



KUJMXOQ5OJSE

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.: OŽPÚP119659/24/31
Ze dne: 06.09.2024
Č. j.: JMK 136018/2024
Sp. zn.: S-JMK 129005/2024 OŽP/Mar
Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová
Telefon: 541 652 633
Datum: dle data podpisu

Městský úřad Kyjov
Odbor životního prostředí a územního
plánování
Masarykovo nám. 1
697 01 KYJOV

STANOVISKO

k Návrhu územního plánu Šardice

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Šardice

Charakter a rozsah koncepce:

Předložený Návrh územního plánu (ÚP) Šardice vymezuje rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití: plochy individuálního bydlení, plochy hromadného bydlení, plochy obytné smíšené všeobecné, plochy rekreace hromadné - rekreační areál, plochy rekreace jiné, plochy občanského vybavení všeobecné, plochy výroby všeobecné, plochy technické infrastruktury, plochy zeleně sídelní, zeleně - zahrad, plochy veřejného prostranství všeobecné, plochy dopravy silniční, plochy vodní a vodní toky, plochy zeleně krajinné a plochy přírodní všeobecné.

Návrh ÚP Šardice je bez variantního řešení.

Návrh ÚP Šardice vymezuje zastavitelné plochy:

- **Z.1 - Z.6** - bydlení individuální BI,
- **Z.21** - smíšená obytná všeobecná SU,
- **Z.26** - rekreace hromadná - rekreační areál RH (celoroční ubytování, stravování),
- **Z.31 – Z.33** - rekreace jiná RX (vinný sklep vč. krátkodobého ubytování),
- **Z.36** – občanské vybavení všeobecné OU,
- **A.41, Z.42** - občanské vybavení - sport OS,
- **Z.51 - Z.57** - veřejné prostranství všeobecné PU,
- **Z.66, Z.67** - sídelní zeleň ZS,
- **Z.71** - zeleň - zahrady ZZ,
- **Z.76** - technická infrastruktura všeobecná TU (protipovodňová opatření – hráz suché nádrže),
- **Z.77** - technická infrastruktura všeobecná TU (zásobování vodou - vodojem),
- **Z.78** - technická infrastruktura všeobecná TU (zemní plyn),
- **Z.79** - technická infrastruktura všeobecná TU (kanalizace – čerpací stanice),
- **Z.86, Z.87** - výroba všeobecná VU,
- **Z.91, Z.92, Z.96** - doprava silniční DS (účelová komunikace),
- **Z.94, Z.95** - doprava silniční DS (cyklostezka),
- **K.99, K.100** - plocha vodní a vodní toky WT,
- **K.101 – K.115** – zeleň krajinná ZK,
- **K.121 - K.127** - přírodní všeobecná NU.

Přestavby:

- P.7** - bydlení individuální BI,
- P.16** - bydlení hromadné BH,
- P.37 - P.39** - občanské vybavení všeobecné OU,
- P.68** - sídelní zeleň ZS,
- P.80** - nakládání s odpady TO (kompostárna),
- P.93** - doprava silniční DS (doprava v klidu).

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Šardice
k. ú.	Šardice
Předkladatel koncepce:	Městský úřad Kyjov
IČ předkladatele:	00285030

Sídlo předkladatele: Masarykovo náměstí 1, 697 01 Kyjov

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na životní prostředí: Mgr. Zdeněk Frélich, držitel autorizace podle § 19 zákona (osvědčení o odborné způsobilosti pod č. j. MZP/2019/710/740, prodloužené rozhodnutím č. j. MZP/2024/710/2242).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na udržitelný rozvoj území: Ing. Arch. Jiří Ludík, Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.

Návrh zadání

Krajský úřad vydal v rámci koordinovaného dokumentu pod č. j. JMK 48035/2021 dne 29.03.2021 stanovisko k Návrhu zadání ÚP Šardice, ve kterém vyloučil vliv návrhu ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000 a současně uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na životní prostředí.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad obdržel dne 06.03.2024 oznámení o společném jednání návrhu ÚP Šardice ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Krajský úřad dne 03.05.2024 pod č. j. JMK 66953/2024 vydal koordinované stanovisko k návrhu ÚP Šardice podle § 50 stavebního zákona.

Krajský úřad obdržel dne 09.09.2024 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 50 odst. 5 stavebního zákona dokument Vyhodnocení stanovisek a připomínek po projednání návrhu (po společném jednání).

OŽP při vydání SEA stanoviska zohledňuje stanoviska a připomínky, které se týkají „Vyhodnocení vlivu územního plánu Šardice na životní prostředí“, stanoviska a připomínky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Šardice nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel ÚP neakceptoval

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na životní prostředí (SEA vyhodnocení) je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023. Variantní řešení návrhu ÚP Šardice nebylo navrženo.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

V SEA vyhodnocení, při daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace, bylo použito hodnocení kumulativních a synergických vlivů realizace návrhu ÚP Šardice dle jednotlivých složek životního prostředí. Dále bylo provedeno detailnější vyhodnocení (tabelární i slovní) jednotlivých návrhových ploch, a to ve vztahu jejich zjištěných nebo předpokládaných dopadů na jednotlivé složky životního prostředí.

Dle SEA vyhodnocení kumulativní vlivy nastanou postupnou zástavbou území – zábor zemědělského půdního fondu (ZPF). Vymezení více rozvojových ploch kumuluje zábory zemědělské půdy II., III. a IV. třídy ochrany. Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Z hodnocení nevyplývaly takové významné negativní vlivy na životní prostředí, které by realizaci návrhu ÚP Šardice dle zpracovatele SEA vyhodnocení bránily nebo ji výrazně omezovaly.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Byly hodnoceny dopady případné realizace jednotlivých návrhových ploch návrhu ÚP. Hodnocen byl jejich vliv na životní prostředí a zdraví obyvatelstva a také pravděpodobný vývoj území bez jejich uskutečnění.

V SEA vyhodnocení byl stanoven referenční rámec pro hodnocení vlivů pořizované koncepce na životní prostředí v podobě sady referenčních cílů ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Každá návrhová plocha byla hodnocena s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí:

- obyvatelstvo a lidské zdraví,
- fauna, flóra, biodiverzita,
- krajina, ÚSES,
- půda,
- horninové prostředí,
- voda,
- ovzduší, klima,
- hmotné statky.

Návrhové plochy byly posouzeny i ve vzájemných vztazích a souvislostech.

Zpracovatel SEA vyhodnocení dospěl k závěru, že realizací návrhu územního plánu v předložené podobě mohou být více či méně ovlivněny různé složky životního prostředí s tím, že nebyly identifikovány významně negativní vlivy, pouze byly zjištěny mírně negativní vlivy zejména na zábor ZPF a potenciální ohrožení poddolovanými územími.

Mírně negativní vlivy byly zjištěny zejména u ploch:

- Z.26 (plocha rekreace hromadné - rekreační areály) – mírně negativní vliv na krajinu, ÚSES, na půdu (III. třída ochrany) a horninové prostředí,
- Z.86 (plocha výroby všeobecné) - mírně negativní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, půdu, ovzduší a klima,
- Z.36 (plocha občanského vybavení všeobecné) – mírně negativní vliv na krajinu, ÚSES, půdu (II. třída ochrany) a horninové prostředí.

Pozitivní ovlivnění lze očekávat vymezením ploch:

- P7, P16, P68 (přestavba části zemědělského areálu na plochu bydlení individuální, bydlení hromadné a sídelní zeleň) – mírně pozitivní vliv na krajinu, ÚSES, půdu, hmotné statky,
- P.37, P.38 (přestavba plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení všeobecné) – mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví,
- A.41 (plocha asanace stávající nevyužívané skládky na plochu sportu) – mírně pozitivní vliv na obyvatelstvo a lidské zdraví, půdu, vodu, hmotné statky,
- Z.76, Z.77, Z.79 (plochy technické infrastruktury) – plocha Z.76 přispěje k lepší retenci vody v krajině, k ochraně před povodněmi, erozí, k podpoře biodiverzity, plocha Z.77 posílí systém zásobování pitnou vodou v obci, plocha Z.79 podpoří efektivní odvádění odpadních vod z nových rozvojových ploch.

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví bude návrh ÚP Šardice podmíněně akceptovatelný za předpokladu respektování níže uvedených ochranných opatření.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na životní prostředí uvádí opatření pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí:

Doporučení pro jednotlivé plochy

• Z.2

o V rámci přípravy územní studie zohlednit zájem ochrany ZPF a omezovat zábory půdy prostřednictvím koeficientu zastavění pozemků (doporučeno 0,5)

o V navazujících řízeních pro záměry v západní části plochy zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.

• P.7

o Doporučujeme stanovit adekvátní koeficient zeleně.

o Vzhledem k návaznosti na další přestavbové plochy P.68 a P.16 doporučujeme přestavbovou plochu P.7 řešit etapizací. Tedy současně s realizací ploch P.68 a P.16 realizovat SZ část plochy P.7 a teprve následně zbývající část.

o V jižní části plochy doporučujeme zvážit vymezení pásu izolační zeleně pro oddělení plochy od sousedních ploch výroby.

- Z.6 - Vzhledem k návaznosti na další přestavbové a nově navržené plochy, které jsou blíže stávající obytné zástavbě, doporučujeme řešit tuto plochu etapizací ve vazbě na realizaci ploch P1.16, části P.7 a Z.39.

- Z.26

o Doporučujeme zvážit vypuštění plochy z návrhu územního plánu z důvodu nevhodného rozšiřování nové zastavitelné plochy do volné krajiny bez vazby na stávající zástavbu.

o V případě ponechání plochy v navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.

- Z.31, Z.32 - V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.

- Z.36 - V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.

- Z.42 - Zachovat v maximální vhodné míře stávající zeleň jako součást využití dané plochy.

Obecné požadavky

- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.

