KUJMXOQC8VDM

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor životního prostředí
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Váš dopis č. j.:	MUH/99628/25/148
Ze dne:	13.08.2025
Č. j.:	JMK 126496/2025
Sp. zn.:	S-JMK 118332/2025 OŽP/Dah
Vyřizuje:	Bc. Hana Daňková
Telefon:	541 652 292
Datum:	dle data podpisu

MěÚ Hustopeče
Odbor územního plánování
Dukelské nám. 2/2
693 01 HUSTOPEČE

Doručení prostřednictvím datové schránky
z34bt3y

S T A N O V I S K O

k Návrhu územního plánu Morkůvky

podle § 10g a 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) vydané Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušným správním úřadem podle § 22 písm. d) zákona.

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název koncepce: Návrh územního plánu Morkůvky

Charakter a rozsah koncepce:

Územní plán Morkůvky je navržen v souladu s cíli územního plánování a je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Obec Morkůvky je tvořena jedním katastrálním územím Morkůvky o celkové rozloze 675,4 ha s počtem obyvatel 529 (k 31.12.2024).

Posláním nového ÚP Morkůvky je nastavení koncepčního rozvoje obce odpovídající aktuálním podmínkám řešeného území. Těžištěm je změna ploch bydlení v dosud platné ÚPD obce, doplnění ploch výroby, sportu a odpovídající dořešení lokality pro ČOV. Z nadřazené ÚPD je

zákonnou součástí ÚP průmět koridoru pro zdvojení ropovodu Družba. ÚP Morkůvky navrhuje celkem 13 zastavitelných ploch:

i.č.	*způsob využití plochy*	*ozn.*	*lokalita*	*Poznámka SEA*
Z.1	Smíšené obytné všeobecné	**SU**	Morkůvky - východ	*Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 2,0769 ha, orná,* ***dle pův ÚP Z16***
Z.2	Smíšené obytné všeobecné	**SU**	Morkůvky - východ	*Větší plocha v kontaktu se SV částí sídla, výměra 3,2572 ha, orná,* ***nová plocha***
Z.3	Smíšené obytné všeobecné	**SU**	Morkůvky - jih	*Malá plocha na samém J okraji sídla, Z od cesty výměra 0,1453 ha, svah, zahrada,* ***dle pův. ÚP Z19***
Z.4	Smíšené obytné všeobecné	**SU**	Morkůvky - jih	*Menší plocha na samém J okraji sídla, V od cesty výměra 0,5468 ha, svah, ext. zahrada,* ***dle pův. ÚP Z20***
Z.5	Rekreace jiná	**RX**	za nádrží	*Malá plocha mimo stávající ZÚ, severně od plochy rekr. objektů, kompaktní porosty dřevin, kontakt s LBC Výměra 0,2276 ha,* ***nová plocha***
Z.6	Občanské vybavení sport	**OS**	Morkůvky - západ	*Východně od stávající nádrže Z okraj u hřiště, kompaktní porosty, výměra 0,5511 ha,* ***dle pův. ÚP Z2***
Z.7	Občanské vybavení hřbitovy	**OH**	u hřbitova	*Malá plocha pro rozvoj hřbitova při J okraji do polí, , výměra 0, 0942 ha,* ***dle pův. ÚP Z17***
Z.8	Veřejná prostranství všeobecná	**PU**	Morkůvky - jih	*Malá plocha , stávající cesta na jihu, výměra 0,2365 ha,* ***dle pův. ÚP Z1 + Z21***
Z.9	Veřejná prostranství všeobecná	**PU**	u hřbitova	*Malá plocha pro dopravní obsluh na patě zorněného svahu, výměra 0,0108 ha,* ***dle pův. ÚP Z18***
Z.10	Technická infrastruktura všeobecná	**TU**	Morkůvky - východ	*Plocha při samém SV okraji, severní plocha. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostiště, výměra 0,4514 ha,* ***nová plocha, změna lokalizace polohy ČOV oproti platné ÚPD***
Z.11	Doprava jiná	**DX**	Morkůvky - sever	*Malá plocha pro dopravní obsluhu stávajícího zemědělského areálu na SZ, výměra 0,0679 ha*
Z.12	Výroba zemědělská a lesnická	**VZ**	Morkůvky - sever	*Plocha východně od oblouková haly severně od toku Harasky,, ruderály a lada, výměra 1,5009 ha,* ***dle pův. ÚP Z18***
Z.13	Smíšené výrobní všeobecné	**HU**	Morkůvky - východ	*Plocha při samém SV okraji, jižní pl. mimo ZÚ u příčné cesty na ploše kompostiště, výměra 0,5407 ha,* ***nová plocha,***

