

Městský úřad Židlochovice

Masarykova 100

667 01 Židlochovice

SPIS. ZN.: OÚPSÚ/9532/2013/HI
Č.J.: OUPSU/9532/2013-3
VYŘIZUJE: Ing. Michaela Hlaváčková
TEL.: 547 428 771
E-MAIL: hlavackova@zidlochovice.cz

DATUM: 8.7.2013

Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, odbor územního plánování a stavební úřad jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Popovice, Popovice 2, 664 61, zpracoval na základě ustanovení § 5 odst. 6 a s využitím § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ

O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD POPOVICE

Pořizovatel, předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Židlochovice, OÚPSÚ

Oprávněná úřední osoba, zpracovatelka: Ing. Michaela Hlaváčková, odborný referent územního plánování

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Popovice

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

ÚVOD

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Obec Popovice se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Brno – venkov. Patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Židlochovice. Stavební úřad pro k.ú. Popovice je v Rajhradě, je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu.

Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Popovice a sousedí s následujícími k.ú. obcí Rajhradice, Rajhrad, Želešice, Modřice, Rebešovice.

Obec Popovice má platný **územní plán sídelního útvaru** (dále jen ÚPN SÚ), který byl schválen zastupitelstvem obce Popovice 10.2.1997. Obecně závazná vyhláška obce Popovice č.1/97 o závazných částech ÚPN SÚ nabyla účinnosti dne 24.2.1997.

Pořizovatel: Městský úřad Židlochovice

Projektant: Ing. Arch. E. Navrátil, Urbanistické středisko Brno, s r.o.

Pro ÚPN SÚ Popovice byly schváleny změny č.I, II.

Změna č. I ÚPN SÚ Popovice nabyla účinnosti dne 11. 5. 2004. Změna č. II ÚPN SÚ Popovice nabyla účinnosti dne 11.12.2008. Změna č. III ÚPN SÚ Popovice byla na základě nadmístních nedořešených vazeb zamítnuta (viz. stanovisko pořizovatele v návrhu zadání změny č. III ÚPN SÚ – návrh na zamítnutí, schválené zastupitelstvem obce dne 8.9.2008).

Změna č. IV ÚPN SÚ Popovice nabyla účinnosti dne 2.7.2010.

V souladu s § 55 stavebního zákona je nyní pořizovatelem zpracována tato zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Obec s relativně dobrým pilířem životního prostředí, s lesními plochami – „Rajhradskou bažantnicí“, regionálním biocentrem i vodní plochou, které se nacházejí v blízkosti zastavitelných ploch. V rámci ORP je nadprůměrné zastoupení lesních porostů. Územním plánem jsou navrženy plochy pro další vodní plochu a trvalé travní porosty. Vymezené plochy výroby se nacházejí mezi železnicí a rychlostní komunikací. Obec se snaží zachovat kvalitu prostředí i tím, že rozvoj zastavitelných ploch je pozvolný. Část katastrálního území obce je v záplavovém území řeky Svatky, nicméně rezidenční plochy jsou dotčeny minimálně. V obci není občanská vybavenost, pouze obchod a obecní úřad, ovšem veřejná, dopravní a technická infrastruktura je dobrá. Občané dojíždí za prací do blízkého Brna, centra aglomerace, děti do škol v sousedním městě Rajhradě a Brně. Obec je jednou z nejmenších obcí ORP Židlochovice, nejbližší k Brnu, s dobrou dostupností.

O bydlení v obci je velký zájem z důvodu atraktivity obce – rozšiřování rekreačních ploch, a přitom dobrou dostupností do blízkých městských center s veškerým vybavením (Rajhrad, Brno).

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Navržené plochy pro bydlení, změnou č. IV , nejsou k dnešnímu dni zastavěné a z tohoto důvodu není potřeba vymezovat další plochy pro bydlení.

Návrhové plochy výroby a skladů dle ÚPN SÚ Popovice jsou vyčerpány v rozsahu 30 % (pozemky benzínové stanice). Návrhová plocha nad areálem SÚS JMK tvoří 70 % ploch a je k dnešnímu dni nezastavěná. Při posouzení potřeby vymezení dalších ploch pro výrobu a skladování v obci Popovice další vymezení není potřeba.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Celkové zařazení obce – kategorie 1 - kartogram – barva modrá

Problémy: absence silnice III. třídy do Rajhradu a Brna z obce

Dopravní závada křižovatky silnice II. a III. třídy před vjezdem do města Rajhrad

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) vyplývá, že obec Popovice patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Židlochovice.

Z politiky územního rozvoje vyplývají požadavky s dopadem na území obce Popovice:

Je respektována stávající železniční trať, je vymezen koridor území rezervy R4 pro vysokorychlostní trať (VRT) Brno – Břeclav – hranice ČR/Rakousko (– Wien), včetně tunelových staveb. Záměr VRT vychází z platné Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008).

Obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou ÚPN SÚ Popovice a jeho změnami respektovány, zejména s akcentem na body 16 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj území) a na body 25 a 26 kapitoly 2 PÚR ČR 2008 (tj. vymezení podmínek pro preventivní ochranu před riziky v území – protipovodňová ochrana a podmínka nevymezování zastavitelných ploch v záplavových územích).

ZUR JMK k dnešnímu dni nejsou vydány.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V současné době nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Nebyla prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy, proto ani nebude vyhodnocována potřeba vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst.4 stavebního zákona.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,

Nejsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, jelikož nelze prokázat nemožnost využít zastavitelných plocha a není stanovena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. ÚPN SÚ popovice není v rozporu s PÚR ČR a ZÚR JMK nejsou vydány, nezměnily se tudíž podmínky, za kterých byl ÚPN SÚ Popovice vydán.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. Nebudou vymezovány plochy a koridory, ve kterých by bylo provedení změny využití územní studií.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Nejsou stanoveny žádné požadavky na zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení nového územního plánu.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Při naplňování ÚPN SÚ Popovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Popovice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje JMK“.

ZÁVĚR

Z výše uvedeného vyplývá, že nedošlo ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána v takovém rozsahu, aby byla povinnost pořídit změnu této ÚPD.

OZNÁMENÍ

O PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY DLE § 5 odst.6) SZ

O UPLATŇOVÁNÍ ÚPD POPOVICE

Městský úřad Židlochovice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě § 5 odstavce 6 stavebního zákona, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva (dále jen "určený zastupitel") **návrh zprávy o uplatňování ÚPD Popovice** a s použitím § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje její projednávání.

Pořizovatel zasílá návrh zprávy dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zprávy u pořizovatele

do 30 dnů od jeho obdržení

- uplatní stanovisko krajský úřad jako příslušný úřad,
- mohou uplatnit vyjádření dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán,
- mohou uplatnit podněty sousední obce.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OTISK RAZÍTKA

Ing. Karel Suchánek
vedoucí OÚPSÚ

Obdrží:

Krajský úřad a dotčený orgán

1. Krajský úřad Jihomoravského kraje,, Odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: x2pbqzq
2. Městský úřad Židlochovice, Odbor dopravy
3. Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí
4. Městský úřad Židlochovice, Kancelář tajemníka - státní památková péče
5. Krajská hygienická stanice JmK, Brno-venkov, IDDS: jaaai36
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, OVSS VII, IDDS: 9gsaax4
7. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, IDDS: 95zadtp
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4
10. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, IDDS: hjyaavk
11. Ministerstvo dopravy ČR, IDDS: n75aau3
12. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor investičního rozvoje, IDDS: pv8aaxd
13. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, IDDS: hq2aev4
14. Krajská veterinární správa pro JmK, IDDS: yq78byg
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JMK, IDDS: z49per3
16. Město Rajhrad
17. Město Modřice
18. Obec Rajhradice
19. Obec Želešice
20. Obec Rebešovice
21. Obec Popovice