- V navazující přípravě záměrů v rozvojových plochách zajistit uplatnění adaptačních opatření na budovách jako prevenci proti vysokým teplotám a suchu – stínící prvky, zeleň na budovách a v jejich okolí, barevnost fasád, záchyt a využití dešťových a odpadních vod ...

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šardice na životní prostředí uvádí následující indikátory pro monitoring vlivu koncepce na životní prostředí:

- Koeficient ekologické stability (s cílem zachovat nebo zvyšovat),
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany),
- Počet nefunkčních prvků ÚSES (s cílem realizace všech prvků lokálního ÚSES).

Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Na základě „Návrhu územního plánu Šardice“, vyhodnocení vlivů ÚP Šardice na životní prostředí, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území a výsledků společného jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle ustanovení § 22 písm. d) zákona vydává ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu územního plánu Šardice

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Šardice na životní prostředí a veřejné zdraví:

• **P.7**

- stanovit adekvátní koeficient zeleně,
- vzhledem k návaznosti na další přestavbové plochy P.68 a P.16 řešit plochu přestavby P.7 etapizací. Tedy současně s realizací ploch P.68 a P.16 realizovat SZ část plochy P.7 a teprve následně zbývající část,
- v jižní části plochy doporučujeme zvážit vymezení pásu izolační zeleně pro oddělení plochy od sousedních ploch výroby.

• **Z.6**

- vzhledem k návaznosti na další přestavbové a nově navržené plochy, které jsou blíže stávající obytné zástavbě, řešit plochu Z.6 etapizací ve vazbě na realizaci ploch P.1.16, části P.7 a Z.39.

Doporučená opatření:

Poznámka: Návrhy požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé plochy - doporučená opatření se týkají fáze stanovování podmínek pro realizaci konkrétních záměrů v návrhových plochách, vzhledem k jejich charakteru je není možné zpracovat přímo do územního plánu, měly by však být uplatněny při povolování stavebních a jiných záměrů, a to zejména v územním řízení, popř. při přijímání regulačních plánů.

- **Z.2, Z.26, Z.31, Z.32, Z.36** - V navazujících řízeních zpracovat inženýrsko-geologický průzkum.
- **Z.42** - Zachovat v maximální vhodné míře stávající zeleň jako součást využití dané plochy.
- Při realizaci záměrů v rozvojových plochách zajistit primárně akumulaci dešťových vod s jejich následným využitím nebo vsak.
- V navazující přípravě záměrů v rozvojových plochách zajistit uplatnění adaptačních opatření na budovách jako prevenci proti vysokým teplotám a suchu – stínící prvky, zeleň na budovách a v jejich okolí, barevnost fasád, záchyt a využití dešťových a odpadních vod ...

O d ů v o d n ě n í :

Z vyhodnocení vlivů předložené územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že některé návrhové plochy mohou mít samostatně nebo v kombinaci s jinými plochami mírně nepříznivý vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Z tohoto důvodu SEA vyhodnocení navrhuje opatření pro zlepšení působení ÚP Šardice na životní prostředí.

Stanoviskem jsou stanoveny požadavky vycházející ze SEA vyhodnocení pro plochy: P.7 a Z.6, které nebyly zpracovány do textové části návrhu ÚP Šardice.

Krajský úřad dále uvádí doporučující opatření vhodná pro navazující řízení při zastavování vymezených ploch. Tato doporučení mohou svým obsahem uvádět podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, proto rozsah zpracování do územního plánu ponechává pořizovateli územního plánu ke zvážení.

Případný vliv jednotlivých dílčích záměrů bude potřeba vyhodnotit v následných správních řízeních ve fázi přípravy záměrů (např. v režimu posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákona apod.).

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že návrh ÚP Šardice jako celek nevyvolává, při respektování požadavků a doporučení k minimalizaci nepříznivých vlivů na životní prostředí, závažné střety s ochrannou životního prostředí a veřejného zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

OŽP upozorňuje, že zohlednění tohoto SEA stanoviska je třeba řádně okomentovat v příslušné části odůvodnění návrhu změny ÚP v souladu s § 53 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. (resp. nově je požadavek dle stavebního zákona v aktuálně platném znění uveden v příloze č. 8, v část II. - která udává strukturu a obsah odůvodnění ÚP). Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby návrh ÚP Šardice obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, případně sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování ÚP.

OŽP doporučuje v rámci vyhodnocení uplatňování ÚP využití následujících indikátorů:

- Koeficient ekologické stability (s cílem zachovat nebo zvyšovat)
- Skutečné zábory půdního fondu (se zaměřením na I. a II. třídu ochrany)
- Počet nefunkčních prvků ÚSES (s cílem realizace všech prvků lokálního ÚSES)

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 334a stavebního zákona se v přechodném období (01.01.2024 až 30.06.2024) ve

věcech týkajících se územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 ke stavebnímu zákonu. Krajský úřad proto ve věci vydání tohoto SEA stanoviska postupoval podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31.12.2023.

Obec Šardice žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

v z. Jiří Hájek

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Šardice, č. p. 601, 696 13 Šardice – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde