.

Změny budou odůvodněny ve vztahu k relevantním podmínkám vyplývajících z požadavků na řešení metropolitní rozvojové oblasti OB3.

##### **7.1.2.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)**

Správní území obce není zařazeno do specifické oblasti.

##### **7.1.2.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné**

## **infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)**

### **7.1.2.4.1 Prvky nadmístního územního systému ekologické stability**

Ve správním území obce jsou dle ZÚR JMK vymezeny níže uvedené prvky nadmístního ÚSES:

- NRBC 31 Josefovské údolí
- RK 1495 regionální biokoridor

Všechny prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu byly v ÚP Habrůvka upřesněny. Pro změny nevyplývají žádné požadavky.

### **7.1.2.4.2 Cyklotrasy**

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu cyklistické dopravy. Krajská síť cyklistických koridorů zahrnuje 2 trasy, které se týkají Habrůvky, a jsou již v územním plánu zapracovány. Jde o trasu Adamov - Býčí skála - Jedovnice a Habrůvka – Křtiny – Hostěnice - Pozoří. Trasování splňuje požadavky na uspořádání a využití území, v ÚP nebylo nutné nové územní vymezení.

Požadavky na řešení nových cyklotras nevyplývají.

## **7.1.2.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)**

### **7.1.2.5.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Výše uvedené přírodní hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

### **7.1.2.5.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Území s archeologickými nálezy
- Území významných urbanistických hodnot.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

### **7.1.2.5.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje**

Správního území obce se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Rekreační a turistická atraktivita
- Veřejná infrastruktura.

Výše uvedené hodnoty budou změnami zohledněny. Změny ÚP budou vyhodnoceny ve vztahu k těmto požadavkům.

#### **7.1.2.6 Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)**

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č.20 Račický a č.24 Bílovicko-ostrovský.

Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:

- v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“
- text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“

Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.

Uvedení ÚP Habrůvka do souladu s aktualizacemi ZUR JMK je řešeno změnou č.2.2.

#### **7.1.2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)**

Ve správním území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby.

#### **7.1.2.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)**

Správního území obce se týkají požadavky na koordinaci krajských cyklotras – viz. výše kapitola 3.2.4.1 a požadavky na koordinaci ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES viz. výše kapitola 3.2.4.2. Způsob zajištění koordinace je podrobně popsán v odůvodnění poslední změny v kapitole b.2.8.

Požadavky na řešení změn nevyplývají.

##### **7.1.2.8.1 Požadavky na koordinaci územních rezerv**

Ve správním území obce není vymezena územní rezerva.

##### **7.1.2.8.2 Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí**

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK pro správní území obce nevyplývají.

## **7.2 Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Blansko**

Územní studie krajiny ORP Blansko (ÚSK), která byla předána 26.03.2019 a schválena její možnost využití 09.04.2019, je zveřejněna na odkaze:

<https://www.blansko.cz/meu/odbor-stavebni-urad/uzemni-studie-krajiny-orp-blansko>

Dle hlavního výkresu ÚSK byly ve správním území vytipovány níže uvedené jevy, pro které jsou v textové části v kapitole 5.3 „Návrh rámcových podmínek a doporučení pro opatření v území“ přiřazeny podmínky využití a doporučená opatření.

Jedná se o:

- Ochrana přírodních hodnot – cenné lesní biotopy, ochrana lesních pramenišť, niva bezejmenného toku, niva občanského toku, biotopy s vysokou ekologickou hodnotou,
- Transformace brownfields – bývalý zemědělský areál
- Ochrana estetických hodnot – zástavba navržená na exponované poloze (rozvojové lokality bydlení B1az, B1av, B2a, B2b a B2c)



- Ochrana historických a kulturních hodnot – hodnotný objekt místního (kaple, kříže v poli u cest) a nadmístního významu (Býčí skála), lesnický Slavín-pomník a studánka (v lese),

Výše uvedené jevy byly v platném ÚP z větší části zaznamenány a navrženy podmínky využití. Pro řešení změn požadavky nevyplývají.

### **7.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

#### **7.3.1 Územně analytické podklady ORP Blansko – aktualizace 2020**

Podrobněji jsou popsány v kapitole 2.1 této Zprávy. Problémy (negativa v území), které byly zjištěny v řešeném území, jsou řešeny v platném ÚP, nové problémy k řešení pro změny P nevyplývají.

#### **7.3.2 Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – aktualizace 2022**

Podrobněji jsou popsány v kapitole 2.2 této Zprávy. Požadavky na řešení změn nevyplývají.

### **7.4 Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **7.4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorové uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### *Obecné požadavky pro všechny změny:*

Zastavěné území bude změnami aktualizováno. Jako podklad pro zpracování aktualizace Pořizovatel doporučuje metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 pod názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“. (pozn. možno stáhnout z webových stránek Ústavu územního rozvoje, sekce „Stanoviska a metodiky“ na adrese: [http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index\\_4](http://www.uur.cz/default.asp?ID=4633#index_4))

##### *Konkrétní požadavky:*

#### **Změna 2.1 – jednotný standard územně plánovací dokumentace**

Změnou bude uveden ÚP Habrůvka do souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Změnou budou měněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití pouze v odůvodněných případech.

#### **Změna 2.2 – uvedení ÚP do souladu s aktualizacemi ZUR JMK**

Z aktualizace vyplývá pouze upozornění na změny dílčích textů:

- v nadpisu příslušné kapitoly odůvodnění je třeba uvádět text „kvalit“ místo textu „charakteristik“
- text „krajinný celek“ místo textu „krajinný typ“

Zařazení správního území obce do krajinných celků se nemění.

