



KUJMXOQ4UO1H

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: MUHOCJ 43172/2024
Ze dne: 19.06.2024
Č. j.: JMK 112507/2024
Sp. zn.: S-JMK 91570/2024 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: dle data podpisu

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
Oddělení územního plánování
Horní Valy 3655/2
695 35 HODONÍN

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Terezín

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Terezín

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Terezín vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení venkovské BV, smíšené obytné všeobecné SU, rekreace individuální RI, veřejná prostranství jiná - s převahou zpevněných ploch PX.v, veřejná prostranství jiná - s převahou nezpevněných ploch PX.z, zeleň krajinná ZK, vodní hospodářství TW, výroba drobná a služby VD, lesní všeobecné LU, přírodní všeobecné NU, smíšené nezastavěné území všeobecné MU.

Návrh ÚP Terezín je bez variantního řešení.

Návrh ÚP Terezín vymezuje zastavitelné plochy:

- **Z.01 - Z.05, přestavby P.06, P.07** - bydlení venkovské BV,
- **Z.08** - rekreace individuální RI,
- **Z.09 – Z.14, přestavba P.15** - veřejná prostranství jiná - s převahou zpevněných ploch PX.v,
- **Z.16, Z.17, přestavba P.18** - veřejná prostranství jiná - s převahou nezpevněných ploch PX.z,
- **přestavby P.68, P.69** - smíšené obytné všeobecné SU,
- **Z.70** - vodní hospodářství (ČOV) TW,
- **Z.71** - výroba drobná a služby VD,
- **Z.72** – lesní všeobecné LU,
- **K.19 - K.67** - zeleň krajinná ZK,
- **K.73 – K.76** – přírodní všeobecné NU,
- **K.77, K.78** - smíšené nezastavěné území všeobecné MU,
- **CNZ.POP11** - nadmístní koridor technické infrastruktury - přírodě blízká protipovodňová opatření,
- **CNZ.TEE21** - nadmístní koridor technické infrastruktury - elektrické vedení 110 kV,
- **CNZ.TEP04** - nadmístní koridor technické infrastruktury – vysokotlaký plynovod.

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Terezín
k. ú.	Terezín u Čejče
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Hodonín
IČ předkladatele:	00284891
Sídlo předkladatele:	Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů „Územní plán Terezín“ na životní prostředí: Ing. Pavla Žídková, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, č. j. 094/435/OPVŽP/95, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace: MZP/2021/710/465).

Zpracovatel vyhodnocení předpokládaných vlivů „Územní plán Terezín“ na udržitelný rozvoj území: Atelier URBI, spol. s r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 30597/2021 dne 24.02.2021 stanovisko k Návrhu zadání ÚP Terezín, ve kterém vyloučil vliv návrhu ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Terezín na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 27.02.2024 oznámení o společném jednání návrhu ÚP Terezín ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad dne 07.05.2024 pod č. j. JMK 69025/2024 vydal koordinované stanovisko k návrhu ÚP Terezín podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 19.06.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací a dokument: Vyhodnocení společného jednání ÚP Terezín.

Z důvodu rozsahu dokumentů týkajících se vyhodnocení vlivů na životní prostředí OŽP lhůtu pro vydání SEA stanoviska následně v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona prodloužil o 30 dnů, přičemž prodloužení lhůty oznámil pořizovateli ÚP sdělením č. j. JMK 100363/2024 dne 11.07.2024.

OŽP při vydání SEA stanoviska zohledňuje stanoviska a připomínky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu územního plánu Terezín na životní prostředí“, stanoviska a připomínky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Terezín nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel ÚP neakceptoval

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Terezín na životní prostředí (SEA vyhodnocení) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Variantní řešení ÚP Terezín nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP Terezín dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizací návrhu ÚP Terezín dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Dle SEA vyhodnocení kumulativní vlivy nastanou postupnou zástavbou území – zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), malé zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Současně dojde k posílení vlivu na krajinný ráz, protože realizace návrhu ÚP Terezín povede k zahuštění zástavby.

U předloženého návrhu ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb, a tedy i vozidel zaměstnanců či trvale bydlících obyvatel v řešeném území, tento vliv ale bude zanedbatelné velikosti.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí – vliv na ovzduší, hluk, veřejné zdraví, sociální ekonomický vliv, vliv na zábor ZPF, PUPFL, horninové prostředí, biodiverzitu, faunu, floru, vodu, odtokové poměry, ÚSES, VKP, krajinný ráz, prostupnost krajiny. Návrhové plochy byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že byly identifikovány zejména mírně negativní vlivy na zábor ZPF, krajinný ráz, vody a odtokové poměry.

Mírně negativní vliv vyvolá zábor ZPF (Z.01 – Z.05, P.07, Z.70, Z.71), vliv na krajinný ráz (CNZ.TEE21), hluk (Z.71), vliv na ovzduší (Z.70, Z.71).

Pozitivní ovlivnění lze očekávat vymezením plochy Z.70 (ČOV) a CNZ.POP11 (protipovodňová opatření) - vliv na vodu a odtokové poměry, plochy lesní všeobecné Z.72 - snížení větrné eroze - vliv na ovzduší, vodu, biotu, krajinu.

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že u jednotlivých hodnocených ploch i u koncepce jako celku nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití pro jednotlivé druhy ploch uvedených ve výrokové části ÚP a při respektování obecně platných požadavků na výstavbu lze očekávat zachování současného stavu životního prostředí.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech nejsou v rámci SEA vyhodnocení navrhovány. Posuzovaná územně plánovací dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty, návrh ÚP Terezín lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovat.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územní plán Terezín“ neuvádí opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí:

„Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.“

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Územní plán Terezín“ uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:

Krajina – podíl jednotlivých druhů ploch na celkové výměře:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory ZPF, jednotka - podíl nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor – jednotka - podíl oblastí s překročenými imisními limity

Hluková zátěž:

Indikátor - jednotka - počet obyvatel v území s překročenými hlukovými limity

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Terezín“, vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a výsledků společného jednání Krajský úřad

Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k návrhu územního plánu Terezín.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu ÚP Terezín nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh ÚP Terezín nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí nad rámec textové části návrhu ÚP Terezín. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh ÚP Terezín jako celek nevyvolává závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu ÚP v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP Terezín obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 12 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

Krajina:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory ZPF, jednotka - podíl nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor – jednotka - podíl oblastí s překročenými imisními limity

Hluková zátěž:

indikátor - jednotka - počet obyvatel v území s překročenými hlukovými limity.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (1.1.2024 až 30.6.2024) ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Obec Terezín žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Terezín, Terezín 78, 696 14 Čejč – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde