

ÚZEMNÍ PLÁN TEREZÍN



**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování
vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 stavebního zákona**

pro společné jednání

Datum zpracování: 02/2024

**Vyhodnocení SEA zpracovala:
Ing. Pavla Žídková, osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95,
prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465**

OBJEDNATEL

Obec Terezín

Terezín 78
696 14 Čejč
IČO: 00488461
DIČ: CZ00488461



Určený člen zastupitelstva: Ing. Antonín Hanák, starosta

POŘIZOVATEL

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, oddělení územního plánování

Horní Valy 3655/2
695 35 Hodonín

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Markéta Pešáková, referent odboru rozvoje města

ZPRACOVATEL ÚP

Ing. arch. Jana Benešová

Talichova 39
623 00 Brno – Kohoutovice
IČO: 26234734
DIČ: 456002430

Atelier URBI

Chopinova 301/9
623 00 Brno – Kohoutovice



Zodpovědný projektant: Ing. Petr Šedivý, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 05 572

Projektanti: Ing. Petr Šedivý – hlavní projektant, urbanismus územní a prostorový plánovač

Ing. Hana Vyvialová – krajina, ÚSES
krajinařská architektka, autorizovaná projektantka
ÚSES

Ing. Rostislav Košťál – doprava
dopravní inženýr, autorizovaný inženýr v oboru
dopravní stavby

Ing. arch. Michaela Bartíková – technické zpracování,
GIS
architektka a urbanistka

OBSAH

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	4
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	23
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	28
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	46
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.	47
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	48
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	64
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	67
9	Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty.	67
10	Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	67
11	Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).	67
12	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	74
13	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	75
14	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	76

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM.

Hlavním cílem a obsahem koncepce je zpracování nového Územního plánu Terezín s prvky regulačního plánu (dále jen ÚP).

Zastupitelstvo obce Terezín stanovilo tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu ÚP Terezín:

- (1) Stanovit účelné využití a prostorové uspořádání území, včetně podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a pro ochranu nezastavěného území.
- (2) Členit řešené území, kterým je celé správní území obce Terezín v Jihomoravském kraji, na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek jejich využití, stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- (3) Nové zastavitelné plochy vymezovat zejména v návaznosti na zastavěné území obce, případně na další zastavitelné plochy.
- (4) Respektovat dominanty obce, významné prostory, hlavní osy, horizonty a průhledy.
- (5) Respektovat plochy s objekty přispívajícími ke kulturnímu dědictví i identitě obce.
- (6) Zohlednit historicky založenou urbanistickou strukturu obce, nezakládat nová sídla nebo samoty.
- (7) Zajistit územně technické podmínky pro rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitní životní podmínky.
- (8) Vytvořit podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlících obyvatel, podporu růstu počtu obyvatel a zlepšení věkové struktury obyvatelstva vytvářením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí.
- (9) Vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které by přispěly ke stabilizaci obyvatel.
- (10) Zlepšit kvalitu obytného prostředí s hodnotným přírodním a rekreačním zázemím a dobrou nabídkou občanské vybavenosti.
- (11) Plochy změn navrhnout tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor kvalitní zemědělské půdy. Při vymezování těchto návrhových ploch vycházet z platného ÚP SÚ Terezín. Provést provedena kompletní revizi všech zastavitelných ploch, která ověří vhodnost budoucí výstavby (jejich reálnou potřebu).
- (12) Při návrhu nových zastavitelných ploch v jednotlivých případech zvážit stanovení pořadí změn v území (etapizaci) především s ohledem na jejich připojení na stavby dopravní a technické infrastruktury.
- (13) Navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území.
- (14) Vymezit zastavěné území ke dni zpracování návrhu ÚP v souladu se současným stavem území.
- (15) Upřesnit požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané kraje.
- (16) Upřesnit požadavky a problémů vyplývajících z územně analytických pokladů, doplňujících průzkumů a rozborů a další požadavky, zejména zlepšení kvality ovzduší, akceptování limitů a řešení střetů v území, odstranění urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních závad.

- (17) Řešit požadavky na vymezení jednotlivých typů ploch.
- (18) Liniové prvky řešit v návaznosti na území okolních obcí.
- (19) Řešit zásobování vodou a vytvořit koncepci odkanalizování obce včetně nakládání s dešťovými vodami v souladu s PRVK JMK.
- (20) Snižovat ohrožení území živelními pohromami, vodní a větrnou erozí.
- (21) Řešit koncepci veřejné a krajinné zeleně včetně funkčního ÚSES.
- (22) Zajistit ochranu ZPF, ložisek nerostných surovin včetně vyhodnocení potenciálu jejich těžby.
- (23) Hájit potřebné plochy pro dosud nezpřesněné záměry formou územních rezerv.

Územní plán není zpracován ve variantách.

Vztah ÚP k nadřazeným koncepcím

A. Politika územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen APÚR):

ÚP nemění významným způsobem koncepci územního plánování v obci v porovnání s platným ÚP. Do ÚP jsou promítnuty jak obecné priority územního plánování, tak konkrétní požadavky na územní plánování v daném území.

(14) ve veřejném zájmu dále chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Toto území má značnou hodnotu i jako turistická atraktivita. Jeho ochrana je v souladu s principy udržitelného rozvoje provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. Je zde nutná cílená ochrana zejména nemovitých kulturních památek, alejí a urbanistických hodnot, stejně jako charakter a obnova okolní krajiny. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Terezín chrání a rozvíjí identifikované přírodní hodnoty v území. Vzhledem k intenzivně využívané zemědělské krajině se na území obce Terezín jedná především o les, který je vymezený jako stabilizovaná plocha lesní všeobecná (LU). Pro posílení tohoto prvku a jeho vlastností je navrženo rozšíření lesa na sousedních pozemcích. Kromě lesa jsou chráněny a rozvíjeny významné prvky vodního toku Trkmanka vymezením stabilizovaných ploch vodních a vodních toků (WT) a v návaznosti na ně jejich nivy jako stabilizované a návrhové plochy zeleně krajinné (ZK). Tyto jsou mimo jiné vymezovány i jako prvky zeleně zahrnující protierozní opatření vycházející ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Dále je vymezen ÚSES nad plochami s rozdílným způsobem využití, tyto dvě vrstvy se navzájem doplňují a jsou tedy vymezeny jako plochy zeleně krajinné (ZK) pro biokoridory a plochy přírodní všeobecné (NU) pro biocentra. ÚP Terezín respektuje vysokou hodnotu zemědělského půdního fondu na území obce Terezín a s ní související převážně produkční funkci zemědělských ploch polí a trvalých travních porostů (AP) včetně viničních tratí vymezených v plochách trvalých kultur (AT). Zároveň ÚP vytváří podmínky pro posílení ekologické stability stanovenými podmínkami využití a prostorovým vymezením ploch, resp. zamezením intenzivního hospodaření v nivách vodních toků a enklávách ploch přírodního charakteru. Mimo výše explicitně vymezené plochy, umožňuje ÚP Terezín podmínkami využití ploch zakládání dalších ekostabilizačních prvků ve volné krajině, jako jsou remízy, meze, stromořadí či aleje a doplnění cestní sítě s doprovodnou liniovou zelení. V souvislosti s ochrannou hodnotných půd jsou vymezeny plochy zeleně krajinné (ZK) rozčleňující velké půdní bloky v lokalitách, u kterých je vyhodnoceno vysoké riziko ohrožení erozí. S ochranou přírodních hodnot souvisí i samotná koncepce ÚP,

kteřá zohledňuje vztah sídla a volné krajiny, resp. formuje pozvolný přechod sídla do krajiny, vyjádřený vymezenými plochami smíšenými nezastavěného území všeobecnými (MU) po obvodu sídla a stanovenými podmínkami prostorové regulace pro vybrané plochy změn, především v částech v kontaktu s volnou krajinou.

ÚP Terezín chrání a rozvíjí identifikované kulturní hodnoty v území spočívající v první řadě v charakteru historické struktury sídla Terezín, tj. liniová zástavba venkovského zemědělského sídla. Jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby další intervence v území nesnižovala historickou hodnotu a kvality urbánního prostředí, a to především uspořádáním zástavby navazujícím na současnou strukturu a stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch a prvků regulačního plánu pro vybrané části ÚP. Je respektována hlavní dopravně-urbanistická osa sídla, která je stabilizována využitím navazujících ploch. Mezi hodnotné části území patří stabilizované plochy rekreace individuální, které jsou vyjádřené kromě kulturní hodnoty území i jejich architektonickým zpracováním, tyto dodávají území specifický charakter. Jsou vymezeny další plochy rekreace individuální umožňující rozvoj těchto ploch jako prostředek k zachování a rozvoji hodnot a jako související jsou stabilizovány vinice jako plochy zemědělské trvalých kultur (AT). Sakrální stavby s kulturní hodnotou jsou vymezeny v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – kostel a další drobné stavby v plochách veřejných prostranství (PX.v) – kapličky. Plochy v širším okolí hodnotných území mají stanovené podmínky využití tak, aby byly zachovány tyto hodnoty.

ÚP Terezín chrání a rozvíjí identifikované civilizační hodnoty v území vymezením stabilizovaných ploch občanského vybavení veřejného (OV) chrání především stávající obecní úřad s knihovnou, hřiště pro děti a sportovního hřiště pro dorost a dospělé, muzeum vinařství a kostel. Rozvoj občanského vybavení veřejného je předpokládán v rámci stabilizovaných ploch, především kulturního domu a dále v ploše veřejného prostranství (PX.z) jako součásti systému veřejných prostranství s amfiteátre pro kulturní a společenské akce místního významu. Stávající občanské vybavení odpovídá velikosti a významu sídla Terezín včetně zohlednění navrhovaného rozvoje a mezních kapacit dalších typů občanského vybavení. Komerční občanské vybavení je umožněno stanovenými podmínkami využití v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Systém veřejných prostranství je chráněn a rozvíjen v plochách veřejných prostranství (PX.v), dopravy silniční (DS) a zeleně sídelní (PX.z), navazující plochy tento systém kultivují a stabilizují svými podmínkami uspořádání. V souvislosti se systémem veřejných prostranství je umožněn rozvoj technické infrastruktury odpovídající bilancím stávajících a navrhovaných ploch, pro likvidaci odpadních vod je explicitně vymezena plocha vodního hospodářství (TW) pro realizaci obecní čistírny odpadních vod. V neposlední řadě jsou stanoveny podmínky pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo umožněn rozvoj pracovišť na území obce Terezín. Pro tento účel je vymezen především plocha výroby a skladování (VD) severně od sídla Terezín navazující na stabilizovaný výrobní areál a plochy občanského vybavení komerčního (OK), mimo tyto plochy je umožněno realizovat ekonomické aktivity v rámci ploch bydlení (BV) a ploch smíšených obytných všeobecných (SU). Navržený rozvoj zohledňuje charakter a širší vazby v území, rozvoj se zaměřuje především na primární a sekundární sektor, jako doplňkový je pak možno rozvíjet terciární sektor.

(14a) dále dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území.

V území obce Terezín se převážně nacházejí ucelené bloky zemědělské půdy, které jsou ÚP Terezín chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, především plochy zemědělské (AP, AT). V částech přechodu sídla do volné krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (MU). Výše uvedené plochy jsou určeny hlavně pro zemědělskou produkci, vzhledem k charakteru venkovského sídla se v ÚP jedná o čtyři pětiny území obce Terezín. V souvislosti s ochranou zemědělské půdy souvisí i ochrana před její degradací, na území obce Terezín se jedná o větrnou a vodní erozi rozsáhlých dlouhých půdních bloků v mírně zvlněném terénu. Z tohoto důvodu jsou v ÚP zapracovány komplexní pozemkové úpravy a stanoveny podmínky využití ploch tak, aby byly rozsáhlé plochy zemědělské půdy členěny ekologicky stabilnějšími prvky jako jsou remízy, meze, zatravněné průlehy a doprovodná vegetace cest. V ÚP je dále vymezuje územní

system ekologické stability (ÚSES), který je shodný s vymezením ploch zeleně krajinné (ZK) a ploch přírodních všeobecných (NU). Mimo výše uvedené jsou chráněny všechny lesy (LU) a je navrženo rozšíření, resp. posílení, komplexu lesa ve východní části území. Vodní plochy jsou v ÚP stabilizovány, přičemž koryta a nivy vodních toků jsou chráněny vymezením navazujících ploch zeleně tak, aby nedocházelo k intenzivní zemědělské činnosti v jejich bezprostřední blízkosti a nesnižovala se tak jejich hodnota v území. Výše uvedené plochy a opatření proti erozi současně zvyšují ekologickou stabilitu území a retenci vody v krajině, čímž zabraňují jejímu vysychání.

(15) předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Byly zváženy existující a potenciální důsledky segregace a bylo zvoleno řešení, vhodné pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Plochy, které by mohly zvyšovat míru segregace, nebyly navrženy.

(16) upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území.

Řešení ÚP Terezín nepřipouští žádné záměry, jejichž realizace a uskutečnění by mohly zhoršit stav území a narušit hodnoty v něm. Územní plán nepřipouští rozvoj žádné z funkcí a aktivit v území v takové míře, aby svými potenciálními negativními vlivy ohrozila ostatní složky prostředí obce. Další požadavky obyvatel obce (veřejnosti), akterů v území, sousedních obcí, dotčených orgánů a nadřízených orgánů územního plánování budou projednány v rámci procesu společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP Terezín. Informace o výsledcích jednání budou doplněny po jejich uskutečnění.

(16a) při řešení vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek;

Řešení územního plánu zohledňuje vyvážený rozvoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Vzhledem k charakteru obce a jejímu postavení v rámci systému sídelního osídlení, je dominantně rozvíjen sociální pilíř v podobě rozvoje ploch bydlení a při zohlednění jejich potřeb i rozvoj občanské vybavenosti, ať už v plochách stabilizovaných nebo v rámci ploch bydlení, a ploch veřejných prostranství a zeleně. V přiměřené míře je umožněn i rozvoj ekonomických činností v rámci ploch občanského vybavení, smíšených obytných a za stanovených podmínek i v plochách bydlení. Stávající areál výroby na severu sídla je stabilizovaný a pro zlepšení podmínek pro hospodářský pilíř, je vymezena navazující plocha výroby, která umožňuje širší škálu využití a ekonomických aktivit. Environmentální pilíř je posilován ochranou a rozvojem přírodních hodnot a řešení územního plánu vytváří podmínky pro posilování ekologické stability dnes intenzivně využívané volné krajiny.

(17) vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných a zejména přestavbových ploch pro vytváření pracovních příležitostí, čímž se předchází vzniku problémů v těchto územích;

Postavení obce Terezín v rámci sídelní struktury území v dobré dostupnosti subregionálních center a také nadregionálního centra Brna vytváří předpoklad pro rozvoj především bydlení. Je přirozené, že obec v této poloze vykazuje vysokou dojíždku za prací do Brna a okolních měst, jakožto významných pracovištních center. Přesto ÚP Terezín vytváří podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit ve svém území. Stávající areál výroby drobné (VD) umožňuje širší škálu využití a ekonomických aktivit včetně navazující rozvojové plochy. Mimo plochy výroby je umožněn i rozvoj ekonomických aktivit v rámci ploch občanského vybavení, smíšených obytných a za stanovených podmínek i v plochách bydlení, především obchodu, služeb, administrativy či nerušící výroby při zachování hlavního využití ploch.

(18) podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskou oblastí a venkovskými oblastmi a zlepšovat tak jejich konkurenceschopnost. Rozvojové plochy v rámci ÚP byly navrženy s ohledem na místní podmínky rovnoměrně v celém

řešeném území, tak, aby byla jednotlivá centra osídlení ucelená a územně snadno identifikovatelná, aby nedocházelo k souvislému zastavění volných prostor, a to přiměřeně vzhledem k charakteru stávající zástavby;

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce Terezín nebyly identifikovány žádné plochy brownfields, které by bylo nutné kompletně revitalizovat a znovu využívat jiným způsobem. Jsou vymezeny plochy přestaveb v rámci zastavěného území, aby docházelo k intenzifikaci zástavby v rámci zastavěného území a jeho hospodárného využívání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, aby byl zajištěn kompaktní rozvoj sídla a minimalizace záborů půdního fondu. Kompaktní, a tedy i hospodárný rozvoj z hlediska ekonomického využívání dopravní a technické infrastruktury je zajištěn vymezeným spojitým systémem veřejných prostranství.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán nevymezuje žádné záměry, které by měly významným způsobem ovlivnit charakter krajiny na území obce Terezín. Vymezený záměr ve formě rozvoje ploch výroby nezasahuje do volné krajiny a navazuje na stávající areál výroby, do značné míry je vyvážen navazujícími plochami změn zeleně a stanovenými podmínkami prostorového uspořádání, které snižují negativní vliv na volnou krajinu. Obdobně plochy rozvoje pro bydlení, které mají stanovené podmínky prostorového uspořádání a umožňují pozvolný přechod sídla do krajiny, ať už hmotovou strukturou zástavby, tak i vymezenými plochami smíšeného nezastavěného území, přičemž rozměňují rozmezí volné krajiny a sídla. Všechny ostatní limity využití území jsou řešením územního plánu v maximální možné míře respektovány.

V území je vymezen záměr koridoru (CNZ-POP11) pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, který je přebírán z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. Jeho potenciální vliv na charakter volné krajiny se předpokládá minimální. Z velké části koreluje s vymezenou krajinnou osou toku Trkmanky a souvisejících ploch změn v krajině. Jeho realizací nebude docházet k zásadní fragmentaci krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti

omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu je vymezen spojitý systém ÚSES, který zajišťuje migrační prostupnost krajiny volně žijícími živočichy. Prostupnost území obce pro člověka je zajišťována uceleným systémem veřejných prostranství představující cestní síť v krajině. V ÚP Terezín je navržen kompaktní rozvoj sídla navazující na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nadměrným záborům půdního fondu včetně jeho organizace a fragmentaci volné krajiny.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP zohledňuje charakter venkovské obce se specifickým typem cestovního ruchu souvisejícím s vinařstvím. Jsou vymezeny plochy rekreace (RI) stabilizované i návrhové, které jsou primárně určeny pro vinařské sklepy. V těchto plochách je podmínkami využití umožněno, kromě samotných sklepů, umisťovat prodejny a výrobu související s vinařstvím. S tímto souvisí i vymezení ploch zemědělských (AT) pro viniční tratě a také plochy veřejných prostranství v blízkosti vinných sklepů, např. veřejné prostranství s amfiteátre a zázemím pro pořádání kulturních událostí. ÚP Terezín počítá s provozem extenzivních forem rekreace, jako je například cyklistika a pěší turistika. Propojení s územím sousedních obcí a dalšími turistickými cíli v širším území umožňuje vymezená stabilizovaná cestní síť v krajině, případně je umožněno její doplňování v plochách s rozdílným způsobem využití. Stávající cyklistická a turistická trasa v území jsou stabilizovány.

(23) *vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.*

Územní plán vytváří předpoklady pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, čímž také zlepšuje dostupnost území. Jsou vymezeny koridory pro technickou infrastrukturu, konkrétně CNZ-TEP04 pro plynovod a CNZ-TEE21 pro el. vedení. Vzhledem k charakteru těchto staveb a zařízení se nepředpokládá jejich negativní vliv na fragmentaci a prostupnost volné krajiny, ani na krajinný ráz. Územní plán vymezuje záměr přeložky silnice II/419 Terezín – Násedlovice jako územní rezervu R.RDS28. Zmíněné koridory a rezervy jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. Koridory jsou vymezeny v dostatečném odstupu od zástavby.

Pro dopravní infrastrukturu a její další rozvoj (tím i zajištění prostupnosti území), jsou vymezeny stabilizované plochy dopravy silniční (DS) pro silnice a plochy veřejných prostranství (PX.v a PX.z) pro místní a účelové komunikace umožňující pěší a cyklistickou dopravu. Dohromady vytvářejí v území ucelený systém veřejných prostranství zajišťující prostupnost jak zastavěného a zastavitelného území, tak i volné krajiny území Terezína a sousedních obcí. Podmínkami využití ploch je umožněno tento systém dále rozvíjet i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití i mimo explicitně vymezené plochy. Pro rozvoj technické infrastruktury je vymezena plocha pro záměr realizace čistírny odpadních vod (TW) na západní straně sídla. Je počítáno s napojením kanalizace na tuto ČOV, a to prostřednictvím stávající kanalizační sítě nebo v případě ploch změn novou kanalizací na ni napojenou.

(24) *vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména návrhem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční.*

Územní plán rozvíjí systém veřejných prostranství vymezením ploch dopravy silniční (DS) a ploch veřejných prostranství (PX.v) v rámci sídla pro zajištění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn. Pro zajištění prostupnosti volné krajiny jsou vymezeny stabilizované cesty vymezením ploch veřejných prostranství propojující území se sousedními obcemi. Další rozvoj cest je umožněn v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec vymezených ploch určených k tomuto účelu. Hromadná doprava je stabilizována v rámci ploch (DS) a

nejsou pro její rozvoj vymezovány další plochy. Výstavba v plochách bydlení a plochách výroby a skladování je podmíněna realizací nebo úpravou související dopravní a technické infrastruktury, tyto jsou uvedeny v podmínkách využití ploch.

(24a) vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Na území obce Terezín nebylo identifikováno dlouhodobé překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Stávající provozy a stanovené podmínky využití ploch nejsou z tohoto hlediska rizikové a jsou slučitelné s funkcí bydlení. Stávající areál výroby a skladování stejně tak navrhované plochy změn svým využitím a umístěním v území nepředstavuje riziko překračování mezních hodnot imisních limitů. Nastavením regulativů a dalších podmínek využití těchto ploch je zajištěno, aby nedocházelo v budoucnu k ohrožování obytného prostředí.

(25) vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V územním plánu je jako preventivní ochrana území vymezen koridor přírodě blízkých protipovodňových opatření CNZ-POP11 a dále územní rezerva lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod Terezín R.RLAPV07, tyto jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. V severní části území se kromě výše uvedených záměrů nachází suchý poldr pro zmírňování krátkodobých hydrologických změn. Navržený rozvoj respektuje stanovená záplavová území a plochy změn jsou navrženy primárně mimo tato území. Výjimkou je plocha výroby a skladování Z.71 a plocha bydlení Z.01, které okrajově zasahují do záplavového území a umístění staveb a zařízení v těchto plochách je povoleno pouze mimo tato záplavová území.

Zvyšování retenční schopnosti území obce Terezín, ochrana před erozí půd a povodněmi je umožněna podmínkami využití ploch. Explicitně jsou vymezeny plochy pro realizaci technických opatření ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav jako plochy zeleně krajinné (ZK). Dále jsou vymezeny plochy lesní (LU), přírodní (NU), smíšené nezastavěného území (MU) a doprovodná zeleň silnic a cest v rámci dalších ploch. V lokalitách s vyšším rizikem eroze půd je územním plánem obecně vyloučena přeměna stávajících ochranných porostů na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.

Ve většině zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoven koeficient zeleně, případně koeficient zastavění, který umožní likvidaci srážkových vod v místě jejich spadu.

(26) nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a veřejnou infrastrukturu do nich umísťovat jen ve zcela výjimečných případech současně s návrhem protipovodňových opatření;

Pro ÚP není relevantní.

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a pro její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

V územním plánu je jako preventivní ochrana území vymezen koridor přírodě blízkých protipovodňových opatření CNZ-POP11 a dále územní rezerva lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod Terezín R.RLAPV07, tyto jsou přebírány z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Jihomoravského kraje. V severní části území se kromě výše uvedených záměrů nachází suchý poldr pro zmírňování krátkodobých hydrologických změn. Navržený rozvoj respektuje stanovená záplavová území a plochy změn jsou navrženy primárně mimo tato území. Výjimkou je plocha výroby a skladování Z.71 a plocha bydlení Z.01, které okrajově zasahují do záplavového území a umístění staveb a zařízení v těchto plochách je povoleno pouze mimo tato záplavová území.

Zvyšování retenční schopnosti území obce Terezín, ochrana před erozí půd a povodněmi je umožněna podmínkami využití ploch. Explicitně jsou vymezeny plochy pro realizaci technických opatření ze zpracovaných komplexních pozemkových úprav jako plochy zeleně krajinné (ZK). Dále

jsou vymezeny plochy lesní (LU), přírodní (NU), smíšené nezastavěného území (MU) a doprovodná zeleň silnic a cest v rámci dalších ploch. V lokalitách s vyšším rizikem eroze půd je územním plánem obecně vyloučena přeměna stávajících ochranných porostů na kultury s nižším ochranným faktorem vegetace.

Ve většině zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoven koeficient zeleně, případně koeficient zastavění, který umožní likvidaci srážkových vod v místě jejich spadu.

(29) věnovat zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vymezuje spojitý systém veřejných prostranství zahrnující plochy dopravy silniční (DS) a plochy veřejných prostranství (PX.v a PX.z) na celém území obce Terezín. Hlavním tranzitním prvkem dopravní infrastruktury v území jsou silnice, které umožňují hlavně motorovou dopravu individuální a hromadnou s vazbami na spádová centra osídlení. V návaznosti jsou pak vymezeny komunikace a cesty, které zajišťují hlavně obslužnou funkci v rámci sídla a jeho prostupnost, včetně vazeb ve volné krajině a na území sousedních obcí. V rámci komunikací a cest je počítáno s kombinací způsobů dopravy motorové, cyklistické a pěší.

(30) technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V ÚP jsou vymezeny návrhové koridory pro vodovody a kanalizaci, koncepce zásobování vodou a odkanalizování zůstává bez podstatných změn.

(31) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi pomocí stanovení přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití;

Koncepce zásobování energiemi zůstává beze změny.

(32) posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech, ÚP v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu vymezuje plochy přestavby.

Pro ÚP není relevantní.

Obec Terezín se **nenachází** v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR.

Obec Terezín se nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, vymezená v PÚR ČR. Návrh ÚP komplexně zapracovává řešení krajiny navrženými plochami změn v krajině, které mají předpoklad přispět ke zlepšení retence vody v krajině, dále snižovat vlivy větrné a vodní eroze na území obce. Nivy vodních toků jsou chráněny s předpokladem zlepšení hydrologických poměrů v území.

Z platných ZÚR JMK přebírá ÚP koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ včetně návaznosti na sousední obce.

Územím obce prochází koridor technické infrastruktury plynovodu, jeho koordinace z hlediska návaznosti napříč dotčenými územími je zajištěna v ZÚR JMK. ÚP Terezín vymezuje návrhový koridor (CNZ.TEP04) pro vedení plynovodu.

ÚP respektuje územní ochranu lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod pro případné řešení dopadů změny klimatu (LAPV) morfoloogicky, geologicky a hydrologicky, především pro snížení nepříznivých účinků povodní a sucha, v dlouhodobém horizontu (v příštích padesáti až sto letech).

Severní část území obce Terezín je dotčena koridorem územní rezervy pro umístění lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod Terezín (R.RLAPV07). Vymezení koridoru územní rezervy, stejně jako jeho koordinace se sousedními obcemi, je přebírán ze ZÚR JMK do ÚP Terezín ve shodném rozsahu. Stanovené podmínky ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů nezumožňují záměr lokality akumulace povrchových vod.

ÚP je s PÚR ČR v platném znění v souladu.

B. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizací č. 1 a 2 (dále jen AZÚR JMK)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabýly účinnosti dne 03. 11. 2016. Následně byly pořízeny a vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK (účinnost od 31.10.2020) a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnost od 31.10.2020). V říjnu roku 2020 bylo vydáno úplné znění ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.

Ze ZÚR JMK vyplývají pro řešení ÚP Terezín dále uvedené požadavky týkající se priorit územního plánování a konkrétních požadavků na rozhodování v území:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život;

V průběhu zpracování ÚP Terezín byly zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, ekonomicky prosperující region (ekonomický pilíř) a prostor pro kvalitní život (sociální a environmentální pilíř).

Z hlediska sociálního pilíře byla zohledněna poloha obce s ohledem na dostupnost vyšších center osídlení a z něho vyplývající hlavní funkce sídla – bydlení. V souvislosti s rozvojem bydlení byla vyhodnocena potřeba veřejných infrastruktur. Územní plán umožňuje v případě potřeby realizovat vybavenost formou smíšené funkce v rámci bydlení, při zachování stanovených podmínek. Se zmiňovanou smíšenou funkcí souvisí i ekonomický pilíř, kromě toho jsou v ÚP Terezín vymezeny plochy rekreace pro vinné sklepy zahrnující aktivity související se zpracováním a produkcí vín. V neposlední řadě je stabilizována plocha výroby drobné bývalého zemědělského areálu a v návaznosti na něj vymezena další plocha výroby drobné, která umožňuje rozvoj ekonomických aktivit v území. Z hlediska environmentálního pilíře jsou v rámci volné krajiny stabilizovány plochy především pro zemědělské využití krajiny, doplněné o návrhové plochy zeleně a plochy lesní, především jako ochrana, resp. zmírňování vlivů eroze a vysychání, zvyšování retenčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability. Míra rozsahu včetně stanovených podmínek pro jednotlivé plochy odpovídá charakteru sídla a vyváženému rozvoji všech jeho funkcí.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

V územním plánu jsou zohledněny požadavky na zlepšení ekonomické výkonnosti v území stabilizací a vymezením ploch pro výrobu a skladování, které umožňují ekonomický rozvoj na území obce. Mimo tyto jsou nastaveny podmínky pro další plochy s rozdílným způsobem využití, které

zvyšují rozmanitost možných ekonomických aktivit v území, a tím přispívají k její stabilitě a snižují negativní vlivy změn v této oblasti. Společně s možností rozvoje ekonomických aktivit a případně navýšením počtu pracovních míst na území obce Terezín, je kromě ekonomické výkonnosti přispívající i ke zvyšování životní úrovně obyvatel. Postavení sídla v rámci systému osídlení je stabilizované a navrhovaný rozvoj tomuto odpovídá, není žádoucí výrazná změna významu sídla. Vzhledem k atraktivitě území a dostupnosti vyšších center osídlení je předpokládán zvýšený zájem o bydlení a s tím související stabilizace, respektive nárůst počtu obyvatel obce Terezín.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
- b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

Nerelevantní, řešené území neleží v periferní části kraje a neplní úlohu centrální obce.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel;

Územní plán Terezín respektuje převážně zemědělské využití krajiny na území obce a s ní související produkční funkci krajiny, současně vytváří podmínky pro posilování ekologické stability krajiny, především pak členěním ploště rozsáhlých půdních bloků plochami zeleně, případně doprovodnou zelení cest v krajině. ÚP dále omezuje intenzivní zemědělskou činnost v nivách vodních toků, vymezuje spojitý systém ÚSES a doplňuje plochy zeleně ve formě remízů, mezí a průlehub. Tato opatření nenarušují krajinný ráz a zároveň jemněji člení krajinnou mozaiku a snižují tak efekt rozsáhlých zemědělských lánů. Z hlediska forem urbanizace je v územním plánu navržen především rozvoj individuálního bydlení doplněn o plochy s možností bydlení smíšeného, v kterých je počítáno s vyšší koncentrací bytů v rámci jednoho objektu. Oproti stávající struktuře bytového fondu se jedná o výrazné zvýšení rozmanitosti způsobů bydlení. Forma urbanizace reflektuje postavení a význam obce Terezín v systému osídlení. Hospodářský rozvoj je umožněn vymezením stabilizovaných ploch a ploch pro rozvoj výroby a skladování severně od obytného sídla. Další rozvoj hospodářských (ekonomických) aktivit je umožněn v dalších plochách stanovenými podmínkami využití. Životní úroveň obyvatel obce a zvyšování její úrovně je předmětem stanovených koncepcí rozvoje.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek);

Obec Terezín je v rámci principu integrovaného rozvoje území, vzhledem ke své velikosti a významu, představitelem především vyjížděkové obce. Územní plán vymezenými plochami a stanovenými podmínkami umožňuje pokrytí základních potřeb v rámci svého území, pro umístění další vybavenosti není na území obce Terezín možno, ani není žádoucí, dosáhnou mezních hodnot potřeby vyšší vybavenosti. Sídlo je z tohoto hlediska stále vyjížděkovým, tomu odpovídají dobře dostupná centra osídlení v okolí, případně dostupnost Brna. Míra vyjížděky je úměrná denním aktivitám v rámci obce Terezín, není zde riziko vzniku výrazně vyjížděkové lokality jako u suburbánních zázemí velkých měst vyvolávající přetížení dopravní infrastruktury. Kromě vybavenosti tomuto odpovídají i pracoviště, územní plán vymezuje plochy a stanovuje podmínky pro využití ploch tak,

aby umožnil vznik nových pracovních míst pro obyvatele obce. Koncepce územního plánu zajišťuje uspokojení potřeb obyvatel po pracovních místech a základní vybavenosti na území obce Terezín případně ve spádových obcích. Tímto je zároveň snižováno riziko vzniku vyloučení území a vzniku dalších problémů s tímto spojených. Pro napojení na vyšší centra osídlení je stabilizována stávající síť dopravní infrastruktury a doplněna o plochu územní rezervy dopravy silniční umožňující lepší napojení na vyšší centra osídlení. Územní plán především rozvíjí funkci bydlení, ta odpovídá významu sídla a adekvátní vyjížděče do významnějších center za prací a vybaveností. Pro napojení na okolní obce jsou stabilizovány cesty v krajině a podmínkami využití je umožněno tuto síť dále rozšiřovat. Z hlediska denní potřeby je významným centrem sousední Čejč, další vazby jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu II.5 Výkres širších vztahů.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek;

ÚP Terezín respektuje a chrání charakter venkovské obce vymezením ploch a stanovením podmínek jejich využití, tak aby neznemožnil další rozvoj v území. Hlavní funkce sídla – bydlení je ve v územním plánu ve všech částech území doplněna o další funkce, které ji vhodně doplní a umožní tak rozvoj komerčních aktivit, ale i kulturně-sociálních aktivit, pro tyto je vymezena plochy veřejného prostranství ve vazbě na vinné sklepy v jižní části sídla. S tím souvisí i vymezení ploch v krajině pro pěstování a produkci vína, jako jednoho ze specifických charakteristik části kraje. Urbanistická koncepce dále zohledňuje typické stavební charakteristiky dané lokality stanovením prvků regulačního plánu pro rozvojové plochy tak, aby docházelo k udržování těchto charakteristik i do budoucna v rámci nových staveb. Vztah pilířů udržitelného rozvoje je v maximální možné míře upraven do jejich vzájemného vyvážení s ohledem na podmínky území. Kromě sociálního a ekonomického pilíře ve formě rozvoje bydlení, vybavenosti a komerčních aktivit, je výrazně posilován environmentální pilíř vymezením ploch zeleně, přírodních a lesních v intenzivně využívané zemědělské krajině. Žádná část navrženého rozvoje přímo ani nepřímo neznemožňuje, případně výrazně negativně neovlivňuje, rozvoj pilířů udržitelného rozvoje navzájem mezi sebou, resp. nevytváří podmínky pro jejich nevyváženost.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony;

Pro ÚP není relevantní.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

ad a) ÚP stabilizuje síť krajských silnic na území obce Terezín, jedná se o silnice II/380 a II/421 vymezené jako doprava silniční (DS), které svou kapacitou i kvalitou odpovídají potřebě a využití obce. V ÚP je taktéž vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury (R.RDS28) pro umístění přeložky silnice II/419 přebíraný ze ZÚR JMK.

ad b) ÚP stabilizuje soukromou železnici jako plochy dopravy drážní (DD), záměrem soukromého vlastníka je využití k rekreačním účelům zážitkové železnice. Pro obyvatele je dostupná veřejná železnice v sousedním Čejči s napojením na další spádová sídla. Návrh územního plánu zohledňuje současný stav a zároveň neznemožňuje navrhovaným rozvojem a uspořádáním ploch v území další budoucí využití železnice jako jeden z významných prvků dopravního systému.

ad c) ÚP stabilizuje ploch veřejných prostranství (PX.v) a plochy dopravy silniční (DS) v rámci kterých je stabilizována cyklistická trasa pro rekreační cyklistickou dopravu a dále v nich lze realizovat infrastrukturu pro cyklistickou dopravu jako alternativu dopravy na kratší vzdálenosti.

ad d) Pro ÚP Terezín je požadavek nerelevantní. Stávající systém integrovaného systému nevytváří na území obce Terezín systémový uzel, dopravní systém je stabilizován a vzhledem k významu obce Terezín v systému osídlení není jeho rozvoj navrhován. Současný stav je svou kapacitou a kvalitou dostačující potřebám obce.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území;

V ÚP Terezín jsou vymezeny nadmístní koridory technické infrastruktury (CNZ.POP11, CNZ.TEE21 a CNZ.TEP04) a koridory územních rezerv technické infrastruktury (R.RLAPV07). Na místní úrovni je v ÚP zajištěna obslužnost technickou infrastrukturou stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury. V této jsou obsaženy principy napojení stabilizovaných ploch a ploch změn na technickou infrastrukturu, včetně rozvoje technické infrastruktury, především pak výstavba obecní ČOV, na kterou se předpokládá napojení splaškové kanalizace.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny;

ÚP Terezín stanovuje podmínky prostorového uspořádání a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k vytváření fyzických bariér v území a fragmentaci krajiny. Ve volné krajině jsou pro plochy stanoveny podmínky tak, aby bylo možné doplňovat systém cestní sítě i mimo explicitně vymezené cesty a zlepšovat tak prostupnost území. Dále je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), který zajišťuje prostupnost krajiny. V ÚP se nevyskytují záměry představující zhoršení podmínek prostupnosti ani fragmentující volnou krajinu.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území;

V průběhu zpracování ÚP Terezín byly vyhodnoceny dostupnosti veřejné infrastruktury. Vzhledem k významu, velikosti, rozvojovému potenciálu a spádovosti sídla Terezín nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových ploch občanského vybavení, nicméně její doplnění a nadstandardní zvýšení její dostupnosti není ÚP Terezín omezeno a je dále umožňováno v rámci jiných ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí;

V ÚP Terezín jsou navrženy plochy a koridory pro ochranu zdraví lidí, přesněji koridor přírodě blízkých protipovodňových opatření. Chráněné prostory jsou vymezovány mimo stanovená záplavová území. Plochy v lokalitách geologických rizik jsou stabilizovány a rozvoj sídla je směřován mimo tato rizika. Zlepšování kvality životního prostředí je již vyhodnoceno v předchozích požadavcích.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví;

V ÚP Terezín jsou stanoveny podmínky využití tak, aby vlivy rozvojových záměrů měli co nejmenší negativní dopad na lidské zdraví. V průběhu zpracování nebylo vyhodnoceno na území obce Terezín dlouhodobé překračování stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Rozvoj plochy výroby a skladování je od chráněných prostor vymezen tak, aby na ně nevytvářel negativní vlivy, pro realizaci těchto ploch je pak stanovena podmínka ochranné zeleně oddělující tyto plochy. Kolem obytného sídla jsou pak vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které svým charakterem vytvářejí kromě pozvolného přechodu sídla do krajiny i formu odstínění těchto ploch. Imise způsobené dopravou na území obce Terezín taktéž dlouhodobě nepřekračují mezní hodnoty, které by měly negativní vliv na lidské zdraví.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje;

Vyhodnocení péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje odpovídá vyhodnocení článku (14) PÚR ČR v kapitole B.1.1. uvedené výše. ÚP Terezín tyto hodnoty zohledňuje ve stanovených koncepcích rozvoje, které dále upřesňuje podrobnějším řešením.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny;

Území obce Terezín je venkovským územím, z hlediska sídelní struktury se nenachází v přímém suburbánním zázemí většího města, resp. nadregionálního centra Brna. Sídlo Terezín je tedy v ÚP dále rozvíjeno jako venkovské sídlo v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině. Tomuto odpovídají stanovené koncepce rozvoje, které jsou dále zpřesněny vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití a koridory. V rámci sídla je zachována a dále rozvíjena především funkce bydlení, konkrétně bydlení venkovského (BV), které odpovídá charakteru sídla a předpokládá smíšenost s hospodářským využitím. S tímto úzce souvisí i charakter volné krajiny kolem sídla Terezín, kde dominuje zemědělské využití. Toto využití je v ÚP Terezín stabilizováno, zhruba na čtyřech pětinach území obce jsou vymezeny plochy zemědělské (AP, AT) doplněné plochami zeleně (ZK), které představují zpracované komplexní pozemkové úpravy obsahující opatření ke snižování erozní ohroženosti půd. Jedná se především o remízy, meze, zatravněné průlehy a doprovodnou vegetaci cest, které je mimo explicitně vymezené plochy zeleně (ZK) možné realizovat i v dalších plochách. Plochy zeleně (ZK), doplněné o plochy přírodní (NU) a lesní (LU), zároveň zvyšují ekologickou stabilitu území a retenční schopnosti krajiny.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby docházelo ke kultivaci životního prostředí obyvatel obce Terezín. Především dbá na ochranu chráněných prostor před negativními vlivy sousedních funkcí v území. V průběhu zpracování ÚP Terezín byla vyhodnocena dostupnost veřejných infrastruktur. Stávající veřejné infrastruktury jsou v ÚP vymezeny jako stabilizované plo-

chy. Další rozvoj veřejných infrastruktur je směřován v rámci technické infrastruktury do plochy vodního hospodářství (TW) pro umístění obecní ČOV, koridorů technické infrastruktury pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření, vedení plynovodu a elektrické vedení. Dále v rámci dopravní infrastruktury do vymezení koridoru územní rezervy dopravy silniční pro přeložku silnice II/419. Občanská vybavenost byla vyhodnocena jako dostačující a její další rozvoj není explicitně navrhován, nicméně je umožněn v rámci dalších ploch. Veřejná prostranství (PX.v, PX.z), zahrnující veřejnou zeleň, jsou navrhována v souvislosti s rozvojem dalších funkcí. Mimo to jsou navrhována rozšíření v místech, které nevyhovují svými parametry navrhovanému provozu a dále prostranství charakteru lokálních návší s funkcí shromaždišť, rozšíření u významných křížení komunikací v sídle a v neposlední řadě prostranství zajišťující dostupnost těchto ploch z ploch bydlení.

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky, které umožňují nižší míru smíšenosti, především v plochách bydlení, kde je možné za stanovených podmínek provozovat další činnosti (ekonomické aktivity, hospodářské využití atd.). Mimo plochy bydlení jsou vymezeny plochy smíšené, kde se předpokládá vyšší míra smíšenosti občanského vybavení a bydlení.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

- a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
- b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí;

Řešené území nespadá do žádné z vymezených specifických oblastí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území;

Viz čl. 25 APÚR ČR výše.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie;

ÚP stanovuje koncepci technické infrastruktury, která stanovuje pro zásobování elektrickou energií a teplem řešení založené na dvoucestném systému kombinující jak klasické zdroje, tak i alternativní zdroje. Podmínky prostorového uspořádání území, především výška zástavby a podlažnost, se nevztahují na technologická zařízení staveb s nimi souvisejícími právě proto, aby bylo umožněno využívání alternativních zdrojů. Dále jsou v ÚP jsou severně od sídla vymezeny plochy výroby a skladování (VD), v kterých je přípustné realizovat, mimo jiné, bioplynové stanice (BPS) představující alternativní energetický zdroj.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje;

ÚP vymezuje koridor územní rezervy lokality akumulace povrchových vod (R.RLAPV07) v severní části území obce Terezín v souladu se ZÚR JMK. Ochrana vod a retenční schopnost území je popsána ve vyhodnocení článku (15) a (25) ÚR ČR.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů ob-

rany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka;

ÚP stabilizuje a rozvíjí veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, která je jedním z páteřních prvků eliminace rizik vzniklých mimořádnými událostmi, a dále respektuje zájmy obrany státu a civilní obrany.

(22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci;

Pro ÚP není relevantní.

(23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Pro ÚP není relevantní.

Obec Terezín se **nenachází** v žádné rozvojové oblasti či ose vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR JMK, zároveň se **nenachází** ani v žádné rozvojové oblasti či ose krajského významu.

Obec Terezín se **nenachází** v žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR JMK, zároveň se **nenachází** ani v žádné specifické oblasti krajského významu.

178) ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto: Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín

ÚP vymezuje cyklistický koridor Blučina-Klobouky u Brna-Mutěnice-Hodonín (v ÚP Terezín označen KD.01) podél západní strany železnice. Z jižní strany vede z území Čejče vymezený cyklistický koridor podél železnice, na území obce Terezín dále pokračuje po její západní straně. Po překonání silnice II. třídy pokračuje dále kolem navrhované obecní ČOV Terezín. V čl. 179) jsou stanoveny podmínky pro uspořádání a využití území z hlediska rozvoje cyklistické dopravy.

207) ZÚR JMK vymezují koridory TEE21 TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV takto:

- Šířka koridoru: 300 m.
- Plocha: 5 ha

Koridor je v ÚP respektován.

216) ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod takto:

- Šířka koridoru: o 320 m.

218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování

Koridor je v ÚP respektován.

Podmínky jsou v ÚP respektovány. V ÚP Terezín je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.TEP04, který prochází územím obce severně od sídla Terezín. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pod vymezeným koridorem mají stanovené podmínky využití

tak, aby neznemožňovaly realizaci koridoru pro umístění plynovodu. Koordinace s územím sousedních obcí je zajištěna v platné, případně projednávané ÚPD.

248) ZÚR JMK vymezují plochu POP11 Opatření na vodním toku Trkmanka pro protipovodňová opatření takto:

- Plocha: schématickým zobrazením v grafické části

258) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ploch protipovodňových opatření přírodě blízkých i technických nadmístního významu se stanovují požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování.

V ÚP je respektováno. V ÚP Terezín je vymezen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.POP11, který se dotýká severní části území obce. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pod vymezeným koridorem mají stanovené podmínky využití tak, aby neznemožňovaly realizaci koridoru pro umístění protipovodňových opatření. Koordinace s územím sousedních obcí je zajištěna v platné, případně projednávané ÚPD.

(300) ZÚR JMK vymezují územní rezervy RDS27 – RDS30, RDS32, a RDS35 pro přestavbu silnic II. a III. třídy, v čl. 302) jsou vymezeny požadavky na způsob využití území.

V ÚP Terezín je vymezen koridor územní rezervy R.RDS28, který se dotýká severní části území obce. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pod vymezeným koridorem mají stanovené podmínky využití tak, aby neznemožňovaly budoucí možnou realizaci koridoru pro přeložku silnice II/419. Koordinace s územím sousedních obcí je zajištěna v platné, případně projednávané ÚPD.

(335) ZÚR JMK zpřesňují plochy územních rezerv morfologicky, geologicky a hydrogeologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV), vymezené v politice územního rozvoje (článek 167), vymezením územní rezervy pro prověření budoucího využití a umístění ploch ve smyslu § 28a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

V ÚP Terezín je vymezen koridor územní rezervy R.RLAPV07, který se dotýká severní části území obce. Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití pod vymezeným koridorem mají stanovené podmínky využití tak, aby neznemožňovaly budoucí možné využití lokality pro akumulaci povrchových vod. Koordinace s územím sousedních obcí je zajištěna v platné, případně projednávané ÚPD.

(339) Přírodními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky přírodního dědictví kraje:

- Zvláště chráněná území přírody;
- Obecně chráněná území přírody a krajiny (přírodní parky, VKP, skladebné prvky ÚSES, biosférické rezervace);
- Prvky soustavy Natura 2000;
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem;
- Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Kvartér řeky Moravy, vodní útvary povrchových a podzemních vod, povrchové a podzemní zdroje pitné vody a přírodní léčivé zdroje minerálních vod);
- Nerostné bohatství (ložiska nerostných surovin, zemního plynu a ropy).

340) Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují požadavky na uspořádání a využití území.

V ÚP jsou vymezeny stabilizované plochy a plochy změn v krajině lesní (LU) a vodní a vodních toků (WT) jako ochrana významných krajinných prvků. Dále ÚP vymezuje lokální prvky ÚSES, jejichž funkčnost je zajištěna vymezenými plochami zeleně krajinné (ZK) a přírodními všeobecnými (NU). Zvyšování biodiverzity a retenční schopnosti území je podpořeno uspořádáním ploch v krajině, jedná se především o remízy, meze, stromořadí či aleje a doprovodnou liniíovou zeleň. Uspořádání ploch na území obce Terezín vychází z jejich vzájemných vazeb. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot stanovená v ÚP Terezín zahrnuje relevantní výše uvedené požadavky.

(341) Kulturními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO, nemovité kulturní památky, památkové rezervace a památkové zóny);
- Regiony lidové architektury;
- Území s archeologickými nálezy;
- Území významných urbanistických hodnot.

Na území obce Terezín se nacházejí kulturní hodnoty, které nemají stanovenou zákonnou ochranu, jedná se o kostel, kapličky pod kostelem, křížky a boží muka a dále o lokalitu vinných sklepů v jižní části obce. Územní plán výše zmíněné chrání a rozvíjí vymezením ploch a stanovením podrobnější regulace, včetně zohlednění možných vlivů ploch navazujících. V měřítku územního plánu jsou z hlediska kulturních hodnot významné charakteristiky zmiňovaná lokalita vinných sklepů a samotná urbanistická struktura sídla a ztvárnění zástavby. Územní plán prostřednictvím stanovených koncepcí tyto hodnoty chrání a vhodně

(343) Civilizačními hodnotami území Jihomoravského kraje se rozumí zejména následující významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Využívání území kraje (zejména struktura osídlení opírající se o výrazné centrum krajského města a ostatní významná centra osídlení, převaha zemědělsky využívané krajiny v jižní části kraje, tradice vinařství a sadovnictví, rekreační a turistická atraktivita).
- Urbanistická, architektonická a technická díla (zejména krajově typická zástavba městských a venkovských sídel, krajově typická lidová architektura, díla význačných domácích i zahraničních architektů).
- Veřejná infrastruktura.