#### **Změna 2.3 – nové uspořádání ploch v centrální části obce**

Změnou bude prověřeno skutečné využití pozemků a rozšíření ploch občanského vybavení v centrální části obce. Bude prověřeno zařazení pozemků parc. č. 253/2 a 253/5 k.ú. Habrůvka do ploch občanské vybavenosti a pozemků parc.č. 5/4, 5/5 a 5/6, 242/5, 253/12 v k.ú. Habrůvka do stabilizovaných ploch bydlení individuální – venkovského charakteru BV.

#### **Změna 2.4 – lokalita „cihelna“**

Změnou bude prověřeno aktuální využití pozemků v lokalitě „cihelna“ parc.č., 356/51, 356/52, 356/55, 356/82, 356/141, 356/134, 356/135, 358/1, 358/2, v katastrálním území Habrůvka a jejich zařazení do funkčního využití, které umožní možnost realizaci dalších staveb souvisejících s využitím zahrady, možností jejich oplocení, navíc u pozemků parc.č. 356/51, 356/82, 358/1, 358/2 vše v k.ú. Habrůvka bude prověřeno jejich využití pro chov hospodářských zvířat v malém rozsahu. Bude rovněž pověřeno zastavěné území v této lokalitě. Budou stanoveny podmínky pro oplocování pozemků, které směrem do otevřené krajiny nesmí narušit krajinný ráz.

#### **Změna 2.5 – plochy zahrad**

Změnou bude prověřeno využití pozemku parc.č. 356/40 v katastrálním území Habrůvka na plochy zeleně zahrad a sadů.

#### **Změna 2.7 – úpravy podmínek využití zastavitelných ploch B2a, B2b, B2c a S1**

Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojovým plochám B2a, B2b a B2c (plochy bydlení individuální-venkovské Blv) bude vypuštěn text, cit: „*vybudování potřebné dopravní infrastruktury (úprava a rozšíření stávající účelové komunikace na místní komunikaci v ploše MK2)*“.

Z kapitoly F.1 výroku u podmínek vztahujících se k rozvojové ploše S1 (plochy smíšené občanského vybavení a bydlení SOV) bude vypuštěna první odrážka s textem, cit: „*rozšíření a úpravy stávající účelové komunikace na místní v ploše MK4*“.

#### **Změna 2.9 - úpravy podmínek využití ploch v CHKO Moravský kras**

Změnou ÚP budou doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy nacházející se v CHKO Moravský kras.

#### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

*Bude doplněno po projednání.*

#### **7.4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

*Konkrétní požadavky:*

#### **Změna 2.6 – úprava polohy navrhované účelové komunikace UK1**

Změnou bude prověřena jiná poloha navrhované účelové komunikace UK1 dle požadavku obce Habrůvka.

#### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

*Bude doplněno po projednání.*

#### **7.4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

*Konkrétní požadavky:*

#### **Změna 2.8 – úpravy podmínek využití ploch v nezastavěném území**

- v nepřípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (plochy zemědělské, lesní, přírodní, plochy smíšené nezastavěného území), nebude uváděn odkaz na přípustné a podmíněně přípustné využití, bude zde jmenovitě uvedeno, které stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, jsou z důvodu veřejného zájmu vyloučeny.
- budou upraveny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023, kterým se mění i stavební zákon –

výrobní elektřiny s obnovitelných zdrojů. Podkladem pro zpracování je Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k části tohoto zákona týkající se územního plánování č.j. MMR-17209/2023-81.

#### **POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ:**

*Bude doplněno po projednání.*

#### **7.5 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

#### **7.6 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

#### **7.7 Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky pro řešení změn nevyplývají.

#### **7.8 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změny budou zpracovány ve smyslu znění zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s aktuálně platnou vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její Přílohy č.7 a vyhlášky č. 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Při zpracování změn Pořizovatel doporučuje využít metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj z prosince 2014 „Změna územního plánu – obsah“.

#### **Součástí Odůvodnění změn bude tzv. srovnávací text.**

Dokumentace návrhů Změn bude obsahovat dvě části - Návrh Změny a Odůvodnění Změny.

#### **Změny ÚP mohou být zpracovány společně v jedné dokumentaci.**

Textová část Odůvodnění změny bude obsahovat níže uvedené kapitoly:

1. Postup při pořízení změny územního plánu,
- 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,**
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj,

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno,

#### **9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání popřípadě vyhodnocení souladu**

**9.1 se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,**

**9.2 s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ,**

**9.3 s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,**

**9.4 s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**

**10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení** (pro účely projednání bude kapitola nazvána odůvodnění navrhovaného věcného řešení)

**11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,**

**12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

**13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,**

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

15. Vyhodnocení připomínek.

#### **Kapitoly výše označené tučně kurzívou vypracuje zpracovatel územního plánu.**

Čistopis dokumentace změn bude předán pořizovateli v tištěné podobě **v počtu 4 vyhotovení**. Pro účely veřejného projednání v počtu 3 vyhotovení (1x obec, 1x Pořizovatel ÚPD, 1x KÚJMK). V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody a dále **ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (tzv. „ostrá data“)** pro krajský úřad. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Blansko a obce a při projednání (ve formátu PDF).

Úplné znění ÚP bude obsahovat kromě úprav výrokové části i koordinační výkres, ve kterém budou zohledněny údaje o území z aktuálních územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Blansko z roku 2020 a aktualizované údaje, které Pořizovatel zajistil v rámci průběžné aktualizace za rok 2022 a 2023. Grafická část bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy. Úplné znění bude rovněž zpracováno ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě (tzv. „ostrá data“).

V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

### **7.9 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Vzhledem k obsahu změn se nepředpokládá vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území.

*Bude doplněno po projednání.*

## **8. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh na aktualizaci nebude podán.