Dále jsou navrhovány plochy změn v krajině (všechny na podporu biodiverzity, ÚSES):

i.č.	způsob využití území	ozn.	lokalita
K.1	Přírodní všeobecné	**NU**	Dílky pod Díly
K.2	Přírodní všeobecné	**NU**	Dílky pod Díly
K.3	Přírodní všeobecné	**NU**	Pastviska
K.4	Přírodní všeobecné	**NU**	Zadní louky
K.5	Přírodní priority	**MU.p**	Zadní Díly
K.6	Přírodní priority	**MU.p**	Pastviska
K.7	Přírodní priority	**MU.p**	Stávání
K.8	Přírodní priority	**MU.p**	Dílky

Umístění území řešeného koncepcí (kraj, obec, katastrální území):

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Břeclav
Obec:	Morkůvky
k. ú.	Morkůvky
Předkladatel koncepce:	MěÚ Hustopeče, odbor územního plánování
IČ předkladatele:	00283193
Sídlo předkladatele:	Dukelské nám. 2/2, 693 07 Hustopeče

II. PRŮBĚH VYHODNOCENÍ

Zpracovatel vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí „Návrhu ÚP Morkůvky“: RNDr. Milan Macháček, držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění (osvědčení MŽP o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku, číslo autorizace 6333/246/OPV/93, číslo rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2021/710/5861 s platností do 31.12.2026).

Návrh zadání

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal k návrhu zadání ÚP Morkůvky pod č. j. JMK 174000/2022 dne 07.12.2022 koordinované stanovisko ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve kterém mimo jiné uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Morkůvky na životní prostředí z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad vydal samostatně pod č. j. JMK 170409/2022 dne 30.11.2022 stanovisko k návrhu zadání územního plánu Morkůvky dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil vliv návrhu ÚP na skladebné prvky soustavy Natura 2000.

Společné jednání a další průběh vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Krajský úřad, odbor územního plánování obdržel dne 20.03.2025 oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Morkůvky, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 93 a § 94 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“). Společné jednání se uskutečnilo dne 16.04.2025. Krajský úřad vydal dne 29.04.2025 pod č. j. JMK 63682/2025 koordinované stanovisko podle § 94 stavebního zákona, ve kterém sděloval, že stanovisko k vyhodnocení vlivů ÚP Morkůvky ve smyslu § 10i zákona a § 100 stavebního zákona (dále jen „SEA stanovisko“) bude vydáno samostatně poté, co pořizovatel předloží krajskému úřadu kopie stanovisek a připomínek obdržených v rámci společného jednání k návrhu ÚP Morkůvky a požádal o součinnost v uvedené věci.

Krajský úřad obdržel dne 15.08.2025 spolu se žádostí o vydání stanoviska SEA podle § 100 odst. 1 stavebního zákona k návrhu ÚP Morkůvky kopie připomínek a stanovisek dotčených orgánů a organizací.

OŽP konstatuje, že při vydání stanoviska SEA zohledňuje připomínky a námitky, které se týkají dokumentace Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a připomínky a námitky týkající se samotných vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví.

K návrhu ÚP Morkůvky nebyly podány stanoviska a připomínky vztahující se k oblasti životního prostředí a veřejného zdraví, které by pořizovatel neakceptoval.

III. HODNOCENÍ KONCEPCE

Vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP Morkůvky na životní prostředí je zpracováno ve smyslu § 10i zákona a v rozsahu § 40 a přílohy č. 4 stavebního zákona (únor 2025). Variantní řešení změny

ÚP Morkůvky nebylo navrženo. Hodnocení probíhalo v součinnosti se zhotovitelem návrhu územního plánu, bylo konzultováno s dalšími zainteresovanými subjekty a vycházelo z koncepčních dokumentů vztahující se k řešenému území.

Souhrnná charakteristika vlivů předkládané koncepce

Předložený návrh územního plánu Morkůvky byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, přičemž byly přiměřeně rozsahu a poloze ploch identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, vody, půdy, přírodu, krajinu, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotné statky a kulturní dědictví, dědictví architektonické a archeologické, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti.

V rámci tohoto posouzení byly zjištěny potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí v případě vymezení koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba jako průmětu z nadřazené územně plánovací dokumentace, i přes krátký úsek průběhu přes koncepcí řešené území představuje koridor nejzávažnější zásah do řešeného území. Koridor zasahuje zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany a přechází přes pohledově exponované svahy a vrcholové plošiny vrchu Harasky, což představuje velmi nepříznivý vliv na krajinný ráz, dřeviny a zemědělskou půdu. Koridor CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba byl vymezen v parametrech dle ZÚR JMK, neboť ještě nejsou známy údaje o výstavbě, umístění a konečné šířce koridoru, pro zmírnění významných negativních vlivů realizace zdvojení ropovodu Družba jsou stanoveny podmínky pro projektovou úroveň záměru.

Negativní vliv na půdu a krajinný ráz byl identifikován také u dvou zastavitelných ploch Z.1-SU a Z.2-SU, se sumární výměrou cca 5,33 ha zasahuje do celků orné půdy na pozemcích ve II. a III. třídě ochrany, což není v souladu s environmentálními cíli některých politik, strategií či koncepcí na celostátní úrovni, proto je třeba tyto plochy podrobněji posoudit formou územních studií.

Málo významný negativní vliv představují návrhové plochy Z.10-TU pro výstavbu ČOV a Z.13-HU jako malá výrobní plocha všeobecná. Plochy budou vyžadovat začlenění do krajiny vhodným vnějším ozeleněním a řešením ochrany toku, a to i z hlediska ponechání prostoru pro případný průchod velkých vod.

Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území.

Hodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Soubor ploch Návrhu ÚP Morkůvky včetně koridoru CNZ.R1 přebíraného ze ZÚR JMK nezasahuje do vymezení lokalit soustavy Natura 2000 ani zvláště chráněných území přírody. Nacházejí se mimo zájmy ochrany památek. V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, prognózní zdroje nerostů ani chráněná ložisková území. Celé řešené území se nachází v průzkumném území pro ropu a hořlavý zemní plyn č. 040008 Svahy Českého masívu, které ovšem není limitem využití území.

Vlivy na obyvatelstvo

Návrh ÚP Morkůvky v podrobnostech a možnostech, které může územní plán řešit, navrhuje

relevantní a účinné zásady k ochraně obyvatelstva a veřejného zdraví.

Vlivy na vodu

Z hlediska ochrany vod bude mít pozitivní vliv vymezení plochy technické infrastruktury pro výstavbu ČOV, včetně tras navržených pro splaškovou kanalizaci, která dosud v obci nebyla vybudovaná.

Vlivy na půdu

Realizace územního plánu představuje zásah do zemědělského půdního fondu ve formě záborů ZPF, nicméně z celkového hlediska dopadu do ploch ZPF dochází k vymezení zastavitelných ploch pro bydlení k redukci zastavitelných ploch o cca 2 ha.

Vlivy na biotu, ekosystémy a krajinu

Z hlediska vlivů na přírodní prostředí soubor nově zařazených rozvojových lokalit vytváří většinově jen mírně negativní vlivy. Žádnou ze zastavitelných ploch nejsou dotčeny plochy s koncentrací přírodních biotopů.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz bude zapotřebí realizovat požadavky a regulativy na zmírnění významného negativního vlivu koncepce na krajinný ráz, který představují zejména plochy Z.1-SU a Z.2-SU a koridor pro zdvojení ropovodu Družba CNZ.R1.

K návrhu ÚP Morkůvky bylo vydáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu pod č. j. JMK 170409/2022 dne 30.11.2022 se závěrem, že žádná z navrhovaných ploch dílčích změn nemůže mít významný vliv negativní na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast dle § 45i odst. 2 platného znění ZOPK.

Synergické vlivy a kumulativní vlivy realizace návrhu ÚP

Po provedení složkové i prostorové analýzy řešeného území a analýze ploch vymezených v návrhu územního plánu byly identifikovány kumulativní vlivy v oblasti vlivu na krajinný ráz. S ohledem na potřebu zmírnění kumulativních negativních vlivů na krajinný ráz byla doporučena zmírňující opatření podmiňující souhlasné stanovisko.

Další významnější synergické ani kumulativní vlivy nebyly identifikovány.

Na základě celkového hodnocení je možno konstatovat, že předložený návrh územního plánu Morkůvky včetně všech navrhovaných zastavitelných ploch, je možno pokládat za podmíněně akceptovatelné na základě individuálních regulativů a případně i dalších podmínek na projektové úrovni.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Morkůvky“ uvádí následující opatření pro zlepšení působení změny územního plánu na životní prostředí

A. Základní opatření

1. Všechny zastavitelné plochy navrhované novým územním plánem Morkůvky je možno pokládat za **podmíněně akceptovatelné** na základě individuálních regulativů, rozvedených v části B.

B. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z.3 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu Z.4 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 40 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
3. Pro zastavitelnou plochu Z.5 – RX v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - řešit realizaci vinných sklepů
   - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
   - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3)
4. Pro zastavitelnou plochu Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
   - řešit realizaci sportovně – rekreačního areálu
   - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
   - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
   - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2)
   - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu Z.7 – OH (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
   - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu Z.10 – TU (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)

- řešit střet s melioračním zařízením řešit vnější ozelenění budoucího areálu

7. Pro zastavitelnou plochu Z.12 – VZ u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
   - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
   - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 % s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy (odpovídající odstupy)
   - respektovat OP nadz vedení el. energie VN, řešit střet s melioračním zařízením
8. Pro zastavitelnou plochu Z.13 – HU východně od sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
   - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
   - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 %
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy (odpovídající odstupy) řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením)

C. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.1-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
   - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
   - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
   - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD) koordinovat s navrženou trasou kanalizace
   - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
   - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy (odpovídající odstupy)
   - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

2. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.2-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
    - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
    - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
    - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
    - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
    - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
    - prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
    - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje
    - koordinovat s navrženou trasou kanalizace
    - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
    - řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
    - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy Z.12 – VZ bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.

3. Podmínkou realizace plochy Z.13 – HU bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.
4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.5 – RX v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Morkůvky“ navrhuje následující monitorovací ukazatele:

OBLAST	INDIKÁTOR
KRAJINA - VYUŽITÍ ÚZEMÍ	zastavěná plocha (podíl zastavěné/nezastavěné plochy)
KRAJINA – VEŘEJNÁ ZELEŇ	realizovaná zeleň podíl ploch pro zeleň v rámci rozvojových ploch
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ A JAKOST VOD	podíl obyvatel (domů) připojených na kanalizaci a ČOV
BIODIVERZITA	realizované skladebné části ÚSES
PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	zábory ZPF a PUPFL Zábory ZPF s přihlédnutím k záborům nejkvalitnějších půd

<u>Stanovisko příslušného úřadu k vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)</u>

Na základě „Návrhu územního plánu Morkůvky“, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Morkůvky na životní prostředí, posouzení vyjádření dotčených orgánů, veřejnosti a po společném jednání Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů vydává ve smyslu § 10g a § 10i zákona

S O U H L A S N É S T A N O V I S K O

k návrhu územního plánu Morkůvky

a stanoví následující požadavky, kterými bude zároveň zajištěn minimální možný dopad realizace územního plánu Morkůvky na životní prostředí a veřejné zdraví:

A. Konkrétní regulativy pro řešení jednotlivých ploch

Uplatnit a dále respektovat následující doporučení a podmínky:

1. Pro zastavitelnou plochu Z.3 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30%
2. Pro zastavitelnou plochu Z.4 – SU v jižní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit z plochy změny pro veřejná prostranství Z.8
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 40 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
3. Pro zastavitelnou plochu Z.5 – RX v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávajících účelových komunikací
   - případné napojení na technickou infrastrukturu řešit lokálně
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBC.3)
4. Pro zastavitelnou plochu Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávajících komunikací
   - parkovací stání řešit v rámci zastavitelné plochy Z.6
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP, intenzita využití pozemku: není stanovena
   - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.2)
   - řešit střet s melioračním zařízením
5. Pro zastavitelnou plochu Z.7 – OH (rozšíření hřbitova) v jižní části sídla u stávajícího hřbitova uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace a z plochy změny pro veřejná prostranství Z.9
   - výšková regulace zástavby: max. 1 NP
   - provést hydrogeologický průzkum, který stanoví, zda je předmětné území pro pohřbívání vhodné
6. Pro zastavitelnou plochu Z.10 – TU (výstavba ČOV) východně od sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy
   - řešit střet s melioračním zařízením
   - řešit vnější ozelenění budoucího areálu
7. Pro zastavitelnou plochu Z.12 – VZ u stávající obloukové haly jižně od vinných sklepů v severní části sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající komunikace

- výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
- zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
- intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 % s preferencí podél jižní a východní hranice plochy
- respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu toku Haraska podél jižního okraje plochy
- respektovat OP nadz. vedení el. energie VN
- řešit střet s melioračním zařízením

8. Pro zastavitelnou plochu Z.13 – HU východně od sídla uplatnit následující regulativy:
   - dopravní obsluhu řešit ze stávající silnice III/4211 nebo ze stávající účelové komunikace
   - výšková regulace zástavby: max. 2 NP; výška římsy, atiky nebo okapové hrany max. 6 m, výška hřebene střechy max. 9 m
   - zástavba bude řešena tak, aby nevytvářela v území nežádoucí pohledové dominanty
   - intenzita využití pozemku: max. 65 %, podíl zeleně na pozemku: min. 20 %
   - respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.3), v této souvislosti řešit ochranu vodoteče podél severního okraje plochy
   - řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením

B. Podpůrná a ostatní opatření:

1. Realizaci plochy (rozhodování o změnách v území) Z.1-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
   - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211
   - řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
   - intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
   - podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD), koordinovat s navrženou trasou kanalizace
   - řešit střet s trasou STL plynovodu, melioračním zařízením a s územím s archeologickými nálezy kategorie II.
   - řešit ochranu vodoteče podél východního okraje plochy
   - řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)
2. Realizaci plochy Z.2-SU podmínit vypracováním územní studie za účelem bližší specifikace vnitřního územního členění s přihlédnutím k následujícím aspektům:
   - dopravní obsluhu řešit napojením ze stávající silnice III/4211

- řešit riziko negativních vlivů z dopravy – respektovat zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví, podél silnice III/4211 max. 1 NP + podkroví
- intenzita využití pozemku: max. 50 %, podíl zeleně na pozemku: min. 30 %
- podél silnice (jižní hranice plochy) je přípustná pouze sevřená forma zástavby (řadové RD)
- prověřit územní postupy rozvoje zástavby v e vztahu k prevenci živelné zástavby do krajiny
- respektovat prvky ÚSES (ochrana LBK.4) podél východního okraje
- koordinovat s navrženou trasou kanalizace
- řešit střet s trasou STL plynovodu a s melioračním zařízením
- řešit ochranu vodoteče podél západního okraje plochy (odpovídající odstupy)
- řešit odtokové poměry lokality (způsob jejich regulace odpovídající stávajícím poměrům)

D. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska prevence, eliminace či minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny uplatnit následující projektová opatření (jsou stanoveny nad rámec podrobnosti ÚPD):

1. Podmínkou pro realizaci koridoru CNZ.R1 pro zdvojení ropovodu Družba bude podrobné projektové posouzení vlivů na životní prostředí v rámci budoucí liniové stavby jako celku s důrazem především na hydrogeologické a hydrologické poměry, ochranu kvality podzemních a povrchových vod, ochranu porostů dřevin a ochranu přírodních biotopů v širším koridoru mimo budoucí půdorys manipulačního pásu pro výstavbu. Součástí podkladů bude podrobný biologický a dendrologický průzkum a provedení vyhodnocení vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny.
2. Podmínkou realizace plochy Z.12 – VZ bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v relativní blízkosti obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního toku Haraska, na odtokové poměry a nakládání s dešťovými vodami, případně s vedlejšími organickými produkty (tedy i na kvalitu povrchových, případně podzemních) vod, kontext podrobného vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav areálu s těžištěm podél východní a jižní hranice budoucího areálu.
3. Podmínkou realizace plochy Z.13 – HU bude projektové vyhodnocení vlivů na životní prostředí/zjišťovací řízení. Důraz bude položen především na vyhodnocení vlivů na akustickou situaci a imisní s ohledem na polohu v blízkosti navrhované obytné zástavby s tím, že bude podán průkaz o dodržení příslušných hygienických limitů v plochách stávající (i navrhované) obytné zástavby. Důraz bude dále položen na ochranu vodního

toku Haraska včetně ochrany kvality vody v toku a nakládání s dešťovými vodami, kontext vyhodnocení vlivů na krajinný ráz včetně návrhu vegetačních a sadových úprav podél hranic budoucího areálu.

4. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.5 – RX v severní části sídla bude dendrologický a biologický průzkum lokality.
5. Podmínkou pro realizaci zastavitelné plochy Z.6 – OS v západní části sídla u nové nádrže severní části sídla bude dendrologický průzkum lokality a začlenění areálu do krajiny vnějšími sadovými úpravami.

O d ů v o d n ě n í :

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu územního plánu Morkůvky jsou navrhovány plochy Z.1-SU, Z.2-SU a koridor CNZ.R1 (přebíraný ze ZÚR JMK), které jsou v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, proto s nimi lze souhlasit pouze za respektování požadavků a podmínek stanovených výše v tomto stanovisku. Ostatní rozvojové plochy lze pokládat za přiměřené potřebám rozvoje obce vzhledem k jejich maloplošným parametrům a návaznosti na zastavěné území.

Rovněž je možno konstatovat, že návrh povede v některých ohledech ke zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména v případě vymezení plochy pro čištění odpadních vod, realizace splaškové kanalizace a vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability na podporu biodiverzity. Současně se zmenší celková plocha záboru ZPF o 2,18 ha oproti současně platnému územnímu plánu.

Je nezbytné zdůraznit, že územní plán vymezuje plochy, nikoliv konkrétní způsob realizace, provozní podmínky apod. Podrobnější hodnocení vlivů konkrétní realizace záměrů na vymezených plochách bude – pokud to bude vyplývat z požadavků zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí – provedeno pro jednotlivé záměry v rámci zjišťovacího řízení.

S ohledem na závěry SEA vyhodnocení tak lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Morkůvky, za podmínky dodržení požadavků podmiňujících souhlasné stanovisko, nebude mít významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a lze jej proto považovat z hlediska vlivu na životní prostředí a na veřejné zdraví za akceptovatelný.

Mimo rámec tohoto stanoviska OŽP doporučuje, aby územní plán Morkůvky obsahoval monitorovací ukazatele pro sledování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, rámcově vycházející z kapitoly 10 SEA vyhodnocení. Ukazatele je třeba definovat tak, aby umožnily vyhodnocovat využití krajiny, potažmo sledovat další jevy, které zpracovatel ÚP, případně orgány obce, vyhodnotí jako důležité. Tyto ukazatele budou u postupného

zastavování území řešeného v rámci ÚP průběžně konfrontovány se stavem složek životního prostředí v území a budou vyhodnoceny v rámci zprávy o uplatňování územního plánu.

Zohlednění tohoto stanoviska v územním plánu je třeba řádně okomentovat v jeho odůvodnění v souladu s přílohou č. 8 kap. II. odst. 1 písm. h) stavebního zákona. Současně tato část odůvodnění musí naplnit požadavky kladené na tzv. prohlášení předkladatele koncepce ve smyslu § 10g odst. 5 zákona.

Obec Morkůvky žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce. Doba vyvěšení je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o tomto stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

P o u č e n í :

Stanovisko vydané podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb. není rozhodnutím podle správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Se stanoviskem SEA se lze seznámit na internetových stránkách:

Informační systém SEA

Elektronický podpis: 5.9.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Mojmír Pehal
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.4.2026 17:27 +02:00

Ing. Mojmír Pehal

vedoucí odboru

Obdrží na vědomí se žádostí o zveřejnění:

Obec Morkůvky, Morkůvky 113, 691 72 Morkůvky – DS

Obdrží na vědomí:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování – zde