Obec Terezín je venkovským zemědělským sídlem, tomu odpovídají stanovené koncepce a řešení územního plánu. Území je rozvíjeno jako venkovská obec s primární funkcí bydlení, které je stanoveno jako venkovské, tzn. zahrnuje určitou míru smíšenosti funkce bydlení a dalších aktivit. Většina území obce je intenzivně využívána k zemědělské činnosti (AP), včetně charakteristického vinařství (AT). Vzhledem k územním podmínkám, je v řešení územního plánu navržena řada ploch změn v krajině souvisejících se zachováním hodnoty zemědělské půdy a s tím související ochraně jejího dalšího zemědělského využívání.

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK vymezují krajinné celky, území obce Terezín náleží do dvou krajinných celků: **9 Čejkovicko-velkopavlovický** a **10 Ždánicko-kloboucký**, včetně požadavků na územní plánování.

Řešení krajiny vychází ze současného stavu a jeho ochrany, proto jsou převážně vymezeny stabilizované plochy zemědělské (AP, AT). Vzhledem k územním podmínkám, jsou ve volné krajině dále vymezeny plochy zeleně (ZK), plochy lesní (LU), plochy přírodní (NU) a plochy smíšené nezastavěného území (MU). Tyto umožňují členit velké půdní bloky formou mezí, remízů, liniové a další rozptýlené zeleně na menší celky a zvyšovat tak ekologickou stabilitu území a snižovat vlivy způsobující erozi půd, s tímto souvisí i zvyšování retenčních schopností krajiny. Výše uvedené úkoly jsou naplňovány dále stanovenou Konceptí uspořádání krajiny, která zohledňuje její charakteristickou otevřenost a stanovenými podmínkami prostorového uspořádání ploch eliminuje vznik rušivých, či negativních, dominant ve volné krajině, včetně samotného sídla Terezín a jeho pozvolného přechodu (hmoty hranice zástavby) s volnou krajinou. Z hlediska vodního režimu jsou stabilizovány vodní plochy a toky (WT) a v návaznosti na ně jsou vymezeny především plochy zeleně (ZK) a ve vazbě na sídlo plochy smíšené nezastavěného území (MU), které stabilizující říční nivy a zabraňující intenzivní zemědělské využití v nich či jejich bezprostřední blízkosti.

ÚP je s AZÚR JMK v souladu.

C. Úplná aktualizace č. 5 Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Hodonín:

V roce 2020 byla provedena úplná aktualizace ÚAP správního území ORP Hodonín. V nich byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry území, které návrh jako navazující územně plánovací dokumentace respektuje. K jejich řešení má ÚP pouze omezený prostor. Z hlediska životního prostředí se jedná zejména o respektování koridoru pro LAPV Terezín, pro doplnění ÚSES a řešení eroze a záplav v území.

D. Generel dopravy Jihomoravského kraje

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit. Jeho požadavky předložený ÚP respektuje.

E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou v návrhu ÚP respektovány a nejsou s ní rozporu. ÚP navrhuje napojení nových rozvojových ploch na infrastrukturu včetně zásobování vodou a odkanalizování, a nemění celkovou koncepci nakládání s vodami.

F. Územně energetická koncepce

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v těchto koncepcích nejsou s návrhem ÚP ve střetu.

G. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Z hlediska Generální rozptylové studie JMK (2011) jsou stanovena opatření pro snížení imisní zátěže detekovanými škodlivinami, zejména PM10 a benzenu, případně benzo(a)pyrenu:

- 1.1. Snížení primárních emisí tuhých znečišťujících látek z bodových a plošných zdrojů
- 1.2. Omezení resuspenze emitovaných částic jejich odstraněním
- 1.3. Vymístění zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti
- 1.4. Vzdělávání a ekologické povědomí
- 1.5. Imisní monitoring

V uplynulém období došlo ke zlepšení kvality ovzduší z hlediska pětiletých klouzavých průměrů do takové míry, že řešené území již nespadá do OZKO v žádné ze sledovaných škodlivin.

ÚP nenavrhuje záměry, které by potenciálně významně zhoršovaly kvalitu ovzduší, výjimkou jsou plochy zemědělské výroby. Značná část požadavků Generální rozptylové studie ale není v ÚP řešena, s ohledem na malé území obce.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNI, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNI ÚROVNI.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se v relevantních požadavcích promítá do platných obecně závazných předpisů a krajských dokumentů a odráží se v cílech, které jsou v těchto dokumentech uvedeny. Soulad návrhu ÚP byl posuzován zejména ve vztahu k následujícím hlavním koncepčním materiálům přijatým na vnitrostátní úrovni:

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Terezín k danému cíli
Státní politika životního prostředí ČR na období 2021-2030 s výhledem do roku 2050	
1.1 Dostupnost vody je zajištěna a její jakost se zlepšuje 1.2 Kvalita ovzduší se zlepšuje 1.3 Expozice obyvatel a životního prostředí nebezpečným chemickým látkám se snižuje 1.4 Hluková zátěž a světelné znečištění se snižují 1.5 Přípravenost a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím se zvyšuje 1.6 Adaptovaná sídla umožňují kvalitní a bezpečný život obyvatel 2.1 Emise skleníkových plynů jsou snižovány 2.2 Oběhové hospodářství zaručuje hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR 3.1 Ekologická stabilita krajiny je obnovena, hospodaření v krajině je dlouhodobě udržitelné a reaguje na změnu klimatu 3.2 Biologická rozmanitost je zachovávána v mezích tlaku změny klimatu	2

Koncepce/Cíl	Vztah ÚP Terezín k danému cíli
<p>Komentář: ÚP přebírá převážnou většinu zastavitelných ploch z dosud platného ÚP, nové plochy navrhuje primárně v místech, kde se nenacházejí půdy vyšších tříd ochrany. Velká část půd obklopujících zástavbu obce ale spadá do II. tř. ochrany, proto se jejím záborům není možno vyhnout. ÚP navrhuje podmínky využívání ploch tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy na zadržování vody v území. ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy, které by významně vedly ke zvýšení úrovně znečištění ovzduší nebo zvyšovaly samy o sobě úroveň emisí skleníkových plynů a zhoršovaly tak klima. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy v záplavových územích. Nejsou navrhovány plochy s potenciálem produkování emisí nebezpečných chemických látek a směsí do ovzduší, vody a půdy. Plochy s potenciálem produkce hluku jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení veřejného zdraví a snížení kvality bydlení. Realizace ÚP nepovede ke střetům s předměty ochrany životního prostředí, ÚSES, ZCHÚ a lokalitami Natura 2000 a nebude snížena biodiverzita území. ÚP navrhuje doplnění ÚSES.</p>	

Strategický rámec udržitelného rozvoje Česká republika 2030	
<p>1. Lidé a společnost <u>Rodina a komunita:</u> <i>Společenské klima je vůči rodinám všestranně příznivé, bariéry a společenské tlaky jsou minimalizovány. Rodina, rodičovství a manželství požívají zvláštní zákonné ochrany a jsou společensky vysoce oceňovány.</i> <u>Práce:</u> <i>Technologický a sociální rozvoj rozšiřují přístup k důstojné práci.</i> <u>Nerovnosti:</u> <i>Strukturální nerovnosti ve společnosti jsou nízké.</i> <u>Vzdělávání:</u> <i>Vzdělávání rozvíjí individuální potenciál jedinců a jejich schopnost zvládat i ovlivňovat změny a podporuje soudržnou společnost orientovanou na udržitelný rozvoj.</i> <u>Zdraví:</u> <i>Zdraví všech skupin obyvatel se zlepšuje.</i> <u>Kultura:</u> <i>Vyšší veřejné investice podporují klíčové funkce kultury a rovný přístup ke kultuře a kreativitě.</i></p> <p>2. Hospodářský model <u>Hospodářské instituce:</u> <i>Ekonomika dlouhodobě roste a domácí sektor je silný.</i> <u>Výzkum, vývoj a inovace:</u> <i>Česko má dobře fungující a stabilní instituce pro podporu aplikovaného výzkumu a vývoje a pro identifikaci příležitostí v této oblasti.</i> <u>Hospodaření se zdroji:</u> <i>Přírodní zdroje jsou využívány co nejefektivněji a nejšetrněji tak, aby se minimalizovaly energetické náklady, které jejich spotřeba působí.</i> <u>Infrastruktura:</u> <i>Ekonomické aktivity podporuje stabilní a funkční infrastruktura.</i> <u>Soustava veřejných financí:</u> <i>Fiskální systém jako předpoklad úspěšného hospodářství je stabilní.</i></p> <p>3. Odolné ekosystémy</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ <u>Krajina a ekosystémové služby:</u> <i>Krajina ČR je pojmána jako komplexní ekosystém a ekosystémové služby poskytují vhodný rámec pro rozvoj lidské společnosti.</i> ○ <u>Biologická rozmanitost:</u> <i>Česká krajina je pestrá a dochází k obnově biologické rozmanitosti.</i> ○ <u>Voda v krajině:</u> <i>Krajina je adaptována na změnu klimatu a její struktura napomáhá zadržování vody.</i> ○ <u>Péče o půdu:</u> <i>Půdy jsou chráněny před degradací a potenciál krajiny je v maximální možné míře využíván k zachycování a ukládání uhlíku.</i> 	2

<p>4. Obce a regiony <u>Suburbanizace a rostoucí prostorová mobilita:</u> <i>Veřejné služby v území jsou pro všechny obyvatele lépe dostupné.</i> <u>Regionální nerovnosti:</u> <i>Růst kvality života v jednotlivých municipalitách snižuje regionální nerovnosti.</i> <u>Nárůst významu nestátních aktérů a rozvoj komunit:</u> <i>Kvalitní urbánní rozvoj sídelních útvarů je zajištěn (Města jsou přátelská ke všem věkovým skupinám; Obce běžně plánují rozvoje za účasti veřejnosti).</i> <u>Kompetence a kvalita územní veřejné správy pro udržitelný rozvoj sídel:</u> <i>Územní veřejná správa cíleně využívá nástroje pro udržitelný rozvoj municipalit.</i> <u>Adaptace sídel na změnu klimatu:</u> <i>Města a obce omezila emise skleníkových plynů a adaptovala se na negativní dopady změny klimatu.</i></p> <p>5. Globální rozvoj ○ <u>Globální prostředí podporující udržitelný rozvoj:</u> <i>Česká republika aktivně a s důrazem na národní priority spoluutváří prostředí podporující udržitelný rozvoj na globální úrovni a na úrovni Evropské unie.</i> ○ <u>Koherence politik:</u> <i>Posílením koherence vnitřních politik s vnějším dopadem podporuje Česká republika globální udržitelný rozvoj.</i></p> <p>6. Dobré vládnutí <u>Demokratičnost vládnutí</u> <u>Dlouhodobá efektivita vládnutí</u></p> <p>Hlavní cíle oblasti (spadající pod obě podkapitoly zároveň):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají znalosti a dovednosti, které jim umožňují plnohodnotnou účast ve veřejné rozpravě.</i> ▪ <i>Veřejné politiky jsou soudržné ve vztahu k cílům strategického rámce Česká republika 2030.</i> ▪ <i>Tvůrci a tvůrkyně veřejných politik mají kvalitní a snadno dostupná data a informace pro potřeby rozhodování.</i> ▪ <i>Inovace v tvorbě veřejných politik jsou progresivním řešením, které zvyšuje demokratičnost a/nebo dlouhodobou efektivitu veřejných politik; takové inovace jsou trvalou součástí fungování veřejné správy na všech úrovních.</i> ▪ <i>Zvýšila se kvalita vládnutí z hlediska příjemců veřejných politik</i> 	
<p>Komentář: Realizace ÚP nepovede ke sledovatelnému zvýšení imisního zatížení škodlivinami ze spalování pohonných hmot; zanedbatelným způsobem navýší dopravu v silniční síti, bude v omezené míře vytvářet v území migrační bariéru, nepřispěje k fragmentaci území, bude vyžadovat zábor ZPF, nevyžaduje zábor PUPFL.</p>	

Dopravní politika ČR pro období 2014 – 2020 s výhledem do roku 2050	
<u>Vytváření podmínek pro konkurenceschopnost ČR</u> Modernizovat a dobudovat dopravní infrastrukturu v mezinárodním kontextu (prioritně síť TEN-T) s ohledem na konkurenceschopnost ČR a s ohledem na potřeby průmyslu, rozvoje cestovního ruchu a ostatních sektorů hospodářství ČR se nesmí stát periferií uprostřed Evropy.	1
<u>Vytváření podmínek pro soudržnost regionů</u> Modernizovat dopravní infrastrukturu s ohledem na zajištění kvalitní dostupnosti všech krajů a s ohledem na podporu regionů definovanou ve Strategii regionálního rozvoje. Stav dopravní infrastruktury nesmí být příčinou zvyšování meziregionálních rozdílů ekonomické výkonnosti jednotlivých regionů.	1
<u>Nákladní doprava jako součást logistického procesu</u> Hledat účinná a udržitelná logistická řešení s využitím principu komodality s cílem podpořit multimodalitu přeprav, optimalizovat kapacitu dopravní infrastruktury a využití energií a rovněž zpřístupnit logistické služby malým a středním podnikatelským subjektům v sektoru průmyslu, obchodu a zemědělství.	1
Komentář: ÚP přebírá z AZÚR JMK záměry cyklostezek. Respektuje výše uvedené priority, ale nenavrhuje žádnou novou trasu pro jejich uskutečnění nad rámec platného ÚP.	
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
<ul style="list-style-type: none"> - udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům; - udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny; - zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně; - zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES 	2
<ul style="list-style-type: none"> - obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám, - zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku, - zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci 	2
<ul style="list-style-type: none"> - zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje 	2
Komentář: ÚP respektuje vymezené cíle a deklaruje ochranu krajiny stanovením kritérií a podmínek pro rozhodování a úkolů pro územní plánování, které mj. vyžadují minimalizovat vlivy na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území. ZCHÚ a Natura 2000 se v území nevyskytují. Realizace ÚP vyžaduje zábor zemědělské půdy a může produkovat mírně negativní vliv na krajinný ráz.	
Opatření obecné povahy o vydání Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Aglomerace Brno - CZ06A, 2020+, včetně Podpůrných opatření k PZKO 2020+	

- snížit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor,	1
- vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.	
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM ₁₀ pod platné imisní limity.	1
- přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový imisní limit.	1
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí	2
Komentář: Realizace koncepce přispěje k zanedbatelnému zvýšení intenzity silniční dopravy a tím následně ke zvýšení imisního zatížení území. Přitom je její náplní jedno z opatření – odstranění úrovnového křížení silnice a železnice.	
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	1
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	0
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	2
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	1
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny	1
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	0
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	0
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	0
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	0
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	1
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	0
Komentář: Realizace koncepce bude vyžadovat zábor ZPF, nebude vytvářet v území migrační bariéru s dopadem na fragmentaci lesních porostů a krajiny obecně. ÚP respektuje LAPV vymezené v AZÚR JMK a protipovodňová opatření. ÚP respektuje potřebu zachovat prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.	

Při zpracování ÚP byly také vzaty v úvahu cíle a priority obsažené v dokumentech:

Koncepce ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje

Stanovené relevantní cíle:

- udržení a obnova udržení přírodní rovnováhy v krajině;

-
- udržení a obnova rozmanitosti forem života;
 - šetrné hospodaření s přírodními zdroji;
 - zachování přírodních stanovišť;
 - zachování rázu krajiny;
 - zajištění podmínek pro uchování života, jeho evolučních procesů a biologické rozmanitosti, podílet se na zajištění podmínek pro fyzicky a duševně zdravý život člověka; udržovat, chránit i vytvářet esteticky vyváženou ekologicky stabilní a trvale produkční kulturní krajinu; udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností;
 - zastavení poklesu biodiverzity, udržitelné využívání přírodních zdrojů.

S uvedenými zásadními cíli není navrhovaná koncepce ve střetu. Zásady ochrany evropsky významných lokalit a zvláště chráněných a chráněných území jsou v předložené změně akceptovány, tato území ale do řešeného území nezasahují.

Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje

Na uvedený koncepční dokument nemá předkládaný ÚP přímou vazbu.

Obecné zásady stanovené pro nakládání s odpady jsou v předloženém návrhu ÚP respektovány.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

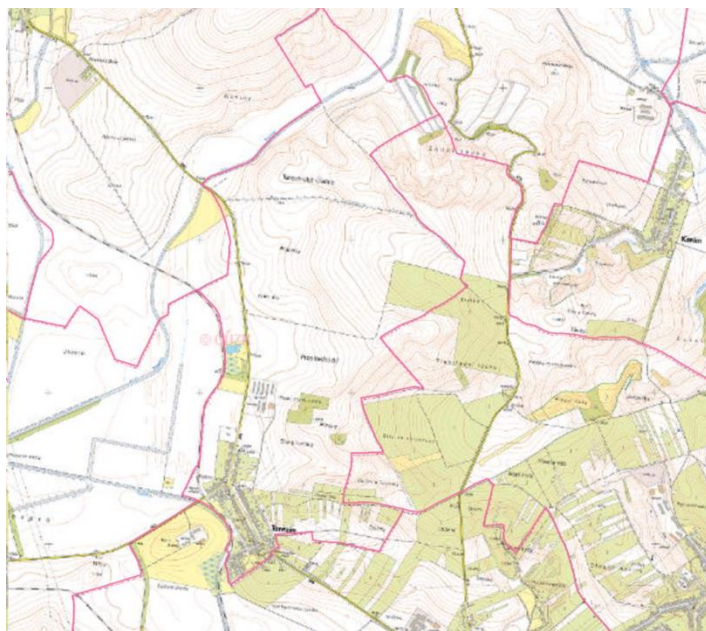
3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území

Obec leží v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 18 km severozápadně od Hodonína. K 1.1.2023 zde bylo evidováno 383 obyvatel. Katastrální území Terezín u Čejče má rozlohu 3,74 km², nadmořská výška 184 m n. m.

Obec Terezín je nyní tedy primárně vyjížďkovou obcí. Z hlediska sídelní struktury je obec na nejnižší hierarchické úrovni, tedy obec bez vlastního spádového území. Obec Terezín je obklopena významnějšími sídly, do kterých spáduje, kromě Hodonína leží nedaleko Kyjova, Břeclavi, Hustopečí a Brna, z menších sídel jsou nejbližší Čejč a Klobouky u Brna.

Obrázek 1 Mapa širšího území



Zdroj: <https://mapy.imk.cz/>

Územím obce Terezín prochází silnice II/380 Brno – Hodonín a na ní napojená silnice II/421 Terezín – Velké Pavlovice – Mikulov. Tyto silnice II. třídy tvoří hlavní dopravní napojení obce na okolní území a další centra, kromě okresního Hodonína se také jedná o krajské Brno, zároveň silnice II/421 napojuje obec Terezín na dálnici D2 Brno – Lanžhot.

Územím obce Terezín prochází skupinový vodovod Podluží a dále se území dotýká několik nadmístních záměrů formou koridorů a územních rezerv:

- koridor pro vedení plynovodu VTL – Moravia severně od sídla Terezín;
- koridor pro vedení el. energie VVN 110 kV – Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV v severní části území;
- koridor pro přírodě blízká protipovodňová opatření – Opatření na vodním toku Trkmanka v severní části území;
- územní rezerva pro dopravu silniční – přeložka silnice II/419 Terezín - Násedlovice;

- územní rezerva pro lokalitu akumulace povrchových vod – lokalita Terezín.

Statistické údaje o obyvatelstvu

Období: 31. 12. 2022

		Celkem	Muži	Ženy
Počet obyvatel		383	188	195
v tom ve věku (let)	0-14	48	27	21
	15-64	250	129	121
	65 a více	85	32	53
Průměrný věk (let)		45,4	42,9	47,9

Statistické údaje o území

	31. 12. 2021	31. 12. 2022
Celková výměra	374,04	374,04
Zemědělská půda	311,82	311,80
Orná půda	281,97	281,94
Chmelnice	-	-
Vinice	23,00	23,00
Zahrada	6,38	6,38
Ovocný sad	-	-
Trvalý travní porost	0,47	0,47
Nezemědělská půda	62,21	62,24
Lesní pozemek	3,68	3,68
Vodní plocha	1,80	1,80
Zastavěná plocha a nádvoří	8,66	8,63
Ostatní plocha	48,07	48,13

Kód: PU-MOSZV-01/6

Zdroj: https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=profil-uzemi&uzemiprofil=31588&u=__VUZEMI__43_586676#w=

Klimatické poměry

Převládá teplá klimatická oblast teplé – T4.

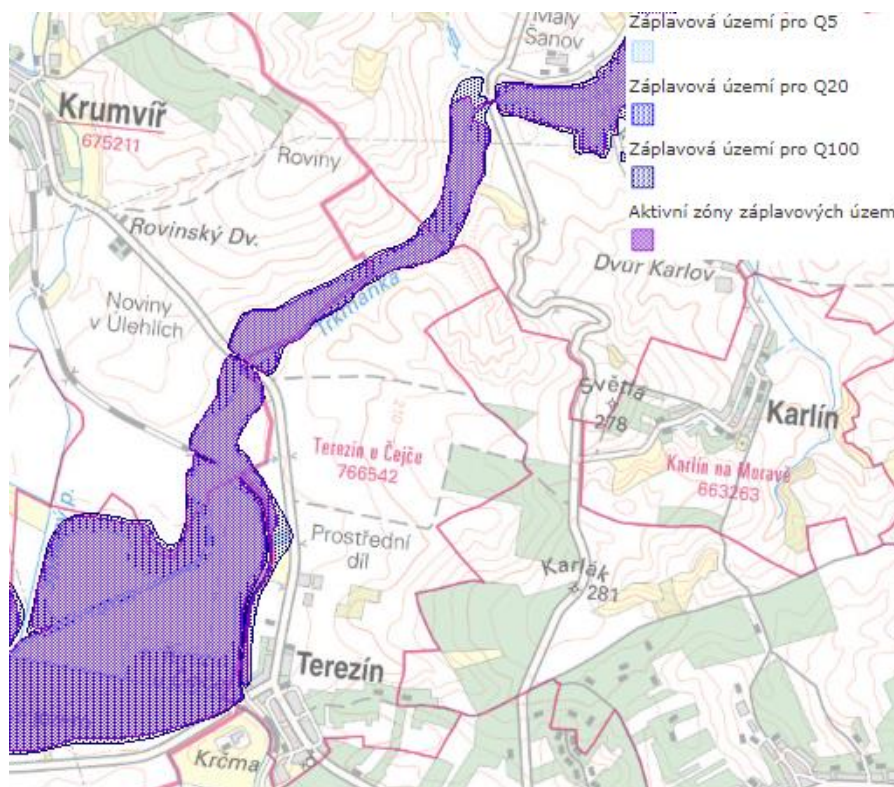
Klimatická jednotka	Jaro	Léto	Podzim	Zima
T4	velmi krátké, teplé	velmi dlouhé, velmi suché, velmi teplé	velmi krátký, teplý	velmi krátká, teplá, suchá až velmi suchá

Vybrané ukazatelé klimatické oblasti T4

Klimatická charakteristika teplé oblasti	T4
Počet letních dní	60–70
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	170–180
Počet dní s mrazem	100–110
Počet ledových dní	30–40
Prům. lednová teplota	-2 až -3
Prům. červencová teplota	19–20
Prům. dubnová teplota	9–10
Prům. říjnová teplota	9–10
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	80–90
Suma srážek ve vegetačním období	300–350
Suma srážek v zimním období	200–300
Suma srážek celkem	500–650
Počet dní se sněhovou pokrývkou	40–50
Počet zatažených dní	110–120
Počet jasných dní	40–60

Hydrologie

Řešené území spadá do povodí Dunaje, leží na rozhraní hydrologické povodí 4. řádu – Trkmanka, Kobylský potoka Čejčský potok. Kolem toku Trkmanky je vymezeno záplavové území.

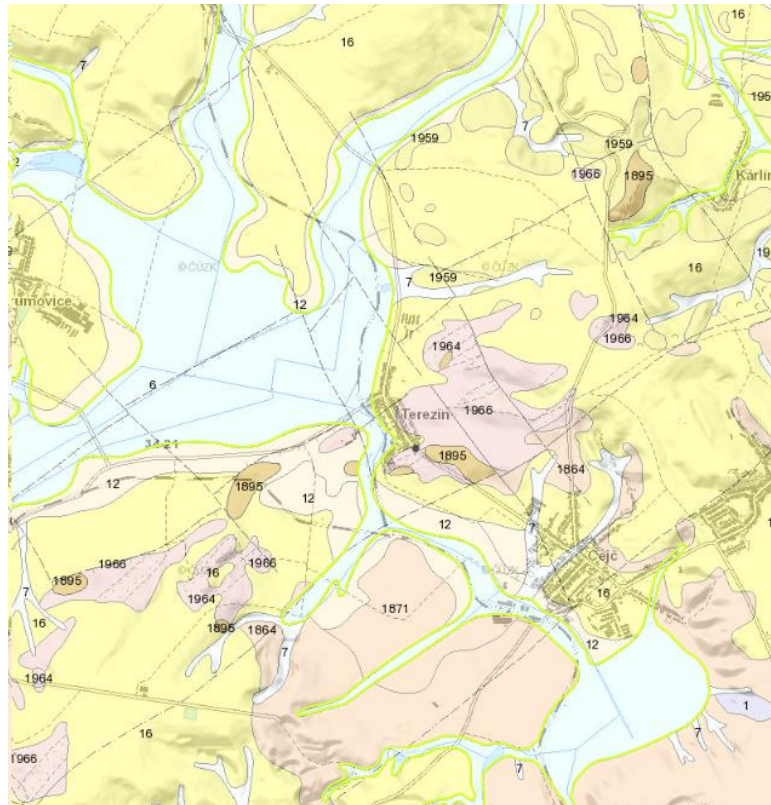
Záplavové území Trkmanky

Zdroj: <https://heis.vuv.cz/>

Geologie

Paleogenní až křídové podloží je budováno flyšovým pásmem magurské skupiny příkrovů, jedná se o račanskou, ždánickou a podslezskou jednotku, geneze marinní. Litologicky převážně zpevněné sedimenty – pelity podřadně pískovce a slepence. Nasedající sedimenty vídeňské pánve, lakustrinní až brakické geneze. Kvartérní pokryv převážně eolický – spraše a sprašové hlíny, v okolí vodních toků fluvialní sedimenty nečleněné – nivní sedimenty.

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))

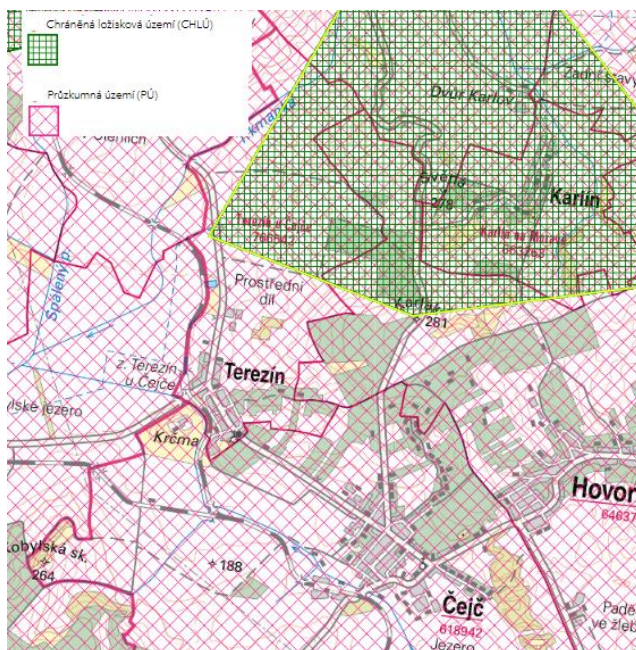


Nerostné bohatství.

Zájmové území spadá do kategorie „Průzkumná území (PÚ1) – svahy českého masívu – surovina ropa a zemní plyn. Dílčí vymezený prostot chráněné ložiskové území Nasedlovice – ropa neparafinovaná ropa – ropa – zemní plyn.

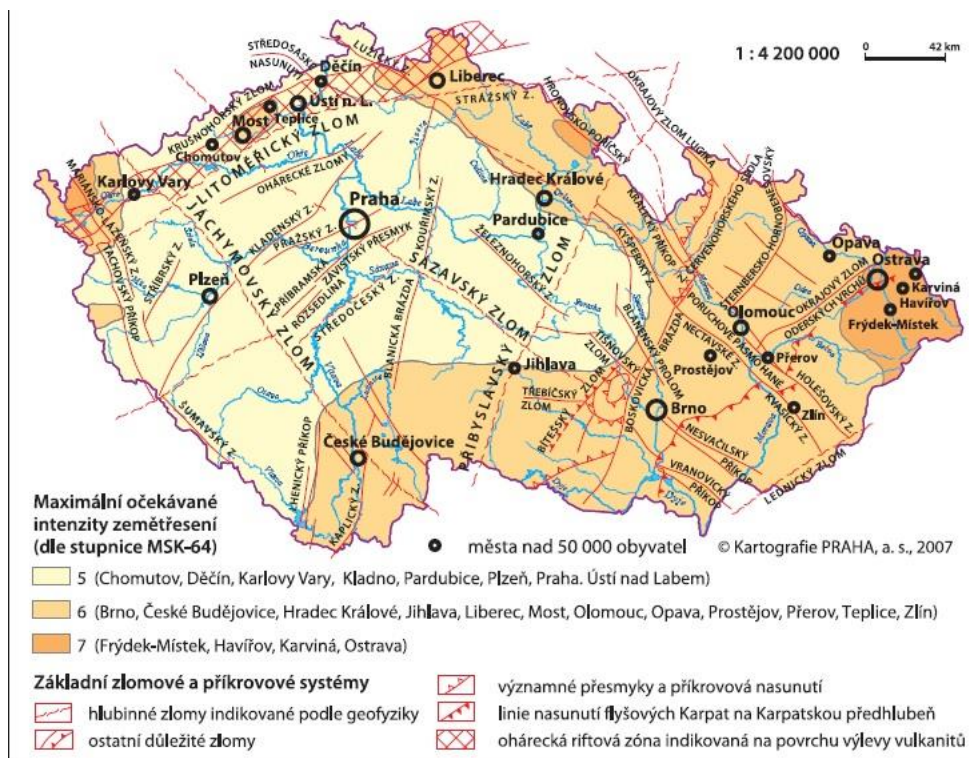
Celé území obce navíc leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ale není limitem využití území.

Geologická mapa (podkladová mapa Geovědní mapy 1 : 50 000 (geology.cz))



Seizmicita a dynamická nestabilita území.

Pro posuzovanou oblast je typická maximální intenzita zemětřesení podle MSK- 64 daná hodnotou 6.



Svahové deformace, důlní díla a poddolování

V území nejsou tyto jevy evidované.

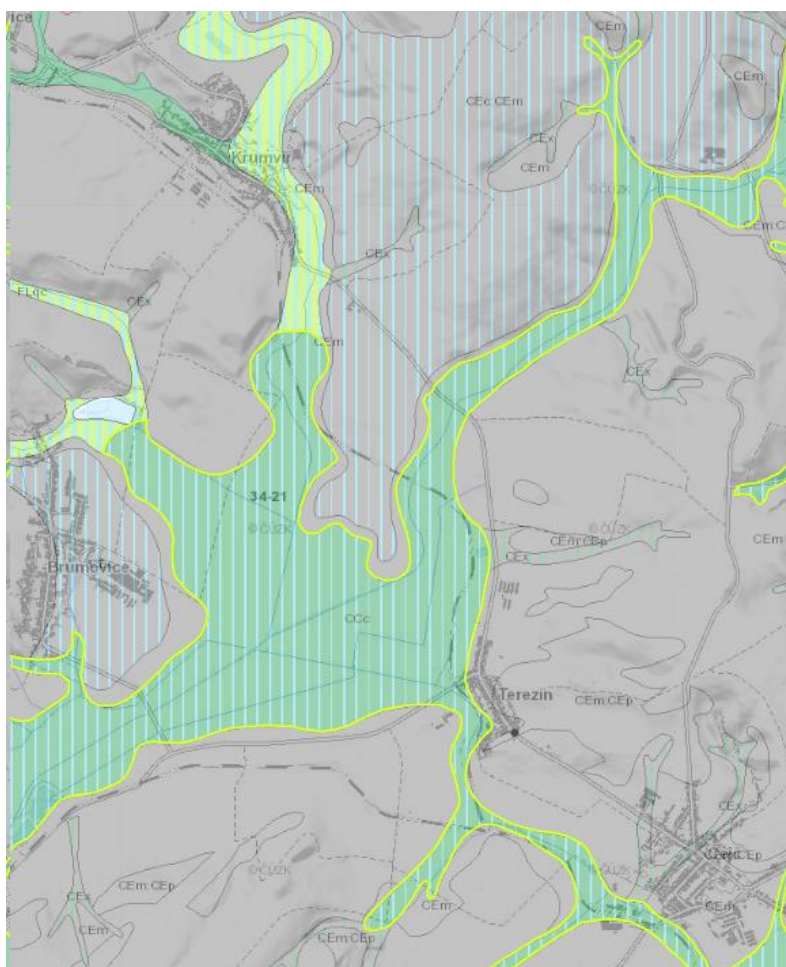
Geomorfologicky náleží sledované území do:

- Provincie: Západní Karpaty
- Subprovincie: Vnější Západní Karpaty
- Celku: Kyjovská pahorkatina
- Podcelku: Mutěnická pahorkatina
- Okrsku: Krumvířská pahorkatina (východní část území)
Čejčská kotlina (západní část území)

Půdy

Dle půdní typologie (TKSP ČR) je převládajícím typem černozem modální a černice karbonátová.

Půdní mapa – půdní typologie

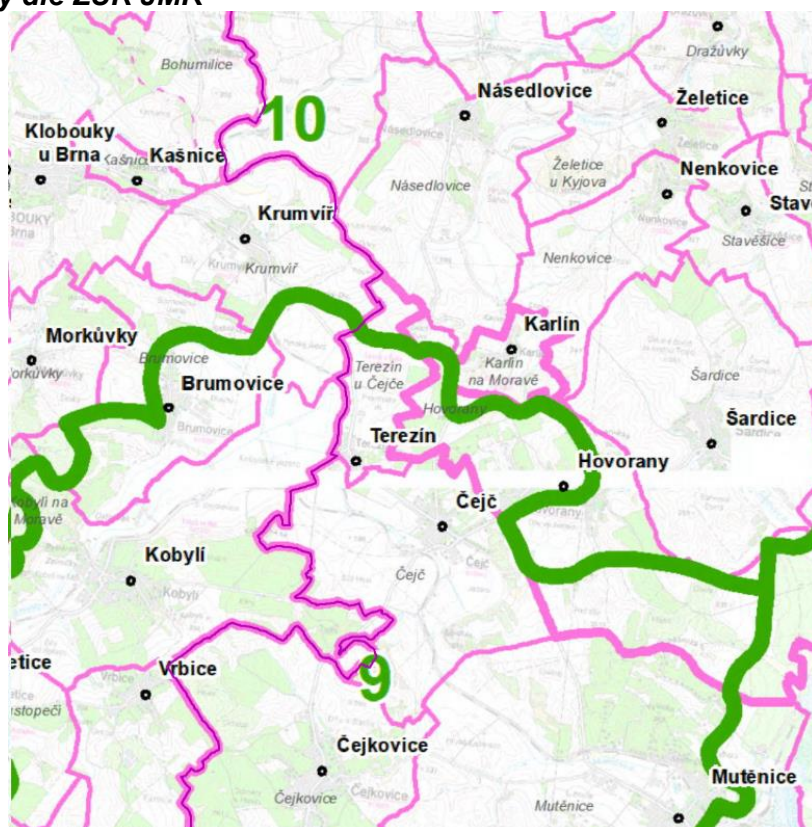


Krajina

Obec Terezín leží v Čejčské kotlině (součástí většího podcelku Mutěnická pahorkatina a celku Kyjovská pahorkatina) ohraničené z jihu Dolnomoravským úvalem a ze severu Ždánickým lesem. Z hlediska krajinného rázu se jedná o typicky plochý erozně-denudační reliéf s plochými tvary široce zaoblených hřbetů a mělkých údolí úvalovitého a neckovitého profilu. Z hlediska využívání se jedná o intenzivně hospodářsky využívanou krajinu prakticky bezlesou. Samotné sídlo Terezín leží v úplném jiho-západním okraji správního území a zbylá většina území odpovídá výše uvedenému popisu bez výrazných dominant v krajině. Z tohoto důvodu je vhodné pomocí územního plánu formovat obraz sídla v rámci této krajiny.

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových kvalit krajiny na území JMK vymezují krajinné celky, území obce Terezín náleží do dvou krajinných celků: **9 Čejkovicko-velkopavlovický** a **10 Ždánicko-kloboucký**.

Typologie krajiny dle ZÚR JMK



ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek **9 Čejkovicko-velkopavlovický**, který vymezují takto:

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Břeclav	Moravský Žižkov, Rakvice, Velké Bílovice
Hustopeče	Boleradice, Bořetice, Brumovice, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kobylí, Krumvíř, Kurdějov, Morkůvky, Němčičky, Starovice, Starovičky, Velké Němčice, Velké Pavlovice, Vrbice

Kyjov	Hovorany
Hodonín	Čejč, Čejkovice, Dolní Bojanovice, Josefov, Karlín, Mutěnice, Nový Poddvorov, Prušánky, Starý Poddvorov, Terezín

Cílová kvalita krajiny
a) Krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéfem, v jejíž struktuře převažují středně velké bloky zemědělské půdy a vinice, s nižším zastoupením menších až středně velkých lesních porostů.
b) Rázovitá vinařská krajina s tradičními vinařskými obcemi.
c) Přehledná krajina s panoramatickými výhledy z vyvýšených poloh.
d) Krajina s pestrou strukturou využití území v bezprostředním zázemí většiny sídel.
e) Historická sídla s dochovanou historickou půdorysnou strukturou, objekty lidové architektury a vinnými sklepy.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Čejkovicko-velkopavlovický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
b) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
d) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace.
e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině
f) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramát před umístěním výškově a objemově výrazných staveb

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek **10 Ždánicko-kloboucký**, který vymezují takto:

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Bučovice	Mouřínov
Hodonín	Terezín, Karlín
Hustopeče	Boleradice, Borkovany, Bořetice, Brumovice, Diváky, Horní Bojanovice, Hustopeče, Kašnice, Klobouky u Brna, Kobylí, Krumvíř, Křepice, Kurdějov, Morkůvky, Němčičky, Nikolčice, Šitbořice, Velké Hostěrádky, Velké Němčice
Kyjov	Archlebov, Bukovany, Čeložnice, Dambořice, Dražůvky, Hovorany, Kyjov (Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova), Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Uhřice, Věte-

	řov, Žarošice, Ždánice, Želetice
Slavkov u Brna	Bošovice, Kobeřice u Brna, Lovčičky, Milešovce, Otnice
Židlochovice	Těšany

<i>Cílová kvalita krajiny</i>	
a)	<i>Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.</i>
b)	<i>Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.</i>
c)	<i>Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.</i>
d)	<i>Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.</i>

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Ždánicko-kloboucký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

<i>Požadavky na uspořádání a využití území</i>	
a)	<i>Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</i>
b)	<i>Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.</i>
c)	<i>Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.</i>
d)	<i>Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.</i>
e)	<i>Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.</i>
f)	<i>Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.</i>
<i>Úkoly pro územní plánování</i>	
a)	<i>Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.</i>
b)	<i>Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.</i>
c)	<i>Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.</i>
d)	<i>Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.</i>

Biogeografické poměry

Řešené území spadá do:

Provincie: Panonská

Podprovincie: Severopanonská

Bioregion: Hustopečský (4.3)

Biochory: 1RE Plošiny na spraších (většina území)
1BE Erodované plošiny na spraších (východní okraj)
1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách (niva)

HUSTOPEČSKÝ BIOREGION

Bioregion leží ve středu Jižní Moravy. Plocha bioregionu je 1045 km². Území je tvořeno pahorkatinnou na vápniťem flyši a spraších. Bioregion je charakteristický mísením prvků panonských (pře-

vážně mimo les) a karpatských (převážně v lese). Jeho biotu je možné řadit do 2. bukovo-dubového, na jižních svazích pak do 1. dubového vegetačního stupně. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje s ostrovy teplomilných a šípákových doubrav. Bioregion leží v termofytiku ve fyto geografickém podokrese 20b. Hustopečská pahorkatina a v jihozápadní části fyto geografického podokresu 20a. Bučovická pahorkatina.

Vegetační stupně (Skalický): kolinní.

Potenciální vegetaci tvoří z větší části panonské dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), místy jsou nahrazeny karpatskými (*Carici pilosae-Carpinetum*), velmi vzácně se vyskytují přechodné typy s dominantním bukem, blíží se asociaci *Carici pilosae-Fagetum*. Časté je rovněž zastoupení teplomilných doubrav. Na zasolených půdách depresí byly zřejmě v minulosti halofilní lesostepi (*Gallatello-Quercetum*). V údolích podél vodních toků jsou vyvinuty lužní lesy typu *Pruno-Fraxinetum*. Primární bezlesí je velmi vzácné, pravděpodobně je vázáno na stepní oka na nejprudších svazích.

Ve skladbě flóry jsou zastoupeny četné teplomilné druhy, mezi nimi je přítomna celá řada mezních prvků. Jsou to druhy vyznávající z jihu až jihovýchodu, submediteránní, např. dup pýřitý (*Quercus pubescens*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*), ponticko-sibiřské, např. pelyněk pontický (*Artemisia pontica*), katrán tatarský (*Crambe tataria*), kosatec nízký (*Iris pumila*), a dokonce orientálně-turánské, reprezentované např. bytelem rozprostřeným (*Kochia prostrata*). Na okraje, zejména do lesní flóry, pronikají ze sousedních bioregionů prvky náležející do flóry alpsko-karpatských podhůří, jako např. ostřice chlupatá (*Carex pilosa*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), zapallice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Zřídka sem zasahují i druhy karpatské, např. hvězdnatec čemeřicovitý (*Hacquetia vulparia*) a druhy hercynské, např. jatník podléška (*Hepatica nobilis*).

Fauna bioregionu je typickou součástí panonské podprovincie, ale postrádá edafickou rozmanitost Mikulovského bioregionu. Charakteristický je bezprostřední vliv sousedství nejzápadnější karpatské výspy na jižní Moravě, tj. Žďánického lesa. Nejvýznamnější jsou živočišná společenstva na spraších.

K významným druhům živočichů bioregionu patří následující savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), netopýr brvitý (*Myotis emargiatus*), myšice malooká (*Apodemus microps*). Mezi často se vyskytující ptáky patří vlha pestrá (*Merops apiaster*), zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*) a strnad zahradní (*Emberiza hortulana*). Mezi význačné druhy dále patří skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), ještěrka zelená (*Lacerta viridis*), suchomilka rýhovaná (*Helicopsis striada*), keřnatka vrásčitá (*Euphalia strigella*), z hmyzu kobylka sága (*Saga pedo*), pestrokřídlec podražcový (*Zerynthia polyxena*), žlutásek tolicový (*Colias erate*) a kutilka (*Sceliphron destillatorius*).

BIOCHORY

Podle Culka (2005) se obec Terezín nachází na převážně v biochoře 1 RE, západní okraj zasahuje do biochory 1 Db, jihovýchodní část do biochory 1 BE a severní okraj do biochory 1 PF.

1 RE Plošiny na spraších 1. v.s.

Tento typ se nachází v celé severopanonské podprovincii s výjimkou niv. V České republice jej tvoří 20 segmentů s průměrnou plochou 19,8 km² a celkovou plochou 397 km². Největší plošné zastoupení má v Lechovickém bioregionu, kde se nachází 301 km².

Reliéf tvoří velmi rozsáhlé plošiny, které na vzdálenost 4 km nemají převýšení větší než 50 m.

Častým podložím je karbonátová spraš.

Současné využití krajiny: lesy 1 %, travní porosty 0 %, vodní plochy 1 %, pole 85 %, sady a vinice 6,5 %, sídla 4 % a ostatní 2,5 %.

Pole v tomto typu biochory dosahují maximálního podílu a tvoří extrémně velké celky. Ohraničena jsou především komunikacemi, dále pak větrolamy.

Lesy jsou zastoupeny ojedinele akátovými či topolovými remízky. Lužní lesík je chráněn v PP V olších. Parkově upravené lesíky jsou součástí i NPR Lednické rybníky.

Travnatobylinnou vegetaci zastupují hlavně ruderalní porosty v příkopech silnic. U dolní novomlýnské nádrže vznikl vlivem zvýšení hladiny podzemní vody rozsáhlý ruderalizovaný mokřad.

Vodní plochy jsou pouze malé a vyskytují se vzácně, spíše ve formě drobných rybníků.

Sady a vinice jsou především v drobné držbě po obvodech vesnic, na Znojemsku se nachází na jižních svazích i velkoprodukční vinice. Podél silnic dožívají ovocná stromořadí a solitéry lip. Sídla jsou průměrné velikosti, převažují větší vesnice, ležící při okrajích biochor u niv vodních toků. V sídlech se zpravidla nachází větší barokní kostely.

1Db Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1. v.s.

Tento typ se nachází na jižní Moravě v západní části Panonika. Celkem je tento typ tvořen 12 segmenty s průměrnou plochou 14 km² a celkovou plochou 167,5 km².

Sníženiny jsou zpravidla velmi široké a ploché. Většinou zahrnují i širší zasolené, dlouho nezaplavované luhy.

Půdy jsou díky výstupu podzemních pramenů nasycených solemi a také vlivem suchého klimatu zasolené. V jádrech depresí to jsou zpravidla solončakové černice, na sušších okrajích solončakové pelické černozemě. V lesích jsou uváděny fluvizemě, gleje a parendziny. Klima je velmi teplé a suché (T4).

Přirozené lesní porosty se prakticky nezachovaly, potenciálně se zde na vlhčích místech vyskytovaly olšové jaseniny, naopak na sušších místech mozaika panonských teplomilných doubrav a prvosenkových dubohabřin.

Současné využití krajiny: lesy 3 %, travní porosty 2,5 %, vodní plochy 9 %, pole 75 %, sady a vinice 3,5 %, sídla 4,5 % a ostatní 2,5 %.

Pole jsou rozsáhlá, odvodněná, rozčleněná příkopy zarostlými rákosem.

1BE Rozřezané plošiny na spraších 1. v.s.

Typ se nachází v okrajových částech severopanonské podprovincie. Tvoří jej 233 segmentů s průměrnou plochou 11,3 km² a celkovou plochou 260 km². Největší plošné zastoupení má v Hustopečském bioregionu, kde se nachází 154 km².

Výskyt je soustředěn na okraje úvalů, kde roviny přecházejí do pahorkatin. V reliéfu dominují plošiny a ploché svahy. Strmější svahy byly v minulosti často zterasovány.

Současné využití krajiny: lesy 9,5 %, travní porosty 2 %, vodní plochy 1 %, pole 67,5 %, sady a vinice 11,5 %, sídla 5,5 % a ostatní 2,5 %.

Pole jsou rozsáhlá, větrolamy jsou vzácné, situovány bývají na vrcholové plošiny. Ohraničeny jsou většinou komunikacemi a stržemi zarostlými křovinami a akátem.

Lesy často pokrývají strmější svahy a strže. Mají většinou liniový charakter, dominující dřevinou je akát. Výjimečně se zde nachází i rozsáhlejší kulturní bory a cenné doubravy.

Na výchozy skalních hornin a písků jsou vázána drobná stepní lada a akátové remízky. Ojediněle se zachovaly stepní stráně i mimo skalní podklad.

Vodní plochy jsou tvořeny ojedinělými potoky a pěti menšími rybníky. Na svazích jsou typické vinohrady a sady.

1PF Pahorkatiny na vápnitých flyšových pískovcích 1. v.s.

Typ se nachází v řadě malých až velmi malých segmentů v severojižní ose severopanonské podprovincie. Tvoří jej 12 segmentů s průměrnou plochou 4,4 km² a celkovou plochou 52,5 km². Největší plošné zastoupení má v Hustopečském bioregionu, kde se nachází 36 km².

Segmenty jsou někdy tvořeny souvislou pahorkatinou, často však ojedinělými pahorky, vystupujícími nápadněji z okolí. Převýšení bývá 80 až 120 m, místy až 150 m. Na pískovcích se drží výrazně strmější svahy, ojediněle vystupují malé skalky a kameny a nacházejí se zde malé opuštěné pískovny.

Současné využití krajiny: lesy 31 %, travní porosty 9,5 %, vodní plochy 0 %, pole 33,5 %, sady a vinice 23 %, sídla 2 % a ostatní 1 %.

Nachází se zde několik větších lesů, převážně třemdavových doubrav s dřínem, nejcennější jsou chráněny v rámci maloplošných zvláště chráněných územích.

V této biochoře je největší koncentrace stepních lad na jižní Moravě mimo vápence. Lada se vyvinula hlavně z opuštěných sad, na strmějších svazích i z pastvin. Typický je výskyt kavylů a katránu. Nejcennější lada jsou chráněna v rámci maloplošných zvláště chráněných území.

Vodní plochy se zde nenacházejí. Na úpatí a mírné svahy zasahují středně velká pole, často se širokými mezemi s ovocnými stromy a keři.

Hojné jsou vinohrady a drobné sady, v malých segmentech často extenzivní a opuštěné. Jen menší část typu byla zterasována. Rozsáhlé vinice jsou u Němčiček a Zaječí.

Sídla jsou vzácná, několik větších vesnic leží na úpatí, tedy na okrajích biochor. Nejtypičtější jsou Němčičky s kostelem a dvěma kaplemi nad obcí v dominantní poloze. U Bořetic na úpatí svahu vznikla ulice s řadou vinných sklípků.

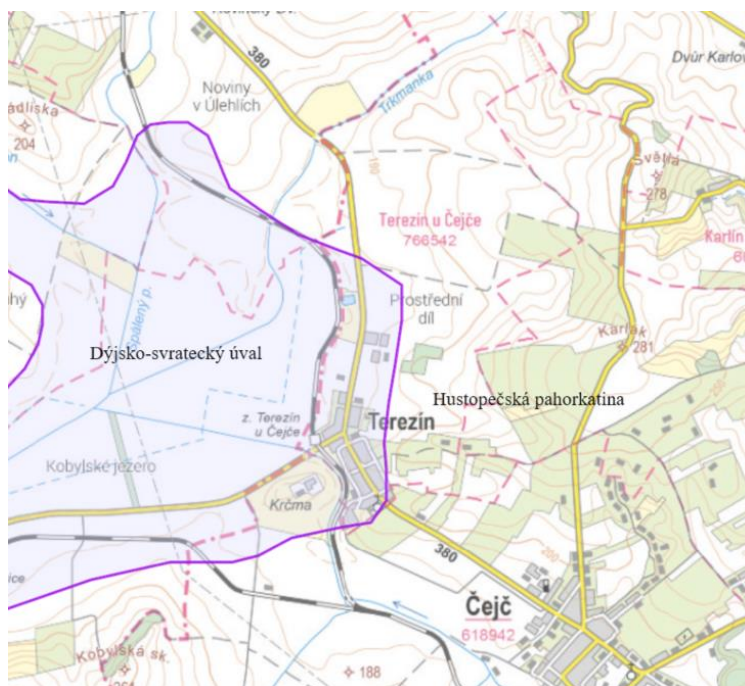
Fytogeografická klasifikace a potenciální přirozená vegetace:

Z fytogeografického hlediska území náleží do oblasti termofytika – obvodu Panonského termofytika. Převážná část katastru spadá do fytogeografického okresu č. 20b Hustopečská pahorkatina. Jihozápadní část katastru obce Terezín spadá do okresu 18a. Dyjsko-svratecký úval.

Potenciální přirozenou vegetací je na většině území prvosenková dubohabřina (*Primulo veris-Carpinetum*). Jsou pro ni typické dvoupatrové nebo třípatrové porosty s dominantním habrem (*Carpinus butulus*) nebo duby (*Quercus petraea*, *Q. robur*) a s výrazným zastoupením teplomilných druhů. Keřové i bylinné patro je druhově pestré, s převládajícími mezofytními hájovými druhy a s řadou druhů společných pro teplomilné doubravy.

Na východním okraji katastru je potenciální přirozenou vegetací sprašová doubrava s *Quercus petraea*, *Q. pubescens*, *Q. robur* (*Quercetum pubescenti-roboris*). Vegetace je tvořena světlými, většinou sekundárně prosvětlenými doubravami s dominantním dubem zimním (*Q. petraea*), dubem šípákem (*Q. pubescens*) a dubem letním (*Q. robur*). Keřové patro bývá v málo narušených porostech výrazně vyvinuto a jsou v něm zastoupeny především ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), javor babyka (*Acer campestre*) a hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Nejběžnějšími dominantami bylinného patra jsou strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*) a válečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*). Přimísleny jsou i druhy teplomilných doubrav a mezofilních lesů. Mechové patro je sporadicky vyvinuto nebo zcela chybí.

Fytogeografická klasifikace (zdroj: <https://webgis.nature.cz/>)

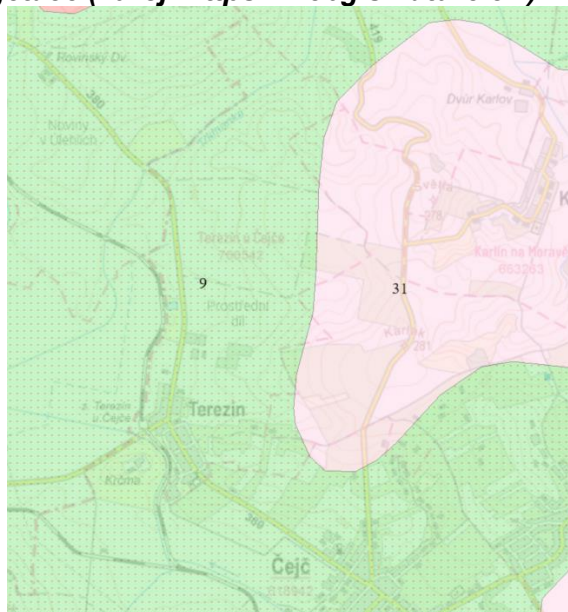


Potenciální přirozená vegetace:

9 Prvosenková dubohabřina (*Primulo veris – Carpinetum*)

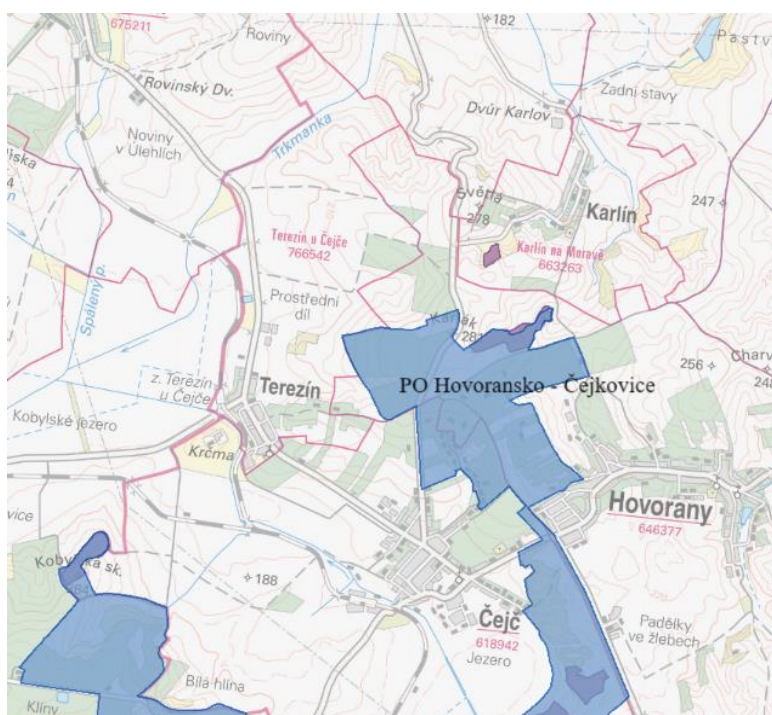
31 Sprašová doubrava s *Quercus petraea*, *Q. pubescent*, *Q. robur* (*Quercetum pubescenti – roboris*) (*Neuhäuslová et al. 1998*).

Potenciální přirozená vegetace (zdroj: <https://webgis.nature.cz/>)

**Natura 2000**

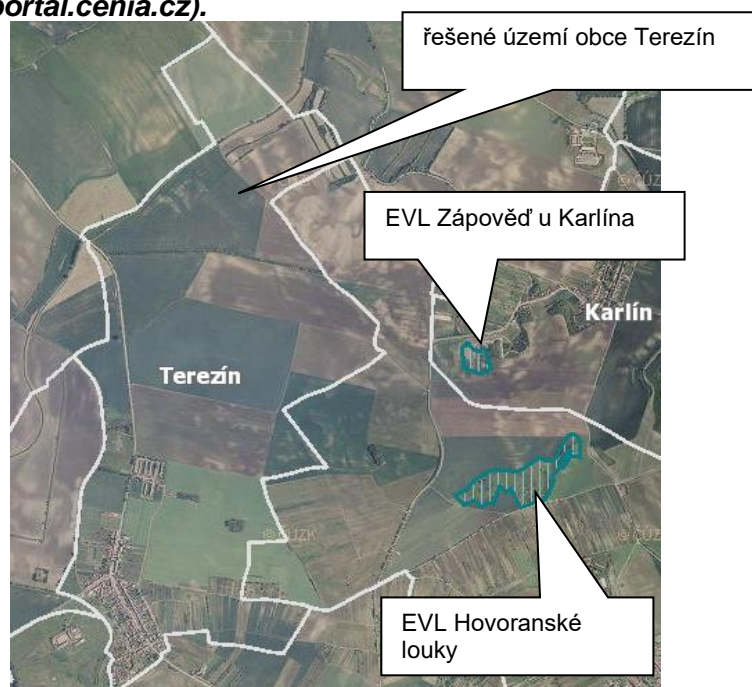
K jihovýchodní hranici řešeného území dosahuje Ptačí oblast Hovoransko – Čejkovice.

Zákres PO Hovoransko - Čejkovice (zdroj: <https://webgis.nature.cz/>)



Ve správním území obce Terezín se nachází žádná evropsky významná lokalita (EVL). Nejbližšími evropsky významnými lokalitami jsou EVL Zápověď u Karlína a EVL Hovoranské louky. Na území obce se nenachází ani žádná ptačí oblast. Nejbližší ptačí oblast Hovoransko – Čejkovicko se nachází v sousedním katastru obce Hovorany.

Poloha řešeného správního území obce Terezín ve vztahu k evropsky významným lokalitám (zdroj: <http://geoportal.cenia.cz>).



EVL Zápověď u Karlína: (kód lokality CZ0622219) má rozlohu 1,9734 ha a byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. Území leží v Kyjovské pahorkatině, 0,8 km jihozápadně od obce Karlín, na okraji motokrosového závodiště.

Jedná se o travnaté svahy mezi motokrosovými drahami s teplomilnými společenstvy rostlin. Porost je tvořen vegetací sv. *Bromion erecti*, místy s výraznou dominancí válečky prapořité (*Brachypodium pinnatum*), v exponovaných částech svahů jsou stepní trávníky sv. *Festucion valesiaca*. Populace hadince červeného (*Echium russicum*) představuje cca 15–20 rostlin, z nichž se většina nachází v ruderálním porostu s pcháčem osetem (*Cirsium arvense*), pcháčem obecným (*C. vulgare*), hadincem nachovým (*Echium vulgare*), pelyňkem černobýlem (*Artemisia vulgaris*) a měrnicí černou (*Ballota nigra*). Vitalita některých jedinců je snížena napadením rzí. Na téže lokalitě roste na okrajích motokrosových drah, na místech narušeného vegetačního krytu pampeliška pozdní (*Taraxacum serotinum*).

Vyskytuje se zde také řada dalších ohrožených druhů rostlin např. kozinec rakouský (*Astragalus austriacus*), zvonek boloňský (*Campanula bononiensis*), zvonek sibiřský (*C. sibirica*), vlnice chlupatá (*Oxytropis pilosa*), černohlávek dřipený (*Prunella laciniata*), růže galská (*Rosa gallica*), ledeneček přímořský (*Tetragonolobus maritimus*), mateřídouška panonská (*Thymus pannonicus*), jetel červenavý (*Trifolium rubens*) (zdroj: AOPK ČR).

Předmětem ochrany EVL druhu je evropsky významný druh rostliny - hadinec nachový (*Echium russicum*)

EVL Hovoranské louky: (kód lokality: CZ0622009) má rozlohu 10,5712 ha a byla vyhlášena nařízením vlády č. 132/2005 Sb. Území leží v Kyjovské pahorkatině, asi 2 km severoseverovýchodně od Čejče, na východních svazích kóty Karlák (281 m n.m.).

Jedná se o komplex stepních luk širokolistých suchých trávníků svazu *Bromion erecti* a úzkolistých suchých trávníků svazu *Festucion valesiacae*, místy v mozaice s vysokými xerofilními a mezofilními křovinami.

Porostům širokolistých trávníků dominuje valečka prapořitá (*Brachypodium pinnatum*), úzkolistým trávníkům dominuje kostřava valiská (*Festuca valesiaca*). Přítomna je řada vzácných druhů zapsaných v červeném seznamu: bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), hvězdnice chlumní (*Aster amellus*), čilimník řezenský (*Chamaecytisus ratisbonensis*), pcháč panonský (*Cirsium pannonicum*), plamének přímý (*Clematis recta*), třemdava bílá (*Dictamnus albus*), smldník kmínolistý (*Peucedanum cervaria*), mochna bílá (*Potentilla alba*), prvosenka jarní (*Primula veris*), žluťucha menší (*Thalictrum minus*), jetel červenavý (*Trifolium rubens*) a další.

Z druhů zahrnutých do soustavy Natura 2000 se zde vyskytuje hadinec nachový (*Echium rus-sicum*), srpice karbincolistá (*Klasea lycopifolia*), katrán tatarský (*Crambe tataria*) a koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*).

Předmětem ochrany EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnatých podložích (*Festuco-Brometalia*)

6250 - Panonské sprašové stepní trávníky

Dále jsou předmětem ochrany následující druhy:

symbol * označuje prioritní druhy

katrán tatarský (*Crambe tataria*)

koniklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*)

srpice karbincolistá (*Serratula lycopifolia**)

hadinec červený (*Echium maculatum*)

PO Hovoransko – Čejkovicko: (kód lokality: CZ0621026) má rozlohu 1411,7779 ha a byla vyhláše-na nařízením vlády 604/2004 Sb. Území se nachází na jižní Moravě v Kyjovské pahorkatině a roz-prostírá se mezi obcemi Vrbice, Čejkovice a Hovorany. Nevelké území je nepravidelně plošně čle-nité s rozlohou 1 km na šířku a 7 km na délku. Největší význam lokality tkví v populaci strnada za-hradního (*Emberiza hortulana*), která představuje jediné početnější hnízdiště v České republice. Díky tomu, že se zde udržely tradiční způsoby zemědělského obhospodařování (malé výměry po-zemků, extenzivní způsoby hospodaření atd.), zůstalo zachováno prostředí pro řadu druhů ptáků mizejících z ostatní zemědělské krajiny. Dalšími cílovými druhy jsou pěnice vlašská (*Sylvia ni-soria*), obývající pásy keřů podél vodotečí a úvozových cest, a strakapoud jižní (*Dendrocopos syri-acus*), jehož výskyt je vázán na záhumenkové trati se starými ovocnými stromy.

Předmětem ochrany PO jsou následující druhy:

pěnice vlašská (*Sylvia nisoria*)

strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*)

strnad zahradní (*Emberiza hortulana*)

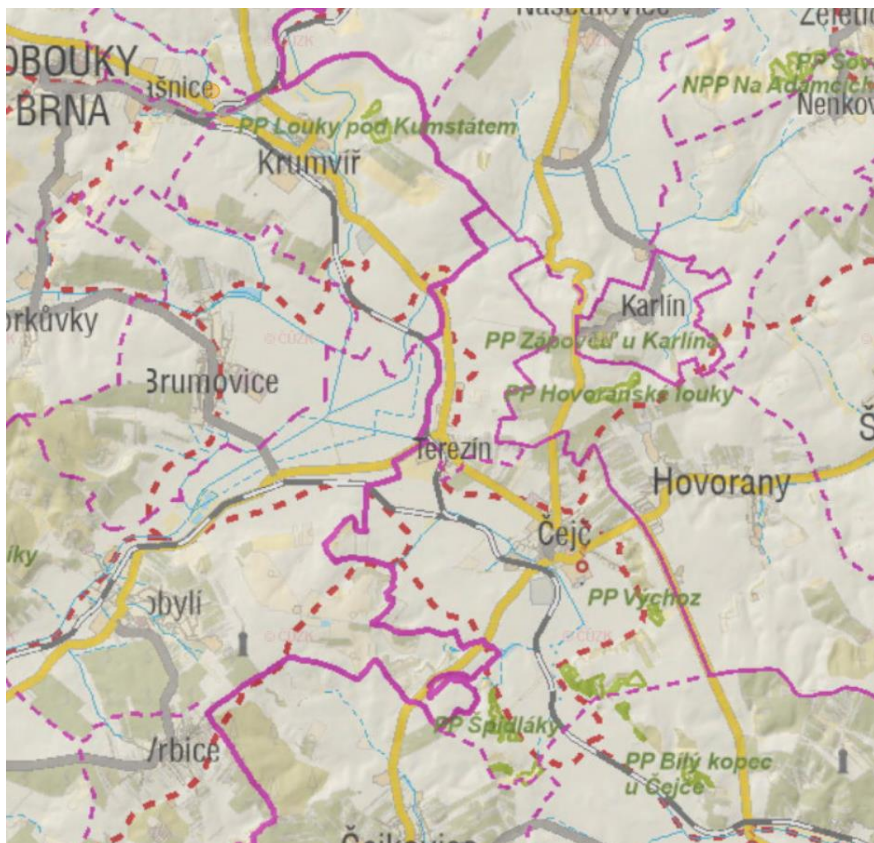
Možné ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 v důsledku realizace změny územního plánu obce Terezín bylo vyloučeno stanoviskem krajského úřadu Jihomoravského kraje (č.j.: JMK 40321/2012 ze dne 9.5.2012) dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Zvláště chráněná území

Do řešeného území nezasahují.

Maloplošná zvláště chráněná území

nejsou vymezena v řešeném území, ale nacházejí se v jeho blízkosti.



Zdroj: <http://webgis.nature.cz/mapomat/>

Památné stromy

Nejsou v území evidovány.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky (VKP) jsou dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, resp. jiné části krajiny zaregistrované podle § 6 výše citovaného zákona.

V řešeném území se vyskytují zákonem vymezené VKP jen omezeně, jedná se zejména o vodní plochy a lesní porosty.

ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je obecně tvořen soustavou biocenter vzájemně propojených biokoridory. Principiálně je rozlišován územní systém ekologické stability ve třech úrovních – nadregionální, regionální a lokální (místní) ÚSES.

Nadregionální a regionální ÚSES do řešeného území nezasahuje.

Plán ÚSES pro řešené území nebyl doposud zpracován. Pro potřeby územního plánu byl proto v rámci zpracování návrhu územního plánu vytvořen zjednodušený plán ÚSES v rozsahu správního území obce. Prověřena byla návaznost na nadmístní úroveň (regionální či nadregionální), která je přebírána z platné nadřazené dokumentace (ZÚR Jihomoravského kraje), v tomto případě lze však

jen konstatovat, že řešeného území se nedotýká ani jím neprochází žádný prvek nadmístního ÚSES. Celý systém ÚSES je tak tvořen výhradně místními prvky.

<i>ozn. prvku</i>	<i>rozloha (BC) / délka (BK) *</i>			
<i>funkčnost</i>	<i>repre- zen- tativnost</i>	<i>podobnost</i>	<i>typ cílového biotopu (formace)</i>	<i>cílová skladba</i>
LBC.1 Úlehle				4,4 ha
existující – málo funkční	R	-	lesní, křovinný	panonské teplomilné doubravy, zejména doubravy s ptačím zobem
LBC.2 Zápověď				3,7 ha
existující – částečně funkční	R	-	vodní, mokřadní, bylinná, lesní	lesní porosty olšové jaseniny (Pruno-Fraxinetum), slániskové trávničky, případně vegetace jednoletých halofilních travin
LBC.5 Na Trkmance				0,2 ha
chybějící – navržené	R	-	vodní, mokřadní, lesní	lesní porosty olšové jaseniny (Pruno-Fraxinetum), možný výskyt halofilních společenstev
LBK.1				1 350 m
chybějící – navržený	-	M	lesní, křovinný	teplomilné doubravy
LBK.2				1 390 m
existující – málo funkční	-	M	vodní, mokřadní, lesní	olšové jaseniny
LBK.3				1 250 m
částečně existující	-	K	lesní	panonské teplomilné doubravy
LBK.4				720 m
chybějící – navržený	-	M	lesní	panonské prvosenkové dubohabřiny – teplomilné doubravy
LBK.5				870 m
chybějící – navržený	-	M	lesní	Panonské prvosenkové dubohabřiny – teplomilné doubravy

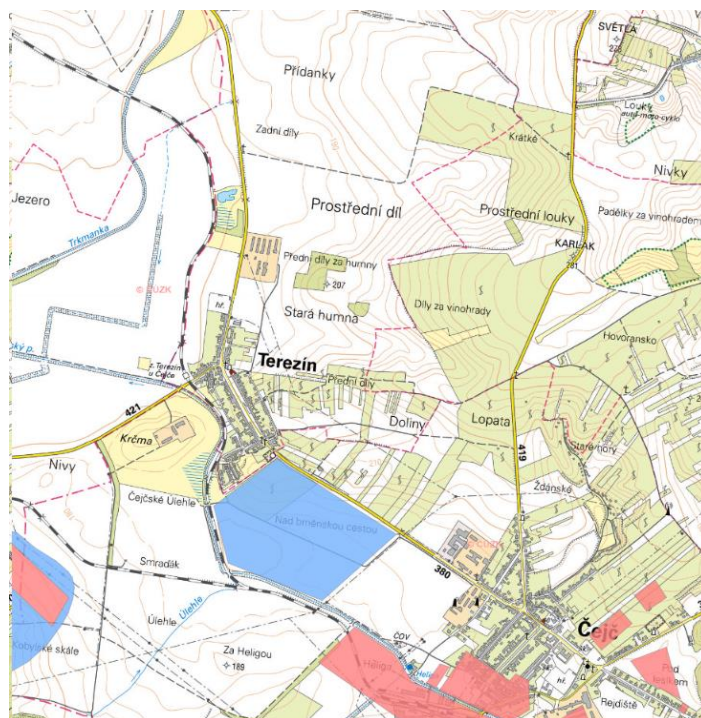
Nemovitě kulturní památky, architektonicky významné stavby, místní památky

Dle památkového katalogu (<https://www.pamatkovykatalog.cz/>) se v území nevyskytují nemovitě kulturní památky.

V katastru obce, resp. v blízkém okolí jsou vymezená území s archeologickými nálezy.

Na území obce Terezín se nacházejí kulturní hodnoty, které nemají stanovenou zákonnou ochranu, jedná se o kostel, kapličky pod kostelem, křížky a boží muka a dále o lokalitu vinných sklepů v jižní části obce.

UAN (zdroj: <https://geoportal.pu.cz/ISAD/>).



Zdroj: <https://pamatkovykatalog.cz>

3.2. Předpoklad vývoje území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Vývoj jednotlivých složek životního prostředí bez realizace ÚP se předpokládá následující:

- **Klimatologická charakteristika** – beze změny
- **Kvalita ovzduší** – mírně lepší
- **Hluková situace** – mírně lepší
- **Veřejné zdraví** – beze změny
- **Voda povrchová, podzemní, včetně záplavových území a CHOPAV či vodních zdrojů** – bez podstatné změny
- **Geologie, geomorfologie** – beze změny
- **Krajinný pokryv, půdní fond** – bez realizace ÚP by nedošlo k záboru půdy pro nové zastavitelné plochy
- **Ochrana přírody** – beze změny
- **Flóra, fauna** – bez významné změny, mírně lepší
- **Krajinný ráz** – lepší
- **Archeologická naleziště, historické památky** – beze změny

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

Významné ovlivnění složek životního prostředí se předpokládá zejména v oblasti záboru ZPF. Částečně se mohou projevit potenciální, nyní blíže nespecifikovatelné negativní vlivy u hlukové a imisní zátěže.

ZPF

V okolí obce se nachází půdy zejména II. třídy ochrany, méně nižších tříd ochrany.

Půdy v řešeném území náleží ke klimatickému regionu 0 a k následujícím hlavním půdním jednotkám:

I Číselný kód regionů	I Symbol regionů	I Charakteristika regionů	I Suma teplot nad 10 °C	I Průměrná roční teplota v °C	I Průměrný roční úhrn srážek v mm	I Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	I Vlhková jistota ve vegetačním období
I 0	I VT	I velmi teplý, suchý	I 2800 - 3100	I 9 - 10	I 500 - 600	I 30 - 50	I 0 - 3

01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových štěrků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu.

06 Černozemě pelické, černozemě pelické karbonátové, černozemě černické pelické a černozemě černické pelické karbonátové na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši, tufech, tufitech a tercierních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným orníčním horizontem, ojedinele štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu.

08 Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě

modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.

Při uplatnění ÚP dojde záborům zemědělské půdy převážně II. třídy ochrany.

Hluková a imisní situace

Hlavním zdrojem hluku a emisí v území jsou liniové zdroje – komunikace druhé třídy procházející zástavbou města – silnice II/ 380 a II/421.

Ty spojují Terezín se sítí vyšších komunikací ve směru na Hodonín a Brno.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti byl stanoviskem KÚ JMK vyloučen. S těmito stanovisky zpracovatelka tohoto vyhodnocení po prozkoumání možných dopadů uplatnění koncepce souhlasí.

Z ÚAP ORP Hodonín (aktualizace 2020) a z pochůzek a průzkumů v území vyplynuly následující problémy – slabé stránky a hrozby v řešeném území.

- úbytek kvalitních půd jejich zastavěním
- potřeba zvýšit retenční schopnosti krajiny
- znečištění ovzduší a hluk ze silničního provozu na II/380 a II/421
- kolize silniční dopravy s ÚSES a s CHLÚ
- záplavové území Trkmanky omezuje rozvoj obce
- riziko záplav v důsledku narušení přirozené sorpční kapacity území
- půdy II. třídy ochrany v kontaktu s obytnou zástavbou omezují rozvoj obce
- CHLÚ jako hrozba výhledové těžby surovin
- pokles počtu obyvatel
- nestabilní části krajiny - intenzivně zemědělsky využívané plochy, minimum kvalitních ploch
- velmi nízká výměra lesů (1% výměry obce)
- absence vymezení ÚSES
- zemědělská půda je ohrožena vodní a větrnou erozí
- oblasti se sníženou přirozenou retenční schopností území
- znečištění povrchových vod vodní erozí
- vymezení LAPV
- chybějící veřejné parkovací plochy

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

ÚP je předkládán v jedné variantě.

Kumulativní vlivy na životní prostředí mohou v území nastat zejména se stávajícími stabilizovanými plochami a u vymezených ploch navzájem, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti hlukové a imisní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu.

V tomto hodnocení jsou uvedeny všechny změny v plochách a územních rezervách navržené v ÚP.

Hodnocené je celé správní území obce.

Popsané vlivy, není-li výslovně uvedeno jinak, jsou při realizaci ploch považovány za trvalé a nevratné.

Sekundární vlivy realizace koncepce

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy potenciálním snížením retenčních schopností území, zrychlením odtoku dešťových vod a snížením vlhkosti v ovzduší. Potenciálním sekundárním vlivem záboru půdy bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, jejich potravního biotopu, zvýšení rizika eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb v plochách pro bydlení i podnikání je zvýšení intenzity cílové dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci a zrychlením odtoku srážkových vod.

Všechny uvedené sekundární vlivy se sledovatelným způsobem projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se ale nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace koncepce

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předložené ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u postupného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb a tedy i vozidel zaměstnanců či trvale bydlících obyvatel v řešeném území, tento vliv ale bude zanedbatelné velikosti.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní a nerozšíří území ani nezvýší počet obyvatel, na němž jsou překračovány hlukové a imisní limity. U záměrů, které mohou být potenciálními nosiči hlukové a imisní zátěže, je v podmínkách realizace ploch vyžadováno doložení rozptylové a hlukové studie jako podmínka následného správního řízení.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je zpracovatelka SEA názoru, že u předložené koncepcce se tyto vlivy s ohledem na malou výměru zastavěného území a malý počet obyvatel sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní vlivy realizace koncepce

Kumulativní vlivy se u předloženého ÚP projeví prakticky v těch hodnocených složkách, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní vlivy.

Jedná se zejména o kumulativní vliv postupné zástavby území na úbytek zemědělské půdy a na postupné malé zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže. Současně dojde k posílení vlivu na krajinný ráz, protože realizace ÚP povede k zahuštění zástavby.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce.

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace koncepce

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci ÚP za vlivy trvalé.

Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů z hlediska hlukové a imisní zátěže, tj. vliv výstavby konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

Územní plán vymezuje následující plochy:

- **plochy stabilizované**, tj. plochy převážně stabilní bez předpokládaných zásadních změn způsobu využití, prostorové struktury a významu v návrhovém období územního plánu;
- **plochy změn**, tj. plochy, u kterých je předpokládána a žádoucí zásadní změna způsobu využití, prostorové struktury nebo významu v návrhovém období územního plánu, dále děleny na:
 - **plochy zastavitelné**, tj. plochy určené k zastavění, vymezeny vždy mimo zastavěné území a určené k zastavění;
 - **plochy transformační**, tj. plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného území za účelem jeho opětovného využití vymezené vždy v rámci zastavěného území a určené k zastavění;
 - **plochy změn v krajině**, tj. plochy určené ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území vymezené vždy v nezastavěném území;
- **koridory změn**, v jejichž ploše lze umisťovat stavby (zpravidla liniové záměry nadmístního významu) nebo opatření nestavební povahy v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření vedení v podrobnější dokumentaci); předpokládá se, že koridor změn (plocha koridoru) nebude pro daný způsob využití využit v celém rozsahu, ale jen v části nezbytné pro realizaci liniového záměru nebo opatření nestavební povahy,
- **územní rezervy**, tj. plochy se stanovením možného budoucího využití a podmínkami pro jeho prověření po návrhovém období územního plánu vymezené vždy nad plochami s rozdílným způsobem využití.

ÚP stanovuje následující plochy s rozdílným způsobem využití dle charakteru a specifických vlastností:

plochy bydlení

BV bydlení venkovské

plochy rekreace

RI rekreace individuální

plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

ZK zeleň krajinná

plochy smíšené obytné

SU smíšené obytné všeobecné

plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční

DD doprava drážní

plochy technické infrastruktury

TW vodní hospodářství

TE energetika

TO nakládání s odpady

plochy výroby a skladování

VD výroba drobná a služby

plochy vodní a vodohospodářské

WT vodní a vodních toků

plochy zemědělské

AP pole a trvalé travní porosty

AT trvalé kultury

plochy lesní

LU lesní všeobecné

plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

veřejná prostranství

PX.v veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch

PX.z veřejná prostranství jiná – s převahou nezpevněných ploch

Pro tyto plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP podmínky pro využití a prostorové uspořádání.

Není-li dále v textu výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy uplatnění většiny jednotlivých ploch považovány za nevýznamné. Tyto vlivy mají ale kumulativní charakter a jako takové jsou za hodnocením jednotlivých ploch hodnoceny souborně za celou koncepci. Jedná se zejména o vlivy na:

- krajinný ráz,

- ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládaného postupného navýšení obslužné dopravy),
- půdu (z důvodu potřeby záboru půdy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách),
- hlukovou situaci (z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní),
- změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků, z nichž budou dešťové vody odváděny přes retenci nebo do vsaku),
- zvýšené nároky na odběry pitné vody a produkci splaškových vod,
- nároky na odběry elektrické energie, zemního plynu nebo jiných paliv.

Obdobně není-li uvedeno výslovně jinak, nejsou pro hodnocené plochy navrhovány podmínky realizace nad rámec výrokové části ÚP.

Pro hodnocení ploch byla použita stupnice:

Stupnice hodnocení

+ 2 (silně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území,

+ 1 (mírně pozitivní vliv – uplatnění plochy může pozitivně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

0 (bez vlivu nebo zanedbatelný vliv),

- 1 (mírně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s nízkou pravděpodobností nebo pouze lokálně),

- 2 (mírně negativní vliv – uplatnění plochy může negativně ovlivnit danou složku přímo či nepřímo, ale s vysokou pravděpodobností a/nebo v celém řešeném území).

Časový rozsah:

- trvalý
- dlouhodobý
- krátkodobý

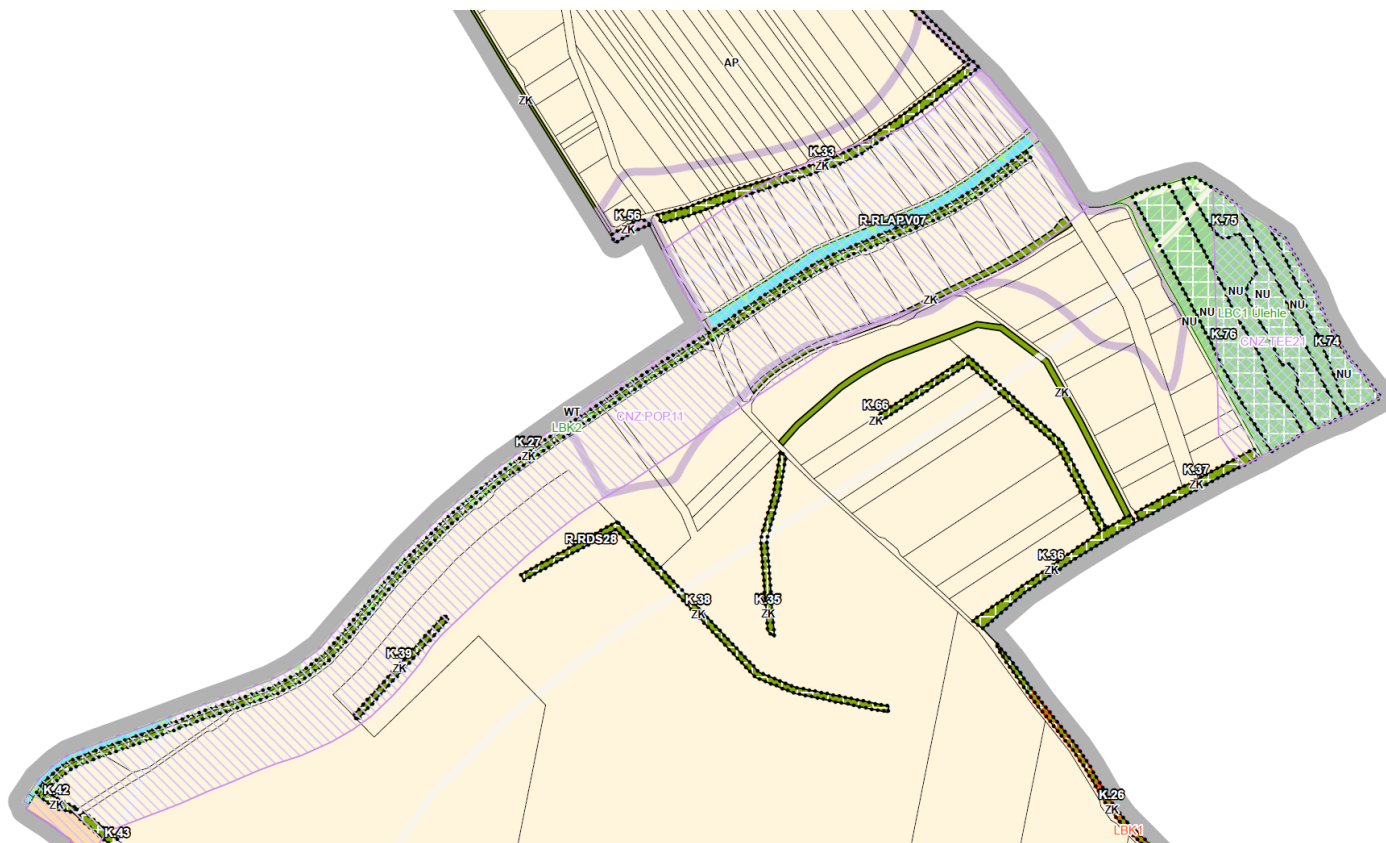
Reverzibilita:

- nevratný
- vratný

Není-li výslovně uvedeno jinak, jsou vlivy uplatnění ploch považovány za trvalé a nevratné.

Plochy a koridory jsou uvedeny v následujícím textu pro lepší orientaci od severu k jihu. Žádná z ploch nemá negativní vliv na zvláště chráněná území, lokality Natura 2000 a přírodní parky.

Plochy územních rezerv se nevyhodnocují, jsou u nich ale uvedeny předpoklady možných střetů s limity území a potenciální významné negativní vlivy.



V nejsevernější části řešeného území jsou vymezeny dva koridory převzaté ze ZÚR JMK.

CNZ.POP11

Nově vymezený koridor pro přírodě blízká protipovodňová opatření. Vhodnost řešení koridoru vychází z umístění vodního toku, kde kopíruje jeho osu v rozsahu 100 metrů na každou stranu. Kvalitu půd odnímaných ze ZPF nelze u koridoru přesně určit, bude záležet na konkrétních opatření. Koridor se nachází na půdách všech tříd ochrany, absolutní většinu tvoří půdy I. třídy ochrany s BPEJ 0.01.00, 0.60.00, 0.01.10, 0.06.00, 0.06.10, 0.08.10, 0.06.50, 0.08.50, 0.22.10, 0.41.77 a 0.41.99. Vzhledem k účelu využití koridoru pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření, představují opatření v rámci koridoru **veřejný zájem** převažující nad zájmem ochrany ZPF, přičemž řada opatření, která mohou být realizována, nepředstavuje zábor ZPF.

V případě retenčních opatření se jedná například o zatravnění, zalesnění, ponechání pozemků sukcesnímu vývoji, management hospodaření na zemědělské půdě, retenční a sedimentační jámy, vsakovací průlehy, retenční tůně, mokřady, liniové retenční prvky jako je hrázka, mez, protierozní cesta apod., což zvýší biodiverzitu území. V případě transformačních opatření se pak jedná například o umožnění rozlivu vodního toku do nivy, revitalizace toku, revitalizace nivy, retenční prostor v malé vodní nádrži, suchá nádrž či průleh/příkop apod. Vzhledem k charakteru zmiňovaných opatření lze předpokládat minimální zábor ZPF, pro účely vyhodnocení je ale zábor uvažován, a to při možných kombinacích výše zmíněných opatření, zhruba 5 % a při jejich realizaci dočasně 8 % z plochy koridoru.

základní informace o koridoru	CNZ.POP11
účel využití koridoru	realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření (předpokladem jsou retenční a transformační opatření)

celková plocha koridoru (ha)	18,1873
šířka koridoru (m)	200
délka osy koridoru (m)	1 415
informace o melioracích	ano
vztah vůči platné ÚPD	koridor vymezen v platných ZÚR JMK, v platném ÚP Terezín nebyl vymezen
předpokládaný zábor ZPF celým koridorem (informativní charakter)	
plocha koridoru bez záboru ZPF (ha)	0,0014
plocha koridoru se zábořem ZPF (ha)	18,1859
z toho I. třídy ochrany (ha)	12,5519
z toho II. třídy ochrany (ha)	1,8284
z toho III. třídy ochrany (ha)	1,3093
z toho IV. třídy ochrany (ha)	1,9993
z toho V. třídy ochrany (ha)	0,4971
předpokládaný dočasný zábor ZPF během realizace stavby/staveb v koridoru	
předpokládaná plocha dočasného záboru ZPF opatřeními v koridoru (ha)	1,4548
z toho I. třídy ochrany (ha)	1,0042
z toho II. třídy ochrany (ha)	0,1463
z toho III. třídy ochrany (ha)	0,1048
z toho IV. třídy ochrany (ha)	0,0160
z toho V. třídy ochrany (ha)	0,0398
předpokládaný trvalý zábor ZPF pro stavbu/stavby v koridoru	
předpokládaná reálná plocha trvalého záboru ZPF opatřeními v koridoru (ha)	0,9093
z toho I. třídy ochrany (ha)	0,6276
z toho II. třídy ochrany (ha)	0,0914
z toho III. třídy ochrany (ha)	0,0655
z toho IV. třídy ochrany (ha)	0,1000
z toho V. třídy ochrany (ha)	0,2486

Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické poměry a odtokové poměry je z důvodu jeho zaměření na sorpční a protierozní opatření celkově pozitivní. Koridor je vymezen kolem vodního toku, v tom lze spatřovat zásah do VKP. Z hlediska zemědělské půdy se jedná o okraje půdních bloků, nejedná se o vymezení nové bariéry v krajině, která by rozdělovala souvislé plochy. Opatření v rámci koridoru nepředstavují svým charakterem riziko vzniku oddělených neobhospodařovatelných enkláv zemědělské půdy. Hydrologické a odtokové poměry nejsou narušeny, resp. charakter opatření v rámci koridoru přispívá ke zvýšení retence vody v krajině.

CNZ.TEE21

Koridor je vymezen pro umístění el. vedení 110kV do Čejče nad plochami s rozdílným způsobem využití na základě požadavku ze ZÚR JMK v návaznosti na koridory vymezené v ÚP sousedních

obcí pro zajištění možnosti realizace el. vedení. Toto vedení je součástí nadmístního záměru, lze tedy říci že realizace tohoto opatření je veřejným zájmem.

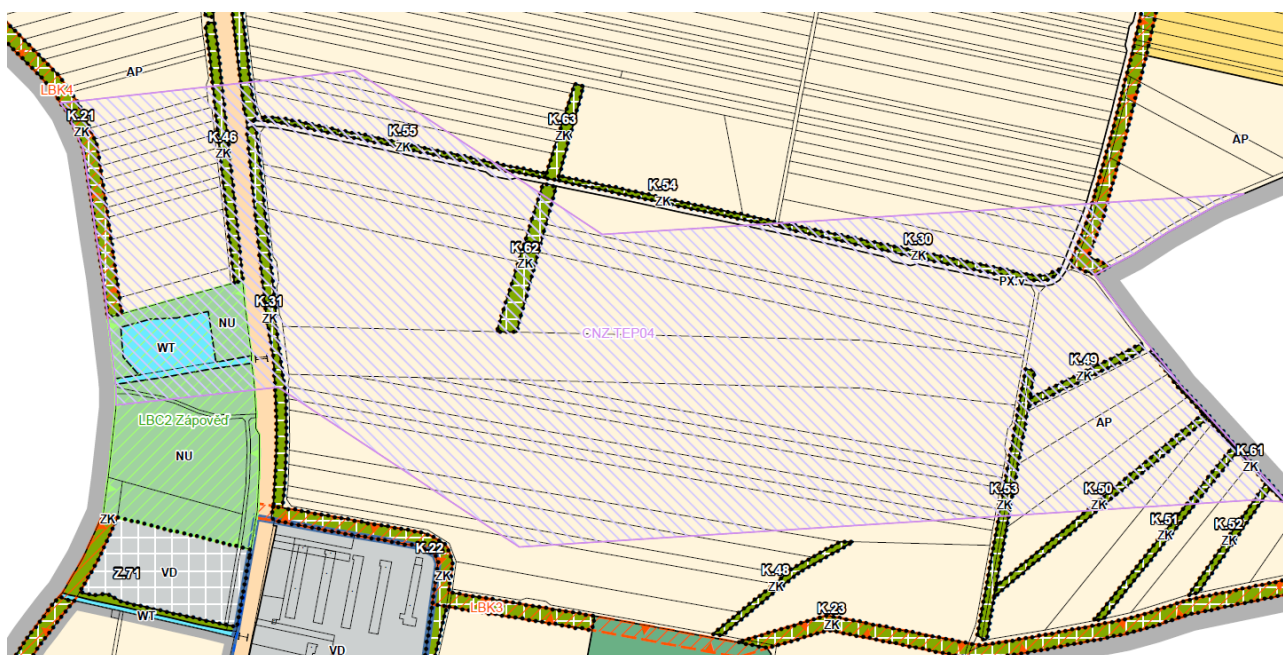
Koridor nevyžaduje zábor ZPF – jedná se o koridor pro zkapacitnění el. vedení, přičemž stavové vedení se nachází mimo území obce Terezín. Koridor zasahuje do území z důvodu vymezení v šířce dle nadřazené dokumentace, nicméně se předpokládá, že realizace bude probíhat v blízkosti stávajícího vedení dostavbou – doplněním nových sloupů, proto je možný zábor ZPF vyvolaný patkami el. stožárů předpokládán na území sousední obce.

Koridor nebude mít negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí s výjimkou mírně negativního vlivu na krajinný ráz z důvodu zvýšení technicistního vjemu vedení v koridoru.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, propustnost
CNZ.P OP11	0	0	0	0	+1	0	0	+1	+2	0	0	0
CNZ- TEE21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1

Koridor **R.RLAPV07** je koridorem územní rezervy pro umístění lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod Terezín převzaté z ZÚR JMK. Potenciální negativní vliv koridoru může nastat u VKP vodoteč a její niva a u záboru ZPF. Potenciální pozitivní vliv koridoru může nastat z hlediska snížení rizika sucha i naopak pro zachycení vyšších vodních stavů. Současně lze očekávat, že umístěním takové lokality dojde ke zvýšení biodiverzity území jak z hlediska botanického, tak z hlediska fauny.

Oba koridory i územní rezerva pro LAPV jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Z.71 VD

Plocha pro drobnou výrobu a služby je vymezena ve shodné lokalitě a v přibližně shodném rozsahu jako ve stávajícím ÚPD, a ÚP Terezín ji přebírá bez podstatných změn. Zároveň během zpracování ÚP Terezín byl identifikován záměr na využití a výstavbu v této ploše. Plocha je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje a výrazně může zlepšit hospodářský pilíř, resp. ekonomickou základnu obce včetně nabídky pracovních míst. Lokalita je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby severně od sídla Terezín a navazuje na stávající plochy výroby. Napojení plochy na dopravní infrastrukturu je ze stávající silnice II. třídy (II/380) a pro napojení na technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory podél této silnice. Potřeba vymezení této plochy vychází především z hospodářských podmínek území a identifikovaného záměru na výstavbu.

Plocha je vymezena na půdách I. tř. ochrany na základě veřejného zájmu definovaného v odůvodnění ÚP. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nebezpečných plochách.

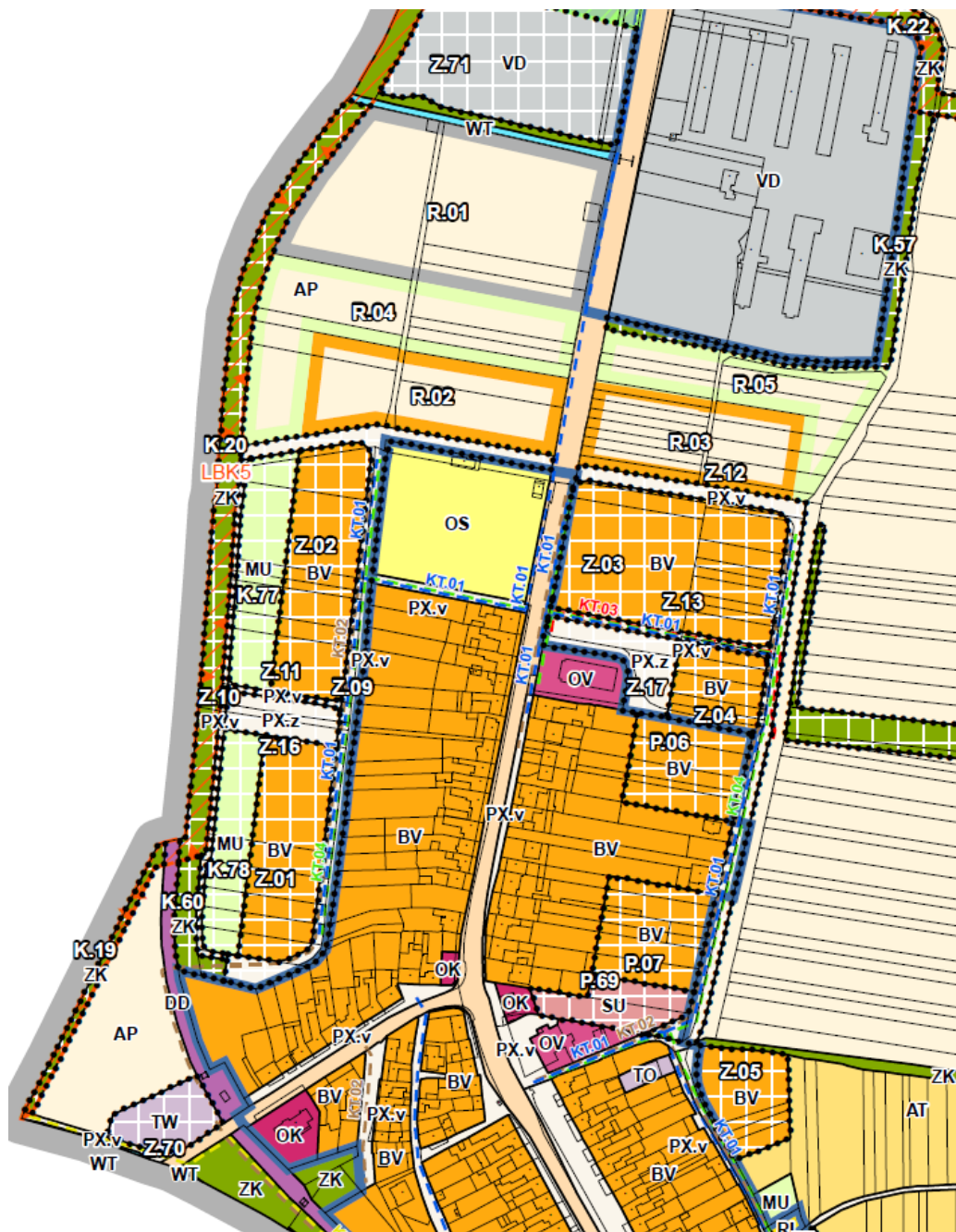
U plochy nelze vyloučit mírně negativní vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou zátěž, a to jak z aktivit v ploše, tak ze související dopravy. Vlivy na krajinný ráz jsou mírně negativní, vlivy na flóru, faunu a ekosystémy jsou zanedbatelné.

CNZ-TEP04

Severně od uvedené plochy je vymezen koridor pro technickou infrastrukturu – vysokotlaký plynovod. Vzhledem k charakteru stavby v koridoru se nepředpokládá negativní vliv uplatnění koridoru na fragmentaci a prostupnost volné krajiny, ani na krajinný ráz. Vlivy na půdu, flóru, faunu a ekosystémy budou dočasné – mírně negativní, trvající po dobu výstavby plynovodu. Vlivy v době provozu budou nulové. Vlivy na ostatní složky životního prostředí (vodu, ovzduší, hlukovou situaci, krajinu) budou nulové nebo zanedbatelné. Koridor je ve střetu s plochami pro zvýšení retenčních schopností krajiny a ke snížení větrné eroze půd, avšak tento střet je z hlediska funkčnosti všech ploch bez omezujícího vlivu na jejich funkčnost.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Bio, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, propustnost
Z.71 VD	-1	-1	0	1	-1	0	0	0	0	0	0	0
CNZ- TEP04	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plocha K.71 i koridor CNZ-TEP04 jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



V severní části zastavěného území obce Terezín jsou vymezeny:

Územní rezerva **R.01 (pro rozšíření ploch pro drobnou výrobu a služby)** – plocha s potenciálními negativními vlivy na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci, produkci technologických odpadních vod, odběr vody, zábor ZPF. Významné negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy se neočekávají.

Územní rezervy **R.02 až R.05 (pro rozšíření ploch pro bydlení venkovské)** – plochy bez potenciálních negativních vlivů na kvalitu ovzduší, hlukovou situaci, s mírně negativními vlivy na produkci splaškových odpadních vod, odběr vody, zábor ZPF. Významné negativní vlivy na flóru, faunu a ekosystémy se neočekávají.

Územní rezervy nejsou ve střetu s limity území.

Územní rezervy R.01 až R.05 jsou doporučeny ke schválení bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Dále jsou v této části řešeného území vymezeny zastavitelné plochy:

Z.01 BV, Z.02 BV – Plochy jsou nově vymezeny v severozápadní části sídla, za stávající zástavbou. Rozvoj v této lokalitě vychází z principu kompaktního sídla navazujícího na dosavadní rozvoj. Pro sídla rozvíjená podél dopravní linie je v rámci rozvoje typické vytváření tzv. druhých ulic. Z urbanistického hlediska jsou plochy vymezeny ve vhodné části území umožňující zapojení nové zástavby do stávající struktury sídla. Území mezi nevyužívanou železnicí a sídlem není díky svým parametrům efektivně zemědělsky obhospodařované a z hlediska minimalizace záboru nezastavěného území (rozšiřování sídla do krajiny) je logicky vymezená v návaznosti na stávající sídlo. Plochy utvářejí hranu sídla a jejich napojení na dopravní infrastrukturu je řešeno navrženou místní komunikací, napojení na síť technické infrastruktury je řešeno vymezenými liniovými koridory pro vedení sítí technické infrastruktury. Pro realizaci ploch jsou nutné investice do dopravní a technické infrastruktury, jako u většiny ploch změn v ÚP Terezín. Plochy pokrývají část kapacity identifikované potřeby rozvoje ploch bydlení. Z hlediska životního prostředí se jedná o plochy bez významného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, s výjimkou záboru ZPF I. třídy ochrany. Plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Zbývající část orné půdy mezi zastavitelnou plochou a železnicí je navržena jako nezastavěná smíšená, tedy extenzivní sady umožňující novodobé pojetí záhumních zahrad. Tímto využitím dochází i ke zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti území. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách, které jsou zajištěny stanoveným koeficientem zeleně. Jižní okraj plochy Z.01 zasahuje do záplavového území Q100, stanovenými podmínkami využití není umožněno v záplavovém území umisťovat stavby a další zařízení bez realizace odpovídajících protipovodňových opatření. V případě takto malé části plochy se jedná například o terénní úpravy v samotné ploše či v plochách na ni navazující.

Z.03 BV – Plocha je převážně nově vymezena z východní strany silnice II. třídy, tvořící urbanisticko-dopravní osu sídla. Rozvoj v této lokalitě je z urbanistického hlediska logickým pokračováním dosavadního rozvoje sídla odpovídající stanovené koncepci rozvoje území. Vzhledem k hloubce původní historické zástavby, které odpovídá hloubka vymezené plochy, je navržena zástavba i ve východní části této plochy tvořící okraj sídla Terezín. Napojení plochy na dopravní infrastrukturu je v západní části řešeno na stávající silnici, ve východní části je pak navržena místní komunikace obsluhující plochu z východní strany. Napojení plochy na technickou infrastrukturu je možné v západní části na stávající síť a ve východní části je navržena plocha místní komunikace a pro napojení na technickou infrastrukturu jsou vymezeny liniové koridory technické infrastruktury pro vedení sítí technické infrastruktury. Plochu tedy lze v západní části napojit bez dalších investic, ve východní části plochy jsou nutné investice do dopravní a technické infrastruktury, jako u většiny ploch změn v ÚP Terezín. Plocha pokrývá část kapacity identifikované potřeby rozvoje ploch bydlení. Z hlediska životního prostředí se jedná o plochy bez významného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, s výjimkou záboru ZPF I. třídy ochrany. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy minimální. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách.

Z.04 BV – Plocha je převážně nově vymezena za kulturním domem urbanisticky doplňující lokalitu mezi plochou Z.03 a zastavěným územím. Rozvoj v této lokalitě vychází z logického dotváření urbanistické struktury kompaktního sídla a zároveň dotváří okraj sídla Terezín s ohledem na navrhovaný rozvoj. Pro napojení plochy na dopravní infrastrukturu je navržena místní komunikace, pro napojení na síť technické infrastruktury jsou vymezeny liniové koridory pro vedení sítí technické infrastruktury. Pro realizaci plochy jsou nutné investice do dopravní a technické infrastruktury pro zajištění napojení plochy na tyto systémy, stejně jako další plochy změn. Z hlediska životního prostředí se jedná o plochy bez významného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, s výjimkou

záboru ZPF I. třídy ochrany. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy minimální. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách.

Z.05 BV – Plocha vymezena v části zastavitelné plochy původního územního plánu, prověření využití rozvoje bydlení v této lokalitě vyplynulo ze zjištění záměrů během zpracování územního plánu v koordinaci se zjištěnou potřebou vymezení ploch pro bydlení. V platné dokumentaci byla plocha vymezena jako návrh Bv – bydlení venkovského typu (obytné budovy s užitkovými zahradami a vedlejšími stavbami, obchody, hospody a nerušící řemeslné provozy) a jako návrh obytné ulice. Plocha vyžaduje zábor půd II. tř. ochrany, vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy minimální. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách, které jsou zajištěny stanoveným koeficientem zeleně.

Z.07 BV – Plocha vymezená v rozsahu původního územního plánu, prověření využití rozvoje bydlení v této lokalitě vyplynulo z průzkumů území a následného postupu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Plocha je součástí hlubokých zahrad stávající zástavby a v platné dokumentaci byla vymezena jedna plocha jako návrh Bv – bydlení venkovského typu (obytné budovy s užitkovými zahradami a vedlejšími stavbami, obchody, hospody a nerušící řemeslné provozy). Je vymezena na půdách I. tř. ochrany. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy zanedbatelný. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách.

P.06 BV, P.07 - Plochy vymezené v rozsahu ploch přestaveb původního územního plánu, prověření využití rozvoje bydlení v této lokalitě vyplynulo z průzkumů území a následného postupu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. Plochy jsou součástí hlubokých zahrad stávající zástavby a v platné dokumentaci byly vymezeny jako plochy Bv – bydlení venkovského typu (obytné budovy s užitkovými zahradami a vedlejšími stavbami, obchody, hospody a nerušící řemeslné provozy). Jsou vymezeny na půdách I. a II. tř. ochrany. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy zanedbatelný. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách.

Plochy pro **veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch (Px.v) Z.09, Z.10, Z.11, Z.12, Z.13:**

Plochy slouží především jako dopravní cesty pro zajištění přístupu k zastavitelným plochám. Jsou vymezeny převážně na půdách I. třídy ochrany, okrajově II. a III. třídy ochrany.

Plochy mají s ohledem na potenciální nízkou intenzitu dopravy kromě záboru půdy minimální negativní vlivy na jiné složky životního prostředí. Negativní vlivy se projevují až v kumulaci vlivů se stávajícím dopravním řešením. Plochy přiléhají k vymezeným zastavitelným plochám, nemají tedy vliv na fragmentaci a propustnost území.

Plochy pro **veřejná prostranství jiná – s převahou nezpevněných ploch (Px.z) Z.16, Z.17**

Plochy jsou vymezeny z důvodu splnění požadavku na rozvoj veřejných prostranství společně s rozvojem ploch bydlení, resp. požadavku vyplývajícího z platné legislativy. Jsou vymezeny

v přibližném středu rozvoje bydlení a splňují základní požadavky na dostupnost z ploch bydlení. Jedná se o veřejná prostranství, v němž není dominující dopravní funkce.

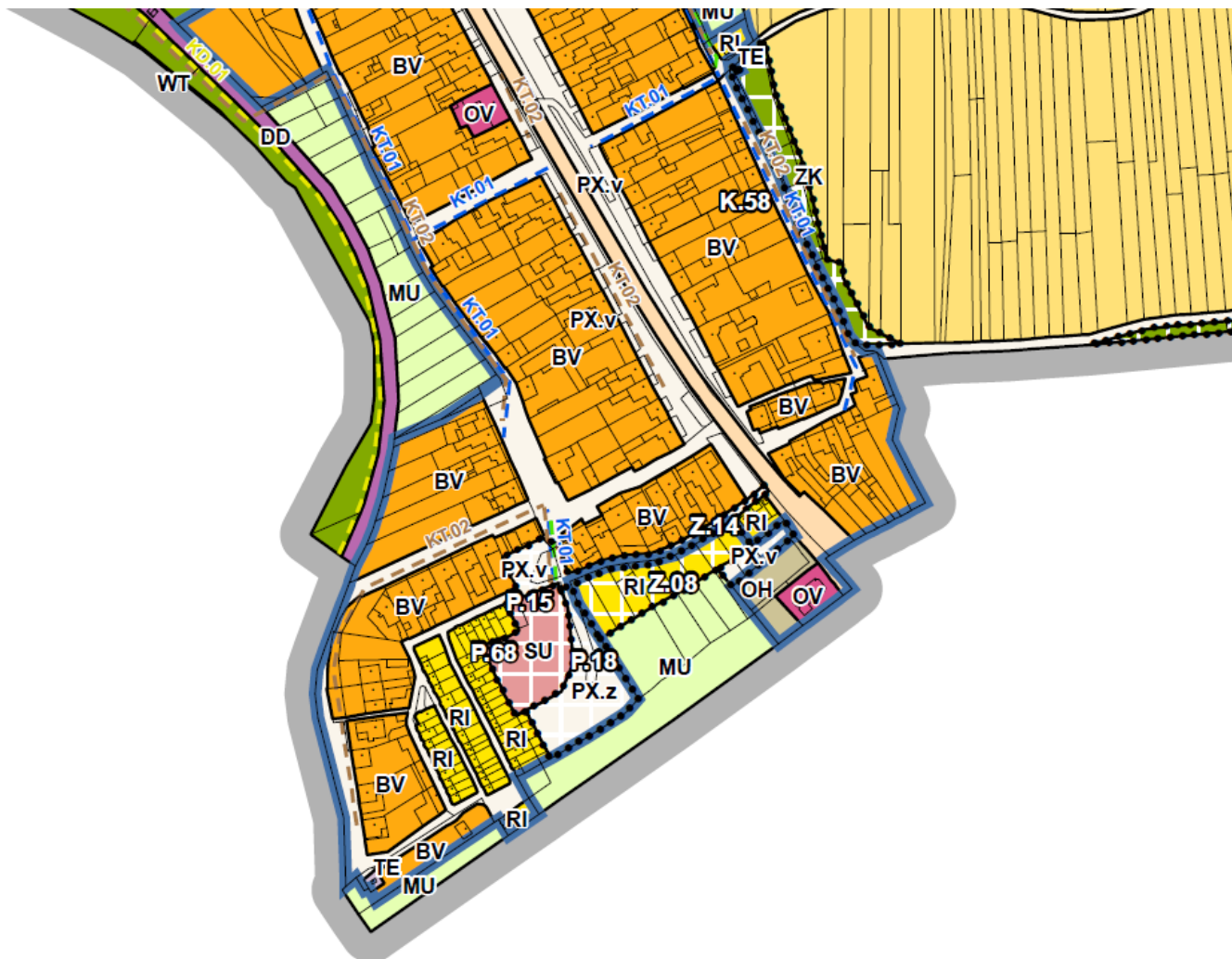
Plocha Z.70 TW – je převzata z platného ÚP. Plocha vyžaduje zábor ZPF I. třídy ochrany. Veřejnému zájmu na ochranu ZPF nejvyšší třídy ochrany je nadřazen veřejný zájem na zajištění rozvoje veřejné technické infrastruktury, konkrétně systému pro nakládání s odpadními vodami. Plocha je vymezená pro novou obecní ČOV s cílem zajištění ekologického nakládání s odpadními vodami a s cílem kompletní náhrady současného nesystémového a nevyhovujícího individuálního čištění odpadních vod. Proto jsou vlivy na ZPF považovány za akceptovatelné, mírně negativní.

V závislosti na technickém provedení se mohou projevit mírně negativně vlivy na kvalitu ovzduší, především šířením pachových látek. Negativní hluku budou pravděpodobně zanedbatelné. Významně pozitivně se projeví vliv uplatnění plochy na povrchové vody.

P.69 SU – plocha smíšená obytná vymezená v rozsahu přestaveb dle původního územního plánu. Plocha je součástí hlubokých zahrad stávající zástavby a v platné dokumentaci byla vymezena jedna plocha jako návrh Bv – bydlení venkovského typu (obytné budovy s užitkovými zahradami a vedlejšími stavbami, obchody, hospody a nerušící řemeslné provozy). Je vymezena na půdách II. tř. ochrany. Vliv na organizaci ZPF a na hydrologické a odtokové poměry je v případě plochy zanedbatelný. Plocha je navržena ve vazbě na stávající sídlo a nevytváří oddělené enklávy zemědělské půdy, které by byly těžko obhospodařovatelné. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch jsou likvidovány na vlastních pozemcích vsakem v nezpevněných plochách.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, pro-stupnost
Z.01 až Z.05 BV, Z.07 BV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
P.06 a P.07 BV	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
P.69 SU	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0
Z.09 až Z.13 PX.v	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0
Z.16, Z.17 PX.z	0	0	0	0	0	0	0	+1	0	0	0	0
Z.70 TW	-1	0	0	0	-1	0	0	0	+2	0	0	0

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec vý-rokové části ÚP.



V nejnižnější části zástavby jsou vymezeny zastavitelné plochy:

Z.14 Px.v – Nově navržená plocha Z.14 pro veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch je součástí rozvojové lokality v jižní části sídla, jedná se o plochu pro realizaci dopravy v klidu v souvislosti s navrženým rozvojem rekreace a venkovního amfiteátru, zároveň v rámci časové funkčnosti zvyšuje kapacitu pro parkování pro sousední kostel a hřbitov. Z hlediska vlivů na životní prostředí se zde očekávají mírně negativní hlukové vlivy a vlivy na zrychlení odtoku vody z území lokálního rozměru. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

P.15 Px.v - U plochy P.15, která je součástí rozvojové lokality v jižní části sídla, se jedná o plochu pro realizaci místní komunikace a veřejného prostranství v souvislosti s navrženým rozvojem bydlení, rekreace a venkovního amfiteátru. Plocha má zanedbatelné vlivy na životní prostředí.

P.68 SU - Plocha je vymezena za vinnými sklepy, urbanisticky doplňující lokalitu rozvoje jižní části území sídla. Zároveň je v ploše umožněna smíšenost bydlení a dalšího využití, například občanského vybavení či obchodu a služeb. Plocha dotváří urbanisticky sídlo, především jeho jižní část svou polohou u veřejného prostranství. Pro napojení ploch na dopravní infrastrukturu je navržena místní komunikace obsluhující i další plochy rozvoje, napojení na sítě technické infrastruktury jsou vymezeny liniové koridory pro napojení plochy na tyto systémy. Plocha vyžaduje zábor půdy II. tř. ochrany. Odtokové poměry v rámci plochy nejsou narušeny, dešťové vody ze zpevněných ploch

jsou likvidovány na vlastních pozemcích zásakem v nezpevněných plochách, které jsou zajištěny stanoveným koeficientem zeleně. Vlivy na ostatní složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

P.18 Px.z - Plocha je součástí rozvojové lokality v jižní části sídla. Plocha je vymezena z důvodu splnění požadavku na rozvoj veřejných prostranství společně s rozvojem ploch bydlení, resp. požadavku vyplývajícího z platné legislativy. Zároveň je v této ploše identifikován záměr obce na výstavbu venkovního amfiteátru se zázemím. Plocha je vymezena v přibližném středu tohoto rozvoje a splňuje základní požadavky na její dostupnost z ploch bydlení. Jedná se o veřejné prostranství, v němž není dominující dopravní funkce. Plocha zároveň zajišťuje dostupnost veřejného prostranství pro stabilizované plochy bydlení. U plochy lze předpokládat potenciální hlukové vlivy z provozu amfiteátru, vlivy na jiné složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Z.08 RI – plocha pro individuální rekreaci je součástí rozvojové lokality v jižní části sídla, v návaznosti na stávající lokalitu vinných sklepů. Zároveň v ploše jsou již dva sklepy, které vyžadují úpravy a z urbanistického hlediska je vhodný jejich další rozvoj rekreace, v tomto případě zastoupenou vinařstvím. Pro napojení na dopravní infrastrukturu je navržena místní komunikace, pro napojení na síť technické infrastruktury jsou vymezeny liniové koridory pro vedení sítí technické infrastruktury. Plocha vyžaduje zábor půdy III. tř. ochrany. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou zanedbatelné.

Plocha	Ovzduší	Hluk	Veř. zdraví	soc. ek. vliv	ZPF	PUPFL	Horninové prostředí	Biota, flóra, fauna	Voda, odtok. poměry	ÚSES, VKP	Hmot. statky	Kraj. ráz, propustnost
Z.08 RI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.68 SU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z.14 a P.15 PX.v	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
P.18 PX.z	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Plochy neuvedené v předchozím hodnocení nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

Jedná se zejména o **nezastavitelné plochy – plochy krajinné zeleně** – plochy pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření, plochy pro založení a doplnění ÚSES, pro zvýšení retenční schopnosti území a plochy omezující větrnou a vodní erozi.

Tyto plochy mají v území kromě záboru půdy pouze pozitivní vlivy.

Všechny navrhované plochy tohoto způsobu využití jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení. Srovnatelný popis Použitých Metod Vyhodnocení Včetně Jejich Omezení.

ÚP je předkládán v jedné variantě, jejíž vlivy jako celku jsou vyhodnoceny v této kapitole.

7.1 Vlivy na půdu

Část záborů pro upravované nebo měněné plochy již byla schválena v platném ÚP. Téměř všechny plochy jsou vymezeny na půdách I. a II. třídy ochrany, které v řešeném území naprosto dominují. Při navrhovaném uspořádání ploch nebude docházet k významné fragmentaci území nebo ke zhoršení přístupu ke zbytkovým plochám ZPF a k narušení investic do půdy.

Dle jednotlivých druhů pozemků jsou pro účely uplatnění ÚP potřebné zábory:

<i>druh pozemku</i>	<i>zábory ZPF (ha)</i>	<i>zábory dle třídy ochrany ZPF (ha)</i>				
		<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
orná půda	11,0449	7,6840	2,4790	0,2099	0,6720	
chmelnice						
vinice	0,0479		0,0096	0,0383		
zahrada	0,4509	0,0399	0,2340	0,1770		
ovocné sady						
trvalé travní porosty						
celkem	11,5437	7,7239	2,7226	0,4252	0,6720	0,0000

Dle jednotlivých způsobů využití ploch jsou pro účely uplatnění ÚP potřebné zábory:

<i>navrhovaný způsob využití</i>	<i>zábory ZPF (ha)</i>	<i>zábory dle třídy ochrany ZPF (ha)</i>				
		<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
plochy bydlení	4,6632	3,7622	0,8980	0,0030		
plochy rekreace	0,2457			0,2457		
plochy veřejných prostranství	1,0913	0,9982	0,0245	0,0686		
plochy zeleně	2,0502	0,5972	1,0518	0,1067	0,2944	
plochy smíšené obytné	0,2820		0,2808	0,0012		
plochy technické infrastruktury	0,2546	0,2546				
plochy výroby a skladování	1,1784	1,1784				
plochy lesní	0,8451	0,0562				
plochy smíšené nezastavěného území	0,9333	0,9333				
celkem	11,5437	7,7239	2,7226	0,4252	0,6720	0,0000

Zábor půdy pro koridory přebírané ze ZÚR JMK byly uvedeny výše – jedná se pouze o záborů pro koridor CNZ.POP11 v rozsahu 18,1859 ha, z toho 12,5519 ha v I. tř. ochrany a 1,8284 ha v II. tř. ochrany pro celý koridor. Celkově tak uplatnění ÚP vyžaduje zábor půdy v rozsahu cca 30 ha, z toho činí půdy I. a II. tř. ochrany cca 25 ha.

Kromě vlastního úbytku zemědělské půdy je sekundárním vlivem záboru ZPF také částečné zpevnění ploch a s tím související zrychlení odtoku dešťových vod, riziko bleskových povodní, skrytí biotopu epigeického hmyzu i některých vyšších živočichů a snížení sorpční kapacity území. Zmenšuje se také pobytová pohoda, protože dochází k rychlému ohřevu zastavěných ploch v letním období a snižuje se vzdušná vlhkost.

Naopak realizace ploch, které je určeny pro rozšíření veřejné zeleně, napomůže snížení rizika větrné eroze ve srovnání s intenzivním využíváním orné půdy.

Vlivy na půdu jsou považovány za nevratné, trvalé, středně významné. Jak již bylo řečeno na konci předchozí kapitoly, jsou navrhované plochy zejména pro bydlení v řešeném území plošně naddimenzované a byla by vhodná jejich plošná redukce.

Zábor PUPFL

Není v rámci ÚP navrhován. Územní plán Terezín navrhuje plochu změny v krajině K.72, která rozšiřuje stávající les východně od sídla.

7.2 Vlivy na ovzduší a klima

Celkový dopad realizace koncepce bude z hlediska ovlivnění ovzduší zanedbatelný. Návrh ÚP obsahuje i plochy pro drobnou výrobu a služby a plochy pro parkoviště, které mohou přinést lokální zhoršení kvality ovzduší jak z náplně těchto ploch, tak ze související obslužné dopravy.

Kromě těchto ploch je nutno předpokládat mírně negativní vliv i z ploch pro bydlení (z vytápění a obslužné osobní dopravy). Přesto se podle dosavadních znalostí území a vývoje podnikání nepředpokládá, že by předložený návrh ÚP vedl ke sledovatelnému zhoršení kvality ovzduší.

ÚP ale také navrhuje především celou řadu ploch zeleně, které mají významné účinky proti větrné erozi a zlepšují tak kvalitu ovzduší a klima v řešeném území. Imisní limity v řešeném území nejsou překračovány u žádné ze sledovaných škodlivin.

7.3 Vlivy na dopravní zátěž území

Jak již bylo vše uvedeno, může i sekundární dopad zvýšených nároků na obslužnost nových ploch pro bydlení a ploch veřejných prostranství znamenat mírné zvýšení intenzity dopravy v území, která bude v území mírně přispívat k hlukové a imisní zátěži. Přes značný předpokládaný nárůst zastavitelných ploch se nepředpokládá, že by tyto vlivy byly natolik významné, že by vedly k významnému zhoršení kvality bydlení.

7.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Návrh ÚP přináší při předpokladu uplatnění všech rozvojových ploch potenciální mírné navýšení hlukové zátěže v území pocházející zejména z kumulace předpokládaného navýšení obslužné dopravy jak u nových zastavitelných ploch, tak u těchto ploch v kumulaci se stávajícími intenzitami dopravy.

U ploch pro drobnou výrobu a služby se očekává mírné zvýšení hlukové zátěže jak ze stacionárních zdrojů, tedy z provozů umístěovaných v daných plochách, tak ze související dopravy. Platí zde tedy stejné závěry, jako u vlivů na ovzduší, tedy že se nebude jednat o významné zhoršení hlukové situace, které by vedlo ke snížení kvality bydlení.

7.5. Vliv produkce odpadních vod

Návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na kvalitu povrchových vod v území. U zastavitelných ploch se sice očekává zvýšení produkce především splaškových odpadních vod, ale současně je navržena také změna koncepce nakládání s nimi (výstavba ČOV), takže nedojde k přírůstku negativního vlivu těchto vod na povrchové nebo podzemní vody.

Zvýšení rizika havárií

V území nejsou navrhovány takové plochy, které by mohly mít významný vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu.

7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

ÚP navrhuje značný přírůstek zastavitelných ploch, u kterých lze předpokládat jejich částečně zastavění, a tedy změnu jejich odvodnění. Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, dle kterých je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Přednostní řešení zasakováním je nutno v území důsledně vyžadovat, aby nedocházelo k příspěvku těchto vod z hlediska vzniku povodní nebo ke zvýšení rozsahu záplav.

V případě řešené koncepce je navrženo důsledné vyžadování zasakování nebo retence dešťových vod.

Vlivy na odtokové poměry se při splnění podmínky zasakování nebo retence dešťových vod jeví jako akceptovatelné.

7.7. Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V předloženém návrhu ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy, které po zaplnění přinesou zvýšené nároky na odběry vody z veřejného vodovodu. Podle dostupných údajů jsou zdroje vody potřebné pro pokrytí rozvoje města dostatečné.

7.8. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh ÚP s prvky regulačního plánu stanovuje obecně podmínky pro umístování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Jsou do ní zapracovány některé podrobnosti týkající se požadavků na vzhled staveb, což se může projevit z hlediska krajinného rázu mírně pozitivně. Regulativy územního plánu tak respektují potřebu ochrany krajinného rázu.

Významně pozitivně se na krajinném rázu budou podílet plochy krajinné zeleně.

Při splnění požadavků na vzhled a umístění staveb v území a s přihlédnutím k jejich lokalizaci v těsné návaznosti na již zastavěnou část území jsou vlivy na krajinu a krajinný ráz považovány za akceptovatelné, a to přes nárůst zastavěných ploch v okrajových částech zástavby obce.

7.9. Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy realizace ÚP na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) nastanou v rozsahu přiměřeném výměře návrhových ploch a nebudou významné velikosti a rozsahu.

7.10. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem ÚP nejsou rozvojové plochy, které by v případě realizace mohly přinášet potenciální negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Je zřejmé, že není možné eliminovat postupně se mírně zvyšující hlukovou a emisní zátěž v okolí veřejných komunikací. Jak je uvedeno v textové části návrhu ÚP, součástí uplatnění ploch je prokázání, že budou splněny požadavky na hygienickou ochranu obytné zástavby proti hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Významné průmyslové zde nejsou navrhovány.

Ochrana obyvatelstva před případnými nepříznivými účinky elektromagnetického záření z kabelových sítí je dostatečně ošetřena jejich ochrannými pásmy.

U žádné z navrhovaných ploch se neočekává produkce emisí škodlivin nebo vypouštění odpadních vod s obsahem znečišťujících látek, které by mohly poškozovat veřejné zdraví. V současné době nejsou v řešeném území překračovány imisní limity, další příspěvky k těmto škodlivinám se proto s největší pravděpodobností neprojeví ani z hlediska kvality ovzduší, ani z hlediska vlivů na veřejné zdraví.

Nebezpečím jsou zejména synergické vlivy znečištění v ovzduší a vysoké hlukové zátěže, které spolu s narušením pobytové pohody mohou vést ke zvýšené nervozitě, poruchám spánku, snížení imunity a jiným obdobným příznakům. Tyto vlivy se nebudou projevovat u jednotlivých navrhovaných ploch, ale teoreticky mohou nastat při kumulaci s dosavadním hlukovým a imisním zatížením území.

Přesto zpracovatelka SEA na základě dostupných znalostí o náplni jednotlivých ploch nepředpokládá, že by při realizaci posuzovaných ploch došlo k takovým negativním vlivům, které by se sledovatelným způsobem odrazily na veřejném zdraví. Nepředpokládá se, že by v území došlo k překračování imisních limitů.

7.11. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzované ÚP na zvláště chráněná území, faunu a flóru se ve sledovatelné míře neprojeví, plochy jsou navrhovány převážně na intenzivně obhospodařované orné půdě. Nejsou navrhovány plochy, které by měly vést ke ztrátám nebo poškození ochranně významných druhů rostlin nebo živočichů. Nejsou navrhovány plochy, které by byly v kolizi s ÚSES, zvláště chráněnými územími, prvky Natury 2000 nebo významnými krajinnými prvky a vedly k omezení jejich funkčnosti. Významný vliv realizace koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen. Do území naturových lokalit nejsou navrhovány žádné plochy.

7.12 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Negativní vlivy realizace ÚP na hmotné statky a kulturní dědictví nebo archeologické a architektonické památky se nepředpokládají, naopak, zůstává zachováno plné respektování ochrany významných nemovitých a kulturních památek.

7.13. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a nepředpokládají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umístování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu ÚP jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly. Vzhledem k tomu, že zpracovatelé ÚP v průběhu její zhotovení konzultovali obsah této změny se zpracovatelkou vyhodnocení SEA a že se tedy v regulativech dostatečně odráží podmínky jejich uplatnění, nenavrhuje zpracovatelka SEA pro žádnou z navrhovaných ploch individuální podmínky realizace.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

V daném stupni přípravy a poznání možného ovlivnění území a částečné obecnosti územního plánu bylo při hodnocení návrhu koncepce a jednotlivých ploch použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a metod. Využito bylo zejména vlastních pochůzek po terénu a archivních dat jak z vlastní činnosti zpracovatelky, tak z dostupných rešerší.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní úrovni. Cíle a priority v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci byly zhodnoceny a promítlly se do konečného řešení předkládané koncepce.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení odůvodnění nároků na zábor ZPF vysokých bonitních tříd na základě převažujícího veřejného zájmu a jejich umístění mimo PUPFL, na minimalizaci negativních vlivů uplatnění ÚP na sorpční kapacitu území, ochranu krajinného rázu a zajištění potřebné výměry rozvojových ploch.

Vyhodnocení souladu s cíli a prioritami uvedenými v republikových a krajských koncepcích a způsob zpracování těchto cílů do ÚP byly komentovány v kapitole 2.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Přeshraniční vlivy ÚP nebyly shledány.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

K návrhu ÚP byly uplatněny následující požadavky:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, vyjádření č.j. MPO 89363/2021

Upozorňuje, že do severovýchodní části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) pro ropu a zemní plyn č. 24650000 Násedlovice, které je uvedeno na str. 10 zadání mezi limity využití území, které je nutné v územním plánu respektovat a vyznačit je v grafické části. Celé

území obce navíc leží v průzkumném území pro ropu a zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masivu, které ovšem není limitem využití území.

V části „Požadavky na dobývání ložisek nerostných surovin“ na str. 25-26 zadání jsou stanoveny požadavky na vyhodnocení hospodářského potenciálu využití ložisek nerostných surovin a na stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na umožnění umístění průzkumných a těžebních zařízení v extravilánu obce.

Požadavky na změnu zadání neuplatňuje, s návrhem zadání souhlasí.

Zpracovatelka SEA: Uvedené CHLÚ a průzkumné území je zpracováno do kapitoly č. 3 SEA. Uplatněním ÚP nebudou negativně ovlivněny.

**Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, vyjádření
S-KHSJM 05944/2021/HO/HOK
KHSJM 03966/2021**

Stanovuje na obsah územního plánu dále uvedené požadavky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

1. Do textové části územního plánu budou s odkazem na ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, dle něhož orgány územního plánování mj. konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zpracovány obecně platné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití směřující k řízení zdravotních rizik ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 4, § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., a to v návaznosti na ustanovení § 30 odst. 1 a 2 a § 77 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., a to

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností umístění chráněných prostor definovaných právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále také „chráněné prostory“) do území zatíženého zdroji hluku (mj. v blízkosti komunikací II/380 a II/421 a stacionárních zdrojů hluku) je podmíněně přípustné s tím, že nově vymezené chráněné prostory lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž v souhrnu kumulativních vlivů nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,

- využití ploch s rozdílným způsobem využití s možností situovat zdroje hluku, a to včetně průzkumného a těžebního zařízení (pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k plochám, přípojky inženýrských sítí) v nezastavěném a v nezastavitelném území, je podmíněně přípustné s tím, že

- celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezených v územně plánovací dokumentaci,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně,

- při umístování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, a to v souhrnu kumulativních vlivů.

Zpracovatelka SEA: Uvedené požadavky nelze aplikovat na plochy jako takové, pouze na stavby a aktivity realizované v plochách, tedy až ve stadiu územního nebo stavebního řízení nebo ve fázi projektové EIA. V rámci územního plánování a hodnocení SEA lze pouze upozornit na riziková místa.

2. V případě prověřování možnosti umístit byt správce, majitele, ostrahy apod. je nutno zohlednit fakt, že jejich umístění může být v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 sb.“), a dále za podmínek, že
 - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
 - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují.

Zpracovatelka SEA: Jedná se o zákonný požadavek.

3. Při prověřování resp. vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
 - Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. 1 písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), stanovit související podmínky.

Zpracovatelka SEA: Požadavek byl zohledněn ve vyhodnocení SEA, a to zejména u hodnocení ploch Z.70 a Z.71, a v rámci rámcového hodnocení územní rezervy R.01.

4. V případě prověřování zřízení nebo rozšíření hřbitova bude s odkazem na ustanovení § 17 a § 22 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno podmíněně přípustné využití související plochy, a to:

Budou-li součástí hřbitova nebo jeho nové části hroby nebo hrobky, budou v rámci řízení dle stavebního zákona předloženy výsledky hydrogeologického průzkumu, z nichž je patrné,

že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný s tím, že výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení délky tlečí doby v řádu veřejného pohřebiště.

Zpracovatelka SEA: Pro hodnocení SEA není požadavek relevantní.

5. V případě, kdy budou v blízkosti silnic II/380 a II/421, případně stacionárních zdrojů hluku, umístovány rozsáhlejší plochy s možností situovat chráněné prostory definované v současné době § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. (např. plochy bydlení), doporučuje KHS JmK stanovit požadavek na prověření územní studií.

Zpracovatelka SEA: Požadavek není relevantní pro hodnocení SEA.

Ministerstvo obrany, vyjádření č.j. SpMO 1048-164/2021-1150, 108051/2021-1150-OÚZ-BR

Uvádí, že celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, a to v:

Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obran), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, vodních nádrží, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

Zpracovatelka SEA: Požadavek není relevantní pro hodnocení SEA.

Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, vyjádření č.j. MUHOCJ 11347/2021 MUHO 1673/2021 OŽP

Neuplatňuje požadavky na úpravu zadání ÚP.

Zpracovatelka SEA: Bez dalšího vypořádání.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, vyjádření JMK 21566/2021, S-JMK 21556/2021 OŽP/Dub

Vydává stanovisko, že podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že předložený návrh nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nacházející se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, stanovisko a vyjádření JMK 30597/2021, S-JMK 10795/2021

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tímto uplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Terezín na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“). Toto SEA

vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah SEA vyhodnocení je uveden v příloze stavebního zákona

Zpracovatelka SEA: Tímto hodnocením SEA je požadavek naplněn.

V odůvodnění tohoto požadavku KÚJMK upřesňuje:

- „Návrh zadání územního plánu Terezín“ obsahuje mimo jiné požadavek na vymezení plochy zemědělské výroby a skladování o výměře cca 2 ha, což může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (navrhovaná změna využití pozemků naplňuje dikci bodu 106 – výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 000 m²). Uvedené budoucí využití plochy může mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví obyvatel.
- Předkládaný návrh zadání dále obsahuje požadavky na vymezení ploch (koridorů), jejichž vymezením bude územní plán uveden do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK):
- TEE21 (TS 110/22 kV; Čejč + napojení novým vedením na síť 110 kV),
- TEP04 (Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod)
- POP11 (Opatření na vodním toku Trkmanka), což je zákonnou povinností pořizovatele dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona. V tomto případě OŽP přihlédl k faktu, že v souladu s ust. § 55 odst. 3 věty třetí stavebního zákona nezakládají tyto požadavky, představující uvedení územního plánu do souladu se ZÚR JMK, povinnost zpracovat posouzení návrhu územního plánu na životní prostředí.

SEA vyhodnocení bude zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah zadání územního plánu a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu, a dále na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Zpracovatelka SEA: V hodnocení SEA je požadavek naplněn, jsou vyhodnoceny kumulativní vlivy plocha koridorů, pozornost je věnována všem složkám životního prostředí.

V rámci SEA nejsou navrhovány podmínky uplatnění ploch a koridorů nad rámec regulativů ÚP, protože hodnocení a návrh ÚP byly zpracovány metodou „ex ante“ a uplatňované podmínky jsou zpracovány přímo v regulativech ÚP.

Vodoprávní úřad upozorňuje na vyhlášené záplavové území toku Trkmanka.

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu.

Vodoprávní úřad upozorňuje na nutnost řádného odůvodnění záborů půdy pro jednotlivé plochy, zejména u odnětí ZPF I. a II. tř. ochrany.

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu.

Orgán ochrany ovzduší uplatňuje požadavky:

- Při zpracování návrhu územního plánu Terezín je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.
- Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.
- Umístění případných jednotlivých zdrojů znečišťování ovzduší v lokalitách bude nutné posuzovat individuálně na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, procesu umístění vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (kompetence ORP).

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu, nejsou navrhovány plochy s potenciálními významnými zdroji znečišťování ovzduší v blízkosti obytné zástavby.

Odbor dopravy uplatňuje požadavky:

- V návrhu ÚP budou zohledněny stávající silnice II. třídy č. 380 a č. 421 procházející řešeným územím.
- Koncepce rozvoje silnic II. třídy bude v návrhu ÚP rozvíjena v souladu s Generellem dopravy JMK a Generellem krajských silnic JMK, které pro řešení silnic II. a III. třídy na území JMK tvoří územně plánovací podklady.
- Koridor územní rezervy RDS28 pro záměr II/419 Terezín – Násedlovice, přeložka vyplývající ze ZÚR JMK bude v návrhu ÚP vymezen v šíři dle ZÚR JMK. Zpřesnění koridoru bude možné řešit až po zpracování Územní studie Terezín/Násedlovice, která je v ZÚR JMK uložena k prověření využití změn v území.
- Požadavky a úkoly pro územní plánování koridoru územní rezervy RDS28 pro záměr II/419 Terezín – Násedlovice, přeložka vyplývající ze ZÚR JMK budou v návrhu zadání ÚP opraveny dle platných ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění). Požadavky a úkoly pro územní plánování koridoru územní rezervy RDS28 pro záměr II/419 Terezín – Násedlovice, přeložka uvedené v návrhu zadání ÚP Terezín odpovídají znění ZÚR JMK s již ukončenou účinností ke dni 30.10.2020.
- Návrhové kategorie silnic II. třídy budou mimo průjezdní úseky upravovány v šířkovém uspořádání podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.

- Průjezdni úseky silnic II. třídy budou z hlediska své urbanisticko-dopravní funkce v zastavěném území upravovány v souladu s ČSN 736110, Tab. 1 ve funkční skupině B jako sběrné komunikace.
- Dopravní napojení pro zajištění přístupu k návrhovým plochám ze silnic II. třídy bude v návrhu ÚP řešeno a popsáno na úrovni ÚP v intencích ČSN 736101 a ČSN 736110. Přímé napojování nemovitostí v návrhových plochách na průjezdni úseky silnic II. třídy bude navrhováno pouze v odůvodněných případech (proluky, nemožnost jiného dopravního řešení apod.).
- Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.
- Návrhové plochy přiléhající k silnicím II. třídy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory, budou navrhovány tak, aby na nich nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích.
- KÚ JMK OD dále z hlediska koncepce cyklistické dopravy vyplývající ze ZÚR JMK pro řešení záměru krajského cyklistického koridoru Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín upozorňuje, že silnice II/380 a II/421 jsou dle Generelu krajských silnic JMK součástí tahů krajského významu.

Odbor regionálního rozvoje (ORR) jako garant cyklodopravy na území Jihomoravského kraje:

- U mezinárodních a krajských koridorů procházejících katastrálním územím dané obce je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy.
- Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek musí být v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016 – 2023, která byla schválena Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016.

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu, jedná se o požadavky na zpracování ÚP, nikoliv na hodnocení SEA.

Povodí Moravy, s.p., vyjádření PM-4017/2021/5203/No

- V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území vodního toku Trkmanka (IDVT10100087). Do záplavového území nebudou umísťovány zastavitelné plochy s nadzemními objekty nebo stavbami.
- Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 8 m (u VVT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.
- Do ploch individuální rekreace nebudou umísťovány stavby pro trvalé bydlení, které by vyžadovaly napojení na technickou infrastrukturu (zásobování vodou a likvidaci odpadních vod). V opačném případě je nutno plochu řádně odkanalizovat napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci obce. V plochách rekreace požadujeme stanovit jako nepřípustné využití pro bydlení nebo pobytovou rekreaci v rámci staveb.

- Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.
- Zdůrazňujeme, že rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace, dodávka médií, dopravní infrastruktura apod.). Napojením dalších zdrojů odpadních vod nesmí dojít ke zhoršení poměrů ve stávající kanalizační síti s následným nepříznivým ovlivněním vodních toků. Předpokládaný nárůst množství odpadních vod je třeba schválit provozovatelem kanalizace.
- Územní plán musí obsahovat koncepci řešení odvodu dešťových vod. Nakládání se srážkovými(dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 759011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.
- Do územního plánu budou doplněny názvy vodních toků a IDVT, jejich správci a vyznačena záplavová území.

Zpracovatelka SEA: Při hodnocení SEA bylo vzato v úvahu, jedná se o požadavky na zpracování ÚP, nikoliv na hodnocení SEA.

Z dalších obdržených vyjádření nevyplývaly požadavky na úpravu zadání ÚP.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování následujících ukazatelů:

Krajina – podíl jednotlivých druhů ploch na celkové výměře:

indikátor - zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy

Vodní hospodářství a jakost vod:

indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci a ČOV, jednotka - % připojených objektů/obyvatel

Biodiverzita:

indikátor – realizované skladebné části ÚSES, jednotka – ha nových realizovaných biocenter a biokoridorů

Půda a horninové prostředí:

indikátor - zábory ZPF, jednotka - podíl nových záborů půdy

Ovzduší a klima:

indikátor – jednotka - podíl oblastí s překročenými imisními limity

Hluková zátěž:

indikátor: jednotka - počet obyvatel v území s překročenými hlukovými limity

Poznámka: monitorovací měření mohou být navržena mimo jiné i na základě stížností a požadavků obyvatel (např. při nadměrném hluku z provozu areálů výroby a podnikání, z nadměrné dopravy, při neukázněnosti rekreatantů apod.).

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že územní plán byl zpracováván metodou „ex ante“, nejsou v rámci SEA navrhovány pro jednotlivé plochy a koridory požadavky nad rámec výrokové části ÚP a platných obecně závazných předpisů.

Závěry a doporučení

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u jednotlivých hodnocených ploch i u koncepce jako celku nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí.

Za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití pro jednotlivé druhy ploch uvedených ve výrokové části ÚP a při respektování obecně platných požadavků na výstavbu lze očekávat zachování současného stavu životního prostředí.

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech nejsou v rámci SEA navrhovány.

Zpracovatelka SEA navržený ÚP Terezín doporučuje k uplatnění bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

14. NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Podstatou předkládaného návrhu Územního plánu Terezín (dále jen ÚP) je potřeba prověření plochy zapracovaných v dosud platném územním plánu, zapracování požadavků vyplývajících z vyšší územně plánovací dokumentace a vymezení nových ploch na základě vývoje území.

Novým ÚP jsou řešeny jak plochy převzaté ze stávajícího platného územního plánu, tak plochy a koridory nově navrhované a územní rezervy. Jedná se převážně o plochy pro bydlení vymezené v návaznosti na stávající zástavbu, a dále o plochy změn v krajině, které slouží jako opatření proti erozi půd, zvýšení sorpční kapacity území, zlepšení kvality ovzduší a klimatu a krajinného rázu.

Z vyšší územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje a Politika ČR) jsou převzaty zejména koridory pro LAPV (lokality akumulace povrchových vod), pro vedení vysokotlakého plynovodu, pro vedení velmi vysokého napětí a územní rezervu pro přeložku silnice II. třídy.

Kromě návrhu nových zastavitelných ploch je vymezeno několik ploch územních rezerv pro bydlení a pro drobnou výrobu a služby.

ÚP respektuje obecné priority územního plánování a požadavky na řešení uvedené ve vyšší územně plánovací dokumentaci a zohledňuje cíle životního prostředí obsažené v celorepublikových a krajských koncepcích.

Žádná z navrhovaných ploch ani koncepce jako celek nemají významný vliv na některou ze složek životního prostředí. Nejvíce se realizace nový ÚP projeví na záborech půdy, které přesahují při započtení všech ploch a koridorů téměř 30 ha půd v ZPF, z toho je téměř 25 ha půd I. a II. tříd ochrany.

Naplnění navrhovaných ploch povede ke zvýšení obslužné dopravy v území, což znamená, že se mírně zvýší také hluková a imisní zátěž podél komunikací, nebudou ale překračovány hlukové a imisní limity. Zastavění nebo zpevnění velké výměry ploch může negativně ovlivnit odtokové poměry v území a snížit jeho sorpční kapacitu, proto jsou navrženy úpravy podmínek využití směřující k vyžadování vsaku dešťových vod.

Vzhledem k tomu, že u žádné z ploch nebyly shledány významné negativní vlivy, nebyly ani vymezeny další podmínky pro jejich realizaci nad rámec výrokové části ÚP.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí při splnění navržených podmínek akceptovatelný.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že ÚP Terezín v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na potřebnou úroveň ochrany přírodních a historických či kulturních hodnot i veřejného, a doporučuje jeho realizaci.

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 14.2.2024

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 369, 747 62 Mokré Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/465.

Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

Podpis zpracovatele vyhodnocení:

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
LAPV	lokality akumulace povrchových vod
ORP	obec s rozšířenou působností
OZKO	obec se zhoršenou kvalitou ovzduší
PO	ptačí oblast
PRVKÚK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území kraje
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce pod 10 μm
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek

Příloha č. 1

Návrh stanoviska z procesu SEA

Příloha č. 1 Návrh stanoviska

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

„Návrh Územního plánu Terezín“ - stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, vydané podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle ustanovení § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Územní plán Terezín

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený návrh Územního plánu Terezín řeší doplnění a aktualizaci zastavitelných i nezastavitelných ploch ve správním území obce Terezín v okrese Hodonín.

Návrh územního plánu je bez variantního řešení.

Územní plán vymezuje tyto návrhové plochy a plochy přestavby:

plochy bydlení

BV bydlení venkovské

plochy rekreace

RI rekreace individuální

plochy občanského vybavení

OV občanské vybavení veřejné

OK občanské vybavení komerční

OS občanské vybavení – sport

OH občanské vybavení – hřbitovy

plochy veřejných prostranství

PX.v veřejná prostranství jiná – s převahou zpevněných ploch

PX.z veřejná prostranství jiná – s převahou nezpevněných ploch

plochy zeleně

ZK zeleň krajinná

plochy smíšené obytné

SU smíšené obytné všeobecné

plochy dopravní infrastruktury

DS doprava silniční

DD doprava drážní

plochy technické infrastruktury

TW vodní hospodářství

TE energetika

TO nakládání s odpady

plochy výroby a skladování

VD výroba drobná a služby

plochy vodní a vodohospodářské

WT vodní a vodních toků

plochy zemědělské

AP pole a trvalé travní porosty

AT trvalé kultury

plochy lesní

LU lesní všeobecné

plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

plochy smíšené nezastavěného území

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Terezín
k. ú.	Terezín u Čejče

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č.129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné stanovisko

k Územnímu plánu Terezín

při splnění podmínek využití jednotlivých druhů ploch stanovených ve výrokové části Územního plánu Terezín.

Poučení:

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

XXXXXX

vedoucí OŽPZ